

Aprobat
Directoarea instituției
Lilia MARTINCHEVICI



CAIET DE SARCINI PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ

Obiectul: *Reconstrucția acoperișului șarpant, blocul A, al Gimnaziului Pîrîta din s. Pîrîta, raionul Dubăsari*

Autoritatea contractantă: IP Gimnaziul Pîrîta, s. Pîrîta, r. Dubăsari

IDNO: 1013620000490

Surse de finanțare: Bugetul de stat, Biroului politici de reintegrare,
HOTĂRÂRE Nr. 311 din 28-05-2025, cu privire la aprobarea
Programului activităților de reintegrare a țării pentru anul 2025.

1. **Adresa:** MD 4579, s. Pîrîta, r. Dubăsari, strada Ștefan cel Mare 5
2. **Telefon de contact:** tel. fix- 024826518, 024846294, 024826223
Tel. mobil: 068234450 (directoare), 069021245 (contabilă)
3. **Descriere generală a obiectului :** „Acoperiș șarpant la blocul A, al Gimnaziului Pîrîta, s. Pîrîta, raionul Dubasari „, are la bază următoarele capitole:
 - Lucrări de demolare a parapetelor la blocul A;
 - Brâu monolit;
 - Lucrări de construcție capital a șarpantei acoperișului cu învelitori din tablă amprentată, tip Țiglă, cu toate lucrările aferente conform proiectului. Culoarea învelitorii va fi coordonată cu managerul instituției.
4. **Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate.**
 - Toate lucrările de reconstrucție a acoperișului vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, cu respectarea normelor și standardelor tehnice naționale, aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și cu cerințele specifice prevăzute în proiectul tehnic aprobat.
 - Materialele utilizate trebuie să fie noi, conforme cu standardele de calitate, certificate și compatibile între ele din punct de vedere tehnic și funcțional. Se vor prefera materiale durabile, cu eficiență energetică sporită și rezistență la intemperii, foc și uzură.
 - Executantul are obligația să se asigure că toate produsele și materialele puse în operă sunt livrate cu certificate de calitate și declarații de conformitate, iar montajul lor va fi efectuat de personal calificat, conform instrucțiunilor producătorului și proiectului tehnic.
 - Se va acorda o atenție deosebită compatibilității dintre sistemul de învelitoare, elementele structurale ale acoperișului (căpriori, astereală, termoizolație, barieră de vaporii etc.), sistemele de scurgere a apei pluviale și cele de siguranță (parazăpezi, jgheaburi, coșuri de ventilație etc.).
 - Toate lucrările vor fi executate în mod corect, complet și profesionist, astfel încât rezultatul final să corespundă în totalitate cerințelor din prezentul caiet de sarcini, proiectului tehnic și bunelor practici din domeniul construcțiilor.
5. **Vizitarea amplasamentului.**
 - Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusive împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

6. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor.

- Executantul câștigător va furniza toate materialele, lucrările, sculele, echipamentele, serviciile de administrație, inspecție, va efectua toate încercările în conformitate cu cerințele ce intervin pe parcursul lucrărilor de execuție.
- Antreprenorul își va asuma cheltuielile ce țin de transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate, va coordona cu beneficiarul spațiul necesar depozitării materialelor.
- Antreprenorul își va asuma responsabilitatea pentru protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice, protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.
- Pe perioade executării lucrărilor ofertantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu rănirea fizică a unei persoane, ori deteriorarea proprietății.

7. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

Executantul va asigura:

- curățenia și ordinea pe șantier și va veghea respectarea condițiilor elementare de igienă.
- în jurul locului de lucru la acoperiș, se vor instala îngrădiri și tabele indicatoare "Atenție se lucrează sus".
- pentru muncitorii care lucrează pe acoperiș se va prevedea un acces sigur prin scări montate anume și verificate de conducătorul punctului de lucru. Nu se admit accese improvizate, iar căile de acces vor fi degajate de materiale și obstacole.

8. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție.

- Partea contractantă deține de proiect tehnic, cartea tehnică
- La control vor participa beneficiarul, autoritatea publică locală, dirigintele de șantier și responsabilul ethnic. Ei vor încheia procese-verbale semnate de toți participanții la control.
- Cheltuielile pentru perfectarea documentației necesare sunt puse în sarcina Antreprenorului.

9. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție.

- Lucrările vor fi executate conform proiectului tehnic și în conformitate cu normele și standardele în vigoare.

10. Măsuri de precauție pentru a asigura siguranța.

-Executorul este obligat să asigure ordinea pe șantier fiind obligat să ia toate măsurile de a realiza dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier, să fie feriți de accidente.

- Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil, atât față de familia accidentaților, cât și față de autorități, fără recurs contra autorității contractante.

- Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va dispune de echipamente, utilaje, forță de muncă care să fie asigurată cu echipamente individuale speciale pentru asigurarea protecției muncitorilor.

11. Cerințe privind calculul costului.

- Operatorul economic la întocmirea ofertei, va ține cont de amplasarea teritorială a obiectului (s. Pîrîta, r. Dubăsari) și va include în prețul ofertei toate cheltuielile aferente.

12. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

- Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture, din cont propriu, toate defectele apărute din cauza sa, sau în cazul utilizării materialelor necalitative, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

13. Ofertantul este obligat să ia cunoștință cu schița de proiect, să o compare cu lista cantităților de lucrări, să ia cunoștință cu obiectul.

14. Lucrările neprevăzute care nu se regăsesc în listele cu cantitățile de lucrări, dar necesare pentru terminarea procesului tehnologic, sunt obligatorii de executat și sunt riscurile contractorului.

15. Termenii de executare a lucrărilor de construcție: 60 zile lucrătoare.

16. Termenul minim de garanție la lucrările de construcție efectuate de către antreprenor este de 60 luni de la semnarea actului de recepție finală.

Lista cu cantitățile de lucrări
„Reconstrucția acoperișului șarpant la blocul A, al Gimnaziului Pîrîta
din s. Pîrîta, raionul Dubăsari,,

№ crt.	Simbol norme și cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Bloc A - Acoperiș		
		Capitolul 1.1. Demolări		
1.	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperiș – membrane bituminoase în unul sau două straturi.	m ²	9,410
2.	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m ²	9,410
3.	RpCG29C	Demolarea pereților de zidărie din blocuri de calcar.	m ³	15,470
4.	TsH92A	Încărcarea în auto deșeuri .	t	31,890
5.	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km.	t	31,890
		Capitolul 1.2.Brâu monolit		
6.	RpCU05I1	Executarea străpungerilor pentru conducte sau tiranți în pereții din piatră sau beton armat de 26 - 50 cm, pentru executarea străpungerilor mecanizat.	buc.	48,000
7.	RpCU07B	Matarea golurilor în pereti, cu adeziv de teracotă, după instalații sau consolidări.	buc.	48,000
8.	CL57A	Montarea și fixarea pieselor înglobate în beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg.	kg	31,180
9.	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu așternut din scânduri de rășinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m, inclusiv.	m ²	77, 370
10.	CC02K	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante.	kg	127, 410
11.	CC02L2	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante.	kg	379,770
12.	CK35B	Dibluri din metal fixate în ziduri din beton armat / Ancoraj M12 L570.	buc.	64,000
13.	CA04B3	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu betoniera pe șantier și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv.	m ³	15, 470
		Capitolul 1.3. Acoperiș		

1	2	3	4	5
14.	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic.	m ³	18, 020
15.	CE30A	Asterala la învelitori sau doliile învelitorilor din tigla, plăci, tip eternit etc., din sipci de rășinoase (50x50), la construcții obișnuite. (V = 5,35 m ³)	m ²	926, 600
16.	CE42A	Executarea lucarnelor.	buc.	4, 000
17.	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m ³	23, 370
18.	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafețe ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m ³	5, 350
19.	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de învelitoare de tigla, plăci ondulate sau amprentate.	m ²	926, 600
20.	CE07A	Învelitori din plăci din tabla amprentată (tip tigla) pentru învelitorile acoperisurilor (tip Lindab).	m ²	926, 600
21.	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejată anticoroziv.	m	109, 890
22.	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejată anticoroziv.	m	156, 820
23.	CE20A	Sisteme de divizori de zapada din tabla protejată anticoroziv.	m	96, 230
24.	CL17B	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare.	kg	276, 290
25.	IzD04A	Vopsirea confecțiilor și construcțiilor metalice cu vopsea de ulei în 2 straturi, executate din profile, cu grosimi între 8 mm și 12 mm inclusiv, cu pensula de mână.	t	0, 276
26.	CN17B	Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe baza de rășini alchidice aplicate pe tâmplărie din lemn, executate cu lac alchidic incolor, în 2 straturi a streasinei infundate.	m ²	54, 950

L.S.

Directoarea gimnaziului



Lilia MARTINCHEVICI