

SMART ARCHITECTURE S.R.L.

PROIECT DENDROLOGIC

080\PR-2024-

Proiect dendrologic pentru Reconstrucția Spațiilor Verzi cu
nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319,
situat în str. Ciuflea, mun. Chisinau

BENEFICIAR: Pretura Sectorului Centru

Chișinău 2024



SCHEMA SITUĂTIONALĂ Sc. 1.200 000



PLAN SITUATIE EXISTENTA



Teren cu nr. cad. 0100207.308, 0100207.319,
proprietate : PUBLICĂ

MEMORIU EXPLICATIV

Prezenta documentație, în conținut, prezintă Proiect dendrologic pentru Amenajare Spații Verzi str. Ciuflea, mun. Chișinău. Proiectul dendrologic este elaborat în conformitate cu Tema de proiect și actele normative în vigoare:

- Legea RM Nr. LP835/1996 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea RM Nr. LP1530/1993 din 22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Legea RM Nr. LP1515/1993 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător
- Legea RM LP591/1999 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.
- Regulamentul privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău din 18.07.2017
- NCM B.01.02:2016 Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05.2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale, 2019;
- NCM B.01.06:2019 Sistematizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componența-cadru a compartimentului "Protecția mediului" în cadrul planurilor urbanistice;
- NCM D.02.01:2015 Proiectarea drumurilor publice;
- CP D.02.11 Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale;
- CP D.02.10:2016 Recomandări privind siguranța rutieră;
- CP D.02.20-2012 Recomandări tehnice privind structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală;
- Regulamentul privind zonele protejate naturale și construite (aprobat HG 1009/2000 din 05.10.2000)

COMPONENȚA PROIECTULUI	
Planșa	Denumirea
1.	Memoriu explicativ
2	Memoriu explicativ - Continuare
3	Plan zone existente
4	Plan Schema Faze
5	Plan Dendrologic Faza 1
6	Plan Dendrologic Fragment Faza 1
7	Galerie
8	Plan Dendrologic Faza 2
9	Plan Dendrologic Fragment Faza 2
10	Plan Dendrologic Sol Faza 1
11	Plan Dendrologic Sol Faza 2
12	Vizualizare
13	Vizualizare
14	Vizualizare
15	Vizualizare
16	Vizualizare

CARACTERISTICI CLIMATERICE				
Nr.		Unit. măsură	Indic.	Note
1	Zona climaterică		III B	
2	Zona dendrologică		II B	
3	Temperatura medie anuală	C°	9,4	
4	Temperatura maximă absolută	C°	39	
5	Temperatura minimă absolută	C°	-32	
6	Zile cu temperaturi pozitive	zile	278-283	
7	Precipitații atmosferice	mm	110	
8	Umiditatea relativă a aerului	%medie în 24 ore	71	
9	Lumina solară	ore	2215	
10	Vânt	m/s	2,2-4,5	N-V

INDICI DE BAZĂ

Teritoriul sectorului în proiect constituie cca 26600 m²
Proiectul prevede :
1. Plantarea exemplarelor noi de arbori, arbuști și plante perene în număr de 1526 buc, dintre care
- **Arbori- 34 buc.**
- **Arbuști - 50 buc.**
- **Plante perene - 1442 buc.**
2. Proiectul propune o varietate de compoziții peisagistice:
- aliniamente
- grupuri mixte mici și medii
- alee de trandafiri cataratori

Proiect dendrologic pentru Reabilitarea Spațiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chișinău					
Modif.	Cant.s	Foia	Nr doc	Semnătura	Data
A.Ș.P.					08.24
Arhitect	Mirza S.				08.24
Arhitect	Prisacaru D.				08.24
Designer	Coialnic N.				08.24
Spatii verzi str. Ciuflea				Faza	Planșa
Memoriu explicativ				PE	1.
					16

MEMORIU EXPLICATIV

Scopul acestei documentații este completarea proiectului pentru
Amenajare Spatii Verzi str. Ciuflea, mun. Chisinau

Obiectivul principal al proiectului de reconstrucție este renovarea plantațiilor existente cu extinderea suprafețelor înverzite. Astfel, proiectul prevede plantarea unui număr mai mare de arbori, arbuști și alte plante ornamentale, amenajarea intersecțiilor verzi și a aleelor.

Spațiile verzi proiectate vor îndeplini mai multe funcții - de ameliorare ecologică locală, accentuare compozițională a monumentului instalat în acea zonă și amenajare peisagistică pentru odihnă de scurtă durată.

Asortimentul dendro-floricol propus cuprinde specii de arbuști și plante perene rezistente în condiții de microclimă urbană și cu o capacitate sporită de reținere a prafului și noxelor.

Compoziția peisagistică spațio-volumetrică respectă accesele principale și secundare și caracterul spațio-volumetric al bulevardului. Proiectul dendrologic îndeplinește o serie de cerințe specifice:

- utilizează un asortiment de plante longevive, rezistente la condiții de mediu urban, precum și la condiții de climă locală și microclima zonei urbane date;
- speciile propuse sunt neinvazive și nepretențioase la calitatea solurilor;
- plantarea în grupuri permite o mai bună reținere a apelor atmosferice;
- prevede utilizarea materialului săditor de proveniență locală sau de import, exemplare mari și calibrate.

Atingerea obiectivelor proiectului este asigurată de:

- analiza preventivă a stării actuale în zona dată a sectorului Centru a capitalei;
- investigarea potențialului de majorare a suprafețelor verzi fără a afecta infrastructura existentă;
- componența dendrologică (caracteristici bio-ecologice și estetice);
- calitatea materialului săditor, respectarea prevederilor proiectului și tehnologiei lucrărilor de plantare.

REALIZAREA PROIECTULUI PREVEDE URMĂTOARELE LUCRĂRI:

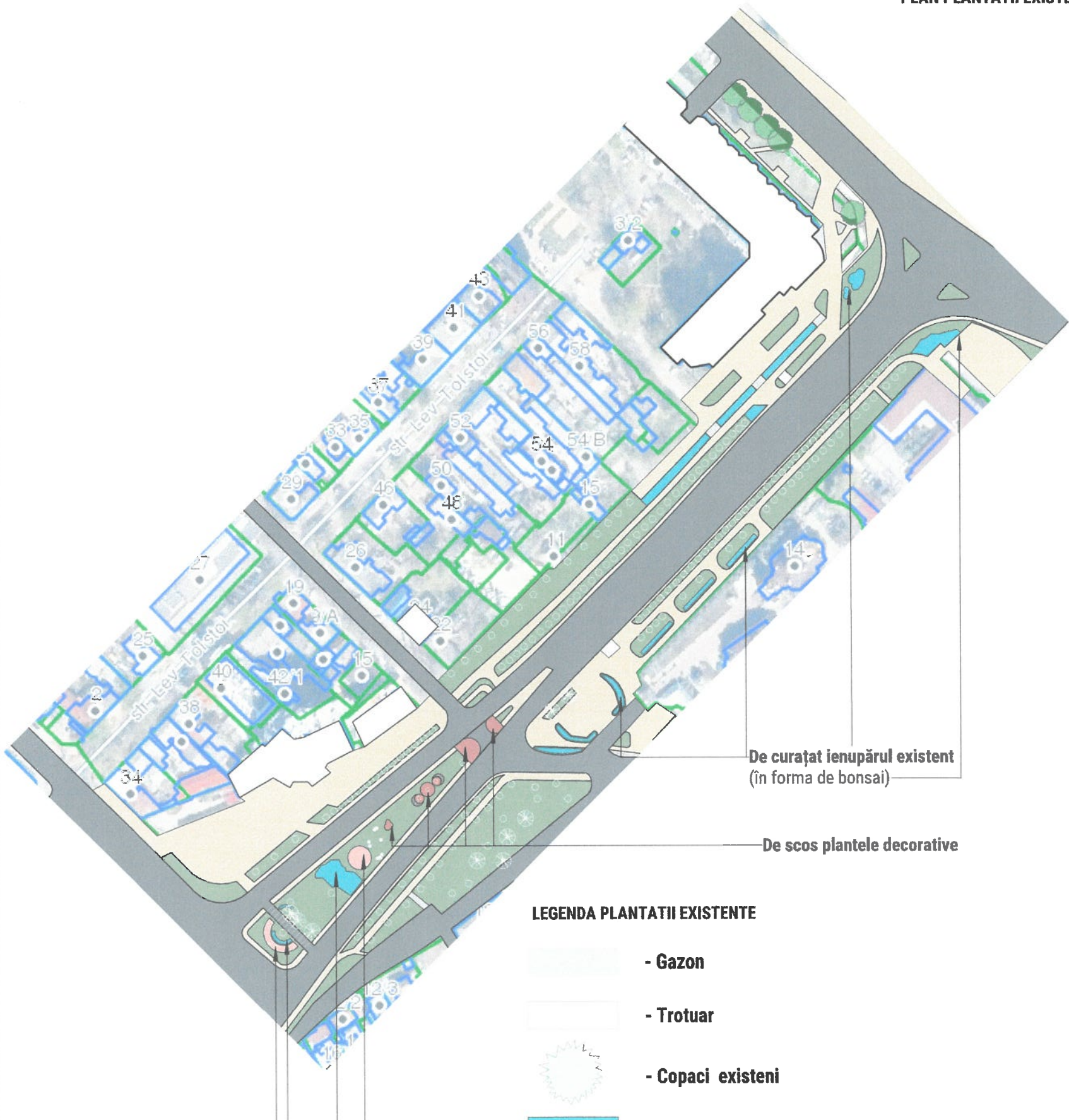
- Curățarea terenului de eventualele resturi de materiale de construcție, pietre, gunoi etc;
- Eliminarea arborilor aflați într-o stare degradată biologic și prin urmare prezintă un potențial pericol de vatamare pentru pietoni;
- Eliminarea plantelor decorative vechi, care nu sunt indicate în proiectul nou (compoziții floarale și compozițiile de trandafiri existenți);
- De dat forma de bansai la ieșirea existent;
- Lichidarea cioatelor și rădăcinilor adânci care pot încolți și penetra ulterior straturile de flori sau iarbă;
- Marcarea teritoriului conform Planului dendrologic și Plan plantări (în funcție de etapă) pentru identificarea pozițiilor de plantare a arborilor și arbuștilor ornamentali;
- Săparea gropilor de plantare 1,2m x 1,2 m și adâncimea de 1,0 m pentru arbori, și 0,6m x 0,6m x 0,5 - 0,6m pentru arbuști (vezi- Plan dendrologic și Borderoul materialului săditor);
- Plantarea arborilor ornamentali;
- Zona circulară din jurul coletului arborilor și arbuștilor va fi lăsată liberă (R=0,60m);
- Plantarea arbuștilor ornamentali;
- Plantarea plantelor perene

RECOMANDĂRI:

1. Se vor respecta condițiile și distanțele recomandate în proiect.
Se vor planta arbori și arbuști, având colet și coroană nevătămătoare, neinfecțiați de dăunători.
Toate exemplarele vor fi supuse inspecției la selectarea materialului în pepinieră.
2. Materialul săditor poate fi de producție autohtonă sau de import (cel din urmă în proporție mică).
3. Se vor respecta perioadele optime pentru plantare: arbuștii vor fi săditi în afara perioadei de vegetație. (toamna, sfârșit de octombrie - noiembrie, sau primăvara până la sfârșitul perioadei de repaus vegetal, până la înfrunzire)
4. Arborii trebuie să prezinte calități estetice corespunzătoare, trunchi drept, diametru calibrat, coroană simetrică, ramificație uniformă - pentru toate pozițiile (vezi borderoul de material săditor).

Proiect dendrologic pentru Reconstrucția Spatiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chisinau					
Modif.	Cant.s	Foaia	№ doc	Semnătura	Data
A.Ș.P.					08.24
Arhitect	Mirza S.				08.24
Arhitect	Prisacaru D.				08.24
Designer	Coialnic M.				08.24
Spatii verzi str. Ciuflea					
Memoriu explicativ - Continuare					
LH47 A R C H					

PLAN PLANTATII EXISTENTE



De defrișat ienupărul și trandafirii existenți

LEGENDA PLANTATII EXISTENTE

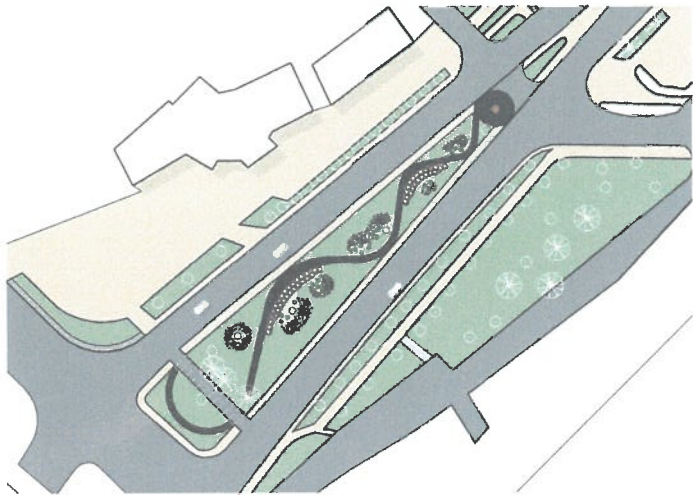
- Gazon
- Trotuar
- Copaci existeni
- Ienupar existent
- Trandafirii existenți
- Zone decorative existente

Proiect dendrologic pentru Reconstrucția Spațiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chișinău					
Modif.	Cant.s	Foaia	Nr. doc	Semnătura	Data
A.Ș.P.					08.24
Arhitect		Mirza S.			08.24
Arhitect		Prisacaru D.			08.24
Designer		Coialnic N.			08.24
Spatii verzi str. Ciuflea					
Plan zone existente					

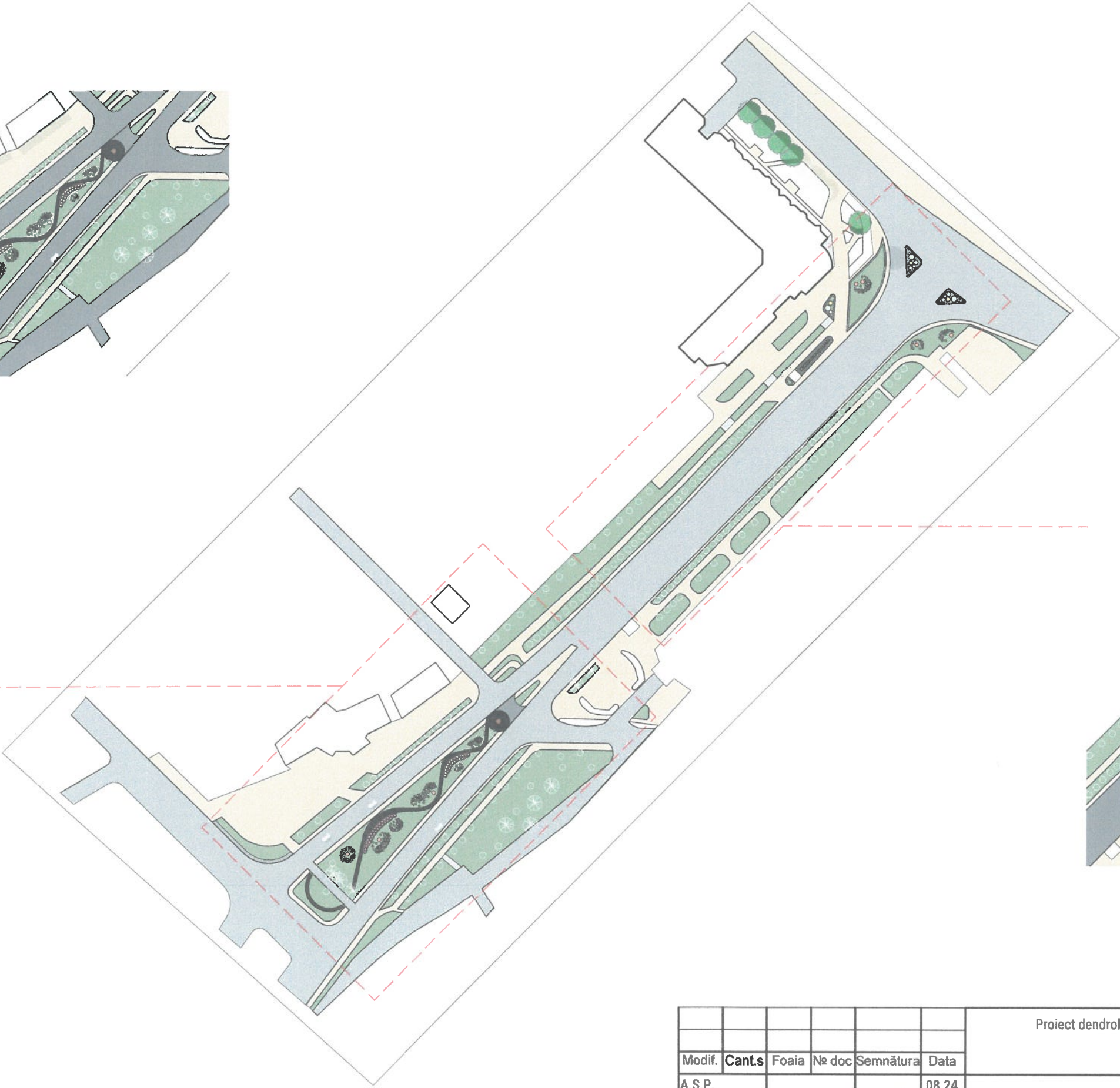
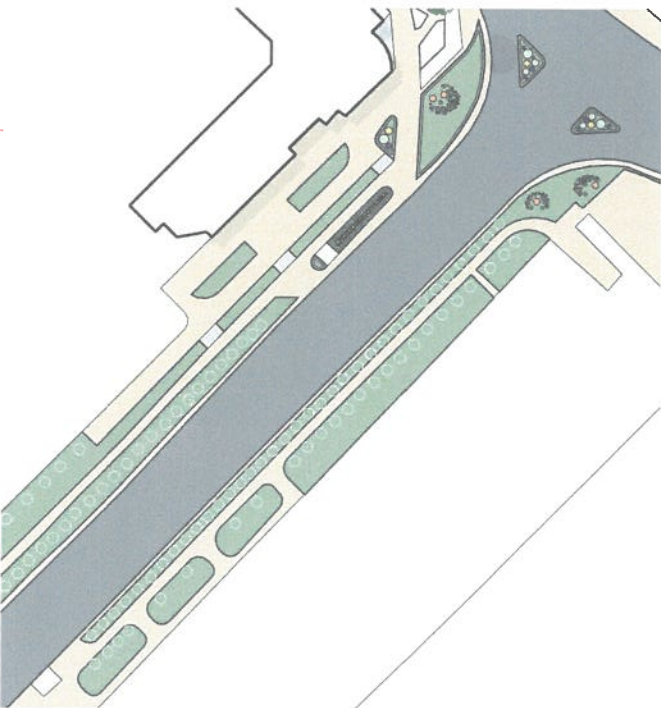
Faza 3 Planșe 16

LH47 ARCH

FAZA 1

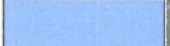
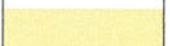
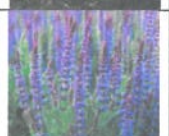


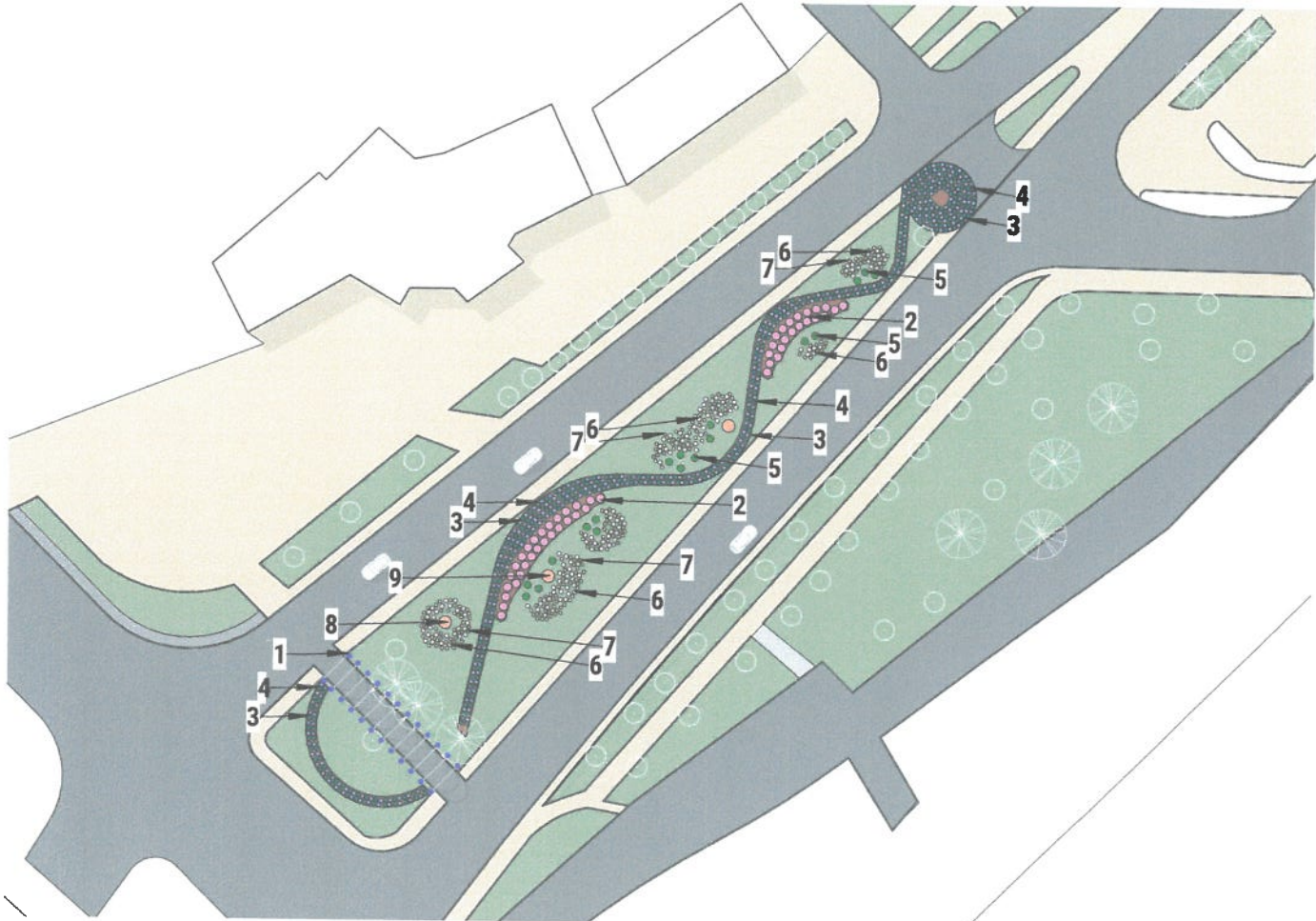
FAZA 2



						Proiect dendrologic pentru Reconstrucția Spațiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chisinau		
Modif.	Cant.s	Foaia	№ doc	Semnătura	Data	Spatii verzi str. Ciuflea	Faza	Planşa
A.Ş.P.					08.24		PE	4
Arhitect	Mirza S.				08.24			16
Arhitect	Prisacaru D.				08.24			
Designer	Coialnic N.				08.24	Plan Schema Faze		



BORDEROU DENDROLOGIC (Faza 1 si Faza 2)					
Nr.	Reprezentare grafica	Imagine	Denumire	Descriere	Cantitate
1			Trandafiri cataratori Rosa Iceberg	Diametru: 90cm Inaltime: 360 cm Distanta plantare: 90 cm Volum sol: 30cm adincime Lumina: Soare	24 buc.
2			Echinacea Purpurea White Swan	Diametru:30-60 cm Inaltime: 60-90 cm Distanta plantare: 45-60 cm Volum sol:30 cm adincime Lumina: soare total / Umbra partiala	111 buc.
3			Verbena Bonariensis	Diametru: 15-180 cm Inaltime: 30-90 cm Distanta plantare: 30 cm Volum sol: 15-30 cm adincime Lumina: Soare	468 buc.
4			Pennisetum Hameln	Diametru: 60 cm Inaltime: 60-90 cm Distanta plantare: 45-60 cm Volum sol: 20 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partiala	366 buc.
5			Mesteacan Argintiu multitulpinal (Betula Pendula Doorenbos)	Diametru: 5-6 m Inaltime:8-10 m Distanta plantare: 460-600 cm Volum sol: x2 cit radacinile in adincime si diametru Lumina: Soare total / Umbra partiala	27 buc.
6			Libertia grandiflora	Diametru: 60 cm Inaltime: 90 cm Distanta plantare: 30-45 cm Volum sol: 30 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partial	170 buc.
7			Carex Feather Falls	Diametru: 45-60 cm Inaltime: 30-45 cm Distanta plantare: 30 cm Volum sol: 30 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partiala	260 buc
8			Magnolia Soulangeana	Diametru: 150-175 cm Inaltime: 5-8 cm Distanta plantare: 2 m Volum sol: cit sistemul de radacini Lumina: Soare total / Umbra partiala	3 buc
9			Magnolia denuda Yulan	Diametru: 22-30 cm Inaltime: 100-125 cm Distanta plantare: 3-5 m Volum sol: cit sistemul de radacini Lumina: Soare total / Umbra partiala	4 buc
10			Gypsophila	Diametru: 40 cm Inaltime: 70-100 cm Distanta plantare: 20-40 cm Volum sol: 6 mm adincime/ seminte Lumina: Soare total / Umbra partiala	26 buc
11			Stipa tenuissima	Diametru: 40 cm Inaltime: 40-60 cm Distanta plantare: 50 cm Volum sol: 25-30 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partiala	35 buc
12			Salvia Officinalis	Diametru: 30-45 cm Inaltime: 20-25 cm Distanta plantare: 50 cm Volum sol: 5 mm adincime/ seminte Lumina: Soare total / Umbra partiala	32 buc

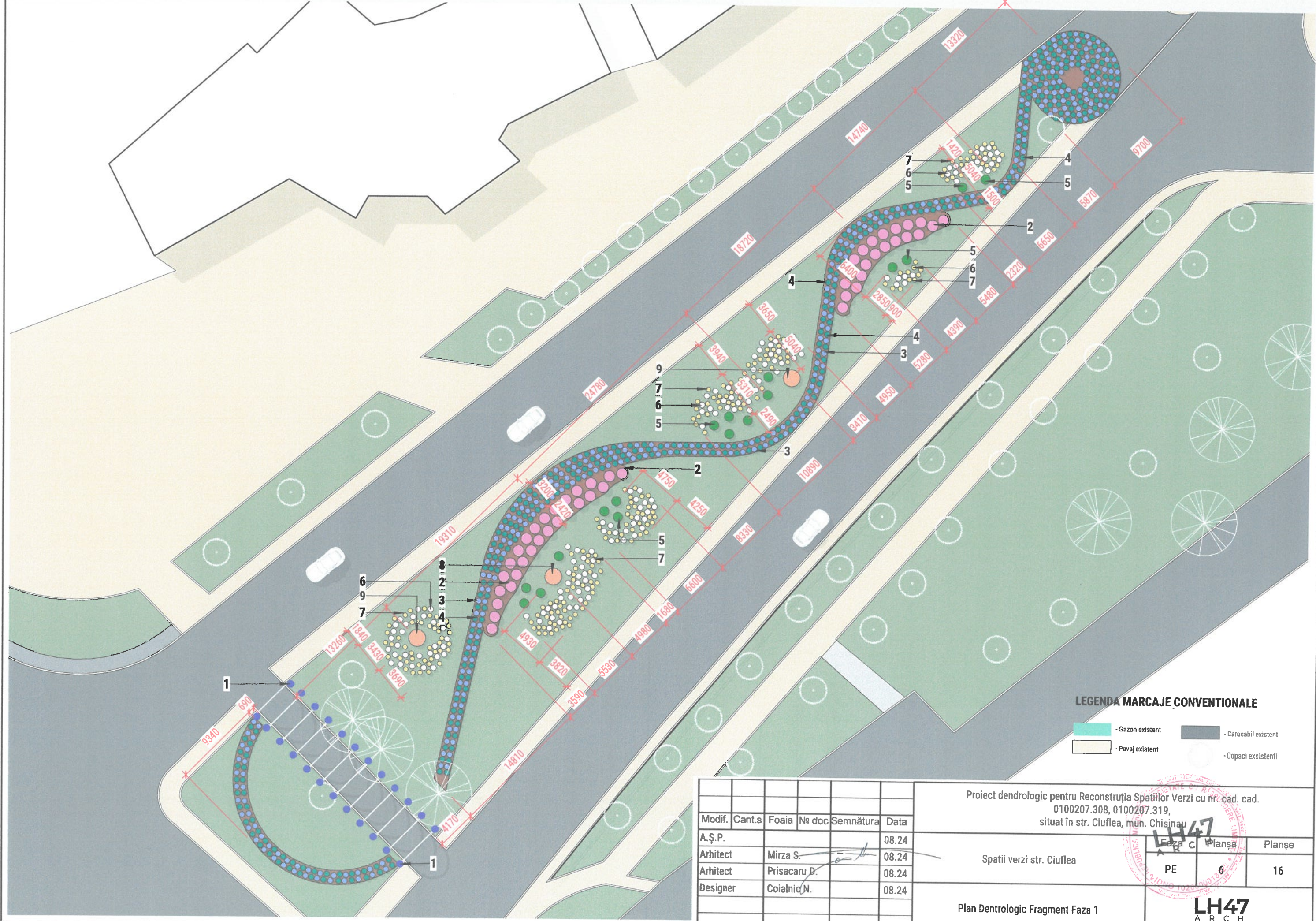


LEGENDA MARCAJE CONVENTIONALE

-  - Gazon existent
-  - Carosabil existent
-  - Pavaj existent
-  - Copaci exsistenti

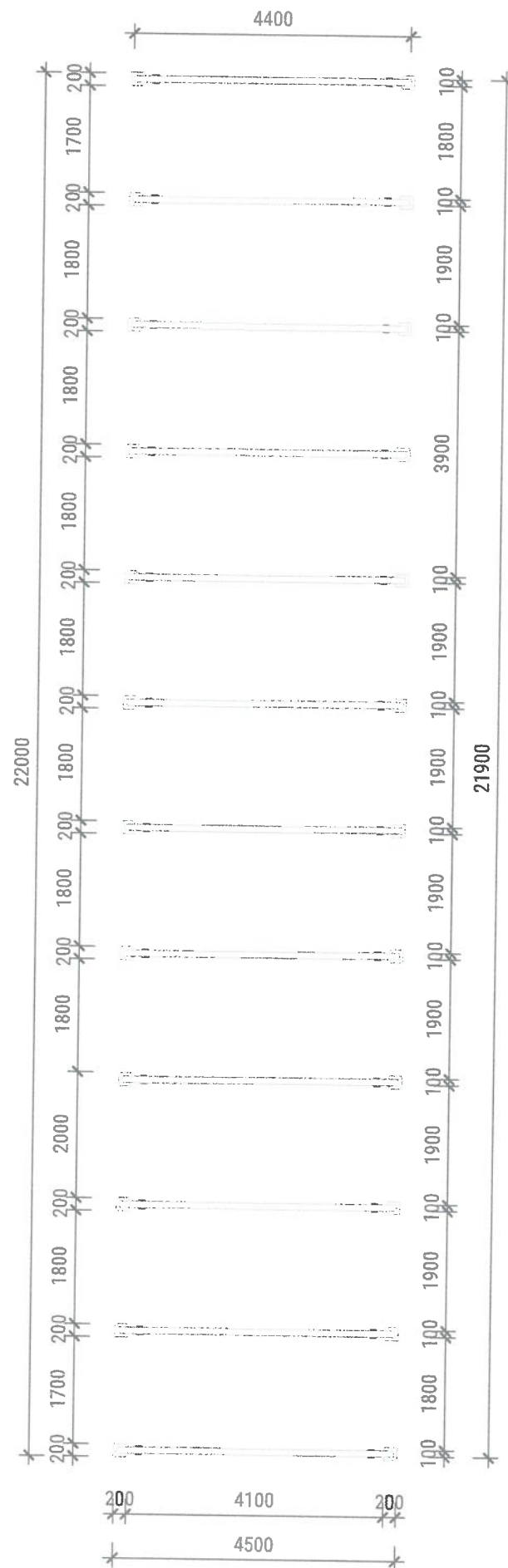
Proiect dendrologic pentru Reconstruția Spațiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chisinau					
Modif.	Cant.s	Foaia	Ne doc	Semnătura	Data
A.Ş.P.					08.24
Arhitect	Mirza S.				08.24
Arhitect	Prisacaru D.				08.24
Designer	Coialnic N.				08.24
Plan Dendrologic Faza 1					
Faza 1 Plan 16					
LH47 ARCH					

Plan Dendrologic Fragment Faza 1

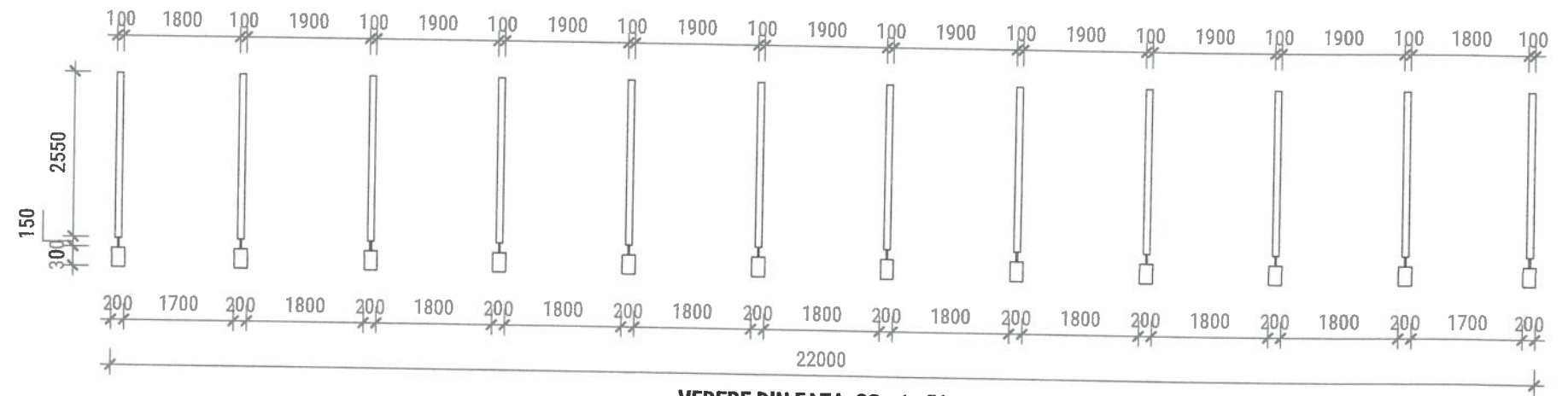


GALERIE

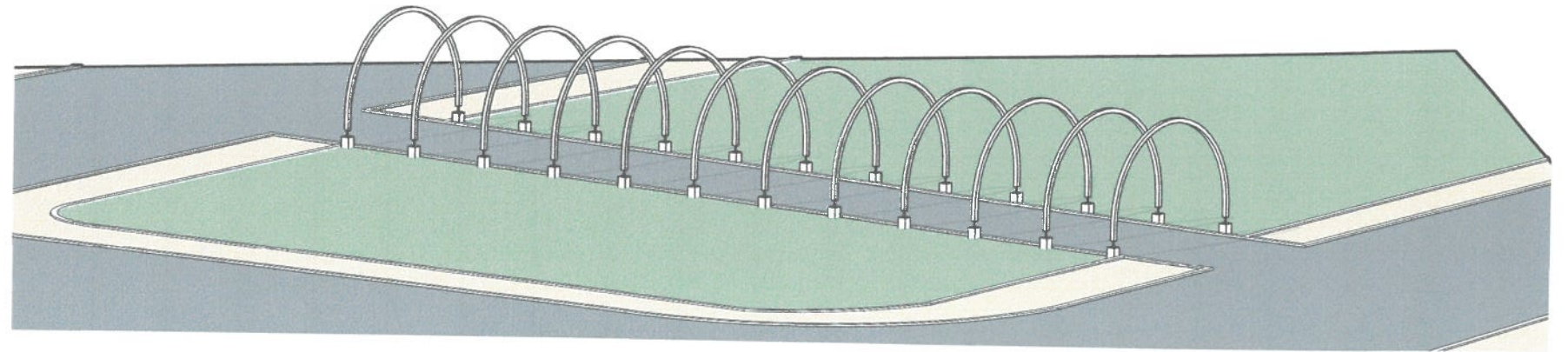
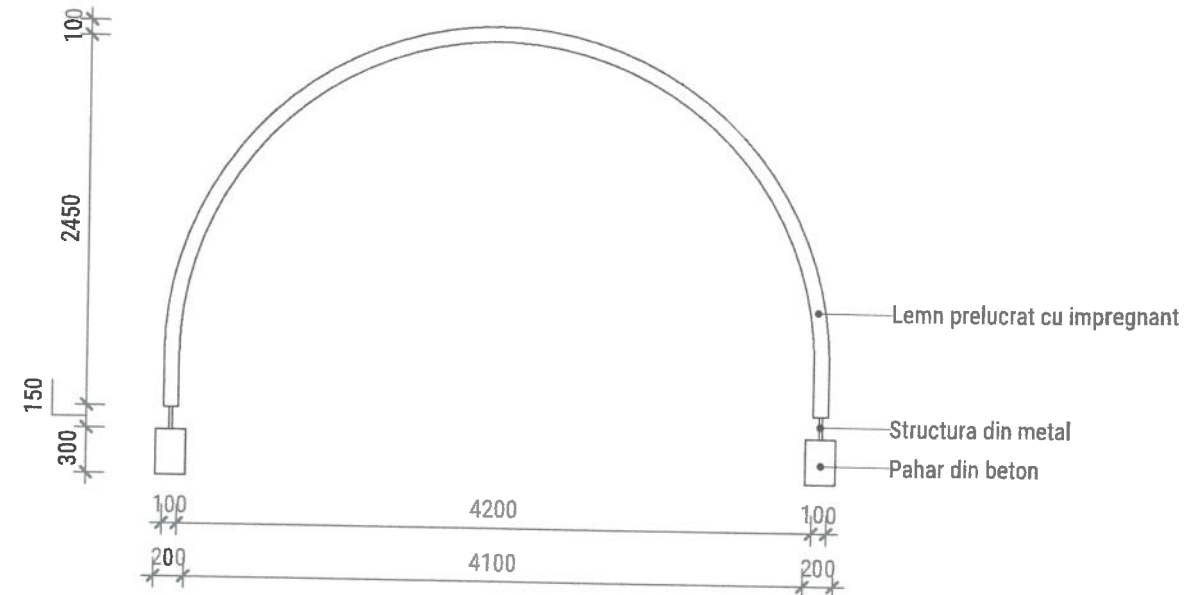
VEDERE DE SUS SC. 1 : 100



VEDERE LATERALA SC. 1 : 100

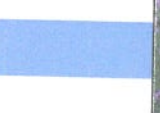
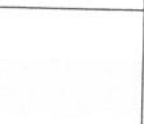
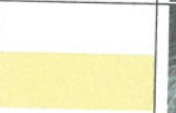
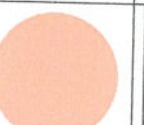


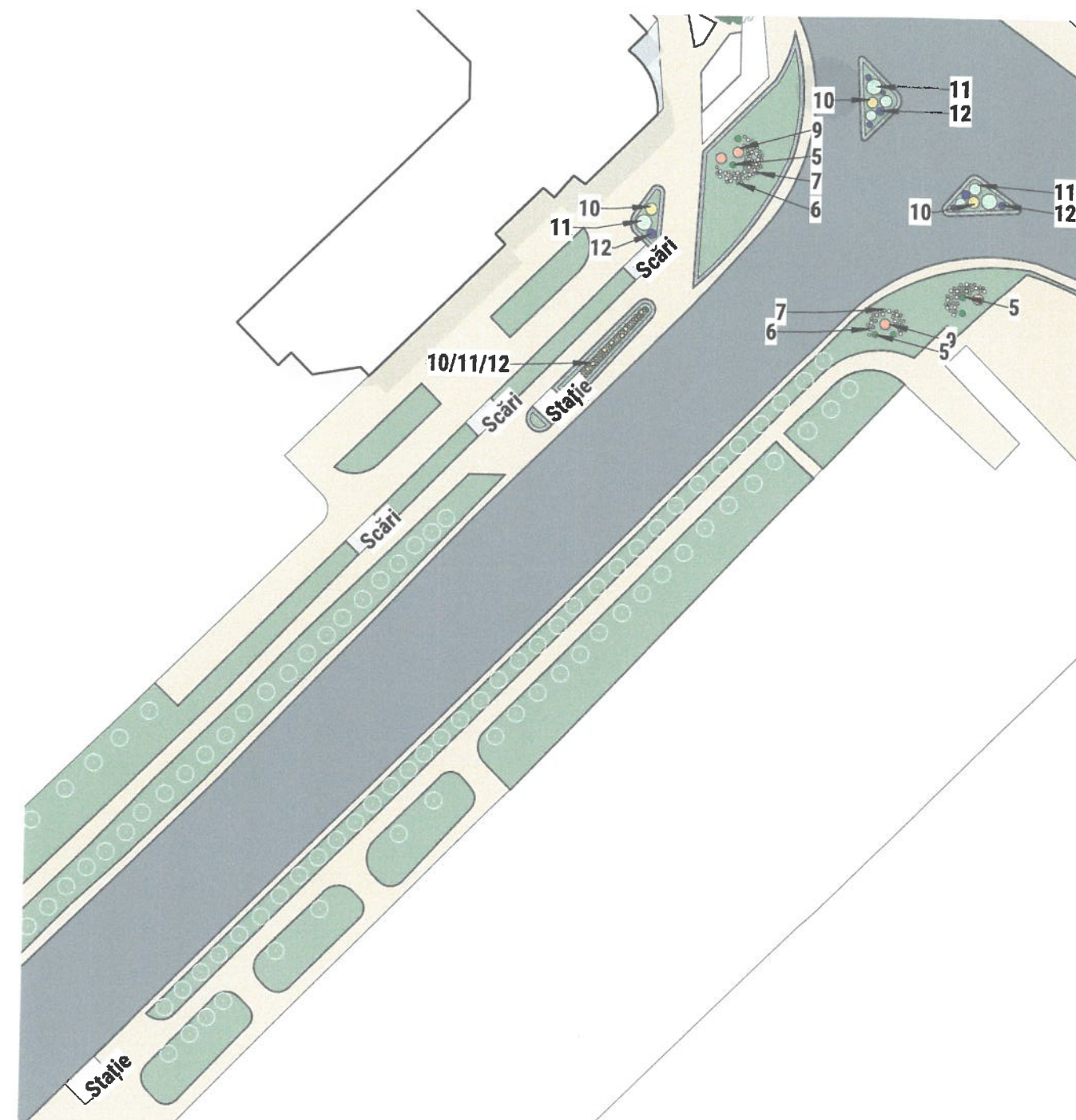
VEDERE DIN FATA SC. 1 : 50



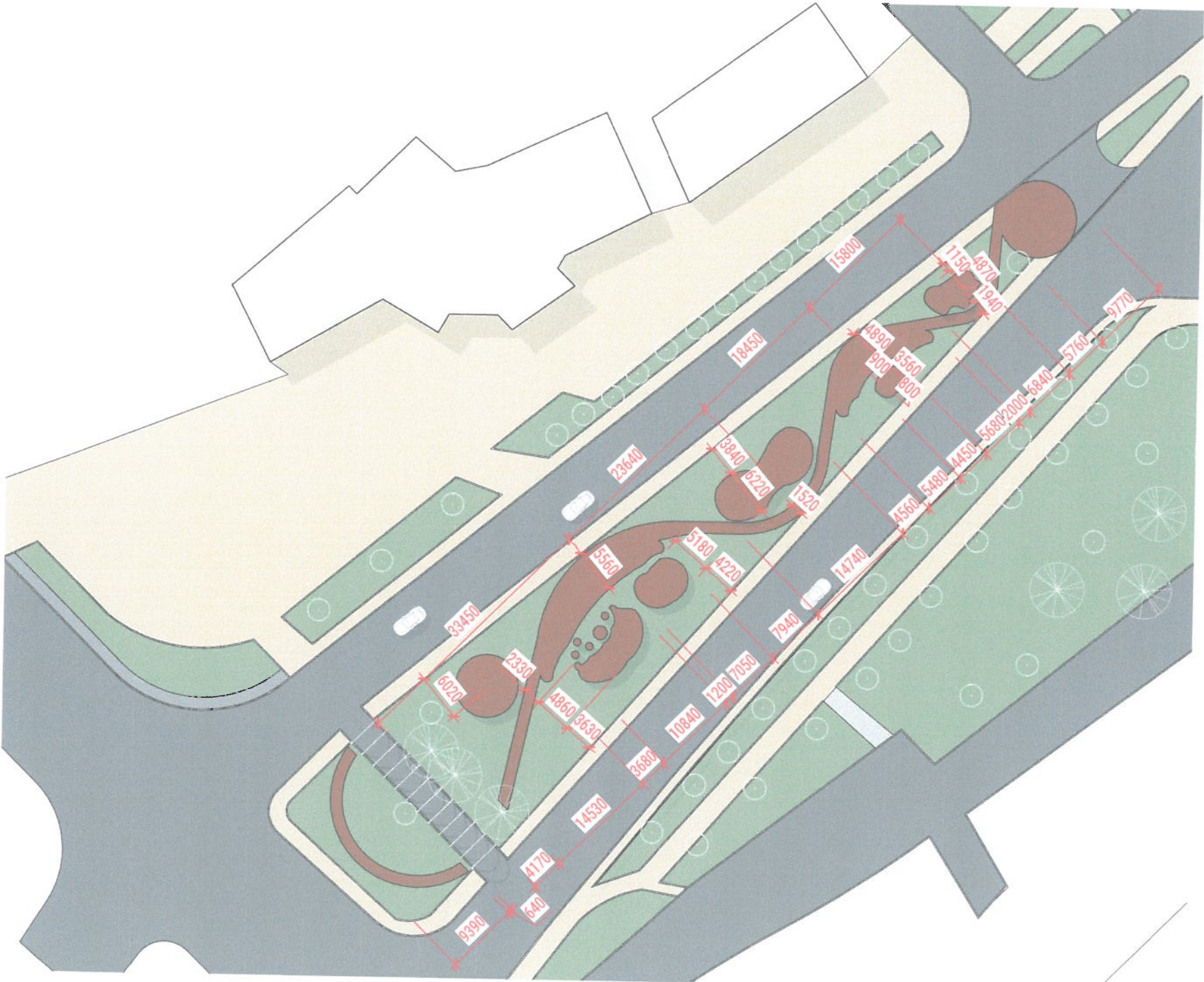
Preț estimat - 80 mii lei

						Proiect dendrologic pentru Reconstrucția Spațiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chisinau		
Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.					08.24		A R C H	
Arhitect	Mirza S.			08.24				
Arhitect	Prisacaru D.			08.24				
Designer	Coialnic N.			08.24				
						PE	7	16
						Galerie		

BORDEROU DENDROLOGIC (Faza 1 si Faza 2)					
Nr.	Reprezentare grafica	Imagine	Denumire	Descriere	Cantitate
1			Trandafiri cataratori Rosa Iceberg	Diametru: 90cm Inaltime: 360 cm Distanta plantare: 90 cm Volum sol: 30cm adincime Lumina: Soare	24 buc.
2			Echinacea Purpurea White Swan	Diametru: 30-60 cm Inaltime: 60-90 cm Distanta plantare: 45-60 cm Volum sol: 30 cm adincime Lumina: soare total / Umbra partiala	111 buc.
3			Verbena Bonariensis	Diametru: 15-180 cm Inaltime: 30-90 cm Distanta plantare: 30 cm Volum sol: 15-30 cm adincime Lumina: Soare	468 buc.
4			Pennisetum Hameln	Diametru: 60 cm Inaltime: 60-90 cm Distanta plantare: 45-60 cm Volum sol: 20 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partiala	366 buc.
5			Mesteacan Argintiu multitulpinal (Betula Pendula Doorenbos)	Diametru: 5-6 m Inaltime: 8-10 m Distanta plantare: 460-600 cm Volum sol: x2 cit radacinile in adincime si diametru Lumina: Soare total / Umbra partiala	27 buc.
6			Libertia grandiflora	Inaltime: 90 cm Distanta plantare: 30-45 cm Volum sol: 30 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partiala Diametru: 45-60 cm	170 buc.
7			Carex Feather Falls	Inaltime: 30-45 cm Distanta plantare: 30 cm Volum sol: 30 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partiala Diametru: 150-175 cm	260 buc
8			Magnolia Soulangeana	Inaltime: 5-8 cm Distanta plantare: 2 m Volum sol: cit sistemul de radacini Lumina: Soare total / Umbra partiala Diametru: 22-30 cm	3 buc
9			Magnolia denuda Yulan	Inaltime: 100-125 cm Distanta plantare: 3-5 m Volum sol: cit sistemul de radacini Lumina: Soare total / Umbra partiala Diametru: 40 cm	4 buc
10			Gypsophila	Inaltime: 70-100 cm Distanta plantare: 20-40 cm Volum sol: 6 mm adincime/ seminte Lumina: Soare total / Umbra partiala Diametru: 40 cm	26 buc
11			Stipa tenuissima	Inaltime: 40-60 cm Distanta plantare: 50 cm Volum sol: 25-30 cm adincime Lumina: Soare total / Umbra partiala Diametru: 30-45 cm	35 buc
12			Salvia Officinalis	Inaltime: 20-25 cm Distanta plantare: 50 cm Volum sol: 5 mm adincime/ seminte Lumina: Soare total / Umbra partiala	32 buc



Proiect dendrologic pentru Reconstrucția Spațiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chisinau					
Modif.	Cant.s	Foia	Nr doc	Semnătura	Data
A.Ș.P.					08.24
Arhitect	Mirza S.				08.24
Arhitect	Prisacaru D.				08.24
Designer	Coialnic N.				08.24
Plan Dendrologic Faza 2					
Faza 2					
Spatii verzi str. Ciuflea					
PE					
8					
16					
LH47 ARCH					



BORDEROU DENDROLOGIC				
Nr.	Reprezentare grafica	Imagine	Descriere	Suprafata
1			Sol fertil cu turba (pentru plante)	650 m²
2			Sol pentru gazon	2700 m²

Proiect dendrologic pentru Reconstructia Spatiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chisinau					
Modif.	Cant.s	Foia	№ doc	Semnătura	Data
A.Ş.P.					08.24
Arhitect	Mirza S.				08.24
Arhitect	Prisacaru D.				08.24
Designer	Coialnic N.				08.24
Plan Dendrologic Sol Faza 1					

Faza 1

Planşa

PE

10

16

LH47 ARCH

Plan Dendrologic Sol Faza 2

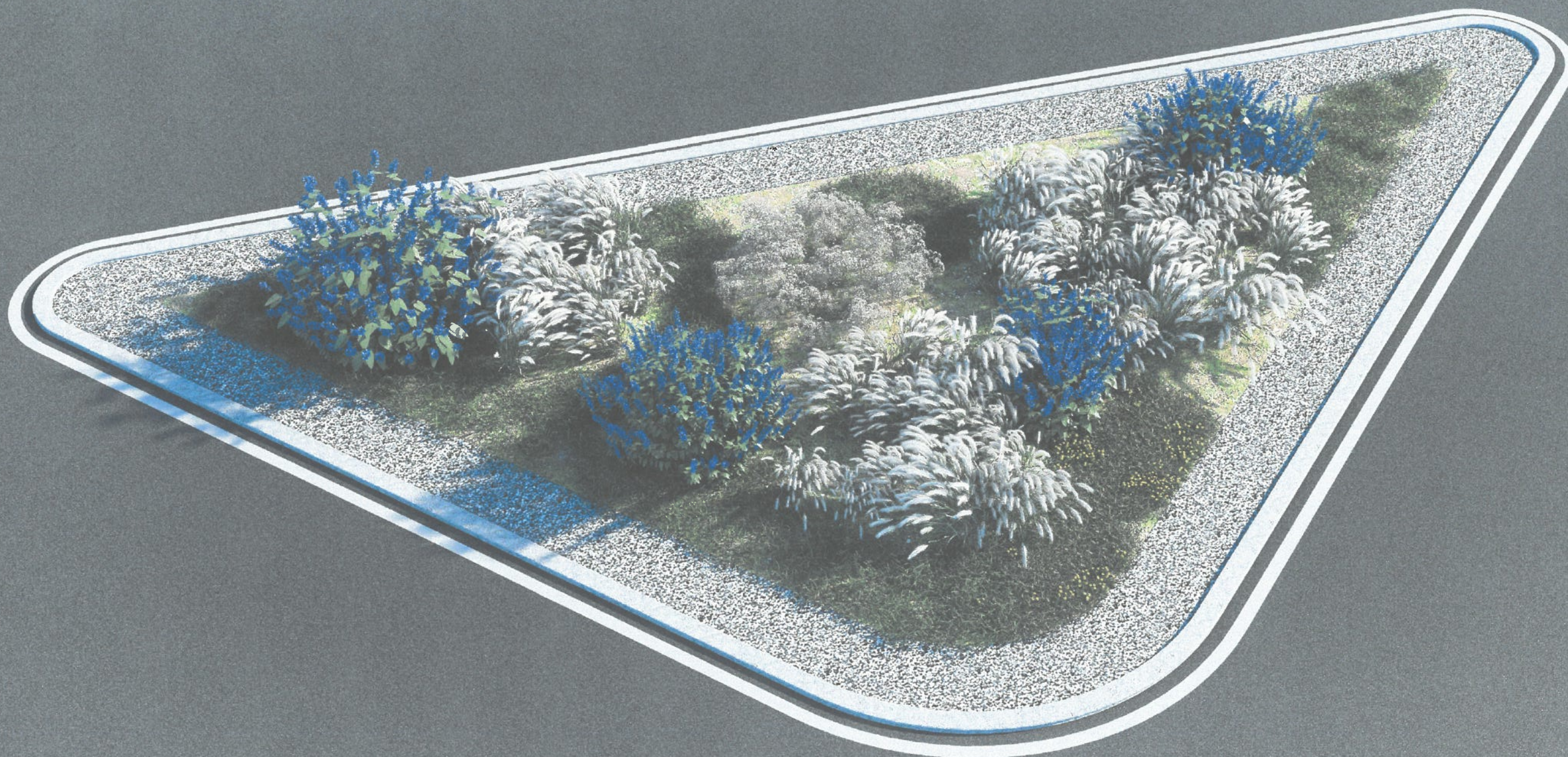


BORDEROU DENDROLOGIC				
Nr.	Reprezentare grafica	Imagine	Descriere	Suprafata
1			Sol fertil cu turba (pentru plante)	280 m²
2			Sol pentru gazon	6000 m²
3			Pietris	110 m²

Proiect dendrologic pentru Reconstrucția Spațiilor Verzi cu nr. cad. cad. 0100207.308, 0100207.319, situat în str. Ciuflea, mun. Chișinău					
Modif.	Cant.s	Foaia	№ doc	Semnătura	Data
A.Ș.P.					08.24
Arhitect	Mirza S.				08.24
Arhitect	Prisacaru D.				08.24
Designer	Coialnic N.				08.24
Spatii verzi str. Ciuflea					
Plan Dendrologic Sol Faza 2					
Faza		Plansa	Planșe		
PE		LH47 AR G1 H	16		
		LH47 AR C H			

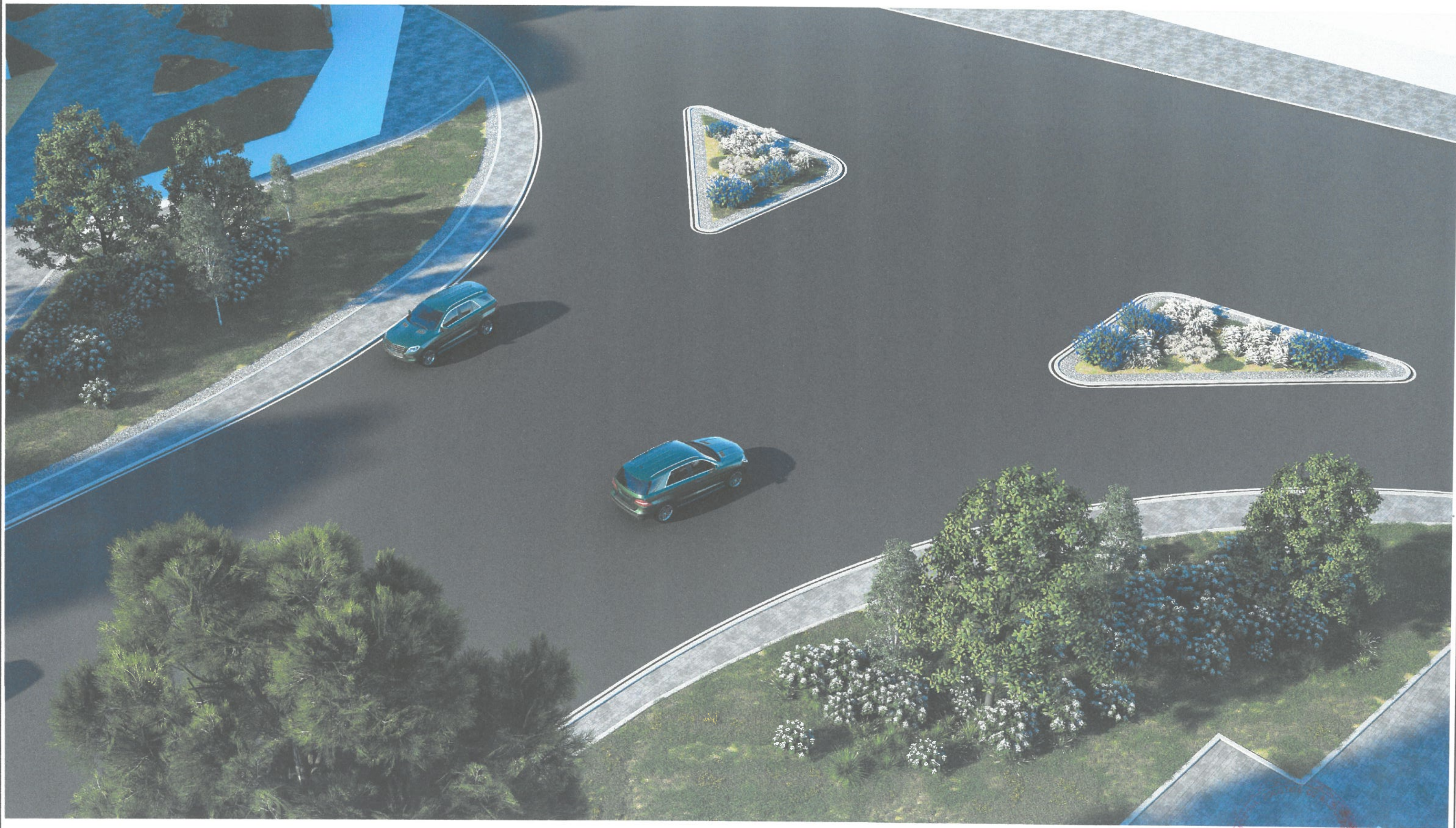


LH47
ARCH





LH47
ARCH



LH47
ARCH

