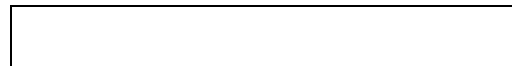




# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## CONTRACT Nr. 79/25A de achiziţionare a serviciilor de valoare mică

Cod CPV: 71324000-5

mun. Chişinău

| Beneficiar                                                                                                                                                                                                                                  | Prestator                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile</b> , reprezentată prin <b>Directorul, domnul Radu CHILARU</b> , care acţionează în baza <b>Statutului</b> , IDNO 1023601000142, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de o parte, | <b>„DCR PROIECT” S.R.L.</b> , reprezentată prin <b>Director general, domnul Radion CHISNENCO</b> , care acţionează în baza <b>Statutului</b> , denumită în continuare <i>Prestator</i> , înregistrat în Registrul de stat cu nr.1023600019530, pe de altă parte, |

ambii denumiţi în continuare *Părţi*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziţionarea *serviciilor de evaluarea şi elaborarea documentaţiei de deviz pentru lucrări de reparaţii la oficiile teritoriale al Instituţiei Publice Cadastrul Bunurilor Imobile*, denumite în continuare *Servicii*, conform achiziţiilor publice de valoare mică.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:
  - a) Specificaţia tehnică şi de preţ a Serviciilor (Anexa).
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum şi a înlăturării defectelor lor, preţul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

### 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta *Serviciile de evaluarea şi elaborarea documentaţiei de deviz pentru lucrări de reparaţii la oficiile teritoriale al Instituţiei Publice Cadastrul Bunurilor Imobile* conform Specificaţiei tehnice şi de preţ, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Serviciile prestate de

Prestator.

## **2. Termeni și condiții de prestare**

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează în termen de 60 zile lucrătoare din momentul semnării contractului. Prestrarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la locul de amplasare a încăperilor conform adreselor din Specificația tehnică și de preț a Serviciilor din Anexa la prezentul Contract, cu elaborarea documentației de deviz pentru fiecare Oficiu Teritorial în parte.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală;
- Actul de prestare a Serviciilor.

2.3. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată la momentul prezentării de către Prestator către Beneficiar a originalelor documentelor prevăzute la pct. 2.2.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația tehnică și de preț a prezentului Contract.

3.2. Suma totală maximă a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie: **180 000,00 lei (una sută optzeci mii lei, 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar: plata pentru serviciile efectiv prestate se va efectua în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării documentelor din pct. 2.2. de către ambele părți. Actele de prestare a Serviciilor vor fi însoțite de toate devizele elaborate pentru fiecare Oficiu teritorial aparte.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) Serviciile corespund informației indicate în Specificația tehnică și de preț;
- b) termenul prestării corespunde punctului 2.1. al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale, care urmează a fi însoțită de documentația de deviz și actul de primire-predare a serviciilor după prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere.

## **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor (lucrărilor) de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezolvirii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezolvirea

8.5. În cazul rezoluțiunei contractului, Prestatorul se obligă să ramburseze sumele pentru serviciile neprestate.

## **9. Reclamații**

9.1. Notificările privind Serviciile prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act de primire-predare.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.6. Prezentul Contract este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de **31 decembrie 2025.**

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în

conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| <b>Beneficiar</b>                                                                                                       | <b>Prestator</b>                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Instituția Publică<br/>Cadastrul Bunurilor Imobile</b>                                                               | <b>“DCR PROIECT” S.R.L.</b>                                                                                          |
| <b>Adresa:</b> MD-2005, mun. Chișinău,<br>str. Alexandr Pușkin, nr.47                                                   | <b>Adresa:</b> MD-2075, mun. Chișinău,<br>str. Ion Dumeniuc, nr. 20, of.72                                           |
| <b>Telefon:</b> (022) 20-76-00, 20-76-35<br><b>e-mail:</b> <a href="mailto:info@ipcbi.gov.md">info@ipcbi.gov.md</a>     | <b>Telefon:</b> 069486583<br><b>e-mail:</b> <a href="mailto:chisnencoradion@gmail.com">chisnencoradion@gmail.com</a> |
| Ministerul Finanțelor – Trezoreria de<br>Chișinău, Buget de stat.<br>Adresa băncii: mun. Chișinău, str. C. Tănase, nr.7 | <b>Banca:</b> B.C. „Victoriabank” S.A.                                                                               |
| <b>IBAN:</b> MD52TRPCCC518430A02085AA                                                                                   | <b>IBAN:</b> MD09VI022511400000144M                                                                                  |
| <b>Codul băncii:</b> TREZ MD 2X                                                                                         | <b>Codul băncii:</b> VICBMD2X446                                                                                     |
| <b>Cod fiscal:</b> 1023601000142                                                                                        | <b>Cod fiscal:</b> 1023600019530                                                                                     |

### 14. Semnăturile părților

**Beneficiar**  
Semnătura autorizată:

**Prestator**  
Semnătura autorizată:

**Director:**  
**Radu CHILARU**

**Director:**  
**Radion CHISNENCO**

**Fișa de aviz**  
**la Contractul de achiziții publice a serviciilor de valoare mică**  
**încheiat între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și**  
**„DCR Proiect” S.R.L.**

| <b>Subdiviziunea</b>                                              | <b>Numele, prenumele</b>    | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Direcția generală<br/>înregistrare și aspecte<br/>juridice</b> | <i>Inga Grecu-Stavila</i>   |                  |
| <b>Direcția generală<br/>economico-financiară</b>                 | <i>Svetlana Boreț</i>       |                  |
| <b>Direcția administrativă</b>                                    | <i>Nadejda Cocieru</i>      |                  |
| <b>Secția contracte</b>                                           | <i>Mariana Perevozcicov</i> |                  |

**Specificația tehnică și de preț a serviciilor:**

| Cod CPV.                                                                                                                                                                   | Denumirea serviciilor                                                                  | Unit. de măs. | Canti-tatea | Prețul, lei | Suma totală, lei   | Termeni și condiții de prestare                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                          | 2                                                                                      | 3             | 4           | 5           | 6                  | 7                                                                 |
| <b>Achiziționarea serviciilor de evaluarea și elaborarea documentației de deviz pentru lucrări de reparații la oficiile teritoriale al IP Cadastrul Bunurilor Imobile:</b> |                                                                                        |               |             |             |                    |                                                                   |
| <b>71324000-5</b>                                                                                                                                                          | SCT Anenii Noi, str. Tighina 8, or. Anenii Noi                                         | serv.         | 1           | 180 000,00  | 180 000,00         | În decurs de 60 de zile lucrătoare din data semnării contractului |
|                                                                                                                                                                            | SCT Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr.13, mun.Cahul                             |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Ceadăr-Lunga, str. Lenin, nr. 52, mun. Ceadăr-Lunga                                |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Chișinău 1, str. Ialoveni, nr.100 B, mun. Chișinău                                 |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Dobdușeni, str.Independenței, nr 43, or.Dobdușeni                                  |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Drochia, str. Mitropolit Varlam, nr. 35, or. Drochia                               |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | Biroul de deservire Dubăsari, sat. Coșnița, str. Mihai Eminescu, nr.8/A, r-ul Dubăsari |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Glodeni, str. Tricolorului, nr. 32, or. Glodeni                                    |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Ocnîța, str. Mihai Viteazu, nr. 21/A, or. Ocnîța                                   |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Rezina, str. Mihai Eminescu, nr.6/1, or. Rezina                                    |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Singerei, str.Independenței,nr. 96, or.Singerei                                    |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 135, mun.Strășeni                     |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | SCT Vulcănești, str. Lenina, nr.88, or. Vulcănești                                     |               |             |             |                    |                                                                   |
|                                                                                                                                                                            | <b>TOTAL</b>                                                                           |               |             |             | <b>180 000,00*</b> |                                                                   |

**\*Notă: suma nu include TVA**