

Comuna Mănoilești, raionul Ungheni

Caiet de sarcini

Obiectul achiziției „Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al com. Mănoilești, raionul UNGHENI,,

Autoritatea contractantă: Primăria comunei Mănoilești, raionul Ungheni

Costul elaborării proiectului “Planului urbanistic general al com. Mănoilești, raionul Ungheni” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova .

În Planul urbanistic general al com. Mănoilești se va examina teritoriul administrativ al localității.

Indici de reper:

În componența comunei Mănoilești intră 4 sate: Mănoilești, Vulpești, Rezina, Novaia Nicolaevca, cu o populație de 3600 persoane și suprafața totală - 3726 ha.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcuri auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al comunei Mănoilești.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic(sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000);
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localităților;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale(educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc.
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare;

- c) Studia prevederile documentației de urbanism și amenajare a teritoriilor aprobate anterior;
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul de amenajare a teritoriului comunal și Planul Urbanistic General. Reglementări.

În rezultat se vor :

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul de amenajare a teritoriului comunei și în Planul Urbanistic General (sc. 1:2000; 1:5000; 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele, zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000)

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general.

Conducătorul grupului de lucru



Grosu Valentina