

**ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE  
PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE**

**Lucrari de reparatie a curtii blocului locativ, bd. Moscovei, 11.**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de pret -  
(tipul procedurii de achiziție)

\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Nu

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.rascani.md

1. Denumirea autorității contractante: Pretura sectorului Rîșcani
2. IDNO: 1007601009853
3. Adresa: mun Chișinău, str. Kiev, 3
4. Numărul de telefon/fax: 022441098; 022441298, 022445390
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: pretura.riscani@gmail.com, www.rascani.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP : "MTender": www.mtender.gov.md / www.achiziții.md
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Pretura sectorului Rîșcani
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificare a tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată fără TVA (se va indica pentru fiecare lot în parte) lei MD
1	45111291-4	<u>Achiziționarea Lucrarilor de reparatie a curtii blocului locativ, bd. Moscovei, 11</u>	<i>Proiect</i>	<i>1</i>	<i>Conform caietului de sarcini</i>	<i>1333000,00</i>
<i>Valoarea estimativă totală</i>						<i>2 700 000,00</i>

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. -

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune



oferta (se va selecta):

- 1) **Pentru un singur lot;**
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**  
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **minim 20 zile maximum 30 zile lucrătoare din momentul predării de către Beneficiar a obiectului/spațiului către Antreprenor**
13. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2024**
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu se aplică**  
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu se aplică**  
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	<b>Oferta: Formularul DUAE</b>	Completat conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată și conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 72 din 11 iunie 2020, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului.	DA
2	<b>Oferta: Propunerea financiară</b>	Oferta întocmită conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată, care va cuprinde Propunerea financiară - care să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, termenul de garanție a lucrărilor executate, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
3	<b>Oferta: Propunerea tehnică - Devize de cheltuieli</b>	Documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii), conform Formularului de deviz nr.1, din anexa nr.23, lista cu cantitățile de lucrări completate, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului.	DA
4	<b>Oferta: Propunerea tehnică – Grafic de executare a lucrărilor</b>	Întocmită conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 10), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului. Notă: <b>minim 20 zile maximum 30 zile lucrătoare din momentul predării de către Beneficiar a obiectului/spațiului către Antreprenor.</b>	DA
5	<b>Garanția pentru ofertă în</b>	Scrisoare de garanție bancară -copie, întocmită în conformitate cu cerințele stabilite în Documentația standard anexată	DA



	<b>cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară</b>	(anexa nr. 9), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	
6	<b>Cerere de participare</b>	Întocmită conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 7), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului,	DA
7	<b>Declarație privind valabilitatea ofertei</b>	Întocmită conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 8), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
8	<b>Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit</b>	Certificat/decizie de înregistrare/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice-copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
9	<b>Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public Național</b>	Certificat valabil, eliberat de către Inspectoratul Fiscal de Stat – Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului sau informația poate fi preluată de pe Portalul guvernamental de date accesând următorul link: <a href="https://date.gov.md/open/company-details">https://date.gov.md/open/company-details</a> .	DA
10	<b>Informații generale despre ofertant</b>	Informații generale despre ofertant care include Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani: anii 2021, 2022, 2023, egală sau mai mare decât: 1000000 lei MD fără TVA. confirmat prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
11	<b>Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit</b> Declarație privind experiența similară și Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an/ultimii 3 ani de activitate.	Declarație privind experiența similară și Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, întocmite conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 12 și nr. 13), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului, se va prezenta la depunerea ofertei prin SIA RSAP. Operatorul economic sau membrii asocierii împreună trebuie să demonstreze prin acte confirmative: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr.12 și nr.13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai	DA



		importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr.12 și nr.13).	
12	<b>Informații privind asocierea</b>	Informații privind asocierea, întocmită conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 17), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului, și se vor anexa documente aferente asociatului.	DA
13	<b>Angajament terț susținător financiar</b>	Angajament terț susținător financiar, întocmit conform cerințelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 18), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului, și se vor anexa documente aferente asociatului.	DA
14	<b>Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici</b>	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici întocmit conform cernitelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 19), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului, și se vor anexa documente aferente asociatului.	DA
15	<b>Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia</b>	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia întocmită conform cernitelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 16), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului, și se vor anexa documente aferente asociatului.	DA
16	<b>Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului</b>	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului și Documentul care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor instalațiilor și /sau echipamentelor ,acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului, întocmită conform cernitelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 14), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului. Notă: utilajele, instalațiile și /sau echipamentele se vor prezenta, ulterior, Beneficiarului.	DA
17	<b>Declarație privind personalul de specialitate și/ sau a experților propus/ propuși pentru implementarea contractului</b>	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, întocmită conform cernitelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 15), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
18	<b>Declarație terț susținător tehnic</b>	Declarație terț susținător tehnic, întocmită conform cernitelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 20), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
19	<b>Declarație terț susținător profesional</b>	Declarație terț susținător profesional, întocmită conform cernitelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 21), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
20	<b>Termenul de garanție a</b>	Minimum – <b>60 luni</b> , care va fi inclus în Ofertă - Propunerea financiară	DA



	lucrărilor executate		
21	Avizul pentru participare la licitații publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Avizul pentru participare la licitații publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor - conform cernitelor stabilite în Documentația standard anexată (anexa nr. 22), copie -confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
22	Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate	Copie al certificatului de atestare tehnico-profesională a dirigintei de șantier răspunzător pentru executarea lucrărilor solicitate, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
23	Raport financiar pentru anii 2021 2022 și 2023	Copii-confirmate prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
24	Lichiditate generală	Lichiditate curentă a întreprinderii – minim 100 %, calculată după formula (total active curente/total datorii curente) x 100	DA
25	Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor, cu prezentarea ulterioară a mostrelor și certificatelor de conformitate	Lista materialelor și copii ale certificatelor de conformitate la toate materialele, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
26	Manualul calității/ Certificat ISO sau echivalent	Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului	DA
27	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform prevederilor Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020, declarație completată și confirmată prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului.	DA
28	Notă.	1.Toate formularele vor fi completate fără nici o modificare sau abatere de la original, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Toate documentele (copiile, formularele) vor	DA



		fi confirmate prin aplicarea semnăturii electronice al ofertantului și se vor prezenta la depunerea ofertei prin SIA RSAP. 2. Achitățile pentru lucrările executate se vor efectua în baza proceselor-verbale, facturii fiscal și încercările de laborator a materialelor utilizate (achitate de operatorul economic) preluate de la obiect.	
--	--	---	--

17. Garanția pentru ofertă, după caz Da (scrisoare de garanție bancară, emisă de o bancă comercială), cuantumul de 2% din valoarea ofertei fără TVA, în lei MD.
18. Termenul de garanție a lucrărilor Minimum – 60 luni calendaristice.
19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz Da, rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cuantumul de 5%
20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplică
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitație electronică (pasul minim – 1%, în 3 runde)
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică
23. Ofertele se prezintă în valuta: lei MD
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț și corespunderea cerințelor solicitate
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Prețul ofertei.	80
2	Perioada de execuție	10
3	Perioada de garanție asupra lucrărilor	10
	<p><b>-Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel:</b>            pentru cel mai scăzut dintre preturile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;            pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:  <math>P(n) = (\text{preț minim}/\text{preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat}).</math>            Preturile care se compară în vederea acordării punctajului sunt preturile totale ofertate pentru execuția lucrărilor exclusiv TVA.</p> <p><b>-Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de execuție” se acordă astfel:</b></p> $\text{Pct.} = \frac{P \text{ min}}{P \text{ exec}} \times 10$ <p>Unde:            Pct. = punctajul acordat pentru perioada de garanție            P exec = perioada de execuție ofertată            P min = perioada minimă de execuție, este stabilită de autoritatea contractantă - 20 zile din momentul din momentul predării de către Beneficiar a obiectului/spațiului către Antreprenor)</p>	



<p><b>Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de garanție asupra lucrărilor” se acordă potrivit formulei:</b></p> $\text{Pct.} = \frac{P \text{ gar}}{P \text{ max}} \times 10$ <p>Unde: Pct. = punctajul acordat pentru perioada de garanție  P gar = perioada de garanție ofertată  P max = perioada maximă de garanție</p>	
---	--

*În cazul în care două sau mai multe oferte sînt echivalente, autoritatea contractantă aplică un criteriu de atribuire suplimentar – prețul cel mai scăzut.*

- 26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- conform SIA RSAP /până la: conform datelor [www.achizitii.md](http://www.achizitii.md) / [www.mtender.gov.md](http://www.mtender.gov.md)
  - pe: [www.achizitii.md](http://www.achizitii.md) / [www.mtender.gov.md](http://www.mtender.gov.md)
- 27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:** [www.achizitii.md](http://www.achizitii.md)  
*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
- 28. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 90 de zile
- 29. Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP „MTender”  
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)  
*Ofertele întârziate vor fi respinse.*
- 30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
- 31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** Limba de stat
- 32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** nu se aplică  
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
- 33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**  
*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
- 34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):** nu se aplică
- 35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:**  
nu se aplică
- 36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** BAP nr. 67 la data de 23.08.2024
- 37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform informației SIA RSAP / [www.achizitii.md](http://www.achizitii.md) / [www.mtender.gov.md](http://www.mtender.gov.md)



38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	accepta
sistemul de comenzi electronice	accepta
facturarea electronică	accepta
plățile electronice	accepta

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu se aplică  
(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante: nu se aplică

Conducătorul Grupului de lucru:



Mihail FURCULIȚĂ

