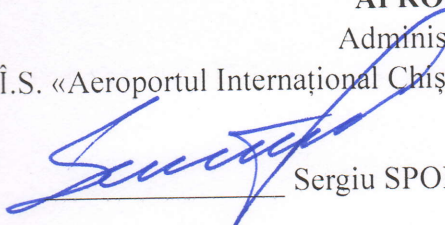


APROBAT:
Administrator
Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»


Sergiu SPOIALĂ

Caiet de sarcini № 28
privind realizarea devizelor de cheltuieli la lucrările de reparații curente în anul 2026
a clădirilor prin schimbarea ferestrelor degradate în timp și amenajarea pereților
despărțitori pentru aranjarea locurilor de muncă noi,
Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” bd. Dacia 80/3.

mun. Chișinău

«25» 05 2026

Compartimentul nr. 1

1	Denumirea obiectului	Executarea lucrărilor de reparații curente în anul 2026 a clădirilor prin schimbarea ferestrelor degradate în timp și amenajarea pereților despărțitori pentru aranjarea locurilor de muncă noi, Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” bd. Dacia 80/3
2.	Beneficiar	Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»
3.	În baza căror documente se efectuează lucrările	<ul style="list-style-type: none">• Planul de reparații curente pentru anul 2026 al Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”;• Rezultatele inspecției vizuale neplanificate a ferestrelor• Demersul SPF AIC nr.35/30-23/797 din 10.03.2026
4.	Adresa obiectului	Aeroportul International Chișinău, Bd. Dacia Nr.80/3 mun. Chișinău
5.	Caracteristica obiectului	Schimbarea ferestrelor degradate în timp care necesită a fi schimbate, pentru o eficiență energetică mai bună. Instalarea despărțitorilor în zona control pașapoarte zona Sosiri
6.	Condiții generale	Lucrările necesită să fie executate conform Legislației în vigoare a RM și a normativelor de bază și prezentul Caiet de Sarcini.
7.	Condiții suplimentare	Antreprenor este obligat: <ul style="list-style-type: none">• să asigure funcționalitatea obiectelor aflate în zona executării lucrărilor,• să asigure respectarea regulamentelor interne ale întreprinderii, cerințelor de securitate aeronautică în zona cu restricții și cerințelor beneficiarului,• să asigure securitatea lucrărilor de reparație în timpul aflării în apropierea obiectelor aeroportuare,• să asigure securitatea și sănătatea în muncă.• să asigure securitatea anti incendiară.

8	Obligațiuni de garanție	Termen de garanție pe lucrările executate – nu mai puțin de 5 ani din ziua semnării PV de recepție a lucrărilor executate.
---	-------------------------	--

1. Ofertantul este obligat sa viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Beneficiarului de lucrare (pentru măsurări în teren).

Compartimentul nr. 2

Lista cu cantitațiile de lucrări la Caietul de sarcini cu nr. 28

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4
	1. Montare pereti despartitori din sticla la TA nr. inv 1650001		
1	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii. Suprafata 8,95x2,34m, inclusiv si usa 2,34x0,9m (Profil Alutech ALT 111, RAL 9006. 6mm ESG + 6mm matelux ESG)	m2	20,94
	2. Cladirea OMTC str.Aeroport 78 nr. inv.184		
2	Demontari: timplarie din lemn (usi si ferestre.)	m2	5,60
3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 80 m	t	0,10
4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	0,10
5	Incarcarea in auto gunoi	t	0,10
6	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	0,10
7	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat (60mm cu 4 camere de izolare termica, sticla Low E, Metal 1.5mm, culoarea alba.)	m2	1,75
8	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 intr-un canat (60mm cu 4 camere de izolare termica, sticla Low E, Metal 1.5mm.)	m2	2,60
9	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,82
10	Pervazuri montate la ferestre din aluminiu 20cm	m	2,47
11	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice 30cm	m	2,47
12	Plasa anti-insecte pe rame din plastic pentru ferestre din profiluri din PVC	m2	1,80
	3. Cladirea SATELZ str. Aeroport 80/3 nr. inv.171		
13	Demontari: timplarie din lemn (ferestre.)	m2	53,99

14	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 80 m	t	1,10
15	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	1,10
16	Incarcarea in auto gunoi	t	1,10
17	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	1,10
18	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat (60mm cu 4 camere de izolare termica, sticla Low E, Metal 1.5mm, culoarea alba.)	m2	3,75
19	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 intr-un canat (60mm cu 4 camere de izolare termica, sticla Low E, Metal 1.5mm.)	m2	50,24
20	Pervazuri montate la ferestre din aluminiu 20cm	m	27,58
21	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice 30cm	m	27,58
22	Plasa anti-insecte pe rame din plastic pentru ferestre din profiluri din PVC	m2	10,60
4. Cladirea Administrativa str. Bd. Dacia Nr.80/3 nr.inv. 119			
23	Inlocuirea geamurilor termoabsorbante cu garnituri de cauciuc si baghete metalice cu chit de miniu, montate pe timplarie metalica, pentru cantitati sub 20 mp la un punct de lucru (6mm + 6mm)	m2	3,25

Nota: În procesul executării lucrărilor sunt posibile abateri de la volumele și tipurile de lucrări specificate în acest tabel, dimensiunile pot devia, probabil și mai mult în dependență de starea tehnică a ferestrelor.

Executat:

Manager
Administrare Clădiri

V. JOSAN

Șef Serviciul Reparații și
Administrare Clădiri

A. CHIRIAC

Coordonat:

Șef adjunct Direcția Tehnică și
Infrastructură

A. ABRAMENCO

Șefa Direcția Tehnică
și Infrastructură

D. STATNIC