

## Caiet de sarcini

### Servicii de mentenanță a Sistemelor de securitate la sediul CNPF

CPV: 71356200-5

**Autoritatea contractantă:** Comisia Națională a Pieței Financiare

**Sediul autorității contractante:** mun. Chișinău, bd. Ștefan cei Mare și Sfânt, nr. 77

**Numele persoanei responsabile și datele de contact:** Igor Pulbere, tel. 062181757

e-mail: [igor.pulbere@cnpf.md](mailto:igor.pulbere@cnpf.md)

**Obiectul achiziției:** Servicii de mentenanță a Sistemelor de securitate ale CNPF (**Sistemul de Detecție și Semnalizare Incendiu / Sistemul de Control Acces / Sistemul de Semnalizare Pază (Antiefracție) / Sistemul de Monitorizare Video**)

- 1 clădire administrativă (hol intrare și o încăpere la etajul 1 și etajul 2 în întregime)
- 1 clădire auxiliară (cazangeria cu 3 boxe pentru automobile și etajul 2 în întregime)

Clădirile sunt dotate cu sisteme: de control-acces, de semnalizare pază (antiefracție) configurată în zone separate, de video supraveghere, de detecție și semnalizare incendiu

#### **I. Dotări tehnice ale sistemelor de pază existente la sediul CNPF**

Prestatorul obligatoriu va lua în calcul deservirea și întreținerea următoarelor sisteme existente în sediul CNPF:

##### **Sistemul de Detecție și Semnalizare Incendiu**

1. Tip Sistem: Analog Adresabil
2. Producător - INIM Italia
3. Centrala de detecție incendiu este echipata cu un număr 2 de bucle detecție.
4. Centrala controlează și o zona de Stingere cu Gaz – Camera de Servere
5. Având în vedere lipsa Sistemului centralizat de ventilare-desfumare, și a Sistemului de avertizare vocala și evacuare, fiecare încăpere este protejata de un singur detector adresabil.
6. Elementele periferice utilizate sunt: detectori adresabili de fum, detectori adresabili de temperatura, detectori adresabili combinați fum și temperatură, butoane adresabile, sirene adresabile.

##### **Sistemul de Control Acces**

1. Producător - Sigur
2. Număr uși echipate cu sistem de control acces – 6 unități
3. Sistemul instalat pe fiecare ușă este de tip cititor-cititor
4. Fiecare ușă (punct de acces) este echipată cu element de blocare (Electromagnet), amortizor hidraulic, contact magnetic monitorizare stare ușă închis/deschis, buton verde pentru deblocare ușă în caz de urgență.
5. Accesul are loc în baza de cartele direct tipăribile.

##### **Sistemul de Semnalizare Pază (Antiefracție)**

1. Tip Sistem : Analog
2. Producător: UCRAINA
3. Panou de tip: LUNI-11 mod. 3
4. Centrala de Antiefracție este echipata cu un număr 36 de bucle detecție
5. La ieșirile din clădire este instalat câte un Panou Indicator Paralel, astfel încât să fie asigurat monitorizarea sistemelor de către personalul de paza

##### **Sistemul de Monitorizare Video**

1. Tip Sistem – IP
2. Tip Soft - TRASSIR

3. Producător Utilaj – HIKVISION, TRASSIR
4. TIP UTILAJ – Camere VIDEO (IP) – 32 buc
5. Registrator TRASSIR 16 Canale – 2 buc.
6. SWITCH 24 POE – 2 buc.

## II. Scopul achiziției și durata contractului

Scopul achiziției este asigurarea menținerii în stare funcțională a sistemelor descrise mai sus.

Prestarea de servicii se va executa periodic (săptămânal, lunar, anual) **sau la cerere pe tot parcursul anului 2024.**

## III. Descrierea serviciilor prestate:

### Sistemul de Detecție și Semnalizare Incendiu

Nr.	Serviciile prestate	Executare
1.	Inspekția externă (vizuală, fizică) a sistemului	
2.	Verificarea sistemului: depistarea erorilor, alarmelor din memorie, sincronizarea timpului.	
3.	Verificarea funcționării senzorilor de fum	
4.	Verificarea funcționării sistemului de alarmă în diferite regimuri de lucru	
5.	Comutarea automată a surselor de alimentare în cazul deconectărilor energiei electrice	
6.	Verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare	
7.	Generarea unor alarme false la detectoarele de fum alese aliator	

### Sistemul de Control Acces

Nr.	Serviciile prestate	Executare
1.	Inspekția externă (vizuală, fizică) a sistemului	
2.	Ungerea elementelor mecanice	
3.	Verificarea tensiunii de baza și a celei de rezerva a sistemului	
4.	Verificarea și ajustarea softului	
5.	Verificarea funcționării sistemului în ansamblu și eliminarea erorilor	
6.	Instruirea, la solicitare, a administratorilor de soft din cadrul CNPF	

### Sistemul de Semnalizare Pază (Antiefracție)

Nr.	Serviciile prestate	Executare
1.	Inspekția externă (vizuală, fizică) a sistemului	
2.	Verificarea sistemului: depistarea erorilor, alarmelor din memorie, sincronizarea timpului.	
3.	Verificarea funcționării senzorilor de alarmă	
4.	Verificarea funcționării sistemului de alarmă în diferite regimuri de lucru	
5.	Comutarea automată a surselor de alimentare în cazul deconectărilor energiei electrice	
6.	Verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare	
7.	Întreținerea preventivă a centralelor de semnalizare, detectoare .	

### Sistemul de Monitorizare Video

Nr.	Serviciile prestate	Executare
1.	Inspekția externă (vizuală, fizică) a sistemului	
2.	Verificarea imaginilor pe monitor, ajustarea și reînnoirea driverelor video	
3.	Ajustarea poziționării camerelor	
4.	Verificarea existenței arhivei video, sincronizarea timpului la sistem	
5.	Verificarea funcționării sistemului în ansamblu și eliminarea erorilor	
6.	Instruirea, la solicitare, a administratorilor de soft din cadrul CNPF	
7.	Profilaxia și curățarea camerelor de supraveghere video	

## IV. Obligațiile Prestatorului

- a) să asigure **mentenanța Sistemelor de securitate ale CNPF**

- b) să asigure prestarea serviciilor cu promptitudine și profesionalism;
- c) este responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele și solicitările Beneficiarului;
- d) va semna un Acord de confidențialitate prin care își asumă angajamentul de a asigura confidențialitatea informațiilor cu accesibilitate limitată cunoscute de către Prestator prin intermediul contractului de prestări servicii, inclusiv și după încheierea sau rezilierea contractului.

#### **V. Obligațiile Beneficiarului**

- a) să creeze Prestatorului condițiile necesare pentru prestarea serviciilor;
- b) să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și sigilare la terminarea programului de lucru a spațiilor și încăperilor în care se păstrează valori;
- c) să plătească integral și la termenul prevăzut contravaloarea serviciilor prestate;

#### **VI. Recepția cantitativa si calitativa a serviciilor**

Confirmarea prestării se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună pentru luna trecută, a unui proces verbal de recepție a serviciilor de mentenanță, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea serviciilor prestate în baza căruia se va face decontarea acestora.