



**CAIET DE SARCINI
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ**

Obiectul: *Reconstrucția acoperișului Gimnaziului Pîrîta, Blocul A, din s. Pîrîta, raionul Dubăsari*

Autoritatea contractantă: IP Gimnaziul Pîrîta, s. Pîrîta, r. Dubăsari

IDNO: 1013620000490

Surse de finanțare: Bugetul de stat, Biroului politici de reintegrare,
HOTĂRÂRE Nr. 311 din 28-05-2025, cu privire la aprobarea
Programului activităților de reintegrare a țării pentru anul 2025.

1. **Adresa:** MD 4579, s. Pîrîta, r. Dubăsari, strada Ștefan cel Mare 5
2. **Telefon de contact:** tel. fix- 024826518, 024846294, 024826223
Tel. mobil: 068234450 (directoare), 069021245 (contabilă)
3. **Descriere generală a obiectului :** „Acoperiș șarpant al Gimnaziului Pîrîta, Blocul A, s. Pîrîta, raionul Dubasari „, are la bază următoarele capitole:
 - Lucrări de demolare a parapetelor la blocul A;
 - Brâu monolit;
 - Lucrări de construcție capital a șarpantei acoperișului cu învelitori din tablă amprentată, tip Țiglă, cu toate lucrările aferente conform proiectului. Culoarea învelitorii va fi coordonată cu managerul instituției.
4. **Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate.**
 - Toate lucrările de reconstrucție a acoperișului vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, cu respectarea normelor și standardelor tehnice naționale, aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și cu cerințele specifice prevăzute în proiectul tehnic aprobat.
 - Materialele utilizate trebuie să fie noi, conforme cu standardele de calitate, certificate și compatibile între ele din punct de vedere tehnic și funcțional. Se vor prefera materiale durabile, cu eficiență energetică sporită și rezistență la intemperii, foc și uzură.
 - Executantul are obligația să se asigure că toate produsele și materialele puse în operă sunt livrate cu certificate de calitate și declarații de conformitate, iar montajul lor va fi efectuat de personal calificat, conform instrucțiunilor producătorului și proiectului tehnic.
 - Se va acorda o atenție deosebită compatibilității dintre sistemul de învelitoare, elementele structurale ale acoperișului (căpriori, astereală, termoizolație, barieră de vapori etc.), sistemele de scurgere a apei pluviale și cele de siguranță (parazăpezi, jgheaburi, coșuri de ventilație etc.).
 - Toate lucrările vor fi executate în mod corect, complet și profesionist, astfel încât rezultatul final să corespundă în totalitate cerințelor din prezentul caiet de sarcini, proiectului tehnic și bunelor practici din domeniul construcțiilor.
5. **Vizitarea amplasamentului.**
 - Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusive împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.
6. **Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor.**

- Executantul câștigător va furniza toate materialele, lucrările, sculele, echipamentele, serviciile de administrație, inspecție, va efectua toate încercările în conformitate cu cerințele ce intervin pe parcursul lucrărilor de execuție.
- Antreprenorul își va asuma cheltuielile ce țin de transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate, va coordona cu beneficiarul spațiul necesar depozitării materialelor.
- Antreprenorul își va asuma responsabilitatea pentru protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice, protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.
- Pe perioade executării lucrărilor ofertantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu rănirea fizică a unei persoane, ori deteriorarea proprietății.

7. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

Executantul va asigura:

- curățenia și ordinea pe șantier și va veghea respectarea condițiilor elementare de igienă.
- în jurul locului de lucru la acoperiș, se vor instala îngrădiri și tabele indicatoare "Atenție se lucrează sus".
- pentru muncitorii care lucrează pe acoperiș se va prevedea un acces sigur prin scări montate anume și verificate de conducătorul punctului de lucru. Nu se admit accese improvizate, iar căile de acces vor fi degajate de materiale și obstacole.

8. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție.

- Partea contractantă deține de proiect tehnic, cartea tehnică
- La control vor participa beneficiarul, autoritatea publică locală, dirigintele de șantier și responsabilul ethnic. Ei vor încheia procese-verbale semnate de toți participanții la control.
- Cheltuielile pentru perfectarea documentației necesare sunt puse în sarcina Antreprenorului.

9. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție.

- Lucrările vor fi executate conform proiectului tehnic și în conformitate cu normele și standardele în vigoare.

10. Măsuri de precauție pentru a asigura siguranța.

- Executorul este obligat să asigure ordinea pe șantier fiind obligat să ia toate măsurile de a realiza dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier, să fie feriți de accidente.

- Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil, atât față de familia accidentatilor, cât și față de autorități, fără recurs contra autorității contractante.

- Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va dispune de echipamente, utilaje, forță de muncă care să fie asigurată cu echipamente individuale speciale pentru asigurarea protecției muncitorilor.

11. Cerințe privind calculul costului.

- Operatorul economic la întocmirea ofertei, va ține cont de amplasarea teritorială a obiectului (s. Pîrîta, r. Dubăsari) și va include în prețul ofertei toate cheltuielile aferente.

12. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

- Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture, din cont propriu, toate defectele apărute din cauza sa, sau în cazul utilizării materialelor necalitative, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

13. Ofertantul este obligat să ia cunoștință cu schița de proiect, să o compare cu lista cantităților de lucrări, să ia cunoștință cu obiectul.

14. Lucrările neprevăzute care nu se regăsesc în listele cu cantitățile de lucrări, dar necesare pentru terminarea procesului tehnologic, sunt obligatorii de executat și sunt riscurile contractorului.

15. Termenii de executare a lucrărilor de construcție: 60 zile lucrătoare.

16. Termenul minim de garanție la lucrările de construcție efectuate de către antreprenor este de 60 luni de la semnarea actului de recepție finală.

Lista cu cantitățile de lucrări
„Reconstrucția acoperișului Gimnaziului Pîrîta, Blocul A,
din s. Pîrîta, raionul Dubăsari,,

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		1. Bloc A		
		1.1. Demolari		
I	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperiș - membrane bituminoase în unul sau doua straturi	m2	9,410
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0 15 tf)	h-ut	0,0600
		<i>Total</i>	Lei	
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m ²	9,410
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	4100126202818	Apa	m ³	0.0500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0.15 tf)	h-ut	0,0400
		<i>Total</i>	Lei	
3	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din blocuri de calcar	m ³	15,470
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,5000
	4100126202818	Apa	m ³	0,1200
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0800
		<i>Total</i>	Lei	
4	TsH92A	Încarcarea în auto deseuri	t	31,890
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,3600
		<i>Total</i>	Lei	
5	Tsl50A5	Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km	t	31,890
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0.1060
		<i>Total</i>	Lei	
		1.2. Brâu monolit		
6	RpCU05II	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți din piatră sau beton armat de 26 - 50 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	48,000
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000
	93100600 19920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6500
		<i>Total</i>	Lei	
7	RpCU078	Matarea golurilor în pereți, cu adeziv de teracota, după instalatii sau consolidari	Buc.	48,000
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3300
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2651122 I00402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,3300
	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m ³	0,0010

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
	2652102100713	Var pasta	m ³	0,0001
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m ³	0.0060
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 Lactionat electric	h-ut	0.0100
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0.15 tfl)	h-ut	0,0150
		<i>Total</i>	Lei	
8	CL57A	Montarea și fixarea pieselor înglobate în beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg	kg	34,180
	7136080025001	Montator	h-om	0,2100
	2811236309900	Confectii metalice	kg	1.0400
	2412126100010	Miniu de plumb	kg	0,0200
	2873155900311	Electrozi E-42A. 4 mm	kg	0.0100
	311050000240 I	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0 0800
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100
		<i>Total</i>	Lei	
9	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scânduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv sustinerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m ²	77,370
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000
	7124010010700	Dulgher	h-om	1.0000
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,0050
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	0 3000
	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	0,3000
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	00300
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2.5 mm	kg	0,0500
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0.0250
	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m ²	0.1300
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m ³	0.0010
	20 IO102903495	Scinduri de rasinoase	m ³	0,0010
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200
	3410520006752	Automacara 6 - IO tf	h-ut	0,0200
		<i>Total</i>	Lei	
10	CC02K	Armături din otel beton OB 37 fasonate în ateliere de santier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, si montate în grinzi si stilpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	127,410
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0 0950
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0040
	2710602100000	Oțel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	1,0250
	2734113803881	Sârma din otel moale, neagra. D=I mm	kg	0,0100
	20102373 I 8750	Distantieri	buc	0,2800
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0010
		<i>Total</i>	Lei	
11	CC02L2	Armături din otel beton PC 52 fasonate în ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stilpi, la înălțimi	kg	379,770

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante		
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0660
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	1 0250
	2734113803881	Sinna din otel moale neagra, D=I mm	kg	0,0100
	2010237318750	Distantieri	buc	0,2800
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0010
		<i>Total</i>	Lei	
12	CK35B	Dibluri din metal fixate în ziduri din beton armat/ Ancoraj M12 L570	buc	64,000
	7422010060100	Tâmplar	h-om	02000
	28741363133002	Ancoraj M12 L570	buc	1,0000
		<i>Total</i>	Lei	
13	CA04B3	Beton turnat în plăci, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier și tumarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Be 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv	m ³	15,470
	7123010010200	Betonist	h-om	6,1500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4500
	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	303 0000
	1421102200525	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-7,0 mm	m ³	0,7460
	1421102200290	Pietriș ciuruit spălat de mal 7-30 mm	m ³	0,6850
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m ³	0,3300
	29522700037002	Betoniera de 250 l cu cadere liberă	h-ut	0,3250
	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	Q,6000
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2800
		<i>Total</i>	Lei	
		1.3. Acoperis		
14	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m ³	18,020
	7124010010730	Dulgher 3	h-om	20,2500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,2500
	28741158254550	Buloane de construcții cu piulițe și șaibe	kg	7.5000
	20101029069611	Scandmi brute, calit III	m ³	0,0100
	20101029087371	Grinzi ecarisate de rasinoase de 6=100,125 mm, calit. a II a	m ³	0,9300
	20101029041691	Dulapuri ecarisate de rasinoase 6 = 44MM calit II	m ³	0.1200
	28731220007511	Piese forjate din semifabricate masa 1,8 kg	kg	3,4000
	24142161094821	Pasta antiseptica	kg	3,0100
	23203226000361	Gudron	kg	2,5800
	28741458870491	Cuie de construcție	kg	3,0000
	26821326004260	Carton gudronat (Толъ)	m2	1,4500
	24105200067531	Automacara 10 t cu braț cu zabrele	h-ut	0,1500
	29552700002608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba)	h-ut	0,3300
	29405200076091	Masina de gaurit electrica	h-ut	0.2300
		<i>Total</i>	Lei	

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
15	CE30A	Asterala le învelitori sau doliile învelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din sipci de rasinoase (50x50), la constructii obisnuite. (V=5,35 m3)	m ²	926,600
	71240100107001	Dulgher	h-om	0.2250
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m ³	0.0060
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0.1200
	2952160007200	Utilai de ridlcar pentru lucrari de finisai	h-ut	0.0300
		<i>Total</i>	Lei	
16	CE42A	Executarea lucarnelor	buc	4,000
	7124010010730	Dulgher 3	h-om	5,9700
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6330
	28631463108081	Balamale (петли)	buc	4,0000
	28631463112701	Cremon (ручка оконная)	buc	1,0000
	20101029010142	Lemn rotund de rasinoase pentru fabricarea lemnarei ecarisate sau pregatirea lamanelor 6=20-24cm calitatea a II a	m ³	0,0600
	20101029041693	Dulapuri ecarisati de rasinoase 6= 1 9-22 MM calit a III a	m ³	0,0600
	20101029041694	Dulapuri ecarisati de rasinoase 6=44mm calitatea a III	m ³	0,1000
	2682132600001	Cerceveli (переплеты)	m ²	0,5000
	28741458870491	Cuie de constructie	kg	1.4000
	24105200067531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele	h-ut	0,1100
	2955270002609	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp	h-ut	0,1600
		<i>Total</i>	Lei	
17	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m ³	23,370
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,0500
	2430116104963	Vopsea ignifuga de exterior I 1 07/30	kg	9,8000
	26511 22!00024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	5,0400
	2410520006700	Automacara	h-ut	0.0040
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,0290
	3410540000001	Autocamion 5 t	h-ut	0,0080
		<i>Total</i>	Lei	
18	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m ³	5,350
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,3900
	2462106110601	Paste antiseotice	kg	3.0100
	2410520006700	Automacara	h-ut	0.0010
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0.0030
		<i>Total</i>	Lei	
19	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de învelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m ²	926,600
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0.2000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0.0500

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
	2682132600465	Folie suplimentara polimerica	m ²	1,1500
	28752763120001	Fise (шпильки)	buc	12,0000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100
		<i>Total</i>	Lei	
20	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru învelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m ²	926,600
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,9000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500
	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla	m ²	1,1500
	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	0,5000
	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	9,0000
	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	0,1000
	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	0,0400
	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	0,0500
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0500
		<i>Total</i>	Lei	
21	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	109,890
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3000
	2710406311800	Jgheaburi semirotunde prefabricate tip brass	m	1.0500
	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc.	1.4000
	2666122800555	Element de închidere	buc.	0,2000
	2875274000050	Elemente de legatura	buc	0,1000
	28752741110 IOI	Piesa de racordare jgheab - burlan	buc	0.2000
	2875274000501	Cot de jgheab	buc	0,2000
	2874115837745	Suruburi	buc	10,0000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisai	h-ul	0,0200
		<i>Total</i>	Lei	
22	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	156,820
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3500
	2710406311726	Burlan rotund orefabricat tio brass	m	1.0500
	2875274000502	Cot burlan	buc	0,5000
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	0,2500
	2413217300010	Cleme	buc	0,5000
	2874115830000	Pâlnii de curatire	buc	0,2500
	2875274000503	Cot de capat	buc	0,2500
	2875274000050	Elemente de legatura	hue	0.2500
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0.0150
		<i>Total</i>	Lei	
23	CE20A	Sisteme de divizori de zapada din tabla protejata anticoroziv	m	96,230
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0.3000
	27104063118002	Divizori de zaoada	m	1.0500
	2874115837745	Suruburi	buc	10.0000
	2952160007200	Utilaj de ridicat oentru lucrari de finisai	h-111	0.0200
		<i>Total</i>	Lei	
24	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de	kg	276,290

Nº crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		zapada, gratare		
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100
	2811236309800	Confecții metalice diverse	kg	1,0000
	2873155901200	Electrozi pentru sudură	kg	0,0050
	4011106202741	Energie electrică	kw	0,0080
	2430126103294	Vopsea minimum de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci SI500	kg	0,0200
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200
		<i>Total</i>		
25	IzO04A	Vopsirea confectiilor și constructiilor metalice cu vopsea de ulei în 2 straturi, executate din profile, cu grosimi între 8 mm și 12 mm inclusiv, cu pensula de mâna	t	0,276
	7141020013400	Vopsitor industrial	h-om	3,8200
	2430116103218	Vopsea de ulei orice culoare	kg	5,2000
	2320166200676	White spirit	kg	0,3600
		<i>Total</i>		
26	CN17B	Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu lac alchidic incolor, in 2 straturi a streasinei infundate	m2	54,950
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0 6800
	2430116105711	Lac pe baza de rasini alchidice L 005 43	kg	0,2500
	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12NI 1708-61 Al	kg	0,1000
	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	0,0200
	2681126001472	Hârtie șlefuita uscată 23x30 gr 6	buc	0,2500
		<i>Total</i>		

Directoarea gimnaziului



Lilia MARȚINCHEVICI