

P.E.

PROIECT DE EXECUTIE

GRUART GO

Obiect nr. 06/24

Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova,
sat. Tochile-Raducani, nr.cad.5740201.120.01

COMPARTIMENTUL PG
plan general

COMPARTIMENTUL OLC
organizarea lucrarilor de
constructii

COMPARTIMENTUL SA
solutii arhitecturale



Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani
Certificat de urbanism: nr. 01 din 19.02.2024

Chisinau 2024

Date generale

BORDEROU PLANSE DESENATE		
ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
Compartiment 1: PG - Plan General		
1	Date generale	
2	Plan general sc. 1:500	
3	Plan amenajare teritoriu sc. 1:200	
4	Detalii mobilier urban	
Compartiment 2: OLC - Organizarea lucrarilor de constructii		
5	Plan general de organizare a santierului de constructie sc. 1:500	
Compartiment 3: SA - Solutii Arhitecturale		
6	Plan de minifotbal sc. 1:150	
7	Sectiuni: A-A sc. 1:100, B-B sc. 1:150	
8	Desfasurate	
9	Vizualizari 3D	

BORDEROU SETURI PRINCIPALE

ID	DENUMIREA	Nr.
1	Compartiment 1: PG - Plan General	06/24-PG
2	Compartiment 2: OLC - Organizarea lucrarilor de constructii	06/24-OLC
3	Compartiment 3: SA - Solutii Arhitecturale	06/24-SA

1. In calitate de date initiale pentru proiectare au fost folosite urmatoarele documente:
-Tema de proiectare
-Certificat de urbanism
2. Compartimentul proiectului Plan General este executat in corespundere cu:
NCM E.03.02-2014 "PROTECTIA IN POTRIVA INCENDIILOR A CLADIRILOR SI INSTALATIILOR"
Literatura suplimentara :
Свод правил по проектированию и строительству СП 31-115-2006
"Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: V. Petrov

Memoriu explicativ

1. Date de recunoastere a documentatiei

1.1 Denumirea documentatiei: Amenajarea Stadionului de minifotbal
1.2 Localitatea: r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani
1.3 Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani
1.4 Certificat de urbanism : nr. 01 din 19.02.2024
1.5 Proiectant: "GRUART GO" S.R.L.

2. Obiectul si scopul documentatiei

Prezenta documentatie pentru obiectul " Amenajarea Stadionului de minifotbal " este indeplinita la cererea beneficiarului.

3. Descrierea situatiei existente

3.1 Amplasamentul:
Terenul este situat in intravilanul r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani. Primaria sat. Tochile-Raducani detine dreptul de proprietar asupra acestui teren.

4. Conceptiile constructive de baza

4.1 Materiale de constructie:
Fundatia teren de sport - izolata, din beton armat monolit;
4.2 Caracteristici generale:
Valabilitatea climaterica- zona III-B;
Valabilitatea seismica- grad 8;
Tasabilitatea trenului- date privind cercetarile tehnico-geologice din partea beneficiarului nu au fost prezente;
Temperatura de cacul a aerului exterior- 18°C;
Presiunea de calcul a stratului de zapada- 10kg/ml;
Adincimea critica de inghet a pamintului - 0.8m;
Nivelul apelor freatice - lipsesc;
4.3 Masuri antiseismice:
Stabilitatea constructiei este realizata prin fondatii-stilpi din beton in care se vor incastra bare metalice, cevor fi baza structurii metalice.

5.Indicatii pentru executarea lucrarilor pe timp de iarna

In caz de necesitate de a efectua lucrari in timp de iarna, de tinut cont de urmatoarele cerinte:
Terenul de fundatie trebuie sa fie protejat impotriva inghetarii;
Marca mortarului pentru umplerea rosturilor orizontae prin metoda congelarii se maresta cu o treapta cu includerea adaosurilor impotriva congelarii conform SNiP II-22-81, SNiP 2.03-01-84;
Inghetarea constructiilor din beton armat nu se admite;
Lucrarile de betonare si de beton armat de executat numai cu incalzire locala;

6. Retea de energie electrica

Aprovizionarea cu energie electrica se produce de la reseaua exterioara cu capacitatea 220W. Distribuirea energiei electrice
se executa prin panou de tip special. Firele electrice trebuiesc ascunse sau protejate daca nu e posibil de ingropat in pereti, tere.

7. Protectia impotriva coroziunii a elementelor de constructie

Pentru a acorda o durabilitate normala impotriva coroziunii, toate piesele de gaj nebetonate, constructile si articolele de legatura se acopera cu o compozitie de vopsea anticoroziva.

11. Protectia muncii si securitatea tehnica:

In scopul respectarii masurilor protectiei muncii si securitatii muncii pe santier este numit diriginte de santier, responsabil de respectarea normeor securitatii tehnice;
Toti lucratorii angajati pe santier trebuie sa fie atestati la normele securitatii tehnice in domeniul constructiei;
Instalatiile electrice si mecanismele sa fie unite la priza de pamint;
Sectoarele periculoase sa fie iuminate si insemnate cu semne.

						Obiect Nr. 06/24- SA			
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data				
I.S.P		V. Petrov				Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	1	09
Arhitect		Bodiu Doina							
Executat		Al-dru Plesca				Date generale		GRUART GO	

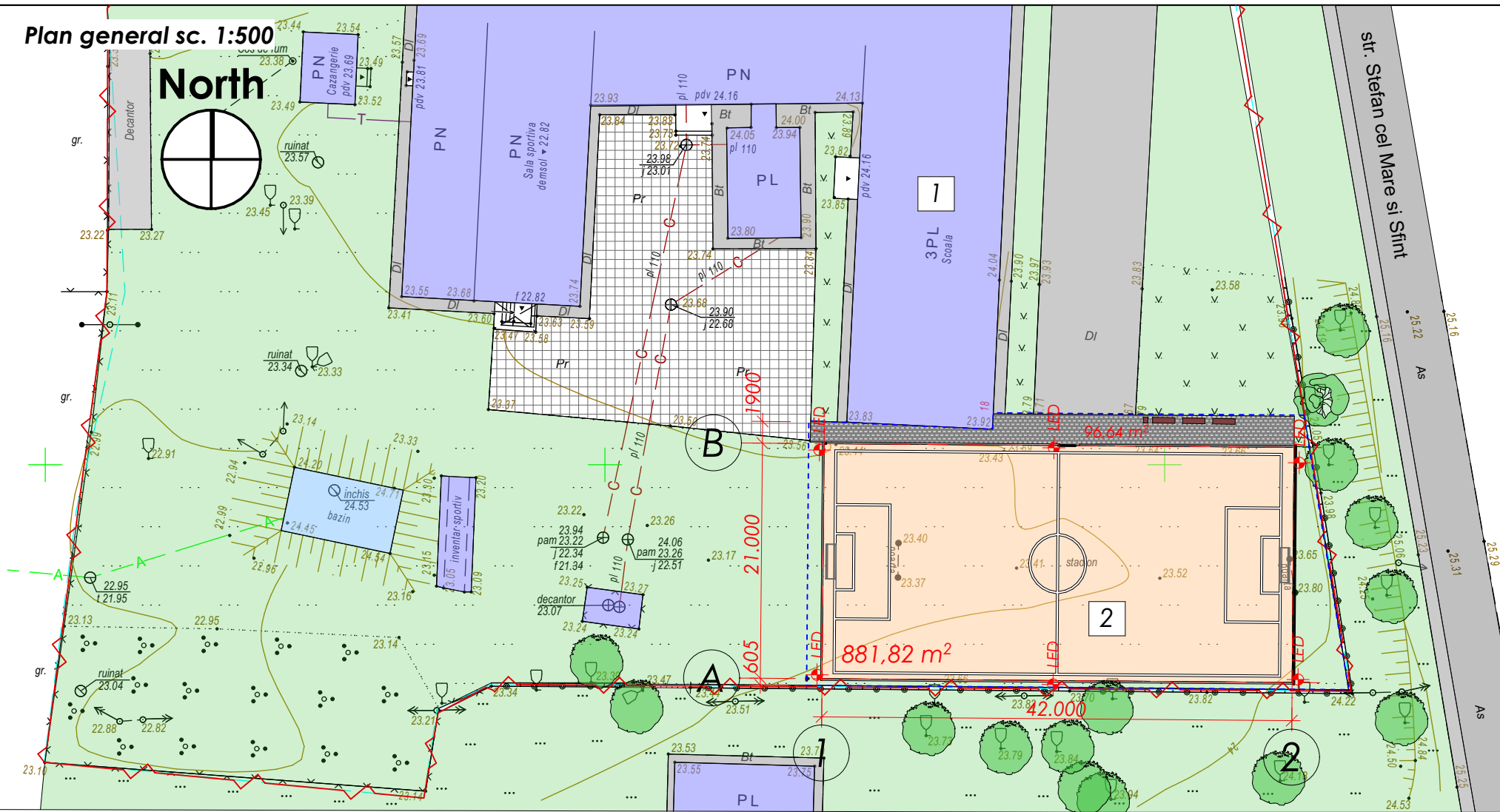
ACORDAT

nr.invtig

Semnatura si data in loc inv .nr.

Plan general sc. 1:500

North



LEGENDA PLAN GENERAL

1	2	Teren sportiv	Asfalt
Spatii verzi	Trotuar existent	Hotarul terenului alocat	
Hotarul terenului	Pavaj nou		

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-/-	Teren 5740201.120.01	M ²	14058.20 m ²
-/-	Teren alocat amenajarii terenului pentru sport	M ²	11804.90 m ²
-/-	Teren sportiv	M ²	881.82 m ²
-/-	Pavaj nou	M ²	96.64 m ²
-/-	Bordura	ml	88.6 ml

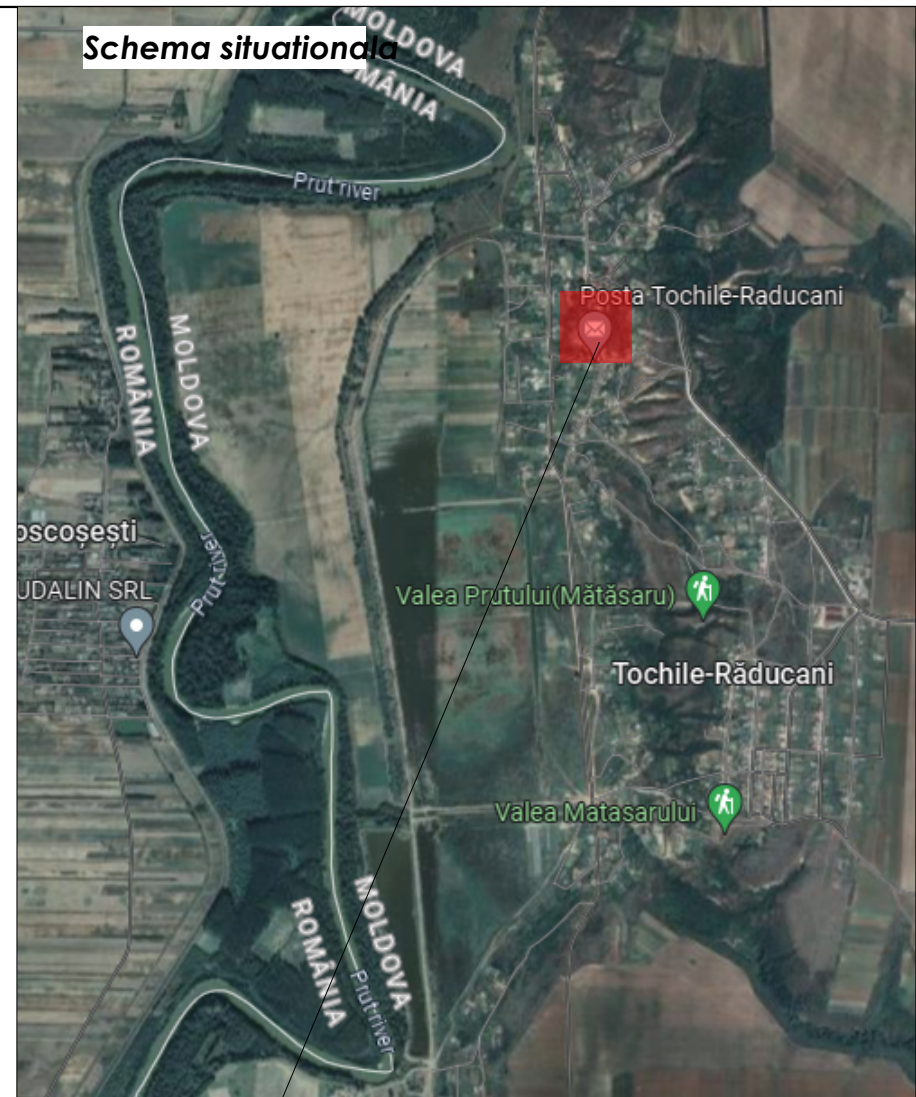
Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate.

Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: V. Petrov

Schema situationala



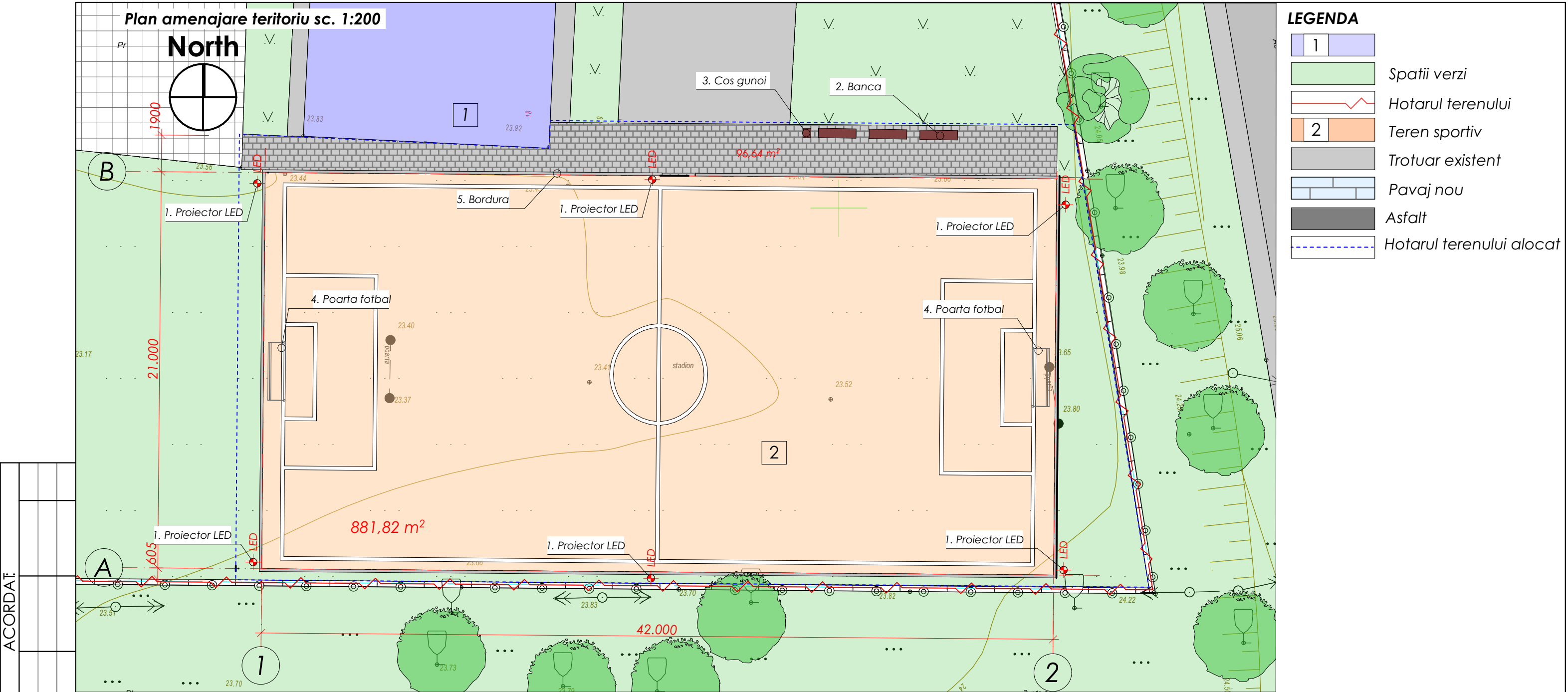
Teren proiect

Avizat: _____

Beneficiar/investitor: Primaria sat. Tochile-Raducani

Certificat de Urbanism: nr. 01 din 19.02.2024

						Obiect Nr. 06/24 - PG				
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01				
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data					
I.S.P		V. Petrov				Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani		Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala						P.E.	2	09
Arhitect		Bodiu Doina				Plan general sc. 1:500		GRUART GO		
Executat		Al-dru Plesca								



INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-/-	Teren 5740201.120.01	M ²	14058.20 m ²
-/-	Teren alocat amenajarii terenului pentru sport	M ²	11804.90 m ²
-/-	Teren sportiv	M ²	881.82 m ²
-/-	Pavaj nou	M ²	96.64 m ²

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: V. Petrov

Coordonat:_____

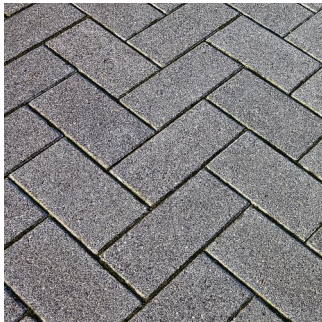
Beneficiar/investitor: Primaria sat. Tochile-Raducani
Certificat de Urbanism: nr. 01 din 19.02.2024

						Obiect Nr. 06/24 - PG			
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data				
I.S.P		V. Petrov				Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani		Faza	Plansa
A.S.P		Pavel Oala						P.E.	3
Arhitect		Bodiu Doina							09
Executat		Al-dru Plesca				Plan amenajare teritoriu sc. 1:200		GRUART GO	

ACORDAT					
nr.invoigt	Semnatura si data	in loc inv .nr.			

Detalii mobilier urban

Detaliu pavaj



Specificatie materiale (pavaj)

	Material	Consum
1	Pavaj vibropresat 60mm	95.96 m²
2	Amestec uscat ciment-nisip 50mm	4,8 m³
4	Pietris fractia 40-60mm 150mm	14,4 m³
5	Pietris fractia 20-40mm 50mm	4,4 m³

Specificatia materialelor compozitiei terenului de minifotbal

	Material	Consum
1	Gazon artificial	881,82 m²
2	Strat de amortizare SHOK-PAD	881,82 m²
3	Savura de granit 20mm	17,64 m³
4	Pietris fractia 50mm-12mm 50mm	44,09 m³
5	Pietris fractia 20mm-40mm 50mm	44,09 m³
6	Pietris fractia 20mm-40mm 100mm	88,18 m³

Detaliu cos de gunoi



Detaliu banca



Banca parc - structura metalica a bancii de odihna stradala este realizata din lat de otel de o grosime corespunzatoare, in functie de model, pentru a rezulta o banca de parc rezistenta si durabila.

- elementele din lemn folosite pentru banca de odihna de exterior sunt de calitate superioara, uscate prin vidare, rindeluite, slefuite, calibrate, baituite, vopsite, lacuite si tratate, rezultand o banca stradala si de parc ce va rezista tuturor factorilor atmosferici.

Bordura 150mmx300mm



Poarta de minifotbal



Cos de gunoi – recipientul cosului de gunoi metalic stradal este confectionat din tabla de 2 mm. Tabla recipientului cosului de gunoi stradal de exterior este debitata la plasma CNC.

- cadrul metalic cos gunoi de exterior este confectionat din tabla de o grosime corespunzatoare in functie de model, pentru a rezulta un produs robust si durabil. De asemenea structura metalica a cadrului metalic cos gunoi de exterior este debitata la plasma CNC.
- elemente decorative din lemn cos gunoi de exterior. lemnul folosit pentru cos stradal cu capac este de calitate superioara, uscat prin vidare, rindeluit, slefuit, calibrat, baituit, vopsit, lacuit si tratat, rezultand un produs ce va rezista tuturor factorilor atmosferici.
- cosurile vor fi amplasate linga fiecare banca, astfel putem omite ca intreg teritoriul poate fi murdarit.



Proiector LED pentru stadioane / terenuri sport, aplicat, rectangular, 500W, 5700K, IP67, Lumiteam, Beetle II LED Floodlight, S5225028817SXAKEA1

Borderou mobilier urban

	Denumirea	Unitate de masura
1	Proiectoare LED	6 buc.
2	Banca	3 buc.
3	Cos pentru gunoi	2 buc.
4	Poarta de minifotbal	2 buc.

Nota:
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

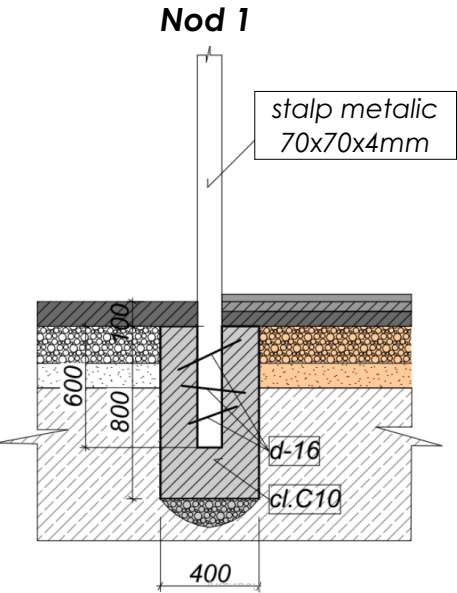
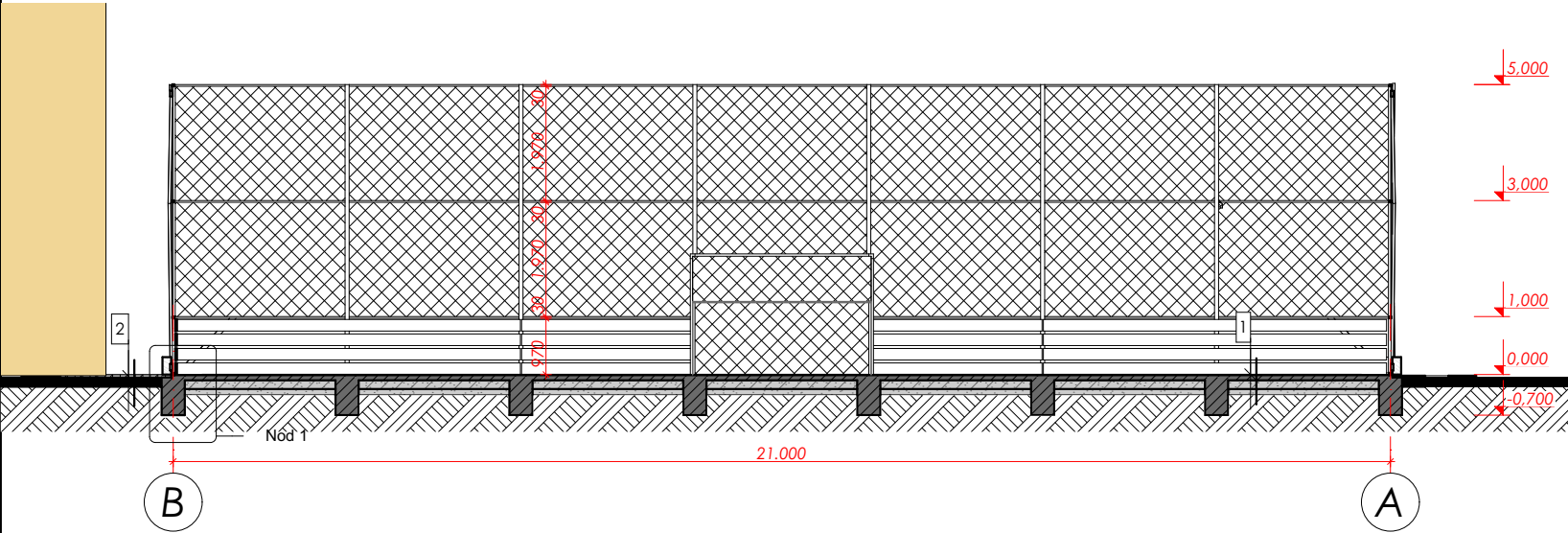
						Obiect Nr. 06/24 - PG				
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01				
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data					
A.S.P		Pavel Oala				Beneficiar:		Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Bodiu Doina				Primaria sat. Tochile-Raducani		P.E.	4	09
Executat		Al-dru Plesca				Detalii mobilier urban		GRUART GO		

The floor plan shows a rectangular sports hall with a central circular area. The overall dimensions are 42.070m by 21.070m. The central circular area has a diameter of 40.000m. The hall is divided into four quadrants by a central cross. The area of the hall is 886,41 m². The plan includes labels for 'Poarta de fotbal' (Football Door) and 'Proiector LED' (LED Projector). The dimensions are detailed as follows:

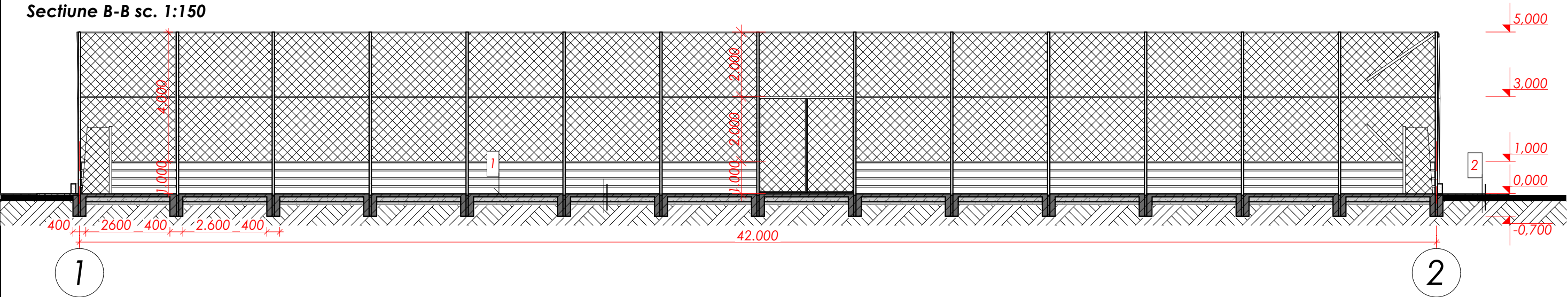
- Overall width: 42.070m
- Overall height: 21.070m
- Central circular area diameter: 40.000m
- Area of the hall: 886,41 m²
- Labels: 'Poarta de fotbal', 'Proiector LED'

						Obiect Nr. 06/24- SA				
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01				
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data					
						Beneficiar:		Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala				Primaria sat. Tochile-Raducani		P.E.	6	09
Arhitect		Bodiu Doina				Plan teren de minifotbal sc. 1:150		GRUART GO		
Executat		Al-dru Plesca								

Sectione A-A sc. 1:100



Sectione B-B sc. 1:150



- 1
- Gazon artificial
 - Strat de amortizare SHOK-PAD
 - Savura de granit 20mm
 - Pietris fractia 50mm-12mm 50mm
 - Pietris fractia 20mm-40mm-50mm
 - Pietris fractia 40mm-70mm 100mm

- 2
- Pavaj vibropresat 60mm
 - Amestec uscat ciment-nisip 50mm
 - Pietris fractia 20-40mm -50mm
 - Pietris fractia 40-60mm -150mm
 - Pamant compactat

Specificatie materiale (betonare stalpi)

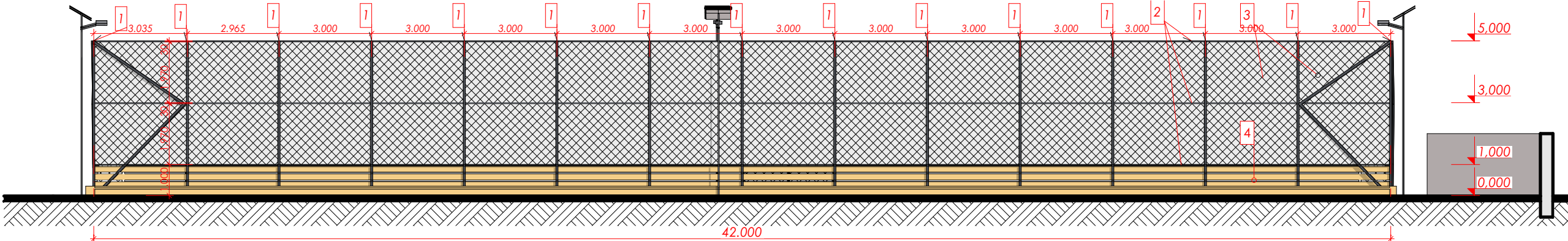
Denumirea	Consum unitate	Total unitati	Total consum
Beton cl. C16	0.1m³	44	4.4m³
Prundis fr. 20-40mm	0.02m³	44	0.88m³
Bare de armatura d-16 L - 0.3	3	132	62.57kg

Nota:
Structura imprejuririi este realizata din stalpi metalici cu inaltimea de 5m (peste nivelul solului), din teava rectangulara cu dimensiunea 80x80x4 mm, inglobati in fundatii de beton C 16 avand dimensiunea 400x400 mm si fixati cu prazn din otel beton PC52φ10. Rigidizarea structurii de imprejurire se realizeaza prin 3 cordoane primetrare din teava patrata cu dimensiunea 80x40x 3 mm care leaga stalpii la inaltimea de 1m, 3m si 5m. Imprejurirea cu inaltime de 5 metri se realizeaza din plasa metalica impletita.

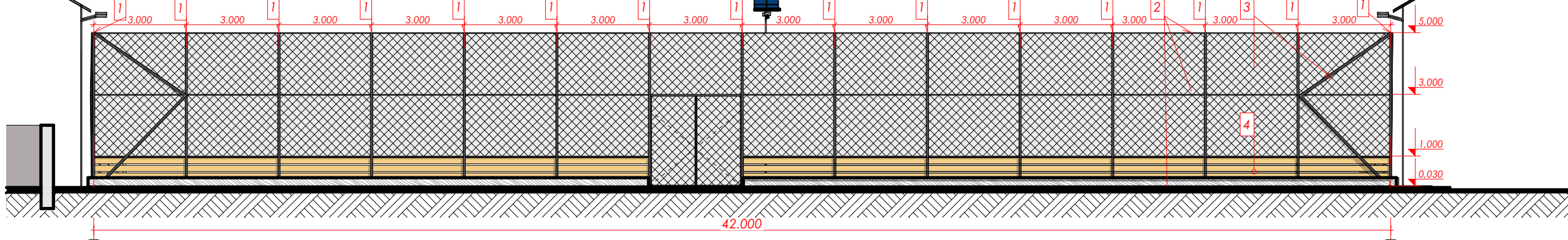
						Obiect Nr. 06/24- SA			
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data				
A.S.P		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani		Faza	Plansa
Arhitect		Bodiu Doina						P.E.	7
Executat		Al-dru Plesca				Sectione A-A sc. 1:100		GRUART GO	

Desfasurate fatade

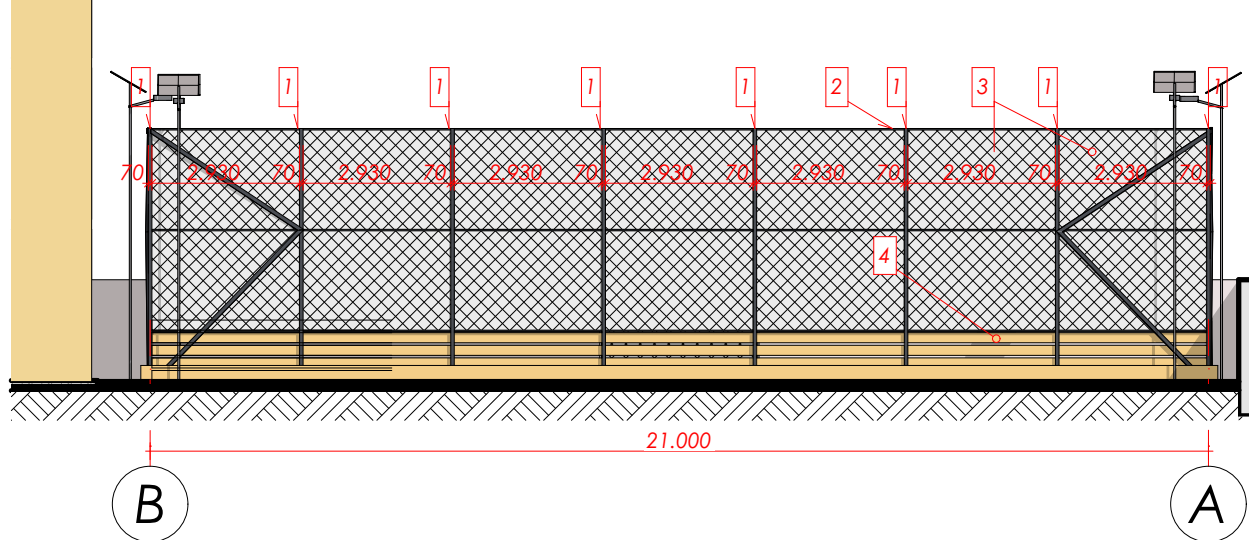
Fatada in axele 1-2 sc. 1:150



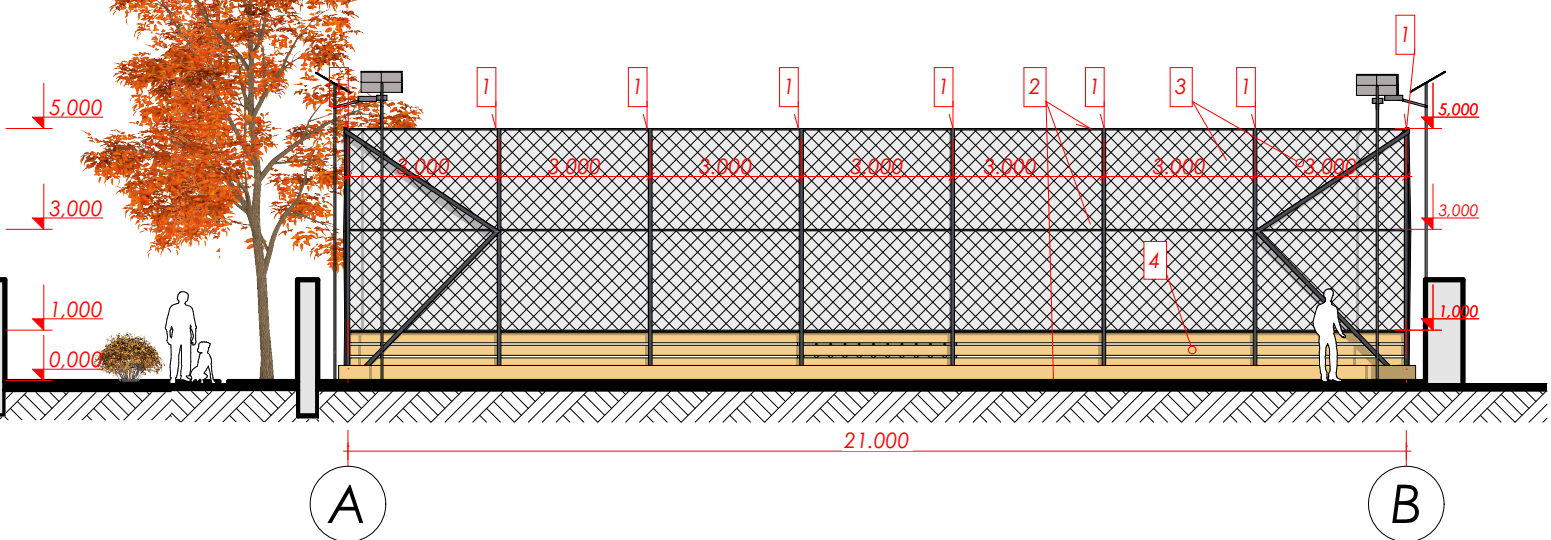
Fatada in axele 2-1 sc. 1:150



Fatada in axele B-A sc. 1:150



Fatada in axele A-B sc. 1:150



Specificatie materiale (ingradire teren)

ID	Denumirea	Consum unitate	Total unitati	Total consum
1	Teava 80x80x4 L=5.0m		47	282ml
2	Teava 80x40x3 L=5.0m		91	378ml
3	Plasa rabita zincat cu PVC impletita 55x55x3 d=2.8mm h=2 000mm			504m ²
4	Scandura prelucrta 200x30 L=6.0m		112	4 mc
5	Teava 80x40x3 L=3 550ml		8	28.4 ml
6	Teava 80x40x3 L=4 200ml		8	33.6ml

Nota:
Structura imprejuririi este realizata din stalpi metalici cu inaltimea de 5m (peste nivelul solului), din teava rectangulara cu dimensiunea 80x80x4 mm, inglobati in fundatii de beton C 16 avand dimensiunea 400x400 mm si fixati cu prazn din otel beton PC52p10. Rigidizarea structurii de imprejuiure se realizeaza prin 3 cordoane primetrare din teava patrata cu dimensiunea 80x40x 3 mm care leaga stalpii la inaltimea de 1m, 3m si 5m. Imprejuiirea cu inaltime de 5 metri se realizeaza din plasa metalica impletita.

						Obiect Nr. 06/24- SA			
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data				
A.S.P						Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani		Faza	Plansa
Arhitect								P.E.	8
Executat						Desfasurate fatade		GRUART GO	

Vizualizari 3D



						Obiect Nr. 06/24- SA			
						Amenajarea Stadionului de minifotbal din r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani nr: 5740201.120.01			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data				
A.S.P		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Bodiu Doina					P.E.	09	09
Executat		Al-dru Plesca				Vizualizari 3D	GRUART GO		

Raport unic de verificare

Denumirea proiectului: „Amenajarea Stadionului de minifotbal ”

Adresa: r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani

Numarul proiectului: 06/24

Compartimentele:

PG - Plan general

SA - Solutii Ahitecturale

CBA - Constructii din beton armat

Beneficiar: Primaria sat. Tochile-Raducani

Proiectanți:

A.Ș.P.: Pavel Oala Seria P-2019 Nr. 0199 din 11.04.2019

I.Ș.P.: V. Petrov Seria P-0136 Nr. 31.10.2018

Exigentele estimate: A, B, C, D, E, F, G

Date generale:

Certificat de Urbanism: nr. 01 din 19.02.2024

Obiectul reprezintă o Amenajarea Stadionului de minifotbal .

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-//-	Teren 5740201.120.01	M ²	14058.20 m ²
-//-	Teren alocat amenajarii terenului pentru sport	M ²	11804.90 m ²
-//-	Teren sportiv	M ²	881.82 m ²
-//-	Pavaj nou	M ²	95.96 m ²

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

REGIUNEA CLIMATERICA - III-IV

PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI - 700 Pa (70 kg/m²)

GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA - 100 Pa (10 kg/m²)

TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR - 16° C

GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCTIE - 8 grade

GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCTIE - 8 grade

C O N T R A C T U L SUPRAVEGHERII DE AUTOR

Semnat la, **7 martie 2024** între:

Investitorul **Primaria sat. Tochile-Raducani** si Institutia de proiectare **SRL „GRUART GO”** din str. Miron Costin, bl. 25 ap.212, reprezentată prin **Administratorul Oala Pavel**, care activează în baza Certificatului de atestare: seria P-2019 din 03.05.2017 care prevede:

Asigurare de către institutia de proiectare cu supraveghere de autor pentru:
"Amenajarea Stadionului de minifotbal "

Amplasate pe adresa: **r-nul Leova, sat. Tochile-Raducani** pe tot parcursul edificării construcției nominalizate, conform prevederilor art. 23 (f) al Legii privind calitatea în construcții Nr. 721--XII din 02.02.1996 si art. 12 al Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție Nr. 163 din 09.07.2010. Rezultatele supravegherii de autor vor fi consemnate "Registrul de monitorizare a obiectivelor în construcție de către autorul proiectului". În mod obligatoriu urmează a fi efectuată supravegherea la fazele determinante a construcției si prezentarea la finalizarea lucrărilor a raportului pentru comisia de receptie a construcției (conform prevederilor p. 12 al Regulamentului de receptie a construcțiilor si instalațiilor aferente, aprobat prin (Hotărârea Guvernului RM Nr. 285 din 23.05.1996). Costul unui control de verificare la santier constituie 400 (patru sute) lei.

Asigurarea de către investitor a respectării tuturor prescripțiilor si recomandărilor, consemnate de către institutia de proprietate în persoana reprezentantilor ei si achitarea platilor respective pentru această activitate.

În cazul, când contractul dat va fi reziliat - părțile contractante vor comunica despre acest fapt în scris organelor administrativ locale.

Litigiile survenite în urma încălărilor prevederilor prezentului contract sînt examinate de către instanța de judecată.

Contractul în cauză a fost semnat în 3 exemplare (cîte unul pentru semnături si primărie)

Toate exemplarele contractului au putere juridică similară, drept carui fapt semnăm.

Investitorul: **Primaria sat. Tochile-Raducani** _____ / _____

Institutia de proiectare: **"GRUART GO" SRL** _____ / _____ L.S