



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova  
Inspectoratul General al Poliției de Frontieră**



**TEMA DE PROIECT**

pentru elaborarea  
PROIECTULUI DE EXECUȚIE (PE)  
Privind „Sporirea eficienței energetice în cadrul Poliției de Frontieră”

Beneficiar: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA  
**POLIȚIA DE FRONTIERĂ**

Chișinău, 2023

## I. INTRODUCERE

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene.

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectarea acoperișuri, termoizolării clădirilor și instalarea panourilor fotovoltaice de tip ON-GRID pe acoperișul/teren.

## II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- 1. Scopul:** prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a Proiectului de execuție (PE) și documentația de deviz pentru *„Termoizolarea fațadelor blocurilor administrative, montarea sistemelor fotovoltaice de tip ON-GRID și schimbarea acoperișurilor a subdiviziunilor Poliției de Frontieră”*.
- 2. Autoritatea contractantă:** Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI.
- 3. Tipul procedurii de atribuire:** cerere a ofertelor de prețuri.
- 4. Termenul limită de executare a serviciilor:** 90 de zile din momentul înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat
- 5. Sursa de finanțare:** bugetul de stat.

Eficiența energetică face parte din Legea nr. 128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor, Legea nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, Legea nr.139 din 19.07.2018 cu privire la eficiența energetică, Hotărârea Guvernului nr. 102 din 05.02.2013 cu privire la strategia energetică până în anul 2030, Hotărârea Guvernului nr. 896 din 21.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, Hotărârea Guvernului nr.372 din 10.06.2020 pentru aprobarea Programului cu privire la implementarea obligației privind renovarea clădirilor autorităților administrației publice

central de specialitate pentru anii 2020-2022 precum și cu Ordinului MAI nr. 49 din 02 februarie 2022 Cu privire la crearea grupului de lucru pentru sporirea eficienței energetice.

Montarea sistemului fotovoltaic și termoizolarea fațadelor are ca sarcină eficientizarea resurselor energetice ce va duce la economisiri de resurse energetice.

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru realizarea documentației necesară privind obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție și de deviz, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției de Frontieră va putea achiziționa lucrări de reparație curentă/capitală a acoperișurilor, termoizolarea fațadelor și instalarea panourilor fotovoltaice de tip ON-GRID pentru șaisprezece (16) obiective ale Inspectoratului General cum ar fi:

- **Sectorul Poliției de Frontieră „Costești”** amplasat în r-nul Rîșcani, or. Costești, str. Ștefan cel Mare, 10A, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei blocului administrativ, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW. Blocul administrativ este compus din P+1E, cu dimensiunile în axe 14,5x33,0m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Cuconeștii Noi”** amplasat în r-nul Edineț, s. Cuconeștii Noi, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 13,0x32,5m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Lopatnic”** amplasat în r-nul Edineț, s. Lopatnic, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 15,0x29,0m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Gotești”** amplasat în r-nul Cantemir, s. Gotești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 28kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 12,5x32,0m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Cahul”** amplasat în r-nul Cahul, s. Roșu, str. Șoseaua Prieteniei 3, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, reparația capitală etajului II și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 12,0x33,0m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Vulcănești”** amplasat în or. Vulcănești, stația Vulcănești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 30kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 12,5x21,5m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Basarabeasca”** amplasat în or. Basarabeasca, str. Gogol, 11 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 12,5x30,0m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Leova”** amplasat în or. Leova, str. Alexandr Vatlin, 1 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 50kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, are formă de tip L cu dimensiunile în axe 12,0x33,0m și 12,0x13,0m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Cuhnești”** amplasat în r-nul Glodeni, com.

- Cuhnești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 40kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 12,5x32,5m, H=6,4m;
- **Sectorul Poliției de Frontieră „Frăsinești”** amplasat în r-nul Ungheni, com. Măcărești, s. Frăsinești, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 30kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 12,5x32,0m, H=6,4m;
  - **Sectorul Poliției de Frontieră „Leușeni-1”** amplasat în r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei, schimbarea acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 25kW. Blocul administrativ este compusă din P+1E, cu dimensiunile în axe 12,0x32,0m, H=6,4m;
  - **Sectorul Poliției de Frontieră „Tocuz”** amplasat în r-nul Căușeni, s. Tocuz, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 8kW. Blocul administrativ este compusă din P, cu dimensiunile în axe 16,0x30,0m, H=3,4m;
  - **Sectorul Poliției de Frontieră „Săiți”** amplasat în r-nul Căușeni, s. Săiți, proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 8kW. Blocul administrativ este compusă din P, cu dimensiunile în axe 16,0x30,0m, H=3,4m;
  - **Direcția Regională Centru, blocul administrativ „DIS/DUP”** amplasat în mun. Chișinău, str. Petricani, 19 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 70kW. Blocul administrativ este compusă din P, cu dimensiunile în axe 16,0x57,5m, H=3,6m;
  - **„Direcția regională Centru” blocul administrativ** amplasat în mun. Chișinău, str. Petricani, 19 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 15kW. Blocul administrativ este compusă din S+P+3E, cu dimensiunile în axe 12,5x34,0m, H=16,4m;
  - **„Centrul de Excelență în Securitatea Frontierei”** amplasat în mun. Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, 2 proiectul va cuprinde termoizolarea fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice ON-GRID cu puterea de 180kW. Blocul administrativ este compusă din P+2E și P+1E, are formă de tip L cu dimensiunile în axe 15,0x49,0m și 16,0x34,0m, H=10,4m.

**În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

- a) Elaborarea Proiect de execuție (PE) în concordanță cu cerințele și observațiile Inspectoratului General al Poliției de Frontieră în perioada de realizare a documentului tehnic;
- b) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detaliere în deviz general;
- c) Obținerea avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- d) Expertiza tehnică a clădirilor/acoperișurilor (după necesitate);
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;
- g) Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- h) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

- i) Va realiza toate studiile de teren necesare la această fază a proiectării;

### **Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu pe acoperiș/teren;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;
- e) Curent continuu, curent alternativ;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz).

### **Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de otel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapuri electrice.

### **Condiții de amplasare**

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe acoperișurile construcțiilor și pe teren.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrică a clădirilor aferente. Astfel, această energie va fi destinată alimentării obiectivelor cu un consum aproximativ constant.

### **Termoizolarea construcțiilor va conține cel puțin următoarele subansamble:**

Etape de proiectare și autorizare – etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise și piese desenate sistematizate pe specialității după caz (soluții arhitecturale constructive, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

#### **1.1. Parametrii necesari pentru calitatea termică**

Categorie de importanță	II (norma, NCM E. 01.02-2005)
Grad de rezistență la foc	II (NCM E. 03.02-2014)
Zonă climaterică	III B
Valabilitatea seismică teren	grad 7
Adâncimea critică de îngheț a pământului	0,80m
Temperatura calcul iarna	minus 16 grade

#### **1.2. Izolare termică, materiale, livrare și manipulare**

Panouri de diferite grosimi:

- Panou din vata minerală bazaltică. Conductivitatea termică  $\lambda=0,035\text{W/mK}$ . Grosimea cum este 80-150mm. Greutatea specifica nu mai mica de 50 kg/m<sup>3</sup>.

Panourile de izolație trebuie sa fie rezistente la umezeala și stabile ca dimensiune. Izolația trebuie sa nu fie ușor ignifuga si rezistenta la apă.

Materiale rulate/saltele și accesorii:

- Vata minerala, grosime 8-15cm.
- Adezivi;
- Plasa din fibra de sticla pentru armare;
- Agrafe, dibluri si cleme speciale pentru fixare;
- Cuie din otel inoxidabil;
- Șuruburi auto-perforante pentru lemn si table metalice;
- Profile metalice pentru baza noua a fațadei termoizolante;
- Benzi de armare pentru colțuri pentru fațada;
- Elemente decorative.

Se vor utiliza numai materiale omologate care corespund din punct de vedere calitativ prevederilor din standardele în vigoare sau posedă certificate de omologare.

Materialele necesare vor fi indicate în planșele desenate și listele de cantități de lucrări conform caietului de sarcini.

Materialele utilizate la executarea lucrării vor fi conform standardelor si prescripțiilor în vigoare, trebuind să corespundă cerințelor exigentelor de calitate cerute de Legea calității în construcții - inclusiv cerințelor de calitate cerute de nivelul lucrării.

Materialele folosite trebuie să respecte prevederile cuprinse în standardele și normele de produs.

Se vor respecta tehnologiile date de furnizorii sistemelor de reabilitare termica.

### ***1.3. Executarea lucrărilor condiții tehnice de execuție***

Pereții exteriori se vor izola cu un strat de vată minerală, protejat de un strat subțire de tencuiala armat cu plasa din fibra de sticlă.

Caracteristicile care trebuie respectate sunt următoarele:

a) Vata minerală bazaltică pentru fațade:

- Grosimea care trebuie sa respecte cerințele este in subcapitolul 1.3 de mai sus;
- Densitatea 50 kg/m<sup>3</sup> ;
- Conductivitatea termică  $\lambda=0,035\text{W/mK}$

b) Strat de adeziv pentru vata minerală:

- Aderenta polistirenului - minim 0,1 N/mm<sup>2</sup>

c) Plasă din fibră de sticlă:

- Golurile plasei 3,5 - 4 mm
- Densitate - minim 145 g/m<sup>2</sup>
- Rezistenta la variațiile de temperatura (-30°C./80°C.) - fără crăpături.

Proceduri de montare:

- Se îndepărtează tencuiala de pe pereții exteriori, se rectifică planeitatea stratului suport, se spăla și se usucă;

- Se montează profilul la nivelul soclului, când se montează tablele termoizolatoare;
- Se montează tablele termoizolatoare cu agrafe;
- Se montează benzile de armare în diagonală la colțuri de la ferestre și uși;
- Se montează armatura in tencuiala pereților exteriori;

- Se montează termoizolația plintei;
- Se aplică ultimul strat de finisaj pe pereții exteriori cu tencuială decorativă (Tinc).

## **2. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI**

Prezentul *Caiet de sarcini* stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „*Termoizolarea fațadelor blocurilor administrative, Montarea sistemelor fotovoltaice de tip ON-GRID și schimbarea acoperișurilor în cadrul subdiviziunilor regionale și subordonate Inspectoratului General al Poliției de Frontieră*” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul *Caiet de sarcini* sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

### **Cerințe pentru elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului tehnic pe obiectul „*Termoizolarea fațadelor blocurilor administrative, Montarea sistemelor fotovoltaice de tip ON-GRID și schimbarea acoperișurilor în cadrul subdiviziunilor regionale și subordonate Inspectoratului General al Poliției de Frontieră*” se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor după cum urmează:

- a) NCM A. 07.02-2012 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- b) NCM G.01.02.2015 Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale;
- c) LEGE Nr. 139 din 19-07-2018 cu privire la eficiența energetică;
- d) LEGE Nr. 721 din 02-02-1996 privind calitatea în construcții;
- e) LEGE Nr. 163 din 09-07-2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- f) LEGE Nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

## **3. ETAPA PROIECT TEHNIC**

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul de execuție, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul de execuție va cuprinde piese scrise și desenate pe specialități după caz (soluții arhitecturale constructive, instalații electrice, etc.), studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației în vigoare.

Ofertantul/proiectantul câștigător va pune la dispoziția beneficiarului proiectul de execuție (PE) întocmit de proiectanți, atât în format scris (3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS).

## Alte specificații

a) Proiectul de execuție trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;

b) Proiectul de execuție va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;

c) Proiectul de execuție și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;

d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

## Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:

Întocmirea Proiectului de execuție (PE);

- a) Soluții arhitecturale constructive (SAC);
- b) Soluții cromatice;
- c) Construcții metalice (CM);
- d) Construcții din lemn (CL);
- e) Alimentare cu energie electrică (AEE);
- f) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic;
- g) Plan general (PG);
- h) Proiectul organizării a lucrărilor de construcție (OLC);
- i) Memoriu explicativ, inclusiv specificațiile tehnice;
- j) Releveu SPF Cahul (DR)
- k) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare SPF Cahul (RAC)
- l) Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului SPF Cahul (IV)
- m) Iluminatul electric interior și echipament electric de forță SPF Cahul (IEI/EEF)
- n) Comunicațiile telefonice și de semnalizare și pază SPF Cahul (SIP)
- o) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic WORD, PDF, KOS).
- p) Scanarea documentației de proiect în urma verificărilor (pe dispozitiv de stocare USB sau CD).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

## NOTA

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele *obligații principale*:

a) Proiectantul, în cadrul ofertei sale, va cuprinde toate cheltuielile necesare realizării documentației solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele Beneficiarului (**pentru eventuale avize expertize și verificări**).

b) Tema de proiect are un caracter general, orice îmbunătățire adusă acesteia ține exclusiv de competență Proiectantului. După încredințarea contractului de proiectare (prin licitație), autorul proiectantului poate interveni, solicitând Beneficiarului și adăugând toate elementele necesare pentru clarificarea și completarea temei de proiect (materiale,



tipodimensiuni, echipamente și dotări, destinații încăperi, etc.).

c) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

d) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;

e) documentația de proiect elaborată în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare și va fi însoțită în mod obligatoriu de:

-**avizări** de către arhitectul-șef în volum de: plan general (PG), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție (OLC);

-**verificări** de către verifcatorii atestați sau instituții autorizate în verificarea proiectelor, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

-**expertize**, elaborate de către experți atestați în domeniu expertizării construcțiilor;

a) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

b) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verifcatori de proiecte atestați;

c) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

d) asigurarea participării obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;

e) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate;

f) autoritatea contractantă recomandă vizitarea obiectelor menționate întru întocmirea unei oferte complete din punct de vedere economic și tehnic.

### III. CALITATEA DE PROIECTANT

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație în vigoare;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de implementare a proiectului;
- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verifcatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

#### 1. PREDAREA PROIECTULUI

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidență Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și ștampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verificatorului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

**Șef al Secției dezvoltare  
infrastructură a DML**

**Sergiu IVANUȚA**

**Coordonat:  
Șef adjunct interimar Direcție,  
Șef interimar al  
Secției echipament și mijloace speciale**

**Larisa CRAEVSCHI**