

TERMENI DE REFERINȚĂ
pentru achiziționarea serviciilor de consultanță juridică în domeniul
protecției consumatorilor de servicii financiare privind elaborarea unui act
normativ privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru
bunuri imobile rezidențiale
(transpunerea acquis-lui UE)

1. Introducere

La data de 25 iunie 2024, a avut loc prima Conferință Interguvernamentală *Republica Moldova – UE*, marcând începutul oficial al negocierilor de aderare a Republicii Moldova la Uniunea Europeană.

Conform articolului 49 din Tratatul privind Uniunea Europeană, orice stat european, care respectă valorile fundamentale ale UE (enumerare la articolul 2 din Tratat) și se angajează să le promoveze, are dreptul de a solicita statutul de membru al Uniunii. Procesul de aderare la UE implică o procedură complexă, ce presupune *inter alia* alinierea cadrului normativ național la acquis-ul UE, și implicit transpunerea în legislația națională a Directivei 2014/17/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 februarie 2014 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale și de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2013/36/UE și a Regulamentului (UE) nr. 1093/2010, cu modificările ulterioare (în continuare Directivă).

Potrivit Hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) nr. 59/1 din 19.12.2024 referitor la aprobarea Planului de activitate a CNPF pentru anul 2025, este necesar de a elabora proiectul de lege privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale.

În acest context și întru realizarea măsurilor din Planul de achiziții publice pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 52/4 din 12.11.2024 (Capitolul XIV. Servicii de asistență, consultanță și expertiză, p. 2. Servicii de consultanță juridică în domeniul protecției consumatorilor de servicii financiare (transpunerea acquis-lui UE), CNPF inițiază procedura de achiziție publică a serviciilor de consultanță privind elaborarea unui act normativ privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale.

2. Obiectivele sarcinii

Serviciile de consultanță privind elaborarea unui proiect de lege privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale includ următoarele livrabile:

1) Proiectul de lege privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale, ce va asigura transpunerea integrală a dispozițiilor Directivei (în continuare – proiect de lege), în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 privind actele normative (în continuare – Legea 100/2017) – termen de executare 30.06.2025

2) Nota de fundamentare la proiectul de lege, în conformitate cu Anexa nr. 1 la Legea 100/2017 – termen de executare 30.06.2025;

3) Tabelul de concordanță aferent proiectului de lege, în conformitate cu HG nr. 1171/2018 aprobarea Regulamentului privind armonizarea legislației Republicii Moldova cu legislația Uniunii Europene – termen de executare 30.06.2025;

4) Asistarea CNPF și oferirea suportului de specialitate în procesul de promovare și aprobare a proiectului de lege pe platforma guvernamentală și/sau parlamentară (4 zile) – termen de executare 24.12.2025.

3. Termenul de executare a serviciilor: 30.06.2025 pentru livrabilele din punctul 2 subp. 1)-3) și 24.12.2025 pentru punctul 2 subp. 4).

4. Cerințe față de operatorul economic:

Această sarcină va solicita serviciile unui operator economic cu cunoștințe profunde în domeniul activității de creditare și cu experiență nemijlocită în elaborarea și modificarea cadrului normativ, inclusiv a actelor ce vizează transpunerea legislației UE.

Cerințele față de operatorul economic sunt următoarele:

- Studii superioare în finanțe, drept și /sau economie;
- Experiență nemijlocită, cel puțin 3 ani în elaborarea și modificarea cadrului normativ național în domeniul serviciilor financiare;
- Experiență privind interacțiunea cu cadrul normativ al Uniunii Europene.

5. Aranjamente de raportare și plată

Operatorul economic va prezenta livrabilele enumerate la p. 2 subp. 1)-3) din termenii de referință. CNPF va comunica operatorului economic observațiile/recomandările sale cu privire la livrabilele prezentate în termen de 15 de zile lucrătoare de la recepționarea acestora. Aceste observații/recomandări vor fi luate în considerare de către operatorul economic, fiind operate modificările/completările corespunzătoare în varianta finală a livrabilelor.

Plata aferentă realizării sarcinii respective se va efectua urmare a recepționării și acceptării de către CNPF a variantei finale a livrabilelor, precum și a raportului privind realizarea p.2, subp.4) din termenii de referință.

Veronica CUHAL



Adrian GHEORGHIȚĂ

