

"ARH-EST Studio" SRL

Republica Moldova, mun. Chisinau
Licenta seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015

01/ 25 - SA, PG
COMPARTIMENTUL SOLUȚII ARHITECTURALE
COMPARTIMENTUL PLAN GENERAL

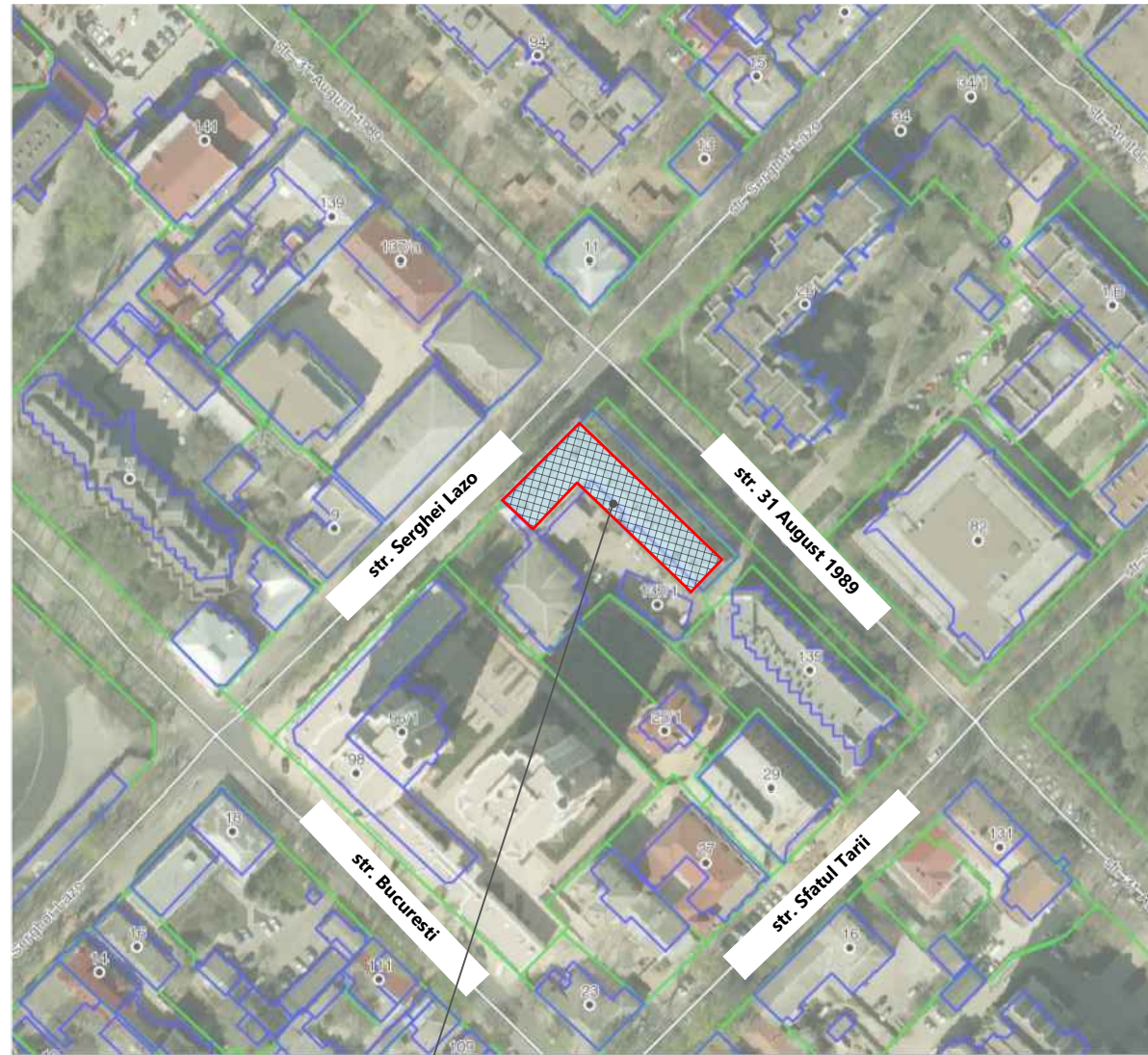
**SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01
(BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213,
SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.**

BENEFICIAR:

CHISINAU 2025

AMTAP

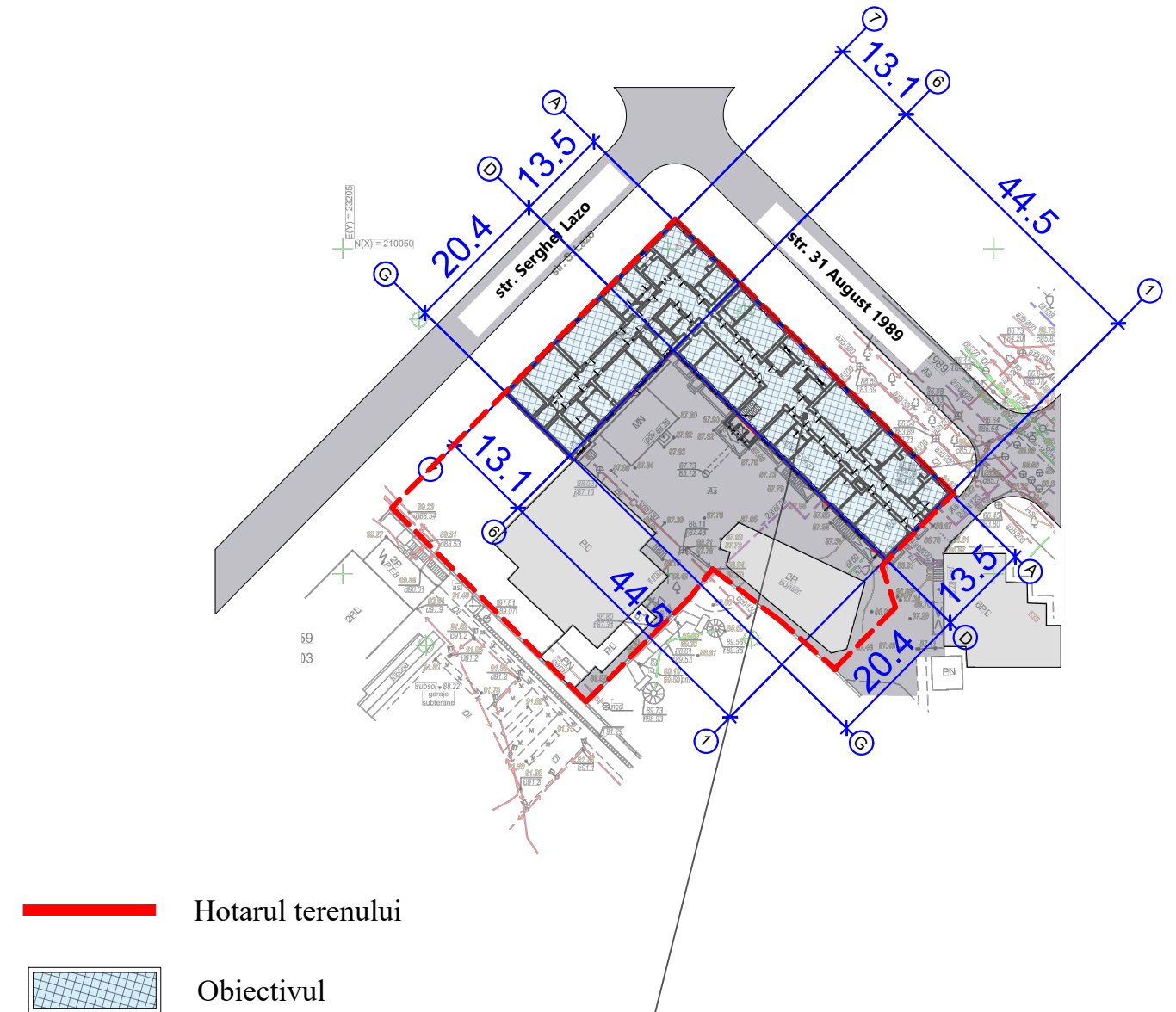
Plan Amplasare, Scara 1:2000



Amplasarea obiectivului

0.000 = **87.50**

Plan General, Scara 1:200



Blocul de studii nr. 3, AMTAP

Proiectul de execuție este îndeplinit în conformitate cu normativele și regulile în vigoare și asigură criteriile de bază a calității construcțiilor, reglementate de Cod Urbanismului și Construcțiilor.

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect Sef Proiect

Cătărau A.

Certificat de urbanism:		CU- 0004827 din 08.04.2025	Beneficiar:		AMTAP
AȘP		Cătărau A.	Certificat Nr.1112 seria P din 19.12.2023		
BENEFICIAR:		AMTAP	01/25-PG		
SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3					
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data
ASP		CATARAU A.			04.25
SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.					
Arhitect		DUMITRASCUL	Plan Amplasare, Sc 1:2000		Faza
			Plan General, Sc 1:200		Foia
					Foi
					PG
					1
					1
					"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015

COMPONENTA PROIECTULUI		
PLANSA	DENUMIRE	NOTE
	COMPARTIMENTUL PLAN GENERAL	
1	PLAN GENERAL	
	COMPARTIMENTUL SOLUTII ARHITECTURALE	
1	COMPONENTA PROIECTULUI, MEMORIU EXPLICATIV	
2	MEMORIU EXPLICATIV	
3	PLAN PARTER, COTA 0.000, SCARA 1:250	
4	PLAN ETAJ 2, COTA 3.700, SCARA 1:250	
5	PLAN ETAJ 3, COTA 7.300, SCARA 1:250	
6	PLAN ETAJ 4, COTA 10.600, SCARA 1:250	
7	PLAN DEMONTAREA TAMPLARIEI, SCARA 1:250	
8	FATADA IN AXELE 1-7, SCARA 1:250	
9	FATADA IN AXELE A-G, FATADA IN AXELE 7-5', SCARA 1:250	
10	FATADA IN AXELE 7-1, SCARA 1:250	
11	FATADA IN AXELE G-A, FATADA IN AXELE D-A, SCARA 1:250	
12	BORDEROUL TIMPLARIEI	
13	BORDEROUL TIMPLARIEI	
14	BORDEROUL TIMPLARIEI	
15	BORDEROUL TIMPLARIEI	
16	BORDEROUL TIMPLARIEI	
17	BORDEROUL TIMPLARIEI	
18	BORDEROUL TIMPLARIEI	
19	DETALII TAMPLARIEI	
20	DETALII TAMPLARIEI	
21	DETALII TAMPLARIEI	
22	FATADA IN AXELE 1-7 (COLOR), SCARA 1:250	
23	FATADA IN AXELE A-G (COLOR), SCARA 1:250	
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

SOLUTIE ARHITECTURALA

Schimbarea tâmplăriei clădirii cu nr. cadastral 0100520.213.01 (blocul de studii nr. 3) pe imobilul/ terenul cu nr. cadastral 0100520.213, situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 137.

Proiectul este realizat în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. CU-0004827 din 11.04.2025 și a raportului de expertiză tehnică nr. 9834-08-23/T/, întocmit de expertul tehnic Ursu Mihail și corespunde nivelului actual de confort, cerintelor sanitar-igienice, antiincendiere, precum și condițiilor de exploatare a cladirilor in vigoare.

Proiectul de executie 01/25 SA "Schimbarea tâmplăriei" clădirii existente a blocului de studii nr. 3 al AMTAP din str. 31 August 1989, 137, cu regimul de înălțime S+P+3E propune:

- * Demontarea tamplariei vechi prin interior, evitând deteriorarea zidăriei din piatră a fațadei și
- * Montarea tamplăriei noi din partea interioară cu profil de lemn stratificat seria 92/80/ din pin (îmbinat în dinți), montarea geamului termopan și tripan cu grosimea de 50 mm, culoare Natur transparent.
- * Finisarea glafului din interior a golului Baunit SanovaMonoTrass tencuiala monostrat pe bază de tras-var, cu aplicare manuală și mecanizată pentru asamblarea și renovarea clădirilor vechi la interior (exterior), tencuială hidrofobată. Glafurile de pregatit pentru aplicarea vopselei lavabile de culoare albă.

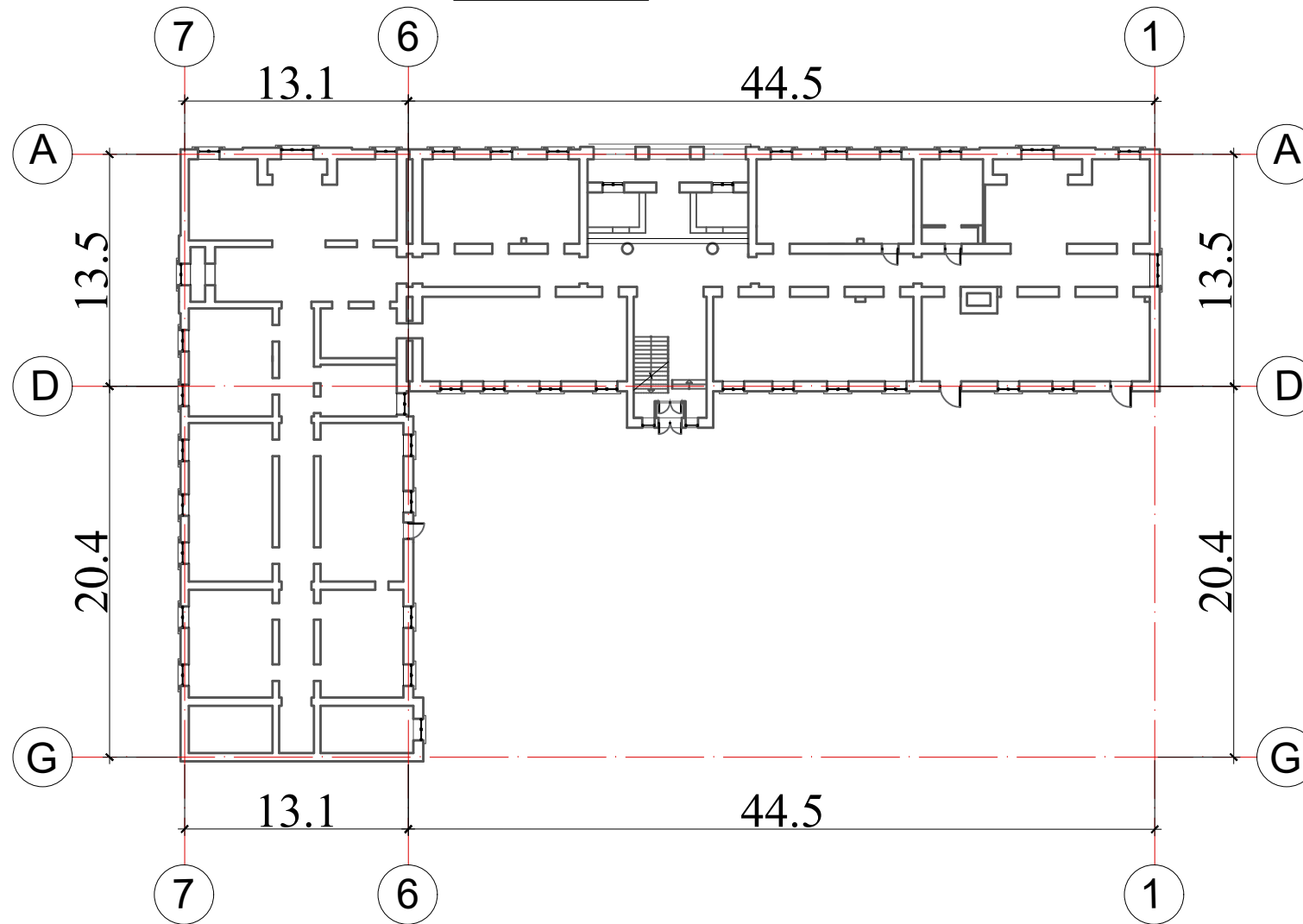
Ușa de intrare din strada 31 August 1989 a fost proiectată în baza ușei existente a clădirii Bibliotecii Naționale a Republicii Moldova (31 August 1989 St 78A). Ambele clădiri au fost proiectate în aceeași perioadă istorică (în anii 1950.) de arhitectul S. V. Vasilev și au o stilistică similară.

Acele necesare pentru lucrarile de executie:

1. Act pentru demontarea tamplariei
2. Act pentru montarea tamplariei
3. Act pentru finisarea glafurilor

BORDEROU SETURI PRINCIPALE									
MARCA	DENUMIREA						OBSERVAȚII		
01/25 - PG	PLAN GENERAL								
01/25 - OLC	PROIECT ORGANIZAREA LUCRARILOR CONSTRUCTIE								
01/25 - SA	COMPARTIMENTUL SOLUTII ARHITECTURALE								
01/25 - ME	MEMORIU EXPLICATIV								
BENEFICIAR:					AMTAP				
					01/25-ME				
					SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3				
Modif	Cant.s.	Foia	№ doc.	Semnatura	Data				
ASP		CATARAU.A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			
Arhitect		DUMITRASCUL				Faza	Foia	Foi	
						PE	1	23	
						Memoriu explicativ			
						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015			

Schema Cladirii



0.000 = 87.50

Proiectul de execuție este îndeplinit în conformitate cu normativele și regulile în vigoare și asigură criteriile de bază a calității construcțiilor, reglementate de Cod Urbanismului și Construcțiilor.

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect Sef Proiect

Cătăraș A.

Date Generale

1. Datele inițiale pentru începutul proiectării sunt:
 - 1.1 Tema de proiectare alcătuită în baza cererii beneficiarului;
 - 1.2 Certificatul de Urbanism CU- 0004827 din 11.04.2025;
 - 1.3 Ridicarea topografică;
2. Amplasamentul se caracterizează prin:
 - Condițiile climaterice : "III B";
 - Zona construcțiilor locative existente;
 - Temperatura de calcul a aerului rece exterior, parametrul A - 7°C;
 - Temperatura de calcul a aerului rece exterior, parametrul B - 16°C;
 - Seismicitatea de calcul - 7 grade;

Conform hărții de zonare a valorilor de referință a presiunii dinamice a vântului (SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului.), construcția se află în zona cu valoarea caracteristică $s_k = 0,2 \text{ kN/m}^2$.

Conform NCM E.02.02-2016 "Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază" clasa de importanță a construcției (casa de locuit) este CC-2 - normala.

Conform NCM E.01.02:2019 "Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor" categorie de importanță a construcției este C - normala.


Conform NCM-E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor" gradul de rezistență la foc al clădirii este - II.

Ca valoare de referință se ia cota 0.000 a pardoselei parterului finisat, ce corespunde la cota 87.50 pe planul general.

Toate lucrările de măsurat, determinarea dimensiunilor necesare, asigurarea spațiilor și fixarea ferestrelor va fi executată conform CP C.04.08:2015 "Blocuri de ferestre și uși din PVC. Lucrări de instalare"

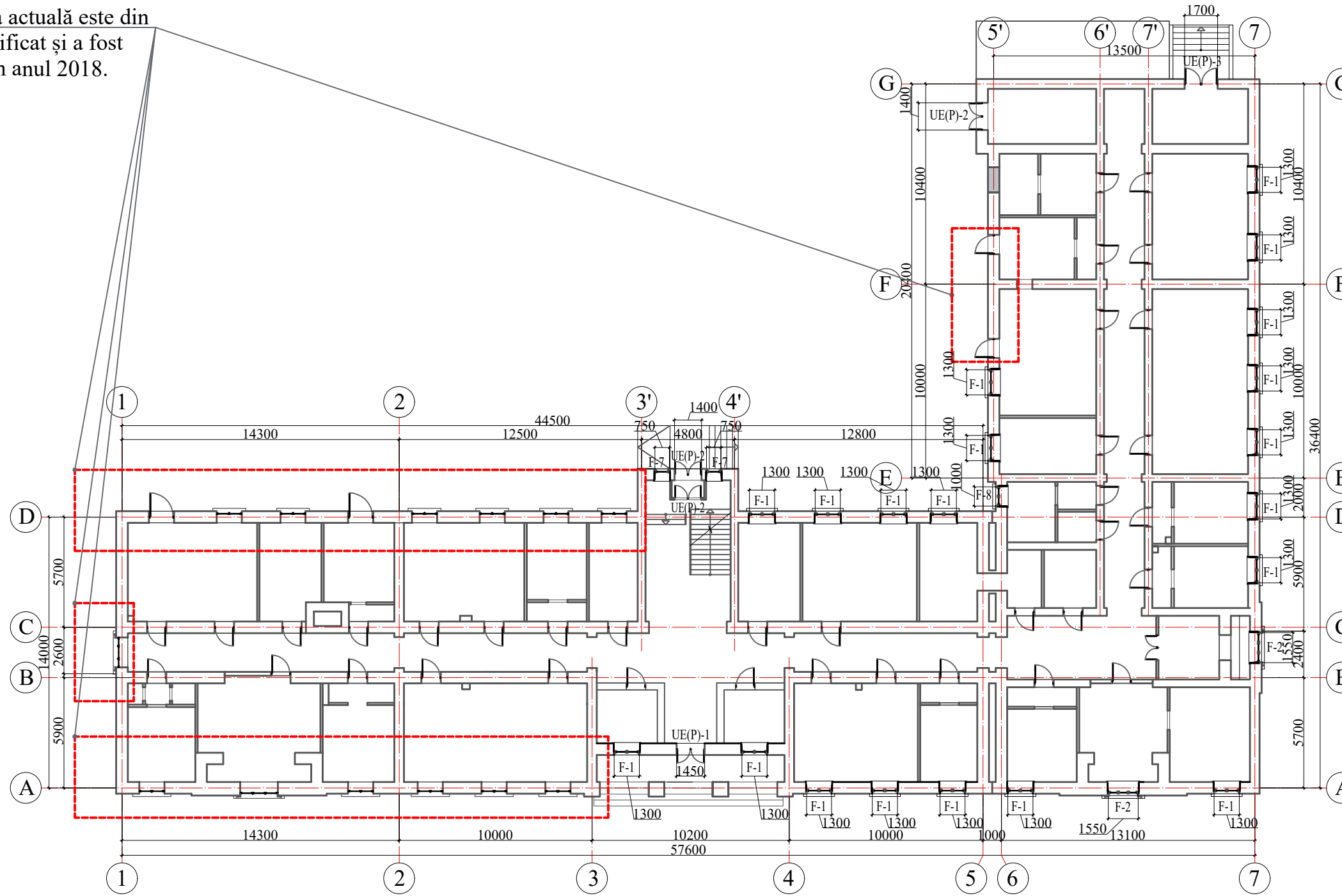
Tabel indici tehnico-economici

Nr.	Denumire	Unitate masura	Indice	Obiectii
1.	Aria terenului cu nr. cadastral 0100520.213	ha	0.3283	
2.	Suprafata edificiului la sol (rămâne neschimbată)	m ²	1223.08	
3.	Volumul construit proiectat (rămâne neschimbată)	m ³	19570	
4.	POT (rămâne neschimbată)	37.25	%	
5.	CUT (rămâne neschimbată)	1.46		
6.	Zona Verde (rămâne neschimbată)	m ²	70	
7.				
8.				


BENEFICIAR:		AMTAP			01/25-ME			
					SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3			
Modif	Cant.s.	Foia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU.A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect		DUMITRASCUL				Faza	Foia	Foi
						PE	2	23
Memoriu explicativ						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Plan Parter; Cota 0.000; Sc. 1:250

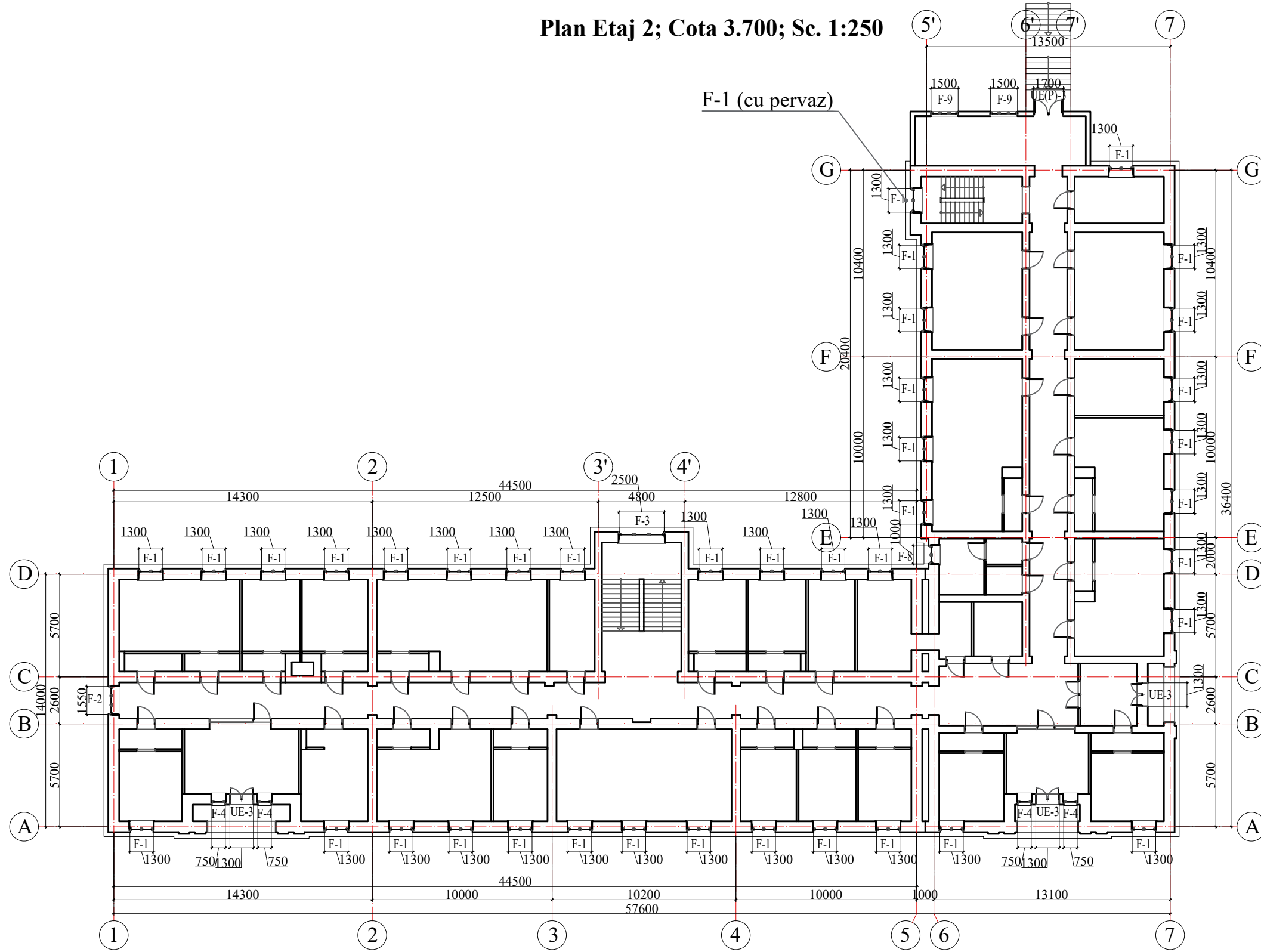
Tâmplăria actuală este din lemn stratificat și a fost montată în anul 2018.




Nr./plan	Denumirea	Dimensiuni (H/L, mm)	Cantitatea
UE(P)-1	Usa exterior Parter (principala)	3050/1450	1
F-1	Fereastră cu pervaz	1950/1300	20
F-2	Fereastră cu pervaz	1950/1550	2
F-7	Fereastră cu pervaz	1350/750	2
F-8	Fereastră cu pervaz	1950/1000	1
UE(P)-2	Usa exterior Parter	2050/1400	3
UE(P)-3	Usa exterior Parter	2200/1700	1
	Total		30

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU.A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect	DUMITRASCUL					Faza	Foaia	Foi
						PE	3	23
Plan Parter; Sc. 1:250						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

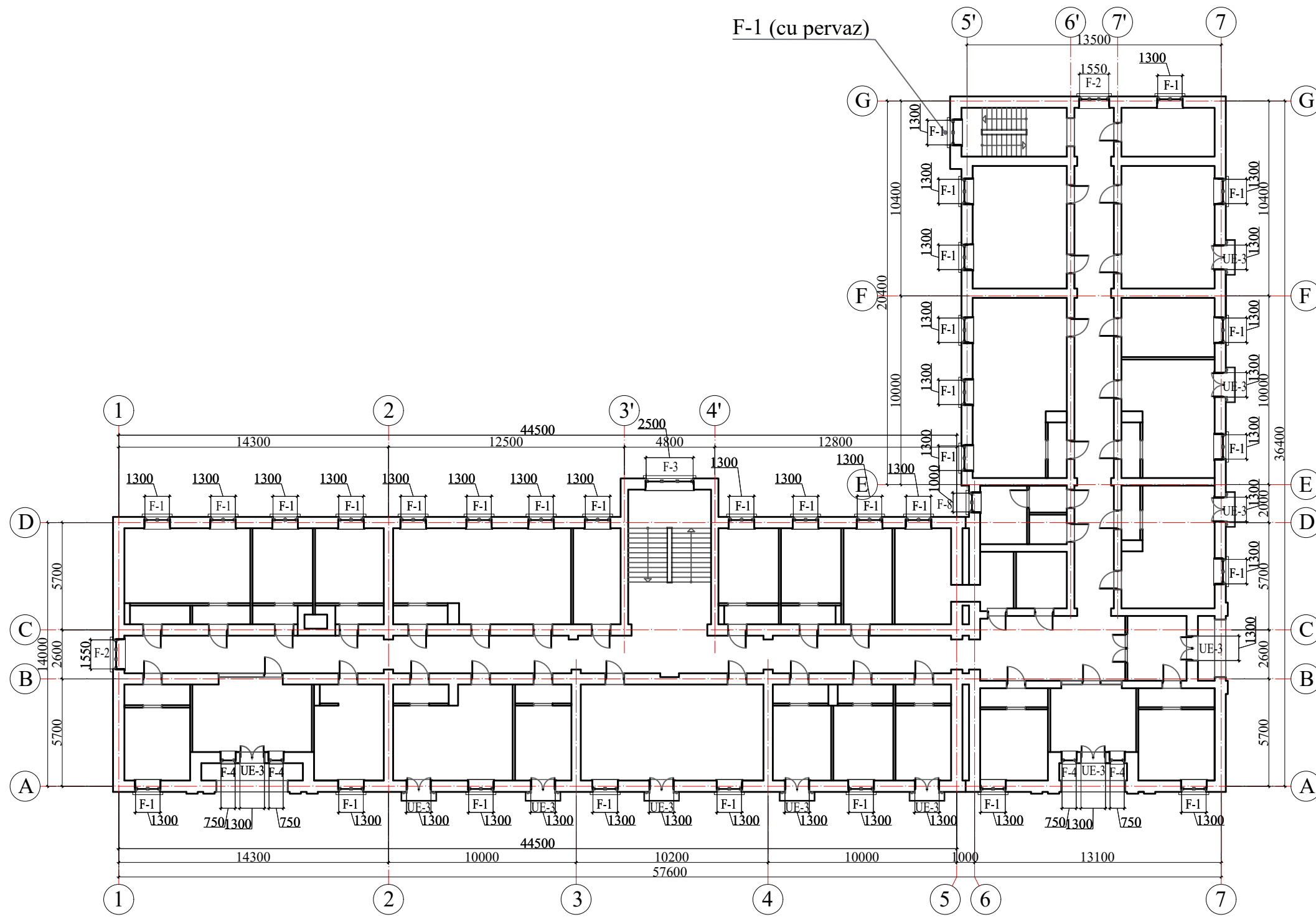
Plan Etaj 2; Cota 3.700; Sc. 1:250




Nr./ plan	Denumirea	Dimensiuni (H/L, mm)	Cantitatea
UE(P)-3	Usa exterior	2200/1700	1
F-1	Fereastră fara pervaz	1950/1300	39
F-2	Fereastră fara pervaz	1950/1550	1
F-3	Fereastră cu pervaz	1950/2500	1
F-4	Fereastră cu pervaz (logie)	1950/750	4
UE-3	Usa (logie)	2700/1300	3
F-8	Fereastră fara pervaz	1950/1000	1
F-9	Fereastră cu pervaz	1500/1500	2
	Total		52

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU.A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect	DUMITRASCUL					Faza	Foaia	Foi
						PE	4	23
Plan Etaj 2; Sc. 1:250						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

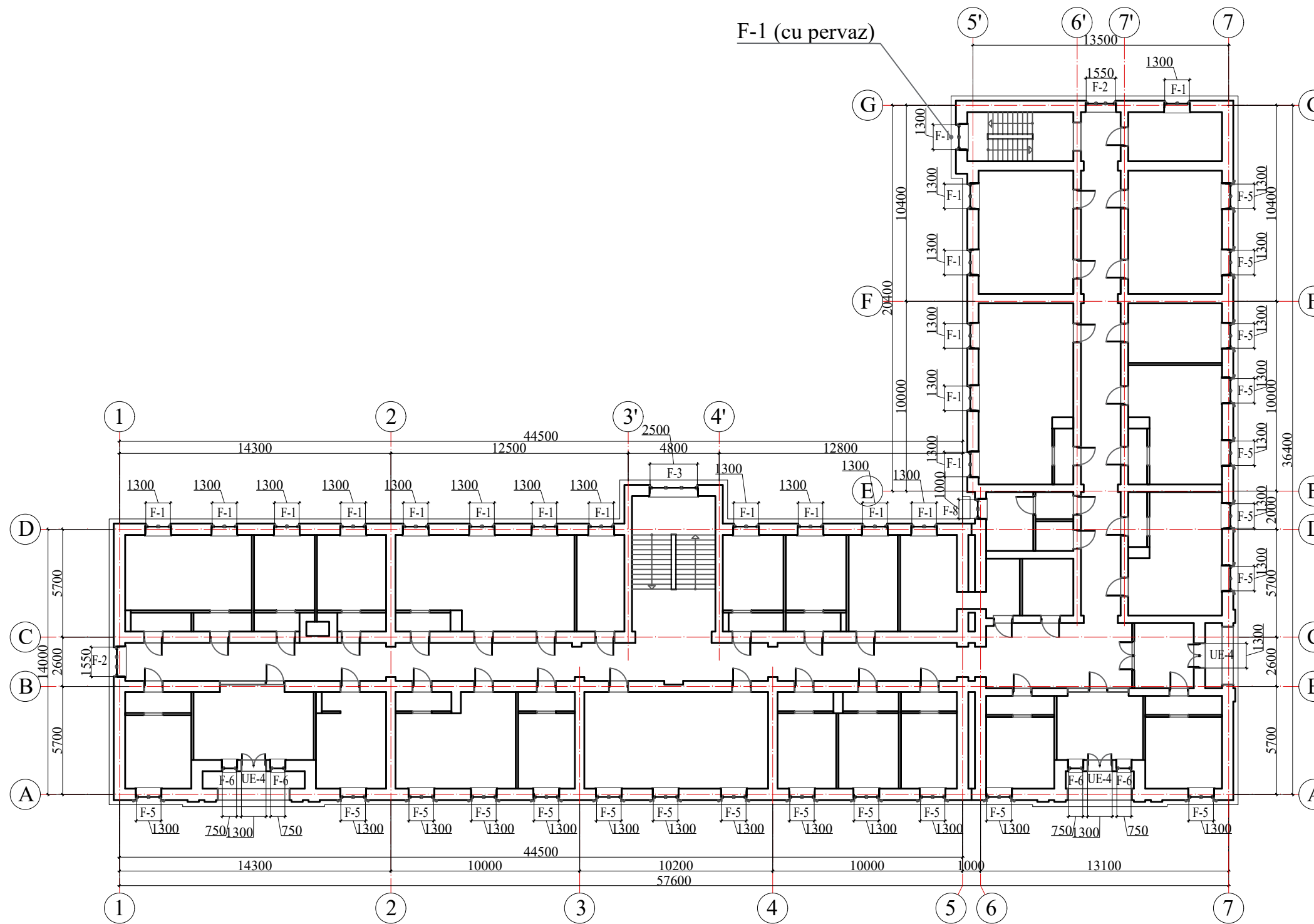
Plan Etaj 3; Cota 7.300; Sc. 1:250




Nr./plan	Denumirea	Dimensiuni (H/L, mm)	Cantitatea
F-1	Fereastră cu pervaz	1950/1300	31
F-2	Fereastră cu pervaz	1950/1550	2
F-3	Fereastră cu pervaz	1950/2500	1
F-4	Fereastră cu pervaz (logie)	1950/750	4
UE-3	Ușa (logie)	2700/1300	3
UE-3	Ușa (balcon)	2700/1300	8
F-8	Fereastră cu pervaz	1950/1000	1
	Total		50

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU.A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect		DUMITRASCUL				Faza	Foaia	Foi
						PE	5	23
Plan Etaj 3; Sc. 1:250						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Plan Etaj 4; Cota 10.600; Sc. 1:250



Nr./plan	Denumirea	Dimensiuni (H/L, mm)	Cantitatea
F-1	Fereastră fara pervaz	1950/1300	19
F-2	Fereastră fara pervaz	1950/1550	2
F-3	Fereastră cu pervaz	1950/2500	1
F-5	Fereastră fara pervaz	2100/1350/1300	20
UE-4	Usa (logie)	2700/2000/1300	3
F-6	Fereastră cu pervaz (logie)	2100/750	4
F-8	Fereastră cu pervaz	1950/1000	1
	Total		50

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU.A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect		DUMITRASCUL				Faza	Foia	Foi
						PE	6	23
Plan Etaj 4; Scara 1:250						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Etapele de demontare a tâmplăriei:

Plan demontare tamplariei; Scara 1:250

Securizarea zonei pietonale și pregătirea spațiului interior:

Se vor îndepărta obiectele din apropierea ferestrei și se va proteja podeaua cu materiale adecvate pentru a evita deteriorările.

Îndepărtarea pervazurilor și a profilelor:

Se curăță mortarul de pe glaf (partea interioară), apoi se demontează pervazul, garniturile de etanșare și profilele care fixează geamurile.

Demontarea geamurilor:

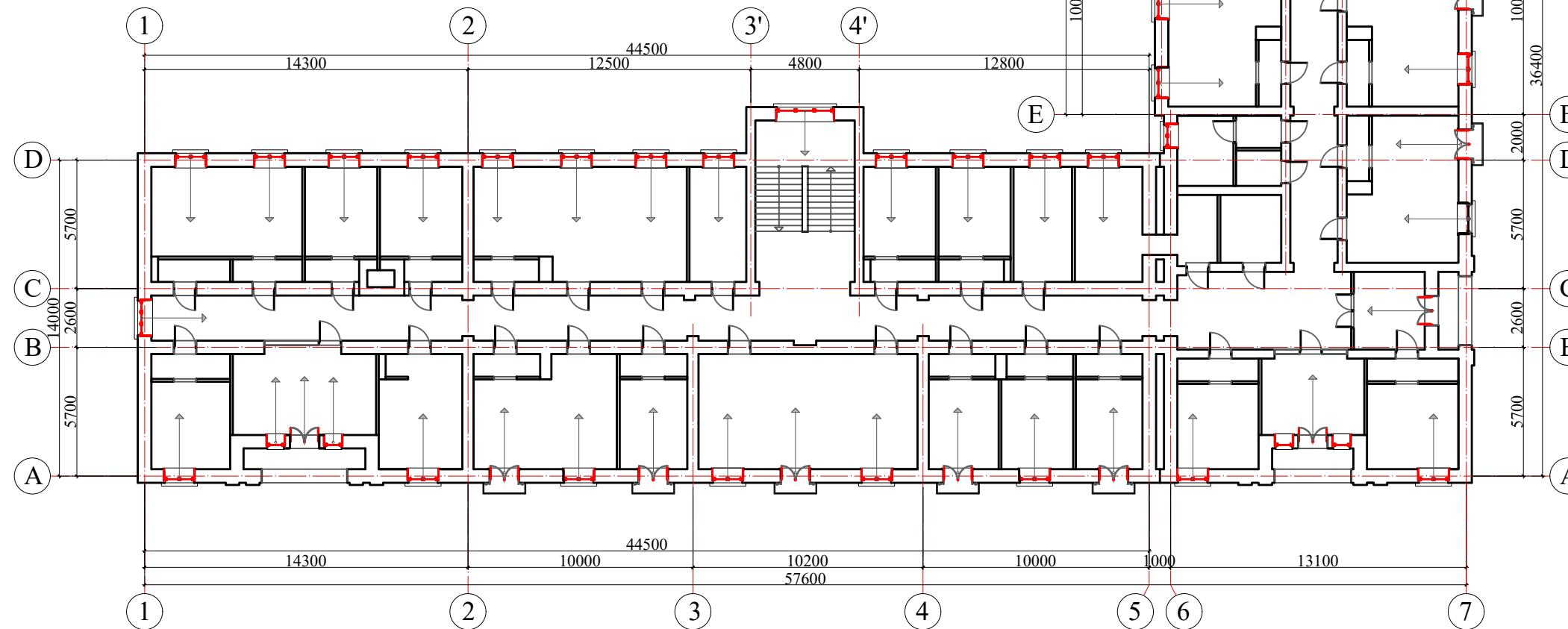
Geamurile sunt extrase cu grijă, folosind unelte adecvate pentru a evita deteriorarea sau spargerea acestora.

Îndepărtarea cadrului:

Cadrul ferestrei este desprins și scos din perete, cu atenție pentru a nu afecta structura zidăriei.

Curățarea zonei:

După îndepărtarea completă a tâmplăriei, se curăță zona de resturi de materiale, adezivi sau alte impurități, pregătind astfel suprafața pentru montajul noului sistem.



NOTA:

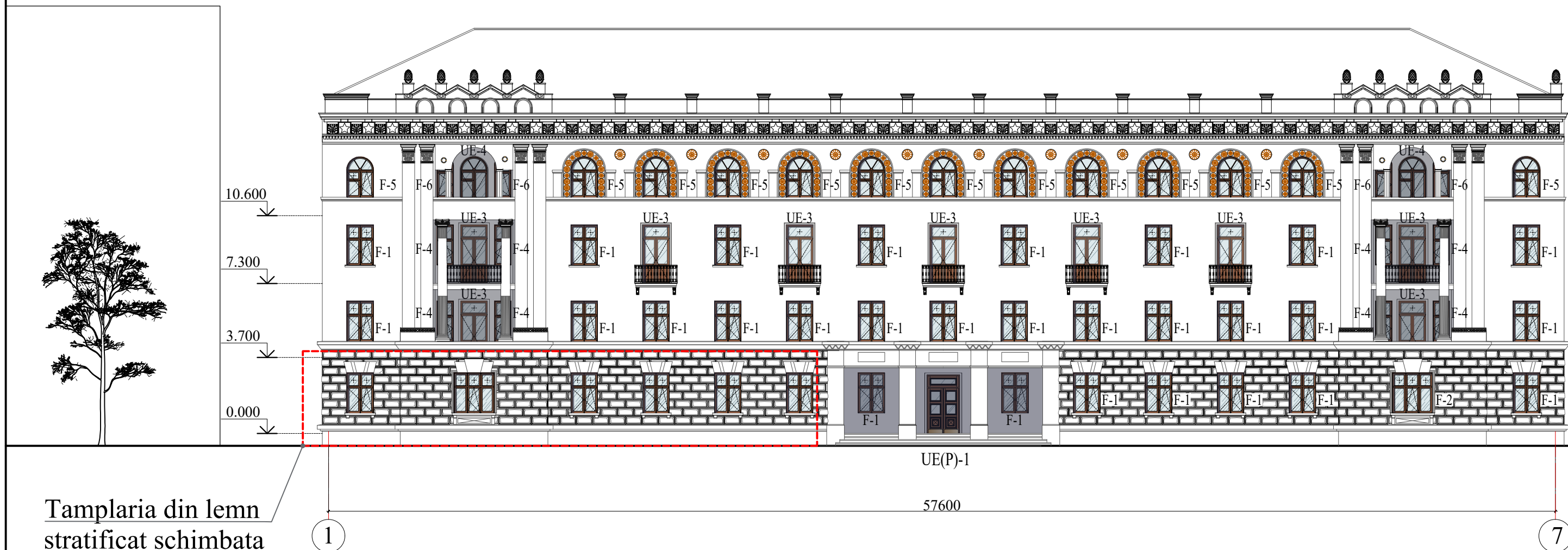
Demontarea tâmplăriei vechi se va executa din interior, fără a deteriora zidăria din piatră a fațadei.

Se recomandă ca demontarea ferestrelor să fie realizată de către o companie autorizată în domeniu, cu personal calificat și instruit. Este necesară protejarea corespunzătoare a zonei de lucru, precum și instruirea personalului în ceea ce privește normele de securitate și sănătate în muncă.

Având în vedere caracterul vechi al construcției (blocul de studii nr. 3), pot apărea probleme neprevăzute. În astfel de situații, autorul proiectului trebuie informat imediat.

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU.A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect	DUMITRASCUL					Faza	Foaia	Foi
Plan demontarea tamplariei; Scara 1:250						PE	7	23
						"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

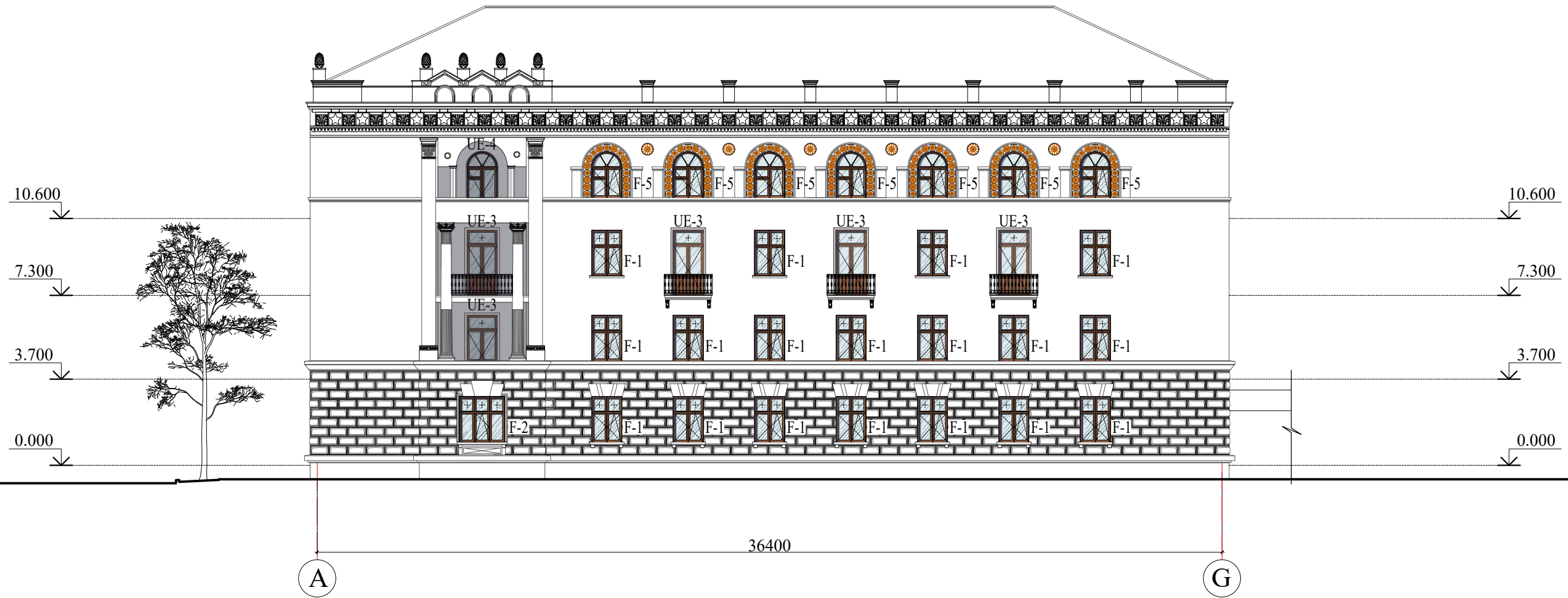
**Fatada in axele 1-7; Sc. 1:250
(str. 31 august 1989)**




Tamplaria din lemn stratificat schimbata in anul 2018

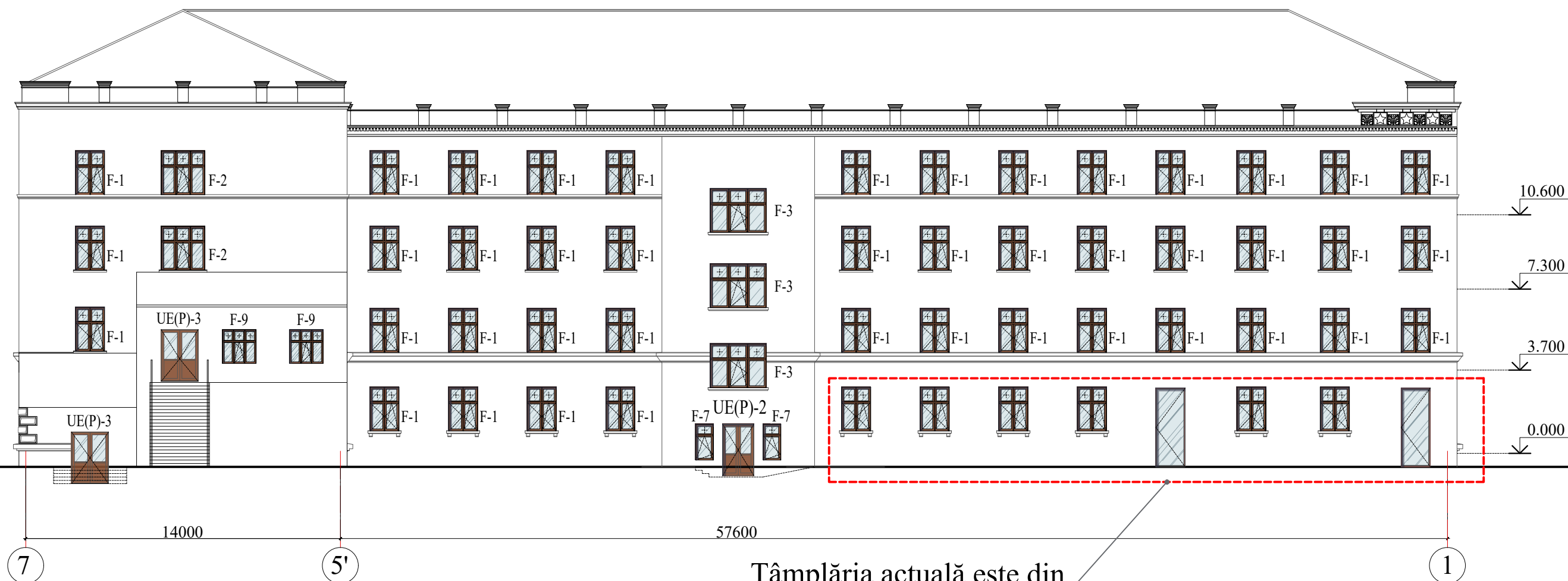
BENEFICIAR:						AMTAP						01/25-SA																																																											
Modif												Cant.s.												Foaia												№ doc.												Semnatura												Data											
ASP												CATARAU A.																								04.25												SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.												Faza		Foaia		Foi							
																																																												PE		8		23							
Arhitect												DUMITRASCUL																																				Fatada in axele 1-7; Scara 1:250												"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015											

**Fatada in axele A-G; Sc. 1:250
(str. Serghei Lazo)**




BENEFICIAR:						AMTAP						01/25-SA		
												SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.						Faza	Foaia	Foi
ASP		CATARAU A.			04.25							PE	9	23
Arhitect		DUMITRASCUL				Fatada in axele A-G; Scara 1:250						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

**Fatada in axele 7-1; Sc. 1:250
(partea posterioara)**



Tâmplăria actuală este din lemn stratificat și a fost montată în anul 2018.


BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foiaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
ASP		CATARAU A.			04.25	Faza	Foiaia	Foi
Arhitect		DUMITRASCUL				PE	10	23
Fatada in axele 7-1; Sc. 1:250						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

**Fatada in axele G-A; Sc. 1:250
(partea posterioara)**



Tâmplărie montată în anul 2018.

Tâmplăria actuală este din lemn stratificat și a fost montată în anul 2018.

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect		DUMITRASCUL				Faza	Foaia	Foi
						PE	11	23
Fatada in axele G-A; Sc. 1:250						 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Borderoul timplariei

Poz. marca	Schita	Dimensiune usa/gol mm		Cantitatea				Caracteristica	Bucati	Obiectii
		A	H	0.000	3.700	7.300	10.600			
F-1		1300 1350	1950 2000	20	39	31	19	Fereastră	109	Lemn stratificat
F-2		1550 1600	1950 2000	2	1	2	2	Fereastră	7	Lemn stratificat


Note:
 Planșa dată privește împreună cu planele și fațadele clădirii.
 (vezi plansele)

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA					
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3					
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			Faza	Foaia	Foi
	ASP	CATARAU A.			04.25				PE	12	23
	Arhitect	DUMITRASCUL				Borderoul tamplariei			"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Borderoul timplariei

Poz. marca	Schita	Dimensiune usa/gol mm		Cantitatea				Caracteristica	Bucati	Obiectii
		A	H	0.000	3.700	7.300	10.600			
F-3		2500 2550	1950 2000	—	1	1	1	Fereastră	3	Lemn stratificat
F-4		750 800	1950 2000	—	4	4	—	Fereastră	8	Lemn stratificat

Note:
 Planșa dată privește împreună cu planele și fațadele clădirii.
 (vezi plansele)

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA					
SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3											
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLĂDIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT ÎN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			Faza	Foaia	Foi
ASP		CATARAU A.			04.25				PE	13	23
Arhitect	DUMITRASCUL					Borderoul tamplariei			 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

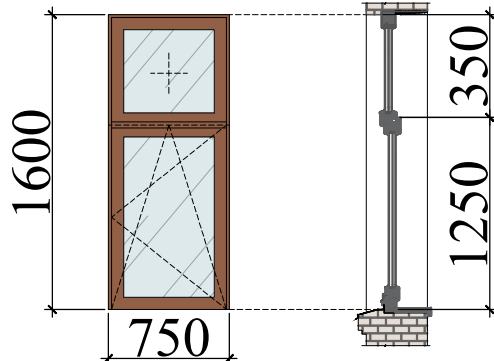
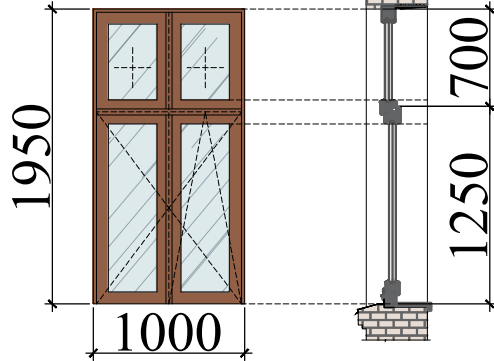
Borderoul timplariei

Poz. marca	Schita	Dimensiune usa/gol mm		Cantitatea				Caracteristica	Bucati	Obiectii
		A	H	0.000	3.700	7.300	10.600			
F-5		1300 1350	1950 2000	—	—	—	20	Fereastră	20	Lemn stratificat
F-6		750 800	1950 2000	—	—	—	4	Fereastră	4	Lemn stratificat


Note:
 Planșa dată privește împreună cu planele și fațadele clădirii.
 (vezi plansele)

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA					
SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3											
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLĂDIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT ÎN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			Faza	Foaia	Foi
	ASP	CATARAU A.			04.25				PE	14	23
	Arhitect	DUMITRASCUL				Borderoul tamplariei			"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Borderoul timplariei

Poz. marca	Schita	Dimensiune usa/gol mm		Cantitatea				Caracteristica	Bucati	Obiectii
		A	H	0.000	3.700	7.300	10.600			
F-7		$\frac{750}{800}$	$\frac{1600}{1650}$	2	—	—	—	Fereastră	2	Lemn stratificat
F-8		$\frac{1000}{1050}$	$\frac{1950}{2000}$	1	1	1	1	Fereastră	4	Lemn stratificat

Note:
 Planșa dată privește împreună cu planele și fațadele clădirii.
 (vezi plansele)

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA					
SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3											
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLĂDIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT ÎN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			Faza	Foaia	Foi
	ASP	CATARAU A.			04.25				PE	15	23
	Arhitect	DUMITRASCUL				Borderoul tamplariei			 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Borderoul timplariei

Poz. marca	Schita	Dimensiune usa/gol mm		Cantitatea				Caracteristica	Bucati	Obiectii
		A	H	0.000	3.700	7.300	10.600			
F-9		1000 1050	1950 2000	—	2	—	—	Fereastră	2	Lemn stratificat
UE(P)-1		1500 1550	2800 2850	1	—	—	—	Usa la intrare principala	1	Lemn stratificat


Note:
 Planșa dată privește împreună cu planele și fațadele clădirii.
 (vezi plansele)

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA					
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3					
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			Faza	Foaia	Foi
	ASP	CATARAU A.			04.25				PE	16	23
	Arhitect	DUMITRASCUL				Borderoul tamplariei			"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

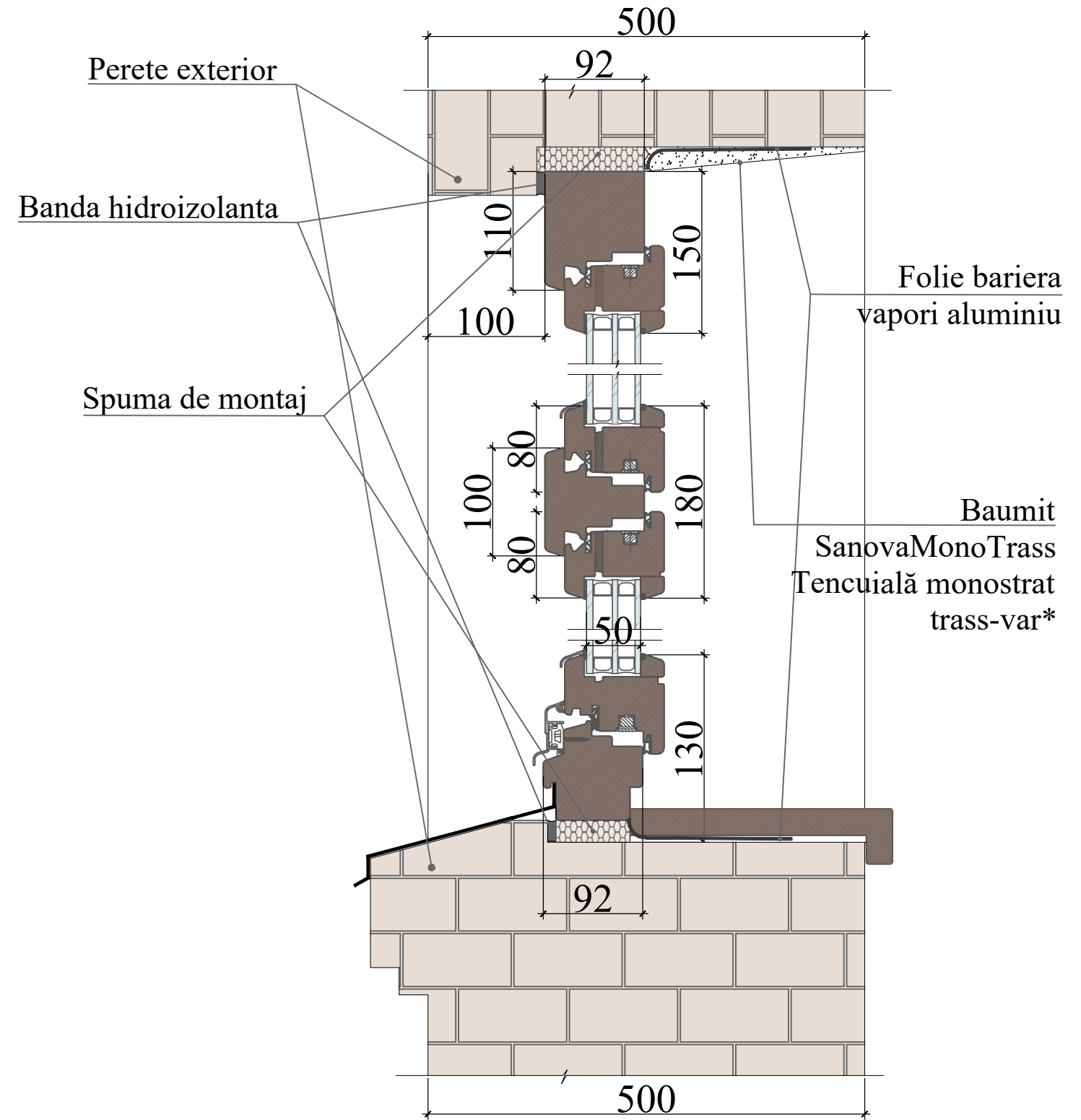
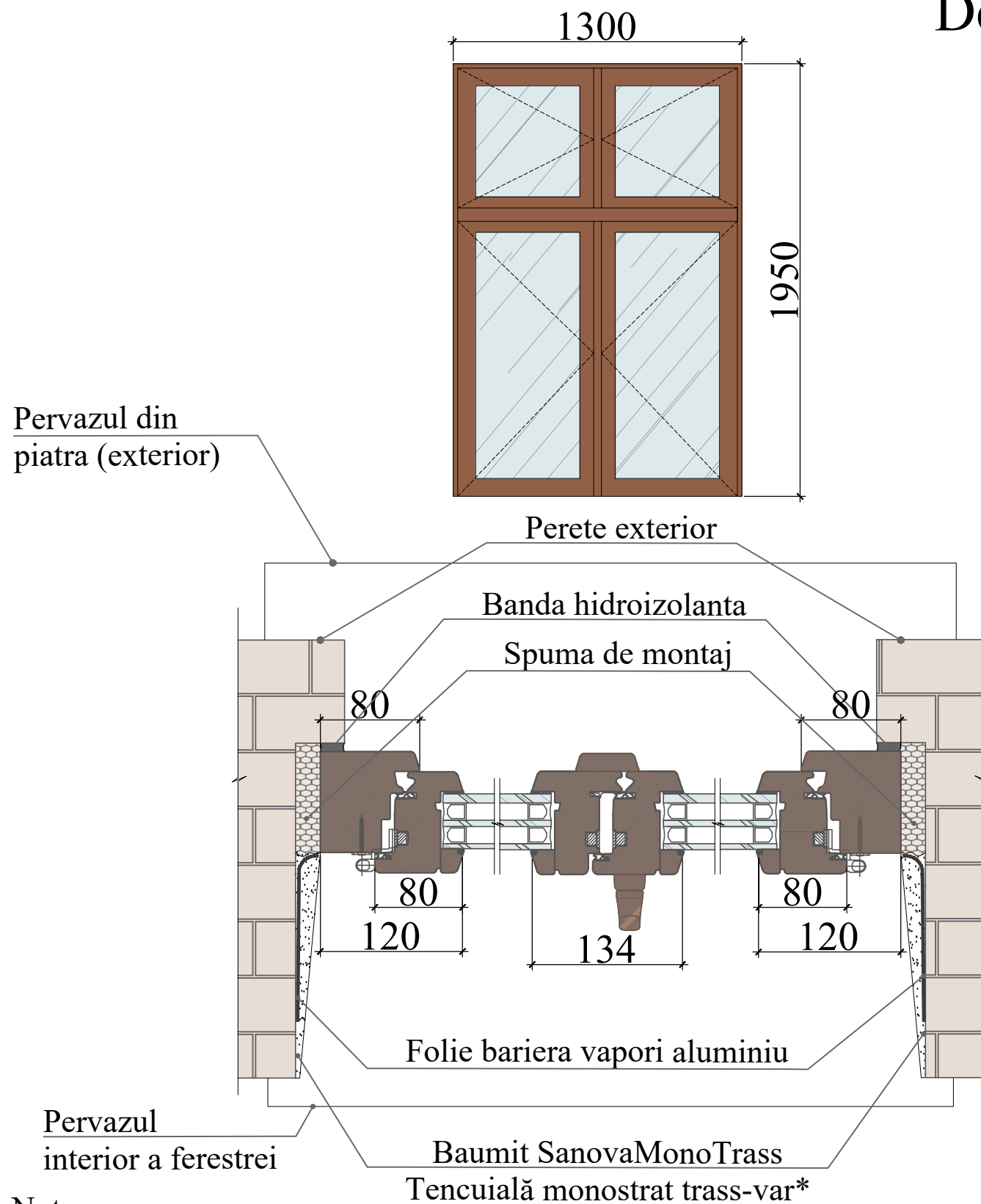
Borderoul timplariei

Poz. marca	Schita	Dimensiune usa/gol mm		Cantitatea				Caracteristica	Bucati	Obiectii
		A	H	0.000	3.700	7.300	10.600			
UE(P)-2		$\frac{1400}{1450}$	$\frac{2050}{2100}$	3	—	—	—	Usa	3	Lemn stratificat
UE(P)-3		$\frac{1700}{1750}$	$\frac{2200}{2250}$	1	1	—	—	Usa	2	Lemn stratificat

Note:
 Planșa dată privește împreună cu planele și fațadele clădirii.
 (vezi plansele)

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA					
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3					
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			Faza	Foaia	Foi
	ASP	CATARAU A.			04.25				PE	17	23
	Arhitect	DUMITRASCUL							Borderoul tamplariei  "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Detalii tamplariei



Nota:

Toată tâmplăria va fi montată din partea interioară. Se va utiliza tâmplărie din lemn stratificat, profil tip 92/80 mm, esență pin (îmbinare în dinți).

Tâmplăria va fi echipată cu geam termoizolant tip termopan sau tripan, cu grosimea totală de 50 mm.

Se va aplica tencuială monostrat pe bază de tras-var, cu aplicare atât manuală, cât și mecanizată, destinată renovării clădirilor vechi, atât la exterior, cât și la interior.

Tencuiala va fi hidrofobată, asigurând rezistență sporită la umezeală și o durabilitate crescută în timp.

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA		
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data			
ASP		CATARAU A.			04.25	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.		
Arhitect		DUMITRASCUL				Faza	Foaia	Foi
						PE	19	23
Detalii tamplariei						"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Borderoul timplariei

Poz. marca	Schita	Dimensiune usa/gol mm		Cantitatea				Caracteristica	Bucati	Obiectii
		A	H	0.000	3.700	7.300	10.600			
UE-3		1300 1350	2800 2850	—	3	11	—	Usa	14	Lemn stratificat
UE-4		1300 1350	2800 2850	—	—	—	3	Usa	3	Lemn stratificat

Note:
 Planșa dată privește împreună cu planele și fațadele clădirii.
 (vezi plansele)

BENEFICIAR: AMTAP						01/25-SA					
						SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3					
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.			Faza	Foaia	Foi
	ASP	CATARAU A.			04.25				PE	18	23
	Arhitect	DUMITRASCUL				Borderoul tamplariei			"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

Detalii tamplariei

Folie bariera vapori aluminiu

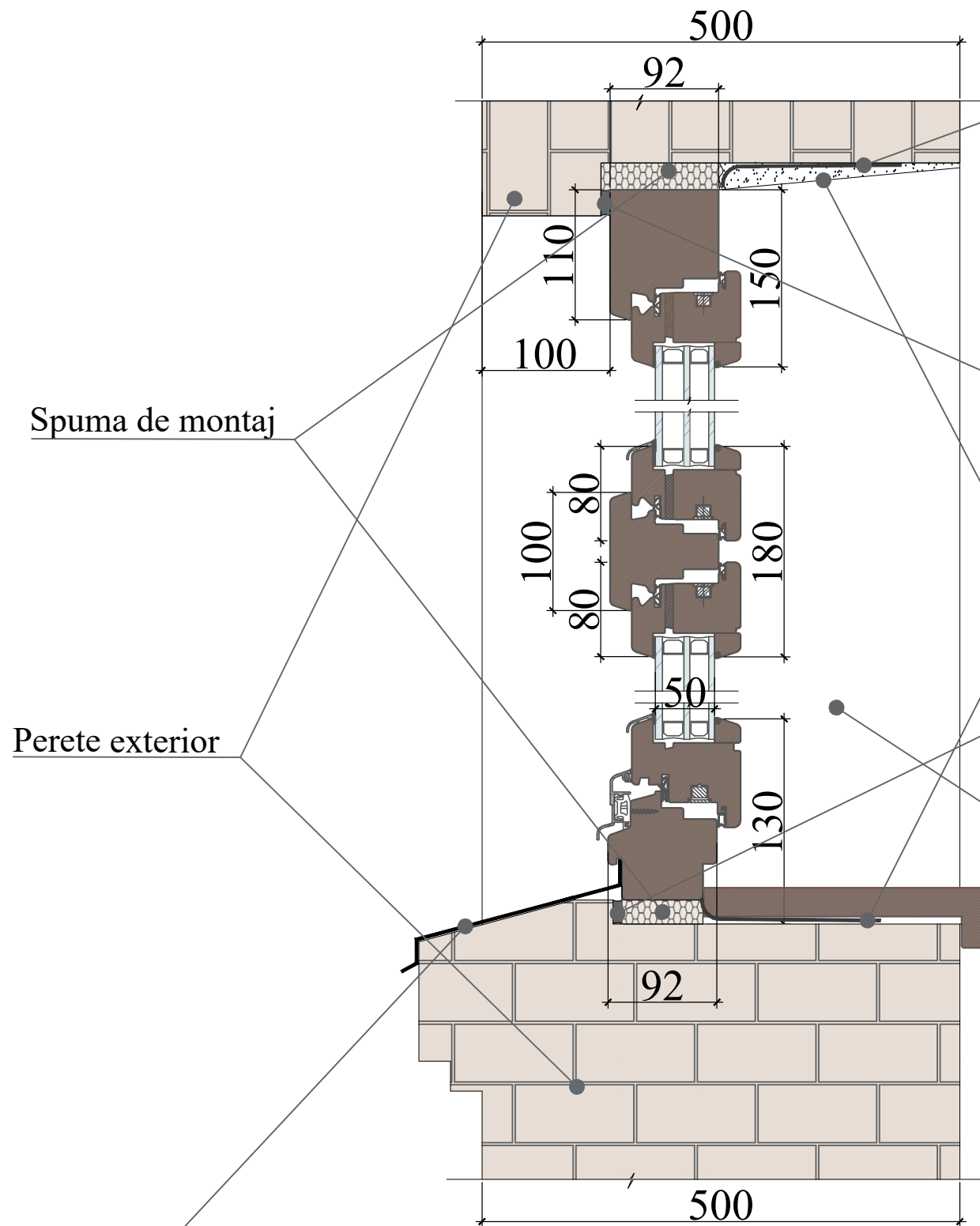
Folie barieră de vapori din aluminiu la ferestre:
Cu strat reflectorizant din aluminiu pe conturul interior al ferestrelor, între tocul tâmplăriei și peretele perimetral. Această folie are rolul de a împiedica migrarea vaporilor de apă din interiorul clădirii spre zona de izolație, prevenind astfel formarea condensului și degradarea materialelor termoizolante. Aplicarea se va face pe partea interioară, cu suprapunere pe toc și zidărie, utilizând adezivi speciali sau benzi autoadezive, conform indicațiilor producătorului. Pentru eficiență maximă, folia trebuie să fie continuă și bine lipită, fără întreruperi sau goluri, asigurând astfel etanșeitatea la aer și vapori în jurul tâmplăriei.

Banda hidroizolanta

Bandă hidroizolantă la ferestre:
Specială pentru etanșarea conturului ferestrelor, la îmbinarea dintre toc și zidărie. Aceasta va asigura protecția împotriva infiltrațiilor de apă și umiditate, fiind rezistentă la UV, îngheț-dezgheț și variații de temperatură. Montajul se va realiza pe conturul exterior al tocului, între tâmplărie și perete, prin lipire cu adeziv compatibil sau autoadeziv, în funcție de tipul benzii utilizate. Este recomandată utilizarea unei benzi cu proprietăți de difuzie controlată a vaporilor, pentru a permite uscarea stratului de izolație și a preveni acumularea de condens.

Glaf interior

Vor fi realizate cu tencuială monostrat Baumit SanovaMonoTrass, pe bază de trass-var, cu aplicare manuală sau mecanizată, destinată renovării construcțiilor vechi. Tencuiala are proprietăți de reglare a umidității și este potrivită pentru suporturi minerale vechi, contribuind la conservarea materialelor originale. După uscare completă, suprafețele vor fi finisate cu vopsea lavabilă de interior, culoare albă, aplicată în două straturi, asigurând un aspect uniform și protecție.



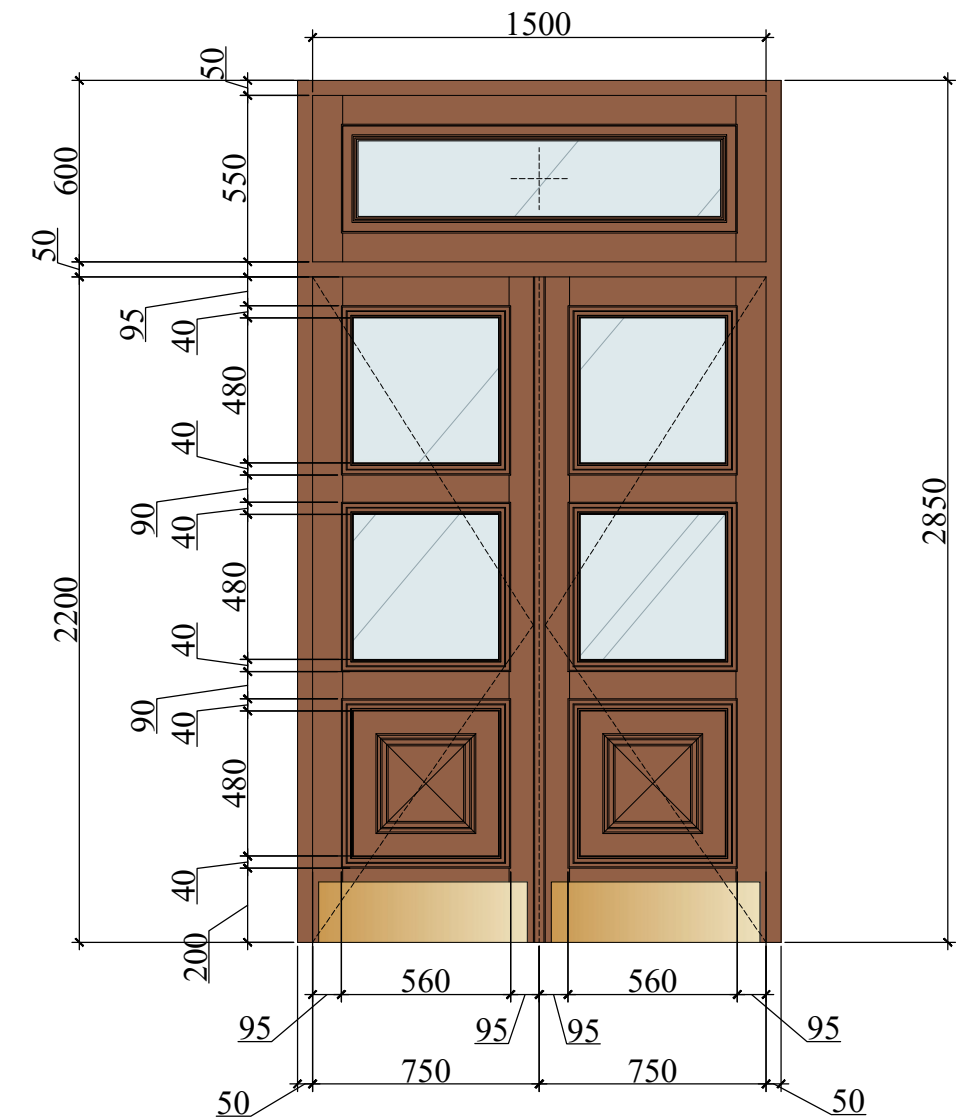
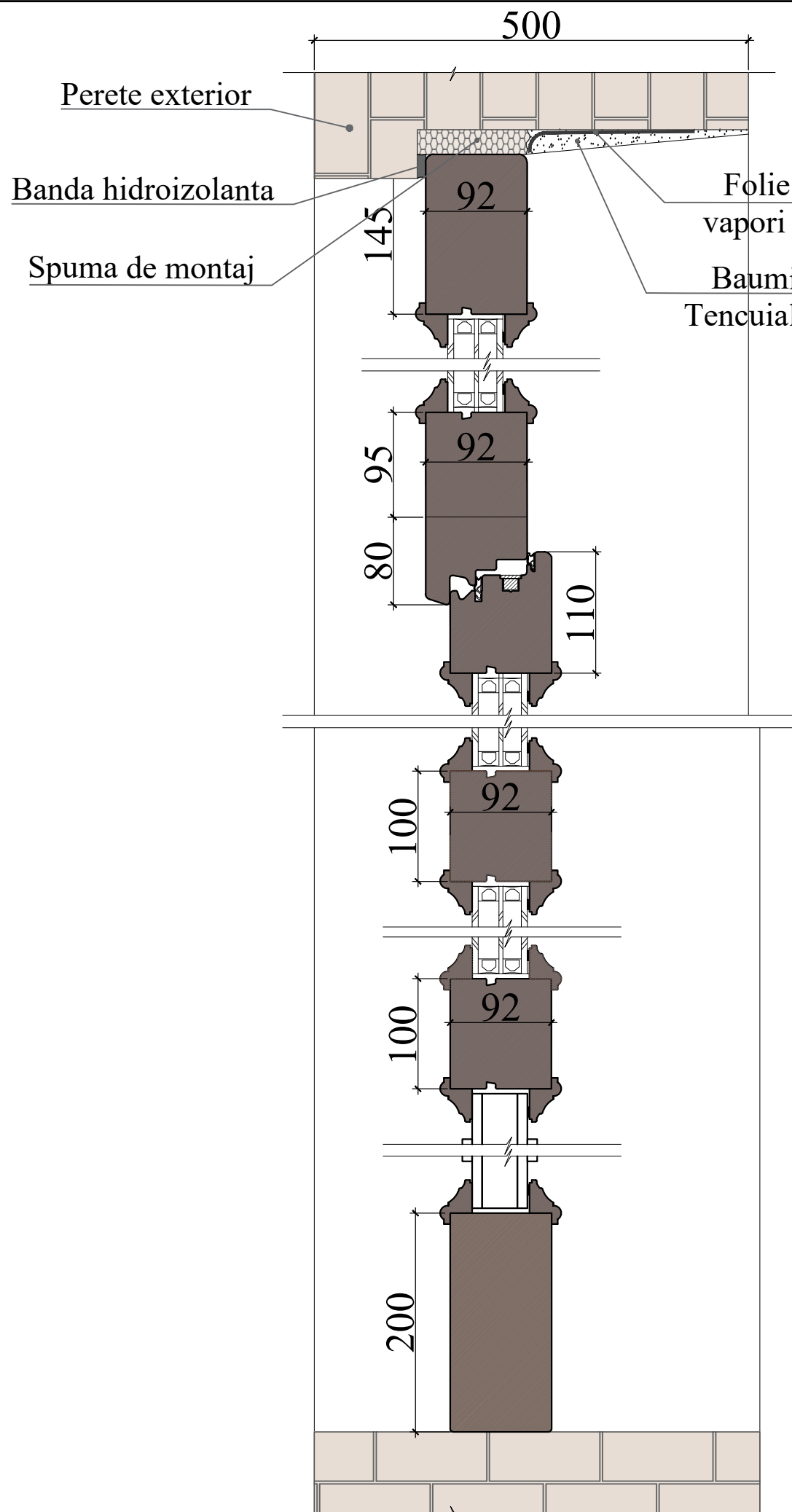
Spuma de montaj

Perete exterior

Pervazurile din metal zincat vor fi montate în zonele în care acestea au existat anterior, respectiv pe partea posterioară a clădirii. Montajul se va realiza conform detaliilor constructive, asigurându-se panta necesară pentru scurgerea apei și fixarea etanșă la îmbinarea cu tâmplăria, pentru a preveni infiltrațiile și deteriorarea finisajelor.

BENEFICIAR:						AMTAP						01/25-SA					
SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3												Faza		Foaia		Foi	
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.						PE		20		23	
Arhitect						DUMITRASCUL						Detalii tamplariei					
												"ARH-EST Studio" SRL		Licența: Seria A MMII		Nr. 049052 din 12.06.2015	

Detalii tamplariei



Nota:

Toată tâmplăria va fi montată din partea interioară. Se va utiliza tâmplărie din lemn stratificat, profil tip 92/80 mm, esență pin (îmbinare în dinți).

Tâmplăria va fi echipată cu geam termoizolant tip termopan sau tripan, cu grosimea totală de 50 mm.


* Se va aplica tencuială monostrat pe bază de tras-var, cu aplicare atât manuală, cât și mecanizată, destinată renovării clădirilor vechi, atât la exterior, cât și la interior.

Tencuiala va fi hidrofobată, asigurând rezistență sporită la umezeală și o durabilitate crescută în timp.

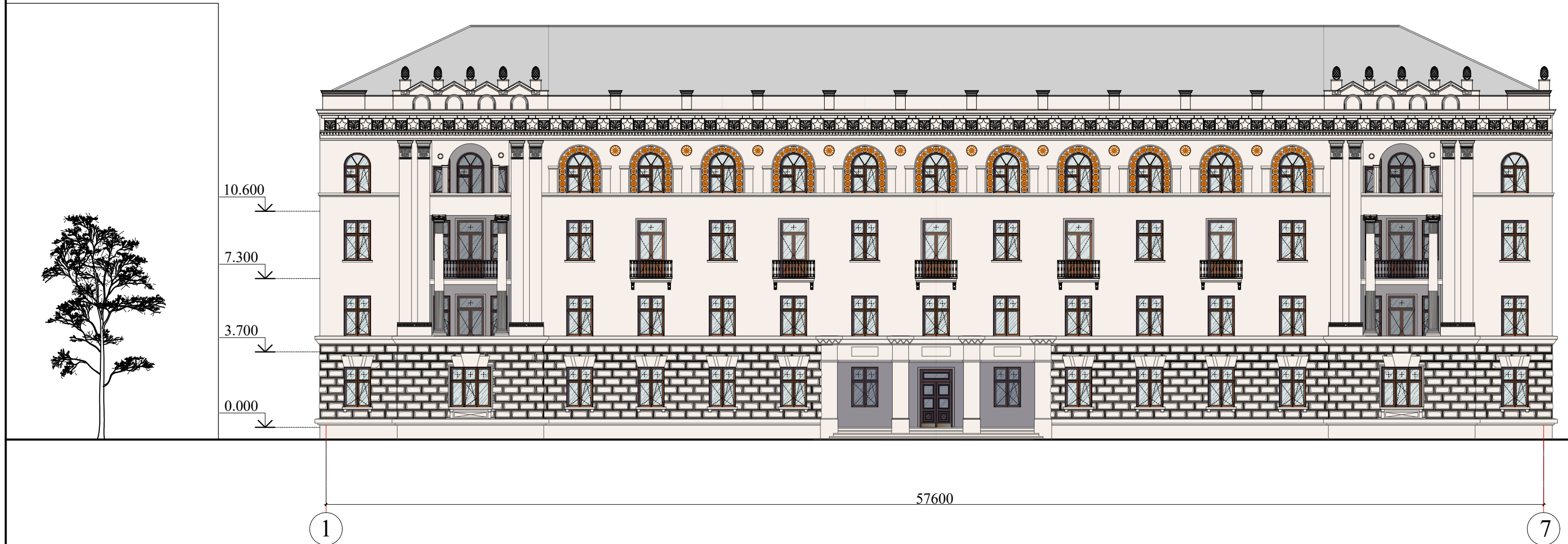
Ușa propusă de la intrarea principală a fost proiectată pe baza unei uși existente în clădirea Bibliotecii Naționale a Republicii Moldova (str. 31 August 1989, nr. 78A).

Cele două clădiri au fost proiectate în aceeași perioadă istorică – anii 1950, de către arhitectul S. V. Vasilev, și prezintă o stilistică arhitecturală similară, specifică epocii.


Prin alegerea acestui model, se urmărește păstrarea coerenței arhitecturale și respectarea caracterului istoric al clădirii.

BENEFICIAR:						AMTAP						01/25-SA					
SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3																	
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.						Faza	Foaia	Foi			
ASP		CATARAU A.			04.25							PE	21	23			
Arhitect						DUMITRASCUL						Detalii tamplariei			 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

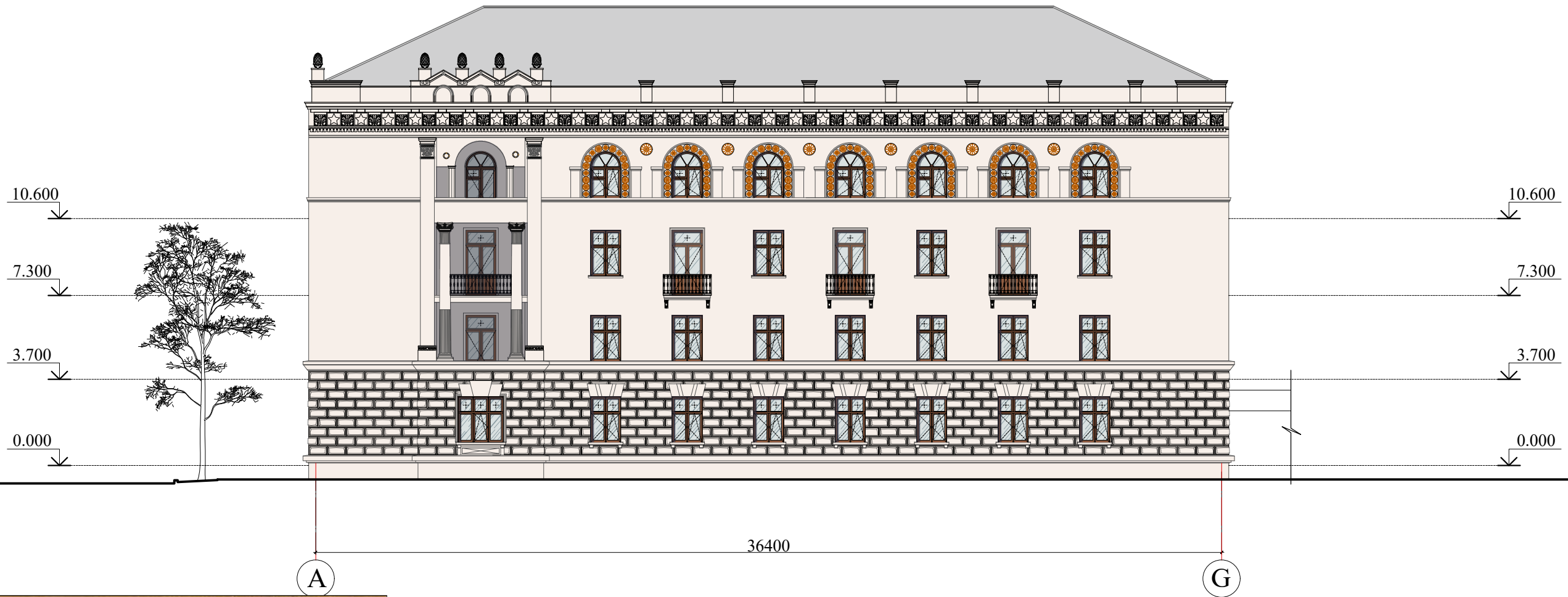
**Fatada in axele 1-7; Sc. 1:250
(str. 31 august 1989)**



Nota:
 Finisaj tâmplărie:
 Tâmplăria va fi finisată cu lac pentru lemn (pin), culoare Natur transparent.
 Nuanța aleasă trebuie să fie identică cu cea a tâmplăriei existente de la parter, instalată anterior (anul 2018), precum și în concordanță cu tâmplăria existentă de pe ansamblul clădirii.
 Este necesară verificarea și armonizarea culorii cu elementele deja montate, pentru asigurarea uniformității estetice a fațadei.

BENEFICIAR:						AMTAP						01/25-SA		
												SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3		
Modif	Cant.s.	Foaia	№ doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.						Faza	Foaia	Foi
ASP		CATARAU A.			04.25							PE	22	23
Arhitect						DUMITRASCUL						Fatada in axele 1-7; Sc. 1:250		
												 "ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		

**Fatada in axele A-G; Sc. 1:250
(str. Serghei Lazo)**



Nota:
 Finisaj tâmplărie:
 Tâmplăria va fi finisată cu lac pentru lemn (pin), culoare Natur transparent.
 Nuanța aleasă trebuie să fie identică cu cea a tâmplăriei existente de la parter, instalată anterior (anul 2018), precum și în concordanță cu tâmplăria existentă de pe ansamblul clădirii.

Este necesară verificarea și armonizarea culorii cu elementele deja montate, pentru asigurarea uniformității estetice a fațadei.

BENEFICIAR:						AMTAP						01/25-SA					
SCHIMBAREA TAMPLARIEI DIN BLOCUL Nr. 3																	
Modif	Cant.s.	Foaia	Nr.doc.	Semnatura	Data	SCHIMBAREA TAMPLARIEI CLADIRII CU NR. CADASTRAL 0100520.213.01 (BLOCUL DE STUDII Nr. 3) PE IMOBILUL/ TERENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.213, SITUAT IN MUN. CHISINAU, STR. 31 AUGUST 1989, Nr. 137.						Faza	Foaia	Foi			
ASP		CATARAU A.			04.25							PE	23	23			
Arhitect	DUMITRASCUL					Fatada in axele A-G; Sc. 1:250 Fatada in axele 7-5'; Sc. 1:250						"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015					