

CAIET DE SARCINI

Obiectul: Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General
al comunei Seliște, raionul Nisporeni

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: **Primăria comunei Seliște, raionul Nisporeni.**
(denumirea, adresa)

Costul elaborării proiectului “Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Seliște, raionul Nisporeni” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova.

În planul de amenajare a teritoriului comunal și a Planului Urbanistic General al comunei Seliște se va examina teritoriul administrativ al localităților componente.

Descriere generală.

Comuna Seliște integrează două sate: s. Seliște și s. Păruceni cu suprafața totală a comunei 455.64 ha. Fondul funciar total constituie 3826ha, inclusiv:

- terenuri cu destinație agricolă, 1710.85ha
- terenurile satelor, orașelor, municipiilor, 455.64ha
- terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, 31.77ha
- terenurile fondului silvic, 1349ha
- terenurile fondului apelor, 49.42ha
- terenurile fondului de rezerva, 229.39ha.

Populația totală – 2960 persoane.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare.

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcuri auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al comunei Seliște, raionul Nisporeni.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente.

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planul topografic, sc.1:2000, 1:5000, 1:10000 și 1:25000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localităților;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale(educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement,etc;
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriilor aprobate anterior.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C.Lucrări de proiectare pentru Planul de Amenajare a teritoriului comunal și Planul Urbanistic General.Reglementări.

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul de amenajare a teritoriului comunei și în Planul Urbanistic General (sc.1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, de producere, depozitare și agricole;
- d) Planifică infrastructura rutieră, pietonală, identifică teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determină capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifică măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului Urbanistic General.

Conducătorul grupului de lucru

Ion Popescu

