

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: **Termoizolarea pereților exteriori și lucrări de finisaje exterioare la clădirea Instituției Publice de Educație Timpurie, nr. 1, situată în or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 8. Actualizat 2025. Trasa II** (denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: **Primăria orașului Drochia**

1 . Descriere generală

Se precizează adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

Termoizolarea pereților exteriori și lucrări de finisaje exterioare la clădirea Instituției Publice de Educație Timpurie, nr. 1, situată în or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 8. Actualizat 2025. Trasa II

2. Informații și proiectare

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

Conform cantităților de lucrări, cerințelor stipulate în documentația de proiect, în Formularul de deviz și Anunțul de participare.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

Ofertantul este obligat să execute oferta și formularele de deviz conform Listei cantităților de lucrări prevăzute, în termenele stabilite prin graficul de executare a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare.

4. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

Lucrările se vor efectua în baza legii calității nr.721 din 02.02.1996

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

Ofertantul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

Conform proiectului tehnic și cerințelor normativelor în vigoare.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

Conform proiectului tehnic și cerințelor normativelor în vigoare.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

Conform proiectului tehnic și cerințelor normativelor în vigoare.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

- Nu se aplică

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

Conform proiectului tehnic și cerințelor normativelor în vigoare.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

- Nu se aplică

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

- Nu se aplică

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

- Nu se aplică

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

Agentul economic va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legislației.

16. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

Conform ofertei deviz

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

1. Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAЕ	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
2	Oferta financiară	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice..	Obligativ
3	Oferta tehnică	F.3, F.5, F.7, cu specificația parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini.Semnat electronic.	Obligativ
4	Cererea de participare	Conform anexei nr.7 din Documentația Standart. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice..	Obligativ
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Conform anexei nr.8 din Documentația Standart. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice..	Obligativ
6	Dovada înregistrării persoanei juridice în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie, confirmată prin aplicarea semnăturii ofertantului	Obligativ
7	Scrisoare de garanție pentru ofertă -1%	a) Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială), semnată electronic de către operatorul economic sau b) Transfer la contul autorității contractante (ordin de plată) - copia ordinului de plată semnată electronic de către operatorul economic. Beneficiarul plății: Primăria or.Drochia Denumirea Băncii: Trezoreria Regională Nord Codul fiscal:1007601001651	Obligativ

		Contul trezorerial: TREZMD2X Contul bancar: MD17TRPCDY518410A00681AA	
8	Garanția de bună executare a contractului	5 % din suma contractului adjudecat (la semnarea contractului) prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: Primăria or.Drochia Denumirea Băncii: Trezoreria Regională Nord Codul fiscal:1007601001651 Contul trezorerial: TREZMD2X Contul bancar: MD17TRPCDY518410A00681AA	Obligativ
9	Grafic de executare a lucrărilor	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
10	Certificat de atribuire a contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont. Semnat electronic	Obligativ
11	Lista subcontractaților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia.	Semnat electronic.	Obligativ
12	Declarație privind experiența similară. Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit. Ofertantul(operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): -un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75% din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egal sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Ofertantul va prezenta copii de contract de antrepriză , proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor .	Anexa nr. 12 - confirmată prin aplicarea semnăturii electronice . Anexa nr. 13 - Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate Semnat electronic.	Obligativ

13	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr.13 Semnat electronic.	Obligativ
14	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14 Semnat electronic.	Obligativ
15	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 Semnat electronic.	Obligativ
16	Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintei de șantier	Semnat electronic	Obligativ
17	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor , eliberat de Inspectoratul Fiscal	Certificatul urmează a fi valabil conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al RM.Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
18	Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică	Confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
19	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor.	Obligativ
20	Certificat al Sistemului de Management a sănătății și securității în muncă ISO 45001:2018, sau echivalentul	Copie. Confirmat prin semnătură electronică.	Obligativ
21	Certificat al Sistemul de Management al mediului, conform ISO 14001:2015, sau echivalentul	Copie. Confirmat prin semnătură electronică.	Obligativ
22	Certificat al Sistemul de Management al calității, conform ISO 9001:2015, sau echivalentul	Copie. Confirmat prin semnătură electronică.	Obligativ
23	Disponibilitatea de bani lichizi sau capital	20% din valoarea achiziției	Obligativ

	circular, sau de resurse creditare în sumă de minim.		
--	--	--	--

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Toate documentele solicitate se prezintă la depunerea ofertei în SIA RSAP, la evaluarea ofertei vor fi solicitate (după caz) doar clarificări și completări.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă **Primăria orașului Drochia**

Data " 10 " iunie 2025

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul : **Termoizolarea peretilor exteriori si lucrări de finisaje exterioare la clădirea Institutiei Publice de Educație Timpurie, nr. 1, situata in or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 8. Actualizat 2025. Trasa II**

Autoritatea contractantă: **Primăria orașului Drochia**

(denumirea, adresa)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de izolare termica a fatadei la Gradinita nr.1		
		1.1. Lucrari de izolare termica_Bloc A		
		1.1.1. Lucrari de demontare		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	3,170
2	RpCI42A	Demontarea pervazurilor din tabla zincata existente	m	25,000
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare deteriorate la pereti	m2	74,000
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare la soclu (inclusiv intrarea in subsol)	m2	72,000

1	2	3	4	5
5	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc. La praguri.	m2	18,000
6	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (praguri si scari)	m3	2,500
7	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	132,000
8	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	27,000
9	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga	t	21,000
10	TsH92B	Incarcarea in auto deseurilor de constructie	t	21,000
11	TsI51A5	Transportarea pdeseurilor de constructie cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	21,000
		1.1.2. Finisari exterioare		
		1.1.2.1. Termoizolarea fatadei		
12	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (refacerea suprafetelor deteriorate) K=1,500	m2	74,000
13	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 66 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	247,300
14	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	20,000
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade(inclusiv glafurile)	m2	267,300

1	2	3	4	5
16	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafurile)	m2	267,300
17	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Nota: se monteaza burlanele existente, materialele se pun cu 0.000) Material marunt=1,020	m	27,000
18	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltimei pina la 7 m	m2	120,000
		1.1.2.2. Lucrari de timplarie (usi, ferestre)		
19	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv. (Usi intrare subsol)	m2	1,890
20	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	1,280
21	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu, b=350mm	m	25,000
		1.1.2.3. Soclu		
22	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (soclu+intrarile in subsol) K=1,500	m2	72,000
23	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 60 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	72,000
24	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la soclu	m2	72,000
25	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu mozaic de cuar la soclu	m2	72,000

1	2	3	4	5
		1.1.2.4. Praguri si rampe		
26	CA03G	Beton armat C12/15 (M200) turnat in praguri si rampe(inclusiv treptele la intrarea in subsol) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	2,500
27	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli, Vr-I, d=3/150x150mm	kg	15,000
28	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in praguri si rampe	m2	15,000
29	CG17D1	Placarea pragurilor si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	28,500
30	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada din otel	kg	304,500
31	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea balustradelor la praguri si scari).	t	0,305
		1.1.2.5. Copertina (intrare in subsol)		
32	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tevi 80x80x3mm, 80x40x3mm (carcas copertina intrare in subsol)	kg	335,000
33	CE07A	Invelitori din placi din tabla profilata (copertina intrare in subsol) Material marunt=1,050	m2	12,000
34	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea carcasului la copertina).	t	0,335
		1.2. Lucrari de izolare termica_Bloc B		
		1.2.1. Lucrari de demontare		

1	2	3	4	5
35	RpCI42A	Demontarea pervazurilor din tabla zincata existente	m	30,000
36	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare deteriorate la pereti	m2	75,000
37	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare la soclu	m2	60,000
38	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc. La praguri.	m2	20,000
39	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	217,500
40	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (praguri si scari)	m3	1,000
41	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga	t	15,000
42	TsH92B	Incarcarea in auto deseurilor de constructie	t	15,000
43	TsI51A5	Transportarea pdeseurilor de constructie cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	15,000
		1.2.2. Finisari exterioare		
		1.2.2.1. Termoizolarea fatadei		
44	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (refacerea suprafetelor deteriorate) K=1,500	m2	75,000
45	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 150 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	250,000
46	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi	m2	25,000

1	2	3	4	5
		ignifudate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010		
47	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti exteriori la fatade(inclusiv glafurile)	m2	275,000
48	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafurile)	m2	275,000
49	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu, b=350mm	m	30,000
50	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,030	m	34,000
51	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,020	m	36,000
52	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltimei pina la 7 m	m2	150,000
		1.2.2.2. Soclu		
53	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (soclu+intrarile in subsol) K=1,500	m2	60,000
54	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 60 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	60,000
55	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la soclu	m2	60,000
56	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu mozaic de cuarț la soclu	m2	60,000
		1.2.2.3. Praguri si rampe		
57	CA03G	Beton armat C12/15 (M200) turnat in praguri si rampe	m3	1,000

1	2	3	4	5
		Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015		
58	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli, Vr-I, d=3/150x150mm	kg	11,800
59	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in praguri si rampe	m2	9,000
60	CG17D1	Placarea pragurilor si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	20,000
61	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada din otel	kg	217,500
62	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea scarii si a perilelor la praguri).	t	0,826
		1.3. Lucrari de izolare termica_Bloc C		
		1.3.1. Lucrari de demontare		
63	RpCI42A	Demontarea pervazurilor din tabla zincata existente	m	32,000
64	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare deteriorate la pereti	m2	97,500
65	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare la soclu	m2	50,000
66	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc. La praguri.	m2	32,000
67	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	80,000
68	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (praguri si scari)	m3	1,600
69	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	50,000
70	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se	t	18,000

1	2	3	4	5
		considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga		
71	TsH92B	Incarcarea in auto deseurilor de constructie	t	18,000
72	TsI51A5	Transportarea pdeseurilor de constructie cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	18,000
		1.3.2. Finisari exterioare		
		1.3.2.1. Termoizolarea fatadei		
73	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (refacerea suprafetelor deteriorate) K=1,500	m2	97,500
74	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 165 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	325,000
75	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	33,000
76	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade(inclusiv glafurile)	m2	358,000
77	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafurile)	m2	358,000
78	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu, b=350mm	m	32,000
79	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Nota: se monteaza burlanele existente, materialele se pun cu 0.000) Material marunt=1,020	m	50,000
80	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltimei pina la 7 m	m2	160,000

1	2	3	4	5
		1.3.2.2. Soclu		
81	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (soclu+intrarile in subsol) K=1,500	m2	48,000
82	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 63 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	48,000
83	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la soclu	m2	48,000
84	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu mozaic de cuarț la soclu	m2	48,000
		1.3.2.3. Praguri si rampe		
85	CA03G	Beton armat C12/15 (M200) turnat in praguri si rampe Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	5,200
86	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli, Vr-I, d=3/150x150mm	kg	20,000
87	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in praguri si rampe	m2	16,000
88	CG17D1	Placarea pragurilor, rampei si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	40,000
89	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada din otel	kg	174,000
90	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea scarii si a perilelor la praguri).	t	0,776

1	2	3	4	5
		1.4. Lucrari de izolare termica_Bloc D		
		1.4.1. Lucrari de demontare		
91	RpCI42A	Demontarea pervazurilor din tabla zincata existente	m	32,000
92	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare deteriorate la pereti	m2	78,000
93	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare la soclu	m2	35,000
94	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc. La praguri.	m2	4,000
95	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	30,000
96	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (praguri si scari)	m3	0,500
97	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	27,000
98	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga	t	11,000
99	TsH92B	Incarcarea in auto deseurilor de constructie	t	11,000
100	TsI51A5	Transportarea pdeseurilor de constructie cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	11,000
		1.4.2. Finisari exterioare		
		1.4.2.1. Termoizolarea fatadei		
101	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (refacerea suprafetelor deteriorate) K=1,500	m2	78,000
102	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 126 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	260,000

1	2	3	4	5
103	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m ³ Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m ²	21,000
104	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti exteriori la fatade(inclusiv glafurile)	m ²	281,000
105	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafurile)	m ²	281,000
106	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu, b=350mm	m	32,000
107	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Nota: se monteaza burlanele existente, materialele se pun cu 0.000) Material marunt=1,020	m	30,000
108	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltimei pina la 7 m	m ²	130,000
		1.4.2.2. Soclu		
109	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (soclu+intrarile in subsol) K=1,500	m ²	35,000
110	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 48 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m ²	35,000
111	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la soclu	m ²	35,000
112	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu mozaic de cuarț la soclu	m ²	35,000
		1.4.2.3. Praguri si rampe		

1	2	3	4	5
113	CA03G	Beton armat C12/15 (M200) turnat in praguri si rampe Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	0,500
114	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli, Vr-I, d=3/150x150mm	kg	3,000
115	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in praguri si rampe	m2	4,000
116	CG17D1	Placarea pragurilor, rampei si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	4,000
117	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada din otel	kg	87,000
118	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea scarii si a perilelor la praguri).	t	0,689
		1.5. Lucrari de izolare termica_Bloc E 1.5.1. Finisari exterioare 1.5.1.1. Soclu		
119	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (soclu+intrarile in subsol) K=1,500	m2	24,000
120	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 60 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	24,000
121	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la soclu	m2	24,000
122	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu mozaic de cuart la soclu	m2	24,000

1	2	3	4	5
		1.5.1.2. Praguri si rampe		
123	CA03G	Beton armat C12/15 (M200) turnat in praguri si rampe Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	0,500
124	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli, Vr-I, d=3/150x150mm	kg	7,100
125	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in praguri si rampe	m2	5,000
126	CG17D1	Placarea pragurilor si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	12,000
127	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea scari).	t	0,480
		1.6. Lucrari de izolare termica_Bloc F		
		1.6.1. Finisari exterioare		
		1.6.1.1. Soclu		
128	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (soclu+intrarile in subsol) K=1,500	m2	17,000
129	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 49 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	17,000
130	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la soclu	m2	17,000
131	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu mozaic de cuarț la soclu	m2	17,000

1	2	3	4	5
		1.6.1.2. Praguri si rampe		
132	CA03G	Beton armat C12/15 (M200) turnat in praguri si rampe Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	0,300
133	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli, Vr-I, d=3/150x150mm	kg	2,500
134	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in praguri si rampe	m2	2,500
135	CG17D1	Placarea pragurilor si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	3,500
136	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea scari).	t	0,480
		1.7. Lucrari de izolare termica_Bloc G 1.7.1. Finisari exterioare 1.7.1.1. Praguri si rampe		
137	CG17D1	Placarea pragurilor si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	48,000
138	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada din otel	kg	0,179
139	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea scarii si a perilelor la prag).	t	0,659
		1.8. Lucrari de izolare termica_Bloc H 1.8.1. Finisari exterioare 1.8.1.1. Praguri si rampe		

1	2	3	4	5
140	CG17D1	Placarea pragurilor si a scarilor cu gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m2	16,000
141	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada din otel	kg	148,000
142	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea scarii si a perilelor).	t	0,756
		1.8.1.2. Copertina (intrare in subsol)		
143	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tevi 80x80x3mm, 80x40x3mm (carcas copertina intrare in subsol)	kg	335,000
144	CE07A	Invelitori din placi din tabla profilata (copertina intrare in subsol) Material marunt=1,050	m2	12,000
145	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Vopsirea carcasului la copertina).	t	0,335

Costul estimativ fara TVA

2 282 958,0 Lei

Preşedintele grupului de lucru

Nina CERETEU

Data „10” iunie 2025

(semnătura autorizată)

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să ataşeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantităţile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).