

APROBAT:

Victor CHIRONDA

Viceprimarul municipiului Chişinău

__ aprilie 2021

Caiet de sarcini privind finisarea stabilirii hotarelor zonelor verzi

1.1. Obiectul achiziţiei: actualizarea datelor cadastrale privind precizarea suprafeţelor, configuraţiei teritoriilor (zonelor) şi terenurilor spaţiilor verzi;

1.2. Descrierea proiectului: Realizarea proiectului prevede inventarierea terenurilor ocupate de spaţii verzi, evidenţierea tipului de proprietate asupra acestora (publică/privată), precizarea suprafeţelor, configuraţiei teritoriilor (zonelor) şi terenurilor spaţiilor verzi, alcătuirea părţii grafice şi textuale corespunzătoare, inclusiv în format electronic.

1.3. Valoarea lucrării constituie: 830.000,00 lei fara TVA

1.4. Baza normativă

- Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spaţiile verzi ale localităţilor urbane şi rurale;
- Legea nr. 267 din 29.11.2012 privind monitoringul bunurilor imobile;
- Codul funciar;
- Regulamentul privind delimitarea, gestionarea şi protejarea spaţiilor verzi din municipiul Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 6/10 din 18.07.2017;
- Decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 25/4 din 29.12.2020 “Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Chişinău pentru anul 2021 în lectura a doua”

1.5. Obiective: Pentru îmbunătăţirea calităţii mediului, menţinerea echilibrului ecologic, conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor şi a alunecărilor de teren, reducerea zgomotului, un impact pozitiv asupra sănătăţii fizice şi psihologice a oamenilor, armonizarea peisajelor artificiale şi naturale, îmbunătăţirea sistematizării arhitectural-estetice a oraşului, crearea condiţiilor pentru practicarea sportului, turismului şi pentru alte tipuri de petrecere a timpului liber a cetăţenilor, precu, şi pentru asigurarea unui grad înalt de protecţie a terenurilor spaţiilor verzi, se va realiza inventarierea terenurilor ocupate de spaţii verzi, evidenţierea tipului de proprietate.

Se vor actualiza datele cadastrale prin precizarea suprafeţelor, configuraţiei teritoriilor (zonelor) şi terenurilor spaţiilor verzi, cu alcătuirea părţii grafice şi textuale corespunzătoare, inclusiv în format electronic.

După actualizarea datelor cadastrale, teritoriile (zonele) şi terenurile spaţiilor verzi se vor propune spre aprobare Consiliului municipal Chişinău, după avizarea favorabilă de către autoritatea centrală pentru mediu.

Materialul propus spre avizare şi aprobare va conţine partea grafică (planuri cadastrale şi ortofoto) şi partea textuală în format de tabel, care va conţine denumirea spaţiilor verzi, ultima suprafaţă aprobată şi suprafaţa actualizată, numerele cadastrale ale terenurilor spaţiilor verzi din teritoriu, după caz părţile din terenuri, tipul de proprietate (publică/privată). Scopul lucrărilor: prestarea serviciilor de actualizare a datelor cadastrale privind precizarea suprafeţelor, configuraţiei teritoriilor (zonelor) şi terenurilor spaţiilor verzi din municipiul (oraşul) Chişinău, cu alcătuirea părţii grafice şi textuale corespunzătoare, inclusiv în format

electronic, inclusiv pentru furnizarea datelor veridice pentru crearea și ținerea registrului local al spațiilor verzi, ținerea cadastrului funciar, a cadastrului spațiilor verzi.

1.6. Descriere materialelor furnizate: lucrările se vor realiza în baza materialelor aerofotografierii realizate nu mai devreme de anul 2020 și a măsurătorilor GNSS de precizie. Hotarele vor fi determinate în regim 3D. Fiecare punct de hotar trebuie să conțină coordonatele planimetrice în sistemul de coordonate Moldreff 99 și înălțimile în sistemul de altitudini Marea Baltică 1977.

1.7. Regulile de actualizare a datelor cadastrale privind precizarea suprafețelor, configurației teritoriilor (zonelor) și terenurilor spațiilor verzi: lucrările de determinare și colectare a datelor spațiale ce se referă la spațiile verzi vor fi efectuate prin utilizarea metodei stereo cu suprapunerea imaginilor de orientare primite în urma teledetecției aeriene cu date spațiale din registrul bunurilor imobile, limitele străzilor, restricții, zone de protecție, riscuri naturale, zone industriale, coridoare verzi, reglementări urbanistice ale PUG și RLU, e.t.c.

Vor fi analizate fiecare corp de spațiu verde de pe imagini și determinat punctele de hotar respectând cerințele și restricțiile reglementate prin seturile de date spațiale menționate mai sus.

Obiectele spațiale vor fi determinate sub formă de poligon cu contur închis, fiecare poligon va conține date semantice structurate și clasificate în conformitate cu cerințele normative în vigoare. Se va respecta eroarea maximă admisibilă de 0,5 m pentru punctele de contur.

La stabilirea hotarelor se va lua în considerație elementele de plan cum ar fi limita străzii sau a zonei pietonale precum și alte elemente care identifică o limită de corp verde.

Vor fi actualizate datele cadastrale ale terenurilor din teritoriile spațiilor verzi, iar după caz se vor forma noi terenuri sau se vor greva suprafețele cu spații verzi din terenurile formate/înregistrate anterior.

La includerea suprafețelor/terenurilor în teritoriile spațiilor verzi se păstrează (nu se afectează) drepturile deținătorilor de terenuri. Se vor întocmi planurile cadastrale și ortofoto (zonarea) georeferențiate, precum și informația textuală (tabel) care va conține denumirile spațiilor verzi, numerele cadastrale ale terenurilor, după caz părților de teren, suprafețele, din care fac parte, tipul de proprietate asupra terenului (publică/privată).

Informația electronică a părții grafice va conține atributele informației textuale.

1.8. Structura materialelor furnizate: *spațiu verde* - sistem armonizat arhitectural, format din elemente ale complexelor peisagistice intravilane și extravilane ale localităților urbane și rurale (peisaje naturale, sectoare ale cursurilor de apă și bazine acvatice, construcții rutiere, horticole, locative), important din punct de vedere estetic, biologic și ecologic, care include, de regulă, o comunitate de vegetație (lemnoasă arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee) și animale.

| Nr. | Funcțiile și modul de folosință de spații verzi | Categorii de spații verzi | Descriere | Codul atribuit |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Spații verzi de folosință generală | scuaruri | spațiu verde, cu suprafață de pînă la 3 hectare, amplasat, de obicei, între străzi, cu funcții de odihnă și de facilitare a circulației pietonilor de la o stradă la alta | 101 |
| | | grădini publice | spațiu verde, cu suprafață de circa 3-20 de | 102 |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | | | hectare, care servește pentru odihna și recreerea zilnică a locuitorilor din zonele limitrofe, cuprinzând arii plantate cu arbori și arbuști decorativi, plante floricole și de gazon. | |
| | | parcuri | spațiu verde, cu suprafața de peste 20 de hectare, care oferă, într-un cadru vegetal bogat și variat, posibilități de recreere cu exercitare de activități compensatorii din sfera odihnei active (sport, jocuri în aer liber) și pasive sau de activități cu caracter cultural (spectacole etc.) | 103 |
| | | păduri-parc | spațiu verde, rezultat din amenajarea pentru odihnă și agrement a masivelor forestiere existente în raza de folosință a spațiului urban, care cuprinde adăposturi pentru vizitatori, terenuri de camping, terenuri de sport, amenajări nautice etc. | 104 |
| | | spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație | aliniamente de arbori și fișii de vegetație cu lățime diferită, în funcție de caracterul și importanța arterei, pentru ameliorarea ambianței urbane și aspectului estetic al căilor de circulație. | 105 |
| 2 | spații verzi cu acces limitat | parcuri sportive | | 201 |
| | | spații verzi de pe lângă instituțiile preșcolare, de învățământ și de cercetări științifice | | 202 |
| | | spații verzi de pe lângă instituțiile sanitare și curative | | 203 |
| | | spații verzi pentru recreerea copiilor și tineretului | | 204 |
| | | spații verzi din incinta întreprinderilor și din zonele de protecție ale acestora | | 205 |
| | | spații verzi de pe lângă locuințe | | 206 |
| 3 | spații verzi cu profil specializat: | grădini botanice | | 301 |
| | | grădini dendrologice | | 302 |
| | | grădini și parcuri zoologice | | 303 |

| | | | |
|---|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----|
| | | parcuri pentru expoziții | 304 |
| | | grădini de trandafiri, liliac, plante alpine etc. | 305 |
| | | plantații în cimitire | 306 |
| 4 | spații verzi cu funcții utilitare | plantații pentru consolidarea terenurilor | 401 |
| | | plantații de protecție a surselor de apă | 402 |
| | | plantații de protecție contra incendiilor | 403 |
| 5 | spații verzi din zonele turistice și de agrement | | 501 |

1.9. Volumul lucrărilor:

| AMPLASAREA ȘI SUPRAFETELE SPAȚIILOR VERZI | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| Nr. | Amplasarea | Suprafața |
| GRĂDINI PUBLICE: | | |
| 1. | Grădina Publică „Ștefan cel Mare și Sfânt” | 7,16 ha |
| 2. | Grădina Catedralei | 8,73 ha |
| 3. | Grădina Publică „Alunelul” | 6,72 ha |
| 4. | Grădina Publică „Sarmizegetusa” | 5,07 ha |
| Parcuri: | | |
| 5. | „Valea Morilor” | 113,9 ha |
| 6. | „Râșcani” | 87,12 ha |
| 7. | „Valea Trandafirilor” | 148,00 ha |
| 8. | „Mircești” | 85,21 ha |
| 9. | „La Izvor” | 163,60 ha |
| 10. | „Valea Farmecelor” | 53,55 ha |
| Păduri-Parcuri: | | |
| 11. | „Calea Orheiului” | 88,5 ha |
| 12. | „Lunca Gîștii” | 230,80 ha |
| 13. | „Petricani” | 58,23 ha |
| 14. | „Pruncul” | 22,74 ha |
| 15. | „Buiucani” | 64,60 ha |
| 16. | „Butoiaș” | 122,40 ha |

| | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| 17. | „Schinoasa” | 149,70 ha |
| 18. | „Calea Basarabiei” | 16,42 ha |
| 19. | „Muncești” | 165,88 ha |
| 20. | „Râșcani” | 200,30 ha |
| 21. | „Nicolae Milescu Spătaru” | 59 ha |
| Spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație: | | |
| 22. | bd. Renașterii Naționale (bd. Grigorie Vieru) | 1,326 ha |
| 23. | bd. Moscova | 2,002 ha |
| 24. | bd. Mircea cel Bătrân | 4,937 ha |
| 25. | str. Meșterul Manole | 11,98 ha |
| 26. | str. Miron Costin | 2,531 ha |
| bd. Dacia: | | |
| 27. | de la str. Trandafirilor până la bd. Decebal | 1,332 ha |
| 28. | de la bd. Decebal până la str. Burebista | 1,008 ha |
| 29. | de la str. Burebista până la str. Grădina Botanică | 0,284 ha |
| Străzi din sectorul Ciocana: | | |
| 30. | str. M. Manole | Aliniament stradal |
| 31. | str. Uzinelor | Aliniament stradal |
| 32. | str. Vadul lui Vodă | Aliniament stradal |
| 33. | str. M. Sadoveanu | Aliniament stradal |
| 34. | str. Ginta Latină | Aliniament stradal |
| 35. | str. Petru Zadnipru | Aliniament stradal |
| 36. | str. Igor Vieru | Aliniament stradal |
| 37. | str. I. Dumeniuc | Aliniament stradal |
| 38. | str. M. Spătaru | Aliniament stradal |
| 39. | str. Voluntarilor | Aliniament stradal |
| Străzi din sectorul Centru: | | |
| 40. | bd. Ștefan cel Mare și Sfânt | Aliniament stradal |
| 41. | str. Gh. Asachi | Aliniament stradal |
| 42. | str. șos. Hâncești | Aliniament stradal |
| 43. | str. Miorița | Aliniament stradal |
| 44. | str. P. Halippa | Aliniament stradal |
| 45. | str. V. Alecsandri | Aliniament stradal |
| 46. | str. Armeană | Aliniament stradal |
| 47. | str. M. Eminescu | Aliniament stradal |
| 48. | str. Ismail | Aliniament stradal |
| 49. | str. A. Șciusev | Aliniament stradal |
| 50. | str. M. Kogălniceanu | Aliniament stradal |
| 51. | str. A. Pușkin | Aliniament stradal |
| 52. | str. A. Mateevici | Aliniament stradal |
| 53. | str. Al. Bernardazzi | Aliniament stradal |
| 54. | str. Mitropolit Varlaam | Aliniament stradal |
| 55. | str. C. Negruzzi | Aliniament stradal |
| 56. | str. Albișoara | Aliniament stradal |
| 57. | str. I. Gagarin | Aliniament stradal |
| Străzi din sectorul Rîșcani: | | |
| 58. | str. M. G. Bănulescu-Bodoni | Aliniament stradal |
| 59. | str. Florilor | Aliniament stradal |
| 60. | str. Studenților | Aliniament stradal |
| 61. | str. D. Rîșcanu | Aliniament stradal |

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 62. | str. T. Vladimirescu | Aliniament stradal |
| 63. | str. Calea Orheiului | Aliniament stradal |
| 64. | str. Petricani | Aliniament stradal |
| 65. | str. Albișoara | Aliniament stradal |
| 66. | str. V. Alecsandri | Aliniament stradal |
| 67. | str. Columna | Aliniament stradal |
| 68. | str. Alexandru cel Bun | Aliniament stradal |
| 69. | str. Armenească | Aliniament stradal |
| 70. | str. M. Eminescu | Aliniament stradal |
| 71. | str. Tighina | Aliniament stradal |
| 72. | str. Ismail | Aliniament stradal |
| 73. | str. M. Cebotari | Aliniament stradal |
| 74. | str. Bogdan Voievod | Aliniament stradal |
| 75. | str. Matei Basarab | Aliniament stradal |
| Străzi din sectorul Buiucani: | | |
| 76. | str. Alba-Iulia | Aliniament stradal |
| 77. | str. I. Creangă | Aliniament stradal |
| 78. | str. V. Belinski | Aliniament stradal |
| 79. | str. Calea Ieșilor | Aliniament stradal |
| 80. | str. V. Lupu | Aliniament stradal |
| 81. | str. L. Deleanu | Aliniament stradal |
| 82. | str. N. Costin | Aliniament stradal |
| 83. | str. I. Pelivan | Aliniament stradal |
| 84. | str. Paris | Aliniament stradal |
| 85. | str. Columna | Aliniament stradal |
| 86. | str. P. Movilă | Aliniament stradal |
| 87. | str. S. Lazo | Aliniament stradal |
| 88. | str. T. Ciorbă | Aliniament stradal |
| 89. | str. M. Cebotari | Aliniament stradal |
| 90. | str. Teatrală | Aliniament stradal |
| 91. | str. M.G. Bănulescu-Bodoni | Aliniament stradal |
| 92. | str. Tricolorului | Aliniament stradal |
| 93. | str. Columna | Aliniament stradal |
| 94. | str. M. Dosoftei | Aliniament stradal |
| 95. | bd. Ștefan cel Mare și Sfânt | Aliniament stradal |
| Străzi din sectorul Botanica: | | |
| 96. | Bd. Decebal | Aliniament stradal |
| 97. | Bd. Traian | Aliniament stradal |
| 98. | str. Sarmizegetusa | Aliniament stradal |
| 99. | str. Trandafirilor | Aliniament stradal |
| 100. | str. N. Zelinski | Aliniament stradal |
| 101. | str. Pandurilor | Aliniament stradal |
| 102. | str. N. Titulescu | Aliniament stradal |
| 103. | str. șos. Muncești | Aliniament stradal |
| 104. | str. Cuza-Vodă | Aliniament stradal |
| 105. | str. Independenței | Aliniament stradal |
| 106. | str. Teilor | Aliniament stradal |
| 107. | str. H Botev | Aliniament stradal |
| 108. | str. Gr. Botanica | Aliniament stradal |
| 109. | str. Valea Crucii | Aliniament stradal |

| | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| 110. | str. Grenoble | Aliniament stradal |
| Scuaruri din sectorul Buiucani: | | |
| 111. | str. Vasile Lupu | 0,172 ha |
| 112. | str. Bucuriei | 1,270 ha |
| 113. | bd. Ștefan cel Mare și Sfânt | 0,629 ha |
| 114. | str. București | 0,453 ha |
| 115. | str. A. Mateevici | 0,815 ha |
| 116. | str. I. Pelivan- str. Suceava | 0,252 ha |
| 117. | bd. Ștefan cel Mare și Sfânt- str. Ion Creangă | 0,42 ha |
| Scuaruri din sectorul Rîșcani: | | |
| 118. | str. Gh. Coșbuc | 0,242 ha |
| 119. | str. Ierusalim | 0,335 ha |
| 120. | str. Petru Rareș | 0,103 ha |
| 121. | str. I. Pruncul | 0,039 ha |
| 122. | str. Colina Pușkin | 0,169 ha |
| 123. | str. Doina | 0,468 ha |
| 124. | str. Răzeșilor | 1,733 ha |
| 125. | str. Kiev | 0,526 ha |
| 126. | str. N. Dimo | 1,674 ha |
| 127. | str. T. Vladimirescu-N. Dimo | 1,007 ha |
| 128. | str. Albișoara- str. V. Alecsandri | 1,823 ha |
| 129. | str. Renașterii- T. Vladimirescu | 1,874 ha |
| 130. | str. T. Vladimirescu | 1,496 ha |
| 131. | str. Zaikin – str. Sf. Andrei | 0,55 ha |
| Scuaruri din sectorul Ciocana: | | |
| 132. | str. Vadul lui Vodă | 2,252 ha |
| 133. | str. Ginta Latină- Str. Vadul lui Vodă | 15,34 ha |
| 134. | Str. Vadul lui Vodă - str. Meșterul Manole | 2,22 ha |
| 135. | str. Tudor Vladimirescu | 0,646 ha |
| 136. | str. Podul Înalt | 2,539 ha |
| 137. | bd. Mircea cel Bătrân | 0,784 ha |
| 138. | str. Vadul lui Vodă- str. M. Manole | 0,6 ha |
| 139. | str. Voluntarilor- str. Uzinelor | 0,456 ha |
| Scuaruri din sectorul Botanica: | | |
| 140. | str. Trandafirilor | 0,256 ha |
| 141. | bd. Decebal- str. N. Titulescu | 0,231 ha |
| 142. | str. N. Zelinski | 1,97 ha |
| 143. | Piața Decebal | 3,154 ha |
| 144. | str. Zelinski | 1,933 ha |
| 145. | str. Sarmizegetusa | 1,741 ha |
| 146. | str. H. Botev | 1,241 ha |
| 147. | str. Aeroport | 5,042 ha |
| 148. | str. Grădina Botanică | 0,65 ha |

| | | |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 149. | str. Valea Crucii | 5,509 ha |
| 150. | str. Muncești | 0,493 ha |
| 151. | str. Teilor | 0,239 ha |
| Scuarele sectorului Centru: | | |
| 152. | str. Gh. Asachi | 0,143 ha |
| 153. | șos. Hâncești- str. p. Halippa | 0,386 ha |
| 154. | bd. Ștefan cel Mare și Sfânt | 0,242 ha |
| 155. | Aleia Gării | 0,715 ha |
| 156. | str. Academiei | 0,421 ha |
| 157. | str. P. Halippa | 4,334 ha |
| 158. | str. Gagarin | 1,5269 ha |
| 159. | str. Ismail | 0,32 ha |

2.0. Livrabile și condițiile de furnizare: Datele vor fi pregătite în format vector.

Straturile informaționale vor fi realizate sub formă de tabele shape.

Materialele vor fi livrate în format digital pe suporturi electronice de informație, a beneficiarului și/sau prin servicii de rețea.

Toate lucrările tehnice necesare (geodezice, cadastrale etc) se vor verifica de către beneficiar la indicatorii privind calitatea pe toată durata desfășurării proiectului.

Verificarea și recepția lucrărilor de va realiza de către o comisie alcătuită din domeniul funciar/cadastral, urbanismului, al mediului și după caz, alte persoane cu experiență, sub conducerea Primarului General al municipiului Chișinău sau a viceprimarului de ramură.

Șef al DGAURF

Svetlana DOGOTARU