



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr.90

de achiziţionare a serviciilor publice de valoare mică

Cod CPV: 50800000-3

23.09.2025

mun. Chişinău

Beneficiar	Prestator
I.P. Direcţia generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, reprezentată prin Director adjunct, dl Vadim GHERMAN, care acţionează în baza Statutului, denumită în continuare Beneficiar, IDNO 1006601001045, pe de o parte,	Persoana fizică Valeriu Vîrticuș identificat prin buletinul de identitate: seria B42154450, eliberat la 07.12.2022 de către Agenția Servicii Publice, cod personal 0981911426276, domiciliat la adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Grădina Botanică nr.14/2, ap.32, denumit în continuare „Prestator” pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziţionarea serviciilor de reparație a pardoselilor din parchet în clădirile administrative, aflate în gestiunea I.P. DGACG RM**, denumite în continuare Servicii, conform achizițiilor publice de valoare mică.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Specificația serviciilor;
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației la obiectivele Direcției Generale până la 31.12.2025 la parvenirea solicitării. Prestatorul de comun acord cu Beneficiarul, vor stabili graficul de executare a serviciilor pentru fiecare birou cu întocmirea actului de îndeplinire a serviciilor de reparație.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la obiectele Direcției generale cu întocmirea actului de îndeplinire a serviciilor.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul și conform tarifelor în vigoare la data solicitării de către Beneficiar, din data înregistrării contractului la Trezoreria Regională Chişinău.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **104 895.11 lei (una sută patru mii opt sute nouăzeci și cinci lei și 11 bani) MDL.**

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în baza actului de îndeplinire a serviciilor, în termen de 10 zile lucrătoare din data semnării acestuia de ambele părți.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Serviciile corespund informației indicate în Specificația serviciilor și termenul prestării conform punctului 2.2. al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original de act care se consideră îndeplinite după semnarea de către ambele părți odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zi, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Justificarea neexecutării obligațiilor datorită unui impediment

7.1. Neexecutarea obligației este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului părții și dacă nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea pentru care a survenit impedimentul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

7.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

7.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. Efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate de Codul Civil al RM.

7.5. Partea pentru care a survenit impedimentul are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce partea pentru care a survenit impedimentul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea interesată are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

7.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea pentru care a survenit impedimentul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când partea interesată nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezolvirii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezolvirea.

9. Notificări

9.1. Notificările privind Serviciile executate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act de primire-predare.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor executate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, având aceeași forță juridică, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

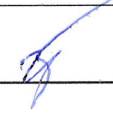
11.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria Regională Chișinău, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți, dar nu va depăși termenul limită – **31 decembrie 2025**.

11.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Beneficiar	Prestator
IP "Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova"	Persoana fizică Valeriu Vîrticuș
Adresa poștală: MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1	Adresa poștală: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grădina Botanică nr.14/2, ap.32, Tel.069143065
Telefon: 0 22 250-330, 250-449	Buletin de identitate: B42154450, eliberat la 07.12.2022 de către Agenția Servicii Publice
IBAN: MD73TRPBAA222500A00510AC	MD17VI022521400005942MDL – 84 000.00 lei MD11TRGAAA11111001200000 – impozit pe venit (12%) 11 454.55 lei MD84TRGAAC12210001000000 prime de asig. obligatorie de asist. medicală achitată (9%) – 9 440.56 lei
MF TR Chișinău – Bugetul de Stat	B.C. „Victoriabank” S.A. or. Chișinău
Cod: TREZ MD 2X	Cod: VICBMD2X
Cod fiscal: 1006601001045	Cod personal: 0981911426276

12. Semnăturile părților

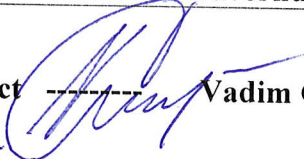
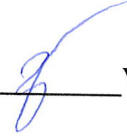
Beneficiar	Prestator
 Director adjunct ----- Vadim Gherman L.Ș.	Persoană fizică:  Valeriu VÎRTICUȘ L.Ș.

Anexa nr.1
la contractul nr.90
din __ 2025

SPECIFICAȚIA SERVICIILOR:

Nr.	Denumirea serviciilor	Cod CPV	Unit.de măs.	Prețul (lei)	Suma totală (inc.TVA) lei	COD
1	2	3	4	6	7	8
1	Servicii de reparație a pardoselilor din parchet în clădirile administrative, aflate in gestiunea I.P. DGACG RM	50800000-3	400 m ²	262.24	104895.11	222500
	TOTAL				104895.11	

Semnăturile și ștampilele părților

Beneficiar: IP Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM	Prestator: Valeriu VÎRTICUȘ
Director adjunct  Vadim Gherman	Persoană fizică:  Valeriu VÎRTICUȘ
L.Ș. 	L.Ș.

