

Aprob:



Directorul IMSP IMU
Diana MANEA

TEMA DE PROIECTARE

„Reconstrucția cu sporirea eficienței energetice a Blocului cu numărul cadastral 0100520225.06 din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă ”

TERMENI DE REFERINȚĂ

**Pentru Instituția de proiectare în construcții
Proiectarea lucrărilor de reconstrucție cu sporirea eficienței energetice a
Blocului cu numărul cadastral 0100520225.06 din cadrul IMSP Institutul de
Medicină Urgentă**

DATE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- Beneficiar: IMSP Institutul de Medicină Urgentă
- Adresa: mun. Chișinău, str.Toma Ciorbă, 1
- Suprafața supusă proiectării constituie 3374 m²
- Valoarea estimată: 890 000 lei, fără TVA
- Termenul execuție 8 luni
- Obiectul achiziției: Proiectarea lucrărilor de reconstrucție cu sporirea eficienței energetice a Blocului cu numărul cadastral 0100520225.06 unde se află Blocul alimentar,Cantina, Spălătoria și Arhiva, din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă

1. INTRODUCERE:

Scopul Proiectului este îmbunătățirea calității serviciilor medicale,profilaxia,combaterea îmbolnăvirii cu holeră și alte boli diareice acute ,pentru a atinge îmbunătățirea calității serviciilor prestate în vederea modernizării și dezvoltării în continuare a instituțiilor și serviciilor medicale.

Volumul de lucrări de reconstrucție propus trebuie să îmbunătățească confortul și funcționalitatea pentru personalul care prepară mâncare destinată pacienților internați cât și pentru personalul medical care activează în instituție și va ajuta să asigure un ajutor medical eficient și cost-eficient.

2. OBIECTIVUL

Obiectivul este elaborarea documentației tehnice de proiect, a specificațiilor și a devizului de cheltuieli, pentru reconstrucția cu sporirea eficienței energetice a Blocului alimentar și Spălătoriei din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă,complet mobilat și echipat cu utilaj necesar preparării calitative a alimentelor,spălării lenjeriei de spital cu uscare și călcare, ținând cont de standardele structurale recomandate de Ministerul Sănătății și înzestrarea cu echipament necesar pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă a personalului.

Instituția de proiectare, numită în continuare Proectant, va asigura buna funcționalitate a instituției medicale în timpul lucrărilor, prin elaborarea soluțiilor funcționale și tehnice, în acord cu cerințele beneficiarului.

3. SCOPUL LUCRĂRILOR

Întrunind obiectivele menționate mai sus, serviciul de proiectare va include dar nu se va limita la prestarea următoarelor servicii.

Pentru reconstrucția Blocului Proectantul va:

1. Efectua expertiza tehnică completă a clădirii.
2. Elabora proiectul conceptual (tehnic și funcțional) și coordona propuneri cu Beneficiarul înainte de a trece la treapta următoare; este de o importanță majoră ca proiectele funcționale propuse să fie confortabile pentru personal și de-asemena îndeplinirea normelor sanitare și epidemiologice.
3. Elabora proiectul tehnic detaliat (arhitectural și ingineresc) necesar pentru reconstrucția Blocului Alimentar,Arhivei și Spălătoriei, înzestrarea lor cu toate specificațiile tehnice privind metodele de construcție și materialele de construcție propuse, specificația mobilierului și lista detaliată a utilajului. Aceste proiecte trebuie să includă schema generală, planurile încăperilor și a terenului aferent, proiecțiile axonometrice, proiectele și specificațiile sistemelor ingineresti complete (structurale, mecanice, electrice, etc.). E necesar de coordonat propunerile cu Beneficiarul înainte de a trece la treapta următoare.

4. Elabora documentația de deviz pentru intervențiile propuse (devizele de cheltuieli vor fi elaborate bazându-se pe metoda de resurse).

5. Prezenta și propune la dispoziție a mostrelor tuturor materialelor care urmează a fi întrebuințate în Proiect pentru aprobare de către Beneficiar.

6. Elabora devizul de cheltuieli și lista cu cantitățile de lucrări în limba română.

7. Prelua supravegheria de autor prin asigurarea verificării execuției corecte, pe tot parcursul lucrărilor și asistența (ajutorul) Beneficiarului pe parcursul gestionării (transmiterea) șantierelor de construcții și corectarea defectelor.

Proiectantul va fi contractat de către Beneficiar pentru elaborarea proiectelor și specificațiilor arhitecturale și ingineresti, devizelor de cheltuieli și serviciilor de supraveghere de autor prin asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de reconstrucție

Proiectantul trebuie să fie o companie înregistrată și poate fi o companie, un consorțiu de companii din care una va fi Proiectantul Principal, sau ea poate să fie o companie în consorțiu cu o echipă de consultanți individuali, posesori în colectiv a licenței (certificatelor) specializate necesare, în care compania va fi Proiectantul Principal. Experiența colectivă a Echipei de consultanți trebuie, minimum, să acopere următoarele domenii, de experiență profesională din care fiecare membru al echipei să poată acoperi mai mult decât un subiect:

- Planificarea și proiectarea instituțiilor medico-sanitare spitalicești, cu înțelegerea sensului metodelor legate de procedurile de lucru, cunoașterea particularităților industriei de construcții într-un mediu de resurse constrânse;
- Proiect constructiv și tehnologii de construcții prevăzute pentru arii dispuse activității seismice, deoarece se planifică construcția unui etaj suplimentar;
- Proiectarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, electrice, încălzire, ventilare, condiționare, automatizare, etc.;
- Elaborarea sistemelor de gestionare și procesare a deșeurilor produse.
- Managementul șantierului și supravegherea tehnică a lucrărilor.

Proiectantul va fi responsabil de colectarea setului de documente necesare activităților de proiectare, inclusiv: avize, topografia, geologia, liniile roșii ale terenului aferent, plan imobil (parter, etaj, subsol), plan încadrare în zonă, condiții tehnice: gaz natural, telefon, radio, apă-canalizare, electricitate, termoficare, etc.

Documentația de proiect va cuprinde toate aprobările cerute de la instituțiile de stat de inspectare (sanitare, pompieri, ecologice, tele- și radiocomunicații, electrificare, arhitectură, apă-canalizare, gaze, termoficare, verificarea și expertizarea a proiectelor în construcții, etc.) necesare pentru procesul de reparații/re(construcții).

Proiectul va fi implementat sub obligațiunile contractuale și cu supravegherea zilnică și în strânsă coordonare cu Beneficiarul, cu scopul de a asigura recepția rezultatelor proiectului, în corespundere cu cerințele termenilor de referință și a Beneficiarului.

4. ORARUL

Proiectantul va prezenta un plan de lucru detaliat, ce va include toate fazele, termenii de implementare a serviciilor, persoanele responsabile pentru fiecare domeniu în parte, etc. Pentru sarcina respectivă, imediat după semnarea Contractului, urmează a fi elaborat și coordonat cu Clientul planul detaliat de lucru.

Clientul propune următorul plan de prezentare a rapoartelor de către Instituția de proiectare:

- 1 **Raportul Inițial.** Raportul Inițial va fi prezentat la finele primei etape de activitate (10 zile de la data semnării Contractului);
- 2 **Raportul Perioadei Interimare.** Raportul Perioadei Interimare va fi prezentat la finele etapei a doua de activitate (20 zile după prezentarea Raportului Inițial);
- 3 **Raportul final.** Raportul final va fi prezentat la finele etapei a treia de activitate (20 zile după prezentarea Raportului Perioadei Interimare);

4 Raportul postproiectare. Raportul va fi prezentat în maxim 3 luni de la data semnării Contractului.

5.BAZA LEGALĂ PRIVIND ELABORAREA PROIECTULUI

A.1.Proiectul de execuție se va elabora în baza următoarelor documente legislative și normative:

- a) Codul Urbanismului și Construcțiilor;
- b) Standarde și reglementări tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova;
- c) NCM C.01.04-2005 «Clădiri administrative. Norme de proiectare».
- d) NCM E.01.02-2005 “Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”
- e) NCM E.03.02-2014 «Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor»;
- f) NCM C.04.03:2015 Învelitori. Norme de proiectare;
- g) NCM C.04.04:2015 Pardoseli. Norme de proiectare;
- h) SNiP 2.01.01-82 «Climatologia și geofizica construcțiilor»;
- i) SNiP 2.04.05-91 «Încălzirea, ventilarea și condiționarea»;
- j) SM GOST 30494-2011 «Clădiri de locuit și administrative. Parametrii microclimatului în încăperi».

A.2 La elaborarea proiectului de execuție se vor respecta prevederile următoarelor documente:

- a) Certificatului de urbanism, elaborat de Administrația Publică Locală;
- b) Avizului Agenției Naționale pentru Sănătate Publică;
- c) Avizului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;
- d) Raportului de expertiză tehnică, înregistrat la Ministerul Economiei și Infrastructurii al RM.

B. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA PROIECTULUI

B.1 CERINȚE PRIVIND ELABORAREA PROIECTULUI

B.1.1 Proiectul pentru reconstrucția cu sporirea eficienței energetice a Blocului Alimentar, Arhivei și Spălătoriei din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă, se va elabora într-o singură fază (faza - „Proiect de execuție”), conform NCM A.07.02-2012/A1:2017 ”*Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale*”.

B.1.2 Reconstrucția cu sporirea eficienței energetice a Blocului alimentar și Spălătoriei din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă , se va proiecta conform NCM C.01.04-2005 «Clădiri administrative. Norme de proiectare».

B.1.3 În componența proiectului se vor prevedea următoarele compartimente:

- a) Memoriu explicativ general;
- b) Releveele clădirii existente (*se va completa într-un album separat*);
- c) Studiul topo-geodezic, inclusiv pentru rețelele exterioare de utilități (*se va completa într-un album separat*); (după necesitate)
- d) Schița de proiect (*se va completa într-un album separat*);
- e) Proiectul de reconstrucție a edificiilor în componența prevăzută la pct. B.2;
- f) Proiectul de organizare a șantierului construcției;
- h) Instrucțiuni cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcției;
- i) Instrucțiuni privind exploatarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului și a sistemului de alarmă la incendiu;
- i) Lista cu cantitățile de lucrări, calculată și semnată de proiectant;
- j) Devizul estimativ de cheltuieli.

B.2 COMPONENTA PROIECTULUI

B.2.1 Proiectul de reconstrucție cu sporirea eficienței energetice a Blocului Alimentar, Cantinei, Arhivei și Spălătoriei din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă, va cuprinde următoarele desene de execuție:

1. *planul de situație;
2. *planul general, inclusiv coordonările;
3. *planul de amenajare a teritoriului, inclusiv detalii de execuție a lucrărilor de amenajare și borderoul cu cantitățile de lucrări;
4. *planul general de amplasare a rețelelor exterioare.
5. b) Soluții arhitectural-constructive (SAC);
6. c) Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
7. d) Tehnologia de producere "TP";
8. e) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare(RAC);
9. f) Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare(REAC); (după necesitate)
10. g) Alimentare cu gaze .Instalații interioare (AGI);
11. h) Alimentare cu gaze.Conducte exterioare (AGE);
12. i) Rețele termice interioare și (exterioare după necesitate) (RT);
13. j) Automatizarea (A...);
14. l) Iluminat electric interior (IEI);
15. m) Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);(după necesitate)
16. n) Echipament electric și de forță (EEF);
17. o) Comunicații telefonice și de semnalizare (TS);
18. p) Stingerea incendiului (Sin)
19. s) Semnalizare de incendiu (SI)
20. t) Semnalizare de pază automată (SPA)

B.3 COMPONENTA MEMORIULUI EXPLICATIV GENERAL

B.3.1 Memoriul explicativ general în descrierea compartimentelor va mai prevedea obligatoriu următoarele:

- a) Originalele documentelor inițiale pentru proiectare;
- b) Lista proiectanților-responsabili de elaborarea compartimentelor, inclusiv numărul și data elaborării Certificatului de atestare;
- c) Lista verifcătorilor de proiecte, inclusiv numărul și data elaborării Certificatului de atestare;
- d) Memorii explicative separate pentru fiecare compartiment din proiect;
- e) Standardele (în vigoare) la materialele utilizate în fiecare compartiment din proiect;
- f) Standardele și normativele (NCM, CHИП sau altele) care au stat la baza elaborării compartimentului respectiv din proiect;
- g) Standardele și normativele (NCM, CHИП sau altele) care se vor utiliza la execuția lucrărilor pentru fiecare compartiment;
- h) Standardele și normativele (NCM, CHИП sau altele) în baza cărora se vor efectua următoarele încercări:

- încercări ale materialelor de construcție (betoane, mortare, materiale termoizolante);
- încercări ale sistemelor electrice, de apă și canalizare, de ventilare și condiționare, de automatizări, de încălzire și centrale termice, etc.

- i) Cerințe privind elaborarea desenelor "conform cu execuția", releveelor ;

B.3.2 În fiecare compartiment, proiectantul va include un sub-compartiment privind controlul calității lucrărilor de construcții+montaj din compartimentul respectiv. În acest sub-compartiment proiectantul va include:

- a) Lista lucrărilor ajunse în faze determinate;
- b) Lista proceselor-verbale de verificare a lucrărilor ce devin ascunse, inclusiv lista separată a lucrărilor unde prezența proiectantului este obligatorie;
- c) Lista desenelor "conform cu execuția" (relevee) a lucrărilor ascunse (rețele exterioare de apă și canalizare, electricitate, curenți slabi, precum și alte lucrări în viziunea proiectantului);
- d) Lista încercărilor de laborator, precum și a încercărilor obligatorii pe șantier;

- e) Descrierea cerințelor specifice (în viziunea proiectantului) de control al calității lucrărilor pe șantier.

B.4 CONDIȚII DE ELABORARE A PROIECTULUI

B.4.1 La elaborarea proiectului de execuție a reconstrucției cu sporirea eficienței energetice a Blocului Alimentar, Arhivei și Spălătoriei din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă, proiectantul va respecta următoarele condiții de elaborare a proiectului:

- a) Proiectul se va elabora în 3 exemplare, dintre care un original și două copii, în sistem computerizat „AUTOCAD”, „PDF” în limba română, devizul de cheltuieli și lista cu cantitățile de lucrări, caietul de sarcini în format 1B.
- b) Proiectantul va fi responsabil de verificarea proiectului în modul stabilit (Contractul cu verficatorii de proiecte se încheie de către proiectant).
- c) Proiectantul va coordona candidatura verficatorilor de proiecte cu Clientul.
- e) Obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețelele de electricitate, apă, canalizare, telecomunicații, etc.
- i) Proiectantul va obține și va achita plata pentru verificarea proiectului și toate avizele (inclusiv avizele de racordare la utilități) și alte acte permise ce țin de elaborarea proiectului.
- f) Proiectantul va fi responsabil de monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor).

5 C. MATERIALE UTILIZATE ȘI ÎNCERCĂRI

C.1 CERINȚE PRIVIND MATERIALE UTILIZATE ÎN PROIECT

C.1.1 Conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor, toate materialele utilizate în proiectul reconstrucția capitală a Blocului Alimentar, Cantinei, Arhivei și Spălătoriei trebuie să dispună de certificate de conformitate eliberate conform legislației Republicii Moldova.

C.1.2 Materialele noi, care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova (și din acest motiv nu pot fi certificate) trebuie să dispună de *evaluări tehnice* (care înlocuiesc agrementele tehnice).

C.1.3 În proiect vor fi prezentate caracteristicile tehnice ale materialelor, echipamentelor și utilajelor.

C.2 ÎNCERCĂRI PREVĂZUTE ÎN PROIECT

C.2.1 Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, pentru executantul construcției următoarele încercări de laborator ale materialelor și lucrărilor la compartimentul Arhitectură:

- a) Încercări de laborator a mărcii mortarului de ciment nisip pentru:

*șapele egalizatoare la pardoseli;

*șapele egalizatoare la acoperiș;

*mortar pentru tencuieli torcretate.

- b) Încercări de laborator a betonului pentru stratul suport la pardoseli.

- c) Alte încercări propuse de proiectant.

C.2.2 Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, pentru executantul construcției următoarele încercări de laborator ale materialelor și lucrărilor la compartimentul Rezistență:

- a) Încercări de laborator a betonului la elementele structurii de rezistență

- b) Alte încercări propuse de proiectant.

C.2.3 Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, următoarele încercări ale sistemelor interioare de încălzire, ventilare și climatizare,:

- a) Încercări individuale ale utilajelor și echipamentelor.

- b) Încercării nivelului de etanșietate a sistemului de încălzire (proba hidrostatică și manometrică).
- c) Încercarea sistemului de încălzire (proba termică).
- d) Încercarea privind funcționarea sistemului de încălzire și predarea lui beneficiarului cu întocmirea procesului-verbal de încercări complexe.
- e) Încercări și testări ale sistemelor de ventilare și condiționare a aerului.
- f) Încercări privind funcționarea sistemelor de ventilare și condiționare a aerului și predarea lor beneficiarului cu întocmirea proceselor-verbale de încercări complexe.
- g) Punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire, ventilare și climatizare, întocmirea documentației de execuție, predarea manualului de utilizare, certificatelor de garanție și instruirea personalului beneficiarului.

C.2.4 Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, următoarele încercări ale sistemelor interioare de apă și canalizare:

- a) Încercările conductelor de apă la presiune și etanșietate cu aer și cu apă.
- b) Încercările conductelor de canalizare la etanșietate cu apă.
- c) Încercări ale sistemelor de stingere a incendiilor.
- d) Încercări privind funcționarea sistemului de apă și canalizare și predarea lui beneficiarului.

C.2.5 Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ, ca obligatorii, următoarele încercări ale sistemelor electrice interioare.

- a) Măsurarea rezistenței izolației cablurilor sub 1000V;
- b) Măsurarea rezistenței izolației utilajului electric, receptoarelor electrice (corpurile de iluminat, utilajul tehnologic, sistemele de încălzire, ventilare și condiționare, receptoarele frigorifice, etc.);
- c) Măsurarea rezistenței prizei de pământ;
- d) Verificării continuității legăturilor între priza de pământ și instalațiile legate la ea;
- e) Verificarea acționării aparatelor de protecție în instalațiile electrice cu neutrul legat la pământ.
- f) Încercări și măsurări dispuse prin avizele de racordare.
- g) Încercări complexe privind funcționarea sistemului electric interior cu predarea lui beneficiarului.
- h) Punerea în funcțiune a sistemului electric, întocmirea documentației de execuție, predarea manualului de utilizare și instruirea personalului

C.2.6 Încercările prevăzute în prezentul subcapitol C.2 se vor stipula în memoriile explicative ale compartimentelor respective, precum și pe planșele corespunzătoare.

C.2.6.1 Proiectantul va prevedea în memoriul explicativ ca obligatoriu încercări ale rețelelor ingineresti de protecție antiincendiară, control acces.

C.2.6.2 Proiectantul va prevedea punerea în funcțiune a rețelelor ingineresti de curenți slabi, instruirea personalului, predarea manualului de utilizare, serviciile de reglare și punere în funcțiune a utilajului și dispozitivelor montate.

C.2.7 În procesul de proiectare, proiectantul este obligat să obțină avizarea de la serviciile ingineresti ale instituției medicale (în special: încălzirea și ventilarea, apă și canalizare, electricitate,) a soluțiilor propuse.

Blocul Alimentar și Spălătoria nu vor funcționa pe perioada executării lucrărilor. Pe parcursul reconstrucției, serviciile vor fi prestate din edificii temporare astfel ca serviciile prestate pacienților să nu fie întrerupte și să fie bazate pe resursele disponibile.

Este important ca Blocul Alimentar și Spălătoria, reconstruit să cuprindă numărul de încăperi cu suprafața necesară, recomandată de către Ministerul Sănătății.

În caz dacă suprafața existentă a clădirii care urmează să fie reconstruită depășește substanțial suprafața necesară pentru funcționarea normală, Consultantul va propune soluția tehnică corespunzătoare de delimitare a acestui spațiu. În cazurile când suprafețele existente sunt insuficiente, se va precăuta posibilitatea construcției spațiului adițional.

Ofertantul este obligat să viziteze terenul de construcție pentru familiarizare, din cont propriu. Persoana de contact pentru vizita în teritoriu este Timur Sîrbu, informație de contact: adresa e-mail 1sirbu.timurl@gmail.com. sau la numărul de telefon 60400907.

6. Capacitatea tehnică și economico-financiară a Proiectantului

Pentru a se califica pentru contractul de consultanță Proiectantul trebuie să posede următoarele capacități:

- a) Posedarea certificatului de înregistrare a întreprinderii, emis de către Camera Înregistrării de Stat;
- b) Abilitatea de a efectua o analiză structurală (expertiza tehnică) a clădirilor existente în scopul determinării condiției și necesității renovării imobilului și instalațiilor;
- c) Personal arhitectural/ingineresc licențiat și calificat capabil de a îndeplini sarcina determinată în termenii contractului, inclusiv aprobarea proiectului;
- d) Experiență în calitate de contractor principal în domeniul prestării serviciilor de proiectare la cel puțin a trei proiecte executate de un caracter și complexitate (volum) cu serviciile de proiectare propuse ;
- e) Experiență în următoarele domenii (minimum 10 ani):
 1. proiectarea obiectivelor clădirilor social-culturale (domeniul ocrotirii sănătății);
 2. estimarea costurilor (elaborarea devizelor în construcții);
 3. designul grafic;
 4. protecția anti-incendiară;
 5. sisteme de încălzire, gazificare, ventilare, condiționare;
 6. sisteme de alimentare cu apă și canalizare;
 7. sistemelor de electricitate, automatizare;
 8. sisteme de telecomunicații și informaționale;
 9. sisteme anti-incendiară;
 10. sisteme de pază și protecție;
 11. reabilitarea (clădirilor, structurilor);
 12. experiența de lucru cu organizațiile internaționale va prezenta un avantaj.

Echipa de proiectanți propusă de Consultant va include următorii membri cheie:

- liderul echipei ;
- proiectant în arhitectură/construcții ;
- expert/proiectant în lucrările de reabilitare și consolidare a clădirilor existente;
- proiectant în sistemele de aprovizionare cu apă și canalizare;
- proiectant în sistemele de alimentare cu gaze, încălzire și ventilare, condiționare;
- proiectant în sistemele de aprovizionare cu energie electrică;
- proiectant în sistemele de curenți slabi;
- devizier în estimarea costurilor.

Membrii echipei trebuie să posede următoarele calificări individuale:

Liderul echipei:

- studii superioare în arhitectură sau construcții;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 10 ani de experiență de lucru în domeniul arhitectură sau construcții;
- experiență de activitate în proiectele finanțate de organizațiile internaționale;

- cunoașterea limbilor română și engleză;
- excelente abilități de comunicare și relaționare;
- responsabilitate înaltă și abilități organizaționale;
- cunoașterea bună a computerului.

Proiectant în arhitectură și design:

- studii superioare în arhitectură și design;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 5 ani de experiență în arhitectură și design;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- cunoașterea bună a lucrului cu softul specializat.

Expert/Proiectant în lucrările de reabilitare și consolidare a clădirilor existente:

- studii superioare în construcții;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 5 ani de experiență în lucrările de reabilitare și consolidare a clădirilor existente;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- cunoașterea bună a lucrului cu softul specializat.

Proiectant în sistemele de aprovizionare cu apă și canalizare:

- studii superioare în domeniul aprovizionării cu apă și canalizare;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 5 ani de experiență în proiectare sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- cunoașterea bună a lucrului cu softul specializat.

Proiectant în sistemele de aprovizionare cu gaze, încălzire și ventilare:

- studii superioare în domeniul aprovizionării cu gaze, încălzire și ventilare;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 5 ani de experiență în proiectarea sistemelor de aprovizionare cu gaze, încălzire și ventilare;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- cunoașterea bună a lucrului cu softul specializat.

Proiectant în sistemele de aprovizionare cu energie electrică:

- studii superioare în domeniul aprovizionării cu energie electrică;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 5 ani de experiență în proiectarea sistemelor de aprovizionare cu energie electrică;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- cunoașterea bună a lucrului cu softul specializat.

Proiectant în sistemele și instalațiile de curenți slabi:

- studii superioare în domeniul sistemelor și instalațiilor de curenți slabi ;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 5 ani de experiență în proiectarea sistemelor și instalațiilor de curenți slabi;
- expert/proiectant în sistemele de automatizare;
- expert/proiectant în sistemele de telecomunicații și informaționale;
- expert/proiectant în sistemele de pază și protecție;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- cunoașterea bună a lucrului cu softul specializat.

Elaborator de devize:

- studii superioare în domeniul economiei construcțiilor;
- certificat de atestare tehnico-profesională;
- cel puțin 5 ani de experiență în estimarea costurilor;
- experiență de activitate în proiecte finanțate de organizațiile internaționale;
- cunoașterea bună a lucrului cu softul specializat (programul WinCmeta).

7. Cerințele de cunoaștere a limbilor de comunicare

Proiectantul va angaja personal cu cunoașterea limbii române.

8. Rezultatele studiului

Documentația de proiect și deviz va include toate componentele lucrărilor civile. De o importanță majoră este elaborarea soluțiilor constructive, a alimentării cu apă și canalizare, încălzire, ventilare, condiționare, etc.. Proiectantul trebuie să asigure ca toată documentația de proiect și deviz să fie aprobată și coordonată cu autoritățile locale și/ sau centrale. Documentația de proiect și deviz va fi prezentată în 3 (trei) exemplare.

Pentru proiectul de reconstrucție Proiectantul trebuie să elaboreze planul de supraveghere a construcțiilor aprobat de Beneficiar, inclusiv identificarea personalului de supraveghere și prezentarea lucrului de supraveghere de rutină.

Responsabilitățile profesionale legate de supravegherea construcțiilor vor include dar nu se vor limita la următoarele însărcinări:

- asistență în elaborarea planurilor și bugetelor de lucru;
- monitorizarea și înregistrarea progresului lucrărilor de construcție pe teren și a calității lucrărilor în acord cu regulile și regulamentele în vigoare a Republicii Moldova;
- facilitarea și supravegherea testării mostrelor de materiale de construcție și elemente constructive în acord cu regulile și reglementările în vigoare în Republica Moldova și rezultatele înregistrărilor;
- pregătirea listei de neajunsuri și asigurarea remedierii lor înainte de transmiterea finală a edificiului;

9. Cerințele de raportare

Proiectantul va prezenta raportul prin intermediul Persoanei de Contact nominalizată. Propunerile consultantului vor conține un compartiment referitor la metodologia de implementare și va corespunde planului de lucru detaliat, cadrul de propuneri și direcții în corespundere cu etapele stabilite. Planul de Implementări și raportul practicii stabilite vor fi ulterior ajustate la preferințele Beneficiarului. Este o cerință generală ca toate rapoartele consultantului să fie succinte și să includă un limbaj înțeles. Proiectantul periodic, la fiecare etapă, va raporta activitatea sa, inclusiv va înainta propuneri concrete referitor la rezultatele așteptate de Beneficiar.

Comunicările necesită să includă (dar să nu se limiteze la):

1. Raportul Inițial, al primei etape de activitate va conține expertiza tehnică a construcțiilor, lucrările de măsurare, schița de proiect, care va include planurile etajelor, specificația încăperilor și suprafața lor, coordonate cu Beneficiarul. Obținerea certificatului de urbanism (după caz), avizelor: sanitar, ecologic, pompieri, cât și colectarea condițiilor tehnice: electricitate, telefon, etc. Raportul va include tema de proiectare aprobată de Beneficiar. Raportul Inițial va fi prezentat la finele primei etape (10 zile de la prezentarea Raportului postproiectare) de activitate;

2. Raportul intermediar, al rezultatelor obținute în a doua etapă de activitate: va conține proiectul de execuție cu compartimentele specificate în Normativul în construcții NCM A.07.02.2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”. Raportul Perioadei Intermediare va fi prezentat la finele etapei a doua de activitate (30 zile de la prezentarea Raportului postproiectare);

3. Raportul final, va conține proiectul de execuție menționat în Raportul Perioadei Intermediare verificat, precum și toate avizele și aprobările de specialitate stabilite potrivit dispozițiilor legale. Susținerea documentației de proiect în organele respective ține de competența proiectantului-autorul proiectului.

Toate documentele scrise vor fi prezentate Beneficiarului în limba română, în formă scrisă pe hârtie și fișier electronic aplicabil și acceptabil de Beneficiar, compatibil cu softul și bazele de date utilizate în țară. Datele electronice stocate sub formă de fișiere pe serverul comun vor fi protejate de toate accesile ilicite. Proiectantul nu are dreptul să publice conținutul deplin sau parțial, sau unele materiale, conform prevederilor contractului, fără acordul prealabil al Beneficiarului.

10. Informația și serviciile oferite de Beneficiar

Beneficiarul va asigura Proiectantul cu materialele de bază în formă de directive politice, rapoarte, planuri și norme în vigoare.

11. Corespunderea cerințelor de protecție a mediului înconjurător

Consultantul va include detalii a strategiei adoptate privind modul de conformitate a ei cu cerințele de protecție a mediului înconjurător, inclusiv postulatele privind politica Băncii Mondiale despre mediul ambiant. Consultantul va include obligatoriu în raport punctul său de vedere despre aspectele majore privind mediul înconjurător și modalitatea de minimalizare a efectelor adverse.

Nu se permite întrebuințarea produselor și materialelor pe bază de azbest pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Toate materialele trebuie să fie noi, de calitate garantată și să corespundă scopului lucrărilor. La lucrările de construcții vor fi folosite preponderent materiale și elemente prefabricate din beton armat.

PREVEDERI SPECIFICE FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

I. CARACTERISTICI ARHITECTURALE

1. Zona administrativă

Zona administrativă va cuprinde spațiile rezervate personalului, spațiile necesare pentru administrarea secției din :

1. birou șef (10 m²),
2. spațiu de odihnă pentru personal (20 m² suprafața totală cu duș, viceu (F și M), sistem de alarmă, telefon, mini - bucătărie rapidă)
3. vestiare (conform numărului de personal),
4. spațiu - filtru intrare în Blocul Alimentar,

Întru respectarea regimului sanitaro - epidemiologic în Blocul Alimentar se vor preconiza spații separate (garderobă) cu localizare în afara ariei de procurare cu dulapuri personalizate pentru păstrarea îmbrăcăminte de schimb și lucrurilor personale a personalului.

2. Zona de producere. Va fi înzestrată cu utilaj modern amplasat eficient și ergonomic dotat cu sisteme de colectare a vaporilor și sisteme de recuperare a aerului.

Instalarea utilajelor industriale destinate preparării alimentelor pentru pacienți, cu surse energetice duble de funcționare (de bază pe electricitate, alternativă-pe gaz natural)

3. Zona tehnică cuprinde următoarele spații ușor accesibile:

1. De respectat în întreg Blocul Alimentar și Cămină, circuitul alimentelor conform cerințelor actuale.

2. Depozite de produse alimentare, separate după criteriile de pastrare corectă.
3. Depozite frigorifice de pastrare a alimentelor congelate și refrigerate. (5 spații 1 etaj, 3 spații et.2)
4. Spațiu pentru curățirea, spălarea legumelor, fructelor. (cel puțin 2 camere separate cu 15 m²).
5. Spațiu pentru spălarea veselei de preparare a alimentelor.
6. Camera de evacuare a deșeurilor conform normativelor existente.
7. Instalarea lifturilor industriale și a sistemelor de repartizare a alimentelor pregătite către pacienții din secții

II. CARACTERISTICI SANITARE A ÎNCĂPERILOR DE PRODUCERE

Materialele utilizate pentru dizainul interior vor fi protectoare de infecții, ușor lavabile, netede și acustic izolatoare.

Podea acoperită cu material de culoare deschisă, podea polimerică ori epoxidică certificate igienic (referință minimă de calitate: Flowcrete Peran SL) neted fără praguri, ușor de dezinfectat, fiind absorbant acustic și rezistent la trafic, care să permită deplasarea ușoară pe roți și să împiedice alunecarea; la joncțiune cu pereții materialul ce acoperă podeaua trebuie să fie rotunjit pe o înălțime minimum de 10 cm.

Pereții trebuie să răspundă exigențelor de izolare acustică și să fie acoperiți cu material neted și lavabil, vopsea igienică pe bază de rășină epoxidică (referință minimă de calitate: Flowcrete Peran WW) aplicată pe glet pe bază de ciment, fără careva joncțiuni.

La fiecare încăpere să fie prevăzută o fereastră, care să se poată deschide dacă circumstanțele o permit, iar geamurile vor fi prevăzute cu storuri lavabile, jaluzele lavabile sau sticlă fumurie pentru a atenua căldura și luminozitatea solară, plasă antiinsecte.

Se va preconiza suplimentar la uși și ferestre plase lavabile împotriva insectelor în conformitate cu regulamentul de control a infecțiilor.

Tavanul va fi acoperit cu vopsea pe bază de silicon, pentru evitarea formării mușgaiului și lavabil.

Pentru respectarea regimului sanitar – epidemiologic, accesul pentru personalu se va efectua cu ajutorul cardurilor - cheie.

Spațiul de producere trebuie să dispună de o ventilație cu înnoirea aerului de cel puțin 6 volume pe oră, temperatură ambiantă menținută între 22 - 26°C cu o umiditate de 30 - 50 %. Climatizarea centrală reprezintă o cerință obligatorie ca de bază.

Ventilare/refulare, separată/individual la fiecare etaj.

Efectul punctului de rouă să fie evitat în orice spațiu/colț al încăperilor.

Pompele de căldură, să fie înzestrate suplimentar cu colectoare de căldură pentru prepararea apei calde menajere.

Compresoarele destinate camerelor frigorifice, să fie înzestrate suplimentar cu colectoare de căldură pentru prepararea apei calde menajere.

Pe acoperiș de prevăzut panouri fotovoltaice.

Încălzirea să fie executată prin pereți, nu cu calorifere.

Sistemul de canalizare să fie înzestrat cu colectoare de grăsimi nemijlocit lângă utilajul ce produce grăsimi. Reconstrucția totală a colectoarelor de grăsimi din interior și rețelele exterioare până la colectorul de bază.

Construcția colectoarelor de apă montate în podea, trebuie să excludă accesul produselor insolubile în sistemul de canalizare.

Reamplasarea rețelelor existente la necesitate, dacă crează obstacole la realizarea proiectului.

Termoizolarea exterioară a clădirii de executat, ventilată.

III.MANAGEMENTUL DEȘEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITATE

Managementul deșeurilor rezultate din activitate se va efectua în corespundere cu planul instituțional de gestionare a deșeurilor rezultate din activitate.

IV.SPĂLĂTORIE

Soluții de instalare a utilajelor tehnologice industriale pentru spălarea lenjeriei de spital cu uscarea și călcarea acestora cu recomandarea echipamentelor cost-eficiență.Sisteme individuale de ventilare pentru spațiile de producere

V.ARHIVA

Soluții de extindere a spațiilor pentru cu construcția unui etaj,dacă expertiza tehnică va permite.
Destinația se va stabili la faza de proiectare conform prevederilor normativelor.
Construcția unei pasarele de legătură între Blocul Nr.4 și Blocul Alimentar.

DOMENIUL DE APLICARE A PREVEDERILOR SPECIALE

1. Prevederile speciale nu suplinește prevederile normativelor în vigoare ci completează și precizează anumite detalii și modul de interpretare.
2. Respectarea prevederilor legislației și a normativelor în vigoare din domeniul construcției, precum și a prevederilor speciale, este obligatorie pentru contractantul lucrărilor de proiectare și constituie baza verificării de calitate și recepție a proiectului de execuție a ***Reconstrucției cu sporirea eficienței energetice a Blocului cu numărul cadastral 0100520225 din cadrul IMSP Institutul de Medicină Urgentă***
3. Prevederile specifice nu anulează obligațiile contractantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data execuției lucrărilor de proiectare.
4. La elaborarea proiectului va fi implementată Hotărârea Guvernului Nr. **HG1209/2007 din 08.11.2007** cu toate modificările ulterioare.

Șef Serviciu Mentenanță,Infrastructură și Dezvoltare

Timur Sîrbu