

## **CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE**

**Privind elaborarea proiectului de execuție (PE) pentru  
"Reparația și reconstrucția parțială a demisolului pentru laboratorul  
clinico-biochimic, laboratorul bacteriologic și extinderea  
Departamentului Primiri urgente în blocul principal al  
IMSP SCM "Sfânta Treime" printr-o anexă cu regimul de înălțime D+P"**

**Beneficiar : IMSP SCM "Sfânta Treime"**

## Obiectul Caietului de sarcini

### 1.1. Scopul Caietului de sarcini

Scopul prezentului caiet de sarcini este elaborarea Proiectului de Execuție (PE) pentru *"Reparația și reconstrucția parțială a demisolului pentru laboratorul clinico-biochimic, laboratorul bacteriologic și extinderea Departamentului Primiri urgențe în blocul principal al IMSP SCM "Sfânta Treime" printr-o anexă cu regimul de înălțime D+P"* din str Aleco Russo 11, mun.Chișinău..

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințe minime și obligatorii pe baza cărora ofertanții vor elabora soluția de funcționalitate, inclusiv estimarea financiară și condițiile tehnice de realizare.

Caietul de sarcini prezintă specificațiile minime privind nivelul calitativ, tehnic și de performanță, necesare pentru elaborarea documentației de proiect ce face obiectul contractului.

Realizarea documentației de proiect are ca scop obținerea pachetului de documente complet, care v-a permite IMSP SCM "Sfânta Treime" demararea procedurii de achiziție a lucrărilor de reparație și extindere a departamentului de primiri urgențe.

În acest context, proiectantul se obligă de a executa următoarele servicii:

1. Schița de proiect, în conformitate cu cerințele, observațiile și solicitările formulate de IMSP SCM "Sfânta Treime" cu respectarea legilor și normelor în vigoare precum și cele sanitare în vigoare, inclusiv Hotărârea Guvernului RM №663 din 23 iulie 2010 privind aprobarea Regulamentului Sanitar al regulilor igienice pentru instituțiile medico-sanitare.;

2. Expertiza tehnică pentru încăperile solicitate pentru replanificare;

3. Elaborarea proiectului de execuție (PE) în conformitate cu cerințele, observațiile și solicitările formulate de IMSP SCM "Sfânta Treime" cu respectarea legilor și normelor în vigoare;

4. Livrarea beneficiarului a pachetului necesar de documente pentru primirea certificatului de urbanism pentru proiectare;

5. Elaborarea proiectului de execuție ce include următoarele compartimente :

- Proiect tehnologic (Th)
- Ridicarea topografică
- Expertiza tehnică a construcției
- Plan General (PG)
- Organizarea lucrărilor de construcție (OLC)
- Soluții arhitecturale (SA)
- Elemente de construcții (C)
- Iluminat electric interior / Echipamente electrice de forță (IEI/EEF)
- Încălzirea, ventilarea, și condiționarea aerului (IVC)
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC)
- Semnalizarea de incendiu (SI)
- Comunicații telefonice și de semnalizare (TS)
- Memoriu explicativ (ME)
- Deviz de cheltuieli (formularul F1 (inclusive desfășurat), F3, F5, F7, F9)
- Sistem supraveghere video (SV)

6. Verificarea documentației de proiect și deviz de către verificatori de proiectare atestați, cu obținerea rapoartelor de verificare corespunzătoare.

7. Extras din proiect în vederea obținerii autorizației de construcție; Documentația de proiect se va transmite beneficiarului în 3 exemplare (1 original + 2 copii) și în format electronic (originalul scanat).

Termen de executare a lucrărilor de proiect – 90 zile;

Acte normative ce vor sta la baza elaborării documentației de proiect

**Nota: Ofertantul este obligat să facă cunoștință cu obiectivul ( cerință obligatorie ) și să elaboreze oferta în modul stabilit de lege.**

### **Condiții generale**

La elaborarea proiectului se vor respecta în totalitate cerințele actelor normative în domeniul

construcțiilor: - NCM A. 07.02:2012 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al

documentației de proiect pentru construcții; - NCM G.01.02:2015 Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale; - Legea nr. 139 din 19.07.2018 cu privire la eficiența energetică; - Cod Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28-12-2023; - Legea nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

Proiectul va fi elaborat în conformitate cu normele în vigoare și asigură cerințelor esențiale a calității conform Legea 434 art.335:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

## Scopul achiziției

Prezenta documentație de atribuire oferă informații cu privire la contractul care va avea ca obiect elaborarea Proiectului Tehnic, precum și a documentațiilor anexă la acesta.

Regimul de înălțime : D+P;

Suprafața replanificată – 1540m<sup>2</sup>;

Suprafața anexa nou proiectată – 880m<sup>2</sup>;



Prin achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației tehnice, se urmărește punerea la dispoziția beneficiarului a unui Proiect de Execuție (PE), care va cuprinde:

1. Stramutarea rețelelor edilitare existente;
2. Construirea anexei cu regim de înălțime D+P;
3. Demolarea pereților despărțitori de la Demisol;
4. Demontarea panourilor de pereți demisol;
5. Demontarea panourilor de balcon de la parter și etaj;
6. De prevăzut schimbarea tîmplăriei din lemn în termopan cu profil aluminiu.
7. Lucrările de tencuire a pereților, podelelor de executat în conformitate cu cerințele moderne (linoleum tehnic pentru instituțiile medico-sanitare, gresie, emulsie de apă lavabilă).
8. În coridoare de prevăzut montarea podului suspendat "Armstrong".
9. De efectuat schimbarea integrală a sistemului de canalizare la etaj soclu. De efectuat schimbarea coloanelor verticale de canalizare, inclusiv și celor pluviale, începând cu etajul doi și finalizând cu subsolul tehnic.
10. De prevăzut schimbarea integrală a sistemului de termoficare și strămutarea conductelor magistrale existente de termoficare la etaj soclu..

11. De prevăzut schimbarea integrală a sistemului de apeduct și strămutarea conductelor magistrale existente de apeduct la etaj soclu.
12. De prevăzut construcția sistemului de ventilare conform normativelor în vigoare.
13. De prevăzut schimbarea și strămutarea rețelelor de aprovizionare cu energie electrică, inclusiv și a cutiilor de distribuție.
14. De prevăzut montarea sistemului de alarmă antiincendiară.
15. De prevăzut posibilitatea conectării utilajului medical și tehnologic conform specificației.
16. De prevăzut resistemizarea Demisolului și amplasarea încăperilor Laboratorului clinico-biochimic, Laboratorului bacteriologic și Departamentului primiri urgente, inclusiv:

### **Laboratorul clinico-biochimic (Demisol)**

- 1) Încăpere pentru recepționarea, înregistrarea și repartizarea analizelor (10-12 m<sup>2</sup>);
- 2) Încăpere pentru colectarea probelor de sânge (sângele din deget și din vână);
- 3) Încăpere pentru analiza meselor fecale și parazitologice (10 m<sup>2</sup>);
- 4) Încăpere pentru analiza urinei (12 m<sup>2</sup>);
- 5) Spălătorie (14 – 16 m<sup>2</sup>);
- 6) Camera sanitară (8-10 m<sup>2</sup>);
- 7) Hemostaza (biochimia);
- 8) Încăpere pentru cercetări biochimice (Chemwell, Demension);
- 9) Centrifugarea sîngelui;
- 10) Încăpere pentru cercetări clinice;
- 11) Microscopia;
- 12) Încăpere pentru personal;
- 13) Încăpere pentru cercetări imunologice;
- 14) Izoimunologia;
- 15) Biroul șefului laboratorului;
- 16) Biroului laborantului superior;
- 17) Coridor;
- 18) Vestiar;
- 19) Baia;
- 20) Viceu (dublu);
- 21) Depozit N1 (reagente);
- 22) Depozit N2 (detergenți și utilaj);
- 23) Depozit N3 (pentru utilaj, eprubete, etc);

### **Laboratorul bacteriologic (conform Ghidului Național de Biosiguranță pentru Laboratoare) (Demisol)**

Zona necontaminată:

*Încăperile pentru personal:*

- 1) Vestiar în asociere cu sufrageria (12-14 m<sup>2</sup>);

2) Oficiul pentru lucrul cu documentația (9-10 m<sup>2</sup>);

3) Viceu (3 m<sup>2</sup>);

4) Duș (4 m<sup>2</sup>);

*Încăperile de lucru:*

5) Depozit (9-10 m<sup>2</sup>);

6) Spălătorie asociată cu sterilizarea veselei de laborator și destilator (14 m<sup>2</sup>);

7) Încăpere pentru pregătirea, inclusiv autoclavarea și păstrarea mediilor nutritive (20 – 22 m<sup>2</sup>), cu boxă (5 m<sup>2</sup>) și preboxă (3 m<sup>2</sup>).

*Zona contaminată:*

1) Încăpere pentru colectarea biomaterialului (4-5 m<sup>2</sup>);

2) Încăpere pentru primire și înregistrarea biomaterialului (5 – 7 m<sup>2</sup>);

3) Încăpere pentru efectuarea investigațiilor bacteriologice (20-24 m<sup>2</sup>), cu boxă (5 m<sup>2</sup>) și preboxă (3 m<sup>2</sup>);

4) Încăpere pentru nimicirea biomaterialului și microorganismelor izolate (12 m<sup>2</sup>), cu boxă (5 m<sup>2</sup>) și preboxă (3 m<sup>2</sup>);

### **Departamentul primiri urgente (Parter)**

1) Vestiar medici bărbați (15 m<sup>2</sup>) + grup sanitar cu duș (2 m<sup>2</sup>);

2) Vestiar medici femei (15 m<sup>2</sup>) + grup sanitar cu duș (2 m<sup>2</sup>);

3) Vestiar asistenți medicali bărbați (15 m<sup>2</sup>) + grup sanitar cu duș (2 m<sup>2</sup>);

4) Vestiar asistenți medicali femei (15 m<sup>2</sup>) + grup sanitar cu duș (2 m<sup>2</sup>);

5) Vestiar infermiere bărbați (15 m<sup>2</sup>) + grup sanitar cu duș (2 m<sup>2</sup>);

6) Vestiar infermiere femei (15 m<sup>2</sup>) + grup sanitar cu duș (2 m<sup>2</sup>);





