

CAIET DE SARCINI

pentru întocmirea proiectului **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al s. **OXENTEA**, raionul **DUBĂSARI**

Costul elaborării proiectului "Planului urbanistic general al s. Oxentea, raionul Dubăsari" se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova "Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИПградостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР", tabelul 40-5

În Planul urbanistic general al s. Oxentea se va examina teritoriul administrativ al localității.

Indici de reper:

Satul Oxentea are suprafețe: în extravilan - 1334,13 ha, în intravilan - 126,37 ha, suprafața totală (fără proprietatea publică a statului) - 1460,50 ha, suprafața totală (inclusiv proprietatea publică a statului) - 1835,0 ha.

Populația constituie 2700 locuitori.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare

În rezultat, se va:

- Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- Examina preliminar în natură localitatea, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- Efectua studiul preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto;
- Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al s. Oxentea.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente

În rezultat, se vor:

- Actualiza planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000.
- Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localității;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere;
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior.
- Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări

În rezultat, se vor:

- Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al satului în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);

- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).