

**ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE
PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE**
Nr.01 din 18.02.2026

privind achiziționarea: **Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă**

prin procedura de achiziție **Licitatie deschisă**
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în Planul de achiziții publice a autorității contractante: **Da**,

link-ul către planul publicat: <https://www.primariastefanvoda.md/planuri/>

1. Denumirea autorității contractante: **Primăria orașului Ștefan Vodă**

2. IDNO: **1007601006210**

3. Adresa: **or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 31**

4. Numărul de telefon: **067202112, 078924722**

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: primaria.stefan-voda@apl.gov.md
www.primariastefanvoda.md

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Administrație Publică Locală**

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitate a de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr. 2, or. Ștefan Vodă	Lucrări	1	Conform Caietului de Sarcini și Proiectului de execuție obiect nr.024-2024-SA.	1 699 601,00
Valoarea estimativă totală (lei)						1 699 601,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora **Nu se aplică**

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **30 septembrie 2026**

13. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2026**

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **Nu**
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAЕ	Se va completa formularul atașat în SIA RSAP MTender, confirmat prin semnătură electronică	Obligativiu
2	Cerere de participare Anexa nr.7	Semnata electronic de către operatorul economic	Obligativiu
3	Oferta -documentația de deviz local, aferente ofertei	Formularele 3,5,7 , conform Formularului de deviz nr.1, din anexa nr.23, lista cu cantitățile de lucrări, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic	Obligativiu
4	Declarația privind valabilitatea ofertei- 60 zile. Anexa nr.8	Semnata electronic de către operatorul economic	Obligativiu
5	Garanția pentru ofertă Anexa nr.9	Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA emisă de o bancă comercială cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de antreprenorul general.	Obligativiu
6	Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice	Semnata electronic de către operatorul economic	Obligativiu
7	Grafic de executare a lucrărilor Anexa nr.10	Semnata electronic de către operatorul economic	Obligativiu
8	Declarația privind experiența similară Anexa nr. 12 Sau, Anexa nr.13	Semnata electronic de către operatorul economic. Pentru a se califica, operatorii economici urmează să prezinte lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>), însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract. În acest caz, se completează și se prezintă Anexa nr. 12 confirmată prin semnătura electronică a Participantului, Sau , valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract. În acest caz, se completează și se prezintă Anexa nr.13 confirmată prin semnătura electronică a Participantului Notă: Certificările de bună execuție indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. În ambele cazuri, se vor prezenta: - Copii ale contractelor de antrepriză sau subantrepriză pentru lucrări,	Obligativiu

		- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea și darea în exploatare a lucrărilor, - Scrisori de recomandare din partea beneficiarului obiectului respectiv.	
9	Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului Anexa nr.14	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
10	Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului Anexa nr. 15	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
11	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia Anexa nr. 16 – după caz.	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
12	Informații privind asocierea Anexa nr. 17 – după caz.	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
13	Declarație terț susținător Anexele 18, 19, 20, 21 – după caz.	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
14	Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică Anexa nr.22	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
15	Declarația privind garanția lucrărilor	Declarația pe proprie răspundere privind garanția lucrărilor 5 ani . Semnată electronic	Obligativ
16	Ultimul Raport financiar pentru ultimul an de activitate 2024	Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
17	Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit, emis cu cel mult 3 zile calendaristice înainte de data depunerii ofertei	Operatorul economic trebuie să demonstreze că are pe contul curent bani lichizi sau certificate de linie de credit – minim 2 milioane lei , confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului	Obligativ
18	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. (<i>ordinul nr.145 Ministrului Finanțelor din 24.11.2020</i>)	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică , ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice.	Obligativ
19	Certificat de atribuire a contului bancar	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
20	Certificat de atestare tehnic-profesională a responsabilului tehnic și legitimație pentru tipul dat de lucrare.	Original, scanat, semnat electronic. Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor.	Obligativ

21	Certificat privind lipsa datoriilor față de bugetul de stat.	Semnata electronic de către operatorul economic	Obligativ
22	Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO 9001 în domeniul construcțiilor	Operatorul economic urmează să prezinte documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității în construcții, valabil la ziua petrecerii concursului. Semnata electronic de către operatorul economic	Obligativ

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 1% din suma ofertei prezentate fără TVA.

18. Termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 10% din valoarea contractului atribuit valabilă pe perioada valabilității contractului, Garanția de bună execuție emisă de o bancă comercială semnată electronic de către bancă și operatorul economic prezentată cel târziu la semnarea contractului de antrepriză.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz În cazul unor modificări a contractului care nu vor corespunde art.76, se va recurge la procedura Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, conform art.56 al Legii nr.131/2015

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică.

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică

23. Ofertele se prezintă în valuta MDL

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP /până la ora: Conform SIA RSAP, pe data: Conform SIA RSAP

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

Limba română

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:

Nu

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

34. Data (datele) şi referinţa (referinţele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunţul respectiv (dacă este cazul): Nu
35. În cazul achiziţiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunţurilor viitoare: Nu se aplică
36. Data publicării anunţului de intenţie sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunţ: Anunţul de intenţie nr.3 a fost transmis 13.02.2026 bap@tender.gov.md
37. Data transmiterii spre publicare a anunţului de participare: SIA RSAP MTender
38. În cadrul procedurii de achiziţie publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se acceptă |
| sistemul de comenzi electronice | Nu se acceptă |
| facturarea electronică | Se acceptă |
| plăţile electronice | Se acceptă |
39. Contractul intră sub incidenţa Acordului privind achiziţiile guvernamentale al Organizaţiei Mondiale a Comerţului (numai în cazul anunţurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu
(se specifică da sau nu)

40. Alte informaţii relevante:

- Lucrările de termoizolare se vor executa la clădirea IET Grădiniţa de Copii nr. 2, amplasată în or. Ştefan Vodă, str. Alexei Mateevici nr. 4/1, identificată prin numărul cadastral 8501213.021.01, conform datelor înscrise în Registrul bunurilor imobile.*
- Imobilul constituie proprietate publică a oraşului Ştefan Vodă, cu regim economic – instituţie de educaţie timpurie, şi este edificat cu două nivele şi subsol.*
- Lucrările de termoizolare a faţadelor clădirii IET Grădiniţa de Copii nr. 2, or. Ştefan Vodă, vor fi finanţate din sursele financiare ale bugetului local al oraşului Ştefan Vodă, alocate prin Decizia Consiliului oraşenesc nr. 1/4 din 05 februarie 2026 „Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din soldul disponibil”.*
- Operatorii economici participanţi la procedurile de achiziţii publice, vor asigura implementarea măsurilor organizaţionale necesare pentru păstrarea regimului de confidenţialitate şi securitate în conformitate cu Legea 133/2011 privind protecţia datelor cu caracter personal.*
- Oferta va fi însoţită de o Garanţie pentru ofertă, în mărime de 1% din valoarea ofertei fără taxa pe valoare adăugată, emisă de o bancă comercială cu termenul de valabilitate de 60 zile.*
- Contractul va fi însoţit de o Garanţie de bună execuţie, în mărime de 10% din valoarea de deviz a contractului de antrepriză, emisă de o bancă comercială cu termenul de valabilitate până la 31.12.2026.*
- Executarea lucrărilor de termoizolare va începe în termen de cel mult 7 (şapte) zile calendaristice de la data emiterii dispoziţiei primarului privind demararea lucrărilor, emisă ulterior semnării contractului de antrepriză.*
- Termenul de executare a lucrărilor de termoizolare este – 30 septembrie 2026.*

Conducătorul grupului de lucru: _____

Vladislav COCIU