

## ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/ PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru anul 2025  
(se indică obiectul achiziției)

### **prin achiziție publică de valoare mică.**

1. Denumirea autorității contractante IMSP „Spitalul Clinic Bălți”

2. IDNO 1003602150732

3. Adresa m. Bălți str. Decebal, 101

4. Numărul de telefon/fax /0231/ 58-697; /0231/58-733

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante [scmb@ms.md](mailto:scmb@ms.md);  
<http://scmb.md>;

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP.*

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună) Nu se aplică

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor/ lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Descrierea achiziției	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	71319000-7	Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru anul 2025	buc	1	Nr. cadastral: 0300209.955.01 Clădire publică cu destinație social-culturală Volum construcție: 66528,00 m <sup>3</sup> .  Serviciile se vor efectua conform: - Hotărârea de Guvern RM nr.743/2024 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; - Activitatea privind expertiza tehnică a construcțiilor , Articolul 348, Cod Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC 434/2023 din 28.12.2023 al RM (2023); - Normelor tehnice și reglementărilor în vigoare.  <b>Scopul prestațiilor:</b> - Determinarea stării actuale a lucrărilor executate, inclusiv a structurii de rezistență, fundațiilor, compartimentărilor, închiderilor și altor elemente constructive; - Evaluarea conformității lucrărilor executate în raport cu proiectul tehnic	190610,00

				<p>original și normele tehnice/reglementările în vigoare;</p> <p>-Identificarea riscurilor tehnice asociate eventualei continuări a lucrărilor fără intervenții prealabile: tasări, fisuri, uzură avansată, degradări ale materialelor, pierderi de performanță structurală etc.;</p> <p>-Stabilirea clară a posibilității de reluare a lucrărilor de construcție, cu accent pe siguranță, eficiență și legalitate;</p> <p>-Emiterea unor recomandări tehnice fundamentate privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> măsurile de remediere sau consolidare necesare,</li> <li><input type="checkbox"/> completări structurale sau arhitecturale,</li> <li><input type="checkbox"/> eventuale revizuiți ale proiectului tehnic existent,</li> <li><input type="checkbox"/> soluții pentru eficientizarea reluării lucrărilor.</li> </ul> <p>Scopul general este de a sprijini autoritatea contractantă în luarea unei decizii informate cu privire la finalizarea obiectivului într-un mod sigur, sustenabil și legal.</p> <p><b>Alte cerințe:</b></p> <p>Expertiza tehnică va urmări, în mod obligatoriu, următoarele obiective specifice:</p> <p><b><i>Verificarea lucrărilor executate</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inspecția vizuală și tehnică detaliată a lucrărilor existente: fundații, elemente verticale și orizontale de rezistență, planșee, acoperiș, compartimentări, tencuieli etc.</li> <li>- Determinarea gradului de execuție fizică și a calității lucrărilor efectuate până la momentul sistării.</li> </ul> <p><b><i>Identificarea deficiențelor tehnice</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inventarierea fisurilor, tasărilor, exfolierilor, umidității, coroziunii și altor degradări ale materialelor și elementelor structurale.</li> <li>- Evaluarea potențialelor cauze ale deficiențelor constatate.</li> </ul> <p><b><i>Analize de laborator</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prelevarea de probe de materiale (beton structuri, zidărie structuri, etc.) din construcție.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea testelor și analizelor în laborator de stat acreditate conform SM EN ISO/IEC 17025:2018 .</li> <li>- Utilizarea rezultatelor analitice pentru a valida sau invalida capacitatea structurală și calitatea materialelor folosite.</li> </ul> <p><b>Compararea cu proiectul tehnic</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificarea coerenței între execuția din teren și prevederile documentației tehnice disponibile (proiect original, detalii, PV-uri, planuri, autorizații etc.).</li> </ul> <p><b>Emiterea concluziilor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formularea unei <b>concluzii clare și motivate</b> privind: <ul style="list-style-type: none"> <li>- posibilitatea reluării lucrărilor,</li> <li>- tipul și amploarea intervențiilor necesare (dacă este cazul),</li> <li>- existența riscurilor majore pentru continuarea lucrărilor fără intervenții.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Recomandări tehnico-profesionale</b></p> <p>Oferirea unui set de recomandări pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reabilitare,</li> <li>- consolidare,</li> <li>- reautorizare a lucrărilor,</li> <li>- adaptarea proiectului existent la realitatea din teren și la normele în vigoare.</li> </ul> <p><b>Documentare și livrabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Raportul de expertiză va fi redactat într-un mod clar, detaliat și susținut de: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> fotografii,</li> <li><input type="checkbox"/> fișe tehnice,</li> <li><input type="checkbox"/> schițe,</li> <li><input type="checkbox"/> rapoarte de încercare de laborator,</li> <li><input type="checkbox"/> procese-verbale de prelevare,</li> <li><input type="checkbox"/> recomandări practice.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Oferța va fi întocmită și în baza caietului de sarcini anexat</i></p>	
<b>Suma estimativă fără TVA constituie 190610,00 lei</b>						

**9.** În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) **pentru un singur lot;**
- 2) pentru mai multe loturi;
- 3) pentru toate loturile;
- 4) alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant Nu se aplică

**10. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați:** *DDP Incoterms 2020, se va efectua pe parcursul anului 2025, la adresa: IMSP SC Bălți, mun. Bălți, str. Decebal, 101 blocul lit. "B", în termen maxim 20 zile de la data semnării contractului.*

**11. Termenul de valabilitate a contractului:** *31 decembrie 2025*

**12. Scurtă descriere (indicați după caz) a criteriilor de calificare:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Descrierea criteriului/cerinței</b>	<b>Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:</b>	<b>Nivelul minim/Obligativitatea</b>
1.	<i>Date despre participant</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>
2.	<i>Specificații de preț ( Anexa nr.23)</i>	<i>Original – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>
3.	<i>Specificații tehnice (Anexa nr.22)</i>	<i>Original – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>
4.	<i>Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice</i>	<i>Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>
5.	<i>Certificat de atribuire contului bancar</i>	<i>Copie – eliberat de banca deținătoare de cont – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>
6.	<i>Certificat de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții</i>	<i>Copie - confirmată prin semnătură electronică a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>
7.	<i>Declarație privind experiența demonstrată în expertize tehnice pentru clădirile publice</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului. Ofertantul trebuie să posede o experiență în prestarea serviciilor similare de minim 3 ani în domeniu.</i>	<i>Obligativ</i>
8.	<i>Certificat de acreditare a laboratorului (pentru realizarea testelor necesare în cadrul expertizei tehnice) sau contract de achiziții serviciilor cu laborator acreditat</i>	<i>Copie – eliberat de Organismul abilitat – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>
9.	<i>Copie a diplomei de studii a persoanelor autorizate</i>	<i>Copie a diplomei de studii a persoanelor autorizate – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului</i>	<i>Obligativ</i>
10.	<i>Curriculum vitae</i>	<i>Copie a Curriculum vitae a expertului care să cuprindă datele de contact a cel puțin 2 persoane, care pot oferi informații la activitatea anterioară a expertului – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului</i>	<i>Obligativ</i>
11.	<i>Declarație de eligibilitate</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligativ</i>

**13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** *nu se aplică*

**14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** *nu se aplică*

15. Ofertele se prezintă în valuta MDL (Lei Moldovenești)

16. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț și corespunderea cerințelor de evaluare;

17. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Prețul ofertei (P1)	60%
2	Experiența expertului (P2)	20%
3	Termenul de prestare serviciilor (P3)	20%

Notă:  $P_t = P_1 + P_2 + P_3$

$P_1 = Pr.min / Pr (n) * 60$  (punctajul maxim alocat)

$P_2 = Ex. prezentat (n) / Ee maxim * 20$  (punctajul maxim alocat)

$P_3 = Tr. min / Tp (n) * 20$  (punctajul maxim alocat)

18. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA „RSAP”/până la: (ora exactă) conform SIA RSAP

- pe: (data) conform SIA RSAP

19. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

20. Termenul de valabilitate a ofertelor 30 zile

21. Locul deschiderii ofertelor SIA RSAP . Ofertele întârziate vor fi respinse  
(SIA „RSAP” sau adresa locului deschiderii)

22. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare Limba de stat

23. Alte informații relevante \_\_\_\_\_

Conducătorul grupului de lucru

Gheorghe BRÎNZA.