



ICS"DOLMEN"SRL, Str.Sfatul Tarii, nr.4,  
Chisinau, MD-2009, Republica Moldova,  
Tel./fax: (+373 22) 23 84 45

Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră  
al MAI al Republicii Moldova

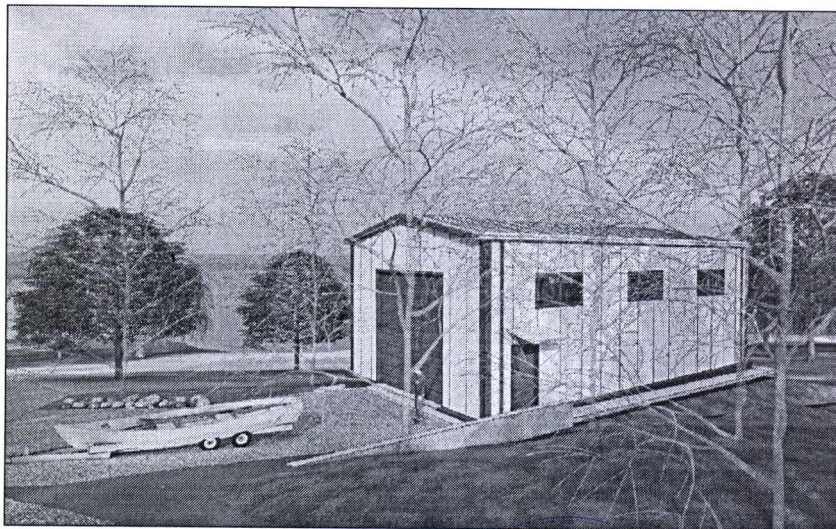
## STUDIU DE FEZABILITATE

**pentru obiectivul "Construcția clădirii de depozitare  
a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de  
Sectorul Poliției de Frontieră Costești al Direcției  
regionale Nord", amplasat în or.Costești.**

**Obiect nr. 156/21 -- 70-SR**

### VOLUM 1

*Studiu de Fezabilitate. Planșe desenate. Anexe*



Chisinau 2021

PENTRU CONFORMITATE



ICS"DOLMEN"SRL, Str.Sfatul Tarii, nr.4,  
Chisinau, MD-2009, Republica Moldova,  
Tel./fax: (+373 22) 23 84 45

Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră  
al MAI al Republicii Moldova

## STUDIU DE FEZABILITATE

pentru obiectivul "**Construcția clădirii de depozitare  
a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de  
Sectorul Poliției de Frontieră Costești al Direcției  
regionale Nord**", amplasat în or.Costești.

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR

### VOLUM 1

*Studiu de Fezabilitate. Planșe desenate. Anexe*

Director ICS"DOLMEN"SRL

Homa S.

A.S.P.  
(Certif. P-2019 nr.0386)

Homa A.

I.S.P.  
(Certif. P-2021 nr.0763)

Motriuc A.



Chisinau 2021



## COLECTIV DE AUTORI DATE DESPRE CORESPUNDEREA NCM

### LISTA COLECTIVULUI DE AUTORI

Funcția	Compartiment	Numele
Arhitect Șef al Proiectului	Soluții Arhitecturale, Plan General, Organizarea Lucrărilor de Construcție	Homa A.
Arhitect		Puiu I.
Inginer Șef al Proiectului	Structuri de rezistență	Motriuc A.
Specialist Principal	Aprovizionare cu energie electrică	Chiriac I.
Specialist Principal	Telecomunicații și semnalizare	Pripa V.
Specialist Principal	Documentație de Devize	Buznea A.

### DATE DESPRE CORESPUNDEREA NCM

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de *Legea privind calitatea în construcții*:

A - rezistență și stabilitate, B - siguranță în exploatare, C - siguranță la foc, D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, E - izolație termică și economie de energie, F - protecția contra zgomotului, G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

ASP  
(certif. P-2019 nr.0386)



A.Homa

ISP  
(certif. P-2021 nr.0763)



A.Motriuc

## CUPRINS

	pagina
<b>Colectiv de autori</b>	1
<b>Date despre corespundere NCM</b>	1
<b>Cuprins</b>	2
<b>PARTEA I - ANALIZE</b>	3
1. Informație generală	3
2. Situație curentă și necesitatea de execuție a infrastructurii	3
2.1. Contextul	3
2.2. Analiza situației curente și identificarea deficiențelor	3
2.3. Justificarea necesităților pentru infrastructură	3
3. Scenarii propuse pentru executarea lucrărilor de infrastructură	4
3.1. Însușiri tipice pentru ambele scenarii evaluate	4
3.2. Însușiri diferențiale pentru scenarii evaluate	6
3.2.1. Caracteristicile pentru Scenariu 1	6
3.2.2. Caracteristicile pentru Scenariu 2	8
3.3. Analiza riscurilor și măsuri de prevenire / atenuare a riscurilor	10
4. Cele mai bune scenarii recomandate	12
5. Implementarea infrastructurii	15
6. Concluzii și recomandări	17
7. Perioada de valabilitate pentru studiul actual	17
<b>PARTEA II - PARTEA DESENATĂ SI DEVIZE</b>	18
<b>ANEXE</b>	19



## PARTEA I: ANALIZE

### 1. INFORMAȚIE GENERALĂ

**1.1. Denumirea infrastructurii:** Clădire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR Nord, amplasat în or. Costești

**1.2. Proprietarul infrastructurii:** Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova

**1.3. Beneficiarii infrastructurii:** Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova

**1.4. Autorul studiului de fezabilitate:** ICS „DOLMEN” SRL

### 2. SITUAȚIA CURENTĂ ȘI NECESITATEA DE EXECUȚIE A INFRASTRUCTURII

**2.1. Contextul:** Construcția clădirii de depozitare a bărcii de intervenție este prevăzută în cadrul proiectului de asistență externă privind „Creșterea capacității de cooperare polițienească transfrontalieră în zona lacului Stâncă-Costești”, realizată în cadrul Programului Operațional Comun România – RM 2014-2020.

Prezenta activitate contribuie la realizarea obiectivelor Strategiei naționale de management integrat al frontierei de stat pentru perioada 2018-2023, aprobate prin HG Nr. 1101 din 14.11.2018.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unui document tehnico-economic și anume a *Studiului de fezabilitate și documentație de proiect*, cu care Inspectoratul General al Poliției de Frontieră va putea achiziționa lucrările de construcție a clădirii de depozitare a bărcii de intervenție.

#### 2.2. Analiza situației curente și identificarea deficiențelor:

Obiectul proiectat va fi amplasat pe terenul cu Numărul Cadastral 7123121071, cu suprafața de 0,5384 ha, amplasat în or. Costești, extravilan, destinația terenului – Specială. Terenul fiind gestionat de SPF Costești al DR Nord, amplasat în or. Costești. La moment SPF Costești dispune de bărci de intervenție vechi. Acestea sunt păstrate și deservite tehnic afară, sub cerul liber, fiind supuse tuturor impactelor negative climatice: de temperatură, umiditate, atmosferă, iradiere solară, etc. care reduce durabilitatea și fiabilitatea echipamentelor. Totodată se prevede procurarea unei bărci noi de intervenție.

#### 2.3. Justificarea necesităților pentru infrastructură:

Păstrarea și deservirea de întreținere a acestor mijloace tehnice trebuie să fie realizată conform *Ordinului IGPF nr.120 din 17.03.2015 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modul de exploatare și întreținere a ambarcațiunilor din dotarea Poliției de Frontieră*. Pentru a satisface aceste condiții și pentru sporirea durabilității și fiabilității echipamentelor este necesară construcția clădirii de depozitare a bărcii de intervenție în cadrul SPF Costești al DR Nord, amplasat în or. Costești.

Astfel, conform prevederilor art. 25.1 al Contractului de Grant Nr. 23214 din 18.03.2021 și Anexei nr.1 (Application Form) al prezentului Contract, IGPF în calitate sa de beneficiar al proiectului „Creșterea capacității de cooperare polițienească transfrontalieră în zona lacului Stâncă-Costești”, urmează să asigure realizarea activității GA 4 „Construction/refurbishment of buildings” și anume a acțiunii 4.1 „Construction of a storage building”. (*Descrierea acțiunii: Construirea clădirii de depozitare este necesară pentru conservarea și paza ambarcațiunii de intervenție și a pontonului mobil pe timpul iernii, când utilizarea acestora nu este posibilă din cauza condițiilor meteorologice și pentru a asigura întreținerea acestora. Instalația va fi construită pe teritoriul SPF Costești, care este*

proprietatea IGPF al R.M. Înainte de începerea construcției, IGPF RM va achiziționa servicii pentru elaborarea unui studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru construcția clădirii depozit și va întreprinde acțiunile necesare obținerii Autorizației de Construcție.)

### **3. SCENARIILE PROPUSE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ:**

**Alegerea, definirea și descrierea scenariilor au fost stipulate în Caietul de sarcini pentru studiu, pus în baza Contractului pentru Studiu dat de fezabilitate.**

**Descrierea tehnică, de construcție, funcțională, arhitecturală, tehnologică a infrastructurii:**

#### **3.1.Însușiri tipice pentru ambele scenarii evaluate:**

##### **Caracteristicile locației:**

Obiectivul proiectat va fi amplasat pe terenul cu suprafața 0,5384 ha, cu Nr. cadastral 7123121071, amplasat în or. Costești, extravilan. Destinația terenului – Specială.

Terenul dat este gestionat de SPF Costești al DR Nord în baza Deciziei Consiliului local or. Costești Nr.04/07 din 11.05.2007 (7101/07/17429).

Accesul la infrastructură: drum existent, funcțional, cu îmbrăcăminte rutieră din pietriș.

Existența: rețelelor de utilități care necesită relocare sau protejare nu sunt; monumentelor istorice și situri arhitecturale sau arheologice nu sunt; infrastructura aparține Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova.

##### **Caracteristicile natural climatice:**

Zona climaterică:	IIIB
Seismicitatea de teren:	7 grade scara MSK
Adâncimea critică de îngheț a pământului:	0,8m
Temperatura de calcul de iarnă:	-18°C
Presiunea vântului:	0,3kPa (30kgf/m <sup>2</sup> )
Povara de zăpadă:	0,5kPa (50kgf/m <sup>2</sup> )

**Caracteristicile geofizice ale terenului** din studiul geotehnic elaborat conform reglementărilor naționale:

Conform hartei de zonificare seismică, seismicitatea recomandată calculată a terenului este 7 grade scara MSK. Solurile în zona construcției proiectate au proprietățile seismice de categoria II.

Date despre natura solului de fundație, date geologice și geotehnice:

- condițiile geologice și geotehnice sunt favorabile construcției proiectate;
- cota absolută a suprafeței terenului ales pentru construcție 95,20 m., forma naturală a terenului fiind modificată antropogen;
- se depistează înclinarea naturală a terenului cu 4-5grade spre nord. Scurgerea naturală a apelor de precipitații atmosferice – normală;
- procese și fenomene geofizice (alunecări de teren, doline, râpe) în zona terenului de construcție și zone adiacente – lipsesc;
- sondajul până la adâncimea de 6 m. a demonstrat strat fertil 0,2 m., sub care se află strat de argilă nisipos dur 3,3m și strat de nisip argilos dur 2,5 m. (*detalii vezi studiul geotehnic anexat*), nu s-au depistat ape subterane.

Conform datelor de laborator solurile din zona construcției nu sunt tasabile.

Date referitor la zonele de risc bazate pe date oficiale nu-s.

Inundații sezoniere în zona construcției nu s-au depistat.

##### **Construcția proiectată:**

Se prevede construcția unei clădiri cu un regim de înălțime P, cu o suprafață construită de cca 150 m<sup>2</sup>:

15 m. x 10 m. x 6m. (h).

**Structura de rezistență** fiind constituită din structura metalică: stâlpi și grinzi de metal.

**Arhitectura:**

**Finisaje interioare:** Pardoseli - Placarea pardoselii cu pavaj vibro-presat (sur) cu grosimea de 4 cm montat pe mortar de ciment, pat din beton armat, pat din pietriș.

**Finisaje exterioare:** Copertine acces - Materiale care se înscriu în nota arhitecturală pe care o dă finisajul exterior al clădirii.

**Pardoselile:** la execuția pardoselii se vor prevedea rosturi de lucru și de dilatare și nu vor fi folosite cimenturi cu priză rapidă. Pardoseala se toarnă în câmpuri deschise cu suprafețe de 2,0 x 2,5 m.

Pardoseala va fi din plăci vibro-presate și va avea pantă înspre ușile de acces astfel, încât eventualele ape uzate să fie colectate într-o rigolă de colectare a acestor ape. Rigola va fi dispusă pe toată deschiderea construcției. Straturile din zona pardoselii de tip industrial se prezintă după cum urmează:

- Pavaj din plăci vibro-presate de 4 cm;
- Placă de beton armat hangar de 20 cm turnată în câmpuri 2 x 2,5;
- Strat de balast compactat.

**Tâmplărie:**

**Ușile de acces:** Accesul în garaj/boxe se va realiza prin uși secționale și vor putea fi acționate electric și manual. Una dintre aceste uși va fi prevăzută cu ușă pietonală.

**Ferestrele** cu două părți mobile vor fi confecționate din PVC cu geam termoizolant.

**Geamurile** vor avea sistem LOW-E, grad reflexie 40%.

**Glafurile** exterioare se vor încadra în arhitectura exterioară a fațadelor și vor fi realizate din aluminiu, cu picurător. Glafurile interioare vor fi din același material și culoare cu tâmplăria.

**Instalații interioare:**

**Electrice – curenți tari:** Circuitele electrice se vor realiza cu cablu cu conductori din cupru cu izolație, cu întârziere la flacără (tip CYYF) introduse în pat de cabluri și în tuburi de protecție PVC (tip IPY) pentru conexiunea la aparate (prize, întrerupătoare, comutatoare, etc.).

În încăperi se va realiza un sistem de iluminat care să ofere un mediu luminos confortabil și să asigure vizibilitate bună a sarcinilor vizuale, conform normativele în vigoare. Sistemele de iluminat artificial în interiorul și exteriorul clădirilor - cu LED cu durată de viață de minim 50000 ore. Tipul corpului de iluminat - panou-led, cu dimensiunea de 600x600mm. Comanda iluminatului - local cu comutatoare/întrerupătoare de construcție modulară, montate îngropat sau aparent în funcție de mediul din încăpere.

Pentru iluminatul de siguranță, de evacuare și de marcarea a hidranților - se vor monta corpuri de iluminat cu acumulator.

Pentru iluminatul intrărilor se prevede corpuri de iluminat ornamental de exterior sau interior, cu senzor crepuscular sau de mișcare.

Iluminatul exterior - pe stâlpi, corpurile de iluminat exterior având o sursă suplimentară de alimentare foto-voltaică.

În încăperi, se vor prevedea prize bipolare simple sau duble cu contact de nul de protecție ce se va poziționa și se vor monta conform reglementărilor tehnice în vigoare și specificațiile echipamentelor.

Toate circuitele electrice se vor alimenta cu energie electrică și se vor proteja contra supracurenților și supratensiunilor cu siguranțe automate calibrate corespunzător.

Tabloul de distribuție se prevede cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, echipate cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială pentru circuitele de priză și se vor alimenta din tabloul general.

Tabloul electric general - de tip panou metalic închis, corelat cu tabloul grupului electrogen prin anclanșare automată, pentru realizarea comutării automate în caz de avarie la rețea, legat la priza de pământ.

Alimentarea cu energie electrică a tabloului general de distribuție se face cu cablu (tip CYAbY), îngropat în șanț pe pat de nisip și se realizează din postul transformare conform avizului de racordare la rețea al distribuitorului de energie electrică.



Sunt prevăzute următoarele instalații electrice de protecție: protecție împotriva tensiunilor de atingere periculoase; protecție la scurt circuit și suprasarcini; protecție împotriva perturbațiilor electromagnetice; protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

**Electrice – curenți slabi:** Sistem detecție și avertizare în caz de incendiu; Sistem de control acces; Sistem supraveghere video (CCTV); Sistem anti-efracție.

**Sistem de ventilație:** natural, conform normativelor în vigoare.

**Sistematizare curte:** Se vor amenaja drumuri de acces auto spre construcție / obiect cu o lățime de cca.6 m. cu o îmbrăcămintă dură (pietriș compactat). Apele pluviale vor fi captate și drenate de pe clădiri prin jgheaburi și burlane - pe spațiile verzi din incintă.

**Rețele exterioare pentru utilități:**

**Canalizare pluvială.** Apele meteorice de pe acoperișul construcțiilor se descarcă prin jgheaburi și burlane se vor descărca la teren. Se va evita stagnarea apei la distanțe mai mici de 10 m. în jurul construcției.

**Rețea electrică exterioară.** Alimentarea obiectivului cu energie electrică se va realiza de la rețea electrică existentă în zonă sub forma unui bransament care se va dimensiona în funcție de consumatorii proiectați, conform normativelor în vigoare. Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri de iluminat amplasate pe stâlpi metalici. Alimentarea acestora cu energie electrică se va realiza atât cu surse fotovoltaice proprii, cât și de la rețea, cu cablu CYAbY montat îngropat în pământ.

**Realizarea bransamentelor:** Se vor realiza bransamente la rețeaua electrică a localității. Acestea se vor dimensiona în concordanță cu calculul consumurilor rezultate.

*Dotări și echipamente: Stingător cu CO<sub>2</sub>, stingător cu praf și CO<sub>2</sub>.*

### **3.2. Însușiri diferențiale pentru scenarii evaluate:**

#### **3.2.1. Caracteristicile pentru SCENARIU 1:**

Scenariul 1 prevede **construcția metalică închisă și acoperită cu tablă profilată** (vezi *Partea desenată – Varianta 1*).

**Suprastructura** va fi din cadre metalice transversale realizate din euro profile cu stâlpi profile HEA și grinzi profile IPE, îmbinate cu șuruburi de înaltă rezistență pretensionate IP și sudură. Prinderea stâlpilor în fundații se realizează încastrat respectiv articulată, prin intermediul buloanelor de ancoraj și a plăcilor de rigidizare. Închiderile și acoperișul se vor proiecta din tablă profilată cu grosimea 0,5 mm. și 0,60 mm., zincate pe ambele părți (Zn – 225 gr/m<sup>2</sup>), care sunt acoperite cu strat de protecție din poliester de nuanțe mate sau lucioase.

**Acoperișul** se va proiecta din panouri de tablă profilată zincată pe pane metalice tip ZET, Zincate. Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tablă tratată anticoroziv. Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi din aceeași gamă de culoare cu sistemul de captare a apelor meteorice. Deschiderea jgheaburilor va fi de minim 100 mm, iar burlanele vor avea diametru minim de 80 mm.

#### **Indicii tehnico-economici principale:**

▪ Suprafața totală	- 160,40m <sup>2</sup>
▪ Suprafața utilă	- 148,70m <sup>2</sup>
▪ Volum construit	- 960,00m <sup>3</sup>
▪ Seismicitatea	- 7grade scara MSK
▪ Suprafața amenajată	- 90m <sup>2</sup>
▪ Clasa de importanță:	C-1(scăzut)
▪ Grad de rezistență la foc (RF):	IV
▪ Clasificare con/lor cu pericol de incendiu:	C0
▪ Clasificare funcțională pericol de incendiu:	F5.2
▪ Clasificare risc de incendiu:	E
▪ Grad pericol de incendiu:	III

### **Costurile estimate ale infrastructurii. Analiza financiară.**

**Costul estimativ** de deviz al obiectului, evaluat la faza Studiu de fezabilitate, constituie **1197,74 mii lei**, total cu TVA la cota „zero”, (calculat în baza devizului general).

Devizul general este întocmit, cu respectarea metodologiei în vigoare, conform prevederilor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. Costurile locale de deviz pentru obiecte titulare și tipuri de lucrări au fost evaluate în baza costurilor curente de deviz ale obiectelor cu destinație analogică, proiectate anterior. Metoda de calcul a devizelor, analogică – metoda de resurse, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002, cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz. Devizele locale se întocmesc la situația de prețuri curente cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Volumele de referință pentru obiectul examinat sânt indicate în planșele schiței de proiect nr.156/21-70-SR-PG, care au servit temei pentru estimarea costului orientativ de deviz al lucrărilor.

Argumentări privind includerea cheltuielilor în structura devizului general:

-*Capitol 1. Lucrări pregătitoare, fără cheltuieli.*

-*Capitol 2. Obiectivele investiției de bază, s-au evaluat costuri orientative, estimate în baza costurilor și cheltuielilor, calculate pentru obiective cu destinație analogică - „Construcția garajelor tip din construcții metalice pentru autosanitare cu 6 boxe”, autor de proiect – S.C. „ARHIDOC” S.R.L.) cu actualizarea la nivelul curent de prețuri a resurselor, ținând cont de destinația obiectivului vizat. Capitolul include: deviz local pentru: lucrări generale de construcție a clădirii.*

-*Capitol 3. Obiecte auxiliare și de deservire, fără cheltuieli.*

-*Capitol 4. Obiecte energetice, include cheltuieli pentru alimentarea cu energie electrică.*

-*Capitol 5. Obiecte de comunicatii si transport, include cheltuieli pentru executarea accesului din piatra sparta (70 m2).*

-*Capitol 6 Constructii ingineresti si retele exterioare (apa, canalizare, termice, gaze), fără cheltuieli.*

-*Capitol 7. Amenajarea teritoriului si spatii verzi, include cheltuieli pentru amenajarea terenului adiacent (pavaj 90 m2).*

-*Capitole: 8;9;10;12. Organizarea de șantier. Alte cheltuieli. Lucrări de prospecțiuni, expertize tehnice, proiectare, ș.a. au fost incluse cheltuieli necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile anexelor CP L.01.01-2012.*

Costurile estimate orientativ pot servi ca temei pentru oportunitatea prognozării și planificării investițiilor capitale necesare pentru realizarea lucrărilor preconizate.

Procedura de realizare a lucrărilor prevăzute pentru executare, precum și costul real al acestor lucrări se va determina în baza unui proiect de execuție, care urmează a fi elaborat și definitivat ulterior, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

*Notă: Ținând cont că structura de rezistență a „clădirii de depozitare a bărcii” se rezolvă în construcții metalice, identice pentru ambele variante examinate (tablă profilată - panouri „Sandwich”), la calcularea valorii estimative a costului total, au fost utilizate propunerile prețurilor existente la situația curentă pe piață a materialelor: tablă profilată sau panouri „Sandwich” pentru executarea pereților și acoperiului.*

**Analiza economică:** reieșind din faptul că obiectul proiectat de infrastructură este destinat Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova, care asigură securitatea și ordinea la frontiera de stat, menționăm, că beneficiarul final este populația Republicii Moldova. Construcția obiectivului dat de infrastructură nu aduce dobândă directă, dar aduce beneficii indirecte prin asigurarea păstrării corecte și creșterea durabilității funcționale ale bunurilor performante ale SPF Costești al DR Nord, micșorând (ipotetic) cheltuielile de întreținere și reparație a acestor bunuri.

**Alte studii:** Studiul topografic și geotehnic – se anexează.

**Durata de execuție (construcție) a infrastructurii:** 6 luni.

**Aspecte de durabilitate legată de infrastructură:**

- a) construcția infrastructurii proiectate nu are impacte social-culturale și nu afectează egalitatea de șanse;
- b) construcția infrastructurii proiectate nu va modifica forța de muncă angajată după executarea infrastructurii;
- c) construcția infrastructurii proiectate nu afectează mediul, biodiversitatea și locațiile protejate;
- d) construcția infrastructurii proiectate asigură izolarea fizică a bărcii de intervenție (mijlocului tehnic de transport cu toate emisiile și eliminările posibile) păstrată în depozit de la contact direct cu factorii agresivi ai mediului natural și antropic.

*N.B.: Analiza riscurilor și măsurile de prevenire/atenuare a riscurilor este similară pentru Scenariu 1 și Scenariu 2 și va fi specificată după descrierea Scenariului 2.*

**3.2.2. Caracteristicile pentru SCENARIUL 2:** Scenariul 2 prevede **construcția metalică închisă și acoperită cu panouri sandwich** (vezi Partea desenată – Varianta 2).

**Suprastructura** din cadre metalice transversale realizată din euro-profile cu stâlpi profile HEA și grinzi profile IPE, îmbinate cu șuruburi de înaltă rezistență pretensionate IP și sudură. Prinderea stâlpilor în fundații se realizează încastrat respectiv articulată, prin intermediul buloanelor de ancoraj și a plăcilor de rigidizare. Închiderile se vor proiecta din panouri sandwich cu tablă de aluminiu, pe profile de pereți tip C zincate. Acoperișul se va proiecta din panouri sandwich cu tablă de aluminiu rezemate pe pane metalice tip ZET, Zincate.

**Acoperișul** se va proiecta din panouri sandwich cu tablă de aluminiu rezemate pe pane metalice tip ZET, Zincate. Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tablă tratată anticoroziv. Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi din aceeași gamă de culoare cu sistemul de captare a apelor meteorice. Deschiderea jgheaburilor va fi de minim 100 mm., iar burlanele vor avea diametru minim de 80 mm.

**Indicii tehnico-economici principali:**

- Suprafața totală - 160,40 m<sup>2</sup>
- Suprafața utilă - 148,70 m<sup>2</sup>
- Volum construit - 960,00 m<sup>3</sup>
- Seismicitatea - 7grade scara MSK
- Suprafața amenajată - 90 m<sup>2</sup>
- Clasa de importanță C-1(scăzut)
- Grad de rezistență la foc (RF) IV
- Clasificare con/lor cu pericol de incendiu C0
- Clasificare funcțională pericol de incendiu F5.2
- Clasificare risc de incendiu E
- Grad pericol de incendiu III

**Costurile estimate ale infrastructurii. Analiza financiară.**

**Costul estimativ** de deviz al obiectului, evaluat la faza Studiu de fezabilitate, constituie **1350,57 mii lei**, total cu TVA la cota „zero”, (calculat în baza devizului general).

Devizul general este întocmit, cu respectarea metodologiei în vigoare, conform prevederilor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. Costurile locale de deviz pentru obiecte titulare și tipuri de lucrări au fost evaluate în baza costurilor curente de deviz ale obiectelor cu destinație analogică, proiectate anterior. Metoda de



calcul a devizelor, analogică – metoda de resurse, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002, cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz. Devizele locale se întocmesc la situația de prețuri curente cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Volumele de referință pentru obiectul examinat sânt indicate în planșele schiței de proiect nr.156/21-70-SR-PG, care au servit temei pentru estimarea costului orientativ de deviz al lucrărilor.

Argumentări privind includerea cheltuielilor în structura devizului general:

-*Capitol 1. Lucrări pregătitoare, fără cheltuieli.*

-*Capitol 2. Obiectivele investiției de bază, s-au evaluat costuri orientative, estimate în baza costurilor și cheltuielilor, calculate pentru obiective cu destinație analogică - „Construcția garajelor tip din construcții metalice pentru autosanitare cu 6 boxe”, autor de proiect – S.C. „ARHIDOC” S.R.L.) cu actualizarea la nivelul curent de prețuri a resurselor, ținând cont de destinația obiectivului vizat. Capitolul include: deviz local pentru: lucrări generale de construcție a clădirii.*

-*Capitol 3. Obiecte auxiliare și de deservire, fără cheltuieli.*

-*Capitol 4. Obiecte energetice, include cheltuieli pentru alimentarea cu energie electrică.*

-*Capitol 5. Obiecte de comunicații și transport, include cheltuieli pentru executarea accesului din piatra sparta (70 m<sup>2</sup>).*

-*Capitol 6 Construcții ingineresti și rețele exterioare (apa, canalizare, termice, gaze), fără cheltuieli.*

-*Capitol 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi, include cheltuieli pentru amenajarea terenului adiacent (pavaj 90 m<sup>2</sup>).*

-*Capitole: 8;9;10;12. Organizarea de șantier. Alte cheltuieli. Lucrări de prospecțiuni, expertize tehnice, proiectare, ș.a. au fost incluse cheltuieli necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile anexelor CP L.01.01-2012.*

Costurile estimate orientativ pot servi ca temei pentru oportunitatea prognozei și planificării investițiilor capitale necesare pentru realizarea lucrărilor preconizate.

Procedura de realizare a lucrărilor prevăzute pentru executare, precum și costul real al acestor lucrări se va determina în baza unui proiect de execuție, care urmează a fi elaborat și definitivat ulterior, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

*Notă: Ținând cont că structura de rezistență a „clădirii de depozitare a bărcii” se rezolvă în construcții metalice, identice pentru ambele variante examinate (tablă profilată - panouri „Sandwich”), la calcularea valorii estimative a costului total, au fost utilizate propunerile prețurilor existente la situația curentă pe piață a materialelor: tablă profilată sau panouri „Sandwich” pentru executarea pereților și acoperisului.*

**Analiza economică.** Reieșind din faptul că obiectul proiectat de infrastructură este destinat Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova, care asigură securitatea și ordinea la frontiera de stat, menționăm, că beneficiarul final este populația Republicii Moldova. Construcția obiectivului dat de infrastructura nu aduce dobândă directă, dar aduce beneficii indirecte prin asigurarea păstrării corecte și creșterea durabilității funcționale ale bunurilor performante ale SPF Costești al DR Nord, micșorând (ipotetic) cheltuielile de întreținere și reparație a acestor bunuri.

**Alte studii:** studiu topografic și geotehnic – se anexează.

**Durata de execuție (construcție) a infrastructurii:** 6 luni

**Aspecte de durabilitate legată de infrastructură:**

a) construcția infrastructurii proiectate nu are impacte social-culturale și nu afectează egalitatea de șanse;

- b) construcția infrastructurii proiectate nu va modifica forța de muncă angajată după executarea infrastructurii;
- c) construcția infrastructurii proiectate nu afectează mediul, biodiversitatea și locațiile protejate;
- d) construcția infrastructurii proiectate asigură izolarea fizică a bărcii de intervenție (mijlocului tehnic de transport cu toate emisiile și eliminările posibile) păstrat în depozit de la contact direct cu factorii mediului natural și antropic iar un impact negativ asupra mediului natural și antropic lipsește.

### **3.3. Analiza riscurilor și măsurile de prevenire / atenuare a riscurilor**

Atât factorii interni ce se află sub controlul echipei de management al proiectului, cât și factorii externi pot influența viabilitatea proiectului din punct de vedere al obținerii rezultatelor așteptate. Din acest motiv, managementul proiectului conține o importantă componentă de management al riscurilor. Identificarea riscurilor este un proces iterativ deoarece pot apărea oricând riscuri noi pe măsura implementării proiectului. De aceea managementul riscurilor este o activitate constantă ce se va desfășura pe întreaga perioadă de implementare a proiectului, responsabilitatea revenind managerului de proiect. Principalele riscuri legate de implementarea proiectului și măsurile de reducere a lor sunt prezentate detaliat astfel:

#### **Riscuri legale de managementul de proiect**

**Planificarea deficitară:** Gestionarea corespunzătoare și implementarea eficientă a proiectului de investiții presupune o capacitate optimă de planificare a activităților. Riscul unei planificări deficitare poate să afecteze derularea tuturor activităților conform deadline-urilor stabilite. Apariția acestui risc, care ar avea un impact major asupra activităților proiectului de investiție, are o probabilitate scăzută de apariție deoarece beneficiarul va apela la specialiști pentru consultanță în gestionarea activităților proiectului, care vor asigura suportul necesar echipei de management astfel încât planificarea proiectului să fie corespunzătoare cu un management eficient și sănătos.

**Comunicarea deficitară:** Un alt risc identificat constă în lipsa de coordonare, lipsa de comunicare, lipsa stabilirii unor sarcini și responsabilități precise pentru fiecare membru al echipei de proiect etc. Acest risc poate determina amânarea deciziilor privind implementarea proiectului și poate duce la întâzieri în desfășurarea calendarului de activități. Impactul acestui risc este mediu, iar probabilitatea apariției lui este redusă, având în vedere interesul beneficiarului pentru respectarea graficului de realizare a investiției.

**Definirea deficitară a rolurilor și responsabilităților în cadrul echipei de proiect:** Este un risc major care ar putea să afecteze managementul proiectului. În definirea echipei de proiect s-a ținut cont de experiența fiecărei persoane antrenată în implementarea proiectelor din fonduri europene.

**Modificarea pe parcursul implementării a instrucțiunilor aflate în vigoare la data semnării contractului:** Schimbările care pot apărea la nivelul instrucțiunilor și metodologiei deja existente la data semnării contractului pot produce riscuri care să afecteze derularea și implementarea unui proiect, din cauza că acestea pot presupune elemente de noutate care să impună modificări. Acestea pot fi la nivelul documentației deja întocmite sau la nivelul unor decizii deja luate cu privire la derularea activităților proiectului. Pentru reducerea acestui risc, managerul de proiect se face responsabil de întocmirea clarificărilor și implementarea tuturor instrucțiunilor în vigoare astfel încât să nu afecteze implementarea cu succes a activităților.

#### **Riscuri tehnice în achiziție de lucrări, servicii și bunuri**

**Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție:** Având în vedere faptul că beneficiarul are calitate de autoritate contractantă, acesta trebuie să aplice prevederile normative ale legislației europene de achiziții publice (Regulamentul PRAG din anul 2016), conform prevederilor Contractului de Grant semnat cu UE, ceea ce poate duce la întâzieri în desfășurarea procedurilor de achiziție. Totodată, acestea pot genera întâzieri în realizarea activităților proiectului. Reducerea acestui risc se va realiza prin întocmirea clară a caietului de sarcini pentru serviciile/bunurile achiziționate care să respecte cerințele legislației în domeniu, transparența, stabilirea termenilor luând în considerare posibilele întâzieri datorate respingerii documentației.

**Relația cu furnizorii și prestatorii de servicii:** Acest risc poate genera întârzieri în activitățile proiectului în situația în care eventualii furnizori și prestatori nu își îndeplinesc obligațiile contractuale. Acest lucru poate determina reluarea procedurilor de achiziție, care ar conduce la întârzieri. Reducerea riscului se obține prin realizarea unor caiete de sarcini bine documentate și întocmirea unor contracte care să responsabilizeze furnizorii. Minimizarea acestui risc se face prin contractarea cu clauze specifice privind termenul de execuție, obținerea autorizației de construcție. Reducerea riscului de întârziere se realizează prin întocmirea corectă a documentațiilor necesare obținerii autorizațiilor/avizelor, completarea tuturor informațiilor necesare; execuția contractului de asistență tehnică - modalitatea de soluționare a neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție.

#### **Riscuri economice**

**Riscuri legate de evoluția economiei naționale/locale:** Riscurile economice sunt generate de lipsa fondurilor guvernamentale sau de scăderea semnificativă a ritmului de creștere economică la nivel național sau local, de construcții și utilaje. Există o probabilitate ridicată că aceste riscuri să afecteze scopul și derularea proiectului. Prevenirea acestor efecte negative se va realiza prin asigurarea rezervelor financiare.

#### **Riscuri financiare și de finanțare**

**Riscuri legate de finanțarea proiectului:** Există riscul ca beneficiarul să nu dispună de fonduri suficiente pentru finanțarea proiectului ori ca fondurile europene să fie blocate. Probabilitatea apariției acestui risc există, iar materializarea sa ar avea un impact major asupra implementării proiectului. Prevenirea acestora se va realiza prin realizarea neamânată a proiectului și asigurarea rezervelor financiare pentru micșorarea acestor impacte negative.

**Riscuri financiare:** În categoria riscurilor financiare pot fi incluse - depășirea pragului de cheltuieli prevăzut (efectuarea unor cheltuieli suplimentare, obligatorii pentru asigurarea unei implementări optime a proiectului, dar care nu se încadrează în valoarea totală a cheltuielilor eligibile), creșterea cheltuielilor de realizare a investiției (creșterea prețurilor la materialele de construcții) sau creșterea cheltuielilor cu achiziționarea echipamentului/utilajului necesar. O posibilă consecință a apariției acestor riscuri constă în neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea semnificativă a contribuției beneficiarului. Riscurile din această categorie pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare și contabile, a studierii prețurilor practicate în prezent pe piață, corectate cu o marjă rezonabilă, în funcție de dinamica așteptată a prețurilor, asigurarea rezervelor financiare pentru micșorarea acestor impacte negative.

#### **Riscuri organizaționale**

**Riscuri legate de durata estimată a activităților și de personal:** Având în vedere impactul asupra economiei cauzat de pandemia de COVID-19, există riscul de întârziere în executarea lucrărilor și implicit de extindere a duratei de implementare. Estimarea necorespunzătoare în ceea ce privește activitățile necesare poate conduce atât la neîncadrarea în termenele de realizare cât și în bugetul activităților propuse. Impactul acestui risc poate fi unul ridicat. Pentru evitarea acestui risc, atât calendarul activităților, cât și alocarea resurselor și bugetul se va întocmi realist, cu asigurarea rezervelor de finanțare după caz.

În perioada de implementare a proiectului, o parte din teritoriu va fi implicat atât în activități specifice de implementare a proiectului, cât și în activitățile curente, desfășurate în mod normal în cadrul SPF Costești al DR Nord, existând riscul apariției unui grad ridicat de încărcare funcțională. Astfel, în situația în care continuitatea activităților ce trebuie desfășurate de către echipa de management intern al proiectului nu va fi asigurată, ritmul implementării ar putea fi afectat, cu efecte negative asupra bunei desfășurări a activităților. Impactul acestui risc este mediu, însă probabilitatea apariției acestuia este scăzută dacă organizarea lucrărilor în cadrul SPF Costești va fi corectă.

#### **Riscuri administrative**



**Riscuri legate de existența unor posibile schimbări la nivelul conducerii:** Posibilele schimbări la nivelul conducerii, ar putea duce la înregistrarea unor întârzieri în implementarea proiectului. Impactul acestui risc este mediu, la fel și posibilitatea apariției lui.

#### 4.CELE MAI BUNE SCENARII RECOMANDATE

##### 4.1 Compararea tehnică, economică, financiară, durabilă și a riscurilor între scenarii / opțiuni

###### **Compararea scenariilor din punct de vedere tehnic și de exploatare:**

Scenariile propuse asigură același spațiu necesar pentru păstrarea bărcii de intervenție a SPF Costești al DR Nord, care trebuie să asigure condiții optime de păstrare a bunurilor performante.

Scenariu 1. prevede construcția din carcasă metalică închisă și acoperită cu tablă metalică galvanizată profilată. Această construcție are neajunsuri importante, cauzate de lipsa completă de izolare termică:

- În perioada de vară: încălzirea puternică a structurilor metalice de la energia solară vor crea supraîncălzirea îndelungată în interiorul depozitului. Astfel, se vor crea condiții nefavorabile pentru păstrarea bunurilor, mai ales pentru obiecte și piese din cauciuc, mase plastice, lubrifiante și alte substanțe sintetice.
- În perioada de exploatare de iarnă: apariția condensatului și umidității creează condiții nefavorabile pentru păstrarea bunurilor, contribuind la coroziunea metalului, oxidarea suprafețelor de contacte electrice neetanșate ale echipamentului electric.

Astfel, aceste neajunsuri vor avea un impact negativ major asupra durabilității bunurilor performante păstrate în depozitul proiectat.

Scenariul 2. prevede construcția depozitului din carcasă metalică închisă și acoperită cu panouri sandwich. Această construcție asigură o termoizolare bună și este lipsită de neajunsuri indicate mai sus pentru Scenariul 1.

###### **Compararea scenariilor din punct de vedere a indicilor tehnico-economici:**

Nr.	Criterii / indicatori	Indicatori		Efect Maxim (+) / Minim (-)	
		Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Suprafața totală (m <sup>2</sup> )	160,40	160,40	<i>similar</i>	
2	Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )	148,70	148,70	<i>similar</i>	
3	Volum construit (m <sup>3</sup> )	960,00	960,00	<i>similar</i>	
4	Suprafața amenajată (m <sup>2</sup> )	90,00	90,00	<i>similar</i>	

###### **Compararea scenariilor din punct de vedere economic:**

Nr.	Criterii / indicatori	Indicatori		Efect Maxim (+) / Minim (-)	
		Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Valoarea investiției de infrastructură (mii lei)	1197,74	1350,57	+	-
2	Durata de realizare a investiției (luni)	6	6	<i>similar</i>	
3	Durabilitatea obiectivului de infrastructură	25 ani	25 ani	<i>similar</i>	

**Compararea scenariilor din punct de vedere financiar (mii lei)**

Nr.	Criterii / indicatori	Indicatori		Efect Maxim (+) / Minim (-)	
		Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Pregătirea terenului pentru construcția obiectelor	<i>fără cheltuieli</i>	<i>fără cheltuieli</i>	<i>similar</i>	
2	Obiectivele investiției de bază: Lucrări generale de construcție și montaj	859,60	1003,20	+	-
3	Obiecte auxiliare și de deservire	<i>fără cheltuieli</i>	<i>fără cheltuieli</i>	<i>similar</i>	
4	Obiecte energetice: Alimentarea cu energie electrică	56,70	56,70	<i>similar</i>	
5	Obiecte de comunicații și transport: acces din piatră spartă	12,20	12,20	<i>similar</i>	
6	Construcții ingineresti si rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze)	<i>fără cheltuieli</i>	<i>fără cheltuieli</i>	<i>similar</i>	
7	Amenajarea teritoriului și spații verzi: Amenajarea terenului adiacent	75,50	75,50	<i>similar</i>	
8	Organizarea de șantier	13,97	15,98	+	-
9	Alte cheltuieli	4,96	5,68	+	-
10	Întreținerea serviciului beneficiarului (supravegherea tehnică)	11,25	12,86	+	-
11	Lucrări de proiectare, prospecțiuni, controlul de autor	128,67	129,11	+	-

**Compararea scenariilor din punct de vedere a costului per 1 m<sup>3</sup> a construcției: raportul între costul total de investiție raportat la volumul construit**

Nr.	Criterii / indicatori	Indicatori		Efect Maxim (+) / Minim (-)	
		Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Cost per 1 m <sup>3</sup> , mii lei	1,24765	1,40684	+	-

**Compararea scenariilor din punct al costului utilajului specific:** valoarea costului utilajului specific este ferm similară.

**Compararea scenariilor din punct de vedere al sustenabilității:** ambele scenarii se consideră sustenabile.

**Compararea scenariilor din punct de vedere a riscurilor:** Ambele scenarii se încadrează în aceeași coeficienți de risc, măsurile de prevenire și tratare a lor sunt ferm identice.

**4.2. Selectarea și justificarea celui mai bun scenariu recomandat**

După analiza opțiunilor de investiții, alegem Scenariul Nr. 2. din scenariile propuse pentru executarea obiectului de infrastructură a proiectului de investiții „Clădire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR Nord, amplasat în or. Costești”. Acest scenariu

are preponderență cu importanță majoră pe criteriile din punct de vedere tehnic și de exploatare, asigurând eficiența mai mare a investiției, necătînd la faptul că prețul este mai mare comparativ cu scenariul Nr. 1.

**Expertiza și evaluarea de avantaje/dezavantaje ale scenariilor:**

Scenariul 1	Scenariul 2
<p><b>Prioritățile pentru comparație:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prețul scăzut</li> <li>- Nu asigură condiții necesare pentru durabilitatea bunurilor performante păstrate</li> </ul>	<p><b>Prioritățile pentru comparație:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prețul ridicat</li> <li>- Asigură condiții optime pentru durabilitatea bunurilor performante păstrate</li> </ul>

**4.3.Descrierea celui mai bun scenariu recomandat cuprinzând:**

– Proprietatea funciară - Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova;

– Obiectul proiectat de infrastructură se va conecta la rețelele inginereste existente ale SPF Costești al DR Nord, conform Avizelor de racordare obținute;

– Soluția tehnică pentru construirea clădirii de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR Nord, amplasat în or. Costești - se prevede construcția din carcasă metalică închisă și acoperită cu panouri sandwich, construită pe fundații din beton armat. Pardoselile - pavaj vibro-presat (sur) cu grosimea de 4cm. Accesul se va realiza prin uși secționale acționate electric și manual. Una dintre aceste uși va fi pietonală. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant. Geamurile cu sistem LOW-E cu grad reflexie 40%. Glafurile interioare vor fi din același material și culoare cu tâmplăria. Se prevede amenajarea teritoriului: amenajarea accesului rutier cu îmbrăcăminte din pietriș și organizarea drenajului apelor pluviale;

– Recepția de întreținere și exploatare conform legislației și regulamentelor în vigoare în Republicii Moldova.

**4.4.Prezentare generală a indicatorilor tehnici și economici legați de infrastructură**

**Costul total al infrastructurii: 1350,57 mii lei**, total cu TVA la cota „zero”, (calculat în baza devizului general).

**Principalii indici tehnico-economici:**

- Suprafața totală - 160,40 m<sup>2</sup>
- Suprafața utilă - 148,70 m<sup>2</sup>
- Volum construit - 960,00 m<sup>3</sup>
- Seismicitatea 7grade scara MSK
- Suprafața amenajată - 90 m<sup>2</sup>
- Clasa de importanță C-1(scăzut)
- Grad de rezistență la foc (RF): IV
- Clasificare constr. pericol de incendiu C0
- Clasificarea funcțională pericol de incendiu F5.2
- Clasificarea risc de incendiu E
- Grad pericol de incendiu III

**Durata preconizată de execuție (construcție) a infrastructurii: 6 luni.**



Obiectul proiectat de infrastructură este destinat Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova, care asigură securitatea și ordinea la frontiera statului, menționăm, că beneficiar final este populația Republicii Moldova. Construcția obiectivului de infrastructură asigură păstrarea corectă și durabilitatea funcțională ale bunurilor performante ale SPF Costești al DR Nord, micșorând (ipotetic) cheltuielile de întreținere și reparație a acestor bunuri.

#### **4.5. Respectarea reglementărilor specifice legate de funcția așteptată:**

- Utilizarea obiectivului strict conform destinației indicate.
- Respectarea cerințelor securității anti-incendiară.
- Evitarea deteriorărilor mecanice și chimice ale obiectului.
- Păstrarea rezistenței construcției prin aplicarea măsurilor de exploatare și întreținere care să asigure protejarea și păstrarea nediminuată a capacității de rezistență a structurii.
- Supravegherea curentă a comportării și a stării obiectului, pentru detectarea eventualelor deteriorări, eliminarea cauzelor și reparația neamânată a lor.
- Verificarea instalațiilor de protecție împotriva electrocutării.
- Verificarea instalației de protecție împotriva trăsnetului.
- Supravegherea curentă periodică.

#### **4.6. Acorduri, consimțăminte, autorizații necesare pentru executarea/operarea infrastructurii:**

- Gestionarea legală a terenului pentru infrastructura proiectată – terenul este gestionat de SPF Costești al DR Nord în baza Deciziei Consiliului local or. Costești Nr.04/07 din 11.05.2007 (7101/07/17429).
- Certificat de Urbanism pentru proiectare, inclusiv toate avizele conform legislației în vigoare;
- Proiect de Execuție verificat, cu Aviz de verificare;
- Autorizația de construcție;
- Recepția în exploatare conform legislației în vigoare.

### **5. IMPLEMENTAREA INFRASTRUCTURII**

Proiectul de infrastructură reprezintă o viziune de termen lung, care tinde spre îmbunătățirea eficacității Poliției de Frontieră a Republicii Moldova, precum și majorarea securității de frontieră a poporului moldovenesc.

**5.1 Entitatea responsabilă de executarea a infrastructurii este** Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova.

Responsabilitatea de executare a obiectului de infrastructură este pusă pe seama Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova:

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova în calitate de Fondator, asigură elaborarea, monitorizarea și evaluarea implementării documentelor de politică publică. Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova asigură examinarea și aprobarea documentelor interne de activitate a SPF Costești al DR Nord. Conducerea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova, asigură direcțiile de management ale instituției și subdiviziunilor, inclusiv SPF Costești al DR Nord.

**5.2 Strategia de implementare a investiției** prevede anumite activități, desfășurate de entitățile competente implicate, realizate conform legislației și regulamentelor în vigoare referitor specificului acestor activități.

#### **Durata de realizare a proiectului (implementare investiției)**

Durata de realizare este 6 - 8 luni și include:

- 1) Proiect de Execuție cu obținerea Avizelor - 2 luni,
- 2) Executare lucrărilor de reparație: 6 luni.

**Graficul de realizare a proiectului (implementare investiției):**

**Activități prevăzute:**

Activitatea Nr.	Denumirea activității
Activitatea 1	Elaborarea proiectului de execuție, pregătirea Caietului de sarcini pentru tender, avizări
Activitatea 2	Verificarea documentației de proiect și de deviz
Activitatea 3	Licitația și contractarea antreprenorului pentru lucrări de construcție
Activitatea 4	Organizarea șantierului
Activitatea 4.1	Lucrări generale de construcție
Activitatea 4.2	Montarea sistemului de echipament electric de forță și iluminatul electric interior
Activitatea 4.3	Montarea sistemului de semnalizare de incendiu și pază
Activitatea 4.4	Amenajarea terenului
Activitatea 5	Instalarea echipamentului tehnologic și punerea în funcțiune a obiectului

**Graficul de realizare a activităților:**

Activitatea	Luna							
	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8
Activitatea 1	1	1						
Activitatea 2		2						
Activitatea 3			3					
Activitatea 4				4	4			
Activitatea 4.1					4.1	4.1	4.1	
Activitatea 4.2					4.2	4.2	4.2	
Activitatea 4.3					4.3	4.3	4.3	
Activitatea 4.4							4.4	4.4
Activitatea 5								5

**5.3 Strategia de operare și întreținere a infrastructurii (etape, metode, resurse necesare)**

Strategia de exploatare/operare se va respecta și actualiza conform prevederilor legale în vigoare la momentul recepției lucrărilor și a documentației prezentate de Constructor după finalizarea lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectului de infrastructură.

Strategia pentru operare și întreținere a infrastructurii este bazată pe asigurarea durabilității maxime a obiectului de infrastructură și include următoarele indicații:

- Utilizarea obiectivului strict conform destinației indicate;
- Respectarea cerințelor securității anti-incendiare;
- Evitarea deteriorărilor mecanice și chimice ale obiectivului;
- Păstrarea rezistenței construcției prin aplicarea măsurilor de exploatare și de întreținere care să asigure protejarea și păstrarea nediminuată a capacității de rezistență a structurii;
- Supravegherea în timp a comportării și a stării obiectului, pentru detectarea eventualelor deteriorări, eliminarea cauzelor și reparația neamânată a lor;

- Verificarea instalațiilor de protecție împotriva electrocutării, prin măsurarea periodică a rezistenței de dispersie a prizei de pământ, a stării legăturilor din cutiile cu eclise pentru măsurători, a legăturilor la bornele de nul de protecție, inclusiv a racordării la centura interioară de legare la pământ;
- Verificarea instalației de protecție împotriva trăsnetului (instalație captare, conducte de coborâre și racordare la priza de pământ);
- Supravegherea curentă se va efectua periodic, dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după evenimente deosebite (seism, incendiu, inundații, etc.). Personalul însărcinat cu efectuarea acestei activități va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și incluse în Cartea tehnică a construcției.

Întreținerea obiectului de infrastructură se prevede din resurse bugetare a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova, obținute în temeiul legislației în vigoare în limita mijloacelor financiare disponibile.

## **6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Generalizând cele expuse se poate concluziona, că prezentul studiu de fezabilitate cuprinde analize asupra aspectelor economico-financiare, tehnice și de management ale proiectului de investiții „Clădire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR Nord, amplasat în or. Costești” în cadrul proiectului de asistență externă privind „Creșterea capacității de cooperare polițienească transfrontalieră în zona lacului Stâncă-Costești”, realizat în cadrul Programului Operațional Comun România – RM 2014-2020.

Prezentul studiu contribuie la realizarea obiectivelor Strategiei naționale de management integrat al frontierei de stat pentru perioada 2018-2023, aprobate prin HG Nr. 1101 din 14.11.2018.

Pentru realizarea acestui obiect se recomandă construcția din carcasă metalică închisă și acoperită cu panouri sandwich (*Scenariu 2*). Această construcție asigură o termoizolare bună și condiții optime de păstrare și durabilitate pentru bunurile performante (*se exclude supraîncălzirea în perioada de vară și formarea condensatului în perioada de iarnă*).

Obiectivitatea percepută în această evaluare reprezintă factorul important pentru credibilitatea lui în fața investitorilor, dar este în primul rând importantă pentru Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI al Republicii Moldova, instituția implementatoare care are nevoie de informații reale și obiective.

## **7. PERIOADA DE VALABILITATE PENTRU STUDIUL ACTUAL**

Prezenta documentație este valabilă pentru perioada de 12 luni, conform practicilor internaționale în domeniu și legislației în vigoare. Dacă apar schimbări (de natură economică sau tehnică) care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime a indicatorilor tehnico-economici aprobați, este necesară modificarea sau actualizarea documentației tehnico-economice cu reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori. Devizul general se actualizează sau se reconfirmă de către beneficiarul investiției ori de câte ori este necesar sau este impus de legislația aplicabilă. Actualizarea sau modificarea totală sau parțială a documentației se face conform legislației în vigoare de către beneficiar.

17.12.2021

Director ICS ”DOLMEN” SRL

Stepan V. Homa

## **PARTEA II**

### **PARTEA II - PARTEA DESENATĂ SI DEVIZE**

1. Schița de Proiect (Varianta 1) - Scenariul 1.
2. Schița de Proiect (Varianta 2) - Scenariul 2.
3. Deviz general cu memoriul explicativ (Varianta 1) - Scenariul 1.
4. Deviz general cu memoriul explicativ (Varianta 2) - Scenariul 2.

## **ANEXE**

- 1.Studiu topografic și geotehnic
- 2.Extras din Decizie Consiliul Comunal Costesti Nr.04/03 din 11.05.2007
- 3.Certificat Cadastral referitor teren destinat pentru constructie.



**PLAN GENERAL Sc.1:500**



- Semne conventionale**
- Constructie propusa
  - Constructii existente
  - Hotarul lotului



**EXPLOATAREA CLADIRILOR SI EDIFICIILOR**

Nr.	DENUMIREA	NOTA
1	Cladire de depozitare a barcii de interventie	
2	Constructii existente	

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de Legea privind calitatea in constructii: A - rezistenta si stabilitate, B - siguranta in exploatare, C - siguranta la foc, D - ingiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, E - izolatia termica, si economie de energie, F - protectia contra zgomotului, G-Utilizare sustinabila a resurselor naturale

ASP (Certificat 2019-P nr.0386 din 23.10.2019) Homa A.  
 ASP (Certificat ..... ) Motriuc A.

E(Y) MR99 = 113 400  
 N(X) MR99 = 302 750

**INDICIILOR TEHNICO-ECONOMICI**

Nr	DENUMIREA	Indici	Cantitatea	NOTA
1	Aria lotului	ha	0.540	
2	Aria construita	m2	160.40	
3	Aria totala utila	m2	148,70	
4	POT	%	3,0	
5	CUT		0,029	

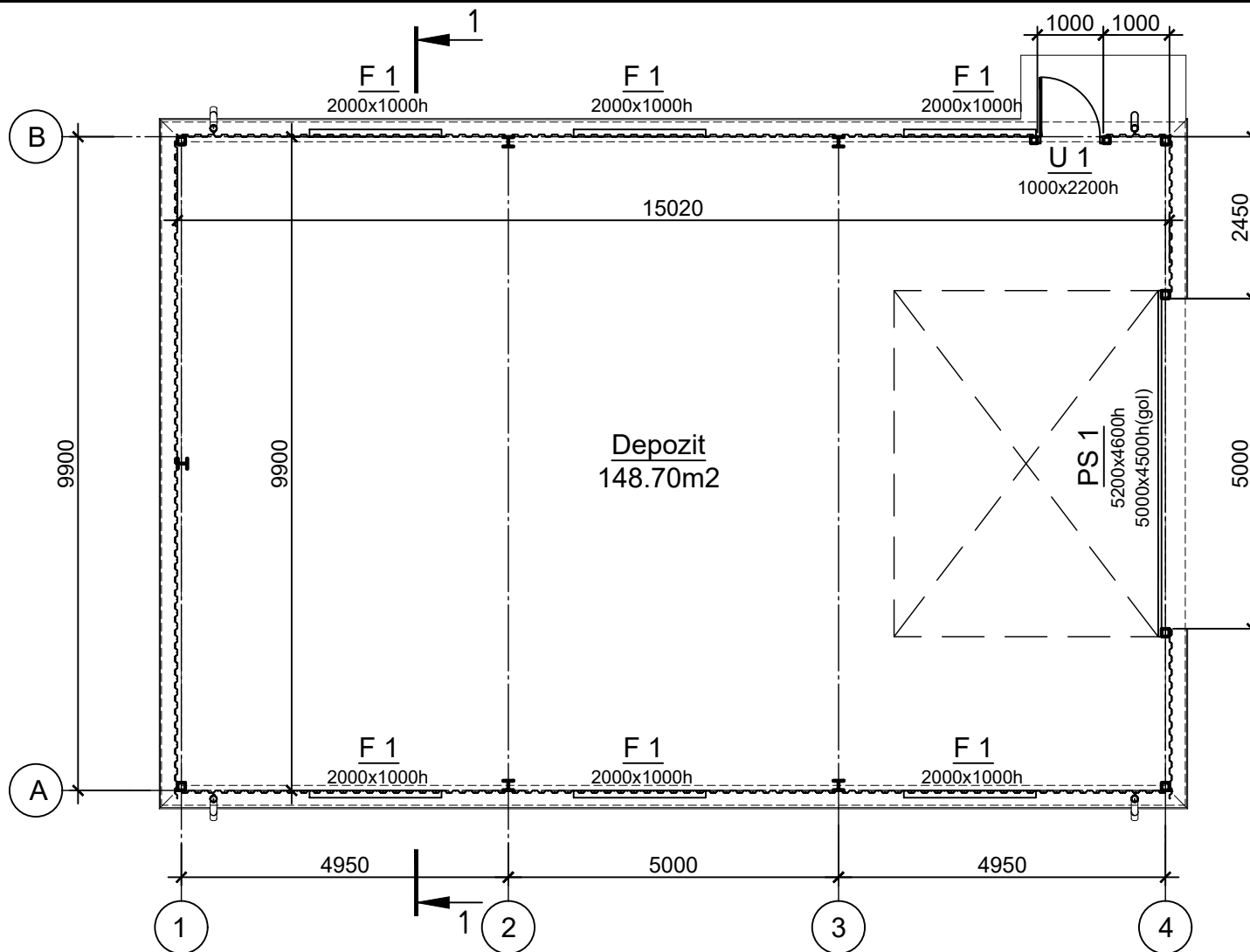
**PROIECTUL: "Cresterea capacitatii de cooperare politieneasca transfrontaliera in zona lacului Stanca-Costesti"**

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod. nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1	faza	planşa	planşe
ASP	A. Homa			12.21		SF	1	
ISP	A. Motriuc			12.21				

PLAN GENERAL Sc.1:500 SCHEMA DE SITUATIE ICS"DOLMEN"SRL



Aria construita - 160.40m<sup>2</sup>

Aria utila - 148.70m<sup>2</sup>

Aria tabla cutata de perete HC35

1000-0,50mm (tabla zincata prevopsita)

ГОСТ 24045-94. RAL-9006. S=255.0m<sup>2</sup>


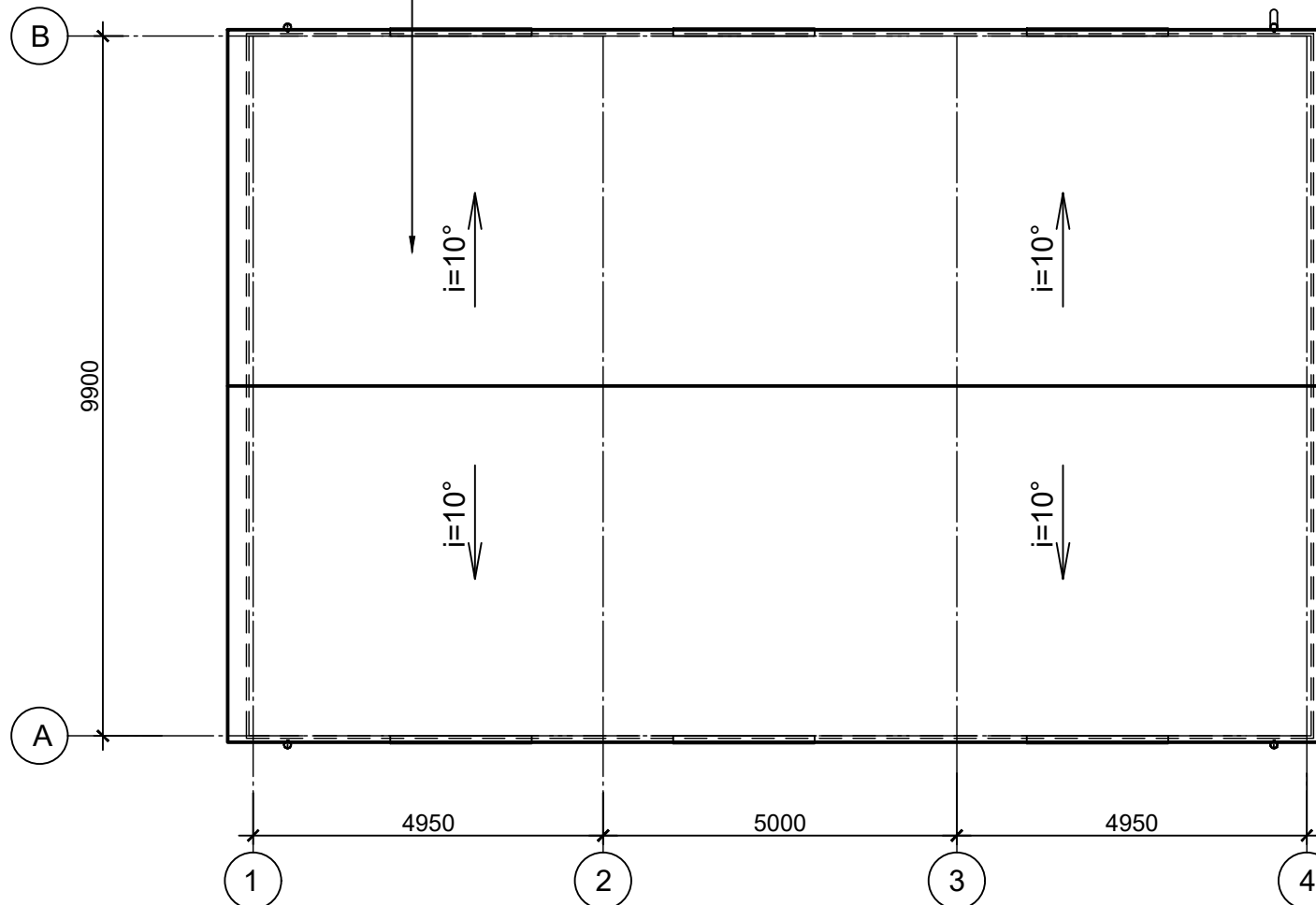
Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG					
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or. Costesti					
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1		faza	planşa	planşe	
		ASP		A. Homa	12.21			SF	2		
		ISP		A. Motriuc	12.21						
		Arh.		I. Puiu	12.21						
						Plan la cota 0.000 Sc. 1:100			ICS "DOLMEN" SRL 		

Tabla cutata de acoperis HC35 (tabla zincata prevopsita) 0,50mm RAL 9006 S=162.0m<sup>2</sup>




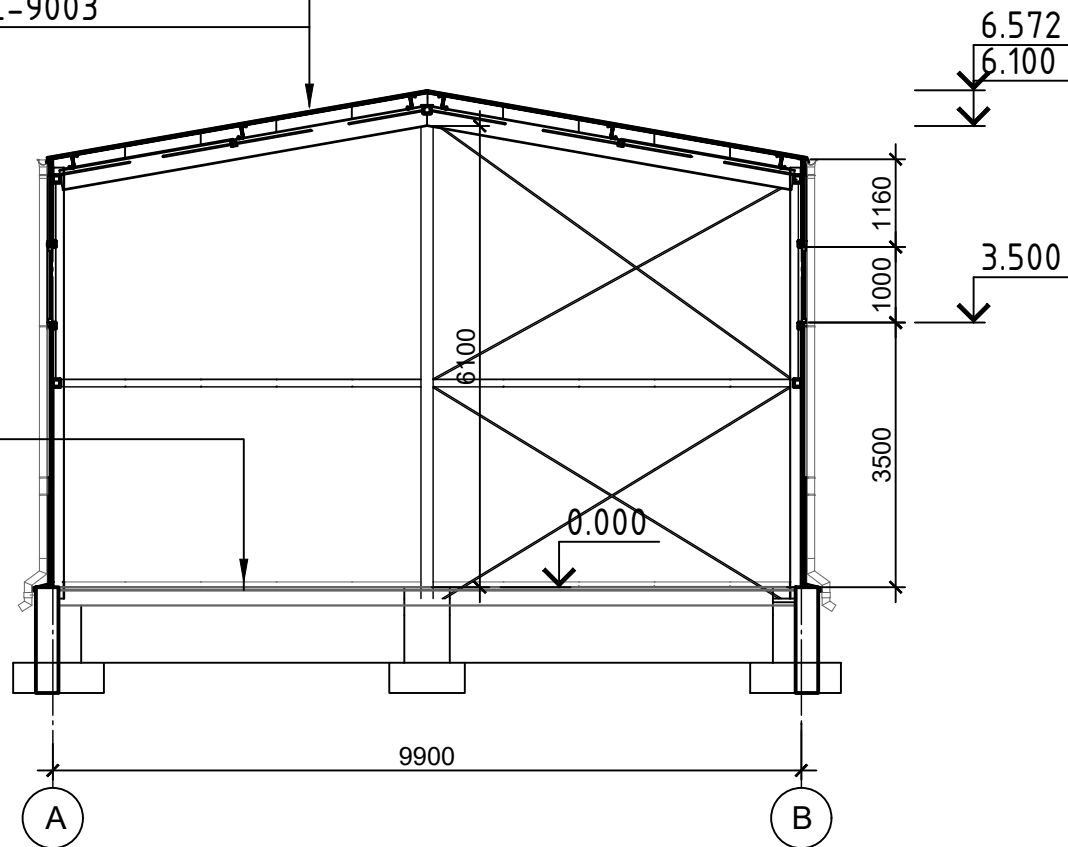
Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG			
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1	faza	planşa	planşe
							SF	3	
						Plan acoperis Sc. 1:100	ICS "DOLMEN" SRL		
									

Tabla cutata HC35-1000-0,50mm  
 (tabla zincata prevopsita) RAL 9006  
 Grinzi ghidante -160mm  
 Grinzi suport RAL-9003




Pave vibropresate - 40 mm  
 Adeziv pentru pave -5..10mm  
 Strat suport din beton C 22.5 armat cu 2 plase  
 ø8 AIII 150x150mm - 200mm  
 Folie polietilena  
 Pietris compactat (fractia 5-20) - 50 mm  
 Pietris compactat (fractia 20-40) - 100 mm  
 Pamint compactat

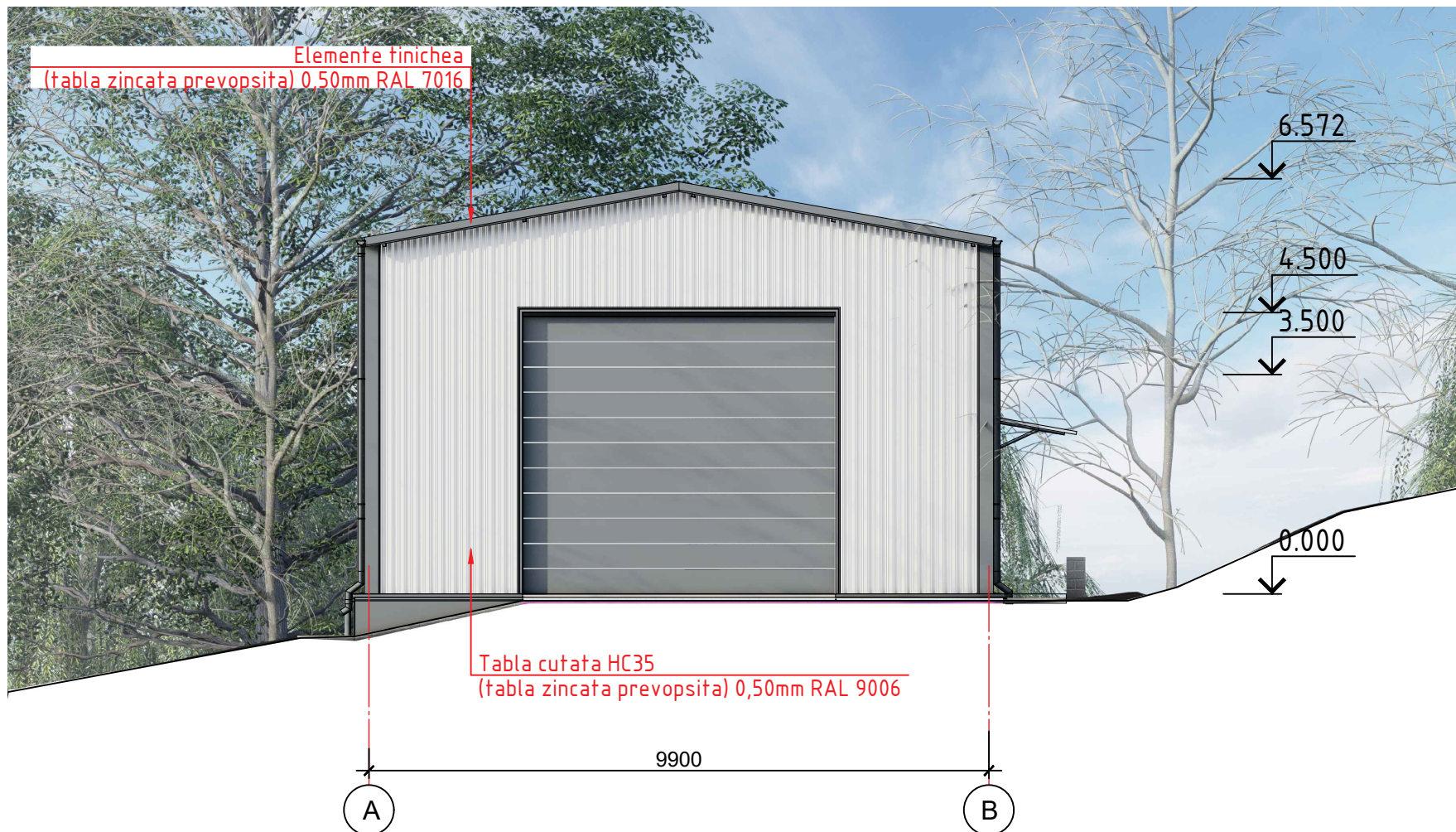
Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti				
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1		faza	planşa	planşe
								SF	4	
Aria ferestre- Sistem PVC cu 3 camere, termopan 24 mm -12.0m2 Usa-PVC(1000x2200h) - 1buc. Poarta sectionala - 5000x4500h - 1buc.						Sectiunea 1-1 Sc. 1:100		ICS"DOLMEN"SRL		






Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti				
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data					
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1		faza	planşa	planşe
						ASP		SF	5	
						ISP				
						Arh.				
						Fatada in axele 1-4		ICS"DOLMEN" SRL		
						Sc. 1:100. Solutii cromatice.				



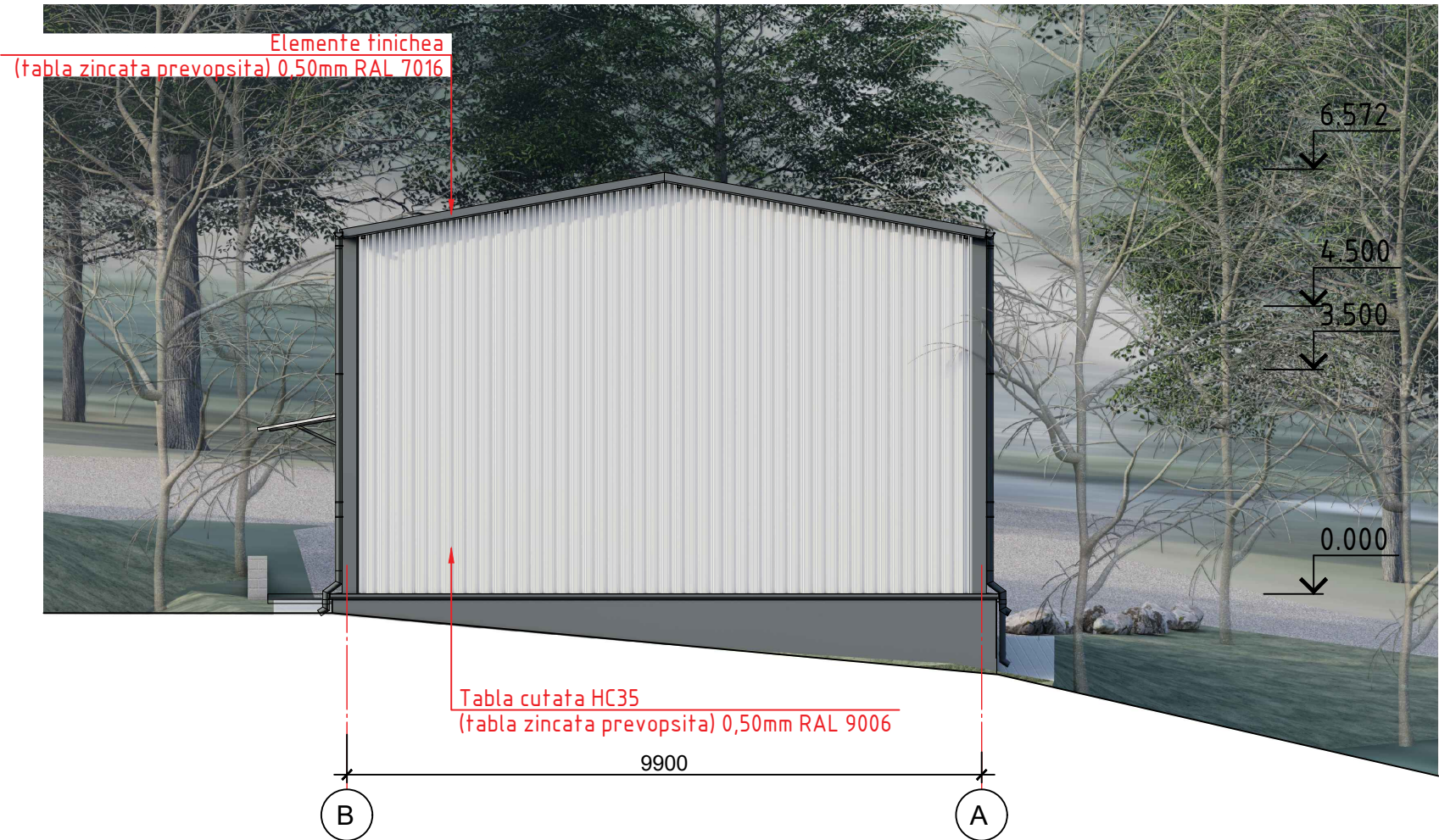



Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG		
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti		
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data			
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1		
						faza	planşa	planşe
						SF	6	
ASP	A. Homa				12.21			
ISP	A. Motriuc				12.21			
Arh.	I. Puiu				12.21			
						Fatada in axele A-B Sc. 1:100.Solutii cromatice.		
						ICS"DOLMEN"SRL 		



Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti				
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data					
						Cladire de depozitare a barcii de interventie		faza	planşa	planşe
						VARIANTA 1		SF	7	
ASP		A. Homa			12.21					
ISP		A. Motriuc			12.21					
Arh.		I. Puiu			12.21					
						Fatada in axele 4-1 Sc. 1:100.Solutii cromatice.		ICS"DOLMEN" SRL		





Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti				
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1		faza	planşa	planşe
						ASP	A. Homa	12.21	SF	8
						ISP	A. Motriuc	12.21		
						Arh.	I. Puiu	12.21		
						Fatada in axele B-A Sc. 1:100.Solutii cromatice.		ICS"DOLMEN"SRL 		





**PROIECTUL: "Cresterea capacitatii de cooperare politieneasca transfrontaliera in zona lacului Stanca-Costesti"**

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data
ASP		A. Homa			12.21
ISP		A. Motriuc			12.21
Arh.		I. Puiu			12.21

Cladire de depozitare  
 a barcii de interventie  
 VARIANTA 1

faza	planşa	planşe
SF	9	

Vederi 3D

ICS"DOLMEN"SRL








**PROIECTUL: "Cresterea capacitatii de cooperare politieneasca transfrontaliera in zona lacului Stanca-Costesti"**

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1	faza	planşa	planşe
							SF	10	
ASP		A. Homa			12.21	Vederi 3D	ICS"DOLMEN"SRL 		
ISP		A. Motriuc			12.21				
Arh.		I. Puiu			12.21				






**PROIECTUL: "Cresterea capacitatii de cooperare politieneasca transfrontaliera in zona lacului Stanca-Costesti"**

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1	faza	planşa	planşe
ASP		A. Homa			12.21		SF	11	
ISP		A. Motriuc			12.21				
Arh.		I. Puiu			12.21	Vederi 3D	ICS"DOLMEN"SRL		
									





**PROIECTUL: "Cresterea capacitatii de cooperare politieneasca transfrontaliera in zona lacului Stanca-Costesti"**

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 1	faza	planşa	planşe
ASP		A. Homa			12.21		SF	12	
ISP		A. Motriuc			12.21				
Arh.		I. Puiu			12.21	Vederi 3D	ICS"DOLMEN"SRL		



**PLAN GENERAL Sc.1:500**



- Semne conventionale**
- Constructie propusa
  - Constructii existente
  - Hotarul lotului

E(Y) MR99 = 113 400  
N(X) MR99 = 302 750

**EXPLOATAREA CLADIRILOR SI EDIFICIILOR**

Nr.	DENUMIREA	NOTA
1	Cladire de depozitare a barcii de interventie	
2	Constructii existente	

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de Legea privind calitatea in constructii: A - rezistenta si stabilitate, B - siguranta in exploatare, C - siguranta la foc, D - ingiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, E - izolatie termica, si economie de energie, F - protectia contra zgomotului, G-Utilizare sustinabila a resurselor naturale

ASP (Certificat 2019-P nr.0386 din 23.10.2019) Homa A.  
ASP (Certificat ..... ) Motriuc A.

**PLAN DE SITUATIE Sc.1:1000**



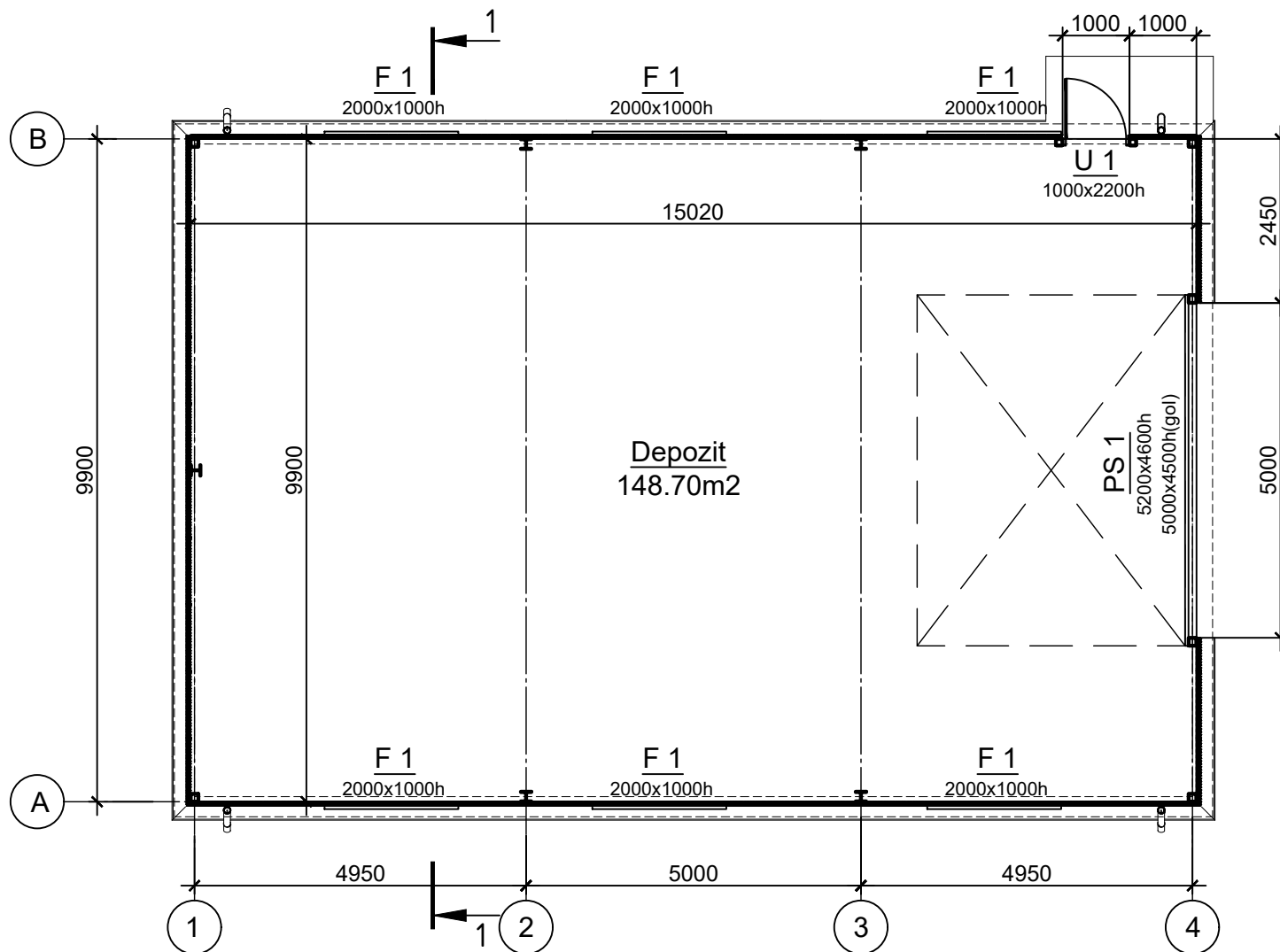
**INDICIILOR TEHNICO-ECONOMICI**

Nr	DENUMIREA	Indici	Cantitatea	NOTA
1	Aria lotului	ha	0.540	
2	Aria construita	m2	160.40	
3	Aria totala utila	m2	148,70	
4	POT	%	3,0	
5	CUT		0,029	

**PROIECTUL: "Cresterea capacitatii de cooperare politieneasca transfrontaliera in zona lacului Stanca-Costesti"**

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera  
Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG


Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti										
mod. nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data						
ASP	A. Homa			12.21						
ISP	A. Motriuc			12.21						
Arh.	I. Puiu			12.21						
PLAN GENERAL Sc.1:500 SCHEMA DE SITUATIE				<table border="1"> <tr> <th>faza</th> <th>planşa</th> <th>planşe</th> </tr> <tr> <td>SF</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	faza	planşa	planşe	SF	1	
faza	planşa	planşe								
SF	1									
ICS"DOLMEN"SRL										



Aria construita - 160.40m<sup>2</sup>

Aria utila - 148.70m<sup>2</sup>

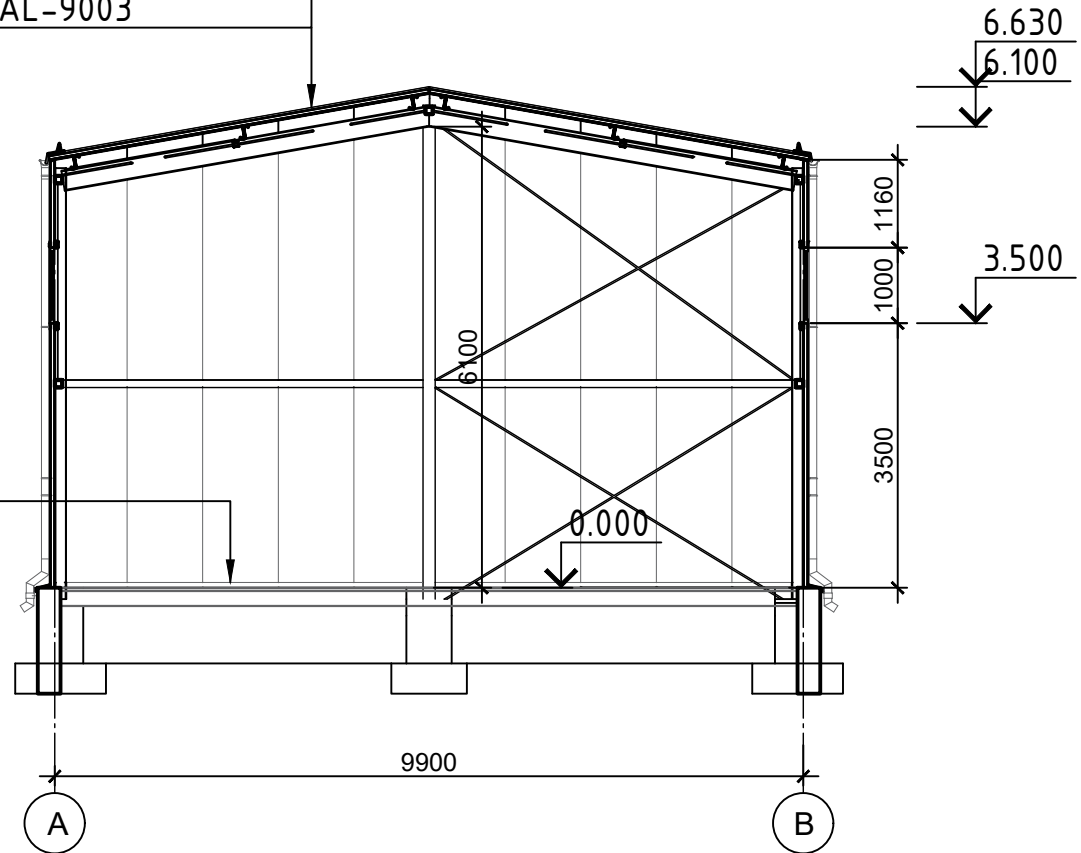
Aria sandwich de perete (poliuretan) 60mm  
RAL-9006 - 255.0m<sup>2</sup>

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>mod.</th> <th>nr.part.</th> <th>plansa</th> <th>nr.doc.</th> <th>semnatura</th> <th>data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ASP</td> <td></td> <td>A. Homa</td> <td></td> <td></td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td>ISP</td> <td></td> <td>A. Motriuc</td> <td></td> <td></td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td>Arh.</td> <td></td> <td>I. Puiu</td> <td></td> <td></td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	ASP		A. Homa			12.21	ISP		A. Motriuc			12.21	Arh.		I. Puiu			12.21													Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti					
						mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data																																				
ASP		A. Homa			12.21																																										
ISP		A. Motriuc			12.21																																										
Arh.		I. Puiu			12.21																																										
Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 2						faza	planşa	planşe																																							
						SF	2																																								
Plan la cota 0.000 Sc. 1:100						ICS"DOLMEN"SRL 																																									




Panouri sandwich de acoperis-  
 (PIR poliuretan) b=60mm RAL 9006  
 Grinzi ghidante -160mm  
 Grinzi suport RAL-9003

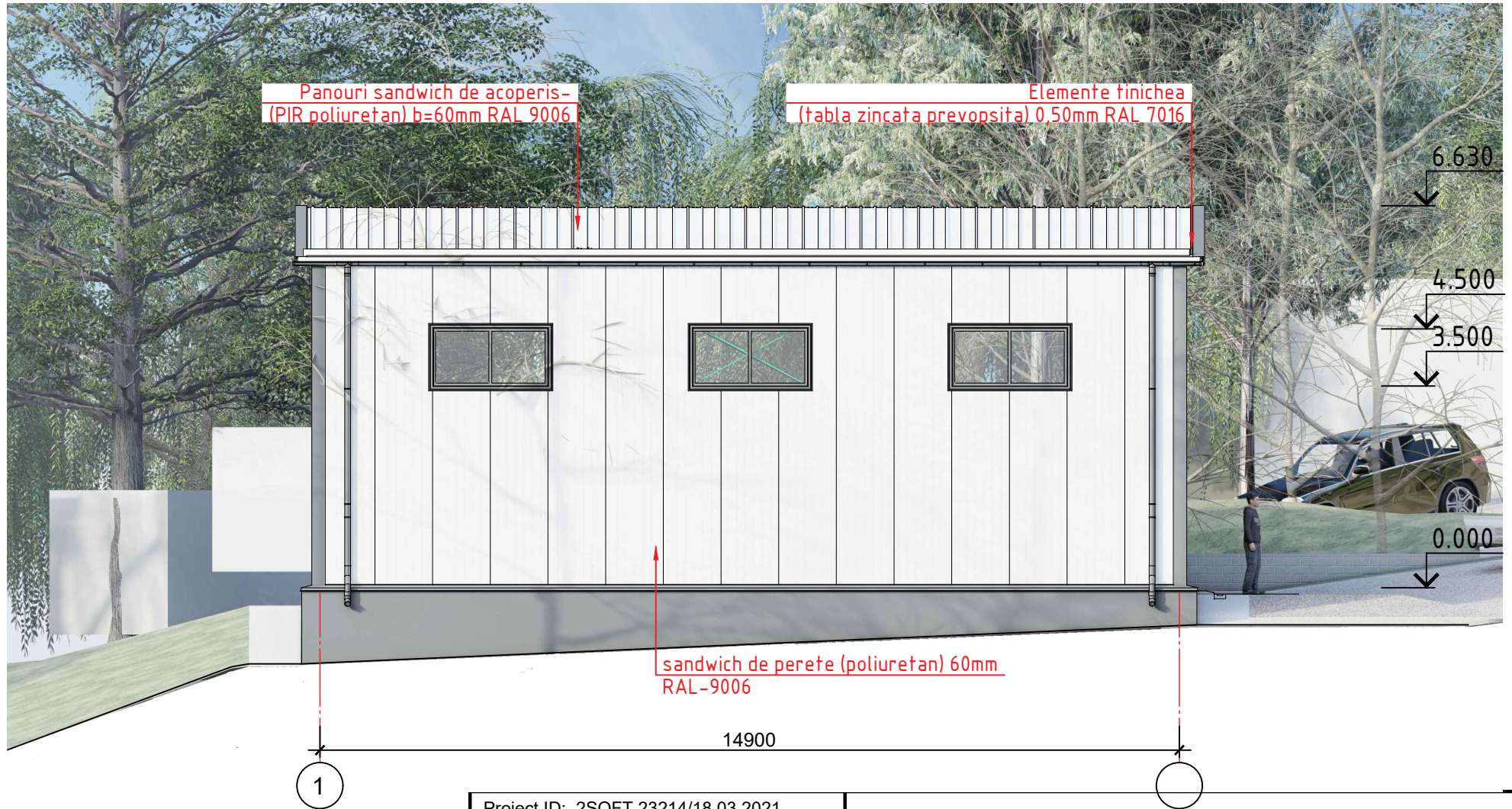
Pave vibropresate - 40 mm  
 Adeziv pentru pave -5..10mm  
 Strat suport din beton C 22.5 armat cu 2 plase  
 Ø8 AIII 150x150mm - 200mm  
 Folie polietilena  
 Pietris compactat (fractia 5-20) - 50 mm  
 Pietris compactat (fractia 20-40) - 100 mm  
 Pamint compactat



Aria ferestre- Sistem PVC cu 3 camere,  
 termopan 24 mm -12.0m2  
 Usa-PVC(1000x2200h) - 1buc.  
 Poarta sectionala - 5000x4500h - 1buc.

Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG		
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti		
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data			
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 2		
						faza	planşa	planşe
						SF	4	
						Sectiunea 1-1 Sc. 1:100		
						ICS"DOLMEN"SRL 		






Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG		
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti		
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data			
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 2		
ASP		A. Homa		12.21		faza	planşa	planşe
ISP		A. Motriuc		12.21		SF	5	
Arh.		I. Puiu		12.21				
						Fatada in axele 1-4 Sc. 1:100.Solutii cromatice.		
						ICS"DOLMEN" SRL		




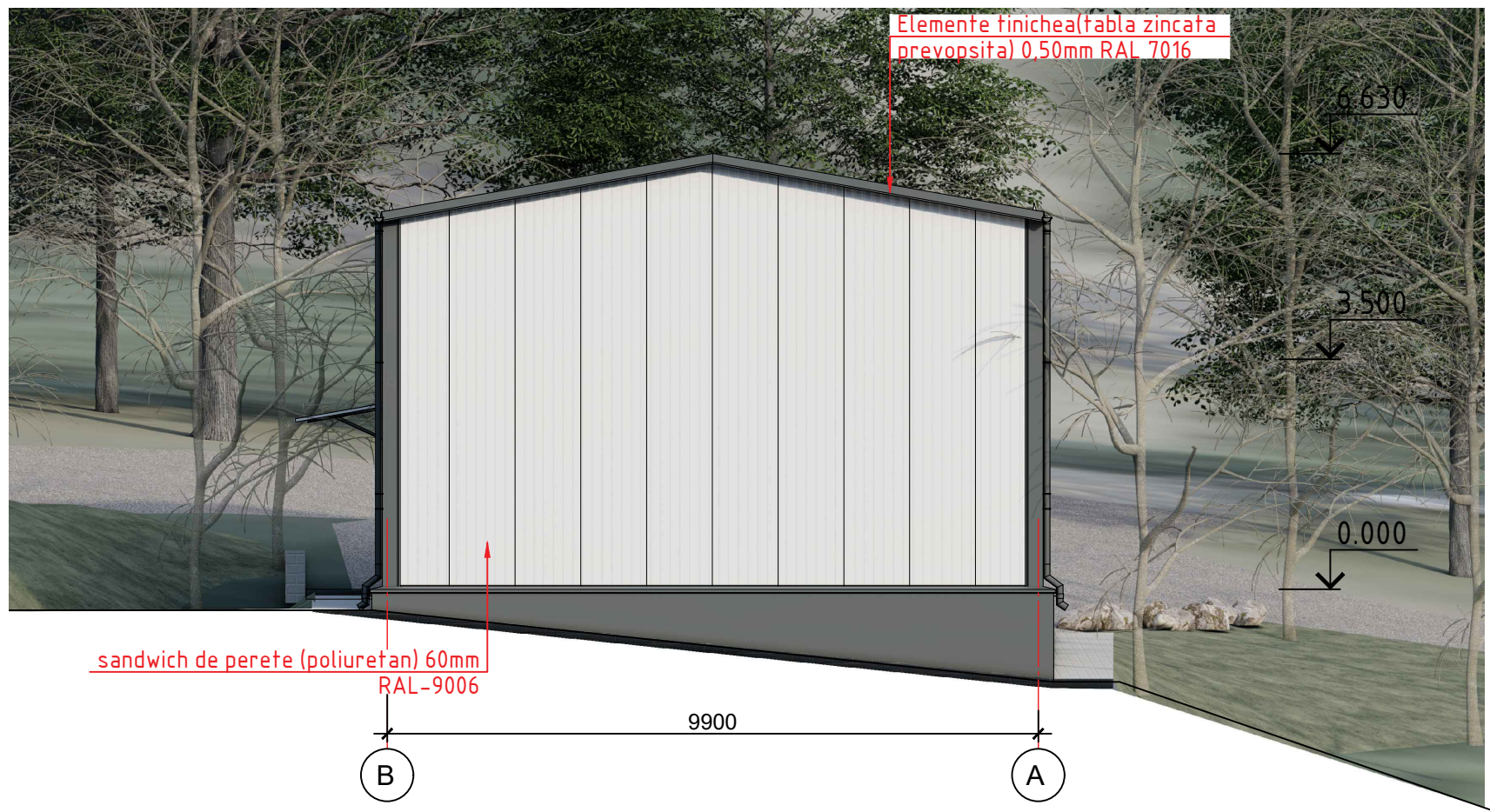



Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG				
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti				
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 2		faza	planşa	planşe
								SF	6	
ASP		A. Homa			12.21					
ISP		A. Motriuc			12.21					
Arh.		I. Puiu			12.21					
						Fatada in axele A-B Sc. 1:100.Solutii cromatice.		ICS"DOLMEN"SRL		
										





Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>mod.</th> <th>nr.part.</th> <th>plansa</th> <th>nr.doc.</th> <th>semnatura</th> <th>data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ASP</td> <td></td> <td>A. Homa</td> <td></td> <td></td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td>ISP</td> <td></td> <td>A. Motriuc</td> <td></td> <td></td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td>Arh.</td> <td></td> <td>I. Puiu</td> <td></td> <td></td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	ASP		A. Homa			12.21	ISP		A. Motriuc			12.21	Arh.		I. Puiu			12.21													Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti					
						mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data																																				
ASP		A. Homa			12.21																																										
ISP		A. Motriuc			12.21																																										
Arh.		I. Puiu			12.21																																										
Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 2						faza	planşa	planşe																																							
						SF	7																																								
Fatada in axele 4-1 Sc. 1:100.Solutii cromatice.						ICS"DOLMEN"SRL 																																									



Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera						Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG		
						Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti		
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data			
						Cladire de depozitare a barcii de interventie VARIANTA 2		
						faza	planşa	planşe
						SF	8	
						Fatada in axele B-A Sc. 1:100.Solutii cromatice.		
						ICS"DOLMEN"SRL 		





Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul  
 gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data
ASP		A. Homa			12.21
ISP		A. Motriuc			12.21
Arh.		I. Puiu			12.21

Cladire de depozitare  
 a barcii de interventie  
 VARIANTA 2

faza	planşa	planşe
SF	9	

Vederi 3D

ICS"DOLMEN"SRL







Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul  
 gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data
ASP		A. Homa			12.21
ISP		A. Motriuc			12.21
Arh.		I. Puiu			12.21

Cladire de depozitare  
 a barcii de interventie  
 VARIANTA 2

faza	planşa	planşe
SF	10	

Vederi 3D

ICS"DOLMEN"SRL







Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul  
 gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data
ASP		A. Homa			12.21
ISP		A. Motriuc			12.21
Arh.		I. Puiu			12.21

Cladire de depozitare  
 a barcii de interventie  
 VARIANTA 2

faza	planşa	planşe
SF	11	

Vederi 3D

ICS"DOLMEN"SRL







Proiect ID: 2SOFT 23214/18.03.2021  
 Inspectoratul General al Politiei de Frontiera

Obiect nr. 156/21 -- 70-SR -- PG

Cladire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul  
 gestionat de SPF Costesti al DR NORD, amplasat in or.Costesti

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data
ASP		A. Homa			12.21
ISP		A. Motriuc			12.21
Arh.		I. Puiu			12.21

Cladire de depozitare  
 a barcii de interventie  
 VARIANTA 2

faza	planşa	planşe
SF	12	

Vederi 3D

ICS"DOLMEN"SRL



## MEMORIU EXPLICATIV

La compartimentul „Calcul economic” (devize) pentru obiectul  
„Cladire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD,  
amplasat în or.Costești (varianta tabla profilata)”

Faza: Studiu de Fezabilitate.

Costul estimativ de deviz al obiectului, evaluat la faza Studiu de fezabilitate, constituie  
**1197,74 mii lei, total cu TVA la cota „zero”, (calculat în baza devizului general).**

Devizul general este întocmit, cu respectarea metodologiei în vigoare, conform prevederilor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. Costurile locale de deviz pentru obiecte titulare și tipuri de lucrări au fost evaluate în baza costurilor curente de deviz ale obiectelor cu destinație analogică, proiectate anterior. Metoda de calcul a devizelor, analogică – metoda de resurse, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002, cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz. Devizele locale se întocmesc la situația de prețuri curente cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Volumele de referință pentru obiectul examinat sânt indicate în planșele schiței de proiect nr.156/21-70-SR-PG, care au servit temei pentru estimarea costului orientativ de deviz al lucrărilor.

Argumentări privind includerea cheltuielilor în structura devizului general:

- *Capitol 1. Lucrări pregătitoare, fără cheltuieli.*
- *Capitol 2. Obiectivele investiției de bază, s-au evaluat costuri orientative, estimate în baza costurilor și cheltuielilor, calculate pentru obiective cu destinație analogică - „Construcția garajelor tip din construcții metalice pentru autosanitare cu 6 boxe”, autor de proiect – S.C. „ARHIDOC” S.R.L.) cu actualizarea la nivelul curent de prețuri a resurselor, ținând cont de destinația obiectivului vizat. Capitolul include: deviz local pentru: lucrări generale de construcție a clădirii.*
- *Capitol 3. Obiecte auxiliare și de deservire, fără cheltuieli.*
- *Capitol 4. Obiecte energetice, include cheltuieli pentru alimentarea cu energie electrică.*
- *Capitol 5. Obiecte de comunicatii și transport, include cheltuieli pentru executarea accesului din piatra sparta (70 m2).*
- *Capitol 6 Construcții ingineresti și rețele exterioare (apa, canalizare, termice, gaze), fără cheltuieli.*
- *Capitol 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi, include cheltuieli pentru amenajarea terenului adiacent (pavaj 90 m2).*
- *Capitole: 8;9;10;12. Organizarea de șantier. Alte cheltuieli. Lucrări de prospecțiuni, expertize tehnice, proiectare, ș.a. au fost incluse cheltuieli necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile anexelor CP L.01.01-2012.*

Costurile estimate orientativ pot servi ca temei pentru oportunitatea prognozării și planificării investițiilor capitale necesare pentru realizarea lucrărilor preconizate.

Procedura de realizare a lucrărilor prevăzute pentru executare, precum și costul real al acestor lucrări se va determina în baza unui proiect de execuție, care urmează a fi elaborat și definitivat ulterior, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

*Notă: Ținând cont că structura de rezistență a „clădirii de depozitare a bărcii” se rezolvă în construcții metalice, identice pentru ambele variante examinate (tablă profilată - panouri „Sandwich”), la calcularea valorii estimative a costului total, au fost utilizate propunerile prețurilor existente la situația curentă pe piață a materialelor: tablă profilată sau panouri „Sandwich” pentru executarea pereților și acoperișului.*

Ala Buznea, inginer-constructor,

Specialist Elaborator Devize, certificat s.n.r. ED-2021, Nr.201, D.



**Investitor  
APROBAT:**

**Deviz general in valoare de 1197.74 mii lei, cu TVA la cota "zero"**  
(referință la documentul privind aprobarea)

" \_\_\_\_\_ " 2021

**DEVIZ GENERAL**  
**Faza: Studiu de Fezabilitate**  
**Cladire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în or.Costești (varianta tabla profilata)**

nr.c rt.	Referința (temei)	Denumire lucrari si cheltuieli	Costul de deviz, mii lei, 2021					Total
			lucrari de construcții	lucrari de montare	utilaj	alte cheltuieli	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Capitolul 1 . Pregătirea terenului pentru constructia obiectelor</b>								
1		Fara cheltuieli	0.00				0.00	
2		Total capitol 1:	0.00				0.00	
<b>Capitolul 2 . Obiectivele investitiei de baza</b>								
3	Deviz-Obiecte analogice	Cladire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în or.Costești - Lucrări generale de construcție	859.60				859.60	
4								
5			859.60				859.60	
<b>Capitolul 3 . Obiecte auxiliare si de deservire (fără cheltuieli)</b>								
6		Total capitol 3:						
<b>Capitolul 4 . Obiecte energetice</b>								
7		Alimentarea cu energie electrică, (AEE, cablu 100 m.l.)	9.50	30.80	16.40		56.70	
8								



9		Total capitol 4:	9.50	30.80	16.40	56.70
<b>Capitolul 5. Obiecte de comunicatii si transport</b>						
10		Acces din piatra sparta (70 m2)	12.20			12.20
11						
12		Total capitol 5:	12.20	0.00	0.00	12.20
<b>Capitolul 6. Constructii ingineresti si retele exterioare (apa, canalizare, termice, gaze)</b>						
13		Fara cheltuieli				
14						
15		Total capitol 6:	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Capitol 7. Amenajarea teritoriului si spatii verzi</b>						
17		Amenajarea terenului adiacent (pavaj 90 m2)	75.50			75.50
18						
19		Total capitol 7:	75.50	0.00	0.00	75.50
20		Total capitole 1-7:	956.80	30.80	16.40	1004.00
<b>Capitol 8. Organizarea de santier</b>						
21	NCM L.02.05-2012 p.24	Cladiri si edificii provizorii - 0,5%	4.78	0.15		4.93
22	CPL 01.01-2012	Plata autorizatiilor, cheltuieli transportare muncitori, deplasari, metoda de schimb, etc - 0.9%			9.04	9.04
23		Total capitol 8:	4.78	0.15	9.04	13.97
24		Total capitole 1-8:	961.58	30.95	16.40	1017.97
<b>Capitol 9. Alte cheltuieli</b>						
25	NCM L. 02.06-2012 p.25	Cheltuieli suplimentare la realizarea lucrarilor de constructii-montaj pe timp friguros - 0,5%	4.81	0.15		4.96
26		Total capitolul 9:	4.81	0.15		4.96
27		Total capitole 1-9:	966.39	31.10	16.40	1022.93

<b>Capitol 10. Intretinerea serviciului beneficiarului (supravegherea tehnica)</b>									
CPL 01.01-2012									
28	anexa C	Supravegherea tehnica - 1,1%						11.25	11.25
29		Total capitol 10:						11.25	11.25
<b>Capitol 12 Lucrari de proiectari, prospectiuni, controlul de autor</b>									
30	Contract	Lucrari de proiectare						100.00	100.00
31		Lucrari de prospectiuni						11.00	11.00
32	CPL 01.01-2012 p.6.10.2	Efectuarea controlului de autor - 0,3%						3.07	3.07
33	Contract, calcul	Verificarea documentatiei de proiect si deviz (14,6%)						14.60	14.60
34		Total capitol 12:						128.67	128.67
35		Total capitole 1-12:	966.39	31.10	16.40			148.96	1162.85
36	CPL 01.01-2012, p.6.11	Rezerva pentru cheltuieli neprevazute --- 3%	28.99	0.93	0.49			4.47	34.89
37		Total, fără Taxa pe valoare adaugată (fără TVA):	995.38	32.03	16.89			153.43	1197.74
38	CPL 01.01-2012, p.6.15	Taxa pe valoare adaugata (TVA - cota "ZERO")	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
39	Conf. Sarcinii Stud. Fezabilitate	TOTAL DEVIZ GENERAL cu TVA la cota "ZERO"	995.38	32.03	16.89			153.43	1197.74

Nota: Cost in Euro, calculat la 07.12.2021. Curs oficial BNM 1Euro=19,9862 lei, RM.

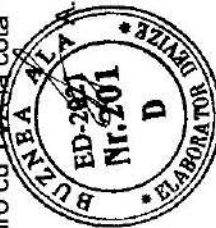
60,00 mii euro cu TVA la cota "zero"

Manager

S.Homa

Inginer

Buznea Alina Buznea



## MEMORIU EXPLICATIV

La compartimentul „Calcul economic” (devize) pentru obiectul  
„Cladire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD,  
amplasat în or.Costești (varianta ”sandwich”)

Faza: Studiu de Fezabilitate.

Costul estimativ de deviz al obiectului, evaluat la faza Studiu de fezabilitate, constituie  
**1350,57 mii lei, total cu TVA la cota „zero”, (calculat în baza devizului general).**

Devizul general este întocmit, cu respectarea metodologiei în vigoare, conform prevederilor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. Costurile locale de deviz pentru obiecte titulare și tipuri de lucrări au fost evaluate în baza costurilor curente de deviz ale obiectelor cu destinație analogică, proiectate anterior. Metoda de calcul a devizelor, analogică – metoda de resurse, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002, cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz. Devizele locale se întocmesc la situația de prețuri curente cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Volumele de referință pentru obiectul examinat sânt indicate în planșele schiței de proiect nr.156/21-70-SR-PG, care au servit temei pentru estimarea costului orientativ de deviz al lucrărilor.

Argumentări privind includerea cheltuielilor în structura devizului general:

- *Capitol 1. Lucrări pregătitoare, fără cheltuieli.*
- *Capitol 2. Obiectivele investiției de bază, s-au evaluat costuri orientative, estimate în baza costurilor și cheltuielilor, calculate pentru obiective cu destinație analogică - „Construcția garajelor tip din construcții metalice pentru autosanitare cu 6 boxe”, autor de proiect – S.C. „ARHIDOC” S.R.L.) cu actualizarea la nivelul curent de prețuri a resurselor, ținând cont de destinația obiectivului vizat. Capitolul include: deviz local pentru: lucrări generale de construcție a clădirii.*
- *Capitol 3. Obiecte auxiliare și de deservire, fără cheltuieli.*
- *Capitol 4. Obiecte energetice, include cheltuieli pentru alimentarea cu energie electrică.*
- *Capitol 5. Obiecte de comunicații și transport, include cheltuieli pentru executarea accesului din piatra sparta (70 m<sup>2</sup>).*
- *Capitol 6 Construcții ingineresti și rețele exterioare (apa, canalizare, termice, gaze), fără cheltuieli.*
- *Capitol 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi, include cheltuieli pentru amenajarea terenului adiacent (pavaj 90 m<sup>2</sup>).*
- *Capitole: 8;9;10;12. Organizarea de șantier. Alte cheltuieli. Lucrări de prospecțiuni, expertize tehnice, proiectare, ș.a. au fost incluse cheltuieli necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile anexelor CP L.01.01-2012.*

Costurile estimate orientativ pot servi ca temei pentru oportunitatea prognozării și planificării investițiilor capitale necesare pentru realizarea lucrărilor preconizate.

Procedura de realizare a lucrărilor prevăzute pentru executare, precum și costul real al acestor lucrări se va determina în baza unui proiect de execuție, care urmează a fi elaborat și definitivat ulterior, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

*Notă: Ținând cont că structura de rezistență a „clădirii de depozitare a bărcii” se rezolvă în construcții metalice, identice pentru ambele variante examinate (tablă profilată - panouri „Sandwich”), la calcularea valorii estimative a costului total, au fost utilizate propunerile prețurilor existente la situația curentă pe piață a materialelor: tablă profilată sau panouri „Sandwich” pentru executarea pereților și acoperișului.*

Ala Buznea, inginer-constructor,

Specialist Elaborator Devize, certificat ser. ED 2021 Nr. 201, D.



Investitor

APROBAT:

Deviz general in valoare de 1350.57 mii lei, cu TVA la cota "zero"  
(referință la documentul privind aprobarea)  
" " " 2021

**DEVIZ GENERAL**

Faza: Studiu de Fezabilitate

Cladire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în  
or.Costești (varianta "sandwich")

nr.c rt.	Referinta (temei)	Denumire lucrari si cheltuieli	Costul de deviz, mii lei, 2021				Total
			lucrari de constructii	lucrari de montare	utilaj	alte cheltuieli	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Capitolul 1 . Pregatirea terenului pentru constructia obiectelor</b>							
1		Fara cheltuieli	0.00				0.00
2		Total capitol 1:	0.00				0.00
<b>Capitolul 2 . Obiectivele investitiei de baza</b>							
3	Deviz-Obiecte analogice	Cladire de depozitare a bărcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în or.Costești - Lucrari generale de constructie	1003.20				1003.20
4							
5			1003.20				1003.20
<b>Capitolul 3 . Obiecte auxiliare si de deservire (fără cheltuieli)</b>							
6		Total capitol 3:					
<b>Capitolul 4 . Obiecte energetice</b>							
7		Alimentarea cu energie electrică, (AEE, cablu 100 m.l.)	9.50	30.80	16.40		56.70
8							

9		Total capitol 4:	9.50	30.80	16.40	56.70
<b>Capitolul 5. Obiecte de comunicatii si transport</b>						
10		Acces din piatra sparta (70 m2)	12.20			12.20
11						
12		Total capitol 5:	12.20	0.00	0.00	12.20
<b>Capitolul 6. Constructii ingineresti si retele exterioare (apa, canalizare, termice, gaze)</b>						
13		Fara cheltuieli				
14						
15		Total capitol 6:	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Capitol 7. Amenajarea teritoriului si spatii verzi</b>						
16		Amenajarea terenului adiacent (pavaj 90 m2)	75.50			75.50
17		Total capitol 7:	75.50	0.00	0.00	75.50
18		Total capitole 1-7:	1100.40	30.80	16.40	1147.60
<b>Capitol 8. Organizarea de santier</b>						
19	NCM L.02.05-2012 p.24	Cladiri si edificii provizorii - 0,5%	5.50	0.15		5.65
20	CPL 01.01-2012	Plata autorizatiilor, cheltuieli transportare muncitori, deplasari, metoda de schimb, etc - 0,9%			10.33	10.33
21		Total capitol 8:	5.50	0.15	10.33	15.98
22		Total capitole 1-8:	1105.90	30.95	16.40	1163.58
<b>Capitol 9. Alte cheltuieli</b>						
23	NCM L. 02.06-2012 p.25	Cheltuieli suplimentare la realizarea lucrarilor de constructii-montaj pe timp friguros - 0,5%	5.53	0.15		5.68
24		Total capitolul 9:	5.53	0.15		5.68
25		Total capitole 1-9:	1111.43	31.10	16.40	1169.26

<b>Capitol 10. Intretinerea serviciului beneficiarului (supravegherea tehnica)</b>									
26	CPL 01.01-2012 anexa C	Supravegherea tehnica -1,1%						12.86	12.86
27		Total capitol 10:						12.86	12.86
<b>Capitol 12 Lucrari de proiectari, prospectiuni, controlul de autor</b>									
30	Contract	Lucrari de proiectare						100.00	100.00
31		Lucrari de prospectiuni						11.00	11.00
32	CPL 01.01-2012 n.6.10.2	Efectuarea controlului de autor - 0,3%						3.51	3.51
33	Contract, calcul	Verificarea documentatiei de proiect si deviz (14,6%)						14.60	14.60
34		Total capitol 12:						129.11	129.11
35		Total capitole 1-12:	1111.43		31.10	16.40		152.30	1311.23
36	CPL 01.01-2012, p.6.11	Rezerva pentru cheltuieli neprevazute — 3%		33.34			0.93	4.57	39.34
37		Total, fără Taxa pe valoare adaugată (fără TVA):	1144.77		32.03	16.89		156.87	1350.57
38	CPL 01.01-2012, p.6.15	Taxa pe valoare adaugata (TVA - cota "ZERO")		0.00			0.00	0.00	0.00
39	Concl. Sarcinii Stud. Fezabilitate	TOTAL DEZV GENERAL cu TVA la cota "ZERO"	1144.77		32.03	16.89		156.87	1350.57

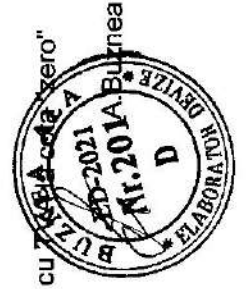
Nota: Cost in Euro, calculat la 07.12.2021. Curs oficial BNM 1Euro=19,9862 lei, RM.

67,63 mii euro cu TVA la cota "zero"

Manager

S.Homa

Inginer







INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN  
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI  
ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE  
"URBANPROIECT"

MD 2005, or. Chișinău, str. Independenței, 6/1; tel:24-21-64

Obiect nr. 15910/12

**RAPORT**  
cu privire la efectuarea prospecțiunilor  
inginerо-geologice pentru obiectul:

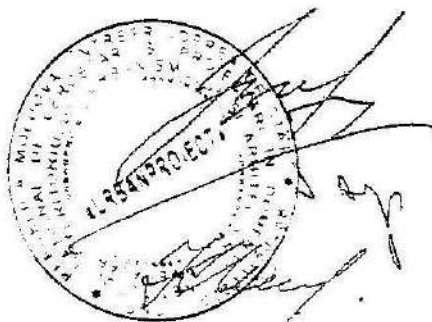
Clădire de depozitare a barcii de intervenție  
pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD,  
amplasat în or. Costești

**Beneficiar:** Inspectoratul General al Poliției de Frontiera

Ing. principal

Sp. Principal

Ing. geolog



/V. Carlov /

/E. Bulgacov /

/I. Capustin/

Chișinău 2021

## Содержание

1. Заключение по инженерно-геологическому обследованию площадки
2. Техническое задание на производство изысканий (прил.1)
3. Национальный фонд геоданных (прил.2)
4. Карта фактического материала (прил.3)
5. Геологическая колонка по скважине 1 (прил.4)
6. Условные обозначения (прил.5)
7. Таблица результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов (прил. 6)
8. Каталог геологических выработок (прил.7)

## Заклучение

по инженерно-геологическому обследованию площадки проектируемого строительства „Clădire de depozitare a barcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în or. Costești ”

### I. Введение.

Согласно технического задания (прил.1), выданного заказчиком — Inspectoratul General al Poliției de Frontiera, главным архитектором (инженером) проектов ICȘ „Dolmen” SRL dom. A.Noma, группой инженерных изысканий INCP "Urbanproiect" в ноябре 2021 года были выполнены полевые инженерно-геологические изыскания на площадке проектируемого строительства „Clădire de depozitare a barcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în or. Costești ”

Обследованная площадка находится в 450 метрах северо-западнее Дома культуры г. Костешты на территории частичного застроенной с сетями инженерного обеспечения (см. прил. 3).

Технические характеристики проектируемого здания (этажность - высота, размеры в плане, тип и глубина заложения фундаментов и пр.) приведены в техническом задании (прил.1).

Целевым назначением данных изысканий являлось:

- изучение геологического строения площадки;
- определение нормативных и расчётных значений характеристик грунтов;
- режима и химического состава подземных вод;
- выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений;
- сейсмичность и пр.

Для решения этих вопросов, в местах согласованных с заказчиком и главным архитектором (инженером) проектов, в пределах относительного размещения проектируемого здания, была пробурена 1 скважина, местоположение которой приведено на «карте фактического материала» - прил. 3.

Скважина № 1 выполнена технической с отбором 5 проб грунта ненарушенной структуры (монолитов) для лабораторных определений их физико-механических свойств (прил.6).

Инженерно-геологические изыскания выполнены и настоящее заключение составлено согласно технического задания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов для проектирования „Clădire de depozitare a barcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în or. Costești ” на стадии «РП».

## II. Выводы и рекомендации.

1. По инженерно-геологическим условиям обследованная площадка для проектируемого строительства благоприятна.

2. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к припойменной террасе левобережья р.Прут (Костештское водохранилище), в пределах абсолютных отметок поверхности 95,20 метров.

Естественная форма площадки местами техногенно видоизменена в результате произведенной планировки.

Общий уклон площадки до  $4^{\circ}$ - $5^{\circ}$  градусов на север.  
Естественный сток вод атмосферных осадков нормальный.

3. Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления (оползни, промоины, овраги и т.п.) на площадке и прилегающей территории отсутствуют.

4. С поверхности площадка покрыта растительным слоем в (слой 2) мощностью 0,2 метра.

Ниже, на обследованную глубину до 6,0 метров, в геологическом строении площадки принимают участие четвертичные отложения представленные суглинками (слои 2,3) обследованной мощностью 3,3 метра, твердых и супесью (слой 4) обследованной мощностью 2,5 метра твердой.

Характер распространения грунтов, их мощности, состояние и граничные контакты иллюстрируются прилагаемой «геологической колонкой по скважине 1» (прил.4).

5. По данным лабораторных определений грунты слагающие геологический разрез просадочными свойствами не обладают.



TABELUL VALORILOR NORMATIVE ȘI CALCULATE ALE CARACTERISTICILOR PĂMÎNTURILOR ELEMENTARE (OBIECT. NR. 15910/12)

Табелул 1

		Valori calculate / Расчетные значения			ИГЭ I СУГЛИНКИ НЕПРОВАЖОУННЕ (СЛОИ 2,3)		ИГЭ II СУПЕСИ НЕПРОВАЖОУННЕ (СЛОИ 4)	
		La deformare $\alpha=0,85$ / По деформации	La portanță $\alpha=0,95$ / По несущей способности					
Valori normative / Нормативные значения	Modul de deformare, E, MPa / Модуль деформации	Coeziona specifică, C <sup>n</sup> , kPa / Удельное сцепление, кПа	Unghiul de frecție internă, $\varphi^n$ , grade / Угол внутр. трения, град.	Densitate $\rho_n$ , g/cm <sup>3</sup> / Плотность, г/см <sup>3</sup>	Indesit saturat cu apă / Уплотнен. водонасыщ.		Indesit saturat cu apă / Уплотнен. водонасыщ.	
					Saturat cu apă / Водонасыщенный		Saturat cu apă / Водонасыщенный	
					Natural / Природный		Natural / Природный	
e	Coef. Porozitate / Коэффициент				0.655	0.582		
l <sub>L</sub>	Ind. fluiditate / Показатель текучести				< 0	< 0		
l <sub>p</sub>	Num. plasticitate / Число пластичности				0.10	0.05		
W	Umiditate naturală / Предельная влажность				0.20	0.16		
$\rho_d$ , g/cm <sup>3</sup>	Densitatea rămîni, uscat / Плотность сухого грунта				1.62	1.71		
$\rho$ , g/cm <sup>3</sup>	Densitatea / Плотность				1.95	1.97		
S <sub>r</sub>	Stепеня влажности / Градус влажности				0.79	0.73		

6. В слоях грунтов геологического разреза, рекомендуемых в качестве естественных оснований под фундаменты проектируемого здания, находящихся в их активной (сжимаемой) зоне, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-75, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) :

- ИГЭ I – суглинки (слой 2,3) непросадочные;
- ИГЭ II – супеси (слой 4) непросадочные.

7. Нормативные и расчётные значения физических, прочностных и деформационных характеристик грунтов выделенных ИГЭ I,II необходимые для расчётов при проектировании, приведены в таблице 1.

8. Подземные воды на площадке скважинами, пробуренными до глубины 6,0 метров, не вскрыты.

9. Согласно карты сейсмического районирования РМ г. Костешты, на землях которого находится обследованная площадка, расположено в зоне 7-ми (семи) бальной сейсмической интенсивности.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам, согласно таблице 1 СНиП П-7-81-П (вторая).

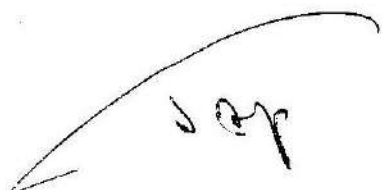
Рекомендуемая расчетная сейсмичность обследованной площадки – 7(семь) баллов.

10. По трудности разработки грунты площадки следует относить к следующим пунктам таблицы 1 СНиП IV-5-82:

- суглинки (слой 2,3) к.п.33 в;

- супеси (слой 4) к п. 34 б;

Инженер-геолог



П. Капустин

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_

**SARCINĂ TEHNICĂ**  
**PENTRU EXECUTAREA PROSPECȚIUNILOR TEHNICE**  
Техническое задание для выполнения инженерных изысканий

I. PARTEA GENERALĂ

1. Denumirea completă a obiectului (полное название объекта) \_\_\_\_\_  
**Clădire de depozitare a barcii de intervenție**  
**pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD,**  
**amplasat în or. Costești**
2. Amplasamentul obiectivului (местоположение объекта) \_\_\_\_\_
3. Beneficiarul (заказчик) **Inspectoratul General al Poliției de Frontiera**
4. Proiectantul general (генпроектировщик) **ICS „Dalmen” SRL**
5. Reprezentantul responsabil al proiectantului general (ответственный исполнитель генпроектировщика) **A. Noma**
6. Stadiul proiectării (этап проектирования) **“РП”**

II. PROSPECȚIUNI TEHNICO-GEOLOGICE:  
(инженерно-геологические изыскания)

1. Edificiile și construcțiile în curs de proiectare și caracterizarea lor (сооружения и строения на стадии проектирования и их характеристика):

Categoria construcției (категория строительства) II, numărul de etaje (количество этажей) 1 et  
Dimensiunile edificiului (размеры сооружения, строения) 10 x 15  
Tipul probabil de fundație (возможный тип фундамента) \_\_\_\_\_  
Adâncimea turnării fundației (глубина заложения фундамента) \_\_\_\_\_  
Adâncimea încăperilor la subsol (глубина подвальных помещений) \_\_\_\_\_  
Apăsarea proiectată asupra (проектируемая просадочность на) \_\_\_\_\_

2. Cerințele particulare sau suplimentare către efectuarea prospecțiunilor sau către materialele de gestiune (индивидуальные или дополнительные требования для выполнения инженерных изысканий или к стройматериалам) \_\_\_\_\_  
**согласно требованию СНиП**

3. Lista materialelor urmând a fi prezentate în rezultatul executării lucrărilor (список материалов, которые необходимо представить по завершению работ) \_\_\_\_\_  
**заклучение по инженерно-геологическому обследованию площадки – 2 экз**

III. ANEXE LA SARCINĂ TEHNICĂ:  
(приложения к техническому заданию)

10 noiembrie 2024  
Beneficiarul Inspectoratul General  
al Poliției de Frontiera  
100

Proiectantul general A. Noma  
ICS „Dalmen” SRL

**SONDA nr. 1T**

Metoda de forare:	percutat cu cablu	Adâncimea, m	6.0
Cota gurii, m	95.20	Diametrul, mm	127
Nivelul apelor subterane apărute, m		Fixare, m	
Nivelul apelor subterane stabilite, m		Data forajului	11.2021

Nr. stratului № слоя	Index geologic Геологический индекс	Pozelele stratului, м Подосва слоя, м		Grosimea stratului, m Мощность слоя, м	Profilul sondei Разрез скважины		Descrierea litologică в solului Описание грунтов	Nivelul apelor subterane Уровень подземной воды
		Cota absolută Абс. отм.	Adâncimea Глубина, м					
1	nQ <sub>iv</sub>	95.00	0.2	0.2	①	I	РАСТИТЕЛЬНЫЙ СЛОЙ	
2	adQ <sub>iv-iv</sub>	94.50	0.7	0.5	②	I	Суглинок бурый, макропористый	
3	adQ <sub>iv-iv</sub>	94.00	1.2	0.5	③	I	Суглинок желтый, с прослойками песка твердый	
2	adQ <sub>iv-iv</sub>	93.50	1.7	0.5	②	I	Суглинок бурый, макропористый твердый	
3	adQ <sub>iv-iv</sub>				④	I	Суглинок желтый с прослойками песка и суглеси, твердый	
		91.70	3.5	1.8				
4	adQ <sub>iv-iv</sub>				⑤	II	Супесь желтая с прослойками суглинка твердая	
		89.20	6.0	2.5				

Elaborat

E. Bulgacov





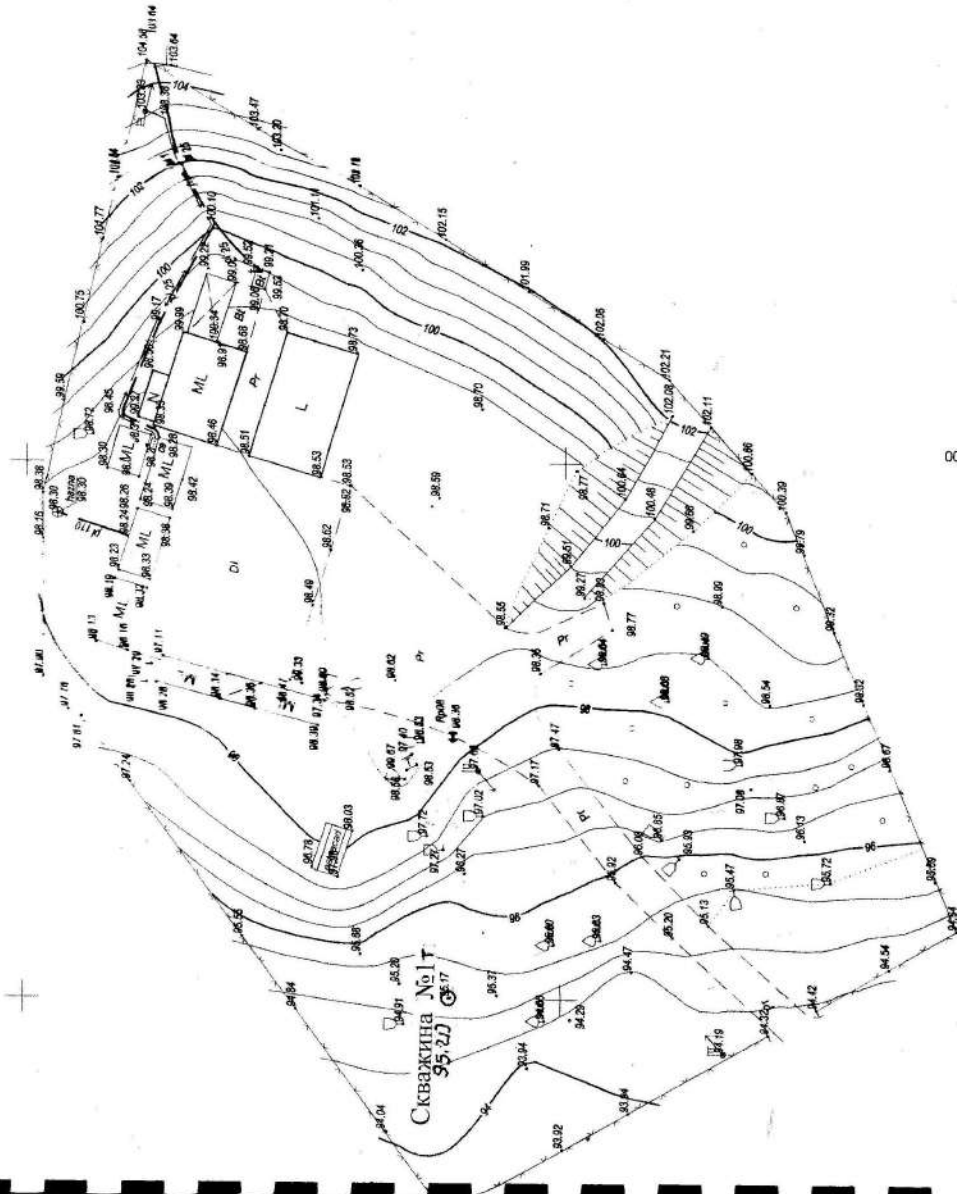
Карта фактического  
материала  
Масштаб  
1:500

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

Скважина, её номер, г-техническая  
Абсолютная отметка устья, м

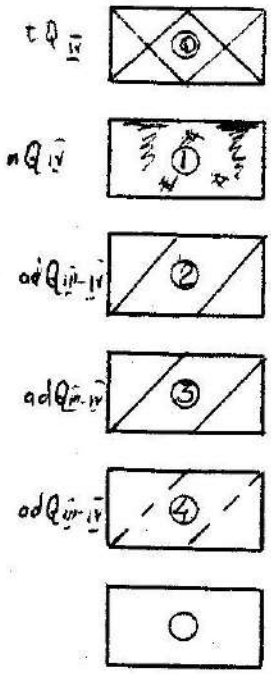


линия инженерно-геологического разреза

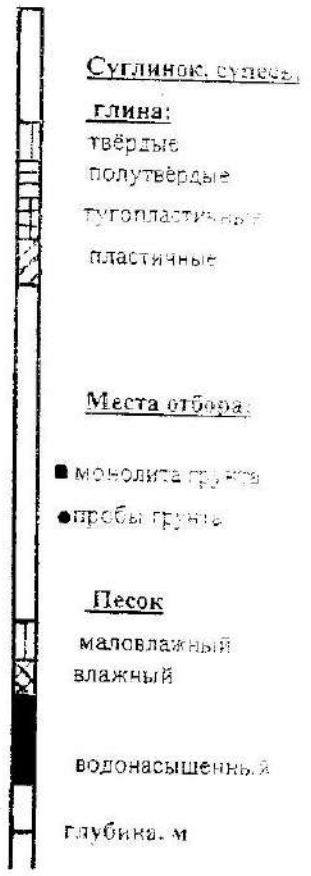


(Y) MR99 = 113 400  
N(X) MR99 = 302 750

Cădire de depozitare a barcii de interventie pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR. NORD, amplasat în or. Costești		15910/12	
Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontiera			
Prospecțiuni tehnico-geologice		Foate	Foi
Data		11/ 2021	
Harta materialului faptic		URBANPROIECT OR. CHISINAŪ	



См. прил 4



Подошва слоя: абс. отметка, м

Уровень подземных вод установившийся — абс. отм. м: — глубина, м  
Дата замера:

① ○ - номера слоёв; I- - номера ИГЭ

			Clădire de depozitare a barcii de intervenție pe teritoriul gestionat de SPF Costești al DR NORD, amplasat în or. Costești			15910/12
			Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontiera			
Spet. princ.	<i>Jan</i>	E. Bulgacov	Prospectiuni tehnico-geologice	Foie	Foi	Data
Ing - geolog	<i>Aluc</i>	I. Capustin		1	1	// 2021
			УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	INCP URBAŢIA PROIECT OR. CHEBUCAN		

Raport de incercări  
pe determinarea proprietăților fizico-mecanice ale solurilor

Obiectivul: 15910/12

Număr de laborator	Sonda	Adâncimea prelevării, m / Глубина отбора, м	Umiditatea / Естественная влажность	Umiditatea la limita fluidității / Влажность на границе текучести	Umiditatea la limita desfășurării / Влажность на границе раскатывания	Număr de plasticitate / Число пластичности	Indice de fluiditate / Показатель текучести	Densitatea solului g/cm <sup>3</sup> / Плотность грунта	Densitatea solului uscat g/cm <sup>3</sup> / Плотность сухого грунта	Densitatea solului săturat cu apă g/cm <sup>3</sup> / Плотность водонасыщ. грунта	Densitatea particulelor de pământ g/cm <sup>3</sup> / Плотность частиц грунта	Porozitatea / Пористость	Coeficientul de porozitate / Коэффициент пористости	Grad de Umiditate / Степень влажности	Compoziția granulometrică % / Гранулометрический состав песка					Denumirea solului / Наименование грунта									
															> 1,0 mm	1,0 - 0,50 mm	0,25 - 0,50 mm	0,10 - 0,25 mm	< 0,01 mm										
1T		20	0.20	0.32	0.22	0.10	< 0	1.95	1.63	2.02	2.69	39.4	0.650	0.79															Суглинок тв.
		30	0.21	0.29	0.19	0.10	< 0	1.96	1.62	2.02	2.69	39.8	0.661	0.80															Суглинок тв.
		40	0.12	0.18	0.15	0.04	< 0	1.82	1.67	2.05	2.67	37.5	0.599	0.49															Супесь тв.
		50	0.15	0.26	0.20	0.06	< 0	2.06	1.79	2.12	2.68	35.2	0.548	0.81															Супесь тв.
		60	0.20	0.29	0.23	0.06	< 0	2.03	1.69	2.06	2.69	37.2	0.592	0.89															Супесь тв.

*[Handwritten signature]*

Executat

Bogdevici O.

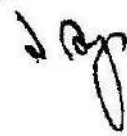
## CATALOGUL LUCRĂRILOR GEOLOGICE

## КАТАЛОГ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Nr. d/r № п/п	Nr. lucrărilor geologice Номер выработки	Adâncimea lucrărilor geologice, m Глубина выработки, м	Cota absolută a gurii, m Отметка устья, м	Nivelul apelor subterane Уровень подземных вод, м				Adnotari Примечание
				Ivire Появившийся		Stabil Установившийся		
				Adâncime, m Глубина, м	Cota abs., m Абс.отметка, м	Adâncime, m Глубина, м	Cota abs., m Абс.отметка, м	
1	c 17	6.0	95.20	6.0	В О Д Ы	Н Е Т		

Elaborat

E. Bulgacov





**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "RÎȘCANI"**

**CERTIFICAT**

Data eliberării **01.10.2020**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 7123121071**

Capitolul **A,B**  
Deschis **05.12.2007**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **7123121.071**  
Adresa **r-nul Rîșcani, or. Costești**  
Modul de folosință **Destinație specială**  
Suprafața **0.5384 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **7123121.071**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **05.12.2007**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Administrare economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**7123121.071**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local or.Costești Nr. 04/07 din 11.05.2007 (7101/07/17429)**  
Termenul / Condiția **11.05.2007 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ AL MINISTERULUI**  
**AFACERILOR INTERNE**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Petricani nr. 19**  
Însemnări  
Data înregistrării **05.12.2007**

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri



**Interdicții.**  
Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Velișca Pavel  
Semnătura, ștampila și data -

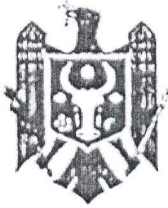


01.10.2020



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL RIȘCANI  
CONSILIUL COMUNAL  
COSTEȘTI

MD 5617 Raionul Rîșcani ,or.Costești,  
str.prieteniei10 tel.(256) 3-24-60, telefax  
(256) 3-23-50



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РЫШКАНСКИЙ РАЙОН  
МЕСТНЫЙ СОВЕТ  
КОТЕШТЬ

МД 5617 Рышканский район, г.Котешть,  
ул.Приетений 10 тел.(256) 3-24-60, телефакс  
(256) 3-23-50

DECIZIE nr. 04/03 (extras)  
din 11.05.2007

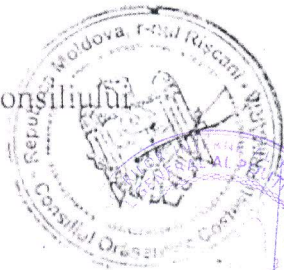
Cu privire la transmiterea  
terenului

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 art. 14 (1), art.24 punct. b) din Legea cu privire la Frontiera de Stat a R. Moldova Consiliul or. Costești DECIDE:

1. Se transmite în folosință serviciului de grăniceri a R. Moldova o suprafață de teren cu nr. cadastral 7123121070 în mărime de 0.2746ha și nr. cadastral 7123121071 în mărime de 0.5384ha pe un termen nelimitat ,pe malul lacului de acumulare Costești-Stînca, pentru amenajarea unui debarcader militar și a unui centru de instruire a conducătorilor de șalupă.
2. Se deleghează primarul or. Costești pentru a semna actul de predare-preluare a terenului dat.
3. Se propune serviciului de grăniceri a R. Moldova să respecte legislația cu privire la protecția mediului înconjurător.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data semnării.

Secretar al consiliului

L. ANDRUȘCA



PENTRU CONFORMITATE