

**CAIET DE SARCINI**  
**FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI**  
**LUCRĂRI**

Obiectul: **Lucrări de renovarea clădirii Muzeului de Istorie, Literatură și Etnografie din orașul Rezina, str. Ion Aldea Teodorovici, nr. 18 (I etapă).**

Autoritatea contractantă: **Primăria or. Rezina, str. 27 August, nr. 1.**

**1. Descriere generală**

Proiectul prevede: demolarea: betoanelor vechi, pereților despărțitori, elementelor de acoperiș: învelitori din foi de ardezie, desfacerea șarpantei acoperișului, desfacerea pardoselilor din dușumele de scîndură, demontarea ușilor, ferestrelor, construcția :centurii antiseismice din beton armat monolit, șarpantei din lemn , acoperișului cu învelitoare din plăci de tablă amprentată (țiglă metalică), montarea canalelor de ventilare, zidăria pereților din cărămidă, montarea ferestrelor din aluminiu, montarea ușilor interioare din lemn, montarea ușilor din aluminiu exterioare, construcția pardoselilor.

**2. Informații și proiectare**

Documentația de execuție, devizul de cheltueli au fost elaborate de către o instituție licențiată în domeniu, de specialiști atestați în domeniu în iulie 2023. Devizul este calculat prin metoda de resurse în corespundere cu instrucțiunile din CP L.01.01-2012, aprobat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin ordinul nr.6 din 23.01.2013 verificat de verificatori atestați conform legislației în vigoare.

Termenii și condițiile de executare a lucrărilor este **4 luni calendaristice** din data înregistrării contractului la Trezoreria Regională

**3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Materialele utilizate urmează să corespundă cerințelor asigurării conformității calității conform legislației în vigoare din Republica Moldova cu prezentarea certificatelor de conformitate a calității materialelor folosite la executarea lucrărilor.

**4. Documente obligatorii la depunerea ofertei.**

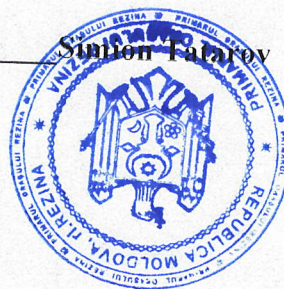
1. **DUAE**
2. **Cerere de participare (anexa nr. 7).**
3. **Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8);**
4. **Garanția pentru ofertă - 1 % din valoarea ofertei fără TVA (anexa nr. 9), sau transfer la contul autorității contractante;**
5. **Propunerea financiară:**
  - 5.1 Informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară – Cifra medie de afaceri pentru ultimii 3 ani, nu mai mic de **3 000 000,00 lei;**
  - 5.2 Declarație privind situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară - **Disponibilitatea de bani lichizi – minim de 30% din valoarea ofertei prezentate**
  - 5.3 Lichiditate generala (**nu mai puțin de 100%**);
  - 5.4 Ultimul raport financiar;
6. **Propunerea tehnică:**
  - 6.1 Documentația de deviz - Formulare ***Devizelor: 3, 5 și 7***, conform Formularului de deviz nr. 1, din ***anexa nr. 23***, lista cu cantitățile de lucrări;
  - 6.2 Grafic de executare a lucrărilor - (***anexa nr. 10***);
  - 6.3 Declarație privind experiența similară în ultimii 5 ani - (***anexa nr. 12***);
  - 6.4 Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate - (***anexa nr. 13***);
  - 6.5 Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului - (***anexa nr. 14***);

- 6.6 Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului - (*anexa nr. 15*);
- 6.7 Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (*anexa nr. 22*);
- 6.8 Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii - Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier în domeniului: **construcții civile, industriale și agrozootehnice**;
- 6.9 Informații privind deținerea **de laborator** propriu autorizat și acreditat în modul stabilit, sau a contractului cu un laborator acreditat, pentru efectuarea încercărilor și testelor materialelor de construcție utilizate;
- 6.10 Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate
- 7. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor:**
- 7.1 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (*anexa nr. 16*) - după caz;
- 7.2 Informații privind asocierea (*anexa nr. 17*) - după caz;
- 7.3 Angajament terț susținător financiar (*anexa nr. 18*) - după caz;
- 7.4 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (*anexa nr. 19*) - după caz;
- 7.5 Declarație terț susținător tehnic (*anexa nr. 20*) - după caz;
- 7.6 Declarație terț susținător profesional (*anexa nr. 21*) - după caz;
- 7.7 Certificat/ decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice;
- 7.8 Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal sau *alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă*;
- 7.9 Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont;
- 7.10 Declarație privind Perioada de garanție asupra lucrărilor de construcție - **Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 3 ani.**

**8. Pentru Ofertantul desemnat câștigător:**

Garanție de bună execuție a contractului - **10 %, din valoarea contractului, prin transfer la contul autorității contractante**

Președintele grupului de lucru



Data ..20., mai 2024

### 1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: **Lucrări de renovarea clădirii Muzeului de Istorie, Literatură și Etnografie din orașul Rezina, str. Ion Aldea Teodorovici, nr. 18 (I etapă).**

Autoritatea contractantă: **Primăria or. Rezina**

№ crt.	Simbol norme și cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
	Deviz 2-1-1-1	<b>Capitolul 1. Lucrari de demolare</b>		
1	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (accese...)	m3	4,800
2	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor (demontarea elementelor metalice )	kg	260,000
3	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela și curatirea caramizilor (peretii anexei)	m3	12,000
4	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din ardezie	m2	473,000
5	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn și a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	473,000
6	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn și a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	473,000
7	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela și curatirea caramizilor (demontarea peretilor despartitori de caramida)	m3	0,900
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	445,000
9	RCsB22A	Taierea placilor sau elementelor din beton armat, avind grosimea de pina la 15 cm (demontarea iesiturilor de calcar de pe fasada) (exclusiv Automacara 4,5 - 9,9 TF) ( k=0,6 la resurse)	m	142,000
10	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura, dulapi, etc	m2	285,810
11	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	70,000
12	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (demontarea temelia anexei)	m3	7,200
13	TrB01A1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	102,000
14	TrI1AA02C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	102,000
15	TsI50A3	Transportarea gunoului de constructie cu autobasculanta la distanta de 3 km	t	102,000
		<b>Capitolul 2. Centura antiseismica</b>		

16	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	46,000
17	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (A2)	kg	20,400
18	RpCB03C	Beton armat turnat in centuri, cornise izolate, pereti despartitori, parapeti de scari si balcoane, stilpi decorativi, cuzineta din beton armat, pentru montarea stilpilor metalici la cladiri existente preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton marfa C16/20 (M250)	m3	5,520
19	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	28,000
20	RpCD01D	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	88,800
21	RpCD02D1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	245,100
22	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (A3, ancora cu filet)	kg	23,400
		<b>Capitolul 3. Sarpanta</b>		
23	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	6,460
24	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	3,940
25	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe	m3	10,400
		<b>Capitolul 4. Acoperisul</b>		
26	CE30A	Astereala la invelitori din tigla, din grilaj 100*30 (h) (V=3,62 m3)	m2	375,000
27	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase (contrasipci 50*30 mm)	m3	0,760
28	CE42A	Executarea lucarnelor	buc	2,000
29	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe	m3	4,820
30	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori	m3	4,820
31	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula anticondens)	m2	460,000
32	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla metalica) pentru invelitorile acoperisurilor (coame - 48 ml)	m2	460,000
33	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase (grinda de streasina decorativa 100*50 mm)	m3	0,500
34	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	0,500

35	CE31A	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple (lambriu din lemn)	m2	72,000
36	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	72,000
37	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (d100 mm)	m	75,000
38	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (d100 mm)	m	36,000
39	CK26B	Retinator de zapada "BORGE"	m	68,000
40	CK26B	Lacrimar pentru uluc , tabla vopsita t=0.7 mm, l=150 mm	m	75,000
41	CK26B	Cornier de margine, tabla vopsita t=0,7 mm, l=250	m	12,000
42	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: bara de protectie	kg	306,000
43	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice.	t	0,306
		<b>Capitolul 5. Canalele de ventilare (CV-1, 1 buc)</b>		
44	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	281,040
45	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice.	t	0,281
46	IzF14C	Strat fonoizolant executat cu placi din vata minerala "NOBASIL" - 50 mm	m2	6,300
47	CE06A	Tabla vopsita t=1mm (de tip "Rannila")	m2	6,800
48	CE05B	Tabla plana zincata de 1,0 mm (norma pebtru tabla plana zincata - 9 kg/m2)	m2	6,300
49	CK26B	Glaf de tabla l=200 mm	m	1,200
50	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice C12,5 (M150)	m3	0,040
51	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (d5 Bp-1)	kg	12,000
		<b>Capitolul 6. Pereti</b>		
52	CD55C	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie in asize	m3	14,000
		<b>Capitolul 7. Pereti despartitori</b>		
53	CD50C	Zidarie din caramida medie, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m (gros.200 mm)	m3	1,400
54	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m (gros.120 mm)	100m2	0,450
		<b>Capitolul 8. Fixare si consolidarea zidariei noi</b>		
55	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla,	kg	213,700

		tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton		
56	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice.	t	0,214
		<b>Capitolul 9. Ferestre</b>		
57	CK19B	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului intre 3,00 si 6,00 mp inclusiv (F1, 1750*2000, din profil de aluminiu cu rupere termica si geam pachet in 3 straturi de sticla)	m2	45,500
58	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (F2, 700*700, din profil de aluminiu cu rupere termica si geam pachet in 3 straturi de sticla)	m2	0,500
59	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (F3, 800*1500, din profil de aluminiu cu rupere termica si geam pachet in un strat de sticla)	m2	1,200
60	CK26A	Glafuri interioare din PVC montate la ferestre	m	26,000
61	CK26B	Glafuri exterioare din aluminiu montate la ferestre	m	26,000
		<b>Capitolul 10. Usi</b>		
62	CK03D	Usi din lemn interioare sau exterioare in doua canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m (U1,1600*2800, din lemn natural cu trei straturi de sticla)	m2	4,500
63	CK03D	Usi din lemn interioare sau exterioare in doua canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m (U2,1800*2500, din lemn natural cu trei straturi de sticla)	m2	4,500
64	CK03D	Usi din lemn interioare sau exterioare in doua canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m (U3, 1300*2400, din lemn natural)	m2	6,200
65	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m (U4, 900*2100, din lemn natural)	m2	3,800
66	CK07B	Pervazuri din lemn montate la usi	m	102,600
67	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	6,000
68	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m	m2	2,200

		inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U5, 1000*2200)		
69	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U6, 1000*2200)	m2	2,200
		<b>Capitolul 11. Pardoseala</b>		
		<b>Capitolul 11.1. Tip 1</b>		
70	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (60 mm)	m3	13,620
71	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C12,5 (M150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (120 mm)	m2	227,000
72	CG22A5 k=2	Pardoseli din beton simplu clasa C12,5 (M150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga	m2	227,000
73	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (d8 AIII, 150*150)	kg	1 196,290
74	IzF04A k=2	Strat hidroizolant executat la pardoseli cu mastic de bitum.	m2	227,000
75	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi polistiren extrudat - 50 mm	m2	227,000
76	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (35 mm)	m2	227,000
77	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150, se adauga	m2	227,000
78	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (d5 Bp-1 150*150)	kg	454,000
79	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (placa ceramica striata)	m2	227,000
80	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv (h=100 mm)	m	204,300
		<b>Capitolul 11.2. Tip 2</b>		
81	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (60 mm)	m3	2,040
82	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C12,5 (M150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (120 mm)	m2	34,000
83	CG22A5 k=2	Pardoseli din beton simplu clasa C12,5 (M150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta	m2	34,000

		in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga		
84	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi (d8 AIII, 150*150)	kg	175,000
85	IzF04J1 aplicativ	Pelicula (hidroizolatie)	m2	34,000
86	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi polistiren extrudat - 50 mm	m2	34,000
87	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (35 mm)	m2	34,000
88	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150, se adauga	m2	34,000
89	IzF04J1 aplicativ	Pelicula	m2	34,000
90	CG36A	Pardoseli din placi laminat , montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	34,000
		<b>Capitolul 11.3. Tip 3 (cerdac)</b>		
91	IzF04A k=2	Strat hidroizolant executat la pardoseli cu mastic de bitum.	m2	264,000
92	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi polistiren extrudat - 100 mm	m2	264,000
93	IzF18C k=1.17	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M150, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (35 mm)	m2	264,000
94	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Bp-1 d5mm , 150*150)	kg	504,000
95	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor cu amorsa grund	m2	264,000

Președintele grupului de lucru



Data ..20., mai 2024

Ex.: A Udrea  
Tel:025424922