COMPONENTA PROIECTULUI

Nr. album	Denumire	Observatii
Album Nr.I	Plan General (PG)	
Album Nr.II	Solutii arhitecturale (SA)	
Album Nr.III	Solutii constructive	
Album Nr.IV	Compartiment DG (Deviz general)	

DATE GENERALE:

1. Date initiale pentru elaborarea compartimentului PROIECT DE EXECUTIE (PE):
a) Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024, emis de Primaria Or. Cantemir
b) Ridicarea topografica ;
c) Tema de proiectare;
d) Expertiza tehnica
2. Proiectul este elaborat în conformitate cu cerintele normative:
a) NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatillor urbane si rurale
3. Caracteristica normativa a terenului de constructie:
a) zona climaterica - III Б
b) temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16 grade
c) sarcina normativa a zapezii - 0.50 kPa (СНиП 2.01.07-85*)
d) sarcina normativa a vantului - 0.30 kPa (СНиП 2.01.07-85*)
e) seismicitatea terenului de constructie - 8 grade
4. Terenul pentru amenajare este amplasat in municipiul Chisinau, or. Cantemir. Terenul este proprietate publica, numarul cadastral 2101102.294 Terenul se utilizeaza conform destinatiei, prevazut pentru amenajarea unui teren sportiv. Nu sunt inregistrate careva grevari sau interdictii.
6. Incinta terenului va fi amenajata conform planului de situatie. zona carosabila de acces sper terenul sportiv va fi partial renovata si extinsa in zona parcarilor. Zonele verzi se vor amenaja cu gazon natural, arbusti si arbori.
8. Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor verbale cu participarea proiectantului vezi PROGRAM DE CONTROL* PLAN GENERAL.

PROGRAM DE CONTROL

Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor verbale de lucrari ascunse si in faze determinate

Nr.	FAze de lucrari ce se controleaza, se verifica sau se receptioneaza calitativ, si pentru care trebuie intocmite documente scrise	Proces verbal		Nota
1	Lucrari de demolare si demontare		Faza determinata	
2	Trasare axe		Faza determinata	
3	Lucrari de constructie	Proces verbal		
4	Asamblarea echipamentului electric pentru iluminat		Faza determinata	
5	Executia balastului pentru pavare	Proces verbal		
6	Lucrari de pavare/finisare		Faza determinata	
7	Amenajarea gazoanelor	Proces verbal		
8	Instalarea mobilierului urban si a stalpilor de iluminat	Proces verbal		

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de legea privind calitatea in constructii:

A - Rezistenta si stabilitate;
B - Siguranta in exploatare;
C - Siguranta la foc;
D - Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
E - Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
F - Protectie contra zgomotului;
G - Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

ASP - Lemne Elena

Indicatorii tehnico-economici

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Suprafata lotului	ha	1.3
2	Suprafata totala (Terenuri sportive)	m2	4,389.50
3	Suprafata construita (Constr. existente)		3,021.20
4	Suprafata pavaj (Existent)	m2	1,125.00
5	Suprafata pavaj (Nou)	m2	975.00
6	Suprafata spatii verzi (Existent)	m2	2,133.00
7	Suprafata spatii verzi (Nou. Amenajare)	m2	1,026.50
8	Procent de ocupare a terenului (POT)	%	nu e cazul
9	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef	nu e cazul

BORDEROUL ACTE NORMATIVE SI DE REFERINTA

Nr. album	Denumire	Observatii
NCM A.07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale	
NCM B.01.05:2019	Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale	
CP B.01.01-2013	Sistematizare și dezvoltare s teritoriilor cu construcții de locuințe	
CP A.08.01-96	Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente	

Beneficiar: Primaria Or. Cantemir, Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024
A.S.P.: E. Lemne; Seria 2020-P, Nr. 0645 din 11.11.2020

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	1	

Date generale.

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

EXPLICAŢII ŞI INDICAŢII GENERALE

1. Indicatorii calculaţi la demontare, sunt indicaţi reeşind din datele planului topografic actualizat în 2024, şi se referă strict la obiectivele din incinta perimetrului marcat (vezi hotarele terenului examinat);
2. Indicatorii volumului de amenajare, la fel ca cei de demontare, sunt calculaţi în perimetrul marcat pe planul topografic;
3. Beneficiarul, este obligat să solicite avizele necesare pentru defrişările planificate conform proiectului, de la organele competente, şi să compenseze cu plantări de puieti tineri (indicatorii, vezi în borderouri şi plane);
4. Terenurile sportive, vor fi completate cu utilaj la alegerea beneficiarului conform ofertelor propuse;
5. Toate lucrările de demontare, construcţie şi montare, se vor executa în corespundere cu cerinţele NCM A.08.02:2014 "Securitatea şi sănătatea muncii în construcţii";
6. Lucrările ce devin ascunse, vor fi recepţionate de către autorii proiectului prin procese verbale de verificare a calităţii acestor lucrări în conformitate cu prevederile în vigoare a CP A.08.01-96 "Instrucţiuni de verificare a calităţii şi de recepţie a lucrărilor ascunse şi/ sau în faze determinante la construcţii şi instalaţii aferente".

1. Trotuarele se vor aşterne la o cotă de minimum 50mm mai sus de nivelul gazonului;
2. Îmbrăcămintea trotuarelor si a parcarilor - pavele vibropresate 100x200mm, cu schema de aplicare tip "caramida";

Nota:

1. De restabilit stratul vegetativ in zonele de-a lungul trotuarelor noi, fasie de 3.0m. Cantitatea vezi plansa Nr.4.

Borderou piese desenate Plan General

Pl.	Denumire	Note
1	Date generale.	
2	Date generale (Continuare)	
3	Plan incadrare in teritoriu	
4	Plan general	
5	Plan demolari	
6	Plan trasare	
7	Sistematizarea pe verticala. Plan de organizare a reliefului	
8	Plan retele de drenaj	
9	Plan amenajare	
10	Plan suprafete amenajate. Terenuri sportive	
11	Imbracaminte rutiera noduri	
12	Marcaj teren baschet si tenis	
13	Marcaj teren fotbal (Iarba artificiala)	
14	Detaliu tribune	
15	Detaliu tribune Tip 1	
16	Detaliu scaune tip Laita	
17	Plan amplasare stalpi	
18	Desfasurate gard teren fotbal	
19	Noduri. Borderou gard teren fotbal	
20	Desfasurate gard teren baschet	
21	Desfasurate gard teren volei	
22	Desfasurate gard teren tenis	
23	Scara Sc1	
24	Scara Sc-2	
25	Zid de sprijin	
26	Zid de sprijin. Desfasurate	

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

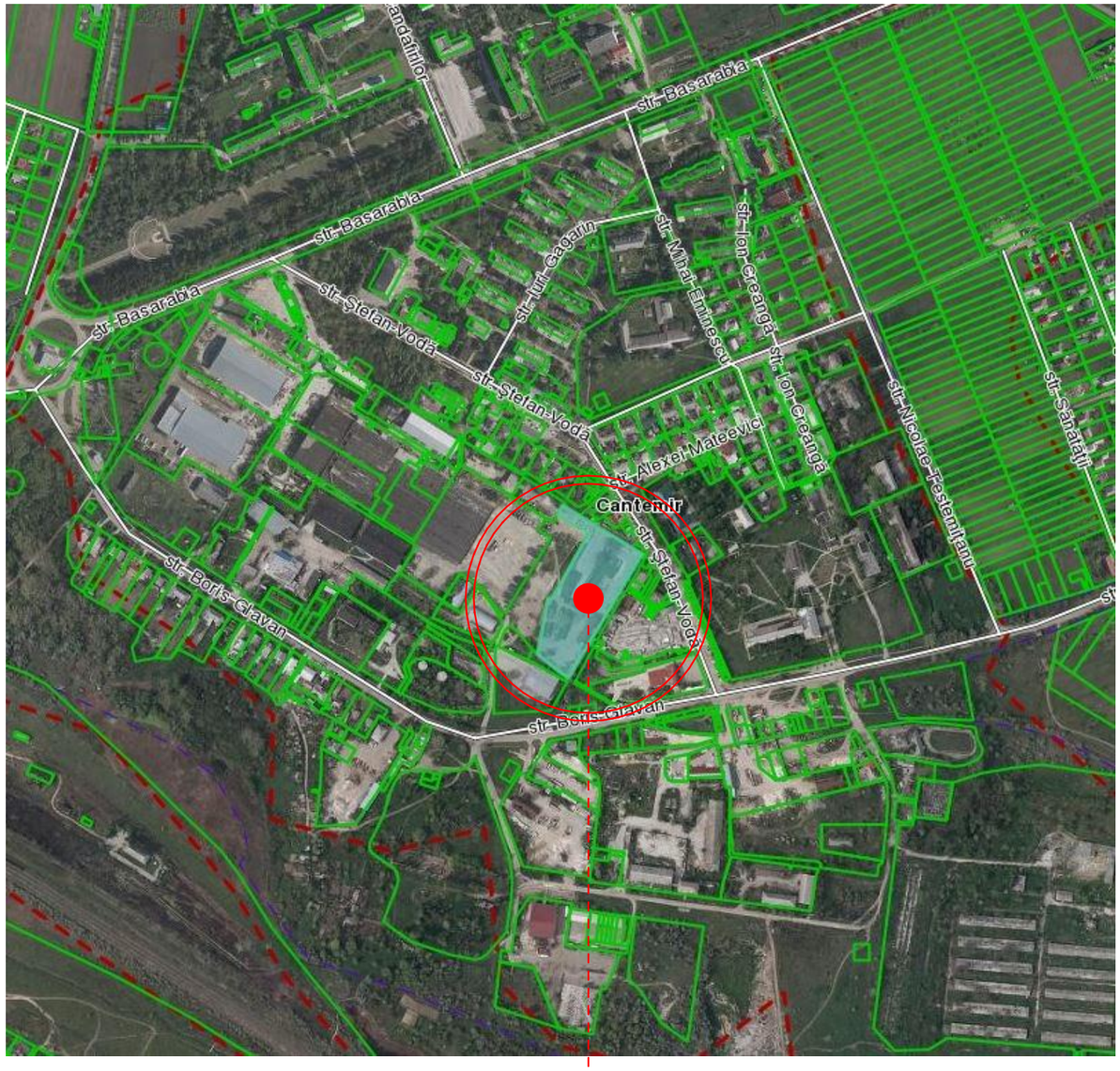
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

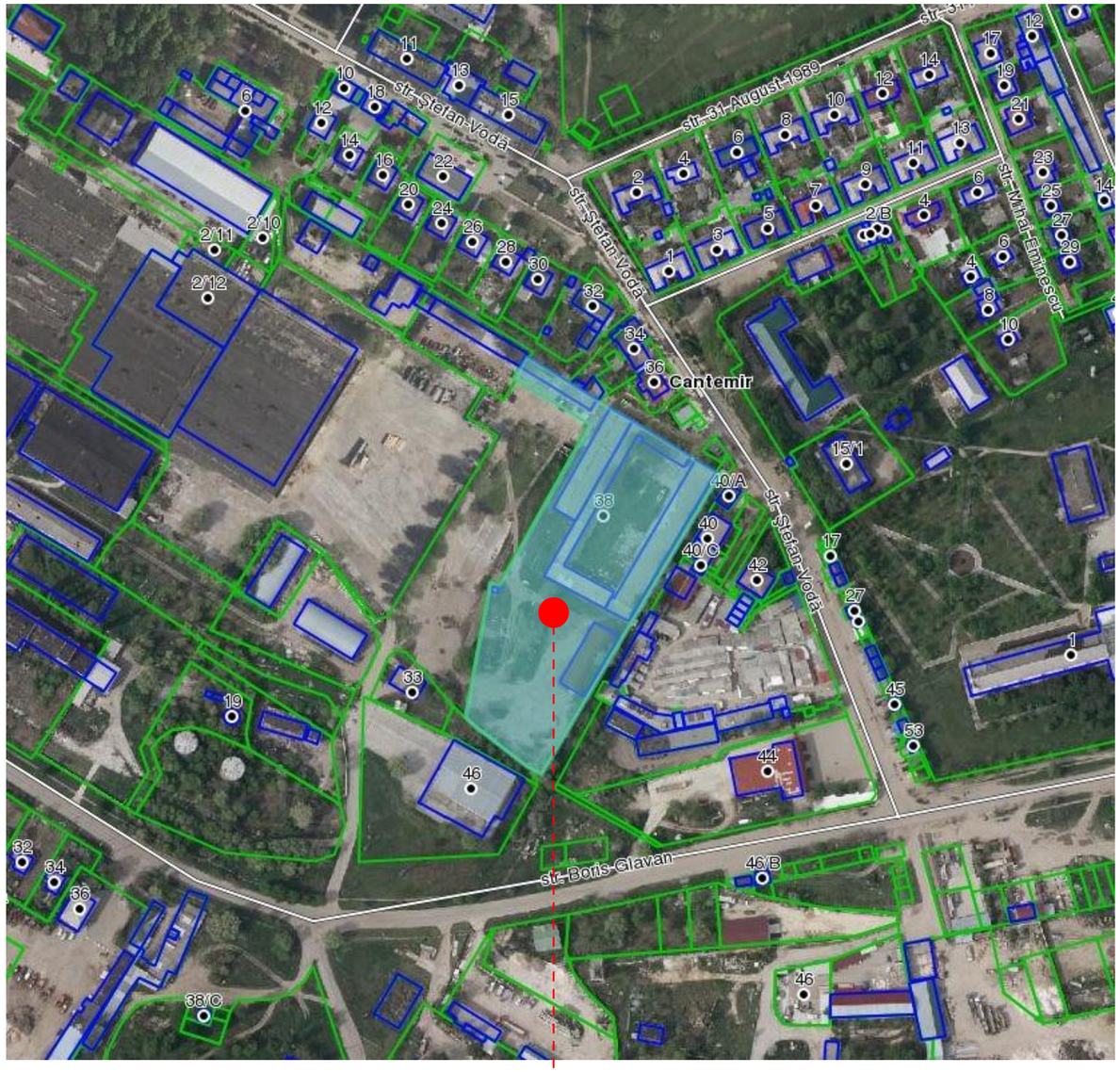
Faza	Coala	Coli
PE	2	

Date generale (Continuare)

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3





Zona de interventie
Or. Cantemir

Tipul obiectului: Teren
Numărul cadastral: 2101102.294
Adresa: r-nul Cantemir, or. Cantemir str. Ștefan-Vodă, 38
Modul de folosintă: Pentru construcții
Suprafata: 1.30000 ha
Tipul hotarelor: Generale
Tipul de proprietate: Privată

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

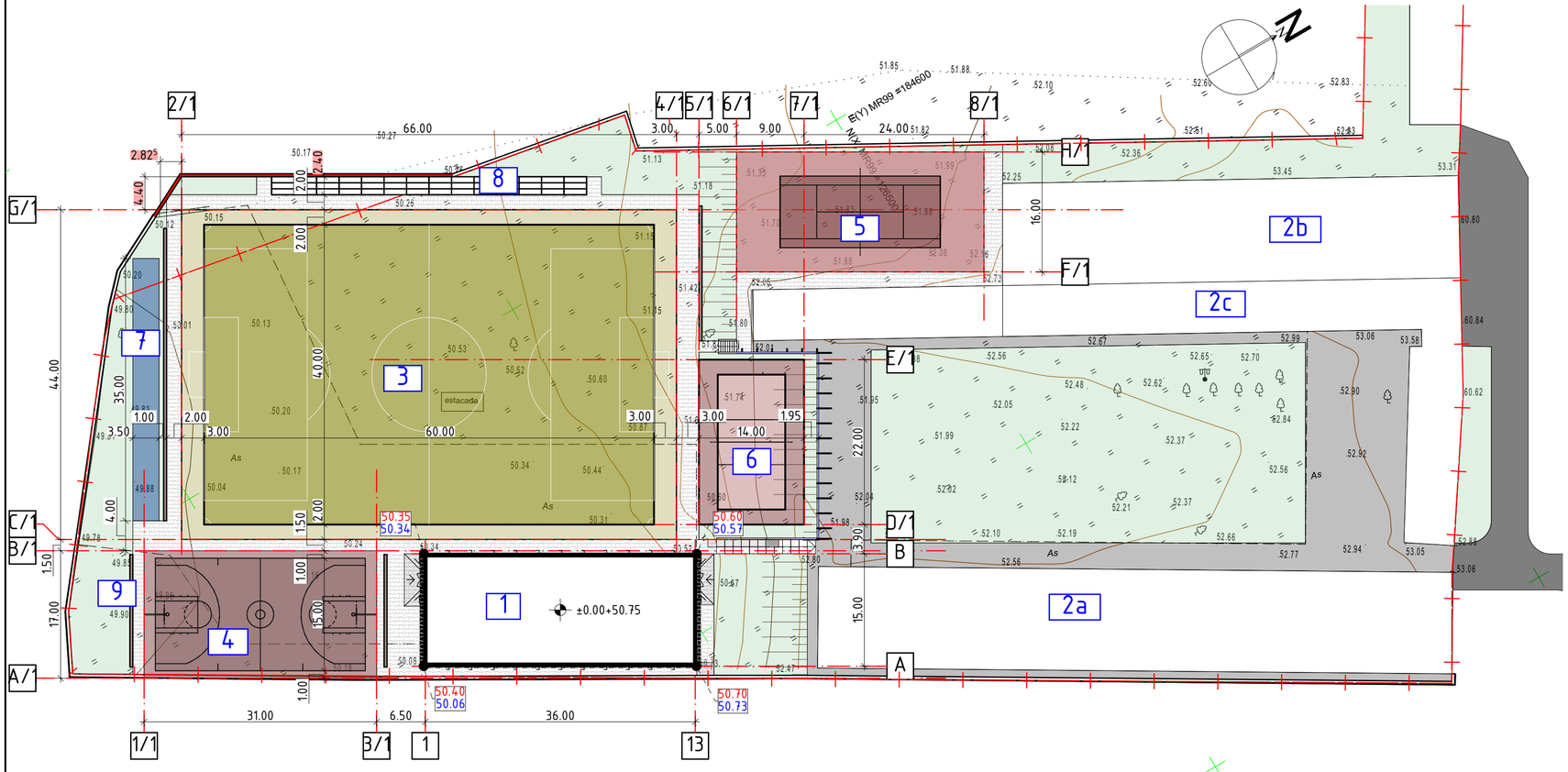
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	3	

Plan incadrare in teritoriu

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Plan general

1:500

Indicatorii tehnico-economici

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Suprafata lotului	ha	1.3
2	Suprafata totala (Terenuri sportive)	m2	4,389.50
3	Suprafata construita (Constr. existente)		3,021.20
4	Suprafata pavaj (Existent)	m2	1,125.00
5	Suprafata pavaj (Nou)	m2	975.00
6	Suprafata spatii verzi (Existent)	m2	2,133.00
7	Suprafata spatii verzi (Nou. Amenajare)	m2	1,026.50
8	Procent de ocupare a terenului (POT)	%	nu e cazul
9	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef	nu e cazul

Borderou cladiri si terenuri sportive

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	S.construita (Carcas metalic. Reconstructie)	m2	504
2a	S.construita (PN. Existent)	m2	1085.80
2b	S.construita (PN. Existent)	m2	821.40
2c	S.construita (PN. Existent)	m2	610.00
3	Teren fotbal cu iarba artificiala (66x44m, 60x40m marcaj)	m2	2,904.00
4	Teren baschet (31x17m, 28x15m marcaj)	m2	527.00
5	Teren tenis (33x16m, 23.77x10.97m marcaj)	m2	528.00
6	Teren volei (22x14m, 18x9m marcaj)	m2	308.00
7	Zona workout (35x3.5m)	m2	122.50
8	Tribune (3 randuri)	m.l.	42.00
9	Scaune tip "Laită"	m.l.	87.00

Beneficiar: Primaria Or. Cantemir, Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024

A.S.P.: E. Lemne; Seria 2020-P, Nr. 0645 din 11.11.2020

Semne conventionale:

- Obiect proiectat
- Cladire existenta
- Hotarul terenului
- Gard
- Retele ingineresti existente
- Drum existent (Asfalt)
- Zona verde
- Pavaj nou
- Teren sport, iarba artificiala
- Teren sport, acoperire sintetica
- Zona workout
- Pavaj existent

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

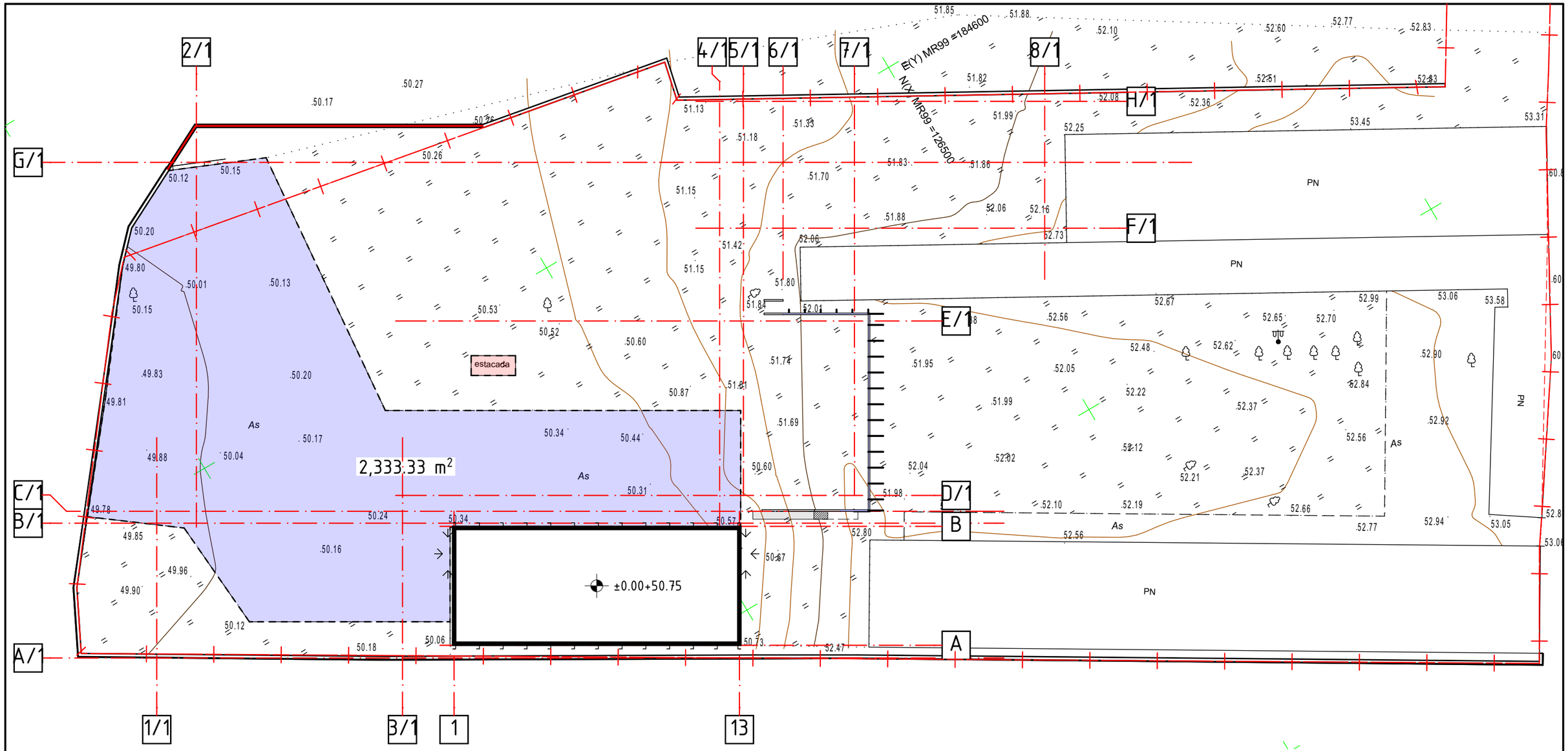
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	4	

Plan general

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3 alungit (630x297)



Plan demolari si demontare

1:500

Semne conventionale:

Strat asfalt spre demolare

Constructii spre demolare

Retele ingineresti existente — A —

Borderou evidenta lucrari de demolare/demontare

Poz. pe plan	cod	Denumire lucrare	u.m.	Cantitate
S-1	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m2	2,335.00
S-2	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, excavarea stratului de prundis, cu grosimea de ~0.15m	m3	350.25
S-3	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, excavarea din pietris de sub asfaltul decopertat, cu grosimea de ~0.15m	m3	350.25

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

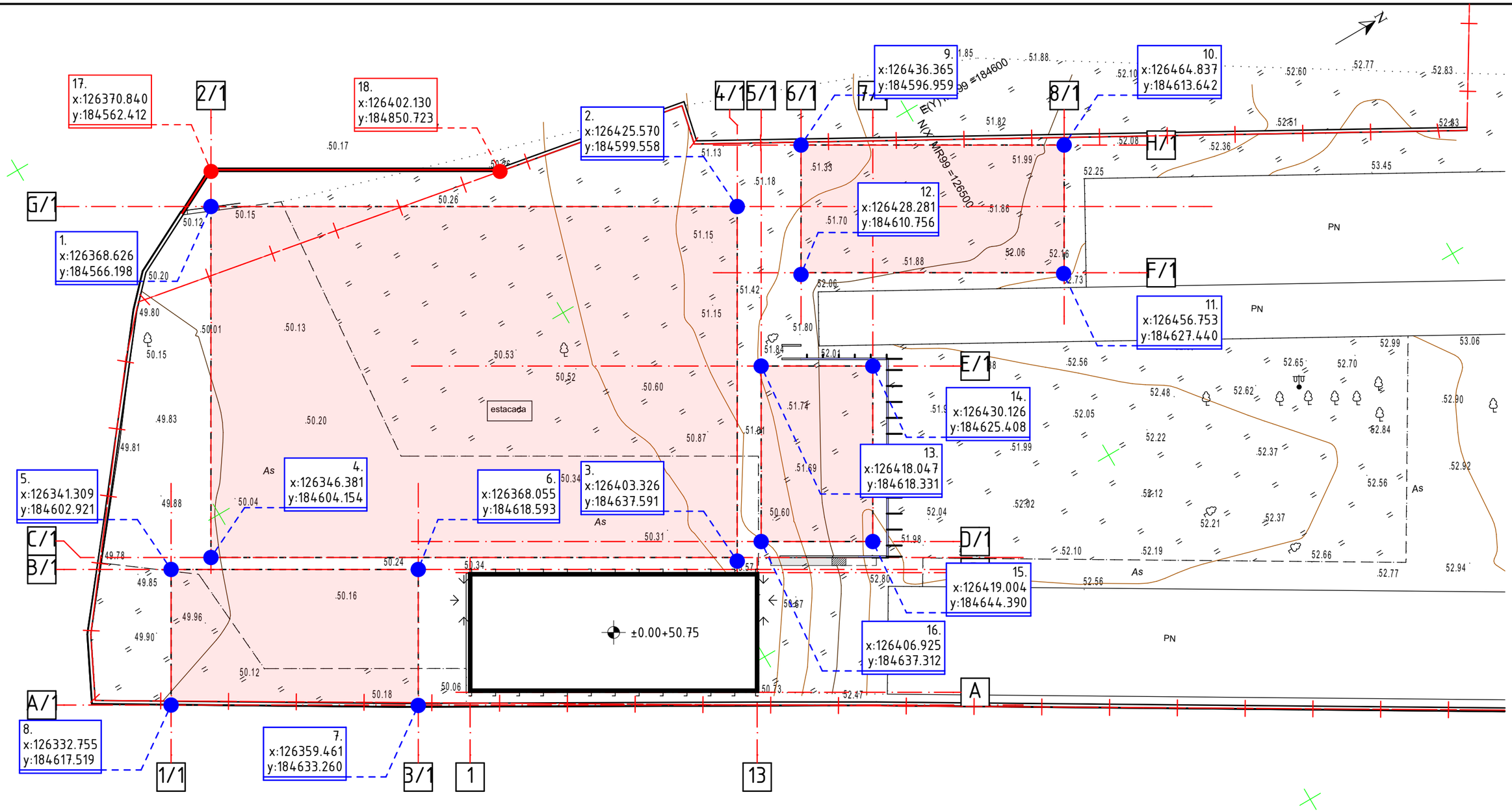
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	5	

Plan demolari

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Plan trasare

1:500

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

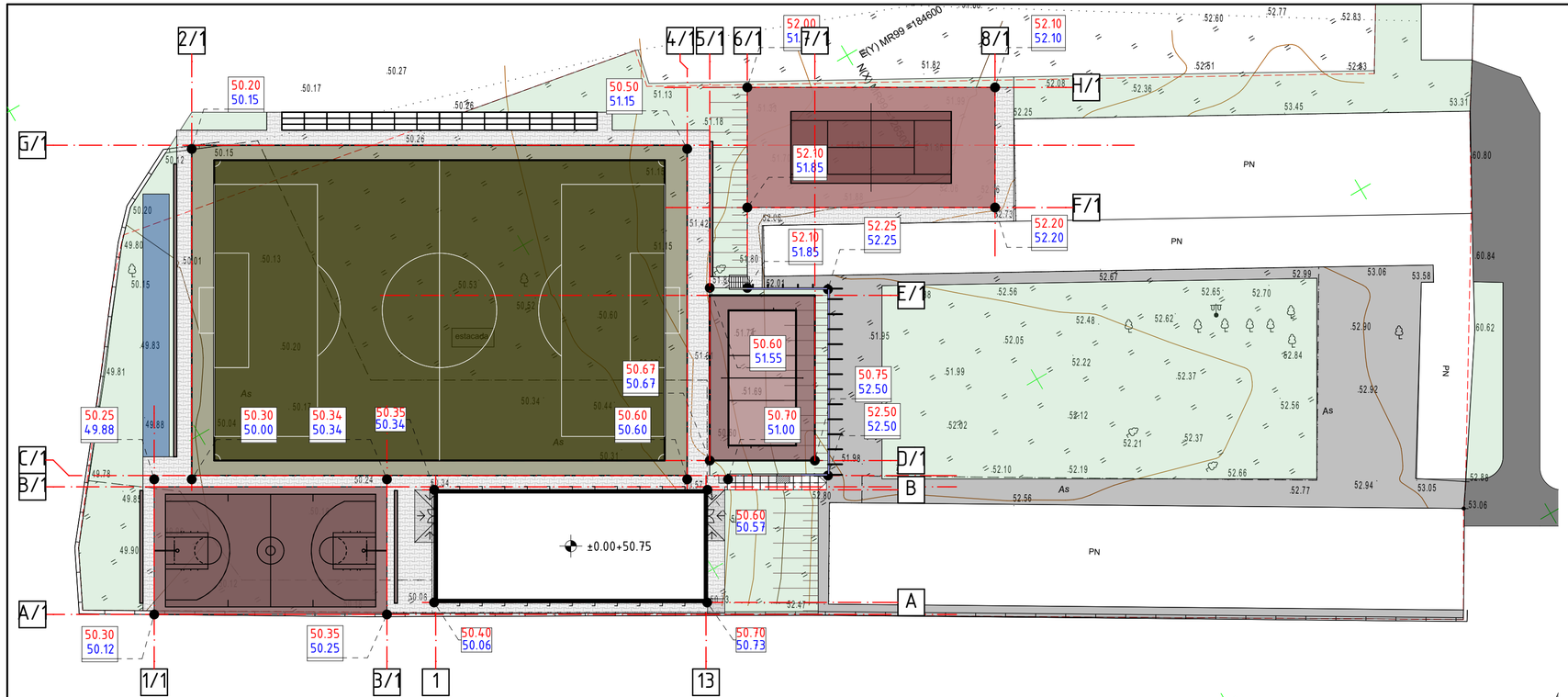
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	6	

Plan trasare

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Sistematizare pe verticala

1:500

Indicatii de executare a lucrarilor:

1. Solul fertil in volum de 2.150 m3 va fi excavat si se va incarca cu excavatorul in autobasculante. Se va transporta la 30 km.
2. Volumul de sol necesar pentru amenajarea spatii verzi este 450 m3
3. Compactarea solului in rambleu se va executa pana la gradul de compactare de 97-98%
4. La lucrarile de excavare si batatorire a solului, a se conduce de cerintele: SNIP 3.01.01.-85; SNIP 3.02.01-87; SNIP III-4-80

Cantitate materiale pentru sistematizarea pe verticala

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Lut (pentru compactare)	m3	658.00
2	Sol fertil (pentru amenajarea sp. verzi)	m3	450.00
3	Sol fertil spre excavare	m3	2,150.00

Semne conventionale

Plansa	Denumirea
	Orizontala existenta
50	Orizontala proiectata
152.95 / 152.46	Cota proiectata/Cota existenta
	Taluz proiectat

1.Plan sistematizari pe verticala este elaborat pe baza planului general si reliefului topografic.
2. La colturile acceselor sunt date cotele la:
numarator -rosii (proectate) la suprafata peretelui si a acoperisului, si la numitor -cota existenta (naturala) a pamintului.
3. Pina la inceputul executarii constructiei in proiect este luat in consideratie taierea pamintului vegetal cu grosimea 0,30

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

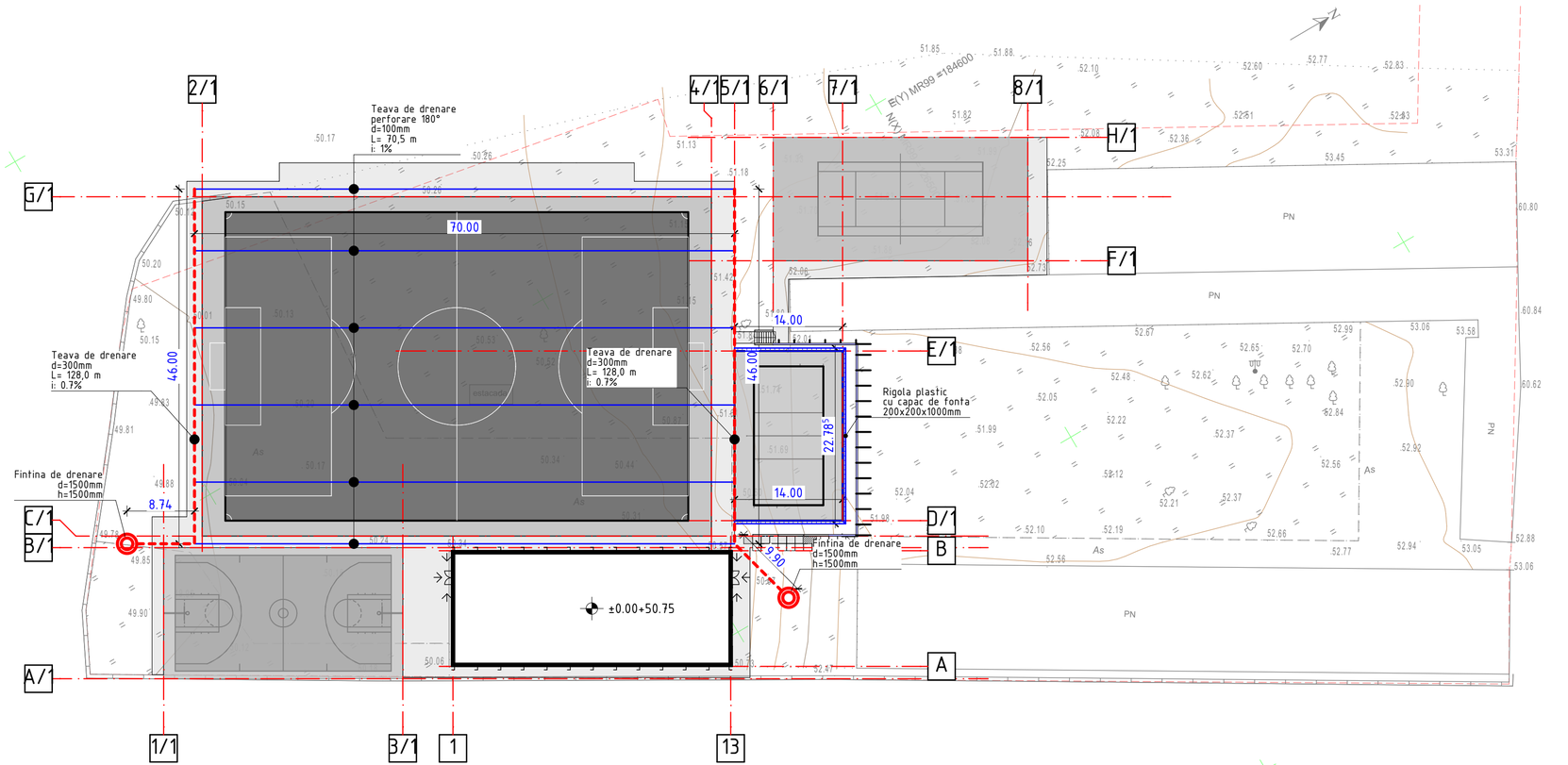
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	7	

Sistematizarea pe verticala. Plan de organizare a reliefului

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3 alungit (630x297)



Schema

1:500

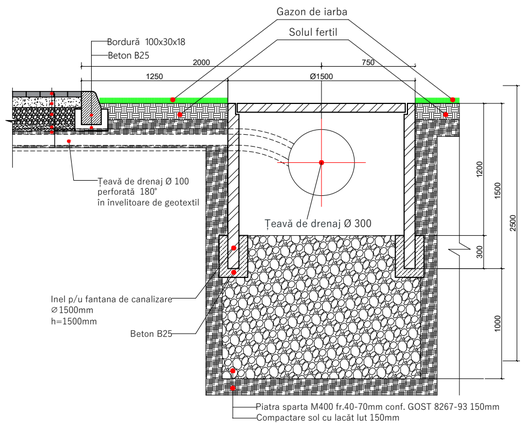
Borderou materiale fintina drenaj

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Inel h=900mm, Ø 1500mm	buc.	2
2	Inel h=600mm, Ø 1500mm	buc.	2
3	Capac КЦП 1-15+1	buc.	2
4	Capac PP-8	buc.	2
5	Piatra sparta M400, fr.40-70mm	m3	5.88

Borderou sistem drenaj

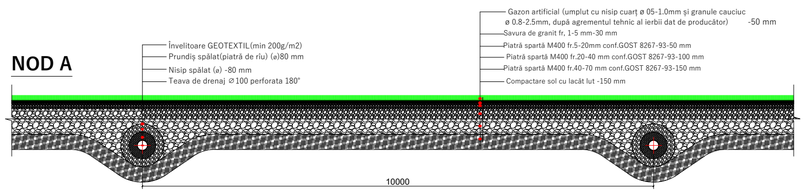
Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Teava de drenaj, d=100mm, perforare 180 grade	m.l.	420.0
2	Teava de drenaj, d=300mm	m.l.	110.7
3	Fintina de drenare, d=1500, h=1500	buc.	2
4	Rigola plastic cu capac din fonta, 200x200x1000mm	m.l.	51.0

Nod fintina de drenare

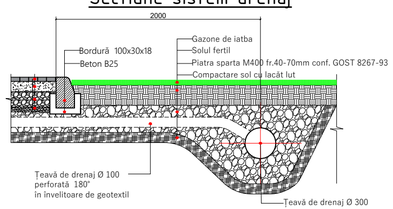


Rigola plastic cu capac din fonta 200x200x1000mm

Sectiune sistem drenaj



Sectiune sistem drenaj



Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

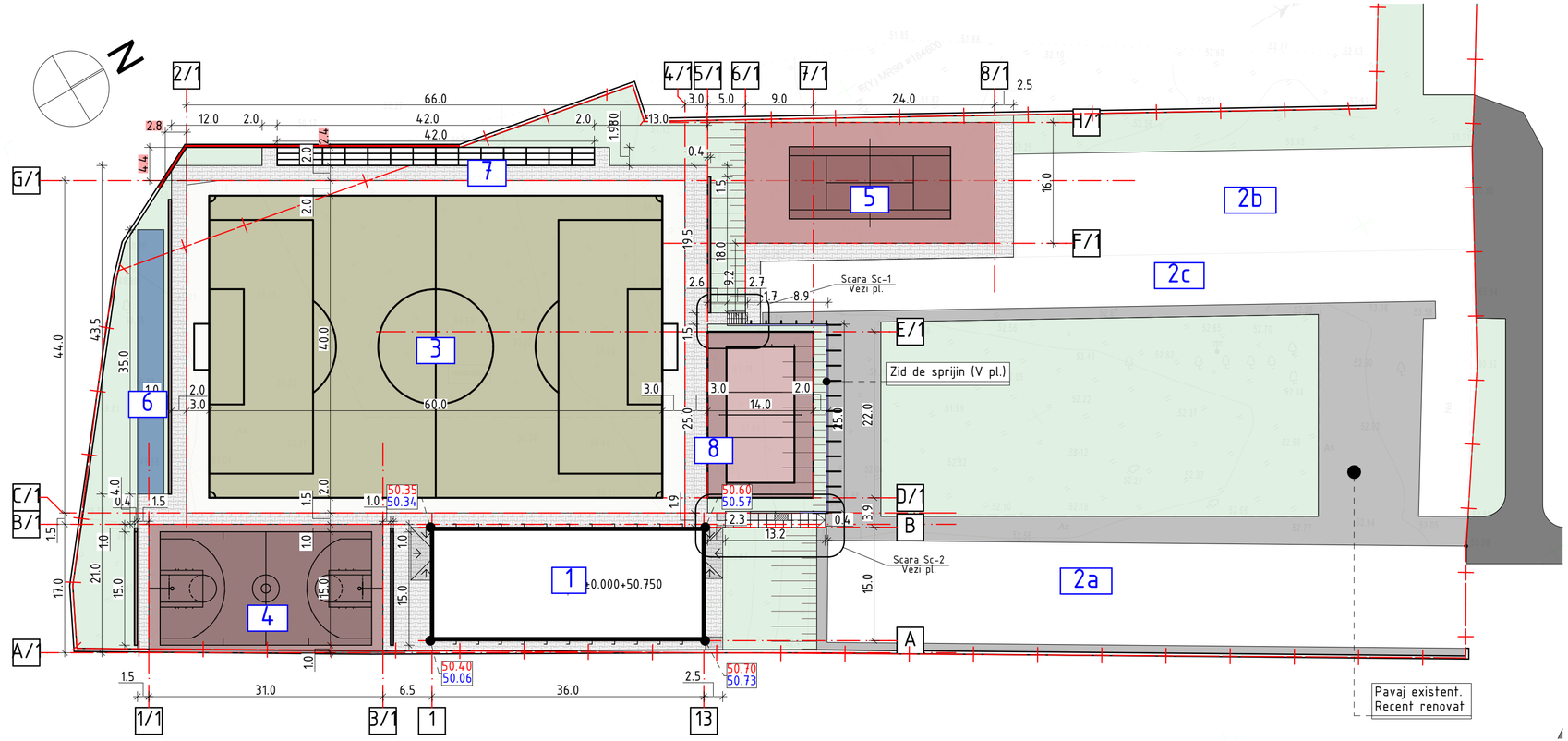
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	8	

Plan retele de drenaj

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3 alungit (630x297)



Plan amenajare

1:500

Indicatorii tehnico-economici

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Suprafata lotului	ha	1.3
2	Suprafata totala (Terenuri sportive)	m2	4,389.50
3	Suprafata construita (Constr. existente)		3,021.20
4	Suprafata pavaj (Existent)	m2	1,125.00
5	Suprafata pavaj (Nou)	m2	975.00
6	Suprafata spatii verzi (Existent)	m2	2,133.00
7	Suprafata spatii verzi (Nou. Amenajare)	m2	1,026.50

Borderou cladiri si terenuri sportive

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	S.construita (Carcas metalic. Reconstructie)	m2	504
2a	S.construita (PN. Existent)	m2	1085.80
2b	S.construita (PN. Existent)	m2	821.40
2c	S.construita (PN. Existent)	m2	610.00
3	Teren fotbal cu iarba artificiala (66x44m, 60x40m marcaj)	m2	2,904.00
4	Teren baschet (31x17m, 28x15m marcaj)	m2	527.00
5	Teren tenis (33x16m, 23.77x10.97m marcaj)	m2	528.00
6	Teren volei (22x14m, 18x9m marcaj)	m2	308.00
7	Zona workout (35x3.5m)	m2	122.50
8	Tribune (3 randuri)	m.l.	42.00
9	Scaune tip "Laită"	m.l.	87.00

Semne conventionale:

- Obiect proiectat
- Cladire existenta
- Hotarul terenului
- Gard
- Retele ingineresti existente
- Drum existent (Asfalt)
- Zona verde
- Pavaj nou
- Teren sport, iarba naturala
- Teren sport, acoperire sintetica
- Zona workout
- Pavaj existent

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

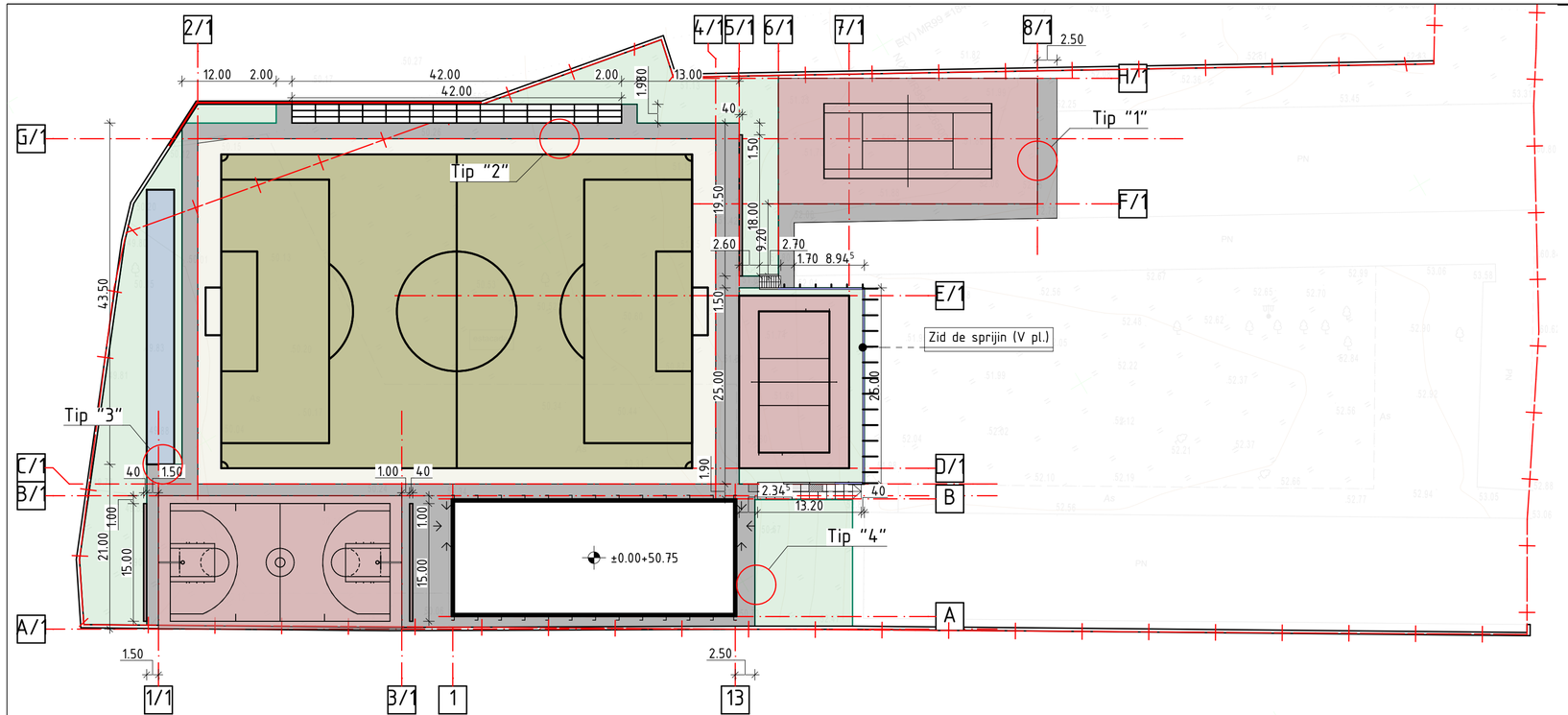
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	9	

Plan amenajare

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3 alungit (630x297)



Schema

1:500

Cantitate materiale pentru suprafetele amenajate

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Gazon artificial 50mm "OdinPRO" (fotbal), 12000/6 Dtex, 320microni, infill 6kg SBR Rubber Granule,25kg/m2 nisip - 50mm	m2	2,904.0
2	Savura de granit fr. 1-5mm - 30mm	m3	87.12
3	Piatra sparta M400 fr.5-20mm conf.GOST 8267-93 - 50mm	m3	145.20
4	Piatra sparta M400 fr.20-40mm conf.GOST 8267-93 - 100mm	m3	290.40
5	Piatra sparta M400 fr.40-70mm conf.GOST 8267-93 - 150mm	m3	435.60
6	Compactare sol cu lacat de lut - 150mm	m3	435.60
7	Strat EPDM, red (8mm), 8mm	m2	1,359.0
8	Strat EPDM, black (8mm), 8mm	m2	1,359.0
9	Grund contact (1mm), 1mm	m2	1,359.0
10	Strat beton B-25 (cu rosturi termice de 4mm), 100mm	m3	135.90
11	Piatra sparta M400 fr.40-70mm, conf.GOST 8267-93, 150mm	m3	203.85
12	Compactare sol cu lacat de lut, 150mm	m3	203.85
13	Plăci din cauciuc pe strat adeziv, 30 mm	m2	122.50
14	Grund contact (1mm), 1mm	m2	122.50
15	Strat beton B-25 (cu rosturi termice de 4mm), 100mm	m3	12.25
16	Piatra sparta M400 fr.40-70mm, conf.GOST 8267-93, 150mm	m3	18.37
17	Compactare sol cu lacat de lut, 150mm	m3	18.37
18	Amenajare gazon si zone verzi	m2	1,026.50

Cantitate materiale pentru trotuar

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Pavele beton, h=40mm	m2	980.00
2	Amestec nisip-ciment 1:6, 100mm	m3	98.00
3	Piatra sparta M400, fr.40-70mm, conf.GOST 8267- 93-80, 150mm	m3	147.00
4	Nisip, 50mm	m3	49.00
5	Compactare sol cu lacat de lut, h=150mm	m3	147.00
6	Piatră de bordură БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	m.l.	620.00
7	Beton clasa B15, V=0.059 mc/ml	m3	62.00

Nr.	Denumirea indicatorilor	Prezentare	Cantitate	Nr.	Denumirea indicatorilor	Prezentare	Cantitate
1	Poarta de fotbal din aluminiu 7.32x2.44m		2	4	Plasa pentru volei, fir 3mm		1
2	Complect pentru baschet, pilon mobil, tablou 180x105 plexiglas		2	5	Pilon Tenis cu intinzator, profil 80x80		2
3	Pilon pentru volei, profil 80x80mm, inaltimea reglabila cu intinzator		2	6	Plasa tenis		1

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

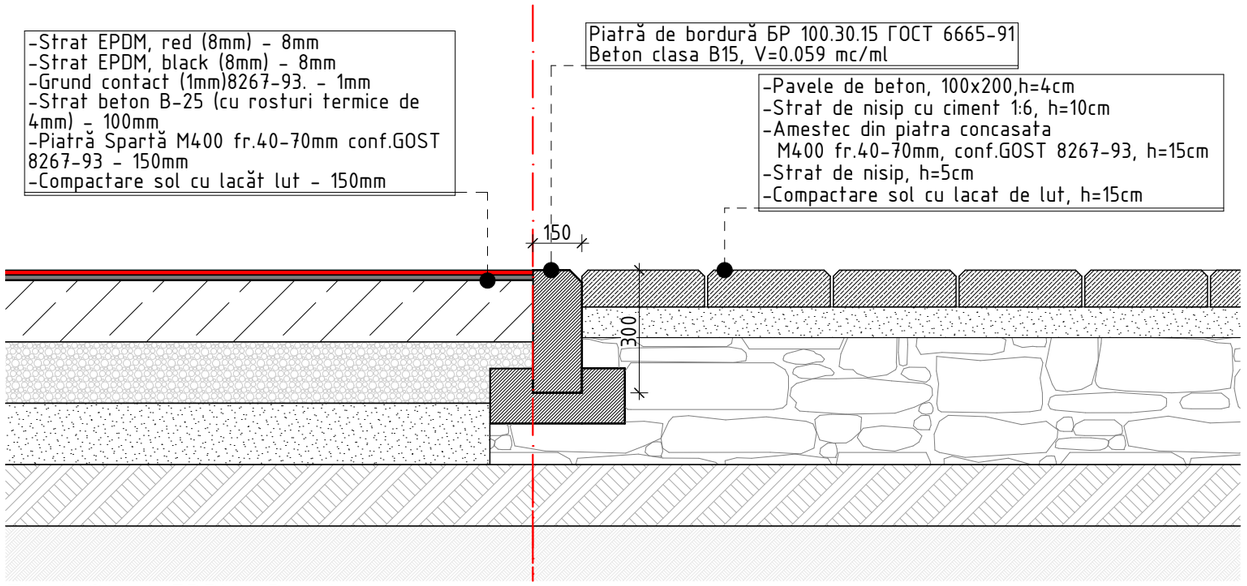
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	10	

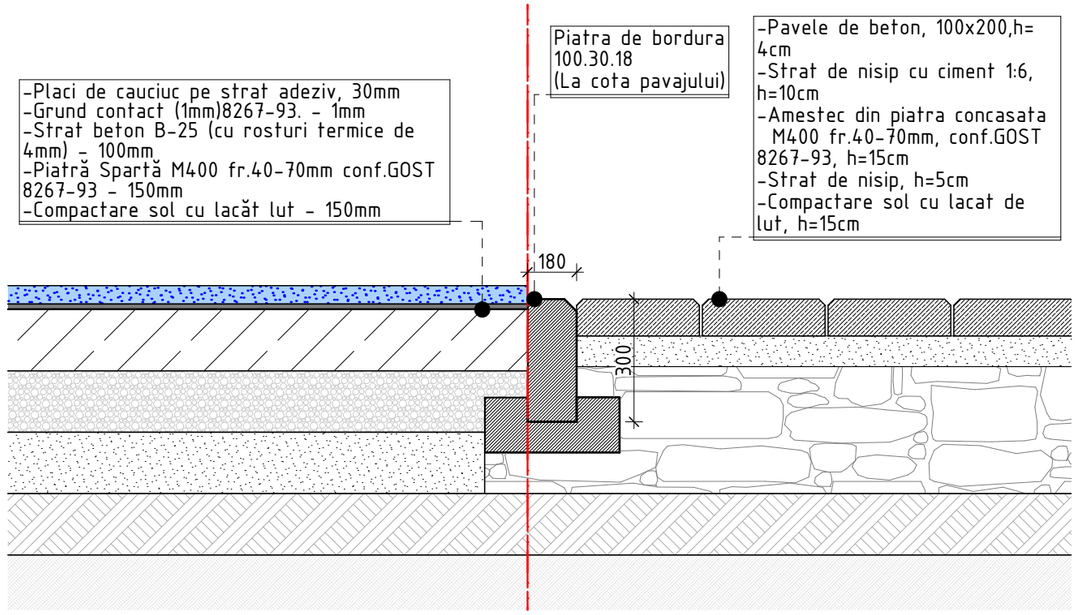
Plan suprafete amenajate. Terenuri sportive

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

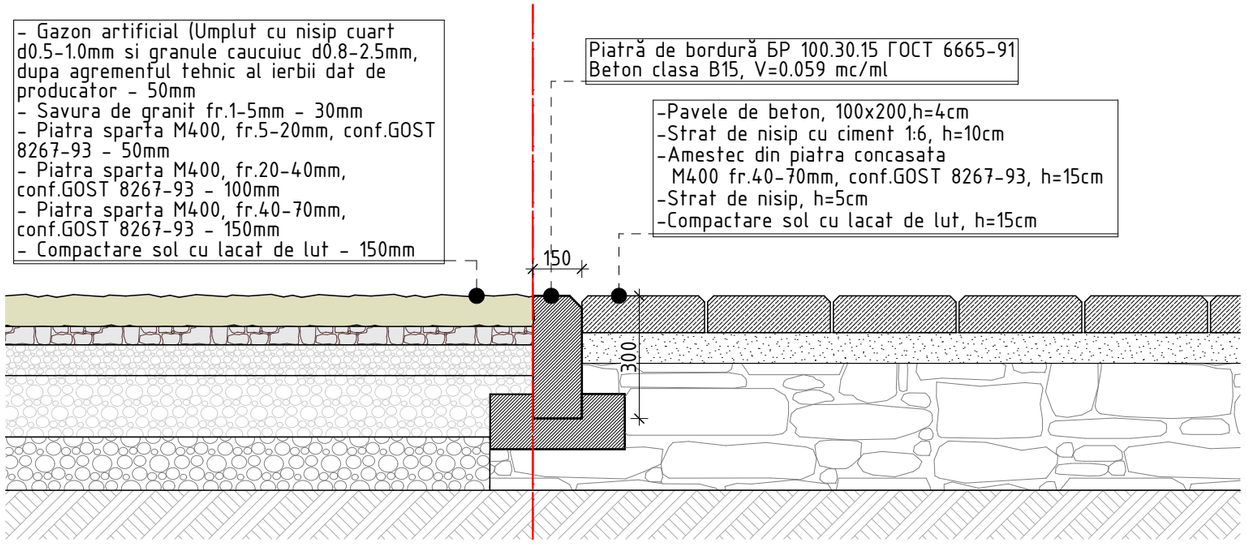
A3 alungit (630x297)



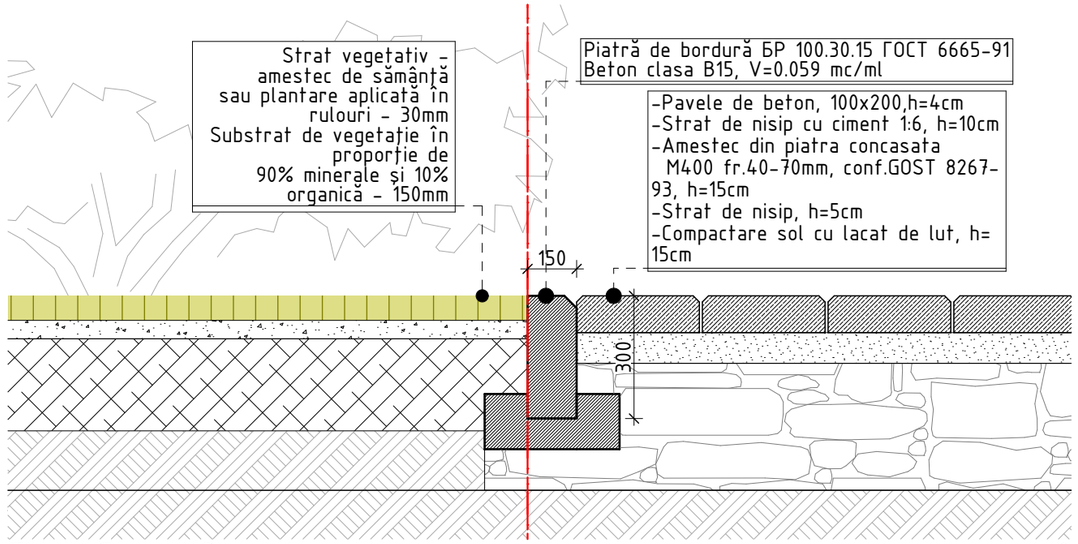
Tip 1. Strat EPDM/ Pavaj 4cm 1:10



Tip 3. Zona workout/ Pavaj 4cm 1:10



Tip 2. Teren gazon artificial/ Pavaj 4cm 1:10



Tip 4. Gazon/ Pavaj 4cm 1:10

Nota privind finisarea terenului sportiv strat EPDM:

Pardoseli sportive turnate pe loc, pe suport din beton, avind grosimea totala de 16 mm, in 2 straturi din care: - 8 mm strat inferior din granule EPDM granulatia 2-4 mm cu adezivi 20% din masa granulelor; - 8 mm strat superior din granule EPDM granulatia 1-4 mm cu adezivi cu componenta protectie UV 20% din masa granulelor, inclusiv prelucrarea suprafetii din beton cu amorsa speciala compatibila cu adezivii folositi pentru granule. Turnatura de cauciuc va fi efectuata cu utilizarea mecanismelor specializate, plano matice, cu prelucrare termica a compozitiei aplicate.

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

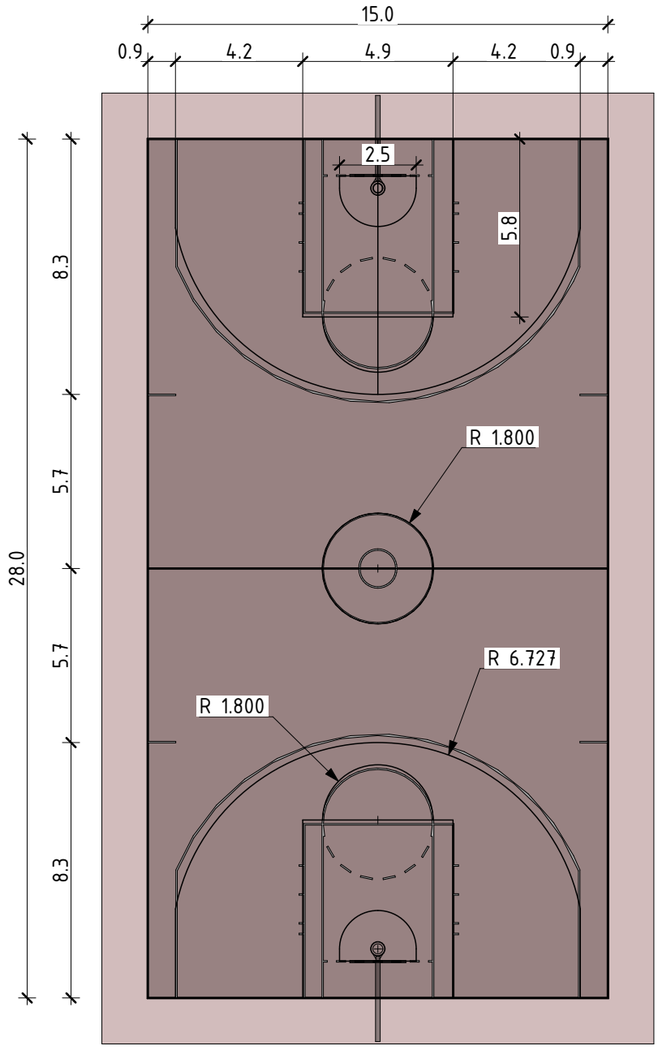
Faza	Coala	Coli
PE	11	

Imbracaminte rutiera noduri

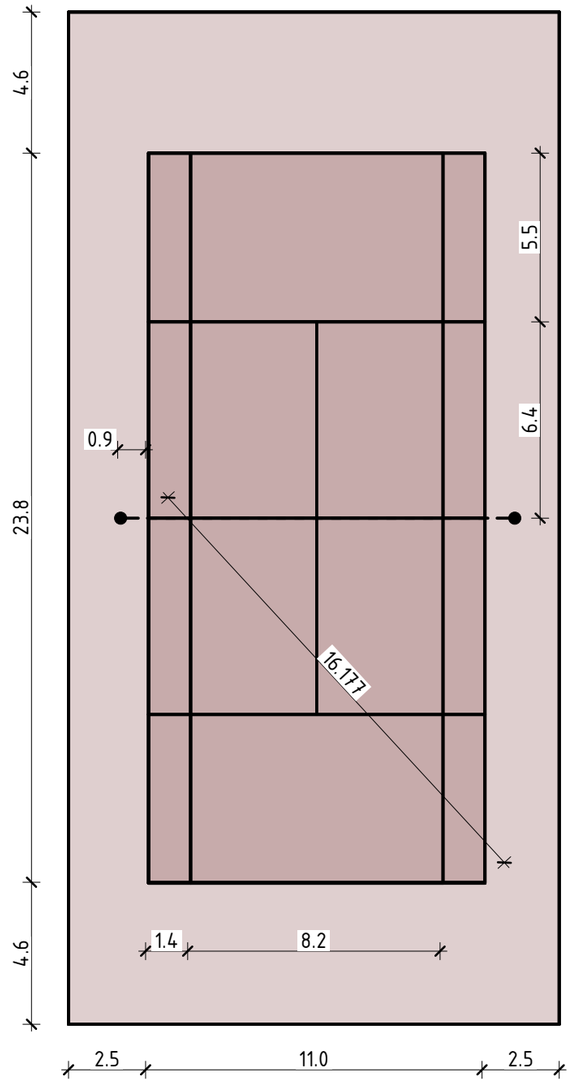
"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

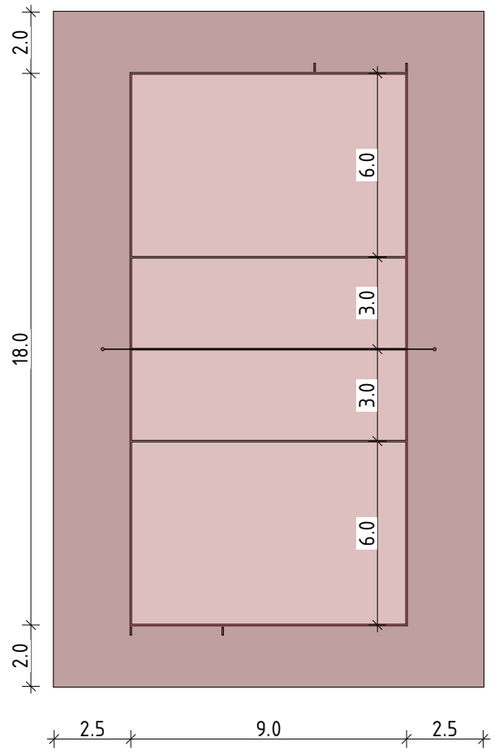
Marcaj teren baschet



Marcaj teren tenis

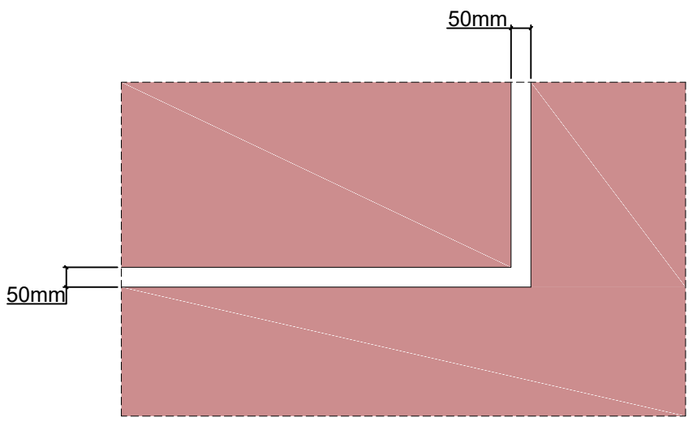


Marcaj volei



Marcaj:

Teren baschet: 257.3 m.l.
Marcaj volei: 82 m.l.
Marcaj tenis: 258.05 m.l.



Nota:

Latimea liniilor de marcaj: 50mm

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

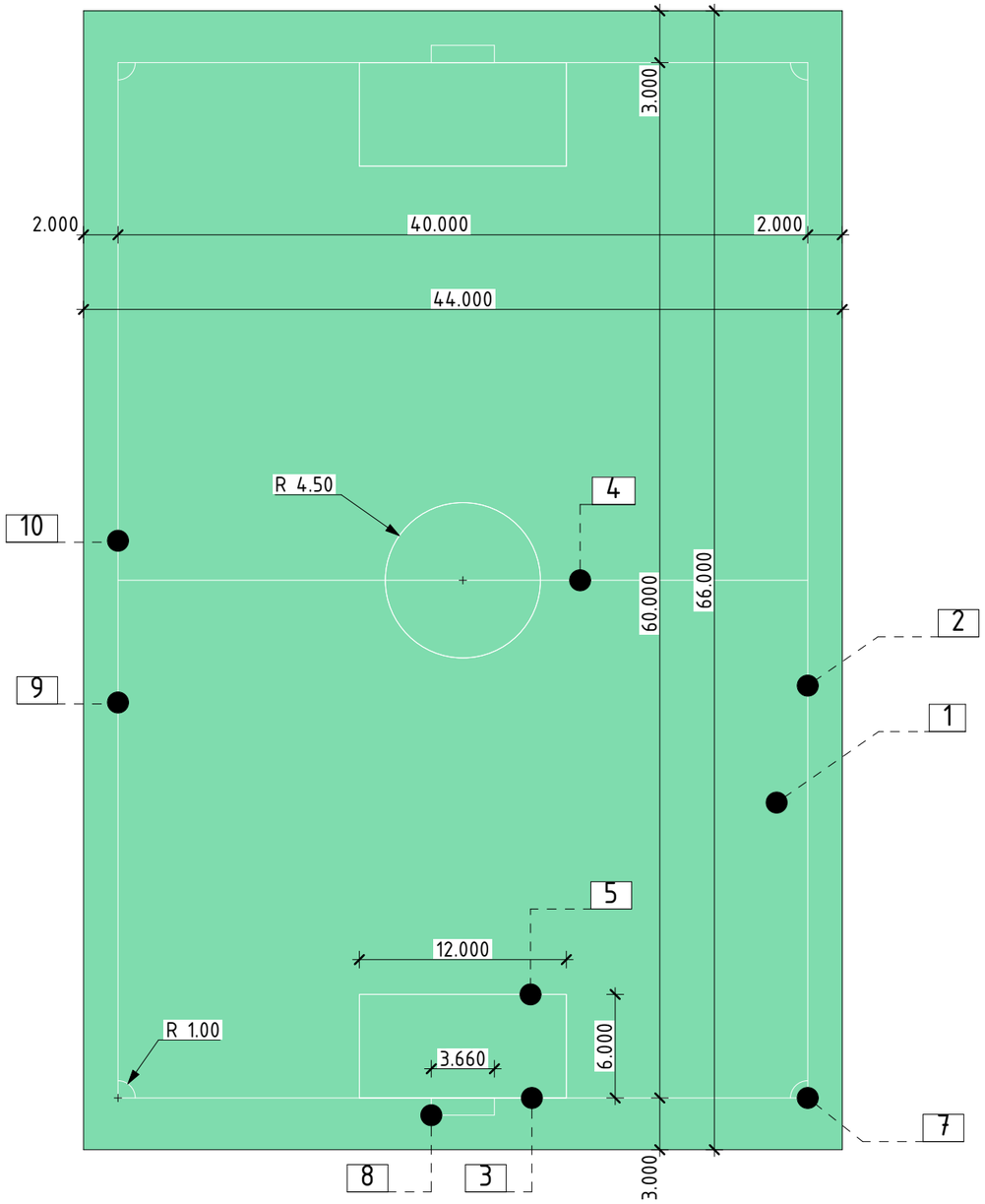
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	12	

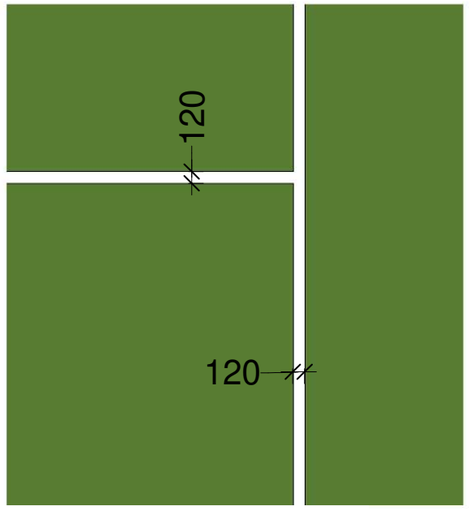
Marcaj teren baschet si tenis

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Teren fotbal. Iarba artificiala 1:350



Latimea liniilor de marcaj nu e mai mare de 120mm
Liniile sunt pe perimetrul terenului

1. Terenul de joc
2. Liniile de marcaj
3. Linia portilor
4. Linia de mijloc
5. Careu
6. Penalty spot
7. Sectorul loviturii de colt
8 Poarta
9. Zona de protectie
10. Hotarul terenului de sport
11. Zona pentru arbitru

Marcaj: Teren fotbal iarba artificiala: 346.6 m.l.

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

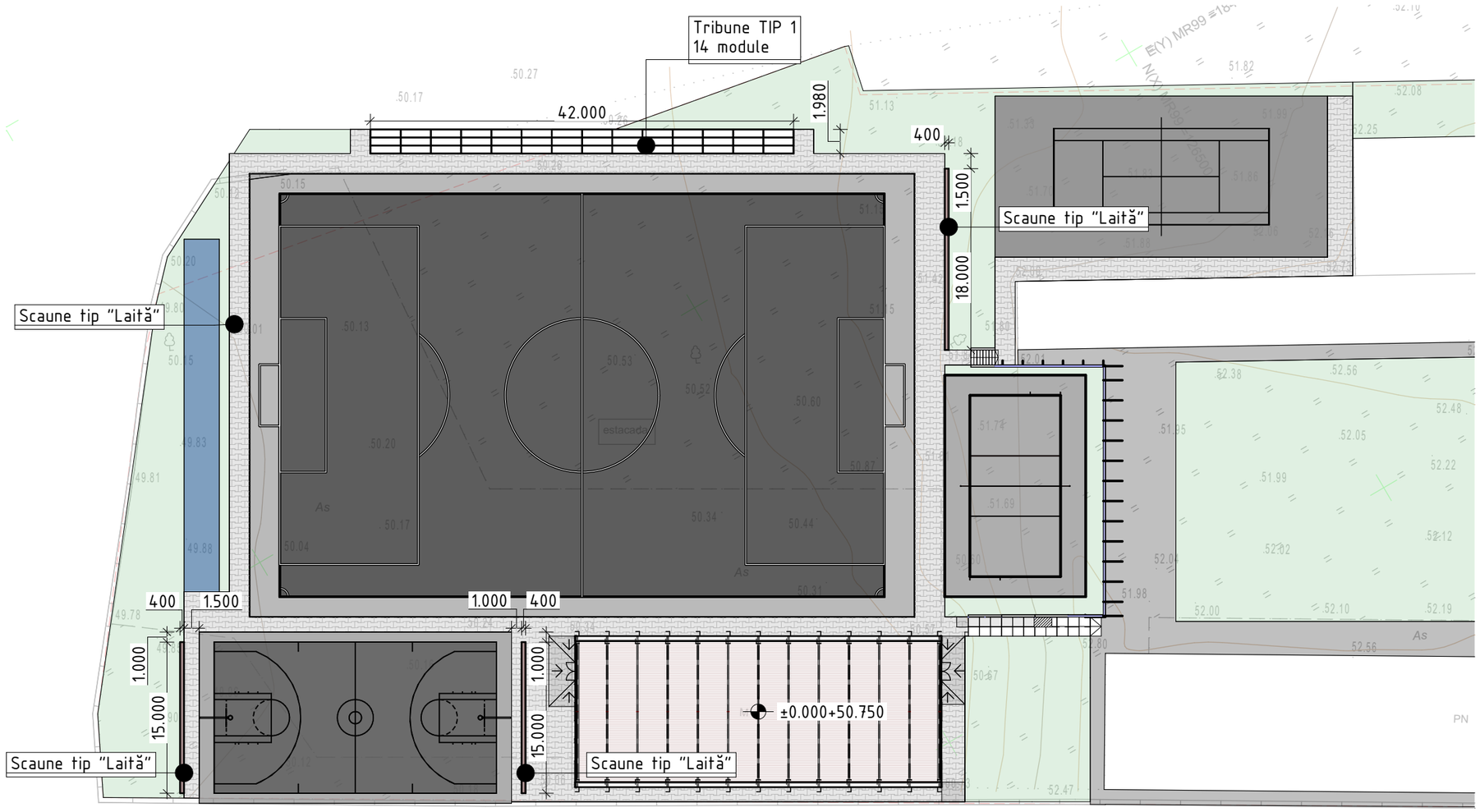
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	13	

Marcaj teren fotbal (Iarba artificiala)

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Schema amplasare tribune si Scaune tip "Laită" 1:500

Borderou tribune si scaune

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Tribune (3 randuri)	m.l.	42.00
2	Scaune tip "Laită"	m.l.	48.00

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

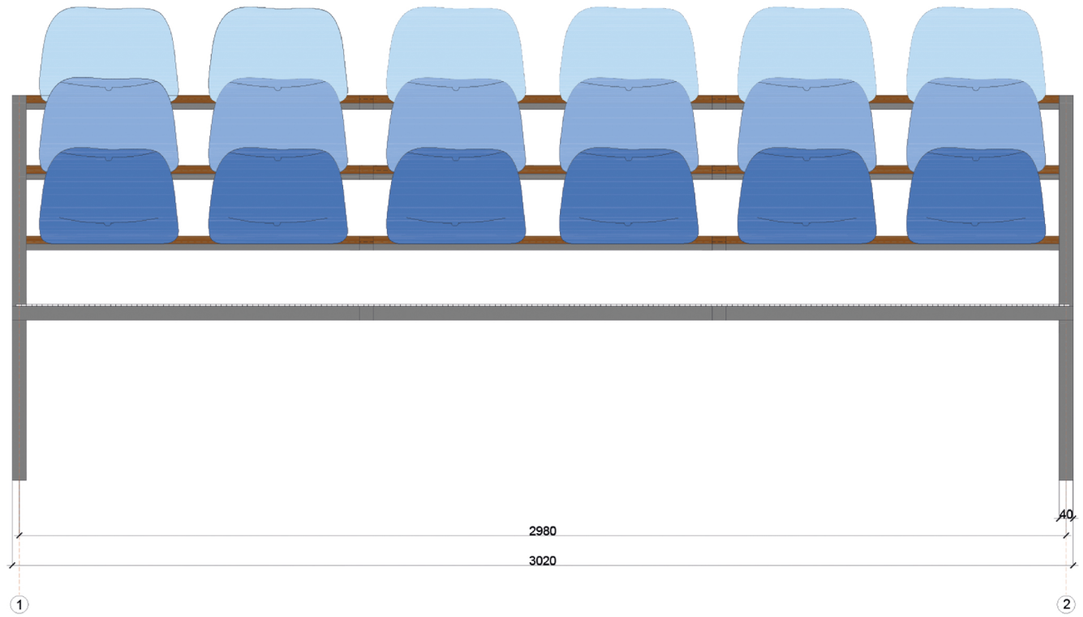
Faza	Coala	Coli
PE	14	

Detaliu tribune

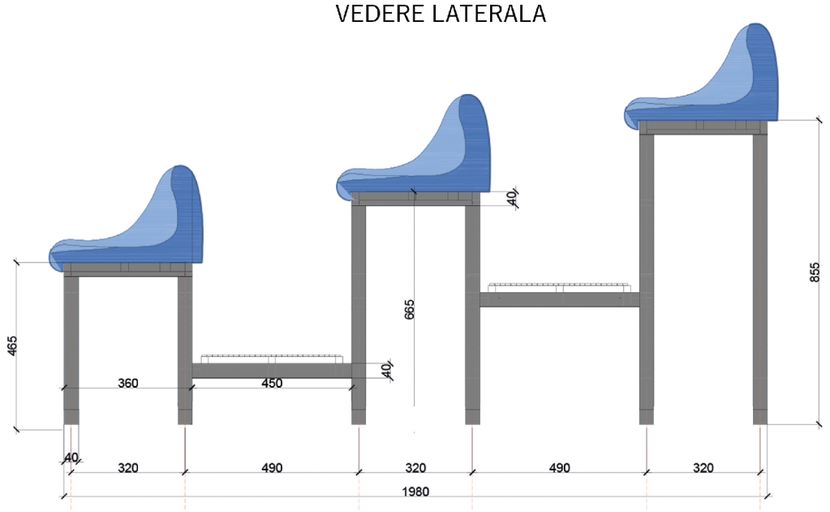
"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

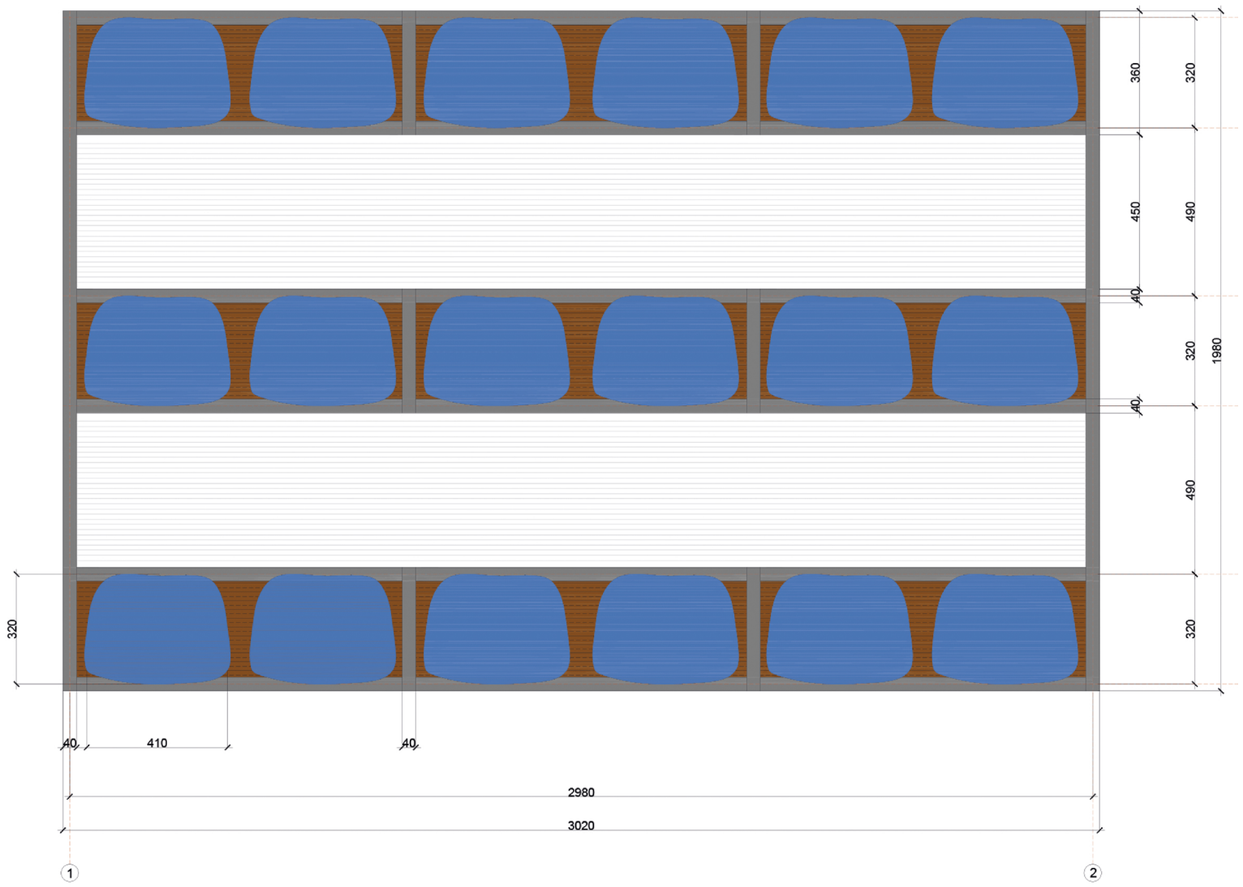
VEDERE DIN FATA

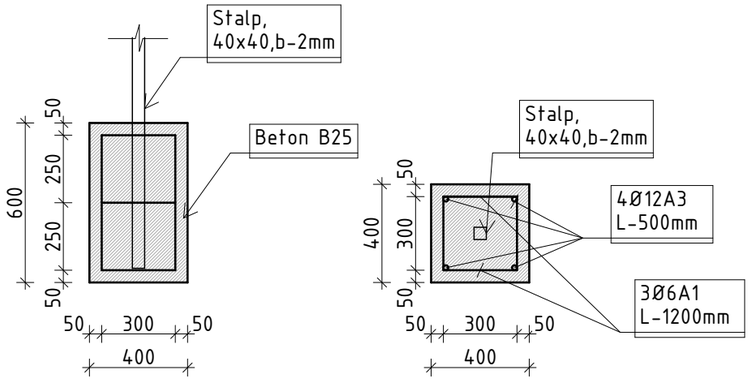


VEDERE LATERALA



VEDERE DE SUS





Schema fundatii 1:10

Nota: Calculul este efectuat pentru un modul. Total 14 module.

ГОСТ 8639-82	kg/m	Cantitate	kg	
Teava metalica 1. 40x40, b-2mm, L=2940	2.33	6	41.10	
Teava metalica 2. 40x40, b-2mm, L=360	2.33	6	5.03	
Teava metalica 3. 40x40, b-2mm, L=375	2.33	8	6.99	
Teava metalica 4. 40x40, b-2mm, L=575	2.33	8	10.71	
Teava metalica 5. 40x40, b-2mm, L=775	2.33	8	14.44	
Teava metalica 6. 40x40, b-2mm, L=1980	2.33	2	36.90	
Scaune plastic prinse cu buloane		18		

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

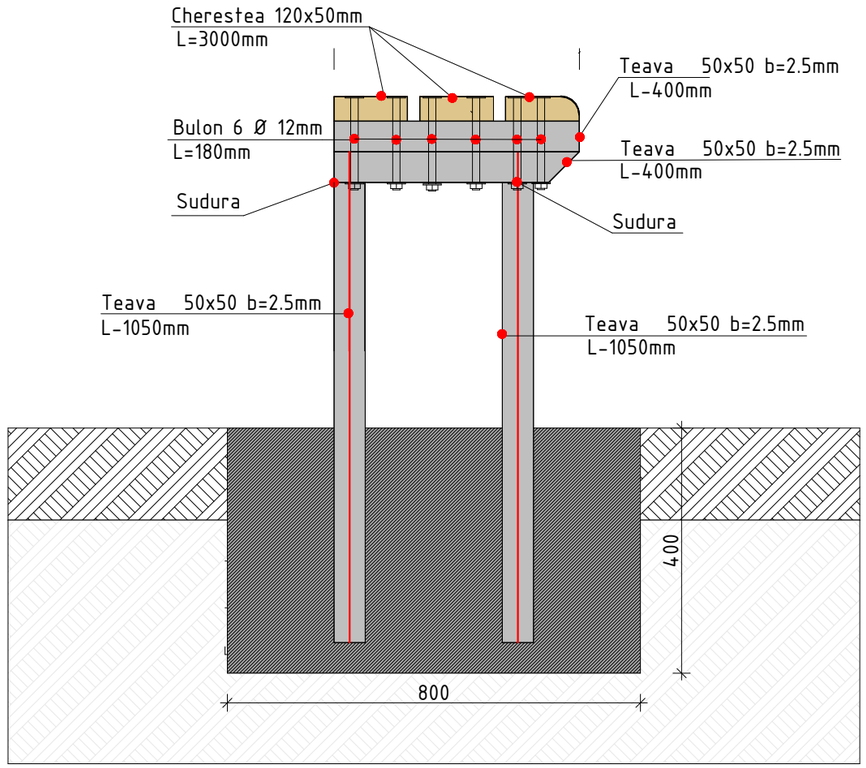
Faza	Coala	Coli
PE	15	

Detaliu tribune Tip 1

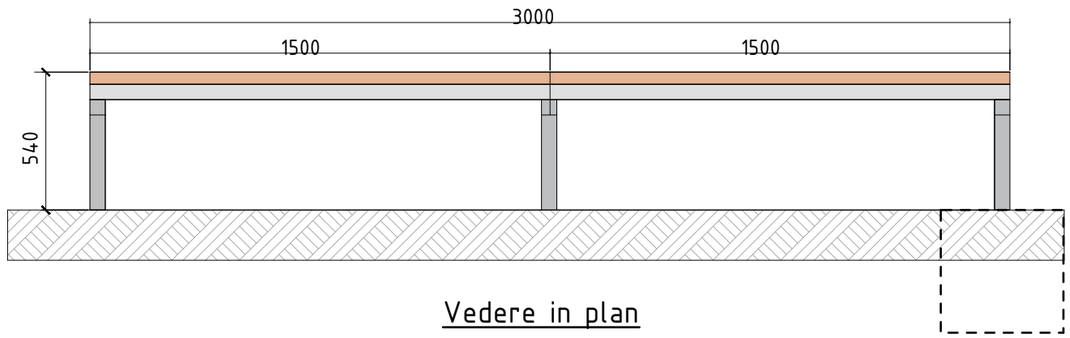
"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

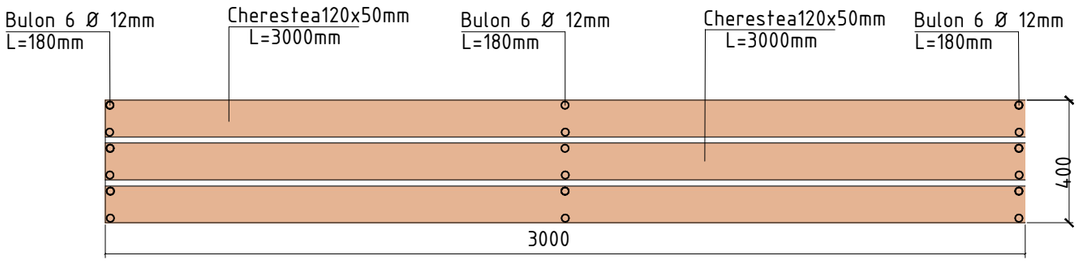
Sectiune



Vedere frontala



Vedere in plan



Nota: Calculul este efectuat pentru un modul. Total 16 module.

Cantitate materiale pentru scaun tip Laita (1 modul)

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Teava 50x50, b=2.5mm	m.l.	7.5
2	Bulon 6 Ø 12mm	buc.	18
3	Cherestea 120x50mm, L=3.0m	m.l.	9.0
4	Beton B25	m3	0.384

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

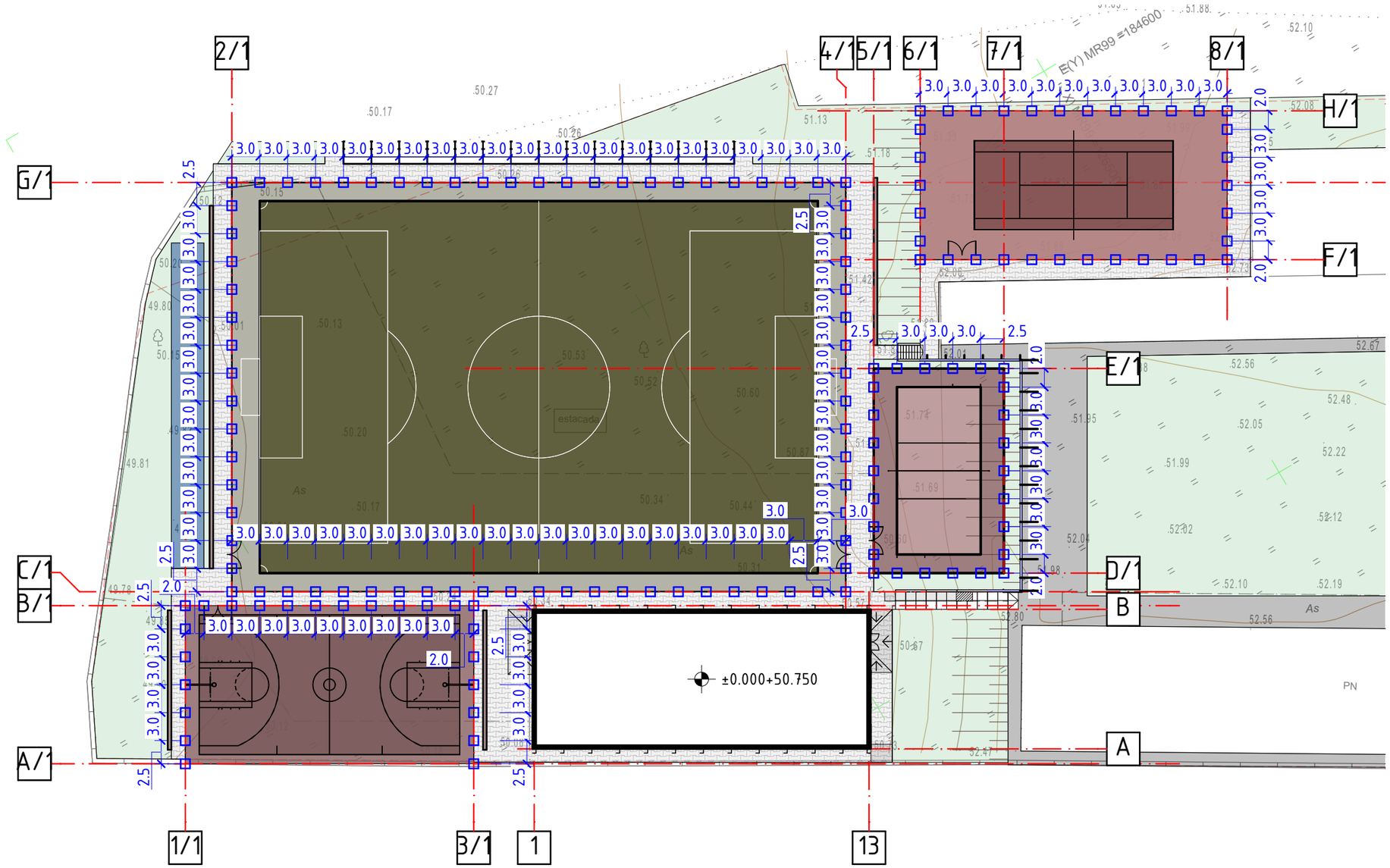
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	16	

Detaliu scaune tip Laita

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Schema amplasare gard

1:500

Nota:
Elementele metalice se vor vopsi cu vopsea de tip
1. GRAVIHEL grund epoxidic
2. GRAVIHEL dizolvant epoxidic
3. GRAVIHEL intaritor epoxidic, care contine convertor de rugina si pigmenti anticorozivi.
Este utilizat pentru vopsirea otelului ruginit, balustrade, garduri, scari, mobilier de gradina, jgheaburi, usi de garaj, acoperisuri.
Proprietati:
3 in 1 - convertor de rugina, grund si vopsea decorativa.
Transforma rugina in compusi insolubili solizi ai fierului.
Rezistenta mare la intemperii si ceata sarata.
Se aplica usor
Nu formeaza sediment, nu isi schimba viscozitatea in timp.

Legenda:

Gard cu plasa Rabita 80x80mm, si plasa de protectie,fir 4.2mm 80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm
H rabita 3m, h plasa 2m
Lungimea totala: 220.0 m.l.

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

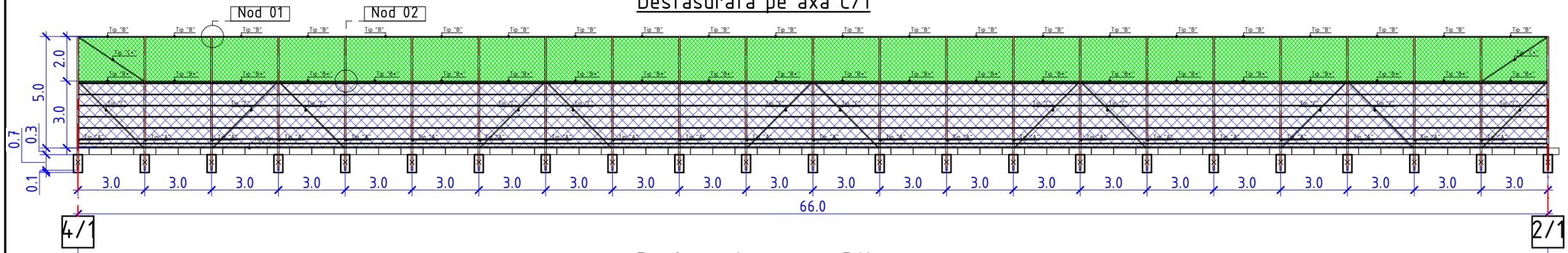
Faza	Coala	Coli
PE	17	

Plan amplasare stalpi

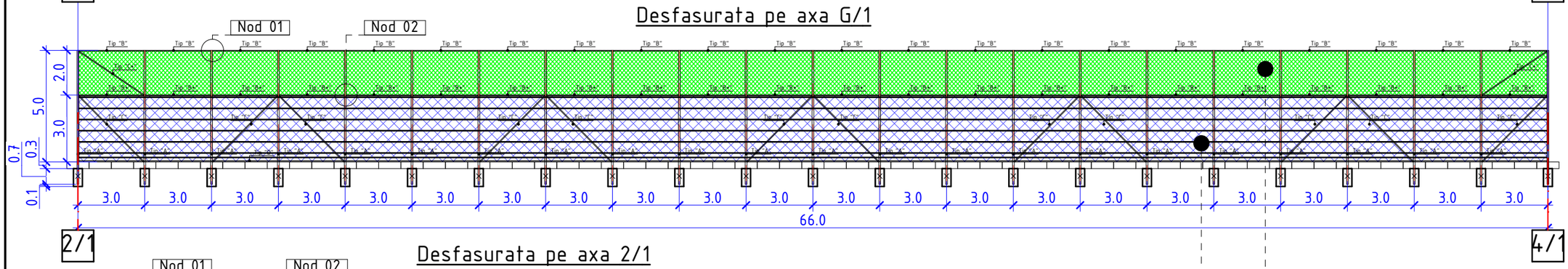
"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

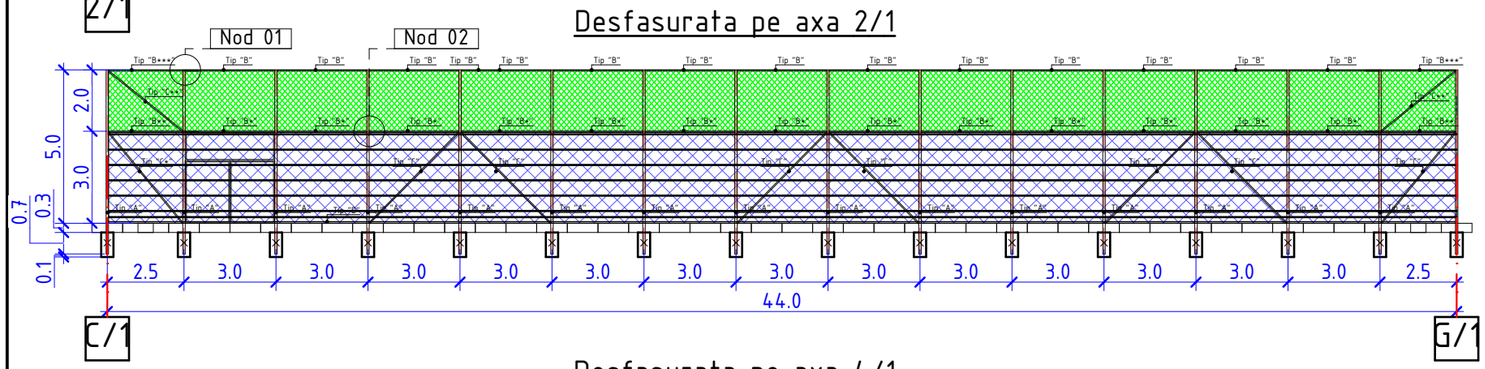
Desfasurata pe axa C/1



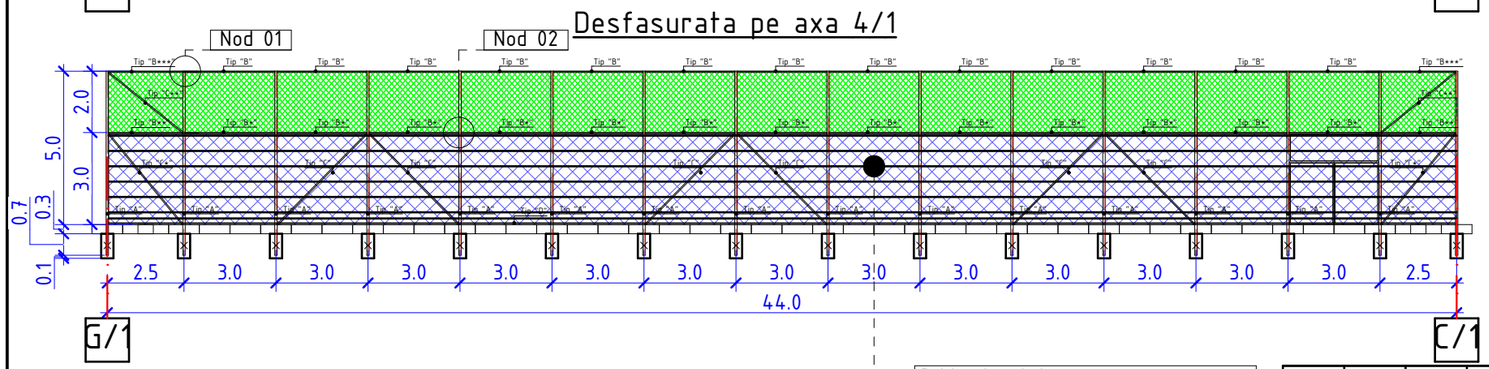
Desfasurata pe axa G/1



Desfasurata pe axa 2/1



Desfasurata pe axa 4/1



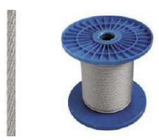
Plasa de protectie, fir 4.2mm
80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm
latime rulon - 2000m

Plasa zincata "Rabita"
d.sirma - 2.9mm
celula (Ochiul) - 45x45mm
latime rulon - 3000m

Cablu de otel
incarcare maxima in kg:2000
d=4mm
primii 2 pasi de instalare 200mm
pasul de instalare ulterior 500mm

Elemetele de fixare a plasei de protectie:

Clema dubla zincata pentru otel:
d. funie in mm: 4



Cablu de otel:
incarcare max. kg:2000 d=4mm
primii 2 pasi de instalare 200mm
pasul de instalare 500mm

Bulon zincat cu inel:
incaracre max.
in kg:340 d=12mm

Intinzator tip inel-carlig:
incaracre max. in kg:915
12x140mm

Cantitate plasa pentru gard de protectie (teren fotbal)

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Plasa zincata "Rabita"	m.p.	651
2	Plasa de protectie, fir 4.2mm 80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm	m.p.	440

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

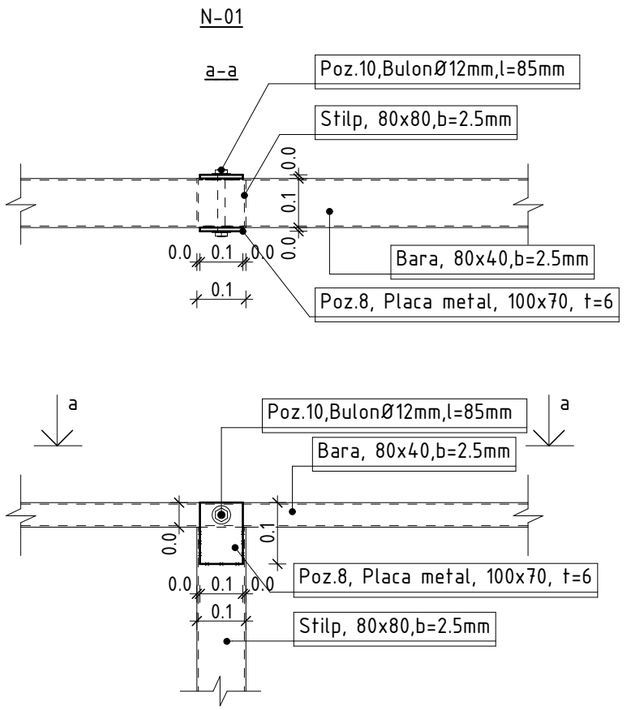
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

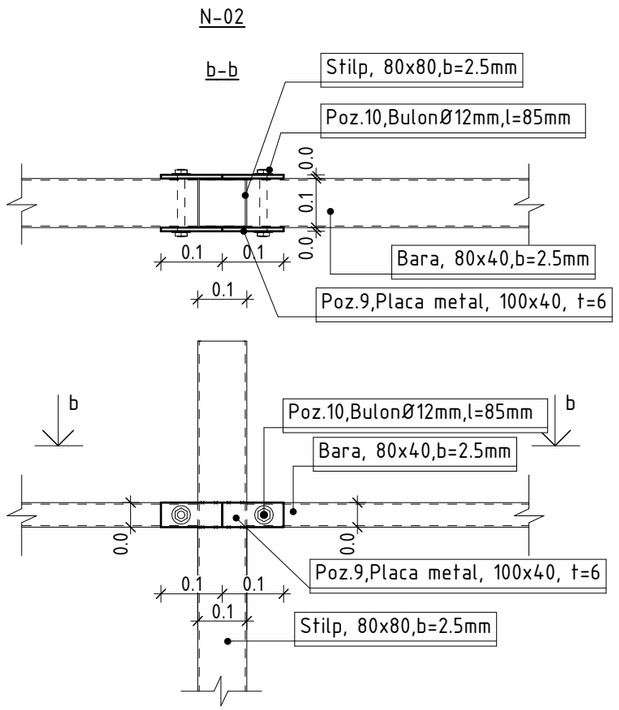
Faza	Coala	Coli
PE	18	

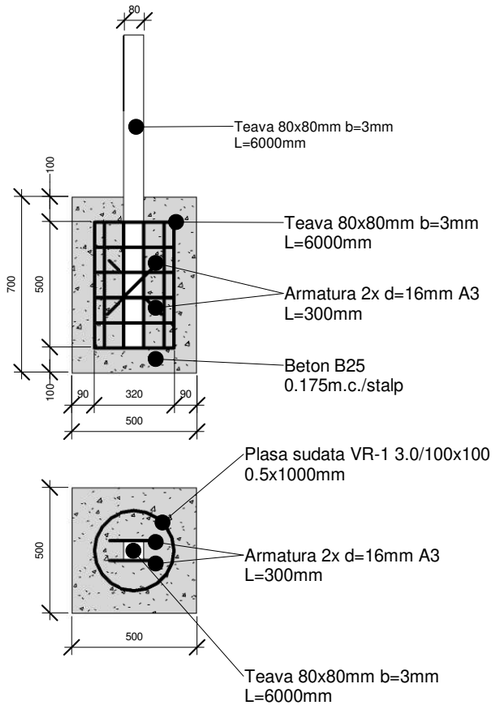
Desfasurate gard teren fotbal

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3







Borderou metal, gard (Teren fotbal)

Nr.	Denumirea indicatorilor	Masa unitatii, kg	u.m.	Cantitate	Masa totala, kg
A	Stilp 80x80, b-2.5, L-6000		buc	76	
B	Bara 40x80, b-2.5, L-3000		buc	68	
B*	Bara 40x80, b-2.5, L-2920		buc	68	
B**	Bara 40x80, b-2.5, L-2420		buc	4	
B***	Bara 40x80, b-2.5, L-2500		buc	4	
C	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-4200		buc	36	
C*	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3500		buc	4	
C**	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3100		buc	4	
D	Ø10, A500C, GOST R 52544:2009, L=1200	0.61	buc	19	
E	Ø4, A-I, ГОСТ 5781-82*, L=6000	0.099	buc	266	
8	Placa metal, 100x70, t=6		buc.	152	
9	Placa metal, 100x40, t=6		buc.	304	
10	BulonØ12mm,l=85mm		buc.	228	
11	Balama usa		buc.	8	
12	Lacata		buc.	2	

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

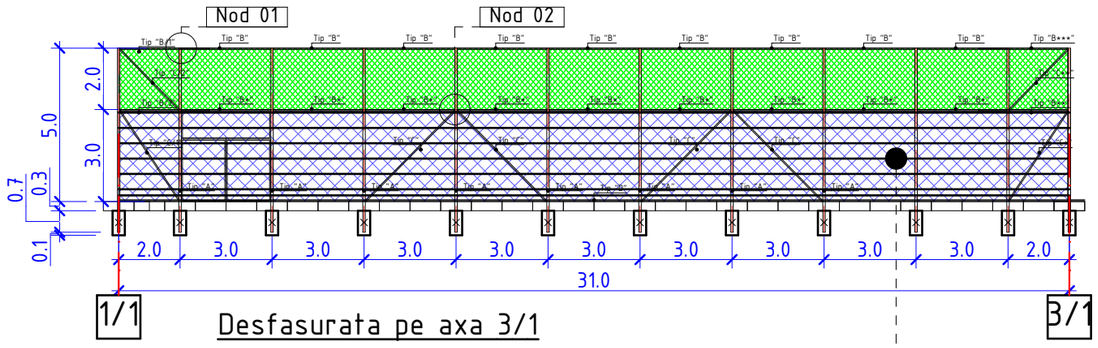
Faza	Coala	Coli
PE	19	

Noduri. Borderou gard teren fotbal

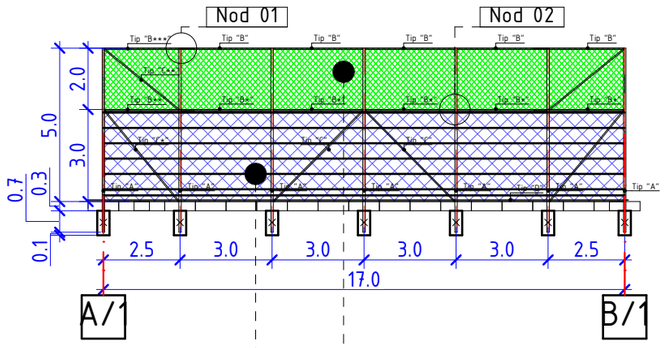
"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

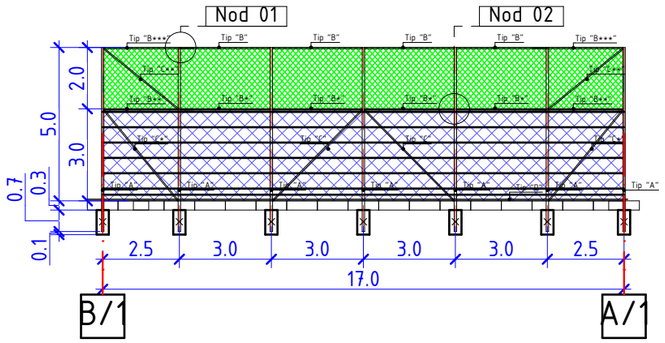
Desfasurata pe axa B/1



Desfasurata pe axa 1/1



Desfasurata pe axa 3/1



Cablu de otel
incarcare maxima in kg:2000
d=4mm
primii 2 pasi de instalare 200mm
pasul de instalare ulterior 500mm

Plasa de protectie, fir 4.2mm
80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm
latime rulon - 2000m

Plasa zincata "Rabita"
d.sirma - 2.9mm
celula (Ochiul) - 45x45mm
latime rulon - 3000m

Cantitate plasa pentru gard de protectie (teren baschet)

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Plasa zincata "Rabita"	m.p.	193
2	Plasa de protectie, fir 4.2mm 80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm	m.p.	130

Borderou metal, gard (Teren baschet)

Nr.	Denumirea indicatorilor	Masa unitatii, kg	u.m.	Cantitate	Masa totala, kg
A	Stilp 80x80, b-2.5, L-6000		buc	26	
B	Bara 40x80, b-2.5, L-3000		buc	17	
B*	Bara 40x80, b-2.5, L-2920		buc	17	
B**	Bara 40x80, b-2.5, L-2420		buc	4	
B***	Bara 40x80, b-2.5, L-2500		buc	4	
B/1	Bara 40x80, b-2.5, L-2000		buc	2	
B/2	Bara 40x80, b-2.5, L-1980		buc	2	
C/1	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3480		buc	2	
C/2	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-2750		buc	2	
C	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-4200		buc	8	
C*	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3500		buc	4	
C**	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3100		buc	4	
D	Ø10, A500C, GOST R 52544:2009, L=1200	0.61	buc	6	
E	Ø4, A-I, ГОСТ 5781-82*, L=6000	0.099	buc	72	
8	Placa metal, 100x70, t=6		buc.	52	

Borderou metal, gard (Teren baschet)

Nr.	Denumirea indicatorilor	Masa unitatii, kg	u.m.	Cantitate	Masa totala, kg
9	Placa metal, 100x40, t=6		buc.	104	
10	BulonØ12mm,l=85mm		buc.	78	
11	Balama usa		buc.	4	
12	Lacata		buc.	1	

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

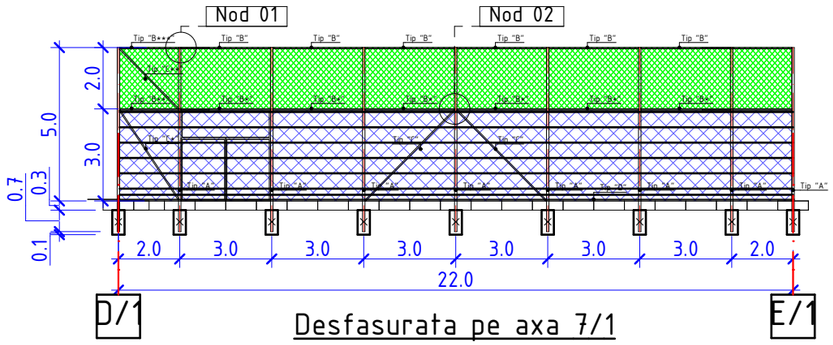
Faza	Coala	Coli
PE	20	

Desfasurate gard teren baschet

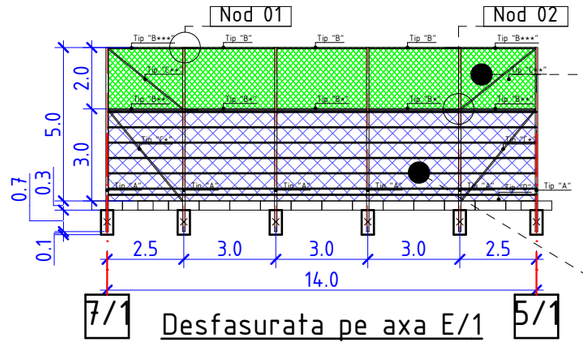
"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

Desfasurata pe axa 5/1



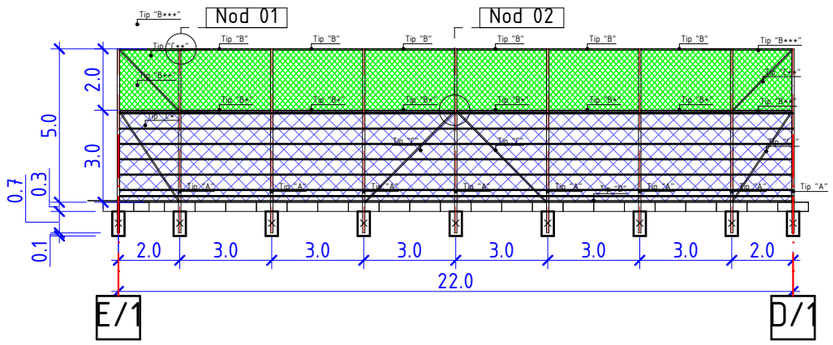
Desfasurata pe axa D/1



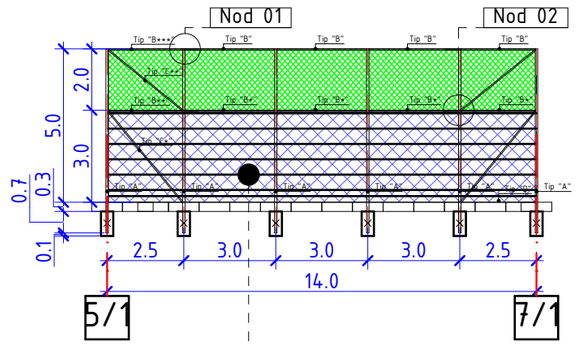
Plasa de protectie, fir 4.2mm
80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm
latime rulon - 2000m

Plasa zincata "Rabita"
d.sirma - 2.9mm
celula (Ochiul) - 45x45mm
latime rulon - 3000m

Desfasurata pe axa 7/1



Desfasurata pe axa E/1



Cablu de otel
incarcare maxima in kg:2000
d=4mm
primii 2 pasi de instalare 200mm
pasul de instalare ulterior 500mm

Cantitate plasa pentru gard de protectie (teren volei)

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Plasa zincata "Rabita"	m.p.	213
2	Plasa de protectie, fir 4.2mm 80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm	m.p.	144

Borderou metal, gard (Teren volei)

Nr.	Denumirea indicatorilor	Masa unitatii, kg	u.m.	Cantitate	Masa totala, kg
A	Stilp 80x80, b-2.5, L-6000		buc	30	
B	Bara 40x80, b-2.5, L-3000		buc	18	
B*	Bara 40x80, b-2.5, L-2920		buc	18	
B**	Bara 40x80, b-2.5, L-2420		buc	4	
B***	Bara 40x80, b-2.5, L-2500		buc	4	
B/1	Bara 40x80, b-2.5, L-2000		buc	4	
B/2	Bara 40x80, b-2.5, L-1980		buc	4	
C/1	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3480		buc	4	
C/2	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-2750		buc	4	
C	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-4200		buc	4	
C*	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3500		buc	4	
C**	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3100		buc	4	
D	Ø10, A500C, GOST R 52544:2009, L=1200	0.61	buc	6	
E	Ø4, A-I, ГОСТ 5781-82*, L=6000	0.099	buc	72	
8	Placa metal, 100x70, t=6		buc.	52	

Borderou metal, gard (Teren volei)

Nr.	Denumirea indicatorilor	Masa unitatii, kg	u.m.	Cantitate	Masa totala, kg
9	Placa metal, 100x40, t=6		buc.	104	
10	BulonØ12mm,l=85mm		buc.	78	
11	Balama usa		buc.	4	
12	Lacata		buc.	1	

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

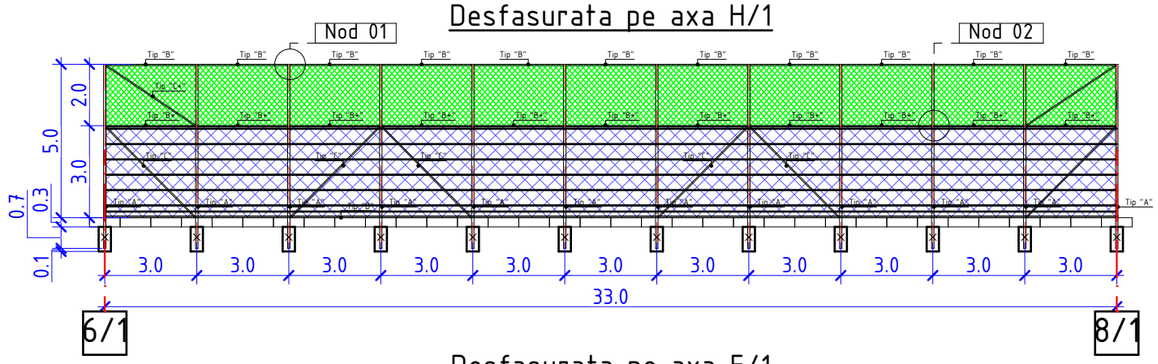
Faza	Coala	Coli
PE	21	

Desfasurate gard teren volei

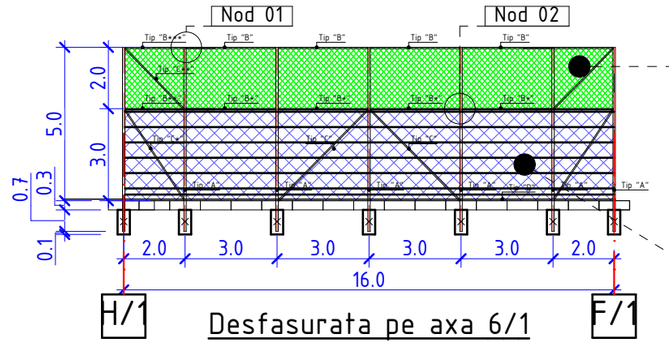
"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

Desfasurata pe axa H/1



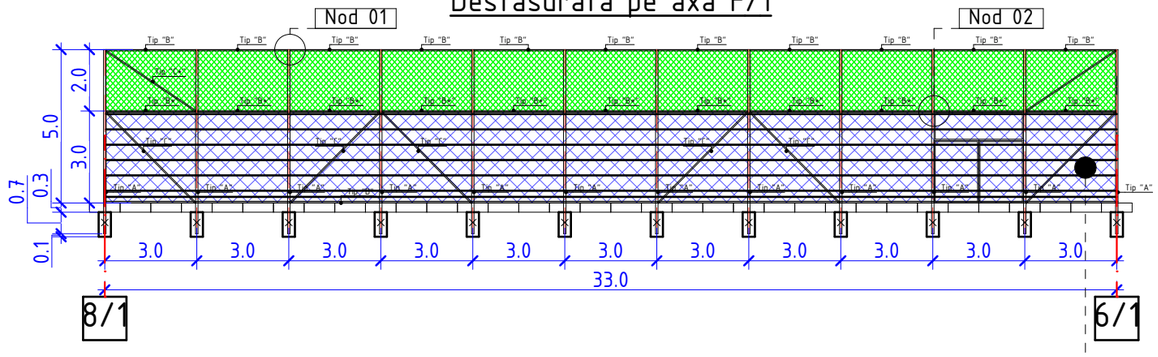
Desfasurata pe axa 8/1



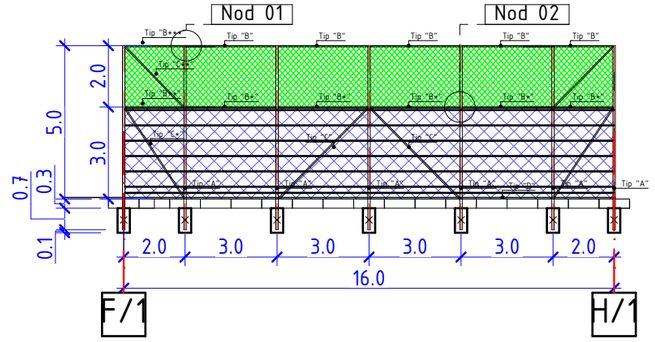
Plasa de protectie, fir 4.2mm
80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm
latime rulon - 2000m

Plasa zincata "Rabita"
d.sirma - 2.9mm
celula (Ochiul) - 45x45mm
latime rulon - 3000m

Desfasurata pe axa F/1



Desfasurata pe axa 6/1



Cablu de otel
incarcare maxima in kg:2000
d=4mm
primii 2 pasi de instalare 200mm
pasul de instalare ulterior 500mm

Borderou metal, gard (Teren tenis)

Nr.	Denumirea indicatorilor	Masa unitatii, kg	u.m.	Cantitate	Masa totala, kg
A	Stilp 80x80, b-2.5, L-6000		buc	38	
B	Bara 40x80, b-2.5, L-3000		buc	30	
B*	Bara 40x80, b-2.5, L-2920		buc	30	
B**	Bara 40x80, b-2.5, L-2420		buc	4	
B***	Bara 40x80, b-2.5, L-2500		buc	4	
C	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-4200		buc	16	
C*	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3500		buc	4	
C**	Bara inclinata 40x80, b-2.5, L-3100		buc	4	
D	Ø10, A500C, GOST R 52544:2009, L=1200	0.61	buc	9	
E	Ø4, A-I, ГОСТ 5781-82*, L=6000	0.099	buc	108	
8	Placa metal, 100x70, t=6		buc.	56	
9	Placa metal, 100x40, t=6		buc.	112	
10	BulonØ12mm,l=85mm		buc.	84	
11	Balama usa		buc.	4	
12	Lacata		buc.	1	

Cantitate plasa pentru gard de protectie (teren tenis)

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Plasa zincata "Rabita"	m.p.	290
2	Plasa de protectie, fir 4.2mm 80gr/m2, HD Polyethylen, ochi 13x13cm	m.p.	196

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

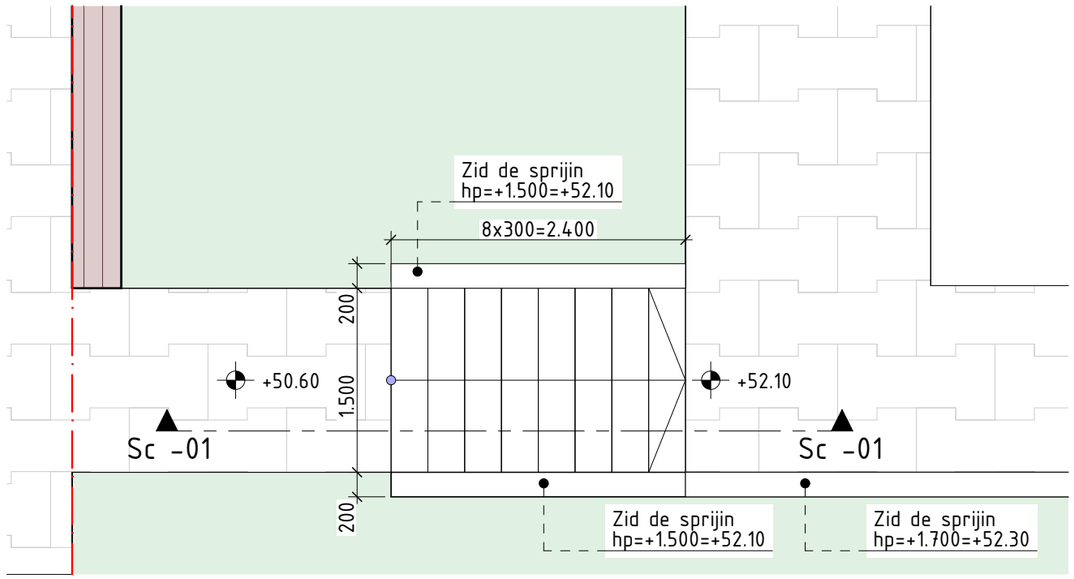
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	22	

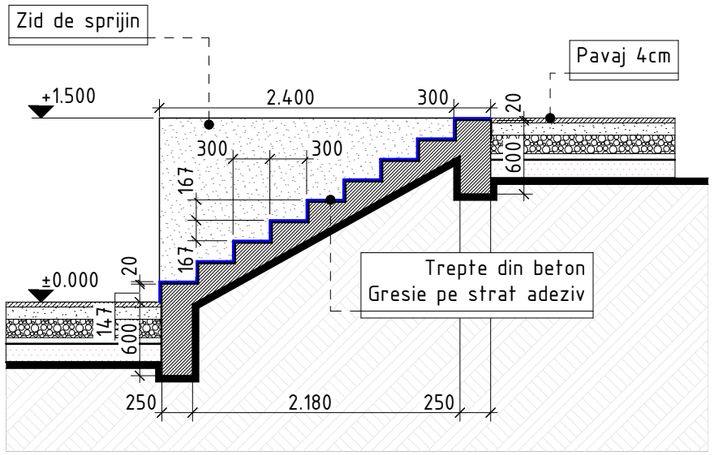
Desfasurate gard teren tenis

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Scara Sc-1. Plan 1:50



Scara Sc-01. Sectiune 1:50

Cantitate materiale Scara Sc-1

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Gresie (rezistenta la inghet)	m2	6.3
2	Strat adeziv	m2	6.3
3	Beton cl. C16/20	m3	1.23

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

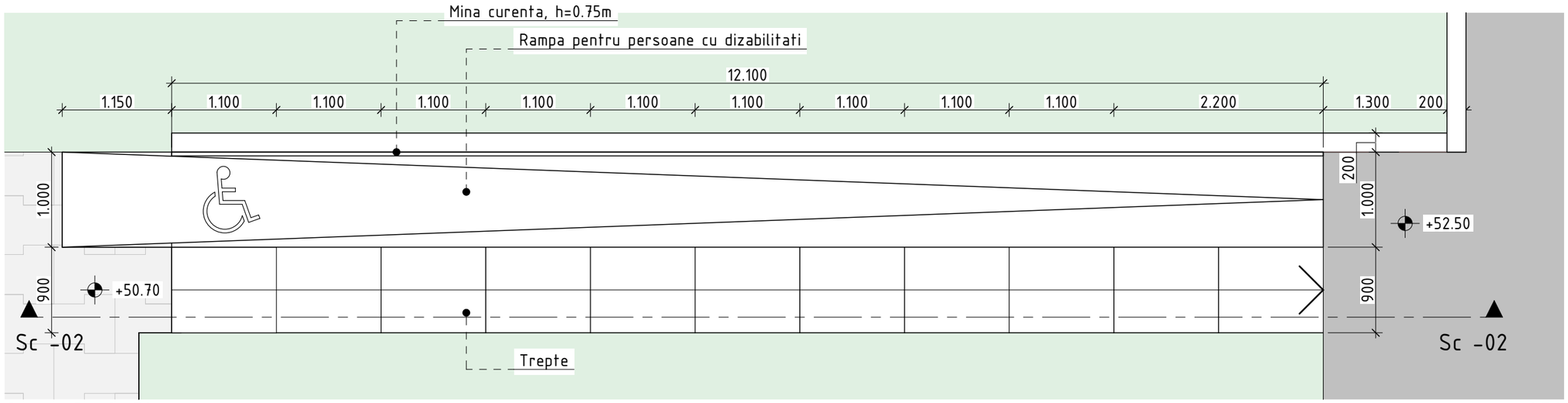
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	23	

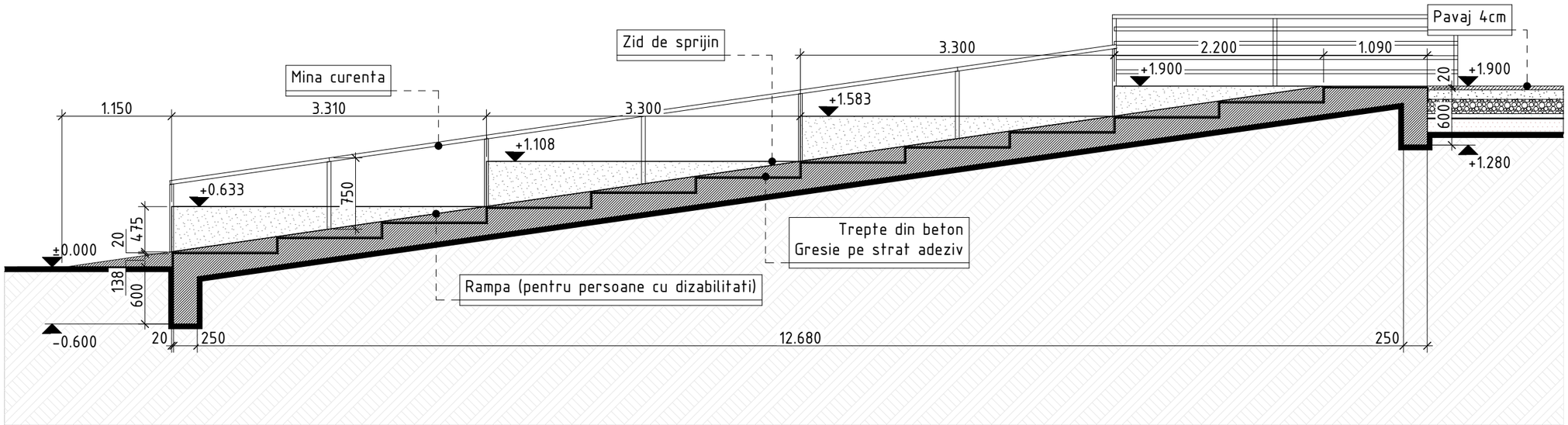
Scara Sc1

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Scara Sc-2. Plan 1:50



Scara Sc-02. Sectiune 1:50

Cantitate materiale Scara Sc-2

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Gresie (rezistenta la inghet)	m2	23
2	Strat adeziv	m2	23
3	Beton cl. C16/20	m3	4.32

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

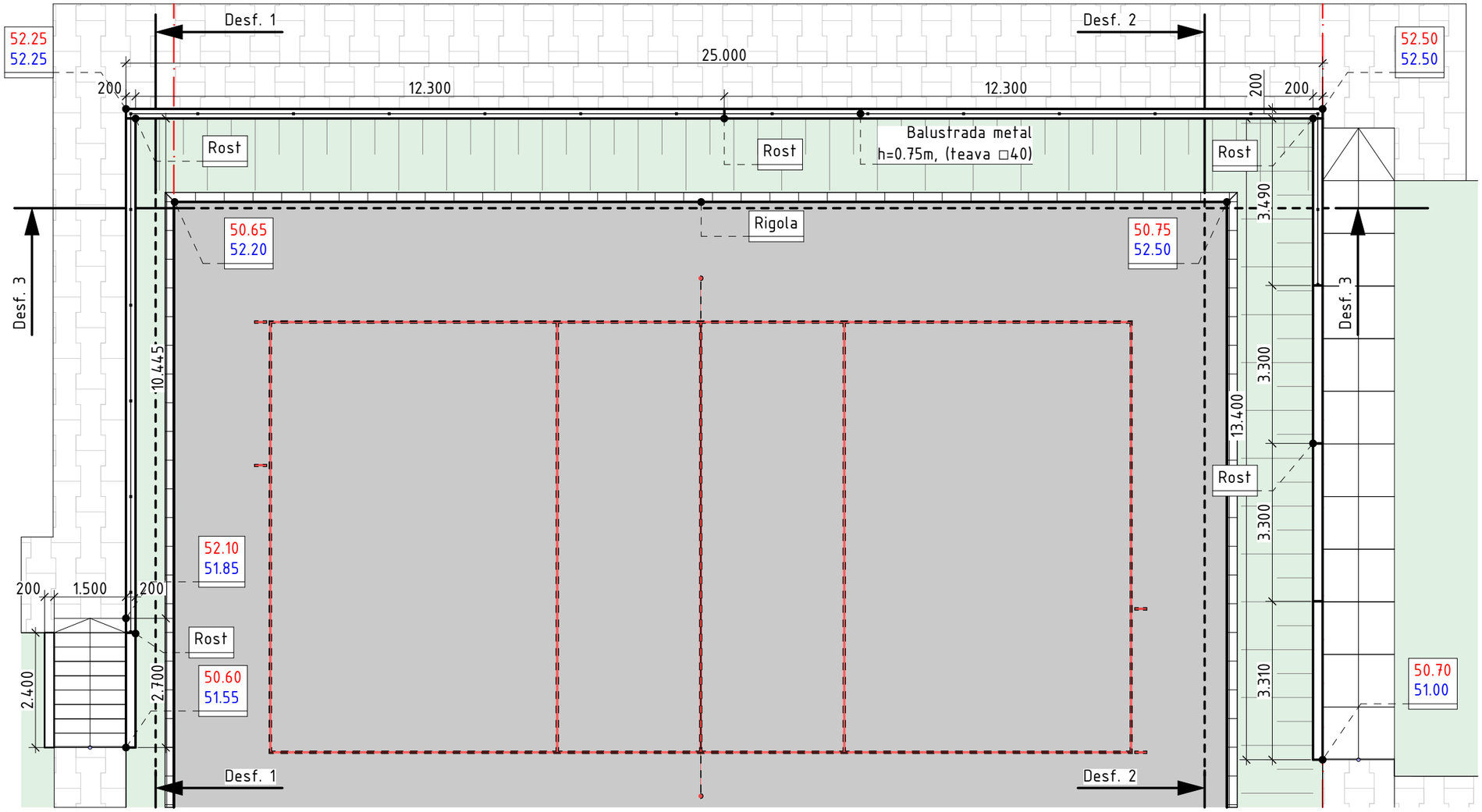
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	24	

Scara Sc-2

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Schema zid de sprijin

1:100

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

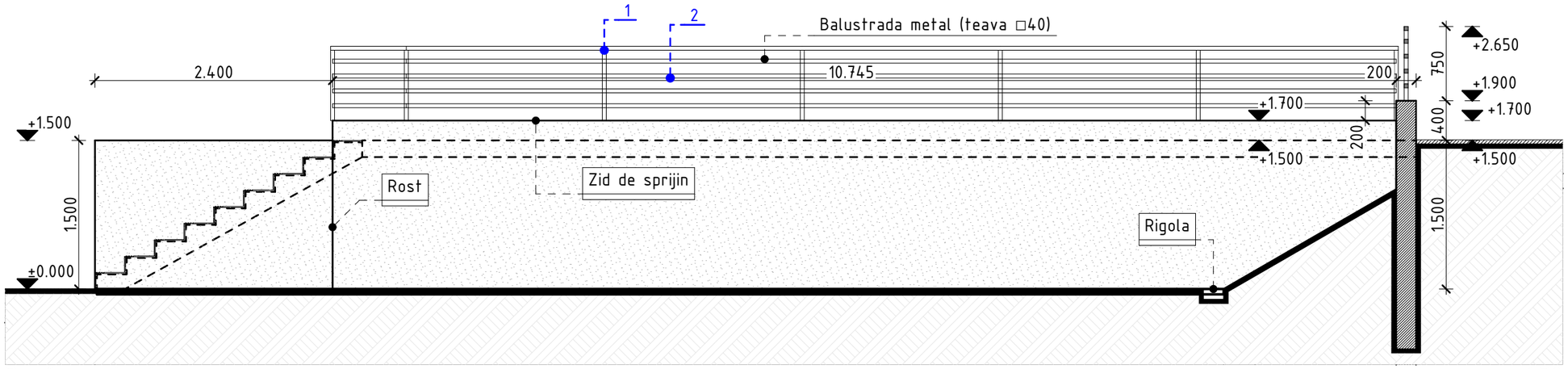
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	25	

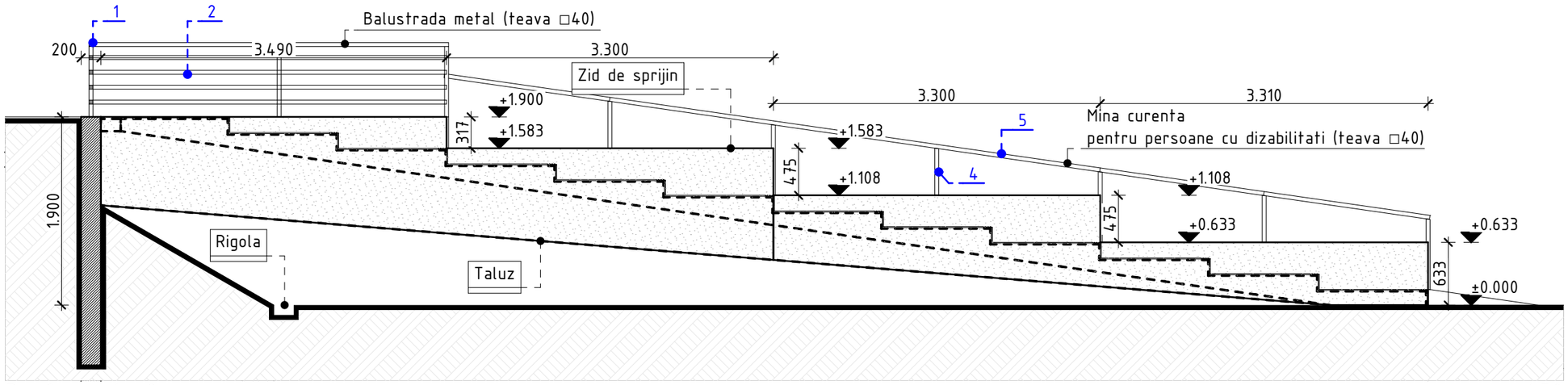
Zid de sprijin

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

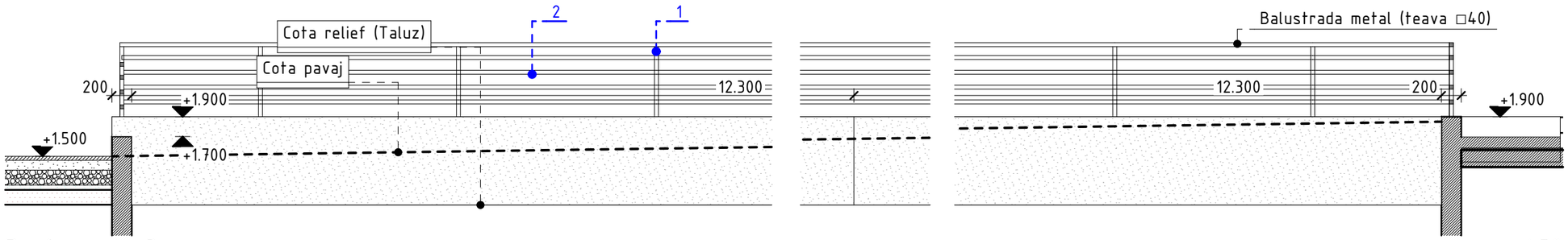
A3



Desfasurata 1 1:50



Desfasurata 2 1:50



Desfasurata 3 1:50

Cantitate materiale balustrada metal

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Stalp, teava □40, h=0.75m	buc	23
2	Teava □40	m.l.	195.0
3	Piesa inglobata (100x100, grosime 8mm)	buc	23
4	Stalp, teava □40, h=0.75m	buc	7
5	Teava □40	m.l.	10.05

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	26	

Zid de sprijin. Desfasurate

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

COMPONENTA PROIECTULUI

Nr. album	Denumire	Observatii
Album Nr.I	Plan General (PG)	
Album Nr.II	Solutii arhitecturale (SA)	
Album Nr.III	Solutii constructive	
Album Nr.IV	Compartiment DG (Deviz general)	

Borderou piese desenate OLC

Pl.	Denumire	Note
1	Date generale (Inceput)	
2	Date generale (Continuare)	
3	Date generale (Sfarsit)	
4	Plan general de santier	
5	Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor de amenajare teritoriu	

DATE GENERALE:

1. Date initiale pentru elaborarea compartimentului PROIECT DE EXECUTIE (PE):

a) Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024, emis de Primaria Or. Cantemir

b) Ridicarea topografica ;

c) Tema de proiectare;

d) Expertiza tehnica;

2. Proiectul este elaborat în conformitate cu cerintele normative:

a) NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatillor urbane si rurale

3. Caracteristica normativa a terenului de constructie:

a) zona climaterica - III Б

b) temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16 grade

c) sarcina normativa a zapezii - 0.50 kPa (СНиП 2.01.07-85*)

d) sarcina normativa a vantului - 0.30 kPa (СНиП 2.01.07-85*)

e) seismicitatea terenului de constructie - 7 grade

4. Terenul pentru amenajare este amplasat in municipiul Chisinau, or. Cantemir. Terenul este proprietate publica, numarul cadastral 2101102.294 Terenul se utilizeaza conform destinatiei, prevazut pentru amenajarea unui teren sportiv. Nu sunt inregistrate careva grevari sau interdictii.

6. Incinta terenului va fi amenajata conform planului de situatie. zona carosabila de acces sper terenul sportiv va fi partial renovata si extinsa in zona parcarilor. Zonele verzi se vor amenaja cu gazon natural, arbusti si arbori.

8. Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor verbale cu participarea proiectantului vezi PROGRAM DE CONTROL* PLAN GENERAL.

Beneficiar: Primaria Or. Cantemir, Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024

A.S.P.: E. Lemne; Seria 2020-P, Nr. 0645 din 11.11.2020

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de legea privind calitatea in constructii:

A - Rezistenta si stabilitate;
B - Siguranta in exploatare;
C - Siguranta la foc;
D - Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
E - Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
F - Protectie contra zgomotului;
G - Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

ASP - Elena Lemne

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - OLC

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Complex sportiv polivalent

Faza	Coala	Coli
PE	1	

Date generale

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

INDICAŢII GENERALE

1. Organizarea tehnologică a şantierului de construcţie

Perioada de pregătire a şantierului de construcţie necesită efectuarea următoarelor lucrări:

1.1 Îngradirea terenului - luând în considerare că lucrările ce ţin de amenajarea terenului dat, în mare măsură se vor executata fără implicarea tehnicii grele de construcţie dar manual, la nivelul solului, şi faptul că incinta terenului supus amenajării este traversată de căi de acces locale şi intracartier, terenul nu va fi îngrădit total cu gard provizoriu, dar local, pe sectoare care se vor îngrădi temporar cu benzi de atenţionare;

1.2 Pe locurile indicate în OLC de amplasat containerele pentru muncitori, biotoaletele şi tomberoanele de gunoi.

1.3 La intrarea pe teritoriul construcţiei de amplasat un tablou informativ care va conţine date despre: denumirea obiectului, denumirea şi numerele de contact ale beneficiarului şi contractanţilor, precum şi termenii de construcţie.

1.4 Amenajarea reţelelor provizorii de alimentare cu apă şi curent electric conform condiţiilor tehnice.

1.5 Pe teritoriul şantierului, după caz, de amenajat drumuri temporare cu lăţimea de 3.5 metri extinse la cotituri şi acoperite cu prundiş.

1.6 La ieşire de pe şantier, de amenajat o platforma pentru curăţarea roţilor autotransportului.

1.7 În conformitate cu OLC de amplasat pe teritoriul şantierului panouri de incendiu echipate cu următorul inventar: topor, lopată, rangă, harpon de fier, găleaţi vopsite în roşu, stingător - două piese şi o ladă cu nisip 0.5m^3.

2. Securitatea şi sănătatea muncii (rezumat din NCM A.08.02-2014)

2.1 Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, să fie stabilit un plan de securitate şi sănătate al şantierului. Planul de securitate şi sănătate al şantierului este un document scris, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfăşurării activităţilor pe şantier.

2.2 Declaraţia prealabilă privind începerea lucrărilor pe şantier, trebuie să fie prezentată inspecţiei teritoriale de muncă în raza căruia se vor desfăşura lucrările, cu cel puţin 30 de zile înainte de începerea acestora.

2.3 Activităţile de securitate şi sănătate în muncă la întreprindere sînt efectuate de serviciul de securitate intern sau servicii externe.

2.4 Comitetul pentru securitate şi sănătate în muncă asigură colaborarea angajatorului şi lucrătorilor în vederea indentificării măsurilor privind asigurarea securităţii şi sănătăţii lucrătorilor la locul de muncă prin. Lucrătorul desemnat sau reprezentantul serviciului intern de protecţie şi prevenire este secretar al comitetului.

2.5 Angajatorul este obligat să asigure securitatea şi sănătatea lucrătorilor sub toate aspectele ce ţin de activitatea desfăşurată.

2.6 Angajatorul, pentru elaborarea şi păstrarea instrucţiunilor, aprobă lista instrucţiunilor ce urmează a fi elaborate şi desemnează persoanele responsabile pentru elaborarea şi păstrarea instrucţiunilor.

2.7 Fiecarelucrător îşi va desfăşura activitatea în conformitate cu pregătirea sa profesională şi instruirea sa, precum şi cu instrucţiunile de securitate şi sănătate în muncă primite din partea angajatorului, astfel încât să nu expună la pericol de accidentare sau de îmbolnăvire profesională nici propria persoană şi nici alte persoane care ar putea fi afectate de acţiunile sau de omisiunile lui în timpul lucrului.

2.8 În cazul apariţiei la obiect a unor condiţii periculoase, ce creează o ameninţare reală pentru viaţa şi sănătatea angajaţilor, antreprenorul general trebuie să anunţe toţi participanţii la activitatea de construcţie şi să întreprindă măsurile necesare pentru evacuarea oamenilor din zona periculoasă. Reluarea lucrărilor se permite de antreprenorul general după înlăturarea cauzelor ce au creat pericolul.

2.9 Angajatorul, are obligaţia să realizeze fiecărui salariat asigurarea pentru accidente de muncă şi boli profesionale din momentul încheierii contractului individual de muncă.

2.10 Instruirea lucrătorilor în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă se efectuează din mijloacele unităţii, în timpul programului de lucru, în interiorul sau în afara unităţii.

2.11 Instruirea lucrătorilor în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă cuprinde următoarele faze:
1) Instruirea la angajare:
a) instruirea introductiv-generală;
b) instruirea la locul de muncă;
2) Instruirea periodică.

2.12 Instruirea periodică a muncitorilor se va efectua la intervale ce nu vor depăşi 6 luni.

2.13 Rezultatul instruirii lucrătorilor în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă se consemnează, în mod obligatoriu, în fişa personală de instruire în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă.

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data	Nr. 001/03/2024 - I - OLC			
						Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova			
Director		S. Golban			17/03/2024	Complex sportiv polivalent	Faza	Coala	Coli
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024		PE	2	
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024				
						Date generale (Continuare)	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3

3. Măsuri de siguranţă la incendiu (rezumat din NCM E.03.02-2013)

În procesul de construcţie trebuie asigurată:

3.1 Realizarea prioritară a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, prevăzute în proiectul elaborat în corespundere cu documentele normative în vigoare şi aprobat în modul stabilit.

3.2 Respectarea „Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova" RT DSE 1.01, protecţia împotriva incendiilor a obiectivelor în construcţie şi a celor auxiliare, executarea lucrărilor de montare şi construire în condiţii de siguranţă la incendiu.

3.3 Prezenţa şi întreţinerea în stare bună a mijloacelor de stingere a incendiior.

3.4 Posibilitatea evacuării în condiţii de siguranţă şi salvării persoanelor, precum şi protecţia valorilor materiale în caz de incendiu la obiectivul în construcţie şi pe şantier.

4. Protecţia mediului înconjurător

4.1 În vederea reducerii poluării pe şantiere este esenţială implementarea unor măsuri eficiente de control a prafului şi emisiilor, aplicate pentru fiecare activitate generatoare de praf desfăşurată pe şantier. De asemenea, este vitală protejarea sănătăţii populaţiei şi implicit securitatea muncii lucrătorilor din şantier. Evaluarea impactului asupra calităţii aerului se aplică tuturor activităţilor de construcţie ori demolare propuse, inclusiv în fazele de curăţare a şantierului. Evaluarea şantierului, trebuie realizată înaintea începerii oricărei activităţi lucrative pe şantier ori sit.

4.2 Este interzisă:
1) Depozitarea deşeurilor provenite din lucrări de construcţii în recipientele sau containerele în care se depun deşeurile menajere;
2) Abandonarea şi depozitarea deşeurilor provenite din lucrări de construcţii sau desfiinţări ori demolări pe domeniul public sau privat;
3) Aprinderea focul deschis pe şantier, în aer liber;
4) Vărsarea pe sol a materialelor combustibile şi lubrifiante;
5) Inhumarea pe teritoriul şantierului a deşeurilor de constructie;
6) Aruncarea gunoiului ori deseurilor de la etaje la sol (gunoiul se evacuează prin intermediul toboganelor, direct în containere ori autospeciale).

4.3 În cazul deşeurilor provenite din lucrări de construcţii prin a căror manipulare se degajă praf, operatorul economic care efectuează transportul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru acoperire şi umectare, astfel încât cantitatea de praf degajată în aer să fie cât mai redusă.

4.4 Este obligatorie curăţarea sau spălarea eficientă a tuturor vehiculelor înainte de plecarea din şantier ori sit.

4.5 În proces şi pe final de construcţie, de îndeplinit salubrizarea generală pe teritoriul santierului şi cel adiacent. Deseurile de evacuat în locurile coordonate cu organele respective. Distanta de evacuare a deseurilor - 3km.

4.6 De amenajat teritoriul conform proiectului (compartiment PG - Plan General).

CALCULUL NECESITATILOR DE ENERGIE ELECTRICA

Denumire consumator	Marca consumator	Sarcina	Cantitate consumatori	Coef. de utilizare	Sarcina de calcul, kW
Post de sudare		18 kB	1 buc.	0.8	14.4
Baraca muncitori		4 kB	1 buc.	0.8	3.2
Iluminare de exterior		2 kB	1 buc.	0.8	1.6
Malaxor de beton		6 kB	1 buc.	0.8	4.8

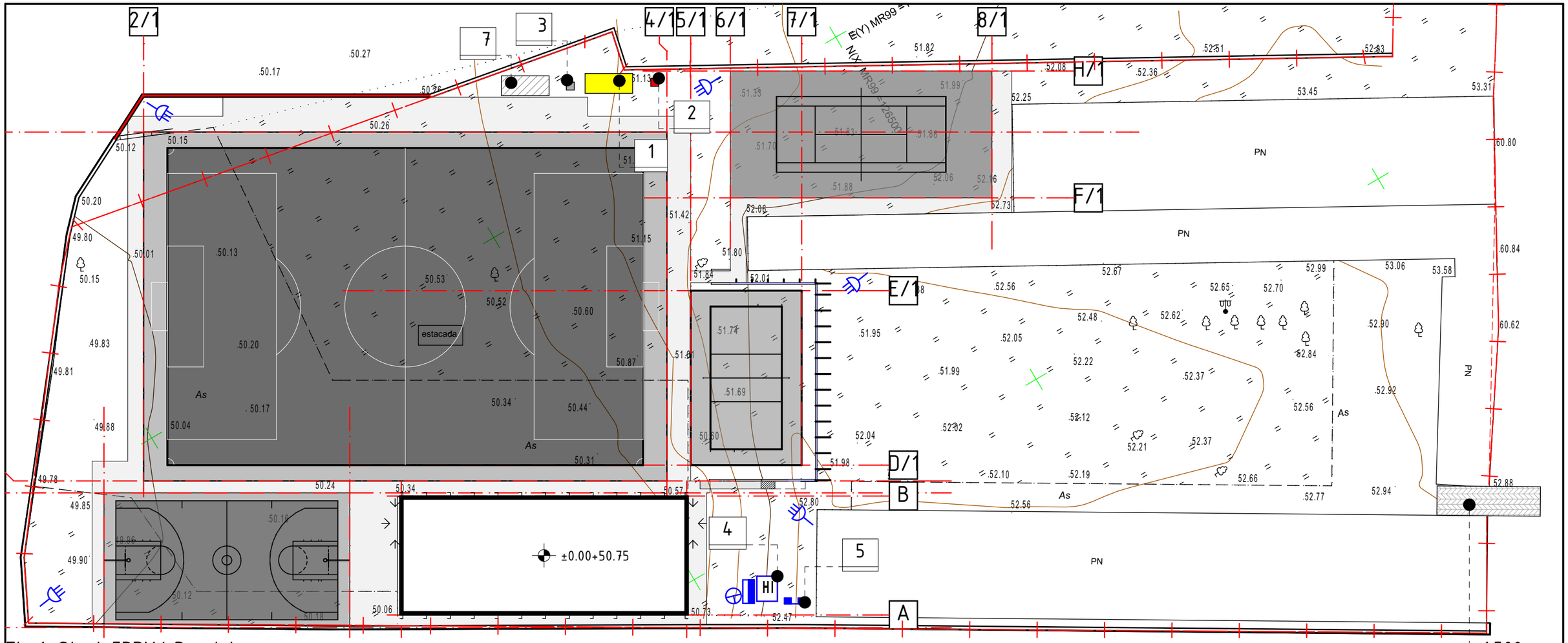
Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - OLC

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Complex sportiv polivalent	Faza	Coala	Coli
	PE	3	
Date generale (Sfarsit)	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3



Tip 1. Strat EPDM/ Pavaj 4cm

1:500

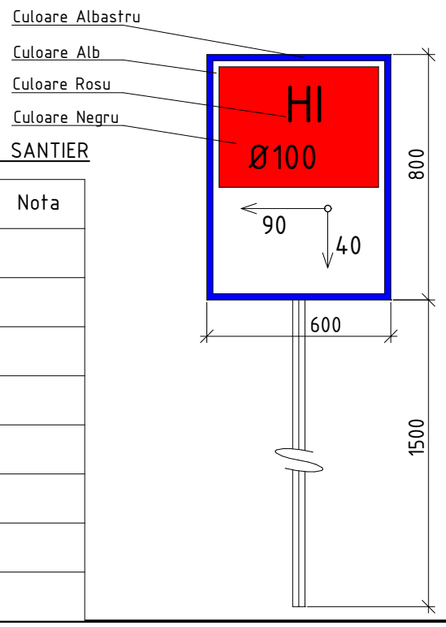
De amenajat cu pietris un loc pentru curatarea rotilor la automobilele care parasesc terenul de constructie

Sursele primare stingere a incendiilor

Scut de incendiu in complect

1. Stingator cu spuma - 2 buc.
2. Stingator cu bioxid - 1 buc.
3. Cutie cu nisip - 1 buc.
4. Plasa densa - 1 buc.
5. Ranga - 2 buc.
6. Cârlig - 3 buc.
7. Topor - 2 buc.

Locatie index hidranti



EXPLICATIA CONSTRUCTIILOR SI INSTALATIILOR PROVIZORII DE SANTIER

Poz.	Denumire	Tipul instalatiei	Dimensiuni in plan, m	Nota
1	Baraca muncitori	Container	2.5x6.0	
2	Veceu ecologic	Container	1.0x1.0	
3	Tomberon	Lada metalica	1.0x1.0	
4	Panou de incendiu tip ЩП-А	Panou	-	
5	Panou informational	Baner	-	
6	Proiector	Obiect de iluminat pentru santier	-	
7	Depozitare	Amplasament depozitare materiale constructie	-	

Notă:

Îngradirea terenului - luând în considerare că lucrările ce ţin de amenajarea terenului dat, în mare măsură se vor executata fără implicarea tehnicii grele de construcţie dar manual, la nivelul solului, şi faptul că incinta terenului supus amenajării este traversată cu căi de acces locale şi intracartier, terenul nu va fi îngrădit total cu gard provizoriu, dar local, pe sectoare care se vor îngrădi temporar cu benzi de atenţionare.

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - OLC

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Complex sportiv polivalent	Faza	Coala	Coli
	PE	4	
Plan general de santier	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3

Denumirea etapelor principale și a lucrărilor	2024																							
	Aprilie				Mai				Iunie				Iulie				August				Septembrie			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. Etapa preliminară																								
Îngradirea terenului conform proiectului OLC																								
Demolarea/demontarea asfaltului																								
Evacuarea deșeurilor																								
2. Organizare de șantier																								
Amenajarea instalațiilor provizorii																								
Amenajarea rețelelor provizorii (apă, en. el.)																								
3. Trasare teren																								
Trasarea coordonatelor caracteristice a punctelor																								
4. Lucrări de terasament																								
Săpătura stratului vegetal																								
Săpătura gropii de fudație pentru gard																								
5. Lucrari de betonare																								
Cofrare fundatii gard																								
Montare armaturi																								
Turnare beton																								
2. Finisare exterioară Sala sport																								
Demontare fatada veche																								
Montare elemente constructive noi																								
Montare fatada, pardosea																								
6. Finisari teren																								
Executare drenaj																								
Executare stadioane																								
Pregatirea pentru montarea trotuarelor																								
Montare pavaj																								
Montare bordura																								
7. Amenajarea teritoriului																								
Amenajare teren																								
Plantare arbori si arbusti																								

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - OLC

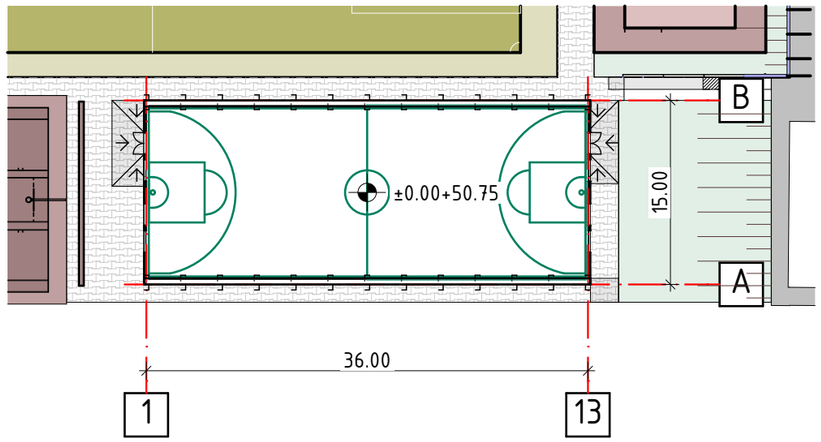
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Complex sportiv polivalent	Faza	Coala	Coli
	PE	31	

Graficul calendaristic al executiilor lucrarilor

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Schema cladirii 1:500

LISTA LUCRARILOR CARE NECESITA INTOCMIREA PROCESELOR VERBALE DE VERIFICARE A CALITATII LUCRARILOR IN FAZE DETERMINANTE:

1. Demontarea structurii din lemn si a invelisurilor acoperisului
2. Montarea structurii metalice.
3. Montarea membranei.

LISTA LUCRARILOR CARE NECESITA INTOCMIREA PROCESELOR VERBALE DE VERIFICARE A CALITATII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE:

1. Demontarea structurii din lemn si a invelisurilor acoperisului
2. Montarea structurii metalice.

DATE GENERALE:

1. Date initiale pentru elaborarea compartimentului PROIECT DE EXECUTIE (PE):
a) Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024;
b) Ridicarea topografica;
c) Tema de proiectare;
d) Expertiza tehnica
2. Proiectul este elaborat în conformitate cu cerintele normative:
a) NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatillor urbane si rurale
3. Caracteristica normativa a terenului de constructie:
a) zona climaterica - III Б
b) temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16 grade
c) sarcina normativa a zapezii - 0.50 kPa (СНиП 2.01.07-85*)
d) sarcina normativa a vantului - 0.30 kPa (СНиП 2.01.07-85*)
e) seismicitatea terenului de constructie - 8 grade
Categoria de siguranta la foc - II
Categoria de importanta a constructiei - II
Drept cota conventionala ±0.000 este adoptata cota pardoselii parterului, ce corespunde cu cota +50.75.

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de legea privind calitatea in constructii:

A - Rezistenta si stabilitate;
B - Siguranta in exploatare;
C - Siguranta la foc;
D - Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
E - Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
F - Protectie contra zgomotului;
G - Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

ASP - Elena Lemne

COMPONENTA PROIECTULUI

Nr. album	Denumire	Observatii
Album Nr.I	Plan General (PG)	
Album Nr.II	Solutii arhitecturale (SA)	
Album Nr.III	Solutii constructive	
Album Nr.IV	Compartiment DG (Deviz general)	

BORDEROUL ACTE NORMATIVE SI DE REFERINTA

Nr. album	Denumire	Observatii
NCM A.07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare şi conţinutul-cadru al documentaţiei de proiect pentru construcţii. Cerinţe şi prevederi principale	
NCM B.01.05:2019	Urbanism. Sistematizarea şi amenajarea localităţilor urbane şi rurale	
CP B.01.01-2013	Sistematizare şi dezvoltare s teritoriilor cu construcţii de locuinţe	
CP A.08.01-96	Instrucţiuni de verificare a calităţii şi de recepţie a lucrărilor ascunse şi/sau în faze determinante la construcţii şi instalaţii aferente	

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	Denbumire	u.m.	Cantitate	Observatii
1.	Numarul de nivele	unit.	1	P
2.	Aria construita	m^2	550.24	
3.	Volumul cladirii	m^3	2,753.28	
4.	Inclusiv sub cota 0.000	m^3	-	
5.	Aria totala a cladirii	m^2	529.84	
6.	Suprafata utila a cladirii	m^2	529.84	

Beneficiar: Primaria Or. Cantemir, Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024
A.S.P.: E. Lemne; Seria 2020-P, Nr. 0645 din 11.11.2020

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	1	
Date generale	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3

DATE GENERALE

1. Date initiale pentru elaborarea compartimentului PROIECT DE EXECUTIE (PE):
a) Certificat de Urbanism Nr.01 din 09.02.2024;
b) Ridicarea topografica;
c) Tema de proiectare;
d) Expertiza tehnica
2. Proiectul este elaborat in conformitate cu cerintele normative:
NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatillor urbane si rurale
СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районов;
СНИП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений.
Sarcinile normative ce actioneaza asupra constructiei conform СНиП 2.01.07-85*:
greutatea zapezii - 0.50 kPa;
presiunea vantului - 0.30 kPa.
Seismicitatea de calcul a terenului de constructie - 8 grade.
Seismicitatea de calcul a constructiei - 8 grade.
Drept cota conventionala ±0.000 este adoptata cota pardoselii parterului, ce corespunde cu cota +50.75.

3. Zona de constructie III;
- Temperatura medie de calcul, pentru iarna -17C;
- Temperatura de calcul pentru proiectarea ventilatiei(iarna) -17C;
- Temperatura de calcul pentru aparatul de aer conditionat(vara)+30,2 oC;
- Temperatura medie in perioada de incalzire +0,6 oC;
- Durata perioadei de incalzire H=166;
- Sursa de caldura: centrala termica individuala.
4. Grad de durabilitate - II
Grad de rezistenta la foc - II.

Indicatii de executie a lucrarilor de constructie pe timp de iarna.
Indicatiile respective prevad posibilitatea executarii lucrarilor de constructie atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna:
- In timpul executarii lucrarilor de constructii pe timp de iarna, este necesar de prevazut indicatiile din STAS III-8-75 "CONSTRUCTII TERASIERE",partea 8, si din STAS 3.03.01.87"CONSTRUCTII PORTANTE SI DE INCENDIERE".
In baza normelor indicate mai sus este necesar de a lua in vedere urmatoarele cerinte:
- Terenul de fundatie trebuie protejat de inghet;
- Pentru zidaria executata in timpul iernii marca mortarului se mareste cu un grad si in el se adauga solutie contra inghet;
- Nu se permite inghetul elementelor monolite proaspete.

Solutii antiincendiare
Tabloul electric va fi amplasat intr-un loc accesibil la parter.
-In scopul neadmiterii exploziilor si a incendiilor de la utilajul electric, pentru asigurarea si stingerea incendiilor,se tine cont de urmatoarele solutii:
-alegerea utilajului electric si a conductelorcu conditia ca acestea sa suporte curenti de lunga durata si curenti de scurt circuit;
-protectia retelei si a utilajului electric de curenti scurt-circuit si suprasarcini,cu rezistente si intrerupatoare automate a dispozitivelor de distributie a tablourilor pentru iluminat si utilaje electrice;
-alegerea utilajului electric, al masinilor si aparatelor, corpurilor de iluminat, dispozitivelor de distributie in completarea necesara, alegerea tipurilor de cabluri si modul de instalare a acestora;
-protectia contra fulgerului si trasnetului, cat si protectia contra curentilor statici.

Masuri antiseismice
In conformitate cu cerintele STAS II-7-81 "EXECUTAREA CONSTRUCTIILOR IN REGIUNELE SEISMICE".

Protectia contra coroziunii
Piesele inglobate nebetonate si piesele din metal se protejeaza cu vopsele cu lac, dereglarile in procesul sudarii a supra fetelor din zinc e necesar de restabilit cu tencuiala din zinc.

Borderou piese desenate Solutii arhitecturale

Pl.	Denumire	Note
1	Date generale	
2	Date generale (Continuare)	
3	Plan amenajare	
4	Plan parter	
5	Plan marcaj teren baschet	
6	Sectiune S-01, S-02	
7	Sectiune S-03;	
8	Fatada 1-13; Fatada A-B; Fisa coloristica	
9	Fatada 13-1; Fatada B-A;	

NOTE GENERALE
1. Toate lucarile vor fi executate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare, inclusiv normele de siguranta la foc si protectia muncii.
2. Stabilirea cotei ±0.000, s-a efectuat pe baza ridicarii topo furnizate de beneficiar.
3. Amplasarea si dimensiunile elementelor structurale (elementele de metal, etc) se va face conform proiectului de rezistenta. Discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
4. Amplasarea si dimensiunile pentru echipamente, tubulatura pentru aer conditionat, coloane, etc, se va face conform proiectelor de instalatii. Discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
5. Dimensiunile interioare sunt figurate la fata constructiei.
6. In executie se vor utiliza doar materiale si sisteme reglementate in Republica Moldova; Furnizorii vor prezenta fisele tehnice si certificatele de calitate ale materialelor folosite.
7. In executie se vor respecta plansele vizate spre neschimbare aferente autorizatiei de construire.
8. Se vor respecta instructiunile de urmarire in timp a constructiei anexate in prezenta documentatie.
9. Beneficiarul va dispune intocmirea cartii tehnice a constructiei.

Note:
1. Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzator tuturor documentelor proiectului.
2. In cazul eventualelor contradictii, conflicte sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze arhitectul inainte de inceperea lucrarilor.
3. Masuratorile ce vor fi executate trebuie luate numai corespunzator conditiilor din santier.
4. Materialele de finisaj si utilajele folosite pe santier vor fi utilizate numai cu aprobarea arhitectului.
5. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al proiectantului, nu constituie responsabilitatea acestuia.

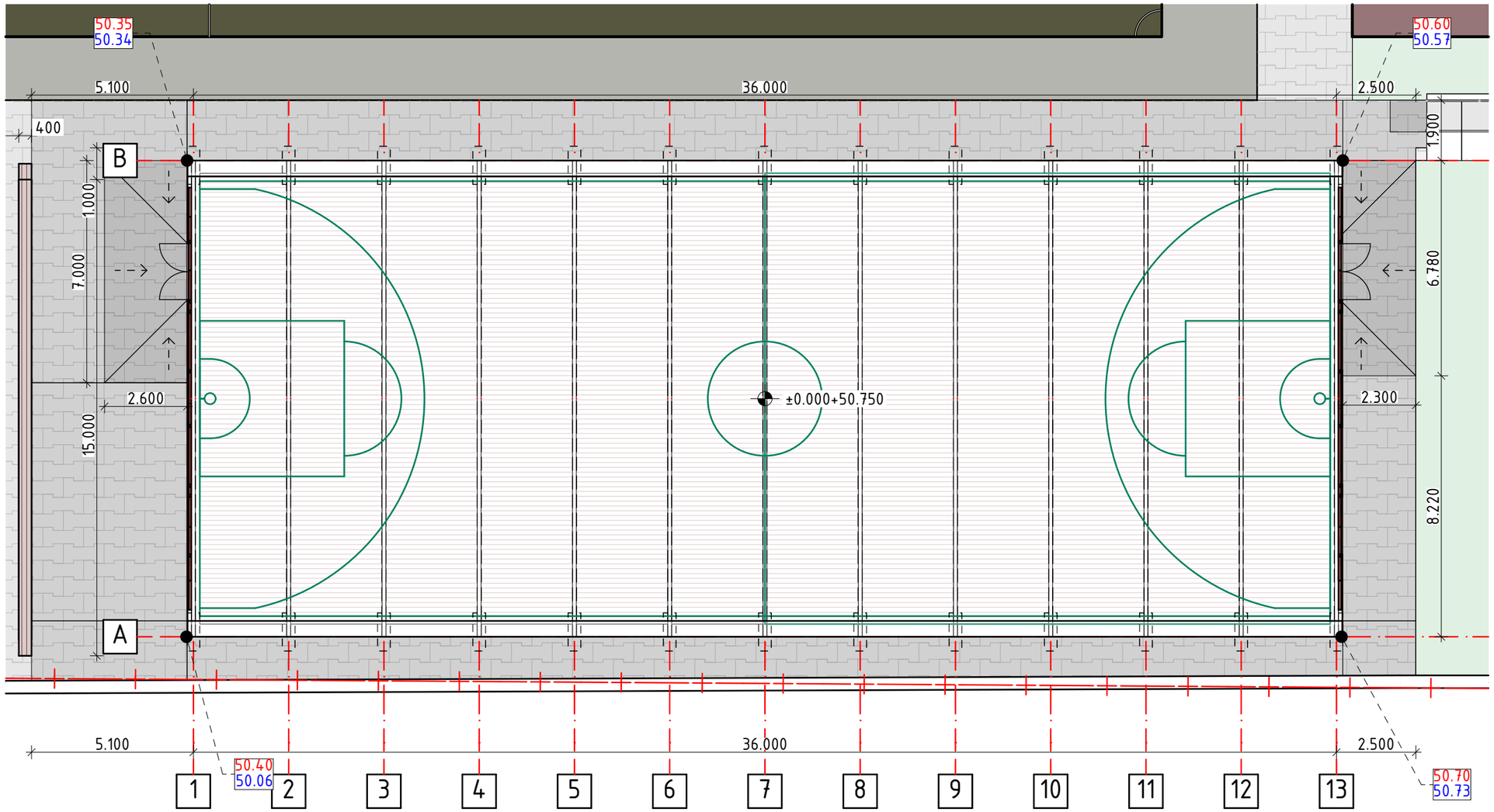
Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	2	
Date generale (Continuare)	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3



Plan amenajare 1:150

Borderou demolare si demontare elemente existente:

Poz.	Denumire	Tip finisaje	Imagine	RAL/Culoare	Cantitate
1.	Acoperire exterioara	Tabla			1,032.0 m.p.
2.	Elemente interioare	Sipci din lemn			954.0 m.p.

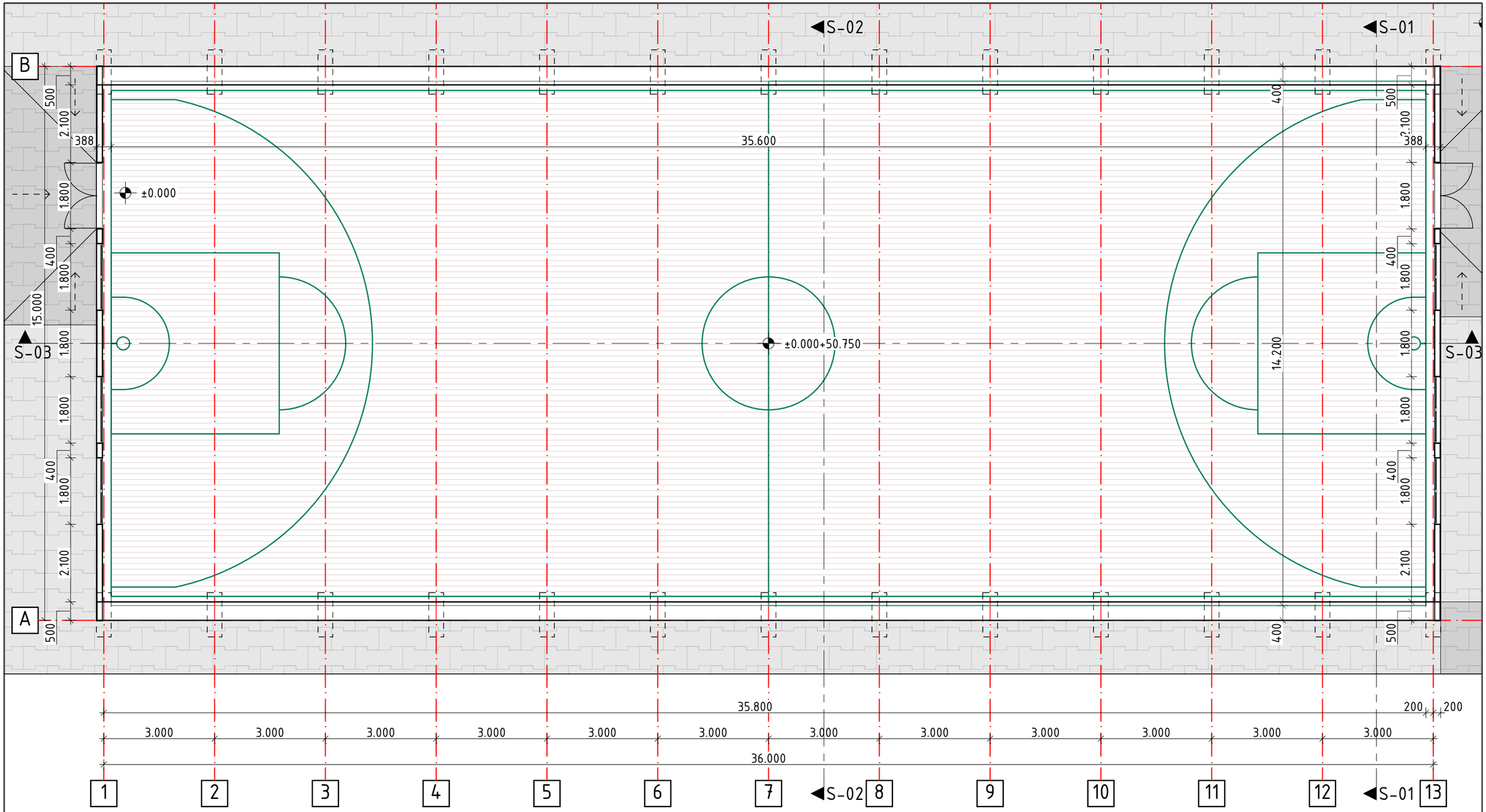
Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	3	
Plan amenajare	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3



Plan parter

1:100

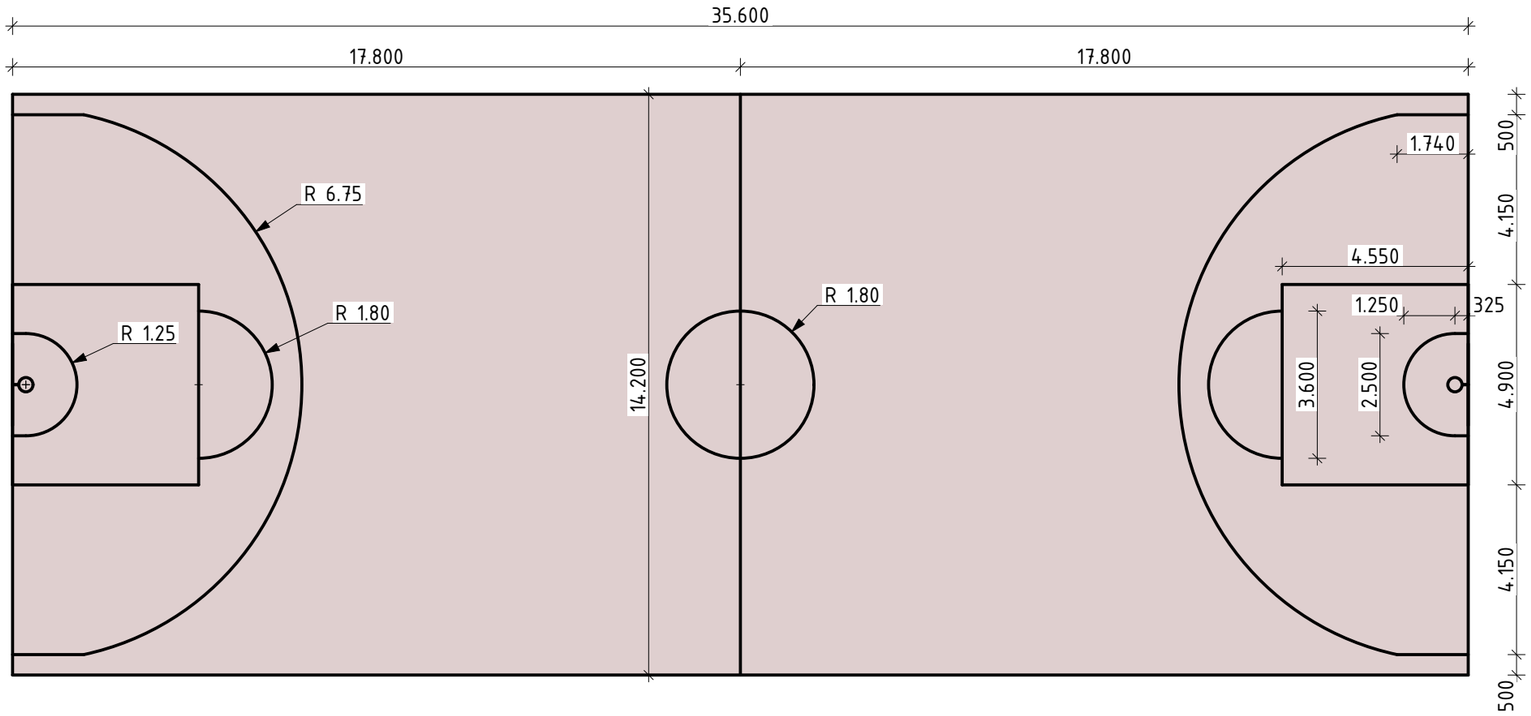
Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data	
Director		S. Golban			17/03/2024	
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024	
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024	

Nr. 001/03/2024 - II - SA

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

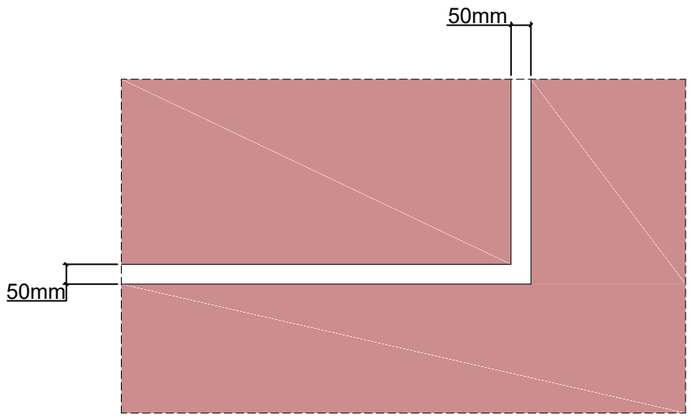
Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	4	
Plan parter	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3



Schema marcaj teren baschet

1:150



Marcaj:

Teren baschet: 234.0 m.l.

Nota:

Panoul si cosul de baschet de montat pe carcasa din metal situata in cadrul fatadelor A-B, si B-A

Nota:

Latimea liniilor de marcaj: 50mm

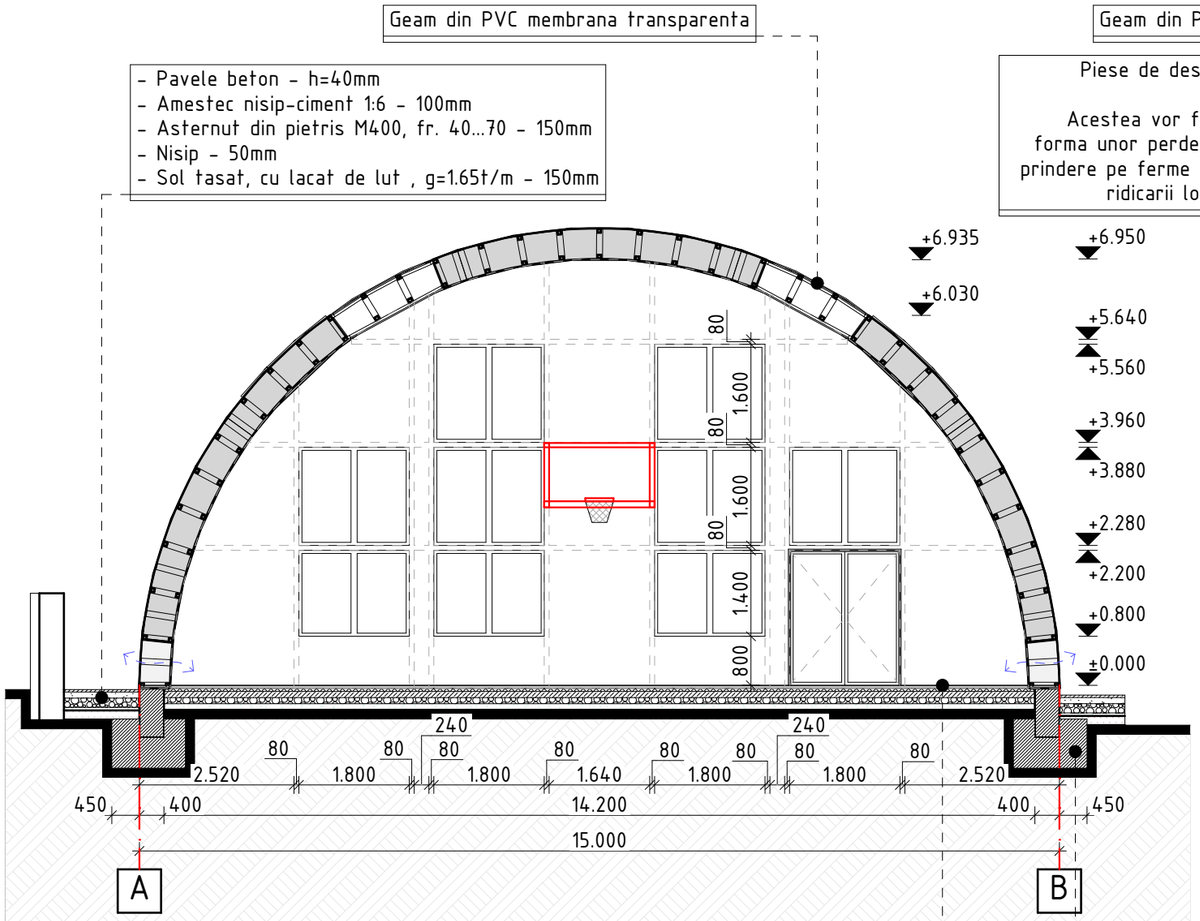
Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

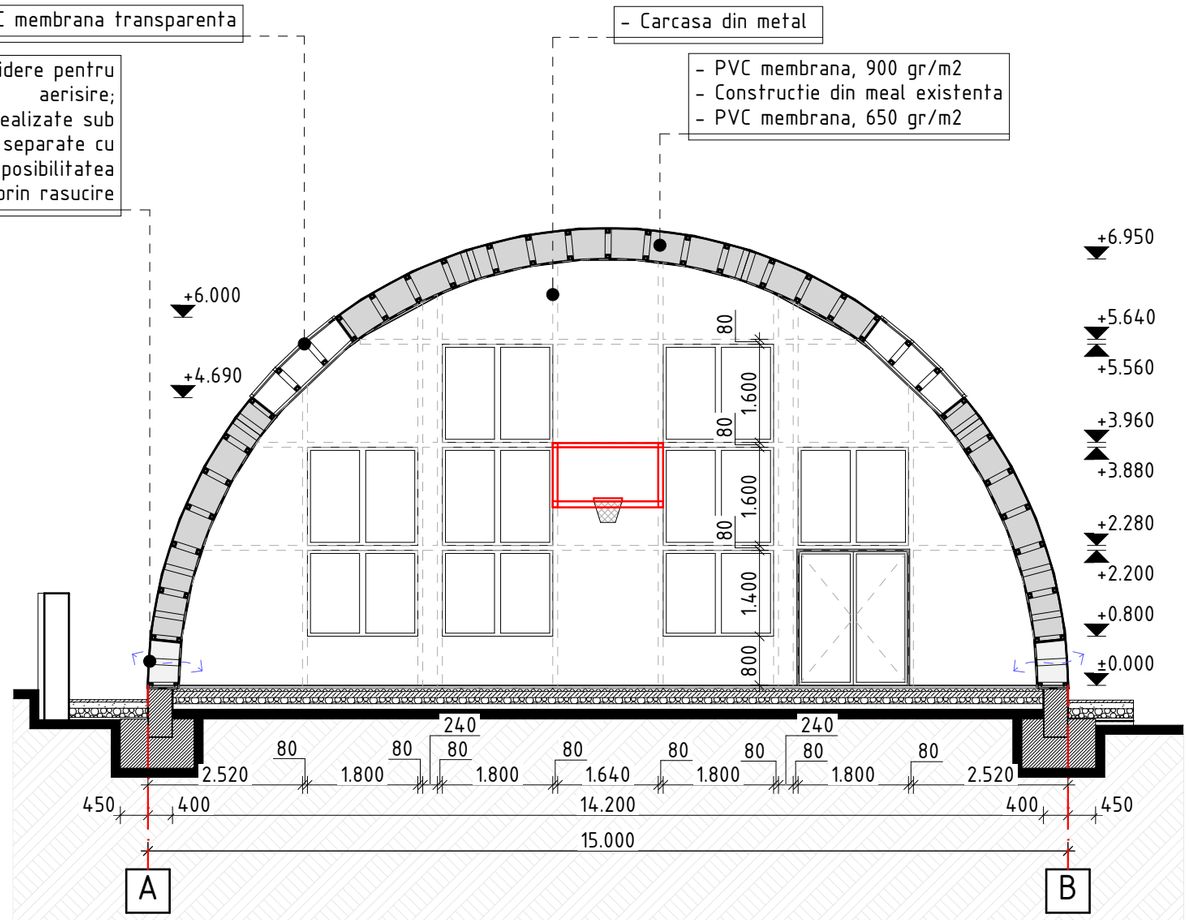
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	5	
Plan marcaj teren baschet	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3



Sectiune S-01 1:100



Sectiune S-02 1:100

- Strat finish (inclusiv liniile marcaj)- 0.1/0.2mm
- Strat podea epoxidica - 2mm
- Strat auto-nivelant - 0.5mm
- Sigilat pentru pori - 0.2mm
- Porplastic mat - 10mm
- Primer
- Sapa din mortar M200, armata cu plasa VR 100x100, d2mm - 50mm
- Termoizolatie Penopolistirol XPS - 50mm
- Hidroizolatie
- Asternut din beton slab armat B7.5 - 100mm
- Asternut din pietris (fractia 20...40) - 100mm
- Nisip - 100mm
- Sol tasat, compactat adus, g=1.65t/m

- Fundatie existenta

LEMNE ELENA P-2020 Nr.0645 A.2 PROIECTANT

Nota:
De asigurat iluminatul artificial cu 12 corpuri de iluminat Tip Projector.
Montate pe carcasa existenta din metal.

Nota:
Suprafata pardoselei interioare = 506.00 m.p.

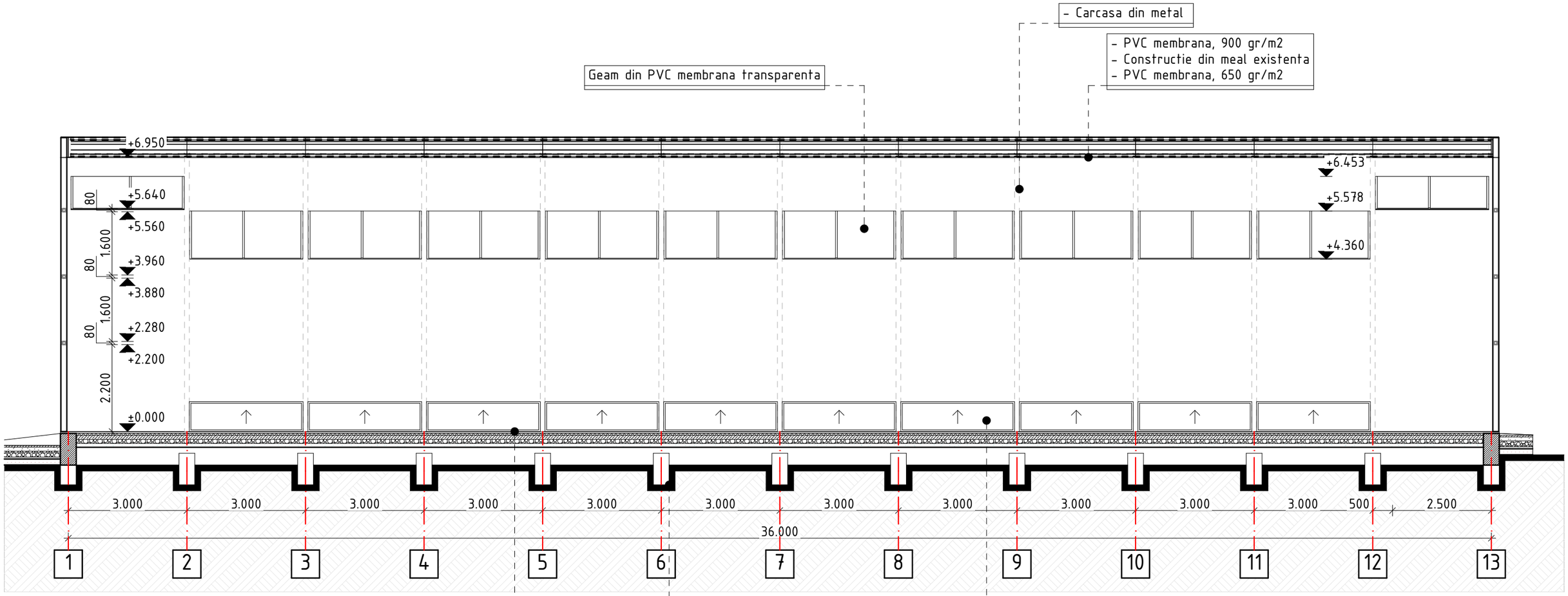
Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	6	
Sectiune S-01, S-02	"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.		

A3



Sectiune S-03

1:100

- Strat finish (inclusiv liniile marcaj)- 0.1/0.2mm
- Strat podea epoxidica - 2mm
- Strat auto-nivelant - 0.5mm
- Sigilat pentru pori - 0.2mm
- Porplastic mat - 10mm
- Primer
- Sapa din mortar M200, armata cu plasa VR 100x100, d2mm - 50mm
- Termoizolatie Penopolistirol XPS - 50mm
- Hidroizolatie
- Asternut din beton slab armat B7.5 - 100mm
- Asternut din pietris (fractia 20...40) - 100mm
- Nisip - 100mm
- Sol tasat, compactat adus, g=1.65t/m

- Fundatie existenta

Piese de deschidere pentru aerisire;
Acestea vor fi realizate sub forma unor perdele separate cu prindere pe ferme si posibilitatea ridicarii lor prin rasucire

LEMNE ELENA
P-2020
Nr.0645
A.2
PROIECTANT

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

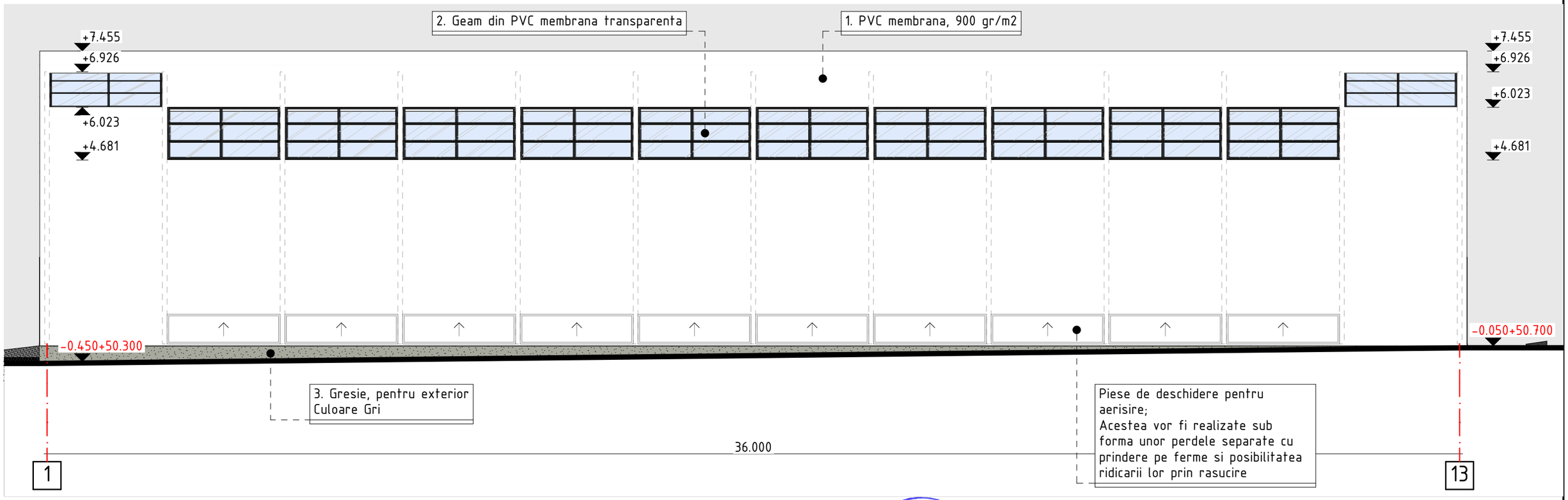
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	7	

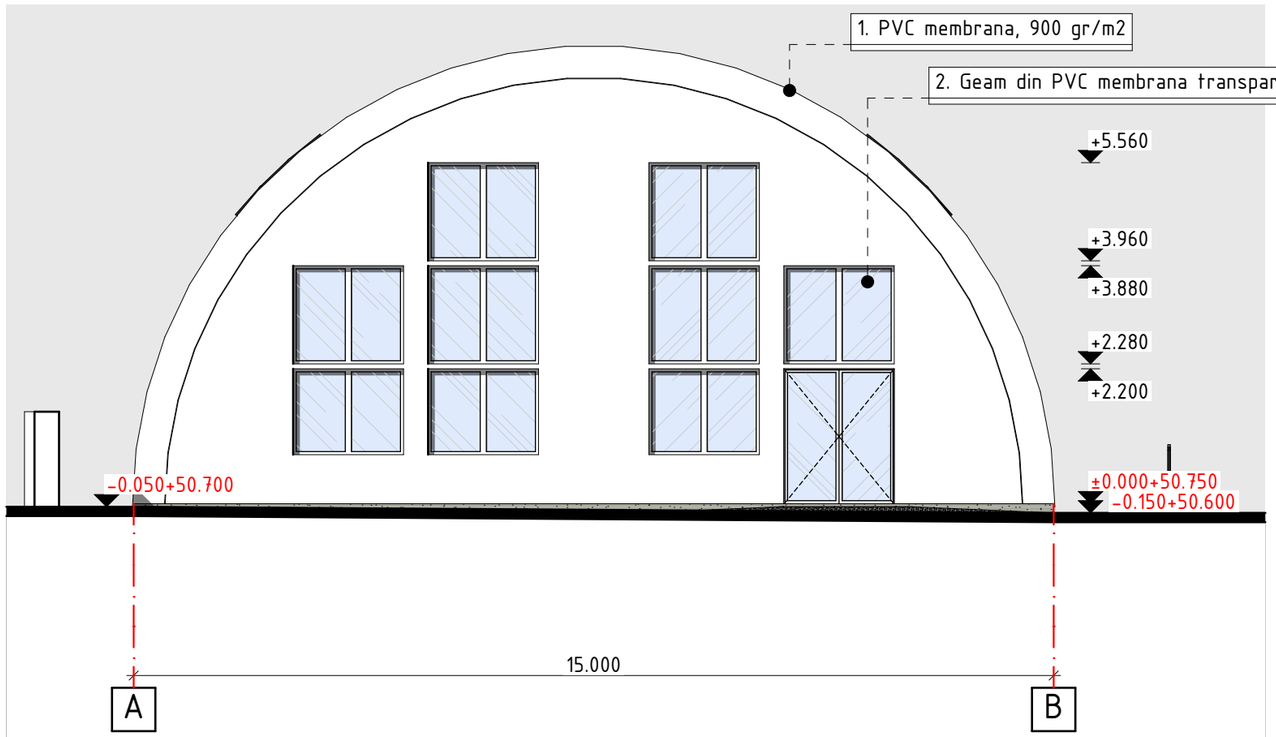
Sectiune S-03;

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Fatada 1-13 1:100



Fatada A-B 1:100

Nota:
Suprafetele PVC membrana, cat si a PVC membranei transparente pentru geamuri a fost calculata pe ambele parti (exterioara si interioara) a carcasei din metal care urmeaza a fi imbracata. Aditional au fost adaugate 10% la suprafata calculata, pentru pierderile in urma taierii si montarii)

LEMNE ELENA P-2020 Nr.0645 A.2 PROIECTANT

FISA CU SOLUTIILE COLORISTICE A FATADEI

Poz.	Denumire	Tip finisaje	Imagine	RAL/Culoare	Cantitate
1.	Acoperire carcasa din metal (partea exterioara), exclusiv golul geamurilor.	PVC membrana, 900gr/m2		Alb | RAL 9010	942.0 m.p.
1a.	Acoperire carcasa din metal (partea interioara), exclusiv golul geamurilor.	PVC membrana, 650gr/m2		Alb | RAL 9010	860.0 m.p.
2.	Geam PVC membrana, usa	PVC membrana, 900gr/m2		Transparent	400.0 m.p.
3.	Soclu	Gresie pentru exterior		Gri/imitatie beton	22.0 m.p.

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

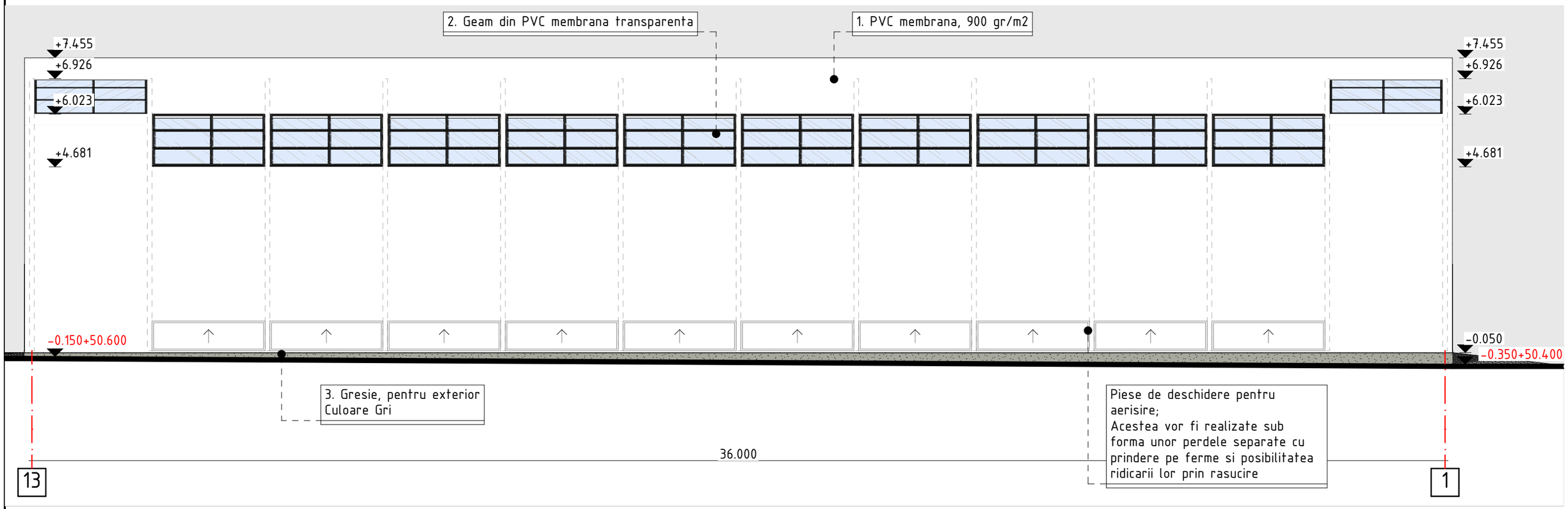
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	8	

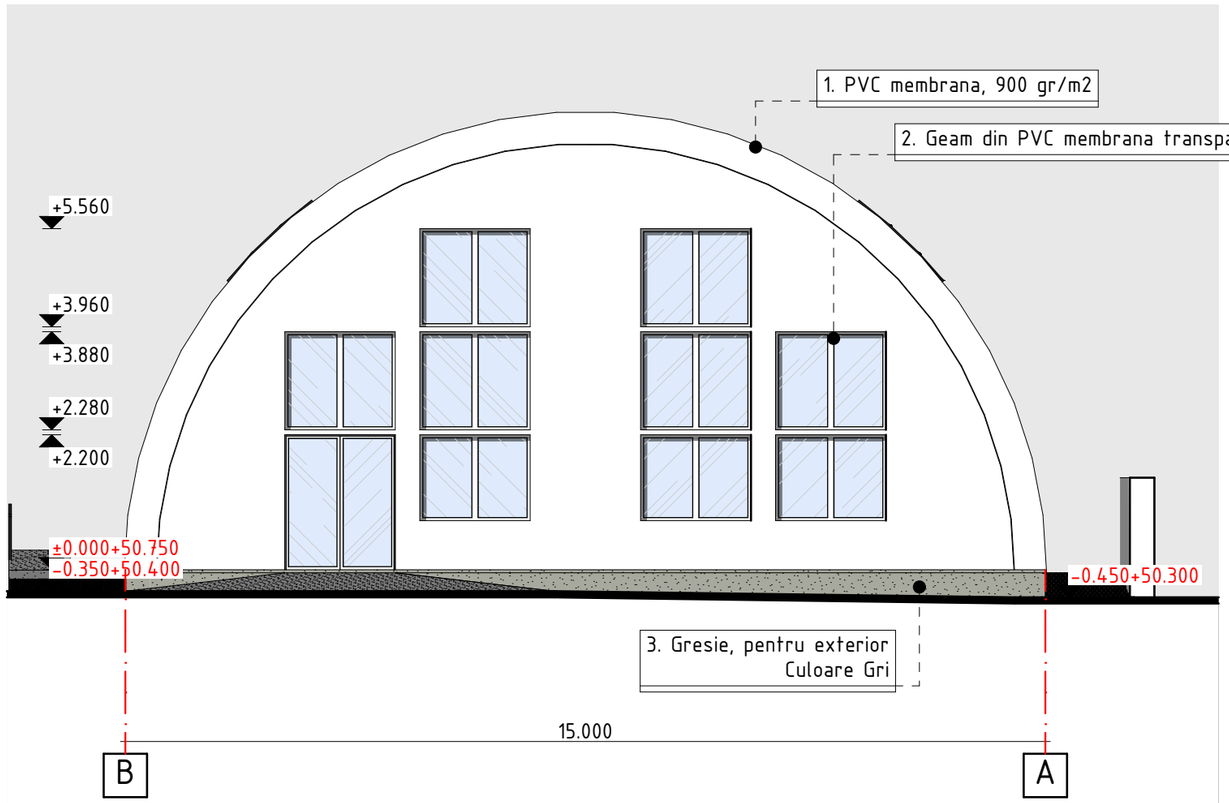
Fatada 1-13; Fatada A-B; Fisa coloristica

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3



Fatada 13-1 1:100



Fatada B-A 1:100

LEMNE ELENA P-2020 Nr.0645 A.2 PROIECTANT

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	9	

Fatada 13-1; Fatada B-A; "GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

Instalatii de ventilare si conditionare (Va fi executat de firme specializate conform suprafetei de calcul)

Nr.	Denumire utilaj	u.m.	Cantitate
	Conditionare		
1	Aparat de aer conditionat tip DUCT (Presiune inalta) INVERTER - set	buc.	2
2	Teava de cupru, in colaci, preizolata 1/2" (12.7x0.8mm) pentru traseu frigorific	m.l.	25
3	Teava de cupru, in bare 1 1/8", (28.6x1.5mm) pentru traseu frigorific	m.l.	25
4	Aliaj de sudare (2.0x500mm) (Ag40, Cu30, Zn28, Sn2)	kg	0.1
5	Traseu de drenaj (Teava PVC)	m.l.	20
6	Fir electric ПВС 2x0.75 mm2 p/u telecomenzile unitatilor interioare	m.l.	50
7	Profil LDBST 41-41-200-0600 pentru suport metalic la unitatea exterioara a aparatului de aer conditionat	m.l.	15
8	Suport acoperis 30x30pentru supertul metalic la unitaea exterioara a aparatului de aer conditionat	buc.	8
	Ventilare		
9	Grila de aer 500x500mm	buc.	4
10	GEO grila de exterior din otel 500x300	buc.	2
11	Difuzor tip Jet Noozle Ø250	buc.	16
12	Servomotor, 5NM, cu arc de revenire (damper pina la 1.0m2), 230V AC/50Hz	buc.	2
13	CRDR Clapeta reglaj debit rectangulara 500x300	buc.	2
14	CDMC Clapeta de reglaj cu miner Ø315	buc.	2
15	CFFPO Cutie filtranta cu filtru plan ondulat 500x300	buc.	2
16	Canale de ventilatie circulare, 0.5mm	m2	46
17	Canale de ventilatie circulare, 0.7mm	m2	28
18	Canale de ventilatie rectangulare, 0.7mm	m2	9
19	Piese confectionate rectangulare, 0.7mm	m2	11
20	Izolatie termica 1.5mm	m2	101
21	Elemente de fixare	set	130
22	Banda scotch aluminiu TAL 75-50	buc.	5
23	Cornier NQ-C-20	buc.	36
24	Euro flansa PQ-C-20	m.l.	64

LEMNE ELENA P-2020 Nr.0645 A.2 PROIECTANT

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - II - SA

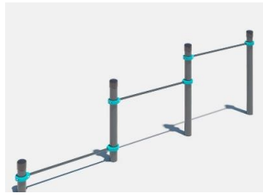
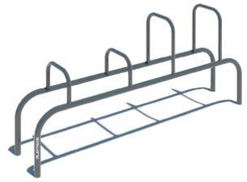
Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Sala polivalenta	Faza	Coala	Coli
	PE	9a	

Instalatii de ventilare si conditionare

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

Nr.	Denumire utilaj	Reprezentare sugestie	u.m.	Cantitate
1	Complex sportiv Bare Dimensiuni 5645x1378mm		buc.	1
2	Banca abdomene Dimensiuni 1395x678mm		buc.	2
3	Bare paralele curbate Dimensiuni 1800x600mm		buc.	2
4	Impinge-trage+ Extensia picioarelor Dimensiuni 2200x700mm		buc.	1
5	Bicicleta eliptica Dimensiuni 1650x660mm		buc.	1
6	Complex sportiv picioare Dimensiuni 1370x530mm		buc.	1
7	Complex Abdomen+spate Dimensiuni 1240x1240mm		buc.	1

Nr.	Denumire utilaj	Reprezentare sugestie	u.m.	Cantitate
8	Horse rider Dimensiuni 1000x800mm		buc.	1
9	Bare orizontale triple Dimensiuni 3800x120mm		buc.	2
10	Bench-Baruri push-up Dimensiuni 2040x400mm		buc.	2
11	Masa pentru arm-restling Dimensiuni 1200x700mm		buc.	1
12	Bare orizontale triple Dimensiuni 1378x1205mm		buc.	1

LEMNE ELENA
P-2020
Nr.0645
A.2
PROIECTANT

Modif.	Part.	Coala	Nr.doc.	Semnatura	Data
Director		S. Golban			17/03/2024
A.S.P.		E. Lemne			17/03/2024
Elaborat		E. Lemne			17/03/2024

Nr. 001/03/2024 - I - PG

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

Faza	Coala	Coli
PE	13a	

Inventar zona workout (sugestie)

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

A3

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

PROIECT DE EXECUTIE

Nr. 001/03/2024 - I - PG
COMPARTIMENT PLAN GENERAL

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

BENEFICIAR: Primaria or. Cantemir

Director: S. Golban
A.S.P. E. LEMNE

CHISINAU 2024

"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L.

PROIECT DE EXECUTIE

Nr. 001/03/2024 - II - SA
COMPARTIMENT SOLUTII ARHITECTURALE

Reconstructia salii polivalente si amenajarea infrastructurii sportive cu asigurarea diversitatii jocurilor sportive, pe terenul cu n.c.2101102.294, str. Stefan Voda, nr.32, or. Cantemir, Republica Moldova

BENEFICIAR: Primaria or. Cantemir

Director: S. Golban
A.S.P. E. LEMNE

Digitally signed by Ciubaciuc Roman
Date: 2025.01.29 10:21:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

CHISINAU 2024