



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

INSTITUŢIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE
Direcţia generală înregistrare şi aspecte juridice
Direcţia litigiilor şi reprezentare
Secţia contracte
Inregistrat 24-12/2025 din 02.04.2026

CONTRACT Nr. 01/25A

privind achiziţionare a serviciilor de spălare auto

Cod CPV: 50112300-6

18.03.2026

mun. Chişinău

Beneficiar	Prestator
Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, reprezentată prin DI Serghei UNTILA, Registrator-şef al SCTORhei, care acţionează în baza procurii nr.01-28/23180 din 23.12.2025, denumit în continuare <i>Beneficiar,</i> IDNO 1023601000142, pe de o parte,	SRL TRANSDOMAUTO, <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei)</i> reprezentată prin : Administratorul Alexei MAHNIUC, care acţionează în baza statutului, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> IDNO 1021606003144, pe de altă parte,

ambii denumiţi în continuare *Părţi,* au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziţionarea *serviciilor de spălătorie a automobilelor Dacia Duster ARV 487 și DCN489 pentru SCT Orhei,* denumite în continuare *Servicii,* conform achiziţiilor publice de valoare mică, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achiziţiile publice de valoare mică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.870/2022.

b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Specificaţia Serviciilor (Anexa).

c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, preţul Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Serviciile la solicitarea Beneficiarului, în conformitate cu Specificaţia din Anexa, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termeni şi condiţii de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator pe parcursul anului 2026, la solicitarea Beneficiarului la staţia de deservire ale Prestatorului amplasată la adresa or. Orhei, str. M. Sadovianu nr. 28 B în timpul programului de lucru al Prestatorului.

INSTITUŢIA PUBLICĂ
Direcţia generală
Direcţia I
Secţia

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală;
- Actul de prestare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului după prestarea efectivă a Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, reieșind din prețurile afișate de Prestator la ziua adresării Beneficiarului.

3.2. **Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 5 200,00 lei (cinci mii două sute lei, 00 bani) MD.** În cazul în care volumul serviciilor prestate va fi mai mic, se va achita suma proporțional serviciilor efectiv prestate, reieșind din prețul per unitate.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Achitarea se va efectua de către Beneficiar: *pentru luna în care au fost prestate Servicii, în termen de 10 zile lucrătoare din data semnării facturii fiscale de către ambele părți.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de prestare

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- b) cantitatea Serviciilor corespunde documentației de însoțire a Serviciilor prestate.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile de spălătorie auto în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloacele electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezolvirii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezolvirea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 20 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de Servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

A CADASTRUL BUNURILOR
înregistrare și aspect
litigii și repreze
ia contrac

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată..

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este ___---___, în cuantum de ___---___ % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5,0% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5,0% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct. 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

12.5. Presentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

12.6. Presentul contract este valabil până la **31.12.2026**.

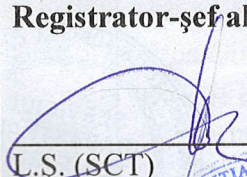
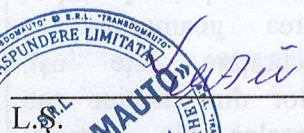
12.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Beneficiar	Prestator
I.P. Cadastrul Bunului Imobil	
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 47	Adresa poștală: or. Orhei str. C. Negruzzi nr. 76/19
Telefon: 022 20-76-00	Telefon:
e-mail: info@ipcbi.gov.md	e-mail: transdom@list.ru
	Cont de decontare:
IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA	IBAN: MD84AG000000022515884092
Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat	Banca: MAIB SA filiala ORHEI
Cod bancar (BIC): TREZMD2X	Cod bancar (BIC): AGRNMD2X
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 7	Adresa poștală a băncii:
Cod fiscal: 1023601000142	Cod fiscal: 1021606003144
	Cod TVA: 7401360

14. Semnăturile părților

Beneficiar	Prestator
Registrator-șef al SCT Orhei	Director:
 L.Ș. (SCT) _____ Serghei UNTILA	 L.Ș. _____ Alexei Mahniuc



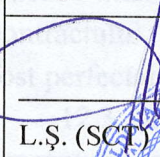
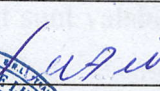
NR IMOBILE
e juridice
ntare
te

Specificația Serviciilor

Nr.	Denumirea Serviciului	Cod CP V	Unit.de măsură	Prețul unitate (lei)	Suma totală (inc.TVA), lei	Termeni și condiții de prestare
1	2	3	4	5	6	7
	Spălarea automobilelor					
1	Servicii de spălare exterior (include: jet de apă, spumă activă sau detergenți auto care nu deteriorează exteriorul autoturismului conform certificatului de calitate, clătire, aplicare ceară, scoaterea depunerilor de pe jeți și capace, spălare praguri, șters exteriorul autoturismului, aplicare soluție anvelope, degresat pragurile ușilor)	50112300-6	Serviciu	Conform prețurilor la ziua solicitării	5 200, 00	La solicitarea Beneficiarului, la stația/ile de deservire ale Prestatorului conform programului de lucru al Prestatorului.
2	Servicii de spălare complex (interior și exterior) (include: jet de apă, spumă activă sau detergenți auto care nu deteriorează exteriorul autoturismului conform certificatului de calitate, clătire, aplicare ceară, scoaterea depunerilor de pe jeți și capace, spălare praguri, șters exteriorul autoturismului, aplicare soluție anvelope, degresat pragurile ușilor, aspirat mocheta, scaune și banchete, ștergerea prafului de pe suprafețele vizibile, curățarea geamurilor, a portbagajului, curățare fețe uși, spălarea pragurilor din cauciuc sau aspirarea covorașelor din material textil, degresat și tratat plasticul cu soluții speciale)		Serviciu			
	TOTAL				5 200,00	



Semnăturile și ștampilele părților

Beneficiarul	Prestatorul
I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile	S.R.L. TRANSDOMAUTO
Registrator șef al SCT Orhei	Director
 Serghei UNTILAS	 Alexei Mahniuc
L.Ș. (SCT)	L.S. S.R.L.

