

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea **lucrărilor de eficiență energetică conform modelului integrat design-build (proiectare și construcție)**, la Centrul de găzduire și orientare pentru persoanele fără domiciliu stabil din mun. Chișinău (stradela Haltei nr.2)

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

1. Denumirea autorității contractante: **Direcția generală asistență medicală și socială (DGAMS) a Consiliului municipal Chișinău și AO„Inclusiv EU”**
2. IDNO: **DGAMS – 1007601010541**
AO„Inclusiv EU” - 1024620007350
3. Adresa: **DGAMS – mun. Chișinău, str. București nr. 35**
AO„Inclusiv EU” - mun. Chișinău, str. Miorița 3/1, ap.2
4. Numărul de telefon/fax: **DGAMS - 022/22-75-90; 022/22-80-84 (fax)**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
DGAMS - anticamera@dgams.md
AO„Inclusiv EU” - grigorebodarev82@gmail.com
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):
DGAMS este subdiviziune structurală în subordinea administrației publice municipale Chișinău, domeniul de activitate protecție socială și medicală.
Asociația Obștească „Inclusiv EU” are ca domeniu de activitate promovarea incluziunii persoanelor cu dizabilități. (cofinanțator)
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	45200000-9	Lucrări de eficiență energetică conform modelului integrat design-build (proiectare și construcție), la Centrul de găzduire și orientare pentru persoanele fără domiciliu stabil din mun. Chișinău (stradela Haltei nr.2)	Lucrări	1	Conform caietului de sarcini anexat la procedură	2 176 927,00
Valoarea estimativă totală						2 176 927,00

***Notă:** AO„Inclusiv EU”, conform proiectului, acoperă suma de 1 105 913,00 lei, iar diferența va fi achitată de către DGAMS, conform scrisorii de garanție a contribuției financiare nr. 1-04/2-1396 din 11.12.2024.*

La elaborarea ofertei, se va ține cont de prevederile art. 104 lit. c¹) din Codul fiscal al Republicii Moldova, potrivit cărora importul și/sau livrarea pe teritoriul țării a mărfurilor și serviciilor destinate proiectelor de asistență tehnică, realizate de către organizațiile internaționale și țările donatoare în limitele tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte, **sunt scutite de TVA cu drept de deducere**.

În cazul în care în baza acordurilor/tratatelor corespunzătoare este stabilită expres condiția contribuției beneficiarului cu sursele sale proprii sau credite, etc., în scopul realizării proiectului de asistență tehnică sau investițională inclus în lista proiectelor de asistență tehnică și investițională, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 246 din 8 aprilie 2010 cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte, **scutirea de TVA cu drept de deducere se va aplica pentru valoarea totală a livrărilor de mărfuri și servicii destinate realizării proiectelor menționate**.

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. **nu se aplică**

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) **Pentru un singur lot;**
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant ---

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **până la data de 19 decembrie 2025.**

Achitarea va fi efectuată utilizând sistemul de e-facturare în lei moldovenești, în maxim 3 tranșe, la executarea a cel puțin 30%, 70% și 100% din Lucrare, confirmată prin Procese Verbale de recepție a lucrărilor executate. Primele lucrări, în valoare de 1 105 913,00 lei vor fi achitate de către AO „Inclusiv EU”, iar restul lucrărilor va fi achitată de către DGAMS.

13. Termenul de valabilitate a contractului: **30.06.2026**

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu**

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu**

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Certificat/Dovada înregistrării persoanei juridice/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativiu
2.	DUAE	Completat conform cerințelor. Semnat electronic de către participant	Obligativiu

3.	Cerere de participare	Conform anexei nr. 7. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ
4.	Declarație privind valabilitatea ofertei (90 zile)	Conform anexei nr. 8. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ
5.	Garanția pentru ofertă. 1% din valoarea ofertei fără TVA	Conform anexei nr. 9. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. <i>Oferta va fi însoțită de o Garanție bancară pentru ofertă (emisă de o bancă comercială) în mărime de 1% din valoarea ofertei fără TVA</i>	Obligativ
6.	Graficul de executare a lucrărilor	Conform anexei nr. 10. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligativ
7.	Garanția de bună execuție. 10% din valoarea contractului fără TVA	<i>Garanția de bună execuție (emisă de o bancă comercială) în mărime de 10% din valoarea contractului fără TVA</i> Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligativ pentru operatorul economic câștigător la semnarea contractului
8.	Certificat de atribuire a contului bancar	Certificat eliberat de banca deținătoare de cont – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Obligativ
9.	DECLARAȚIE privind experiența similară sau DECLARAȚIE privind lista principalelor lucrări similare executate în ultimii 5 ani de activitate	Conform anexei nr. 12 sau 13 din documentația de atribuire. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului <i>Operatorul economic trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, care va constitui cel puțin 75% din valoarea ofertei</i> SAU <i>valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an</i>	Obligativ

		<i>de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea ofertei.</i>	
10.	DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Conform anexei nr. 14. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ
11.	DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Conform anexei nr. 15. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului <i>Se vor anexa Certificatele de atestare tehnico profesională a personalului de specialitate propus pentru implementarea contractului</i>	Obligativ
12.	LISTA subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștea	Conform anexei nr. 16. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ (în cazul subcontractării)
13.	Informații privind asocierea	Conform anexei nr. 17. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ (în cazul asocierii)
14.	Angajament terț susținător financiar	Conform anexei nr. 18. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ (în cazul susținerii financiare terțe)
15.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Conform anexei nr. 19. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ (în cazul susținerii tehnice și profesionale de către un terț a ofertantului)
16.	Declarație terț susținător tehnic	Conform anexei nr. 20. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ (în cazul susținerii tehnice de către un terț a ofertantului)
17.	Declarație terț susținător profesional	Conform anexei nr. 21. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ (în cazul susținerii profesionale de către un terț a ofertantului)
18.	AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Conform anexei nr. 22. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ
19.	Manualul Calității va fi prezentat integral	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligativ

20.	Oferta tehnică, conform caietului de sarcini	Devizele locale (formularele 3, 5, 7) elaborate în conformitate cu normativele în domeniu, cu specificarea parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligatori
21.	Oferta de preț	Conform anexei nr. 23, anexat la procedură, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligatori
22.	Ultimul raport financiar.	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului	Obligatori
23.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Eliberat de Serviciul Fiscal de Stat (valabil la data deschiderii ofertelor, în conformitate cu modelul stabilit de Serviciul Fiscal de Stat al Republicii Moldova), confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatori
24.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic câștigător, la încheierea contractului	Obligatori pentru operatorul economic câștigător la semnarea contractului

Notă: În cazul în care documentele ofertelor încărcate în sistemul MTender nu vor fi semnate cu semnătură electronică, ofertele vor fi respinse, potrivit cadrului normativ în vigoare. Semnătura electronică va fi aplicată de către administratorul companiei indicat în Extrasul din Registrul de Stat sau altă persoană împuternicită de acesta cu anexarea actului/documentului de împuternicire.

17. Garanția pentru ofertă în cuantum de: 1 % .

18. Termenul de garanție a lucrărilor: *minim 5 ani*.

19. Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de: 10 % din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de 10% este formată din:

- 5% - ca garanție pentru finalizarea lucrărilor și se va elibera Antreprenorului în termen de 14 zile lucrătoare de la data semnării Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 5% - ca garanție pentru calitate, valabilă pe perioada de responsabilitate pentru vicii (defect liability period) de 6 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor. Suma reținută pentru garanția de calitate va fi eliberată Antreprenorului în termen de 14 zile lucrătoare de la

expirarea perioadei de garanție pentru calitate, cu condiția ca toate deficiențele constatate în această perioadă vor fi remediate integral, confirmată prin Procesul-verbal de recepție finală.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: ***nu se aplică***
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): ***nu se aplică***
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): ***nu se aplică***
23. Ofertele se prezintă în valuta: ***lei MD***
- 5) Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: ***Prețul cel mai scăzut***
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: ***nu se aplică***

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- până la: ***Informația o găsiți în SIA RSAP Mtender***
 - pe: ***Informația o găsiți în SIA RSAP Mtender***
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP***
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: ***90 zile***
28. Locul deschiderii ofertelor: ***SIA RSAP (achizitii.md)***
- Ofertele întârziate vor fi respinse.***
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
- Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.***
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: ***română***
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: ***Da. AO „Inclusiv EU” în colaborare cu Direcția generală asistență medicală și socială a Consiliului Municipal Chișinău implementează proiectul „Parteneriat pentru eficientizarea energetică și asigurarea calității serviciilor prestate de Centrul de găzduire și orientare pentru persoanele fără domiciliu stabil din mun. Chișinău”, din resursele financiare ale Uniunii Europene, în cadrul proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”, cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, în parteneriat cu I.P. Keystone Moldova și AO Fondul de Inovații Sociale din Moldova.***
- Direcția generală asistență medicală și socială a Consiliului Municipal Chișinău co-finanțează lucrările de eficientizare energetică a Centrului de găzduire și orientare pentru persoanele fără domiciliu stabil din mun. Chișinău.***
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
- Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor***
- Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;***
- Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md***

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): ---
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **17.06.2025**

Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._46_0.pdf

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **28.07.2025**
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu**
39. Alte informații relevante: ---

Conducătorul grupului de lucru: Vladimir BOLOCAN _____ .