

din “_10_” _mai_ 2025_

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Reconstructia blocul de invatamint nr. 2 cu nr. cadastral
9601213.383.02 str. Lenin 202, mun. Comrat

prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de prețuri (lucrări)
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Scoala profesionala din Comrat

IDNO: 1010611000613

2. Adresa: mun.Comrat,str. Lenin 202

Numărul de telefon/fax: 069381251

Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: spcomrat@mail.ru

3. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la
documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în
SIA RSAP*

4. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul,
mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că
achiziția implică o altă formă de achiziție comună): autoritatea publica locală

5. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să
participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii
de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitate a de măsur ă	Cantitat ea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
1	45200000-9	Reconstructia blocul de invatamint nr. 2 cu nr. cadastral 9601213.383.02 str. Lenin 202, mun. Comrat	Lucrari	1	Conform caietului de sarcini	2 362 930,56 lei fara TVA
Valoarea estimativă totală fara TVA						2 362 930,56

6. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă
este cazul, numărul maxim al acestora. _____ nu se aplica _____

7. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune
oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;

- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
8. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)
9. **Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați:** lucrările se vor efectua conform condițiilor contractuale de 4 (patru) luni
10. **Termenul de valabilitate a contractului:** pina la 31.12.2025
11. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** nu se aplica
(indicați da sau nu)
12. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz):** nu se aplica
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
13. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație); Dacă oferta, inclusiv documentele de calificare care o însoțesc, nu corespund cerințelor prestabilite în prezentul caiet de sarcini sau acestea nu sunt completate, semnate în modul corespunzător, ea va fi respinsă de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată în scopul corespunderii cerințelor înaintate.:**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	DUAЕ	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
2	Cerere de participare	Anexa nr.7 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
3	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr.8 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
4	Scrisoare de garanție bancară p/u participare cu ofertă la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică – prin transfer la cont autaritatii contractate	prin transfer la cont autaritatii contractate – 2% din sumei ofertei fara TVA MD63TRPCCT518430A01420AA	Obligatoriu
5	Grafic de executare lucrărilor detalizat	Anexa nr.10 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
6	Declarație privind experiența similară	Anexa nr.12 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. De asemenea, operatorul economic se prezinta lista lucrărilor similare executate în ultimii 3 ani, însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin	Obligatoriu

		un contract de lucrări similare a cărui valoare acumulata să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract. Ofertantul trebuie se anexează copie a contractului, Proces Verbal de terminare lucrarilor, scrisoare de recomandare si certificări de bună execuție. Certificările de bună execuție indică beneficiarii, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit, confirmata cu beneficiarii lucrari executate. <u>Atentie!</u>În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane doar atunci când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceea, este interzisă folosirea experienței similar unei alte persoane juridice.	
7	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr.13 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativu
8	Declarație privind dotările specifice,utilajul și echipamentul necesar p/u îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativu
9	Declarație privind personalul despecialitate propus pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. Operatorii economici indică numele și calificările profesionale pertinente ale persoanelor responsabile de executarea contractului în cauză.Ofertantul trebuie se anexează copie Contractul de munca cu derejinte de santier.	Obligativu
10	Declarație privind asigurarea riscului profesional	Operatorii economici trebuie se demonstreaza police de asigurarea riscului profesional pentru muncitorii	Obligativu

		angajați	
11	Lista subcontractanților și partea/părțile din contractare sunt îndeplinite de aceștea	Anexa nr.16 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic. Partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze nu ar trebuie se depășească 20%.	Obligativ
12	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție	Anexa nr.17 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
13	Angajament terț susținător financiar (dacă este cazul)	Anexa nr.18 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic	Dacă este cazul
14	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - <u>Interzisă</u>	<u>Atenție!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <u>doar atunci</u> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrări de construcții civile nu aparțin categoriei activităților pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceia, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice.	Nu este nevoie
15	Declarație terț susținător tehnic - <u>Interzisă</u>	<u>Atenție!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <u>doar atunci</u> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrări de construcții civile nu aparțin categoriei activităților pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceia, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice.	Nu este nevoie
16	Declarație terț susținător profesional - <u>Interzisă</u>	<u>Atenție!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <u>doar atunci</u> când	Nu este nevoie

		acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceia, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice.	
17	Aviz p/u participare la licitațiile publice delucrări dindomeniul construcțiilorși instalațiilor	Anexa nr.22 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
18	Informații generale despre ofertant	Original semnată electronic decătreoperatoruleconomic	Obligativ
19	Devizele de cheltuieli ale ofertantului cu stampila divizierul atestat este obligativ	Formularele 3,5,7 semnate electronic de către operatorul economic	Obligativ
20	Cazier judiciar (valid în perioada achizitiei comerciale)	Copie semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
21	Dovada înregistrării și extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice (în ultimele trei luni), în conformitate cu prevederile legale	Copie semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
22	Certificat privind lipsa datoriilor la Bugetul de Stat	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
23	Deținerea de laboratoare propriie autorizate și acreditate,sau contracte cu aceste laboratoare pentru încercări materiale incluse în ofertă	Confirmare, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
24	Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății	Original semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
25	Raport financiar pe baza datelor din anii (2024)	Copie semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
26	Nivelul minim de lichiditate în mărime de 120%	Original semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
27	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani	900 000 lei moldovenești sau echivalent într-o altă valută. Original semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
28	Extras din contul curent bancar despre disponibilitate de bani lichide (sold) eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publică cu stampila umeda bancii. La cerere autoritatea contractanta, ofertantul trebuie sa demonstreaza acest document în original	Ofertantul trebuie se demonstreze ca are pe contul curent bani lichide negrevate de datorii (sold) eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publicăcu stampila umeda bancii min. 1 500 000 MDL. Certificatul indică soldul mijloacelor banesti neutilizate la data primirii certificatului. Original – confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
29	Certificat privind atestarea dirigintelui de șantier pentru fiecare tip de lucrare	Copia certificatului privind atestarea dirigintelui de șantier	Obligativ

		semnat electronic	
30	Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor respectind art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
31	Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
32	Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției mediului art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
33	Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
34	MINISTERUL FINANTELOR ORDIN Nr. 145 din 24-11-2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
35	Formularul ofertei	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
36	Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca detinătoare de conturi comercială cu stampila umeda bancii din anul 2025	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
37	Certificat Vizita a obiectului	Este obligatorie. (Neprezentarea certificatului va servi drept temei de respingere a ofertei.) Pentru coordonarea acesteia operatorii economici pot contacta următorul nr. de telefon: 069381251. Vizita trebuie efectuată până la expirarea termenului de clarificări.	Obligatori

14. Garanția pentru ofertă, după caz ____ se aplica ____, cuantumul __2% (din suma ofertei fara TVA)_.
15. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări __24 luni_.
16. Garanția de bună execuție a contractului, după caz _se aplica __, cuantumul __0%__.
17. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz _____ nu se aplica _____
18. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): _nu se aplica_____
19. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): __nu se aplica_____

20. se prezintă în valuta _____MDL_____

21. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: __Respectarea tuturor criteriilor de la punctul nr.16_____

22. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor (va fi calculat pe fiecare lot separat):

Nr. crt.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea, %	Ofertant 1	Ofertant 2	...	Ofertant N
1.	Termen de lucrari	20 % (punctaj maxim 20 puncte)				
2.	Prețul ofertei	80 % (punctaj maxim 80 puncte)				
3.	Numărul total de puncte	-				

Pentru evaluarea ofertelor se adoptă un număr maxim total de puncte – 100, care se distribuie după criterii în următoarele valori:

Criteriul nr. 1, termenul de lucrari.

Calcularea evaluării valorii ofertelor se va efectua după formula:

B₁ = SC_{1...n}/SC_{max} x 20, unde:

B₁ – evaluarea termenul de lucrari, puncte;

SC_{1...n} – termenul de lucrari a ofertantului respectiv, zi;

SC_{max} – termenul de lucrari a ofertantului cu cea mai mic period, zi;

20 – numărul maxim de puncte de evaluare a experienței similare.

Criteriul nr. 2, prețul ofertei (ponderea – 80 %).

Calcularea evaluării valorii ofertelor se va efectua după formula:

B₂ = (P_{min}/P_{1...n}) x 80, unde:

B₂ – evaluarea prețului ofertei, puncte;

P_{min} – prețul cel mai mic a ofertei, lei;

P_{1...n} – valoarea ofertei a ofertantului respectiv, lei;

80 – numărul maxim de puncte de evaluare a valorii ofertei.

Numărul total de puncte, acumulat de fiecare ofertant:

B = B₁ + B₂

23. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* _____ Informația o găsiți in SIA RSAP _____
- pe: *[data]* _____ Informația o găsiți in SIA RSAP _____

24. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

25. Termenul de valabilitate a ofertelor: _____30 (treizeci zile)_____

26. Locul deschiderii ofertelor: _____SIA RSAP _____
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

27. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
28. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
_____limba de stat_____
29. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: _____nu se aplică_____
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
30. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022 820-652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
31. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): _____nu se aplică _____
32. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: _____
33. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: _____nu a fost publicat anunț de intenție _____
34. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: _____conform SIA RSAP _____
35. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
Denumirea instrumentului electronic _____Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de
participare
sistemul de comenzi electronice
facturarea electronică
plățile electronice
36. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):
_____nu_____
(se specifică da sau nu)
37. Alte informații relevante: _____nu sunt_____

Conducătorul grupului de lucru: _____ .