

CAIET DE SARCINI
PENTRU Cererea Ofertei de Preț (lucrări)

1. Denumirea beneficiarului de stat: IMSP Spitalul Raional Cantemir

2. Obiectul achizițiilor: Izolarea termică a Blocului Alimentar cu schimbarea ușilor și ferestrelor exterioare al IMSP Spitalul Raional Cantemir str. Testemițanu 1 din or. Cantemir

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor, serviciilor sau lucrărilor	Cantitate/ Unitate de măsură	Descrierea achiziției	Valoarea estimată, fără TVA (pentru fiecare lot în parte)
1	45321000-3	Izolarea termică a Blocului Alimentar cu schimbarea ușilor și ferestrelor exterioare al IMSP Spitalul Raional Cantemir	1 buc	Conform caietului de sarcini elaborat pentru lucrările și cantitățile respective	1 340 000,00

1. Descriere generală.

Lucrările vor fi executate la obiectele “IMSP Spitalul Raional Cantemir” – **la solicitare.**

Perioada de execuție: până la 01 octombrie 2025;

Garanții: perioada de garanție, începând de la data recepției lucrărilor conform procesului verbal și facturii fiscale, va fi de 5 ani.

2. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

Antreprenorul va garanta calitatea lucrărilor executate la termoizolarea pereților fațadei Blocului Alimentar din incinta IMSP SR Cantemir. În cazul apariției unei deficiențe, Antreprenorul va avea obligația de a înlătura defectele fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

3. Cerințe privind calculul costului.

Modalitatea de calculare a costului lucrărilor, se va efectua prin prezentarea devizelor de cheltuieli inclusiv formularele nr. 3, 5, 7,

4. Documentația normativă de reglementare a lucrărilor.

Nr.	Denumirea documentului
1.	Produse termoizolante pentru echipamente din clădiri și instalații industriale – SM EN 14303:2017,
2.	Sistem management al calității – ISO-9001
3.	Legea Privind calitatea în construcții în Republica Moldova. Nr. 721 din 02-02-1996

5. Documente obligatorii la depunerea ofertelor.

1. Experiența în domeniu minim 5 ani.

2. Lista personalului calificat în domeniul dat.
3. Certificat de atestare tehnic-profesional la lucrări specializate și instalații aferente a dirigintelui de șantier.
4. Certificat ISO 9001 (Sistem management al calității)

6. Cerințe generale.

1. Termenul de executare – conform comenzii Beneficiarului, până la 01 octombrie 2025;
2. Începutul lucrărilor – după 5 zile de la semnarea contractului..
3. La efectuarea lucrărilor antreprenorul este obligat să se conformeze normelor de exploatare a utilajului;
4. Ofertele care nu vor corespunde cerințelor caietului de sarcini nu vor fi examinate.

7. Cerințe față de materialul izolației termice.

Corespunderea materialului (cochilii din vată minerală bazaltică), ce se va aplica în calitate de straturi termoizolante și de acoperire în componența construcțiilor termoizolante ale pereților fațadei, cerințelor privind calitatea producției, cerințelor sanitar-igienice și cerințelor de securitate împotriva incendiilor trebuie să fie certificată (rezultatele încercărilor executate de Organizațiile de acreditare și autentificate vor fi aprobate prin certificat de conformitate al Republicii Moldova în corespundere cu SM EN 14303).

Anexa nr.1 Formularul de deviz

Lista cu cantități de lucrări

No crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Demontări		
1	RpCO56A	Demontări: timplarie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) / Demontare bloc de fereastră cu pervaz din lemn	m2	10,080
2	RpCO56A	Demontări: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) / Demontare bloc de usa din lemn	m2	19,410
3	RpCL22C	Desfacerea scărilor din placi marmura, mozaic sau prefabricate / Desfacerea blocului de scari	m	5,000
4	RpCR14 A	Arderea cu lampa de benzina a vopsitoriei vechi de ulei, la pereti si timplarie / Curatarea de vopsea a scarilor metalice	m2	7,300
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane / Desfacerea stratului de tencuiala de pe peretii exteriori	m2	513,900

1	2	3	4	5
6	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, etc.	m	73,600
7	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	44,000
8	TrI1AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	44,000
9	TsI51A5	Transportarea pământului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	44,000
		2. Tîmplării		
		2.1. Uși		
10	CK25A	Uși confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / Usa exterioara stanga din metaloplast (PVC) cu 6 camere, Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura $R=0,63 \text{ m}^2\text{C}^*/\text{Vt}$, conductibilitatea $K=1,6 \text{ Vt}/\text{m}^2\text{K}$; geamul dublu cu gr.=8mm; U-1st. 900x2050(h) - 3 buc	m2	5,535
11	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / Usa exterioara dreapta din metaloplast (PVC) cu 6 camere, Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura $R=0,63 \text{ m}^2\text{C}^*/\text{Vt}$, conductibilitatea $K=1,6 \text{ Vt}/\text{m}^2\text{K}$; geamul dublu cu gr.=8mm; U-1 900x2050(h) - 2 buc	m2	3,690
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / Usa exterioara dreapta din metaloplast (PVC) cu 6 camere, Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura $R=0,63 \text{ m}^2\text{C}^*/\text{Vt}$, conductibilitatea	m2	2,050

1	2	3	4	5
		K=1,6 Vt/m ² κ; geamul dublu cu gr.=8mm; U-3 1000x2050(h) - 1 buc		
13	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / Usa interioara stanga din metaloplast (PVC) cu 6 camere, Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura R=0,63 m ² C*/Vt,conductibilitatea K=1,6 Vt/m ² κ; geamul dublu cu gr.=8mm; cu gratar tip MBM475x80(525x130) U-6st. 900x2100(h) - 1 buc	m ²	1,890
14	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / Usa interioara dubla stanga din metaloplast (PVC) cu 6 camere, Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura R=0,63 m ² C*/Vt,conductibilitatea K=1,6 Vt/m ² κ; geamul dublu cu gr.=8mm; U-7st 1200x2600(h) - 1 buc inclusiv supralumina 1200x500(h)	m ²	3,120
15	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / Usa interioara dubla dreapta din metaloplast (PVC) cu 6 camere, Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura R=0,63 m ² C*/Vt,conductibilitatea K=1,6 Vt/m ² κ; geamul dublu cu gr.=8mm; U-7 1200x2600(h) - 1 buc inclusiv supralumina 1200x500(h)	m ²	3,120
		2.2. Ferestre		
16	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / Fereastră din PVC cu 6 camere, cu geam termopan mat, sticlă Low-E/4S. Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura R=0,63 m ² C*/Vt,conductibilitatea K=1,6 Vt/m ² ;in	m ²	22,440

1	2	3	4	5
		partea de sus al ferestrilor de prevazut gaura pentru montarea supapei tipic ПО 400 firma VENTS; F-1 1100x1700(h) - 12 buc		
17	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / Fereastra din PVC cu 6 camere, cu geam termopan mat, sticlă Low-E/4S. Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura $R=0,63$ m^2C^*/Vt ,conductibilitatea $K=1,6$ Vt/m^2 ;in partea de sus al ferestrilor de prevazut gaura pentru montarea supapei tipic ПО 400 firma VENTS; F-2 1100x1270(h) - 1 buc	m2	1,397
18	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / Fereastra din PVC cu 6 camere, cu geam termopan mat, sticlă Low-E/4S. Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura $R=0,63$ m^2C^*/Vt ,conductibilitatea $K=1,6$ Vt/m^2 ;in partea de sus al ferestrilor de prevazut gaura pentru montarea supapei tipic ПО 400 firma VENTS; F-3 1200x1700(h) - 7 buc	m2	14,280
19	CK24A	Obloane rulante din profiluri din mase plastice inclusiv accesoriile necesare si sinele de ghidaj / Fereastra tip jaluzele din PVC F-4 1100x1100(h) - 1 buc	m2	1,210
20	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / Fereastra din PVC cu 6 camere, cu geam termopan mat, sticlă Low-E/4S. Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura $R=0,63$ m^2C^*/Vt ,conductibilitatea $K=1,6$ Vt/m^2 ;in partea de sus al ferestrilor de prevazut gaura pentru montarea supapei tipic ПО 400 firma VENTS; F-5 900x1700(h) - 1 buc	m2	1,530
21		Supapa tipică de tip VENTS ПО400 sau analog	buc	20,000
22	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice b=350 mm	m	39,200

1	2	3	4	5
23	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=300 mm	m	23,000
		3. Finisări pereți exteriori		
24	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	591,000
25	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm / Consum: Placi polistiren expandat, 25kg/m3, gr.=100mm - 0,8835 m2/m2; Placi din vata minerala 126 kg/m3, gr.=100mm - 0,1067 m2/m2; Cornier din aluminiu l = 3m - 0,4200 ml/m2	m2	520,000
26	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	520,000
27	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti de culoare RAL 1014 si RAL 1011	m2	520,000
28	RpCI22F	Glafuri si copertine din tabla zincata, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	73,600
		4. Finisări glafuri exterioare		
29	RpCJ06C	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca M100, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	193,000
30	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala / Vata minerala gr.=30 mm л=135 kg/m3	m2	47,000

1	2	3	4	5
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	47,000
32	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea siliconica pentru vopsirea fatadelor, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	47,000
33	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg	1,410
		5. Finisări glafuri interioare		
34	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca M100, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	542,000
35		Corniera perforata din aluminiu	m	542,000
36	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	110,000
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	110,000
38	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	110,000
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	110,000
40	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea latex mata de calitate superioara, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	110,000
41	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg	3,300
		6. Soclu		
42	CK26B	Profil de suport	m	133,000
43	CK26B	Profil de sustinere cu marginea de lacrimat	m	133,000
44	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat/ Primer-PU 100 sau analog	m2	70,000

1	2	3	4	5
45	CF17C	Diverse lucrări - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj/ Tesatura poliesterica 60 gr/m2	m2	70,000
46	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) / Izolatie ISOFLEX	m2	70,000
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor cu Betonocontact sau analog	m2	29,000
48	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 50 mm	m2	29,000
49	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp / Plasa sudata ϕ 3 BP-1 150x150 (0.59 kg/m2)	kg	17,110
50	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	29,000
51	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar M100 / k=2 pt grosimea finala 30 mm	m2	29,000
52	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	29,000
53	IzF04F	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu mastic de bitum sau bitum cu adaos	m2	29,000

1	2	3	4	5
		de cauciuc, aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) / Emulsie de bitum fara continut de dizolvanti		
54	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm / Placi de teracota de culoare RAL 8011	m2	29,000
		7. Pereu		
55	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1,190
56	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton BP.80.20.8, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton C12/15, de 10x20 cm	m	119,000
57	TsC54C	Strat de fundatie din pietris fr.20-40 gr.150 mm	m3	17,850
58	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice C8/10 gr.50 mm	m3	7,140
59	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm / se aplica coeficient k=0,6 la Ciment portland M400 saci, (pentru strat) si Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat) pentru grosimea de 30 mm / Pavaj gr.40 mm	m2	119,000
		8. Scari exterioare		
		8.1. Scara SC-1; SC-3; SC-5; Prag		
60	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm / Placi ceramice striate gr.=11mm	m2	21,800
		8.2. Scara SC-2; SC-6; SC-7		
61	TsC54C	Strat de fundatie din pietris gr.40mm	m3	0,500
62	CC02M2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	58,400

1	2	3	4	5
63	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in scari la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	32,500
64	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C12/15	m3	6,500
65	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm / Placi ceramice striate gr.=11mm	m2	18,500
		8.3. Scara SC-4		
66	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	7,500
		8.4. Ingradiri I-2...I-4		
67	CH06A	Balustrada din oțel inoxidabil cu o mana curenta, h=900 mm, in set conform Plansei 22 din 47/12-23-SA	m	17,000

Director IMSP Spitalul Raional Cantemir

RĂCILĂ Anatolie