

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: Lucrări de reparație curentă a *holului (etajul IV)* din blocul de studii al Instituției Publice Școala Profesională nr. 4 din mun. Bălți, adresa mun. Bălți, str. Ivano Franco, 7

Autoritatea contractantă: Instituția Publică Școala Profesională nr. 4 din mun. Bălți, adresa mun. Bălți, str. Ivano Franco, 7

1. Introducere:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

2. Descriere generală

Obiectul achiziției include executarea lucrărilor de reparație curentă a *holului (etajul IV)* din blocul de studii al instituției, în scopul îmbunătățirii condițiilor de exploatare, asigurării siguranței și aspectului estetic al spațiului.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		6. Coridor et.4		
		6.1. Desfaceri		
69	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (usi, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	2,400
	7422010060100	Tâmplar	h-om	0,504
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,504
70	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereți inclusiv glafurile	m2	186,000
	7122050013400	Zidar	h-om	22,320
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	27,900
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	9,300
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,860
71	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	82,000
	7422010060100	Tâmplar	h-om	38,540
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	38,540

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
72	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desființare	m2	3,000
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,480
73	RpCB18D	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm (pervazuri din beton la ferestre 1.8x0.5, 6buc.)	m3	0,400
	7123010010200	Betonist	h-om	4,120
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,820
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,008
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,080
74	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanța cu o încărcătura pîna la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga	t	15,000
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	7,500
75	TsH92B	încarcarea în auto deșeurile de constructie	t	15,000
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	16,650
76	TsI51A5	Transportarea pamântului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	15,000
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,575
Total Desfaceri				
		6.2. Pereți		
77	CD55A	Zidărie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara (Zidirea golurilor de usa si fereastră)	m3	0,500
	7122050013400	Zidar	h-om	1,545
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,315
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	0,450
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 88 mm	buc	1,500
	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	0,035
	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidărie, var-ciment, M 25	m3	0,050
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,050

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
	2922140007000	Macara	h-ut	0,185
78	CK25A	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriiile necesare usilor montate în zidarie de orice natura la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv	m2	1,200
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,876
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,096
	2030112939150	Uși din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriiile necesare	m2	1,200
	2874115829126	Suruburi cu cap înecat creștat 6 x 30 mm	buc	4,800
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,600
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,210
	2681126001472	Hârtie slefuită uscată 23x30 gr 6	buc	0,720
	4011106202741	Energie electrică	kw	1,200
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,024
79	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane (inclusiv glafurile)	m2	186,000
	7122050013400	Zidar	h-om	390,600
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	83,700
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2.929,500
	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	8,370
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	1,953
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	6,696
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	1,116
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	2,232
80	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților, inclusiv glafurile	m2	186,000
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	5,580
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	27,900
	810741	Hirtie pentru slefuit uscată	buc	9,300
81	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. (Inclusiv glafurile).	m2	186,000

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
	7122050013442	Tencuitor	h-om	226,920
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1.328,040
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	2,976
82	CK18C	Montarea cornierelor din aluminiu	m	12,000
	7422010060100	Tâmplar	h-om	3,120
	27431235490251	Corniere din aluminiu	m	12,600
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,300
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,012
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	72,000
83	CF17C	Diverse lucrări - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj la pereti	m2	186,000
	7122050013400	Zidar	h-om	37,200
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	204,600
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	27,900
84	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec uscat la pereti / structura decorativa	m2	186,000
	7122050013442	Tencuitor	h-om	226,920
	265310210083111	Amestec uscat p/u structura decorativa	kg	427,800
	4100126202818	Apa	m3	0,744
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	1,116
85	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile	m2	186,000
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	5,580
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	27,900
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	9,300
86	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa "Euroton Lav", aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, inclusiv glafurile cu adaos de color	m2	186,000
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	102,300
	24301161038001	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici "Euroton Lav"	kg	74,400
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	11,160
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	93,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	9,300

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
87	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre	m	11,000
	7422010060100	Timplar	h-om	3,080
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,880
	2521106718392	Glafuri din mase plastice pentru ferestre	m	11,220
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	44,880
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,110
Total Pereți				
6.3. Tavan				
88	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	125,320
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	18,798
	7422010060100	Timplar	h-om	256,906
	2874136313300	Diblu din metal	buc	501,280
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	131,586
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,880
Total Tavan				
6.4. Pardoseli				
89	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare cu Betonocontact	m2	125,320
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,760
	24165861053031	Amorsa-grund Betonocontact	kg	18,798
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	6,266
90	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	125,320
	7132030012600	Mozaicar	h-om	58,650
	2653102100827	Amestec "Nivelir-Gross"	kg	3.857,801
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	11,346
	4100126202818	Apa	m3	0,883
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	10,527
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,506
91	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	125,320
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,760
	241658610530311	Amorsa-grund	kg	18,798
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	6,266
92	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv,	m2	125,320

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		executate pe suprafețe: mai mari de 16 m ² (40x40cm modelul și culoarea de comun acord cu grupul de lucru)		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	281,970
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	31,330
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m ²	129,080
	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	507,546
	24302261000001	Fuga	kg	37,596
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	2.506,400
	2653102100000	Fixator pentru consolidare și izolare strat suport	kg	112,788
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	5,639
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,504
93	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv. Plinte din gresie (modelul și culoarea de comun acord cu grupul de lucru)	m	60,000
	7132010010900	Faiantar	h-om	24,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,000
	2874116312500	Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta	m	64,260
	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	22,050
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	378,000
	2430226101466	Chit mastic SR 1270 ntr 5005-78	kg	6,300
	2952270003830	Dreptar de aluminiu = 2,00 m	h-ut	18,000
	2952270003204	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	3,000
Total Pardoseli				
Total				
Asigurarea sociala și medicala				
Cheltuieli de transport				
Cheltuieli de depozitare				
Cheltuieli de regie				
Beneficiu de deviz				
Total Coridor et.4				
		7. Electricitate-Coridor et. 4		
		7.1. Lucrări de montare		
94	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind	m	100,000

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		sectiunea pina la 16 mmp. Cablu VVGng-LS-3*2.5 mmp		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	7,000
	27221031070011	Conductor de cupru VVGng-LS-3*2.5 mmp	m	113,300
	2413217300101	Clema de legatura	buc	5,500
95	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	100,000
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	67,000
	2661122803601	Tub flexibil d=20mm	m	112,200
	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	2,200
96	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri din plastic pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm ²	100 m	1,000
	1	Muncitor	h-om	5,610
	1011764	Talc maruntit cat. I	t	0,000
	1019852	Vopsea	kg	0,020
	5009041	Dispozitiv de stringere - ramificare	100 buc	0,310
	5009056	Capace de izolatie	10 buc	0,800
	5009061	Fisa de izolatie	buc	12,200
	5009140	Fise de conexiune	100 buc	0,050
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,020
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,160
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,010
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,010
97	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductorii de cupru sau aluminiu	buc	2,000
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,540
	1111000100024	Intrerupator manual	buc	2,020
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	2,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,010
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,100

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
98	RpEF15A	Montarea corpurilor de iluminat LED	buc	10,000
	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	11,000
	2875274400502	Corp de iluminat LED	buc	10,000
	2051142950700	Dibluri	buc	20,000
	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	20,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,800
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	2,000
Total				
Asigurarea sociala si medicala				
Cheltuieli de transport				
Cheltuieli de depozitare				
Cheltuieli de regie				
Beneficiu de deviz				
Total Lucrări de montare				
Total Electricitate- Coridor et. 4				

Notă: Orice referire din cuprinsul prezentului Caiet de Sarcini sau al formularelor de deviz anexate (Formularul nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări) la o anumită marcă comercială, producător, brevet, origine, sursă sau procedeu special de fabricație a fost introdusă exclusiv pentru descrierea facilă a caracteristicilor geometrice și de performanță ale materialelor. Toate aceste mențiuni se consideră ca fiind însoțite de sintagma „sau echivalent”. Ofertanții au dreptul de a propune orice materiale care asigură un nivel calitativ și de performanță tehnică egal sau superior cerințelor minimale menționate, cu obligația de a demonstra echivalența în cadrul propunerii tehnice, în conformitate cu prevederile Art. 37 alin. (6) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

4. Vizitarea amplasamentului și clarificarea condițiilor de execuție:

Înainte de elaborarea și depunerea ofertei, operatorilor economici li se recomandă insistent vizitarea amplasamentului pentru verificarea, evaluarea și relevarea cantităților de lucrări direct în teren.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura accesul personalului autorizat sau al reprezentanților desemnați ai ofertanților în spațiile vizate, în baza unei solicitări prelabile transmise în scris.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care confirmă că a luat cunoștință de toate condițiile specifice de la fața locului și că prețul ofertat acoperă integral toate riscurile, tehnologiile și obligațiile necesare pentru finalizarea conformă a lucrărilor.

Vizitarea amplasamentului are un caracter recomandat. Neparticiparea la aceasta nu constituie un motiv de descalificare automată a ofertei. Cu toate acestea, riscurile și consecințele financiare generate de eventualele neconcordanțe dintre oferta tehnică și realitatea din teren vor fi asumate integral și exclusiv de către ofertant.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente:

Toate materialele, produsele, subansamblurile și echipamentele puse în operă trebuie să fie noi, neutilizate, de înaltă calitate și puse în operă cu respectarea strictă a instrucțiunilor producătorului.

Este obligatorie deținerea și prezentarea Declarațiilor de performanță, a Certificatelor de conformitate și a Certificatelor de calitate eliberate de organisme acreditate, care să ateste alinierea tuturor materialelor la standardele naționale aplicabile (SM) sau la standardele europene echivalente (EN).

Pentru vopsele, chituri (gleturi) și amorse, Antreprenorul va prezenta obligatoriu Avizul Sanitar eliberat de către Agenția Națională pentru Sănătate Publică (ANSP), care să confirme că produsele sunt permise pentru utilizare în instituțiile de învățământ.

Nuanțele, culorile și gradul de luciu pentru toate vopsitoriile vor fi stabilite obligatoriu de către Antreprenor împreună cu Beneficiarul înainte de achiziționarea materialelor și de demararea lucrărilor de finisare.

Având în vedere amplasarea obiectivului în incinta instituției de învățământ, Antreprenorul va adopta măsuri riguroase pentru izolarea completă a zonei de șantier față de căile de acces ale elevilor și ale personalului didactic. Se interzice depozitarea materialelor sau staționarea utilajelor pe căile de evacuare ale instituției. Zona de lucru va fi clar semnalizată cu indicatoare de interzicere și avertizare vizuală.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție:

În procesul desfășurării lucrărilor se va completa documentația tehnică relevantă.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor:

Se interzice cu desăvârșire trecerea la o nouă etapă de execuție fără verificarea și recepționarea etapei anterioare. Antreprenorul va convoca Beneficiarul pentru întocmirea și semnarea Procesului-verbal de lucrări ascunse.

În conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr.434/2023, executantul răspunde pentru viciile ascunse sau defecte de execuție ale finisajelor și instalațiilor, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani de la data recepției finale a lucrărilor. Viciile și defectele tehnice apărute în perioada de garanție notificată vor fi înlăturate de către Antreprenor, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenele stabilite de comun acord cu Beneficiarul.

8. Cerințe față de materialele de construcție utilizate:

Toate vopselele lavabile utilizate trebuie să fie netoxice, fără miros persistent, cu emisii zero sau minime de compuși organici volatili (COV).

Cablurile electrice destinate montării îngropate vor avea obligatoriu izolarea cu proprietăți de întârziere a propagării flăcării și emisie redusă de fum și gaze toxice (halogen-free), conform normativelor de securitate la incendiu pentru instituțiile de învățământ.

Lucrările care generează zgomot de intensitate înaltă, vibrații sau praf abundent (demolări, desfacerea tencuielilor) se vor executa exclusiv, conform unui grafic aprobat în scris de administrația instituției de învățământ, pentru a nu perturba procesul didactic. Antreprenorul va monta folii de protecție etanșe la intrările în atelier pentru a preveni răspândirea prafului sau a vaporilor de vopsea în coridoarele și sălile adiacente.

9. Documente obligatorii la depunerea ofertei:

Conform Anunțului de participare.

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____