

CAIET DE SARCINI

Proiectarea obiectivului: „Grădiniță de copii” sat. Cheltuitori, com. Tohatin

1. DATE GENERALE

Beneficiar: Primăria comunei Tohatin

Amplasament: s. Cheltuitori, com. Tohatin, mun. Chișinău, nr. cad.: 0146111.247.

Aria terenului propus: 0,4803 ha

Capacitate: până la 200 copii (ținând cont de normativele în vigoare)

Regim de înălțime: P+1E

Categoria de importanță: S

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Elaborarea documentației tehnice complete:

- Proiect tehnic (PT)
- Detalii de execuție (DE)
- Documentație pentru autorizație
- Asistență tehnică

3. REGLEMENTĂRI APLICABILE

- CUC 434/2023
- HG 734/2024
- Normative sanitare pentru instituții preșcolare
- Normative PSI
- Eurocoduri (EN 1990 – EN 1998)

4. CERINTE FUNCȚIONALE

Suprafețe minime:

- Sală grupă (inclusiv zona de distribuire hrana)
- Dormitor
- Vestiar
- 2 grupe creșă
- Sala sportivă
- Zona sportivă afară

Funcțiuni obligatorii:

- Săli grupă, dormitoare, vestiare, grupuri sanitare.
- Sală multifuncțională (festivă).
- Cabinet medical + izolator.
- Bloc alimentar complet.
- Spații administrative.
- Spații tehnice.

5. CERINTE TEHNICE

Arhitectură:

- Acoperișul în pante.
- Circuite separate.
- Iluminat natural optim
- Înălțime min. 3.0 m.

Structură:

- Beton armat
- Calcul seismic conform Eurocod 8

HVAC:

- Ventilație: min. 20 m³/h/copil
- Răcire: sistem VRV / chiller
- Încălzire: radiatoare / pardoseală

Instalații sanitare:

- Apă rece/caldă
- Canalizare completă

Instalații electrice:

- Iluminat LED
- Prize protejate
- Detecție incendiu

6. SECURITATE LA INCENDIU

- Minim 2 căi evacuare
- Hidranți interiori
- Pereți și Uși rezistente la foc

7. EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

- Clădire izolate termic (cerința NZEB)
- Izolație termică performantă
- Panouri fotovoltaice (opțional)

8. DOCUMENTAȚII LIVRATE

- Planuri arhitectură, structură, instalații (pe capitol)
- Memorii tehnice
- Devize
- Liste cantități

9. TERMENI DE ELABORAREA PROIECTULUI

Proiectare: max. 120 zile (calendaristice)

Proiect schiță: 30 zile (calendaristice)

10. ASISTENȚĂ TEHNICĂ

În baza Contractului de supraveghere de autor:

- Participare la faze determinante
- Clarificări tehnice pe șantier