

# ANUNȚ/INVITAȚIE DE PARTICIPARE

privind achiziționarea a lucrărilor de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Ocnîța, inclusiv clădirea administrativă

prin procedura de achiziție: Licitație Publică Deschisă

1. Denumirea autorității contractante: *Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului*
2. IDNO: 1007600042792
3. Adresa: *mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD-2012*
4. Numărul de telefon/fax: 022 22 42 20
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: [achizitii@oda.md](mailto:achizitii@oda.md), [www.oda.md](http://www.oda.md)
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *Instituție publică, obiectul de activitate – susținerea dezvoltării antreprenoriatului, inclusiv a întreprinderilor mici și mijlocii din Republica Moldova*
8. Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): *Da*  
Link-ul către planul de achiziții publice publicat:  
[https://odimm.md/files/achizitii/2022/Septembrie/Plan%20ODIMM%20privind%20achizițiile%20publice%202022\\_V\\_6.signed.pdf](https://odimm.md/files/achizitii/2022/Septembrie/Plan%20ODIMM%20privind%20achizițiile%20publice%202022_V_6.signed.pdf)
9. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Nr · d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/ ucrărilor solicitate	Unitate a de măsură	Can titat ea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată lei
<i>Lotul 1: Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Ocnîța, inclusiv clădirea administrativă</i>						
1	4500000 0-7	<i>Lucrări de construcție a PIM Ocnîța</i>	Lucrări	1	Conform documentației de proiect și a caietului de sarcini	<b>6 159 830,00</b>

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
  - 1) Pentru un singur lot ■;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *Nu sunt.*
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *Nu se admite*
12. Termenii și condițiile de prestare solicitați: *8 luni din data semnării contractului;*
13. Termenul de valabilitate a contractului: *31.12.2023*
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *Nu*
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): *Nu este cazul*

**16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
<b>Documentele, ce constituie oferta (documentele menționate obligatoriu se plasează în cadrul procedurii în SIA RSAP)</b>			
1.	DUAE	<b>Original confirmat prin semnătura electronică</b> - conform formularului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 72/2020 (Varianta anexată la documentația de atribuire) <b>Pentru fiecare asociat</b>	Obligatoriu
2.	Cererea de participare	<b>Original confirmat prin semnătura electronică</b> –conform Anexei Nr. 7	Obligatoriu
3.	Declarația privind valabilitatea ofertei	<b>Original confirmat prin semnătura electronică</b> –conform Anexei Nr. 8	Obligatoriu
4.	Propunerea tehnică	<b>a) graficul de executare a lucrării</b> (anexa nr. 10), confirmat prin semnătura electronică	Obligatoriu
		<b>b) documentația de deviz</b> (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii), conform Formularului de deviz nr. 1, din anexa nr. 23, lista cu cantitățile de lucrări, confirmat prin semnătura electronică	Obligatoriu
5.	Propunerea financiară	<b>Original confirmat prin semnătura electronică</b> –conform Anexei Nr. 29	Obligatoriu
6.	Garanție pentru ofertă	<b>1 % din valoarea ofertei fără TVA.</b> <b>Forma garanției:</b> <b>Oferta va fi însoțită de o garanție:</b> <b>a) Garanția pentru ofertă (emisă de o bancă comercială)</b> conform Anexei nr. 9 la documentația standard, original, confirmată prin semnătura electronică. (Termenul de valabilitate al Garanției de ofertă va fi cel puțin egal cu termenul de valabilitate a ofertei) <b>sau</b> <b>b) Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:</b> <b>Beneficiarul plății: Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului</b> <b>Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat</b> <b>Codul fiscal: 1007600042792</b> <b>BIC: TREZMD2X</b>	Obligatoriu

		<b>IBAN:</b> <b>MD23TRPCCC518430A00397AA</b> <b>cu nota “Garanția pentru ofertă” sau</b> <b>“Pentru garanția de ofertă la procedura</b> <b>de achiziție publică nr. ”Conform SIA</b> <b>RSAP”</b>	
7.	Garanția de bună execuție	<b>5 % din valoarea ofertei inclusiv TVA.</b> <b>a) Garanția de buna execuție prin</b> <b>transfer la contul autorității</b> <b>contractante, conform următoarelor</b> <b>date bancare:</b> <b>Beneficiarul plății: Instituția Publică</b> <b>Organizația pentru Dezvoltarea</b> <b>Antreprenariatului</b> <b>Ministerul Finanțelor - Trezoreria de</b> <b>Stat</b> <b>Codul fiscal: 1007600042792</b> <b>BIC: TREZMD2X</b> <b>IBAN:</b> <b>MD23TRPCCC518430A00397AA</b> <b>cu nota “Garanția de bună execuție”</b> <b>sau “Pentru garanția de bună execuție</b> <b>la procedura de achiziție publică nr.</b> <b>”Conform SIA RSAP”</b> <b>sau</b> <b>b) rețineri succesive directe din plata</b> <b>cuvenită pentru facturile înaintate</b>	DA (se va prezenta de către ofertantul câștigător, după anunțul deciziei de atribuire, la încheierea contractului)
<b>Criteriile și cerințele de calificare și selecție aplicate</b>			
<b>Eligibilitatea ofertantului</b>			
8.	Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit operatorul economic	<b>Certificat privind lipsa sau existenta</b> <b>datoriilor față de Bugetul Public</b> <b>National eliberat de Serviciul Fiscal de</b> <b>Stat al Republicii Moldova sau din țara</b> <b>de rezidență a ofertantului</b> <i>Originalul semnat electronic, sau</i> <i>varianta scanată de pe originalul,</i> <i>confirmată prin semnătura electronică</i>	Obligatoriu
9.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>Original confirmat prin semnătura</i> <i>electronică –conform formularului</i> <i>anexat</i>	DA (se va prezenta de către ofertantul câștigător la încheierea contractului)
10	Avizul pozitiv pentru construcția preconizată de la Agenția pentru Supraveghere Tehnică	<b>1. Avizul pozitiv de la Agenția pentru</b> <b>Supraveghere Tehnică care va</b> <b>avea permisiunea pentru toate</b> <b>compartimentele/ tipurile de</b> <b>construcții preconizate pentru</b> <b>etapa 1 conform documentației</b> <b>de proiect.</b>	Obligatoriu

		<p><b>2. Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente</b></p> <p><i>Originalul semnat electronic sau varianta scanată de pe original, confirmat prin semnătura electronică</i></p>	
<b>Capacitatea de exercițiu</b>			
11.	Dovada înregistrării persoanei Juridice	<p><b>Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, emis de către organul împuternicit conform țării de reședință a ofertantului/copia buletinului de identitate (după caz),</b></p> <p><i>Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i></p>	Obligatori
12	Dovada deținerii contului bancar (curent) activ	<p><b>Certificat de atribuire a contului bancar eliberat de banca deținătoare de cont după data punerii în aplicare a codurilor IBAN</b></p> <p><i>Originalul semnat electronic sau varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i></p>	Obligatori
<b>Capacitatea economică și/sau financiară</b>			
13	Disponerea de nivel minim de capacitate economică și/sau financiară	<p><b>Situațiile financiare pentru ani 2019; 2020; 2021</b></p> <p><i>Originalul sau varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i></p> <p><b>Condițiile de calificare:</b></p>	Obligatori
		<p><b>Realizarea unei cifre anuale de afaceri pentru anul 2021 egală sau mai mare decât 6 159 830,00 lei;</b></p>	Obligatori
		<p><b>Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 6 159 830,00 lei;</b></p>	Obligatori
		<p><b>Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%), pentru anul 2021.</b></p>	Obligatori
		<p><b>Disponibilități financiare pe contul bancar pentru demararea lucrărilor contractate, în sumă de minim – 1 000 000,00 lei.</b></p> <p><i>Operatorul economic va prezenta extrasul de cont bancar, eliberat de bancă, care confirmă existența mijloacelor financiare disponibile pe contul curent al ofertantului.</i></p>	Obligatori

**Capacitatea tehnică și/sau profesională**

14	Demonstrarea experienței minime a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	<p><b>Declarația privind experiența similară, originalul conform anexei nr. 12 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică;</b></p> <p><b>Operatorul economic va prezenta dovada executării în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract,</b></p> <p>confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului,</p> <p><b>sau</b></p> <p><b>Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate prin care operatorul economic va dovedi că valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.</b></p> <p>originalul conform anexei nr. 13 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică</p>	Obligatoriu
		<p><b>Operatorul Economic va da dovadă de existența experienței similare de minim 3 ani</b></p>	Obligatoriu
15	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, precum	<p><b>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului - originalul conform anexei nr. 15 din documentația standard, confirmată prin semnătura electronică</b></p>	Obligatoriu

	și a calificărilor minime a specialiștilor	<p><b>Operatorul economic va prezenta informații privind deținerea certificatului de atestare tehnico-profesională a Inginerul/Inginerii șef, Dirigințele/Diriginții de șantier/ Maiștri după caz și legitimație pentru fiecare tip de lucrare/de construcții, preconizate pentru etapa 1 conform documentației de proiect - Originalul semnat electronic sau varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</b></p> <p>Certificatul/tele trebuie să fie valabil/le la data deschiderii ofertelor.</p>	Obligatoriu
		<p><b>Operatorul Economic va da dovadă de existența experienței minime a Personalului de conducere (Inginerul/Inginerii șef, Dirigințele/Diriginții de șantier/ Maiștri după caz) similare de minim 5 ani</b></p> <p>Prezentarea CV-urilor, contractelor individuale de muncă, altă formă de confirmare a experienței minime după caz.</p>	Obligatoriu
		<p><b>Existența relațiilor contractuale</b> Se va prezenta dovada existenței relațiilor juridice între personalul propus (Dirigințele de șantier) și operatorul economic (Contract de muncă, alte forme de angajamente ce demonstrează disponibilitatea personalului) Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</p>	Obligatoriu
16	Certificări	<p>CertIFICATELE ISO 9001 (managementul calității), 14001 (managementul ecologic), 45001 (protecția muncii), sau similare.</p> <p>Copii certificate cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic</p>	Obligatoriu
17	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia (în cazul subcontractărilor)	Originalul conform anexei nr. 16 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică	Obligatoriu
18	Informație privind asocierea și a susținătorilor terți (în cazul asocierilor)	Originalul conform anexei nr. 17 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică	Obligatoriu

		<i>Operatorul economic in cazul asocierii sau susținerii de către terți va prezenta, unul sau mai multe declarații/angajamente de susținători, după caz, originale, conform anexei nr. 18,19,20,21 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică</i>	
<b>Alte formulare</b>			
19	Formularul informativ pentru ofertant	<b>Original confirmat prin semnătura electronică –conform formularului F3.3</b>	Obligativ

- 17. Garanția pentru ofertă, *Obligativ*, cuantumul 1 % din valoarea ofertei fără TVA**
- 18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: *minim 5 ani de la data încheierii și semnării Procesului verbal de predare-primire a lucrărilor***
- 19. Garanția de bună execuție a contractului, *Obligativ*, cuantumul 5 % valoarea contractului inclusiv TVA**
- 20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz: *Nu este cazul***
- 21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *Nu se aplică***
- 22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): *Nu este cazul***
- 23. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: *Cel mai mic preț***
- 24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

- 25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- până la: *Conform SIA RSAP*
  - pe: *Conform SIA RSAP*
- 26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**  
*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
- 27. Termenul de valabilitate a ofertelor: *60 zile***
- 28. Locul deschiderii ofertelor: *SIA RSAP***  
*Ofertele întârziate vor fi respinse.*
- 29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*
- 30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: *Limba de stat.***
- 31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: *Nu***
- 32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**  
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): *Nu este cazul*

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: *Nu este cazul*

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: *DA 07.10.2022 [bap\\_nr\\_79.pdf](#)*

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: *15.11.2022*

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Da

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): *Nu.*

39. Alte informații relevante: *În cazul în care ofertanții vor avea ofertele de preț identice, se va acorda avantaj pentru ofertantul care va propune materiale/soluții ce au un aport/contribuție mai semnificativ(ă) la micșorarea normelor CO2.*

*În cazul necesităților de lucrări adiționale, neprevăzute în formularul de deviz Nr. 1, depistate în procesul de executare a lucrărilor și convenite/ confirmate atât de responsabilul tehnic, cât și de proiectant, contractarea lor se va efectua prin intermediul procedurii de negociere.*

*Dumitru PÎNTEA*

*Conducătorul grupului de lucru*