

Se completează de către autoritatea contractantă.

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

1. Denumirea obiectului: Servicii de proiectare privind „Lucrări de reconstrucție și modernizare a edificiului din str. Ghiocelor, nr.1 în vederea amplasării noului CM” (perioada 2024 - 2025)

Se precizează descrierea generală a obiectului de proiectare.

2. Amplasarea obiectului: mun. Chișinău, str. Ghiocelor, nr. 1

Se precizează adresa.

3. Beneficiar/investitor: Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău str. A. Pușkin, nr. 42

Se precizează Autoritatea contractantă.

4. Statutul de protecție: -

Se precizează după caz.

5. Temeiul proiectării: Elaborarea documentației „Reconstrucția și modernizarea edificiului din str. Ghiocelor, nr. 1, în vederea amplasării noului centru multifuncțional (CM)”

Se precizează temeiul elaborării documentației.

6. Descrierea obiectului:

Se precizează caracteristicile tehnice ale obiectului.

Nr. de ord.	Denumirea criteriilor de baza	Cuprinsul criteriilor	Notă
1.	DATE GENERALE A PROIECTULUI		
1.1.	Beneficiar	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”	
1.2.	Proiectant	Determinat în una procedurii de achiziție publică	
1.4.	Adresa	mun. Chișinău, str. Ghiocelor, nr. 1	
1.5.	Denumirea proiectului	Elaborarea documentației de proiect ”Reconstrucția și modernizarea edificiului din str. Ghiocelor, nr. 1, în vederea amplasării noului centru multifuncțional (CM)”	
2.	DATE GENERALE		
2.1.	Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului	Imobilul cu nr. Cadastral 0100201.556.01	
2.2.	Faza proiectului	Etapa 1. Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea Beneficiarului. ➤ Ridicare topografică; ➤ Studiu geotehnic: în jurul imobilului existent la 10 m cu elaborarea proiectului de execuție pentru hidroizolarea încăperilor amplasate mai jos de cota 0,00; ➤ Lucrări de măsurare a clădirii existente;	

		➤ Lucrări de măsurare a sistemului electric; ➤ Plan general, Sc. 1:500. De prevăzut căile de acces spre toate secțiunile cu intrări separate; ➤ Plan demisol, Sc 1:100; ➤ Plan parter, Sc 1:100; ➤ Plan etaj I, Sc 1:100; ➤ Fațade, Sc 1:100; ➤ Plan acoperiș, Sc 1:100; ➤ Plan de amenajare și încadrare în teren format 3D. Etapa 2. Elaborarea proiectului de execuție în conformitate cu prevederile din normativul NCM A. 07.02-2012 ” Procedura de elaborare avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții”. ➤ Proiect de execuție compartimentele: (SAC, PG, TH, RIAC, REAC, REAE, EEI/EEF, IVC, A, TS, POC, RGI, REAG, Sisteme fotovoltaice, Design (2000 m.p.); ➤ Soluții cromatice; ➤ Soluții constructive și de consolidare a construcției- după necesitate conform rezultatelor expertizei tehnice; ➤ Soluții termomecanice și tehnologice: - Încălzire, ventilare și condiționare a aerului conform cerințelor de funcționare, producție și păstrare documentelor; - Rețele interioare de alimentare cu gaze; - Instalații și rețele interioare de apă și canalizare; - Instalații și rețele interioare de alimentare cu energie electrică; - Instalații și rețele interioare de telecomunicații și internet (<i>conform cerințelor din anexa 1</i>), - Automatizarea soluțiilor termomecanice ➤ Asigurarea măsurilor de protecție antiteroristă a obiectivului infrastructurii critice: - Instalație automată de alarmare și stingere a incendiilor cu gaze pentru încăperile arhivei și spațiilor cu servere (<i>conform cerințelor din anexa 2</i>); - Semnalizare incendiu (<i>conform cerințelor din anexa 3</i>); - Semnalizare pază (<i>conform cerințelor din anexa 4</i>) - Punct control acces și unitatea de gardă (<i>conform cerințelor din anexa 5</i>); ➤ Design interior ➤ Proiectul organizării lucrărilor de construcție	
--	--	---	--

		➤ Protecția mediului ambiant ➤ Dotarea cu mobilier și utilaj specializat conform necesităților Beneficiarului ➤ Deviz de cheltuieli ➤ Verificarea devizului și proiectului de execuție pe fiecare compartiment, cu prezentarea avizelor de verificare; Srep. = 5340 m2.	
3.	CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		
3.1.	<i>Elaborarea soluțiilor de proiect</i>	În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: Țimplăria: ușile interioare din MDF cu sticlă mat, ușile exterioare – profil aluminiu, 5 camere Schimbarea ferestrelor – profil aluminiu, 5 camere cu geam termopan, 2 camere protejare anti-vandal; Finisările interioare în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt, și cerințelor sanitaro-igienice, antiincendiar, tehnice și estetice certificate în RM. Pereții despărțitori – plăci rigips pe carcasă din profil de aluminiu, cu vată minerală în calitate de termo-fonoizolant. Pardoselile - vor fi din plăci ceramice de porțelanat dim. 800 x 800 mm, 600x400 mm și laminat cl 33. Fațada: Termoizolarea fațadei cu plăci din vată minerală și finisare cu tencuială decorativă. Rețele exterioare: Proiectul de execuție va fi elaborat în strictă conformitate cu avizele de racordare eliberate de S.A "Apă-Canal Chișinău" și Î.C.S. "Premier Energy Distribution" S.A., S.A. "MoldovaGaz" și cu respectarea normativelor în construcție în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. Amenajarea teritoriului (PG) prevede și asigurarea căilor de acces pentru circulația transportului cu asigurarea fluxului liber, îngrădirea teritoriului conform măsurilor de protecție antiteroristă.	
3.2.	<i>Sistemele ingineresti a clădirii, utilajul tehnologic și tehnic</i>	Utilajul tehnologic performant de ultima generație în corespundere cu cerințele ASP. - Rețea exterioară de electricitate conform cerințelor tehnice și categoria de aprovizionare cu EE – (distanța până la punctul de conectare cca 200 m) - De prevăzut sursă suplimentară de alimentare cu energie electrică de la elementele Fotovoltaice instalate pe acoperiș; - Surse suplimentare de alimentare cu EE – generator diesel; - Comunicații telefonice: de prevăzut legătura telefonică, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor	

		- Comunicații internet: de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic; - Alimentare cu apă și canalizare: - Rețele exterioare de apă și canalizare – (distanța până la punctul de conectare cca 800 m) - Proiectarea rețelelor din interiorul clădirii a apeductului și canalizației - Evacuarea apelor reziduale prin sistem centralizat de canalizare;	
4.	CERINȚE SUPLIMENTARE		
4.1.	<i>Elaborarea variantelor de proiect</i>	Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile planificate, care vor fi prezentate beneficiarului spre aprobare. Specificațiile tehnice pentru rețelele exterioare vor fi elaborate în perioada proiectării. Asigurarea măsurilor de protecție antiteroristă a obiectivului infrastructurii critice cu elaborarea pașaportului antiterorist și a planului de pază al obiectivului în conformitate cu HG nr. 701/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind protecția antiteroristă a infrastructurii critice.	
4.1.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare pe formatul A3– 3 exemplare și format electronic.	

7. Justificarea elaborării documentației de proiect: conform necesităților Agenției Servicii Publice

Se precizează necesitatea elaborării documentației.

8. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect: conform pct. 6 din Caietul de sarcini

Se precizează tipul lucrărilor pentru care este necesară elaborarea documentației de proiect.

9. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice: conform pct. 6 din Caietul de sarcini

Se precizează etapele, cerințele privind execuția documentației de proiect etc.

10. Documente obligatorii la depunerea ofertei: conform pct. 17 din Anunțul de participare

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

11. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: conform pct. 17 din Anunțul de participare

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Autoritatea contractantă: **Agenția Servicii Publice**

Data " ____ " _____