

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/ PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea **Ремонт административного здания примэрии мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91**

prin procedura de achiziție **Licitație deschisă**
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Primaria mun. Ceadir-Lunga
2. IDNO: 1007601004434
3. Adresa: mun. Ceadir-Lunga, str. Lenin, 91
4. Numărul de telefon/fax: 0(291) 2-04-00 / 0(291) 2-25-04
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
primaria.ceadirlunga.achizitii@gmail.com; https://ceadir-lunga.md/
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Autoritate publică locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1 - Ремонт административного здания примэрии мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91				
1.1	45000 000-7	Ремонт кабинетов I-го этажа.	lucrări	1	Conform caietului de sarcini	1 900 795,00
1.2	45000 000-7	Ремонт кабинетов II-го этажа.	lucrări	1	Conform caietului de sarcini	1 152 939,00
1.3	45000 000-7	Ремонт кабинетов III-го и цокольного этажа.	lucrări	1	Conform caietului de sarcini	929 280,00
1.4	45000 000-7	Замена кровли здания Примэрии мун. Чадыр-Лунга ул. Ленина,91	lucrări	1	Conform caietului de sarcini	1 584 371,00
1.5	45000 000-7	Утепление фасада здания Примэрии мун. Чадыр-Лунга ул. Ленина,91	lucrări	1	Conform caietului de sarcini	2 096 118,00
Valoarea estimativă totală fara TVA:						7 663 503,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

2) Pentru mai multe loturi;

3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitată: 6 (șase) luni.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025

ЛОТ №1

Условия оплаты:

Оплата за выполненные работы осуществляется перечислением на основании налоговых накладных и протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром, в пределах годовых бюджетных отчислений до 31.12.2025г.

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legislații sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică
(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
Documentele ce constituie oferta			
1.	DUAE (Document Unic de Achiziții European)	Completat conform formularului standard al DUAE aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020, <i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i>	Obligativiu
2.	Devizele locale aferente ofertei	Formularele 3, 5, 7 cu specificația parametrilor solicitați în caietul de sarcini. <i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i>	Obligativiu
3.	Oferta	Formularul F 3.1	Obligativiu

		<i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i>	
4.	Garanția pentru ofertă	<u>Anexa nr. 9</u> 2 % din valoarea ofertei fără TVA, scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă comercială. <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i>	Obligativ
5.	Cerere de participare	<u>Anexa nr. 7</u> <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i>	Obligativ
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei	<u>Anexa nr. 8</u> 90 de zile (Termenul valabilității ofertei începe să decurgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor.) <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i>	Obligativ
Documente de calificare			
7.	Grafic de executare a lucrărilor	<u>Anexa nr. 10</u> <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i>	Obligativ
8.	Declarație privind experiență similară sau Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<u>Anexa nr. 12</u> <i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.)</i> - lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare (contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit) a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract (copia contractului, copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor) sau <u>Anexa nr. 13</u> <i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.)</i> - sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:	Obligativ

		<p>- copii ale respectivului contract, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul;</p> <p>- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea lucrărilor</p>	
9.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<p><u>Anexa nr.14</u></p> <p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.)</i></p>	Obligatori
10.	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	<p><u>Anexa nr.15</u></p> <p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.)</i></p>	Obligatori
11.	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție	<p><u>Anexa nr.17</u></p> <p><i>Precum și un acord de asociere, care detaliază sarcinile atribuite fiecărui membru al asociației.</i></p> <p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.)</i></p>	Obligatori
12.	Anexele nr. 16, 18, 19, 20, 21 specificate în documentația standard	<p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.)</i></p>	Obligatori
13.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	<p>Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice</p> <p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i></p>	Obligatori
14.	Raport financiar	<p><i>Raport financiar pentru anul 2023</i></p> <p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i></p>	Obligatori
15.	Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintei de șantier	<p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i></p>	Obligatori
16.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor eliberat de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică	<p><u>Anexa nr.22</u></p> <p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i></p>	Obligatori
17.	Garantia pentru lucrari executate	<p>5 ani</p> <p><i>(Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i></p>	Obligatori

18.	Certificat ISO 9001	<i>(Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i>	Obligatori
19.	Certificate de calitate pentru materialele de baza pentru constructii	<i>(Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i>	Obligatori
20.	Certificat de atribuire a contului bancar	Certificat de atribuire a contului bancar eliberat de banca comercială <i>(Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)</i>	Obligatori
21.	Procură	<i>În cazul în care documentele ofertei sunt semnate electronic nu cu semnătura directorului instituției, ci cu semnătura electronică a unei persoane împuternicite, atunci se prezintă procura că această persoană este împuternicită să semneze documentele în cadrul acestei proceduri (această procură urmează a fi semnată cu semnătura electronică a directorului instituției).</i>	Obligatori
22.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Se va prezenta de către ofertantul desemnat câștigător în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, în adresa autorității contractante (prin e-mail primaria.ceadirlunga.achizitii@gmail.com) și Agenției Achiziții Publice (bap@tender.gov.md), conform modelului aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145/2020.	Obligatori
23.	Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din valoarea contractului cu TVA	Garanția de bună execuție a contractului în mărime de 2% din valoarea contractului cu TVA, emisă de o bancă comercială – completată conform anexei nr. 10 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice sau olografe (cu aplicarea suplimentară a ștampilei) de către banca comercială emitentă; Garanția de bună execuție va fi valabilă până la receptia lucrărilor	Obligatori (se va prezenta de către câștigător la încheierea contractului)
24.	Справка о посещении строительной площадки	Экономический оператор предоставляет справку о посещении строительной площадки по данному объекту Данную справку закупающий орган выдает экономическому оператору в день посещения строительной площадки. Экономический оператор должен посетить строительную площадку до дня крайнего срока подачи оферт, предварительно позвонив по номеру: 076080833 или 079886807 , сообщив в какой день	Obligatori

		<p>экономический оператор намерен посетить строительную площадку.</p> <p>Данная справка должна быть подписана уполномоченным лицом и пропечатана мокрой печатью предприятия со стороны экономического оператора и со стороны закупающего органа.</p> <p><i>При предоставлении данной справки в рамках данного тендера посредством платформы SIA RSAP данная справка должна быть подписана электронной подписью уполномоченного лица.</i></p>	
25.	Informații privind lipsa datoriilor la bugetul public național	<p>Руководствуясь ст. 19, ч. (7), Закона №131/2015, закупающий орган извлекает информацию об отсутствии/наличии задолженности по налогам относительно каждого участника тендера через информационный ресурс Государственной налоговой службы.</p> <p>Если на день истечения срока подачи оферт (data termenul limită de depunere a ofertelor) будет выявлено, что у экономического оператора имеется задолженность по налогам, в данном случае экономический оператор дисквалифицируется на основании ст. 19 ч. (3) п. b) Закона №131/2015: <i>«Закупающий орган обязан исключить из процедуры присуждения договора о государственных закупках любого oferenta или кандидата, пребывающего в одной из следующих ситуаций: b) не выполнил обязательств по уплате налогов, сборов и взносов социального страхования согласно положениям действующего законодательства Республики Молдова или страны его регистрации».</i></p>	Obligativiu

17. **Garanția pentru ofertă, scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă comercială, în cuantum 2% din prețul ofertei fără TVA.**

18. **Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: 5 ani.**

19. **Garanția de bună execuție a contractului emisă de o bancă comercială – completată conform anexei nr. 10 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, **în cuantum** de 2% din valoarea contractului cu TVA.**

20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu se aplică.**

21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică**

22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică.**

23. Ofertele se prezintă în valuta Nu se admite

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Prețul cel mai scăzut pe lot.

Conform art.26 alin. (18), Legea nr.131/2015, în cazul în care două sau mai multe oferte sînt echivalente va fi aplicat un criteriu de atribuire suplimentar - capacitatea economică și financiară (art. 21, lit. b), c), Legea nr.131/2015).

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 90 de zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP. Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba de stat

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: _____

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu se aplică.

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică.

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu se aplică.

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
sistemul de comenzi electronice	nu

facturarea electronică	nu
plățile electronice	nu

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru: Stamov Mihail

