

.....  
GEOSPORT-GROUP S.R.L.

# PROIECT DE EXECUȚIE

01.05.205 ME

Revitalizarea urbana a " Parcului central  
Stefan cel Mare si Sfant din mun.

Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333

str. Stefan cel Mare si Sfant,

mun. Straseni

nr.cadastral 8001113333

DIRECTOR:  
A.Ș.P.  
ARHITECT:  
ARHITECT:  
ARHITECT:  
ARHITECT:

  
A.Catana  
A.Panzaru  
N.Litvac  
D.Corlateanu  
C.Balov

BENEFICIAR:  
EXECUTOR:



Primaria mun. Straseni  
GEOSPORT-GROUP S.R.L.



.....  
CHIȘINĂU 2025  
.....

# MEMORIU EXPLICATIV

## Date initiale

### Punct de reper:

- topografie N(X)MR99=223650, E(Y)MR99=216250.

Certificat de Urbanism Nr. P-0242/2025 din 30.05.2025.

### Proiectul este elaborat în baza următoarelor documente normative:

- NCM B.01.05-2019 - Urbanism. Sistematizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale.
- CP C.01.09:2019 - Construcții plane deschise pentru cultură fizică și sport.
- NCME 03.02-2014 - Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
- NCM A.07.02-2012 - Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții.

### Soluții arhitectural-planimetrice

Proiectul "Revitalizarea urbana a Parcului central Stefan cel Mare si Sfant din mun. Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfant, mun. Straseni

Terenul cu nr. cadastral 8001113333, suprafata terenului este de 1.8428 ha.

### Proiectul reprezintă amenajarea parcul central, compus din:

1. Bust "Stefan cel Mare si Sfant". (reamplasat)
2. Memorial. (existent) a) Monument eroilor cazuti în razboiul din afganistan. b,c) Memorie ostasilor cazuti in ai II razboi mondial pentru apararea patriei.
3. Teren de joaca pentru copii (existent)
4. Scena de vara (amfiteatru in aer liber) (existent)
5. Cafenea (ghereta) (propunere)
6. Intrarea organizata la terenul Bisericii (propus).
7. Intrare la terenul Liceului (existent)
8. Cladirea administrativa, tip 3 PN (existent)
9. Parcare pentru automobili (53 de locuri)
10. Viceu Public

Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite numai cu respectarea cerințelor conform СНП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНПЗ.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

### Protectia muncii si mediului inconjurator

În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității tehnice, toți angajații de pe șantier trebuie să fie familiarizați cu Normele securității tehnice în domeniul construcției. Dirigintele de șantier și responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securității tehnice

### Dispozitii finale

Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora în conformitate cu documentația de proiect. Lucrările de construire pot începe numai după obținerea Autorizației de construire, în conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea în construcții, fazele determinante se vor recepționa prin Procese verbale de constatare a calității, inclusiv de recepție a principalelor lucrări de execuție ca:

Trasarea axelor cladirii și reperarea topografica pentru cote.

Amenajarea teritoriului.

Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primaria mun. Straseni		2025	01.05.2025 PE
Director	Catana A.	Data	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfant din mun. Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfant, mun. Straseni
AȘP	Panzaru A.	1,2,3a,b	
Arhitect	Litvac N.		Parcul centar Stefan cel Mare si Sfant din mun.Straseni
Arhitect	Corlateanu D.		
Arhitect	Balov C.		
MEMORIU EXPLICATIV			"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.

# MEMORIU EXPLICATIV

## Regimul juridic:

Terenul cu nr. cadastral 8001113333 cu suprafata de 1.8428 ha, proprietate APL Strășeni conform Deciziei Consiliului local nr. 1/10 din 25.02.2014, în baza datelor din Registrul bunurilor imobile (RBI) accesate prin intermediul Portalului informational I.P. "Cadastru Bunurilor Imobile". Careva grevări sau interdicții asupra bunului imobil descris nu sunt înregistrate în RBI. Terenul situat în intravilanul mun. Strășeni, teren este cu destinația Parc central. Pe teren este edificat Memorial al gloriei militare la mormântul comun al ostasilor căzuți (20) în 1944 - inclus în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat.

## Regimul tehnic:

Conform PUG: zona C - conditionat favorabila pentru constructii din cauza apelor freatice sporite, inclinări neînsemnate a suprafeței terenului, riscuri de inundatii. Se solicită efectuarea de lucrări de organizare a scurgerilor de suprafață - jgheaburi, canale. Seismicitatea - 7 grade pe scara Richter. Restrictii - Nu se admite nici un fel de interventii care depreciaza caracterul zonei. A se prevedea acces pentru persoanele cu handicap locomotor.

## Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului - amenajat. Restrictii - subzona ZP0 protejata a monumentului construit: Bustul lui Stefan cel Mare si Memorial al gloriei militare la mormântul comun al ostagilor căzuți (20) în 1944 - inclus în registrul monumentelor RM ocrotite de stat si subzona ZP1 protejata a teritoriului din vecinătatea patrimoniului.

## Regimul arhitectural-urbanistic:

Destinatia terenului solicitat - amenajat cu destinatia Parc Central. Amplasament - zona de CENTRU a or. Strășeni, UTR-11, conform Regulamentului local de urbanism al mun. Strășeni, aprobat prin Decizia consiliului municipal nr. 9/01 din 25.11.2015, compartiment Reglementari, zonarea functionala terenului examinat este situat în zona spatiilor plantate, codul V1- subzona spatii verzi în intravilan. Se permite reorganizarea si sistematizarea spatiilor verzi. Codul ZP0 - subzona protejata a monumentului construit: Bustul lui Stefan cel Mare si Memorial al gloriei militare la mormântul comun al ostagilor căzuți (20) în 1944 - inclus în registrul monumentelor RM ocrotite de stat si subzona ZP1 protejata a teritoriului din vecinatatea patrimoniului. Continuare functiunii initiale. Integritatea si durabilitatea monumentului. **Restrictii: Se interzice inchiderea unor unghiuri de vedere de interes major spre monumentele istorice prin amplasarea de constructii sau amenajari noi.**

Verificator de proiecte 053  
Studzinski Valeriu  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de înregistrare a avizului 123/02.06.21  
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primaria mun. Strășeni		2025	01.05.2025 PE
Director	Catana A.	Data	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasenii" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strasenii
AȘP	Panzaru A.		
Arhitect	Litvac N.		Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Strasenii
Arhitect	Corlateanu D.		
Arhitect	Balov C.		
			MEMORIU EXPLICATIV
			"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.



GEOSPORT-GROUP S.R.L.

# PROIECT DE EXECUȚIE 01.05.205 OLC

Revitalizarea urbana a " Parcului central  
Stefan cel Mare si Sfant din mun.  
Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333,  
str. Stefan cel Mare si Sfant,  
mun. Straseni  
nr.cadastral 8001113333

DIRECTOR:  
A.Ș.P.  
ARHITECT:  
ARHITECT:  
ARHITECT:  
ARHITECT:

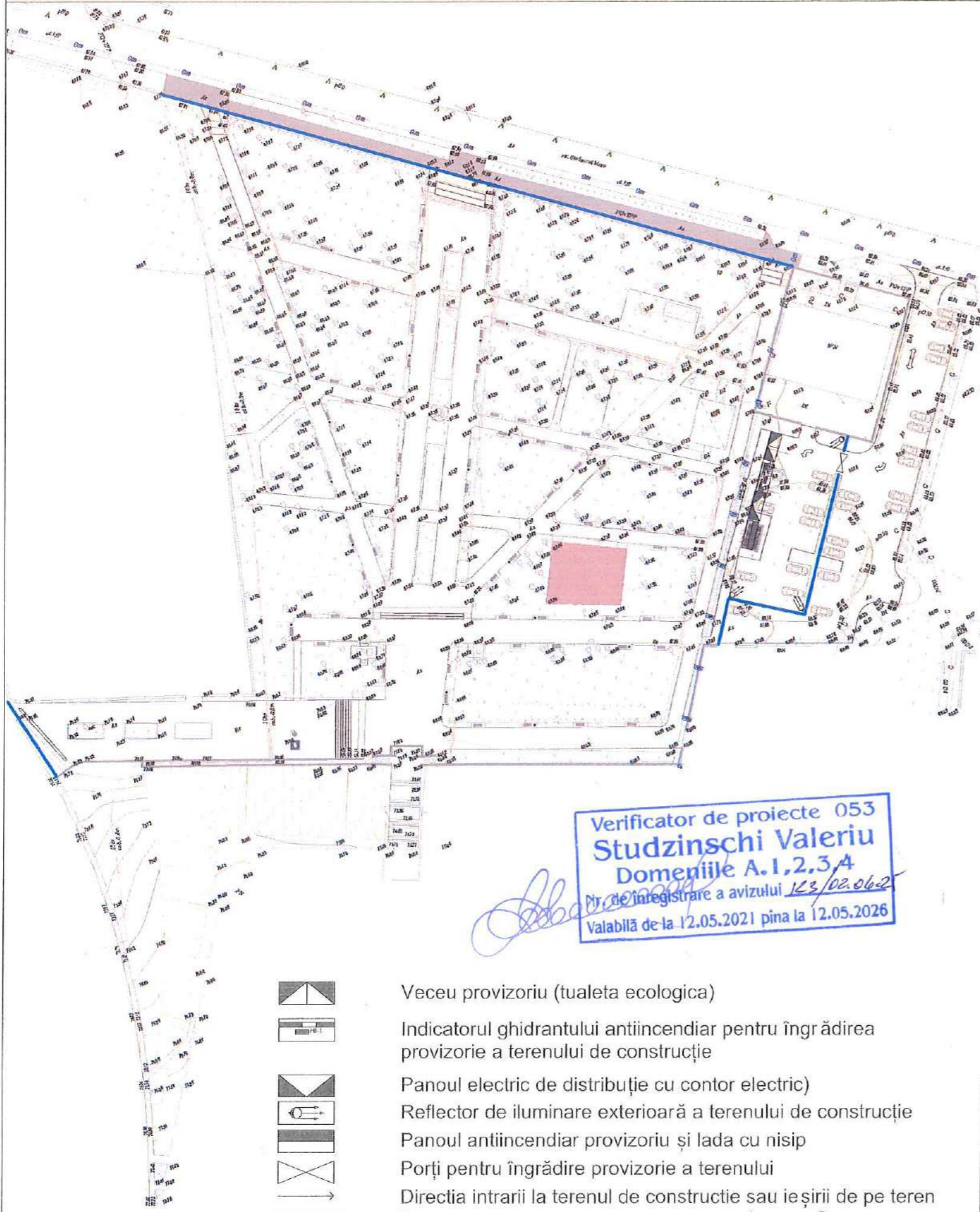
*A. Catana*  
*A. Panzaru*  
*N. Litvac*  
*D. Corlateanu*  
*C. Balov*

BENEFICIAR: Primaria mun. Straseni  
EXECUTOR: GEOSPORT-GROUP S.R.L.



CHIȘINĂU 2025

# PLAN ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII



Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului 123/02.062  
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

- Veceu provizoriu (tualeta ecologica)
- Indicatorul ghidrantului antiincendiar pentru îngrădirea provizorie a terenului de construcție
- Panoul electric de distribuție cu contor electric)
- Reflector de iluminare exterioră a terenului de construcție
- Panoul antiincendiar provizoriu și lada cu nisip
- Porți pentru îngrădire provizorie a terenului
- Direcția intrării la terenul de construcție sau ieșirii de pe teren
- Îngrădire provizorie a terenului

## Instrucțiuni generale

1. Înainte de începerea lucrărilor se vor efectua următoarele măsuri:  
 -îngrădirea terenului de construcție cu o panglică de atenționare temporară conform GOST 23407-78 sau gard din tabla cutată;  
 -oferirea spațiilor de activitate cu rețele temporare pentru lucrătorii de șantier;
2. Se acceptă montarea unor construcții temporare de tip container pentru dirigințele de șantier, responsabil tehnic și muncitorii în caz de necesitate.
3. Conectarea rețelelor ingineresti pe șantierul de construcție se va efectua de la rețelele ingineresti existente (cu acordul organizatorilor de resort).
4. Lucrările de montare și încărcare-descărcare pe șantierul de construcție de efectuat cu macaraua direct din camion pe construcție, conform normelor în vigoare.
5. Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor și regulilor tehnicii de securitate, conform documentelor:

NCM A.08.02:2014 "Securitate și sănătatea muncii în construcții";  
 CP A.08.11:2015 "Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate"  
 CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitate și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor"  
 NCM A.06.01 - 2006 "Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale"  
 NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";  
 NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor";  
 NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit";  
 NCM F.03.03-2004 "Executarea și recepția lucrărilor de zidărie"  
 NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor".  
 NCM C.01.06:2014 "Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"

6. La intrarea pe șantierul de construcție de instalat indicatoare fluorescente unde este amplasat hidrantul de incendiu și scutul antiincendiar dotat cu următorul set: topoare, ranga, lopeti, hirtet, cârlige de fier, galeti și stingătoare de incendiu de culoare roșie câte două bucăți și o cutie de nisip.
7. Parțial lucrările se vor executa manual.
8. Hidrantul de incendiu de amplasat pe terenul de construcție.
9. Regimul de lucru este în medie o tură și jumătate de la orele 8.00 până la 18.00 conform prescripției nr. 3 medicului șef sanitar al mun. Chișinău "Cu privire la interzicerea lucrărilor de construcție și instalare pe timp de noapte, care creează un nivel de zgomot înalt în jurul construcției date din 1 august 2002 și din Regulamentul Codului Practic în construcții CP A.09.04:2014.
10. Efectuarea lucrărilor de montaj trebuie dirijate de o persoană responsabilă pentru deplasarea încărcăturilor, cu păstrarea obligatorie a distanței probabile de cădere a încărcăturii până la hotarele zonei de pericol, nu mai puțin de 7.0-3.0m.
11. Zona de pericol este obligatoriu să fie marcată cu semne de preîntâmpinare sau de interzicere, ușor vizibile.

Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primăria mun. Strășeni		01.05.2025 PE	
Director	Catana A.	Data	2023
AȘP	Panzaru A.	Revitalizarea urbană a "Parcului central Ștefan cel Mare și Sfânt din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 800113333, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Strășeni	
Arhitect	Litvac N.	Parcul central Ștefan cel Mare și Sfânt din mun. Strășeni	
Arhitect	Corlateanu D.	PE 1 4	
Arhitect	Balov C.	PLAN ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	
		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	

# INSTRUCȚIUNI PENTRU ȘANTIER ÎN CONSTRUCȚII

1. Incadrarea și repartizarea personalului pe locuri de muncă se face conform prevederilor Normelor generale de protecție a muncii. Lucrarile de reparatii, consolidari, demolari de cladiri se vor executa numai de personal calificat și instruit pentru operatiile respective.
2. Șantierul va fi îngrădit cu împrejmuiri continue, conform proiectului de organizare de șantier. În punctele de acces spre locul de demolare se vor pune tablite de avertizare și de interzicere a accesului persoanelor fără atribuții de serviciu pe teritoriul șantierului.
3. Șantierul va fi împrejmuț pentru a se evita accesul persoanelor străine. Se vor îngrădi cu împrejmuiri continue, lucrarile în curs de construcție, situate de-a lungul drumurilor publice.
4. Este obligatorie semnalizarea zonei de lucru, aflată în raza de acțiune, a utilajelor de ridicat, respectiv a lucrarilor ce prezintă pericol.
5. Masinile și utilajele de construcții vor fi amplasate și instalate încât să se asigure stabilitate și imposibilitate unor deplasări necomandate. La terminarea fiecărui schimb, fronturilor de lucru se vor lăsa în siguranță.
6. Locurile de muncă care prezintă pericole vor fi semnalizate cu indicatoare de avertizare sau interzicere.
7. La lucrarile executate pe verticală la două niveluri diferite, deasupra unui agregat sau sub acesta, la lucrarile ce se execută deasupra pasajelor, se vor întocmi fișe tehnologice care vor conține măsuri suplimentare de protecție a muncii referitoare la: trecerea persoanelor peste gropi, santuri, pivnite deschise
8. Locurile de muncă și de circulație trebuie să dispună de un iluminat care să asigure desfasurarea funcțiilor vizuale și securitate personalului corespunzător sarcinilor de muncă.
9. Schelele, esafodele și alte elemente ajutoare pentru lucrarile executate la înălțime vor corespunde prevederilor proiectului de execuție.
10. Montarea, ancorarea și folosirea schelelor se vor face conform cartii tehnice a acestora și proiectului de execuție a lucrarilor.
11. Pentru lucrarile executate la înălțimi sub 5 m se vor folosi schele simple, iar pentru înălțimi peste 5 m se vor utiliza schele conform indicațiilor din proiectele tehnologice. Schelele vor fi prevăzute cu balustrade și scândura de bord și vor fi executate astfel încât să corespundă sarcinilor pe care le vor avea de suportat. Se interzice utilizarea de schele improvizate și circulația personalului muncitor sub schele pe care se lucrează.
12. La montarea sau adăugarea la înălțime a schelelor și esafoadelor, lucrătorii vor purta echipament individual de protecție.
13. Se interzice executarea lucrarilor la înălțime în condiții meteorologice nefavorabile (vânt puternic peste 11 m/s, polei, descărcări atmosferice, precipitații, etc.)
14. Lucrătorii trebuie să dispună pe șantier de apă potabilă sau alte bauturi nealcoolizate în cantități suficiente. De asemenea, trebuie să dispună de facilități pentru a-și lua masa în condiții satisfăcătoare.
15. Materialele provenite din demolare vor fi evacuate imediat în locurile destinate în acest scop. Căile de acces vor fi degajate de diversele materiale provenite din demolari.
16. Este interzisă aruncarea de la înălțime a molozului rezultat, a deșeurilor precum și altor materiale.
17. Evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale din obiectele de construcție și schele aferente, de la o înălțime mai mare de 4 m, trebuie făcută cu ajutorul jgheaburilor închise, în lazi închise sau în containere. Capatul inferior al jgheabului trebuie să se afle la o înălțime de cel puțin 1 m deasupra solului. În cazul în care acest lucru nu este posibil, capatul inferior al jgheabului trebuie să se termine într-un buncăr de depozitare, pentru a se evita producerea prafului.
18. Locurile în care se depozitează molozul și deșeurile de materiale de construcții evacuate de sus trebuie să fie îngrădite.
19. Încărcarea, ridicarea și descărcarea materialelor cu mijloace de ridicat se va face cu respectarea instrucțiunilor de utilizare a instalației respective.
20. Se interzice aplecarea lucrătorilor în afara construcției pentru a desprinde elementele din carligul mijlocului de ridicat. Aproximarea încărcăturii se va face cu carlige de tragere sau frânghii ajutoare.
21. Materialele, sculele și utilajele devenite disponibile, atât la sol cât și la înălțime, vor fi strânse și depozitate în ocure special amenajate. Se interzice aruncarea lor de la înălțime.
22. Manipularea mecanizată pe orizontală și verticală a diferitelor încărcături se va executa numai după legarea și fixarea încărcăturilor de către lucrătorii instruiți și autorizați în acest scop. Se vor respecta prevederile în vigoare cu privire la lucrul cu mijloace de ridicare și transport pe verticală și orizontală.
23. Căile de circulație și scările de acces trebuie să fie astfel calculate și amenajate încât să poată fi utilizate în deplină siguranță și în conformitate cu destinația lor. Scările de acces vor fi prevăzute cu balustrade pentru prevenirea căderii în gol, conform proiectului pentru prevenirea căderii în gol, conform proiectului tehnologic.
24. Echipamentele electrice utilizate la locurile de muncă vor fi astfel realizate, încât să nu constituie pericol de incendiu sau explozie, iar persoanele să fie protejate împotriva riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă.
25. Utilajele, mecanismele și aparatele electrice fixe utilizate la executarea diferitelor lucrări trebuie - obligatoriu - legate la instalația de punere la pământ, a cărei rezistență va fi de cel puțin 4 ohmi.
26. Se interzice lucrul la tablourile electrice de comandă și la părțile componente ale instalației electrice, fără întreruperea circuitelor de alimentare. Intervenția la instalația electrică se va face numai de electricieni calificați, instruiți și autorizați.
27. Instalațiile de distribuție a energiei electrice, existente înainte de deschiderea șantierului, trebuie să fie identificate, verificate și semnalizate.
28. În funcție de caracteristicile șantierului și echipamentelor, de dimensiunile încăperilor, de caracteristicile fizice și chimice prezente ca și de numărul maxim de persoane, este obligatoriu să fie prevăzut un număr suficient de mijloace corespunzătoare pentru combaterea incendiilor. Dispozitivele neautomatizate contra incendiilor trebuie să fie ușor accesibile.
29. Stationarea și circulația vehiculelor sau a utilajelor de construcții în apropiere de locurile unde se execută săpături fără sprijiniri sunt permise numai la o distanță egală cu de două ori adâncimea.
30. Înainte de începerea turnării betoanelor, conducătorul locului de muncă va controla modul de execuție și soliditatea cofrajelor, a schelelor și a podinelor de lucru.
31. Căile de acces către elementul în care se toarnă betonul vor fi eliberate de materiale și menținute în stare de curățenie.
32. Se interzice accesul lucrătorilor în zona de turnare a betoanelor.
33. La fasonarea și montarea otelului beton se vor lua următoarele măsuri: - se va amenaja o platformă pentru îndreptarea otelului beton la cel puțin 2 m distanță de căile de circulație - se interzice ținerea în mână a barelor mai scurte de 30 cm la tăierea cu foarfeca cât și la stanta acționată de motor, pentru a se evita prinderea mâinii în timpul tăierii barelor - îndoirea manuală a armaturilor de otel se va face cu chei destinate acestei operațiuni, în bună stare. - Este interzisă confecționarea armaturilor în zona de influență a liniilor electrice aflate sub tensiune
34. Conducătorii formațiunilor de lucru sunt obligați să verifice zilnic, înainte de începerea lucrului, dacă sculele sunt în stare tehnică corespunzătoare și dacă cele acționate electric sunt legate la pământ. În lipsa acestor puncte fixe se vor utiliza cabluri sau frânghii corespunzătoare, bine ancorate, de care lucrătorii să se asigure prin intermediul centurilor de siguranță.

**Certificator de proiecte 030**  
**Studzinski Valeriu**  
**Domeniile A.1,2,3,4**  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
**Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026**

Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primăria mun. Strășeni		2025	01.05.2025 PE
Director	Catana A.	Data	
AȘP	Panzaru A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strășeni	
Arhitect	Litvac N.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Strășeni	
Arhitect	Corlateanu D.	Planșa	
Arhitect	Balov C.	PE 2 4	
INSTRUCȚIUNI PENTRU ȘANTIER ÎN CONSTRUCȚII			"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.

# INSTRUCȚIUNI PENTRU ȘANTIER ÎN CONSTRUCȚII

35. Urcarea si coborarea la si de pe podinele de lucru se vor realiza numai prin intermediul rampelor si a cailor de acces executate conform standardelor in vigoare.
36. Se interzice urcarea si coborarea pe elementele cofrajelor, schelelor sau esafoadelor.
37. Se interzice circulatia sau stationarea pe astereala prinsa pe plansee.
38. Zona unde se monteaza sau se demonteaza cofraje, schele si esfoadele va fi imprejmuita si se vor lua masuri de opirea accesului in zona respectiva, iar daca este cazul se vor executa copertine de protectie.
39. Daca cofrajul, schela sau esafodul raman un timp nefolosite (la constructiile unde lucrarile se intrerup provizoriu), la reluarea lucrului se vor verifica si se vor face completarile necesare si o noua receptie a cofrajului, schelei sau esafodului.
40. La asamblarea elementelor de cofraj, schele, esafoadele cu buloane, bolturi, suruburi, verificarea coincidentei orificiilor se va face cu dornuri destinate acestei operatiuni. Se interzice efectuarea verificarii prin introducerea degetelor in orificile respective. Cuietele din panourile de cofraj vor fi intoarse spre a evita ranirea sau agatarea echipamentului muncitorilor.
41. Se interzice demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor prin tractiune inainte de desfacerea tuturor legaturilor.
42. Demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor se face numai dupa ce s-au luat toate masurile de protectie necesare. Efectuarea operatiunilor de demonatare se face in ordinea inversa celor de motare sau conform prevederilor proiectului de executie. Se interzice demontarea prin daramare, precum si depozitarea pe podinele de lucru a materialelor provenite din demontare. Toate elementele componente demontate se vor cobori pe masura demontarii lor, prin mijloace mecanizate sau cu ajutorul franghiilor si scripetilor. Nu este permisa aruncarea de la inaltime a elementelor.
43. Se interzice, la orice lucrare la inaltime, montarea si demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor in cazul cand conditiile meteorologice sunt nefavorabile, pe intuneric sau cand locurile de munca nu sunt iluminate.
44. La executarea fundatiilor din piatra, se va evita caderea bolovanilor. Coborarea materialelor necesare executarii zidariilor subterane (fundatia), se va face mecanizat sau folosindu-se igheaburi si planuri inclinate. Spatiile dintre sapatari si fundatia zidului se vor umple cu pamant si se vor bate cu maiul pe masura executarii zidariei, spre a nu provoca daramarea zidariei.
45. Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncare din interiorul lucrarii in constructie.
46. La zidurile in care sunt inglobate conducte de apa, gaze sau instalatii electrice se vor studia planurile de amplasare a conductelor de alimentare cu apa, gaze, temoficare, a cablurilor electrice si de telecomunicatii, etc. si se vor lua masuri pentru intreruperea legaturilor de alimentare, fara a le deteriora sau a influenta alimentarea altor cladiri.
47. In cazul producerii in timpul lucrului a unor defectiuni ale utilajelor, la conductele de transport al mortarului, cat si in cazul formarii de dopuri de mortar in sistemul de transport, se va opri lucrul imediat. Se interzice orice interventie in timpul functionarii utilajelor. Interventile respective se vor efectua numai dupa oprirea utilajelor, de catre personal calificat si instruit pentru aceste operatiuni.
48. Lucrarile de finisaj la exterior se vor executa de pe schele. Se interzice executarea lucrarilor simultan la doua niveluri aflate pe aceeasi verticala.
49. Dupa terminarea lucrului, se vor evacua de pe schele resturile de materiale si sculele.
50. Lucrarile de zugraveli si vopsitorii interioare se vor executa de pe schele interioare sau de pe scari duble; utilizarea scarilor simple este permisa la lucrari de pana la 3 m inaltime.
51. Lucrarile la care se folosesc substante inflamabile (de ex. Benzina, nitrolacuri, petrol etc.) se vor executa de catre lucratorii calificati si instruiti pentru utilizarea acestora.
52. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare se va proceda la examinarea nu numai a a obiectivelor de constructii propuse pentru demolare si a cladirilor din imediata vecinatate in scopul obtinerii informatiilor necesare asupra rezistentei si stabilitatii acestora. Toate observatiile din inspectia vizuala a cladirilor si uneori, dupa caz, din sondaje si incercari nedistructive, vor fi cuprinse intr-un proces verbal pe baza caria se alege metoda de lucru si se intocmeste proiectul de organizare a lucrarilor de demolare a constructiilor. Lucrarile de demolare propriu-zise se vor executa conform proiectelor avizate si aprobate.
53. Este interzis lucrul la ferastrialele circulare daca acestea nu sunt dotate cu dispozitive de protectie, daca acestea sunt defecte si nu sunt corespunzatoare tipului dimensiunilor masinii si sarcinii de lucru.
54. Este interzis a se lucra la ferastrialele circulare daca dispozitivele de protectie nu asigura: - acoperirea partii active a panzei taietoare - limitarea urmarilor fenomenului de recul - oprirea patrunderii mainii lucratorului in zona de taiere a panzei
55. Este interzisa folosirea panzelor taietoare care prezinta crapaturi, fisuri, excentritati, sau mai mult de doi dinti lipsa, si care sa nu fie consecutivi.
56. Este interzisa orice incercare de franare a panzei taietoare cu diverse obiecte sau cu bucati de material lemnos.



Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Straseni		Data: 01.05.2025		Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Straseni"	
Director	Catana A.	Situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Straseni		Faza	Planşa
AŞP	Panzaru A.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Straseni		PE	3 4
Arhitect	Litvac N.	INSTRUCȚIUNI PENTRU ȘANTIER ÎN CONSTRUCȚII		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	
Arhitect	Corlateanu D.				
Arhitect	Balov C.				

# GRAFICUL PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

Nr.		DENUMIREA LUCRĂRILOR ȘI ETAPELE DE CONSTRUCȚIE	LUNI DE CONSTRUCȚIE																																																								
			1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15
			SĂPTĂMÂNI DE CONSTRUCȚIE																																																								
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
1		<b>Pregătirea șantierului pentru lucrări de construcție</b>	█																																																								
	1.1	Eliberarea permisului de la reprezentantul serviciului "Autosolubritate" pentru evacuarea de șeurilor și materialelor de construcții de pe teren.																																																									
	1.2	Instalarea benzilor de protecție																																																									
	1.3	Instalarea vagonului de inventar / panou antiincendiar / panou informativ																																																									
	1.4	Asigurarea șantierului cu rețele necesare pentru construirea obiectivului																																																									
	1.5	Racord la rețele electrice																																																									
	1.6	Racord la apă																																																									
2		<b>Lucrări de construcție</b>	█																																																								
	2.1	Lucrări de terasament	█																																																								
	2.2	Montare tevi apa, canalizare, cabluri electrice	█																																																								
	2.3	Montare borduri, straturi de bază	█																																																								
	2.4	Montare pavaj din dale de beton	█																																																								
	2.4	Betonare suporturi pentru stalp de iluminat nocturn	█																																																								
3		<b>Amenajare</b>	█																																																								
	3.1	Nivelarea stratului fertil pentru gazon	█																																																								
	3.2	Amenajare spații verzi ( plantare arbori, arbuști decorativi și flori)	█																																																								
	3.3	Instalare mobilierul urban ( banci, pubele pentru gunoi, stalp de iluminat)	█																																																								
4		<b>Amenajare</b>	█																																																								
	4.1	Finalizarea lucrărilor neprevăzute	█																																																								
	4.2	Evacuarea construcțiilor temporare , instalatilor.	█																																																								
5		<b>Recepționarea lucrărilor și dare în exploatare</b>	█																																																								

  
**Verificator de proiecte 053**  
**Studziński Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Arhitect-șef proiect		01.05.2025 PE	
Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023			
Beneficiar- Primaria mun. Strășeni			
Director	Catana A.	Data	2024
AȘP	Panzaru A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strășeni	
Arhitect	Litvac N.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Strășeni	
Arhitect	Corlateanu D.		
Arhitect	Balov C.		
GRAFICUL PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	

GEOSPORT-GROUP S.R.L.

# PROIECT DE EXECUȚIE 01.05.205PG/SA

Revitalizarea urbana a " Parcului central  
Stefan cel Mare si Sfant din mun.  
Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333,  
str. Stefan cel Mare si Sfant,  
mun. Straseni  
nr.cadastral 8001113333

DIRECTOR:  
A.Ș.P.  
ARHITECT:  
ARHITECT:  
ARHITECT:  
ARHITECT:

  
  
  
  
  
  
A. Catana  
A. Panzaru  
N. Litvac  
D. Corlateanu  
C. Balov

BENEFICIAR:  
EXECUTOR:

Primaria mun. Straseni  
GEOSPORT-GROUP S.R.L.



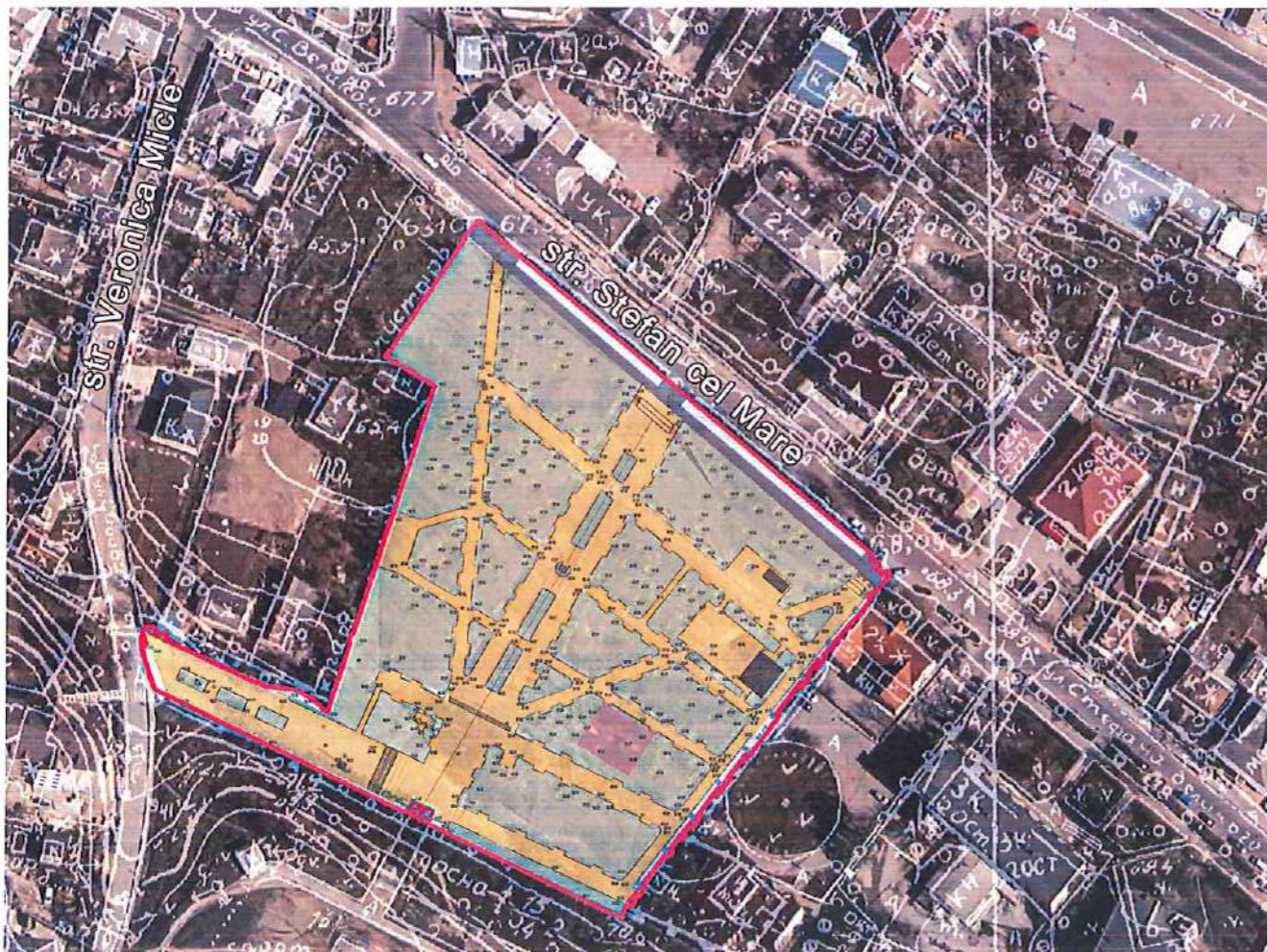
CHISINĂU 2025

# DATE GENERALE

## SCHEMA PLAN OR.STRASENI



PLAN INCADRARE IN SIT



### BORDEROUL DESENELOR DE EXECUTIE

Nr	Denumire	Faza
<b>ME</b>		
1	MEMORIU EXPLICATIV	ME
2	MEMORIU EXPLICATIV	ME
<b>OLC</b>		
1	PLAN ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	OLC
2	INSTRUCIUNI PENTRU ŞANTIER ÎN CONSTRUCȚII	OLC
3	INSTRUCIUNI PENTRU ŞANTIER ÎN CONSTRUCȚII	OLC
4	GRAFICUL PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE	OLC
<b>PG/SA</b>		
1	DATE GENERALE	PG/SA
2	PLAN DEMOLARI SC 1-500	PG/SA
3	PLAN GENERAL Sc 1-500	PG/SA
4	PLAN TRASARE SECTORUL 1 SC 1-250	PG/SA
5	PLAN TRASARE SECTORUL 2 SC 1-250	PG/SA
6	PLAN TRASARE SECTORUL 3 SC 1-200	PG/SA
7	PLAN AMPLASAREA BURDURII SC 1-1000	PG/SA
8	PLAN SISTEMATIZAREA VERTICALA	PG/SA
9	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 1	PG/SA
10	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 2	PG/SA
11	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 3	PG/SA
12	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 4	PG/SA
13	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 5	PG/SA
14	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 6	PG/SA
15	PLAN DENDROLOGIC SC 1-500	PG/SA
16	SCHEMA PLANTARE SC 1-20	PG/SA
17	SCHEME CONSTRUCTIVE MONUMENTULUI STEFAN CEL MARE SI SFANT (PROPUNERE)	PG/SA
18	SCHEMA AMPLASARII CORPURILOR DE ILUMINAT SI FORME ARHITECTURALE MICI	PG/SA
19	WC TIP CONTAINER (MODULAR)	PG/SA

Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului 123/02.06.21  
 Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

### Dispoziții generale;

Proiectul este executat în baza Certificatului de Urbanism, a temei de proiectare alcătuită de către beneficiar, și în conformitate cu proiectul de schiță coordonat.

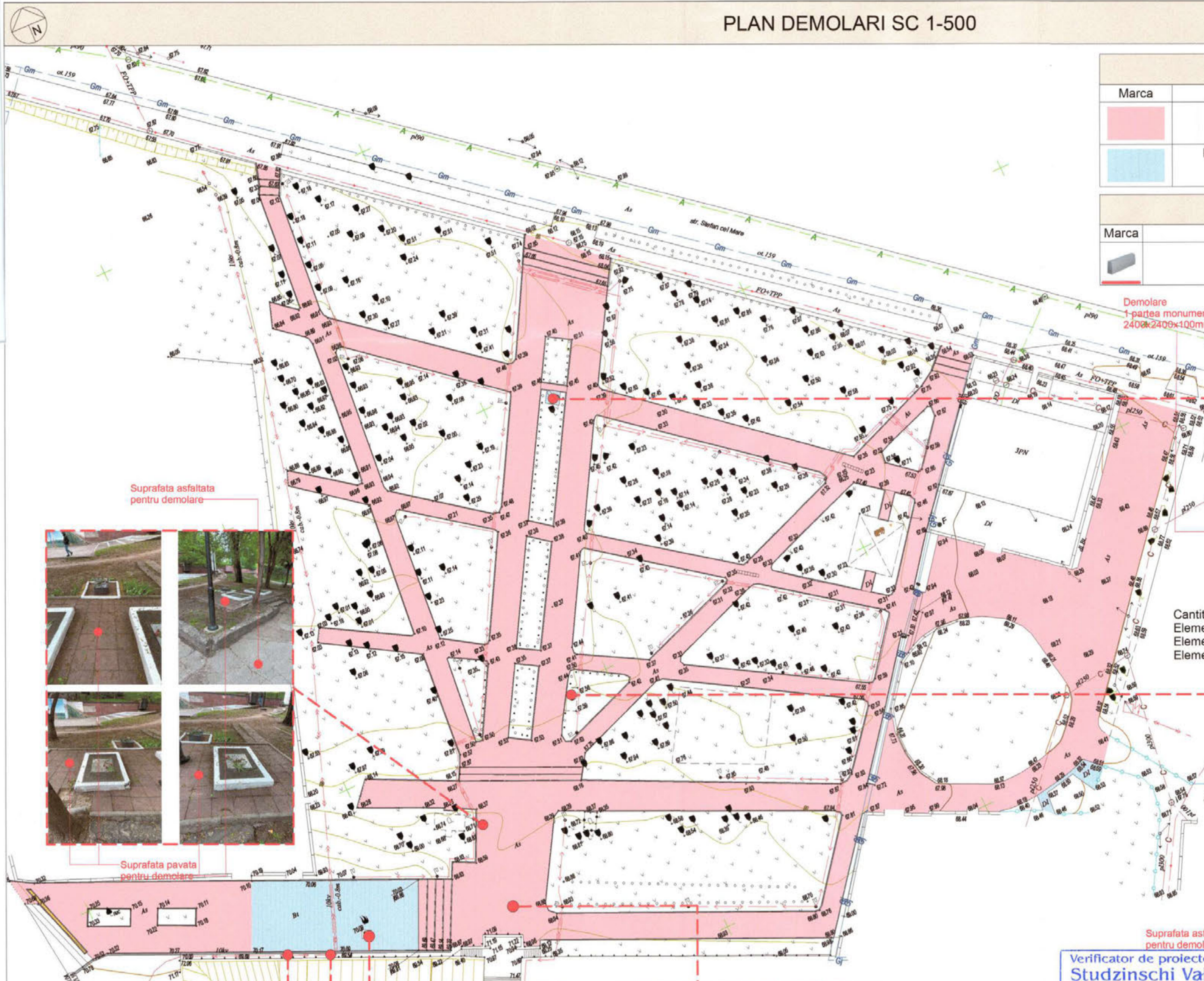
Ridicarea topografică a fost oferita de catre primaria mun.Straseni

1. Planul general a fost executat în baza temei de proiect.
2. Desenul dat este elaborat pe baza ridicării topografice, prezentate de catre primaria mun.Straseni
4. La baza cotării a fost primită cota reperului E(Y)MR99=216250, N(X)MR99=223650
5. Trasarea construcțiilor se efectuează de la axele de trasare care sunt reperate de la punctul E(Y)MR99=216250, N(X)MR99=223650

### 6.Certificat de Urbanism nr. P-0242/2025 din 30.05.2025

Arhitect-șef proiect Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		2025		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Straseneni		Data		Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Straseneni"	
Director Catana A.		12.05.2025		situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Straseneni	
AȘP Panzaru A.		12.05.2025		Planșa	
Arhitect Litvac N.		12.05.2025		Planșa	
Arhitect Corlateanu D.		12.05.2025		PE 1	
Arhitect Balov C.		12.05.2025		19	
Parcul centar Stefan cel Mare si Slant din mun.Straseni				"GEOSPORDGROUP" S.R.L.	
DATE GENERALE					

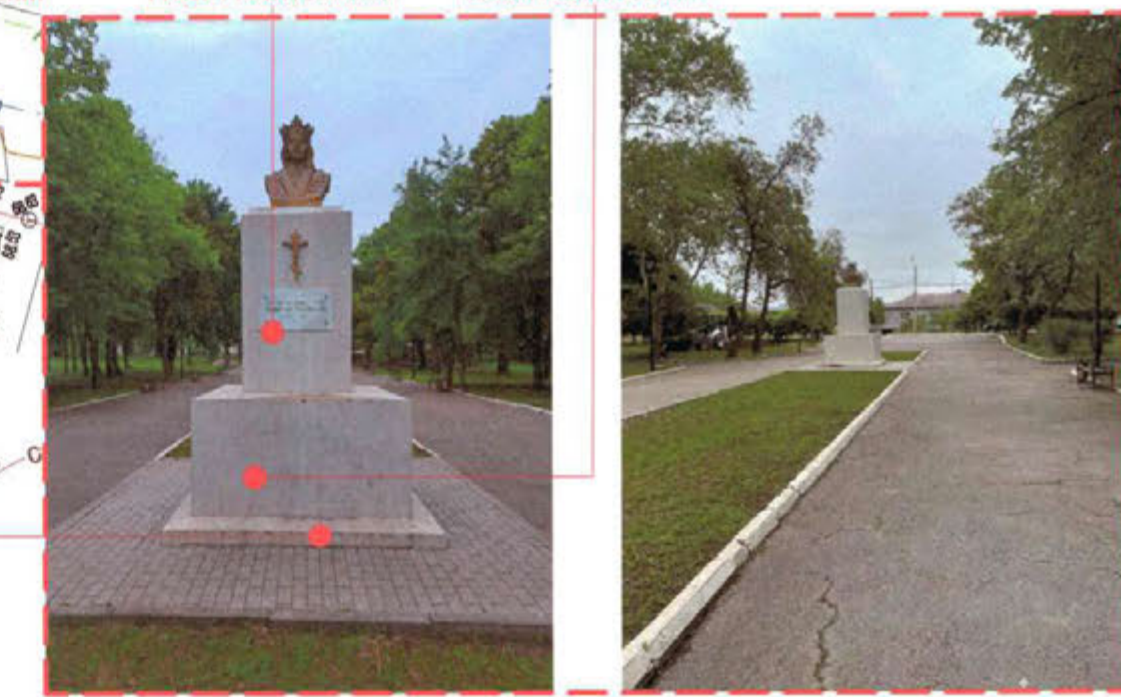
# PLAN DEMOLARI SC 1-500



SPECIFICATIA ELEMENTELOR DEMOLATE		
Marca	Denumire	Suprafata
	Asfalt H-200mm (demolare)	5592 m <sup>2</sup>
	Pavele din beton de dimensiuni mari 1000x1000x100mm (demolare)	391 m <sup>2</sup>

SPECIFICATIA BORDURILOR DEMOLATE		
Marca	Denumire	Cantitatea (m.l.)
	Bordura 150x300x1000 (demolare)	1971

Demolare 1-partea monumentului 2400x2400x100mm  
 Demolare 3-parte monumentului 1100x1100x1700mm  
 Demolare 2-parte monumentului 1980x1950x1000mm



Cantitatea elementelor demolate pentru monumentul Stefan cel Mare:  
 Element nr 1: Beton 2400x2400x100 mm- 0.57m<sup>3</sup>  
 Element nr 2: Beton 1980x1950x1000 mm- 3.86m<sup>3</sup>  
 Element nr 3: Beton 1100x1100x1700 mm - 2.05m<sup>3</sup>

Suprafata asfaltata pentru demolare



Suprafata pavata pentru demolare

Suprafata pavata pentru demolare



Suprafata asfaltata pentru demolare

Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabila de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026



Suprafata pavata pentru demolare

Suprafata asfaltata pentru demolare



Arhitect-șef proiect Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Straseni		Data	
Director Catana A.	ASP Panzaru A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Straseni	
Arhitect Litvac N.	Arhitect Corlateanu D.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Straseni	Faza PE
Arhitect Balov C.		PLAN DEMOLARI SC 1-500	Planşa 2
			Planşa 19
			"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.

Verificator de proiecte 053  
**Studziński Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului 114/22.05.21  
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026



Atentie, intersectia cu cablu electric 10kv

Atentie, intersectia cu cablu electric 10kv

**ETAPA II**

- LEGENDA:**
1. Bust "Stefan cel Mare si Sfânt". (reamplasat)
  2. Memorial. (existent)
    - a) Monument eroilor cazuti in razboiul din afganistan.
    - b,c) Memorie ostasilor cazuti in ai II razboi mondial pentru apararea patriei.
  3. Teren de joaca pentru copii (existent)
  4. Scena de vara (amfiteatru in aer liber) (existent)
  5. Cafenea (ghereta) (proponere)
  6. Intrarea organizata la terenul Bisericii (propus).
  7. Intrare la terenul Liceului (existent)
  8. Cladirea administrativa, tip 3 PN (existent)
  9. Parcare pentru automobili (53 de locuri)
  10. Viceu Public

**Semne explicative**

- - - Zona de protectia a monumentului reamplasat Bust "Stefan cel Mare si Sfânt".
- - - Zona de protectia a monumentului eroilor cazuti in razboiul din afganistan.
- - - Zona de protectia a monumentului Memorialului.
- - - Zona de protectia a monumentului Memorie ostasilor cazuti in ai II razboi mondial pentru apararea patriei.
- - - Zona de protectia a monumentului Memorie ostasilor cazuti in ai II razboi mondial pentru apararea patriei.

**SPECIFICATIA SUPRAFETEI PAVATE**

Marca	Denumire	Suprafata
	Amenajarea spatii verzi cu insamantare (parc + parcare)	8958 m <sup>2</sup>
	Pavaj (parc) culoarea sura	5599 m <sup>2</sup>
	Pavaj (parcare) culoarea sura	1647 m <sup>2</sup>

**SPECIFICATIA BORDURILOR NOI**

Marca	Denumire	Cantitatea (m.l.)
	Bordura 80x200x1000 (nou)	2991
	Bordura 150x300x1000 (nou)	648

**Indicii tehnico-economice**

Tip	Nod	Specificatie
Zona pavata cu spatii verzi cu pavaje din beton vibro-presat		4. Pavaj pavele din beton 60mm 3. Amestec de ciment-nisip 100mm 2. Piatra sparta M400 fr.20-40mm conf.GOST 8267-93 150mm 1. Piatra sparta existenta (dupa demolarea strat de asfalt)
Amenajarea spatii verzi cu insamantare		1. Iarba naturala 2. Sol fertil 100mm

Arhitect-sef proiect Certificat:  
 Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023

Beneficiar: Primaria mun. Strasen

Director: Catana A.  
 ASP: Panzaru A.  
 Arhitect: Litvac N.  
 Arhitect: Corlăteanu D.  
 Arhitect: Balov C.

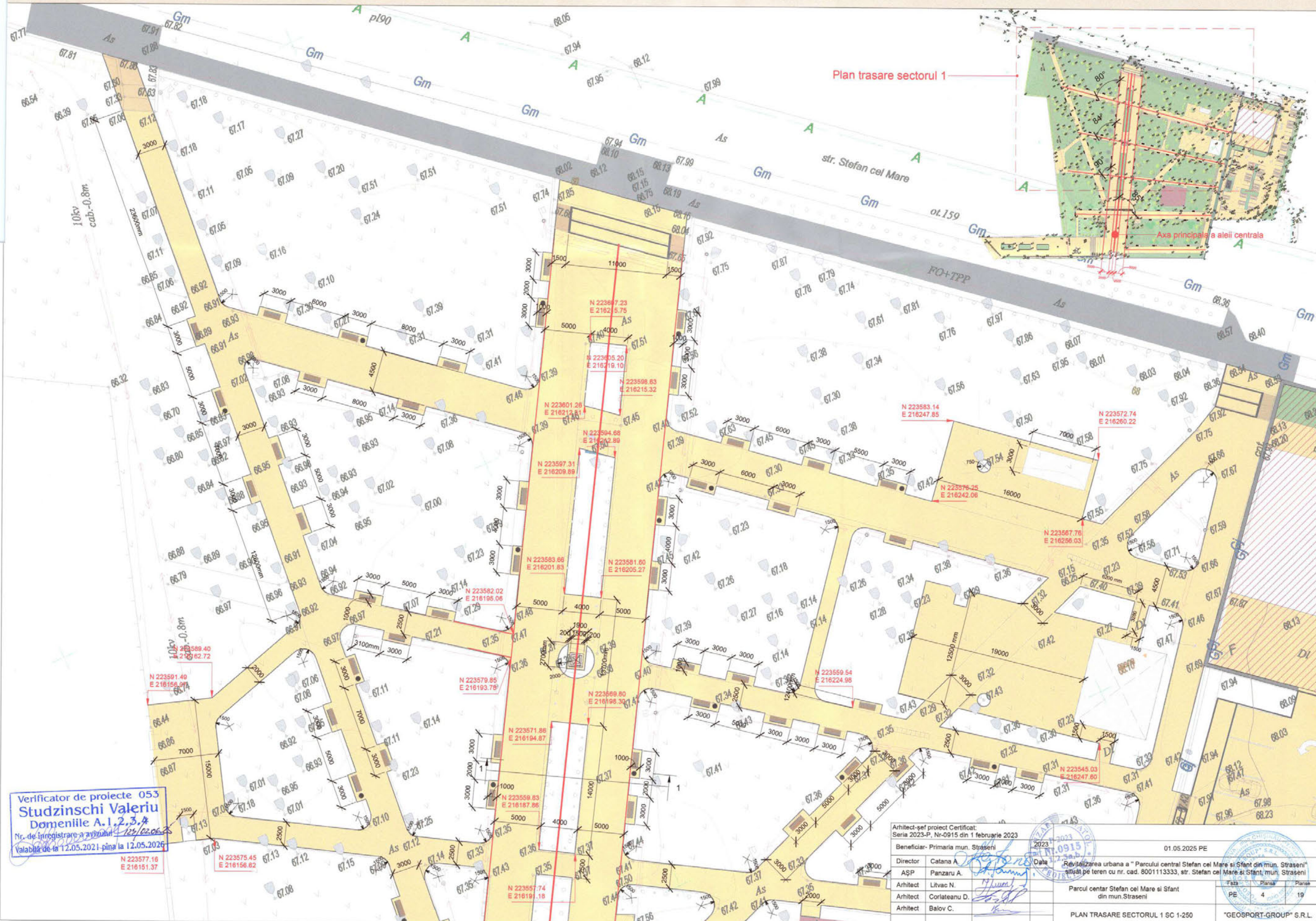
Data: 2025  
 Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasen" situat pe teren cu nr. cad. 800113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strasen

01.05.2025 PE

PLAN GENERAL Sc 1-500

"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.

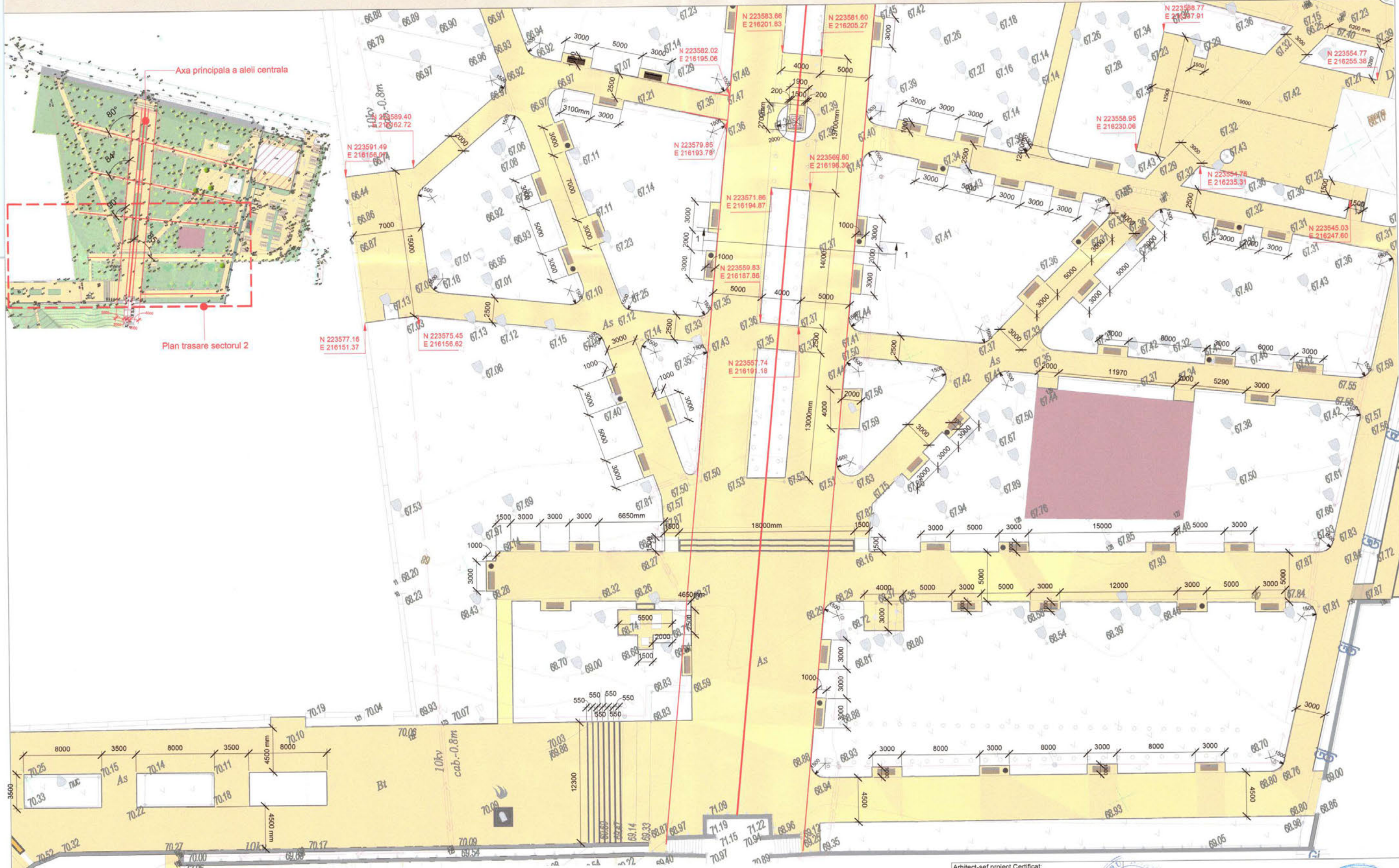
# PLAN TRASARE SECTORUL 1 SC 1-250



Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 125/02.06.23  
 Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Arhitect-șef proiect Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		2023	01.05.2025 PE
Beneficiar- Primaria mun. Strășeni		2023	
Director	Catana A.	Data	Revizuirea urbana a "Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strășeni
ASP	Panzaru A.		
Arhitect	Litvac N.		
Arhitect	Corlateanu D.		
Arhitect	Balov C.		
PLAN TRASARE SECTORUL 1 SC 1-250			Faza Planșă Planșă PE 4 19
"GEOSPOT-GROUP" S.R.L.			

# PLAN TRASARE SECTORUL 2 SC 1-250



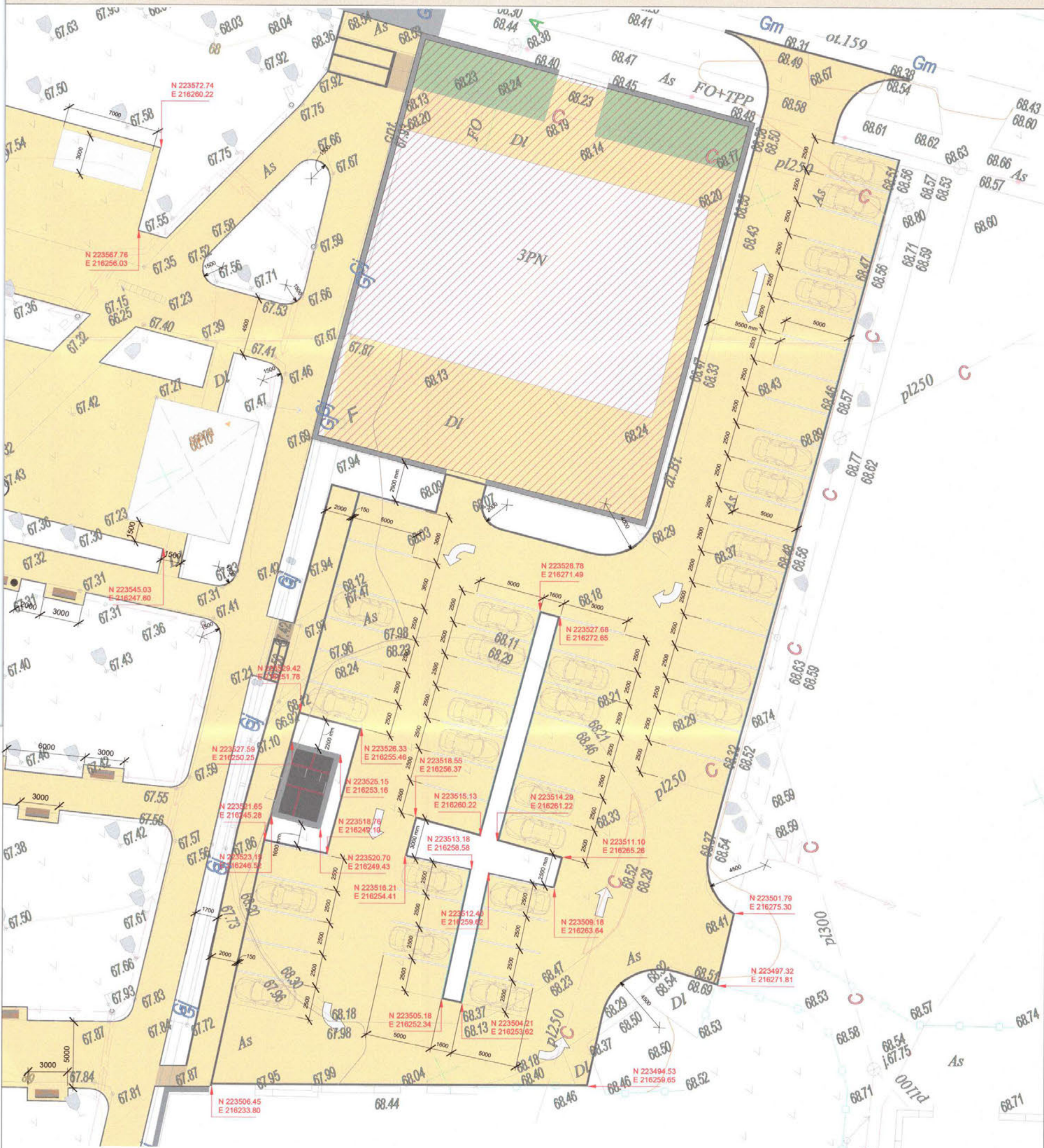
Axa principala a aleei centrale

Plan trasare sectorul 2

Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 12/02.062  
 Valabila de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026

Arhitect-gef proiect Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		Data: 2023		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Straseni		Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Stant din mun. Straseni"		Situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Stant, mun. Straseni	
Director	Catana A.	Arhitect	Litvac N.	Parcul centar Stefan cel Mare si Stant din mun. Straseni	
ASP	Panzaru A.	Arhitect	Corlateanu D.	PE 5 19	
Arhitect	Balov C.	PLAN TRASARE SECTORUL 2 SC 1-250		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	

# PLAN TRASARE SECTORUL 3 SC 1-200



Plan trasare sectorul 3

Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 122/02.04.21  
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Arhitect-sef proiect Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		2025		01.05.2025 PE	
Beneficiar: Primaria mun. Strasenii					
Director	Catana A.	Data	2025	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasenii"	
AŞP	Panzaru A.	situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strasenii			
Arhitect	Litvac N.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Strasenii			
Arhitect	Corlăteanu D.	Faza	Planşa	Planşe	
Arhitect	Balov C.	PE	6	19	
PLAN TRASARE SECTORUL 3 SC 1-200				"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	

# PLAN AMPLASAREA BURDURII SC 1-1000



Legenda:



Bordura 150x300x1000mm



Bordura 80x200x1000mm

Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1.2.3.4  
 Nr. de înregistrare a arhitectului  
 12026  
 Data  
 12.05.2026

Arhitect-șef proiect

Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023

Beneficiar- Primăria mun. Strășeni

Director

Catana A.

AȘP

Panzeru A.

Arhitect

Lihvac N.

Arhitect

Corlateanu D.

Arhitect

Balov C.



01.05.2025 PE

Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 800113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, Strășeni.

Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Strășeni

PLAN AMPLASAREA BURDURII SC 1-1000

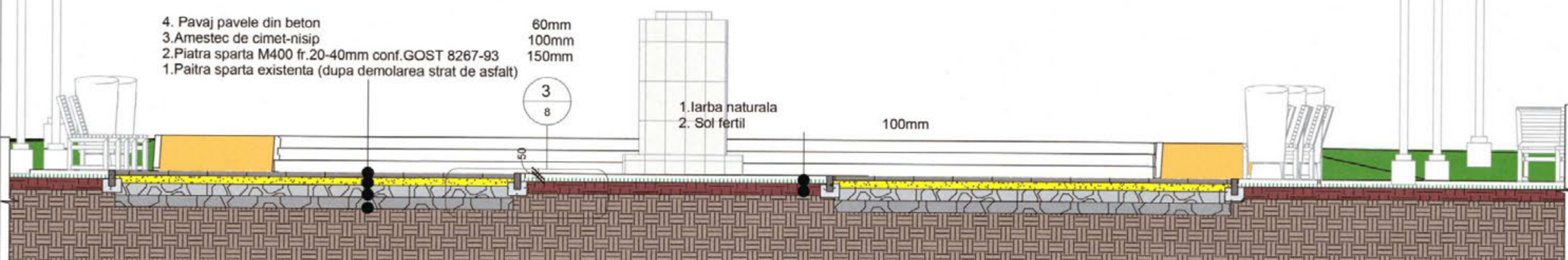
"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.

# PLAN SISTEMATIZAREA VERTICALA

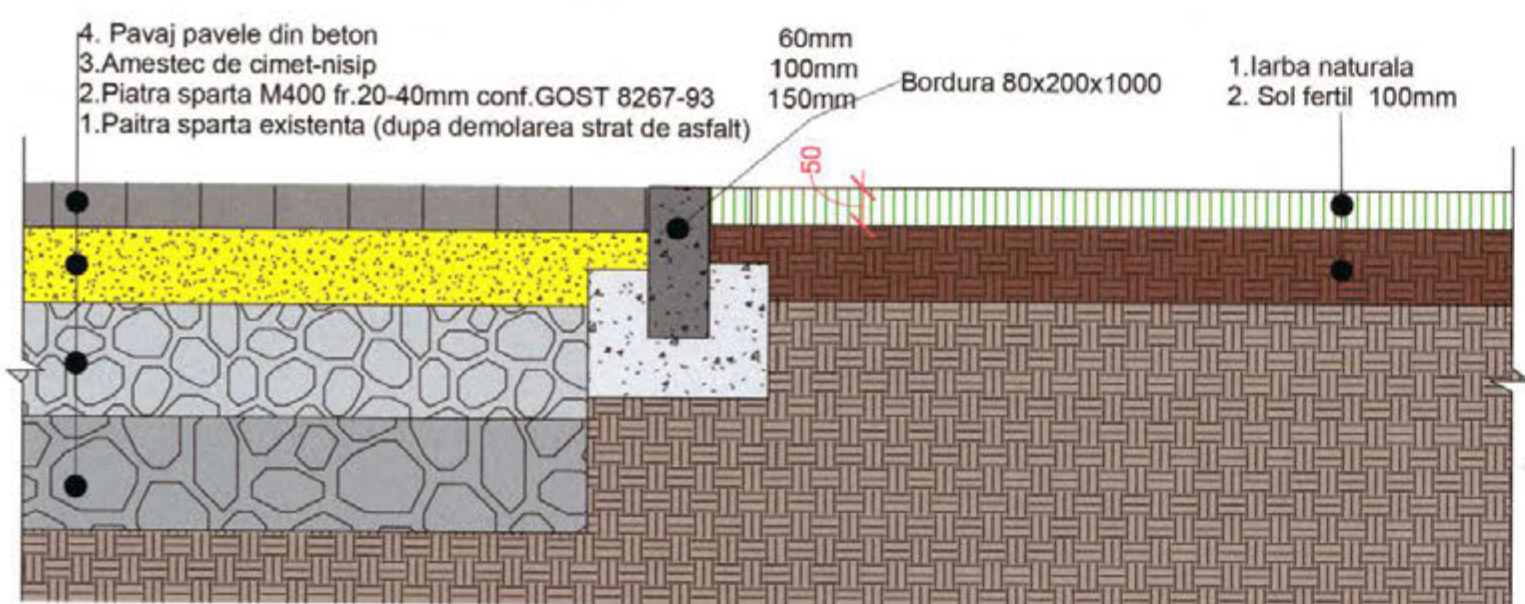


Verificator de proiect  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabilitate de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

**Sectiunea 1-1 Sc 1-50**



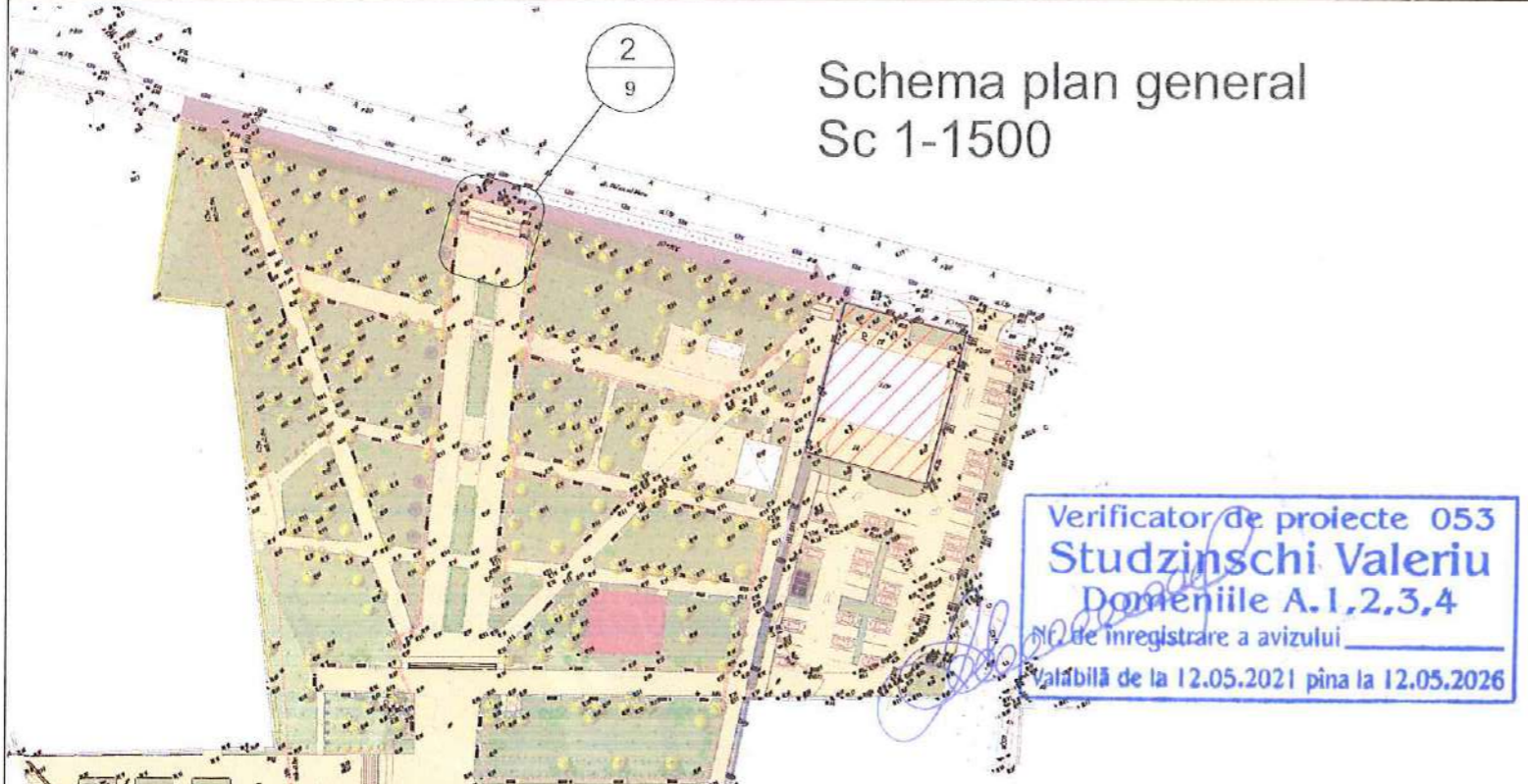
**Nod 3 Sc 1-10**



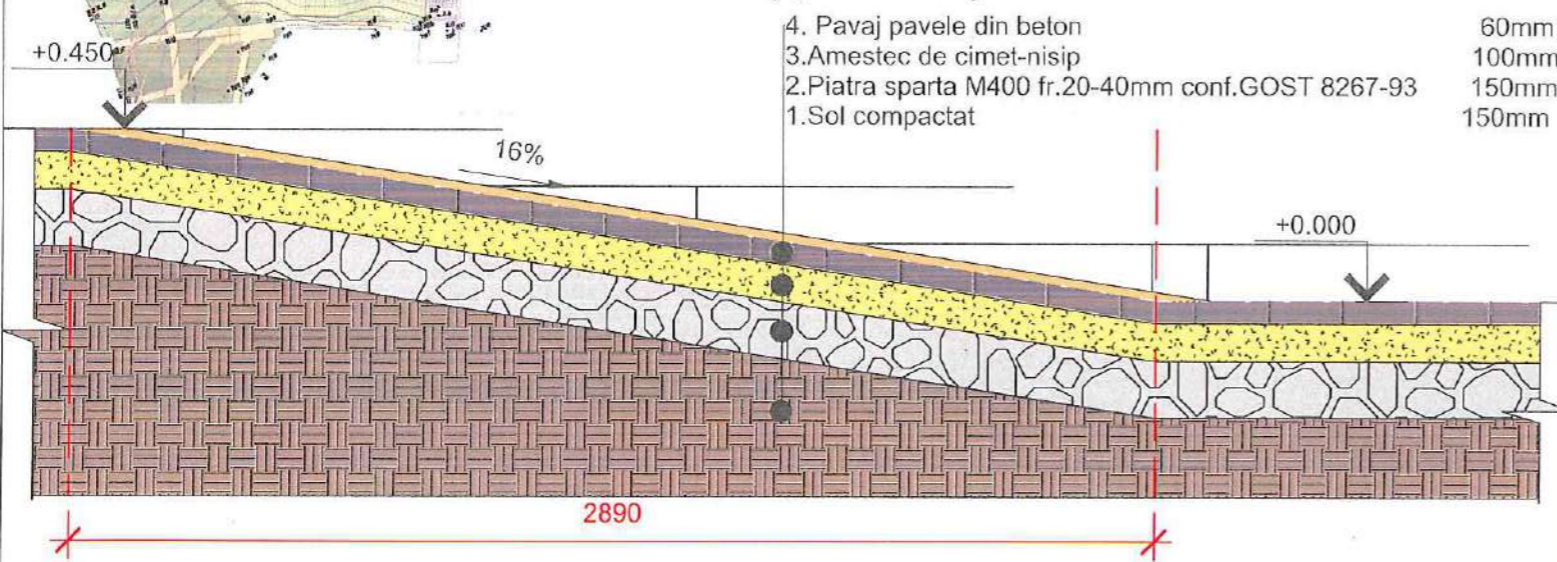
Indicații de executare a lucrărilor:  
 1. Pentru îmbunătățirea spațiilor verzi ale parcului, este necesar a excava solul fertil în volum de 450m.c. care se va încălca cu excavatorul în autobasculante și se va transporta la o distanță de 3 km.  
 2. Pentru amenajarea spațiilor verzi este necesar sol fertil suplimentar în volum de 900m.c..  
 3. Pentru executarea pandusurilor este necesar lac lut în volum 30 m.c.  
 4. La lucrările de excavar și bătătoare a solului, a se conduce de cerințele: SNIP 3.01.01.-85; SNIP3.02.01-87; SNIP III-4-80.

Arhitect-șef proiect Certificat: Seria 2023-P, Nr.0915 din 1 februarie 2023		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primăria mun. Strășeni	2025 Nr.0915	Data	
Director Catana A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare și Sfânt, mun. Strășeni		
ASP Panzaru A.	Parcul centar Stefan cel Mare și Sfânt din mun.Strășeni		
Arhitect Litvac N.	Faza	Planșa	Planșe
Arhitect Corlateanu D.	PE	8	19
Arhitect Balov C.	PLAN SISTEMATIZAREA VERTICALA		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.

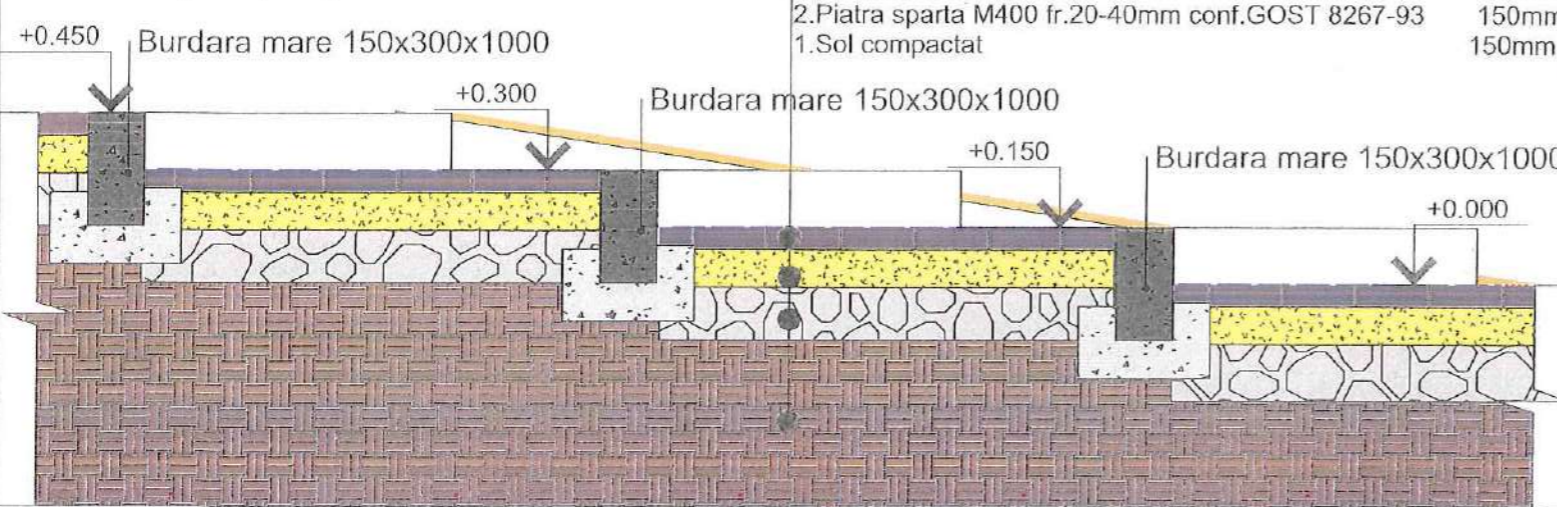
# SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 1



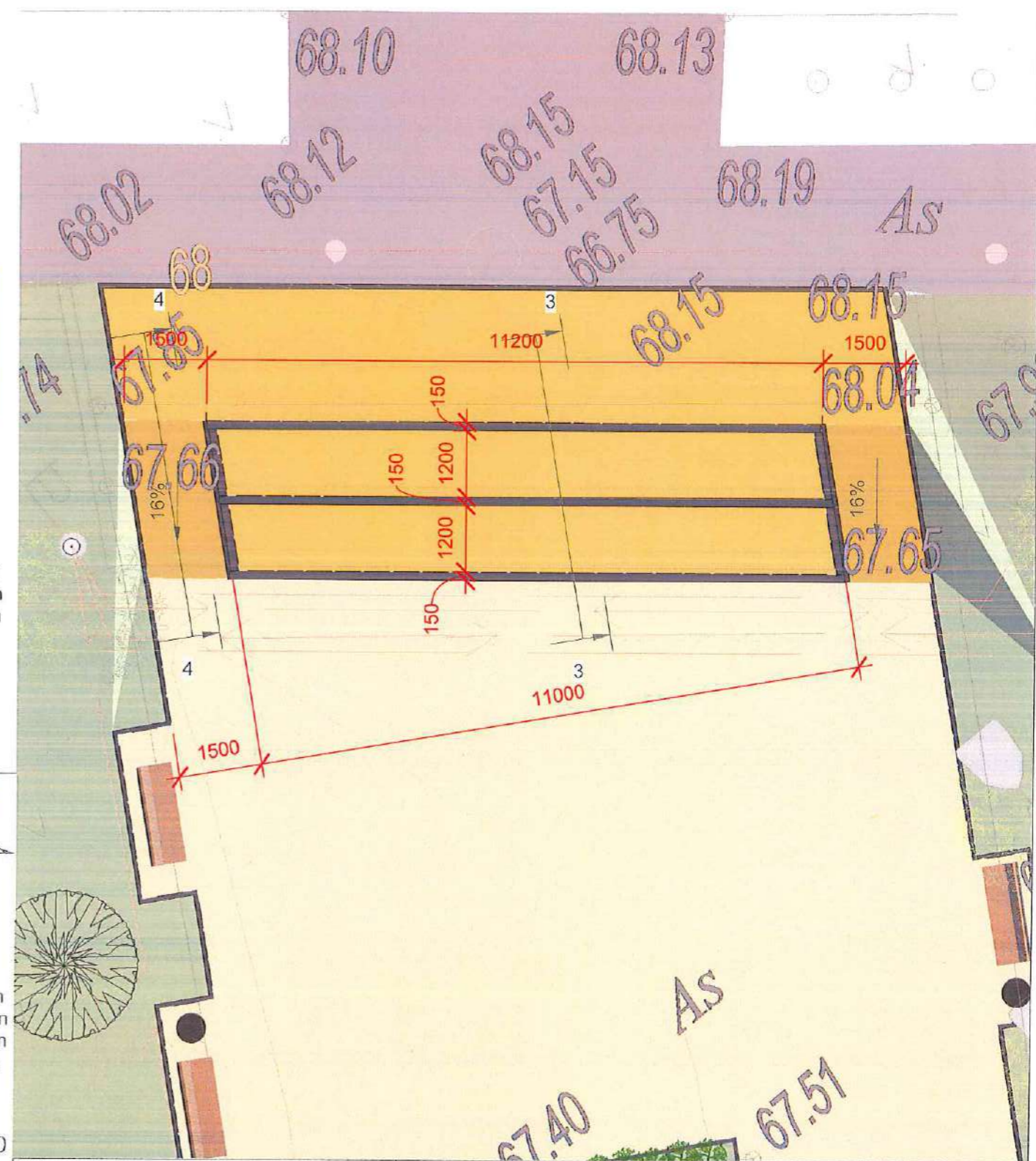
Nod 3 (pandus) Sc 1-20



Nod 3 (trepte) Sc 1-20



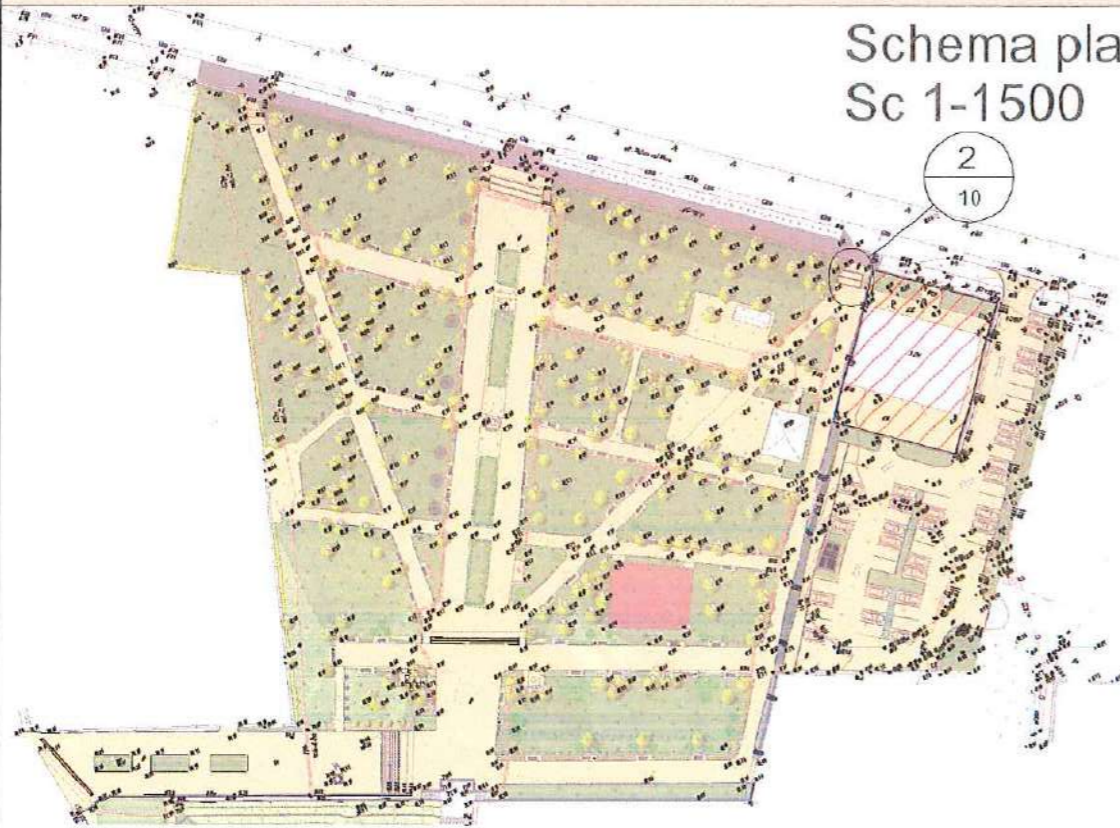
Plan Scara nr 1 Sc 1-100



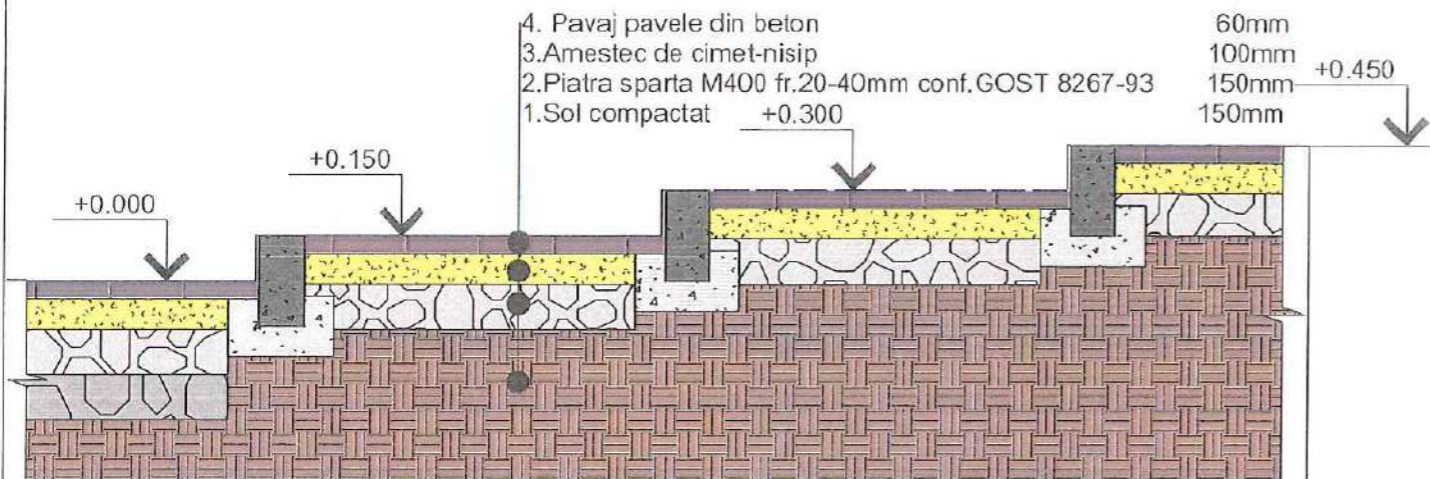
Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primăria mun. Strășeni		01.05.2025 PE	
Director	Catana A.	Data	2025
AȘP	Panzaru A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Slant din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Slant, mun. Strășeni	
Arhitect	Litvac N.	Pagina	9
Arhitect	Corlateanu D.	Planșă	19
Arhitect	Balov C.	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 1	
		"GEOSPOT-GROUP" S.R.L.	

# SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 2

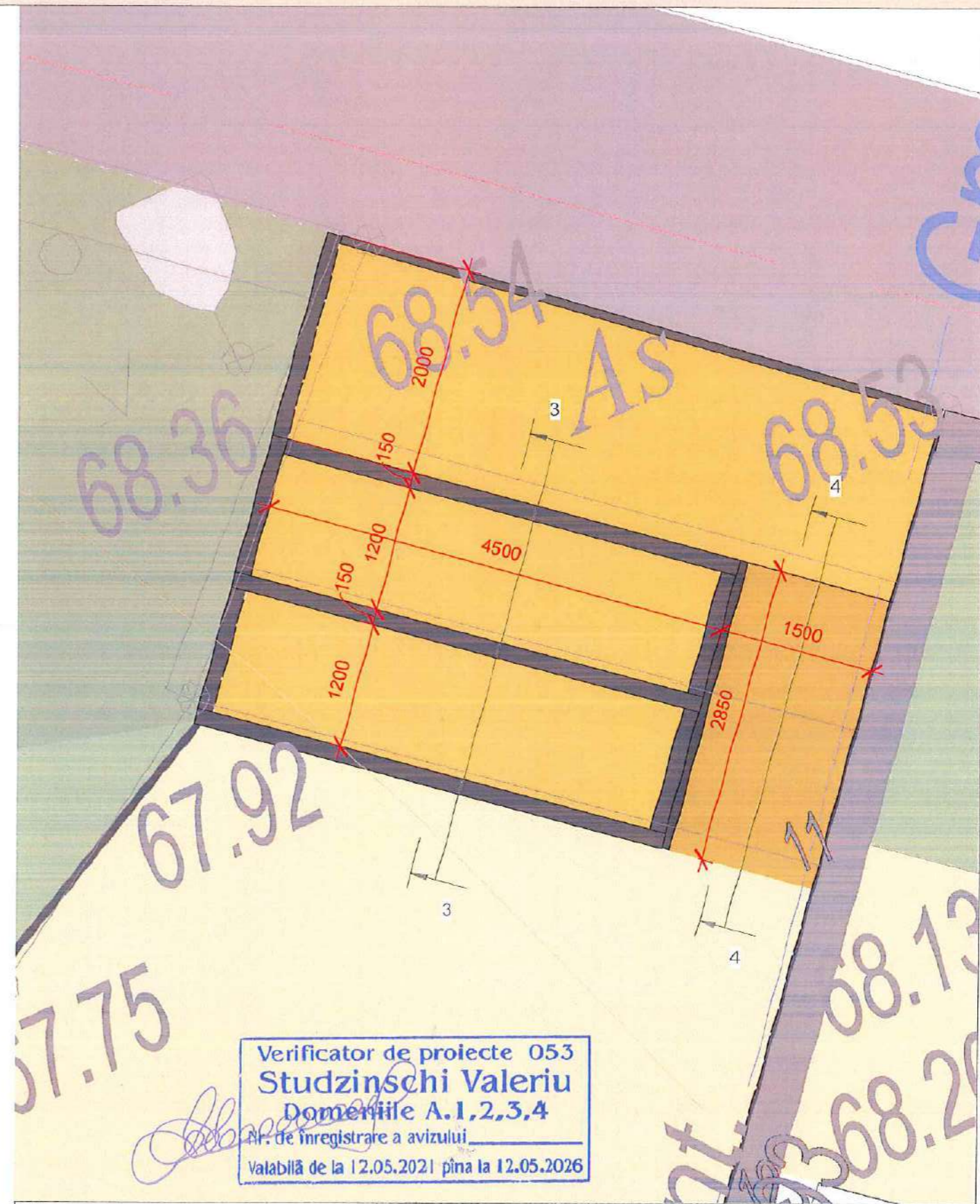
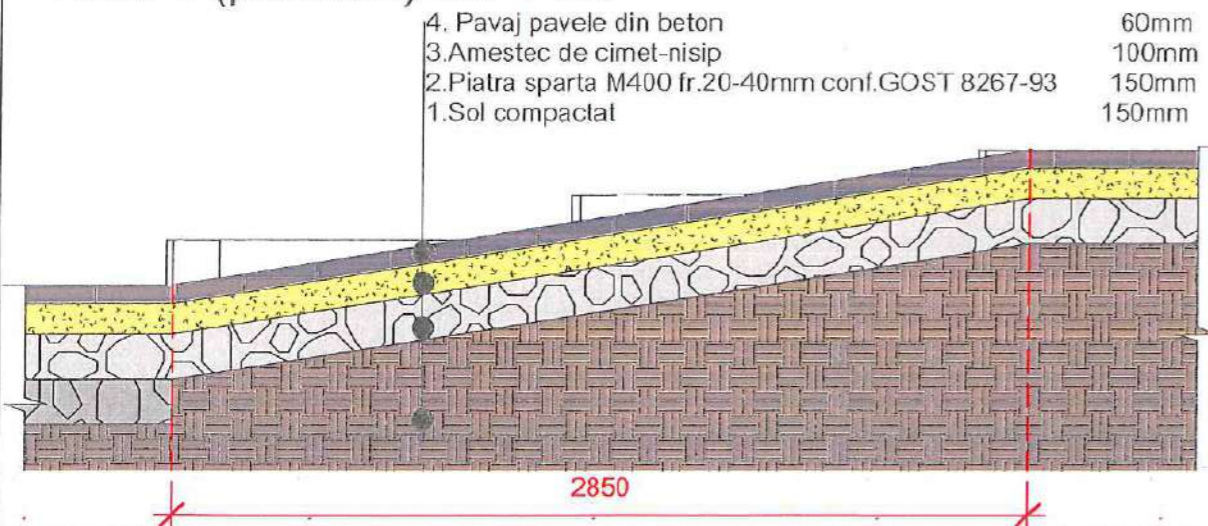
Schema plan general  
Sc 1-1500



Nod 3 (trepte) Sc 1-25



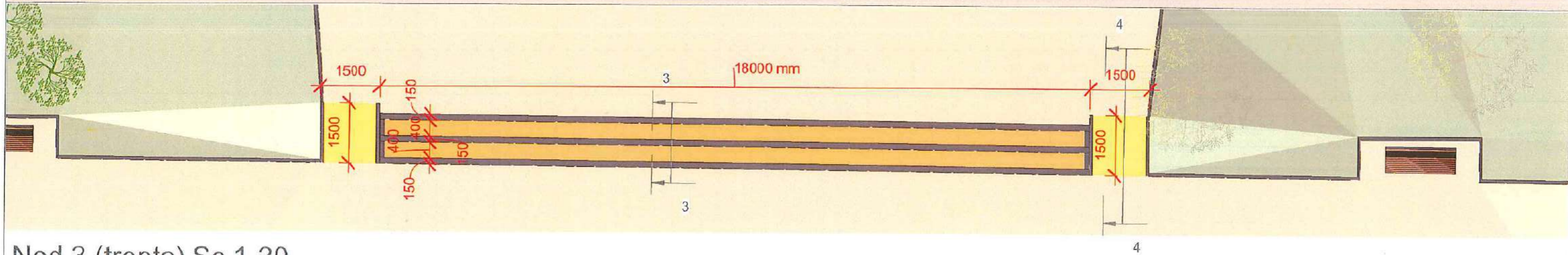
Nod 4 (pandus) Sc 1-25



Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

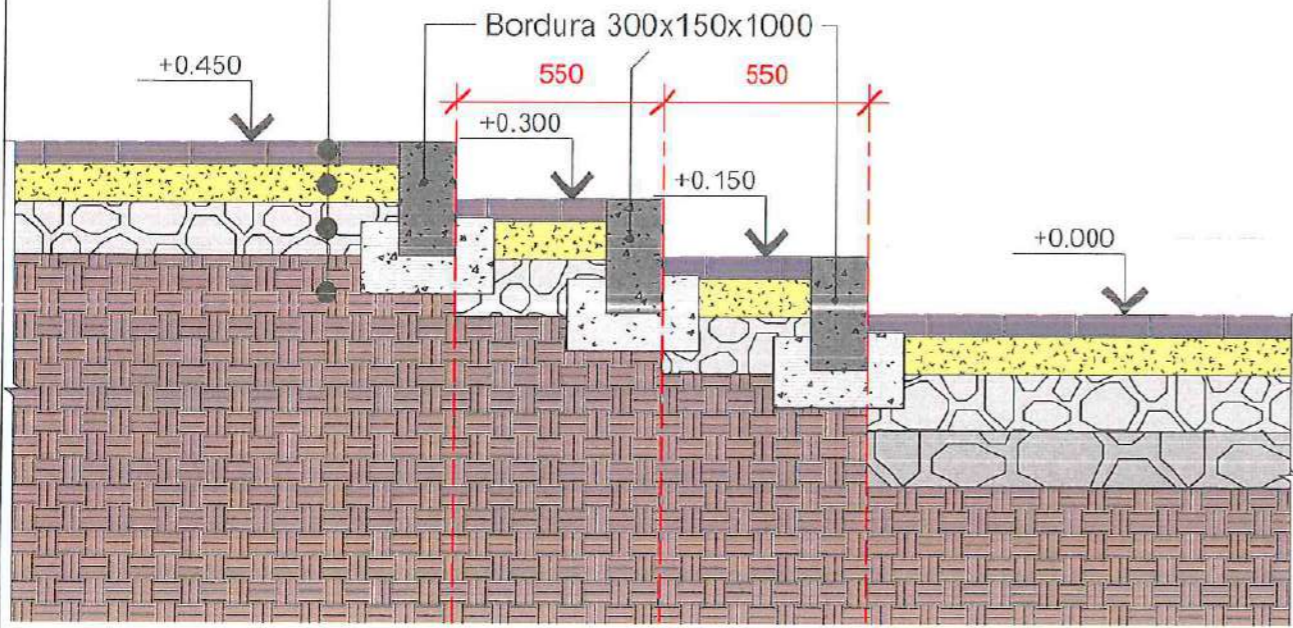
Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		2023		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Strasen		Data		P-2023 Nr.0915 PROIECT		"SOLIA ANCHILIA S.R.L." "GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	
Director	Catana A.	Data		Beneficiara urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasenii"		sita pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strasenii	
ASP	Panzaru A.	Data		Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Strasenii		PE	10
Arhitect	Liivac N.	Data		SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 2		19	"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.
Arhitect	Corlateanu D.	Data					
Arhitect	Balov C.	Data					

# SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 3



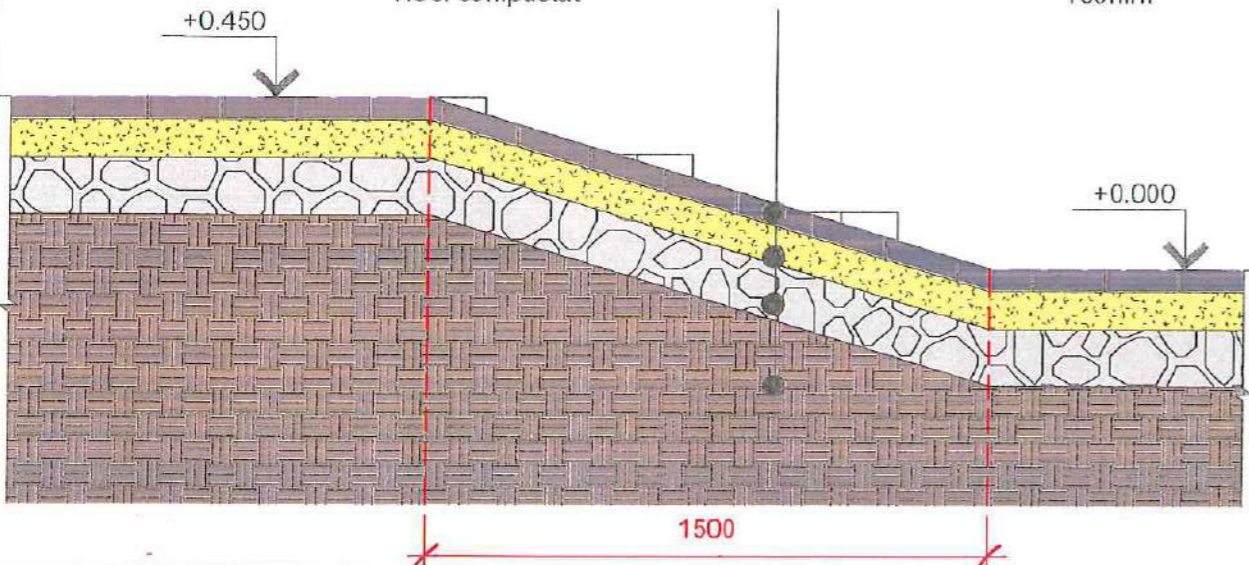
Nod 3 (trepte) Sc 1-20

- 4. Pavaj pavele din beton 60mm
- 3. Amestec de ciment-nisip 100mm
- 2. Piatra sparta M400 fr.20-40mm conf.GOST 8267-93 150mm
- 1. Sol compactat 150mm

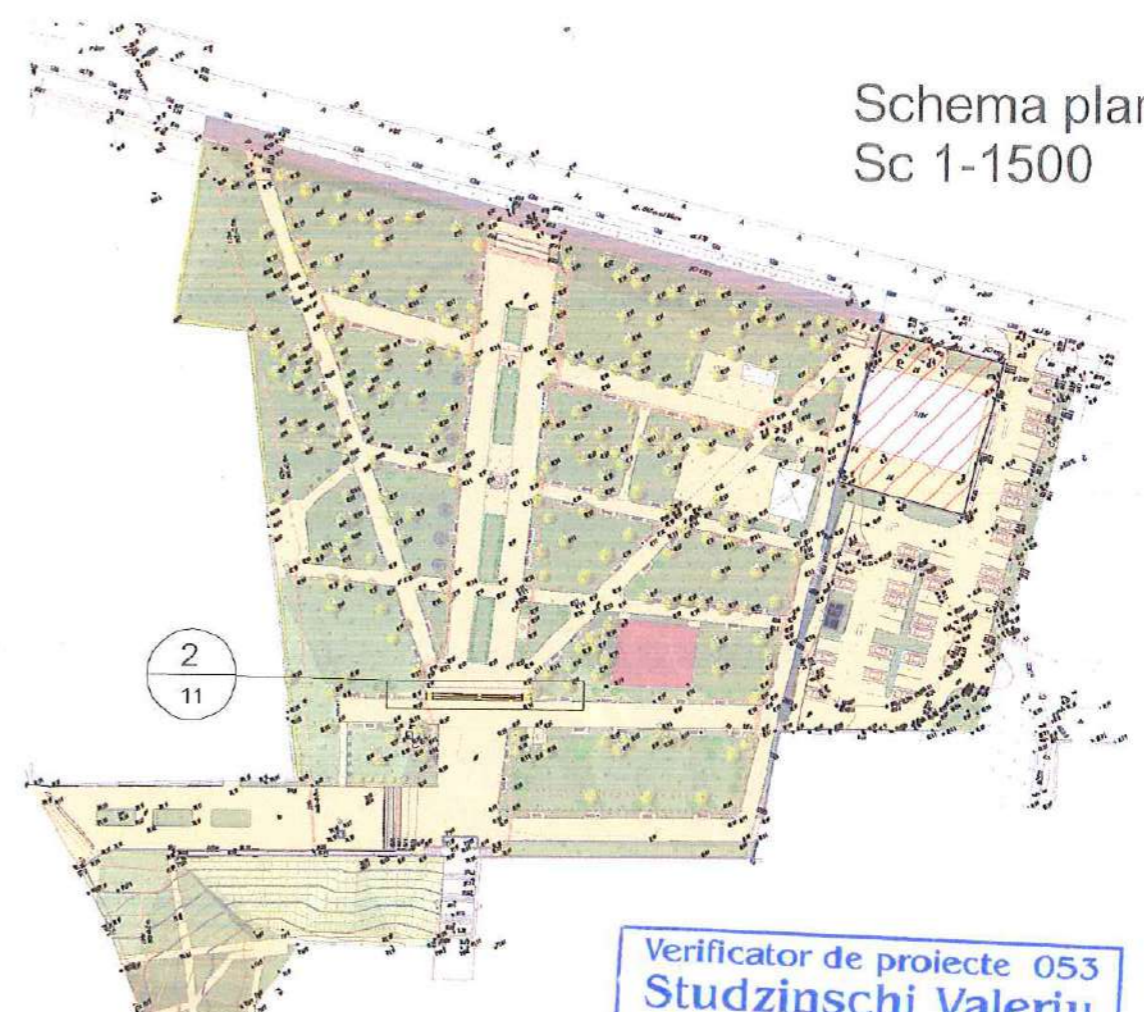


Nod 4 (pandus) Sc 1-20

- 4. Pavaj pavele din beton 60mm
- 3. Amestec de ciment-nisip 100mm
- 2. Piatra sparta M400 fr.20-40mm conf.GOST 8267-93 150mm
- 1. Sol compactat 150mm



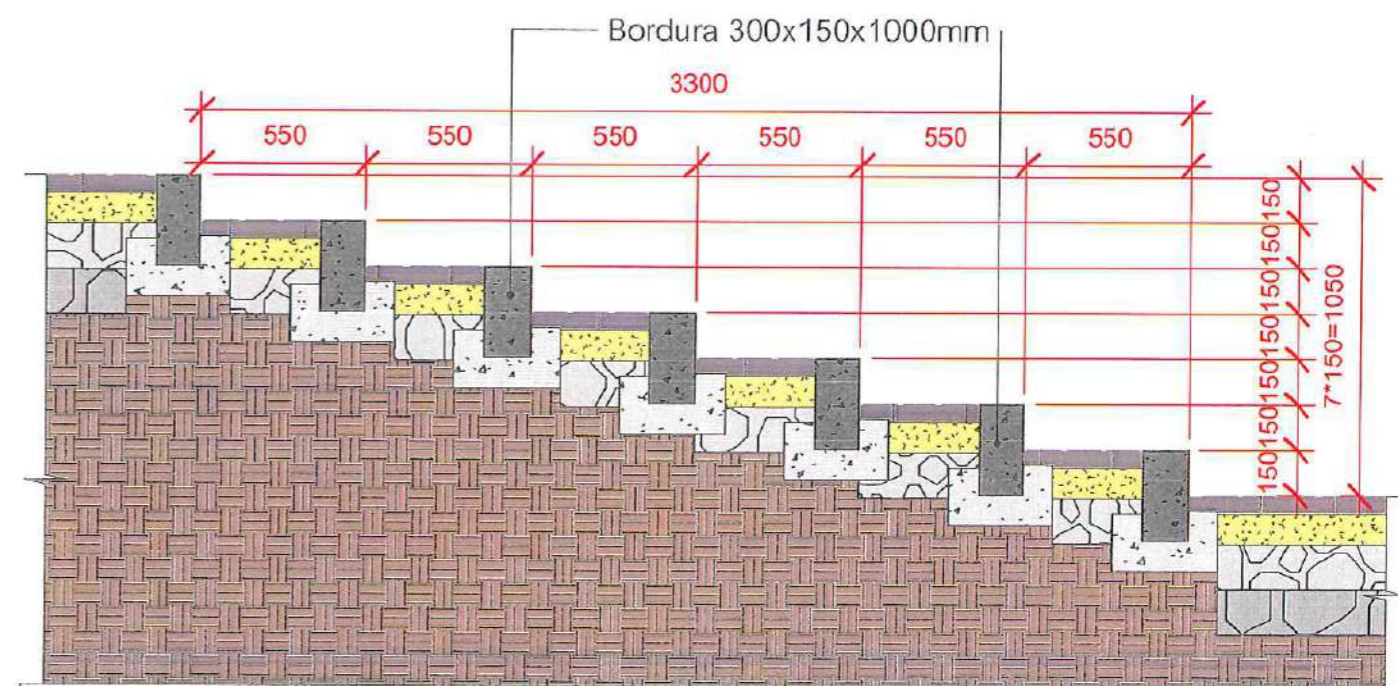
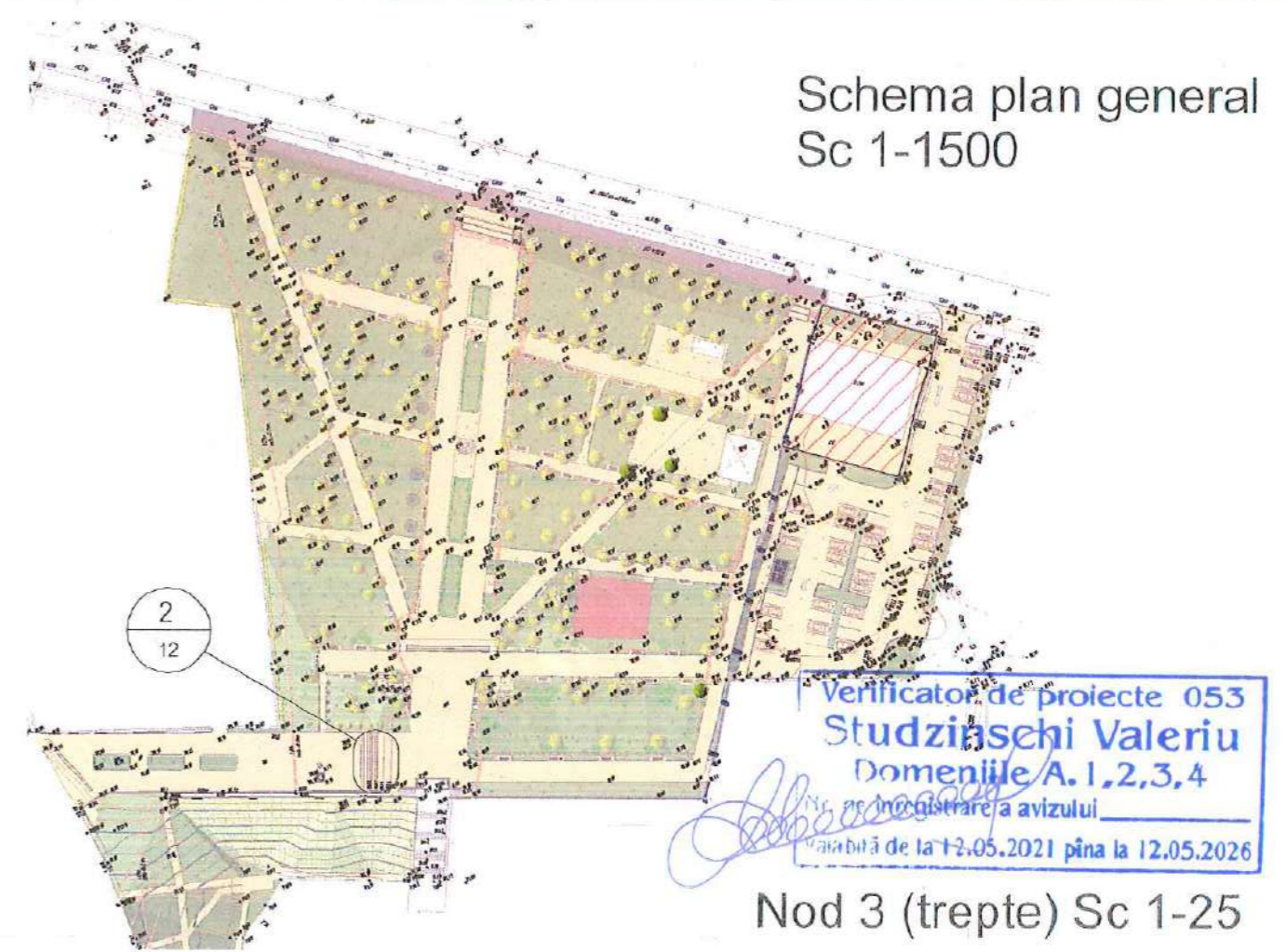
Schema plan general Sc 1-1500



Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabilă de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026

Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primăria mun. Straseni		Data 01.05.2025 PE	
Director	Catana A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt mun. Straseni	
AȘP	Panzaru A.	Parcela 11	
Arhitect	Litvac N.	Planse 19	
Arhitect	Corlăteanu D.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Straseni	
Arhitect	Balov C.	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 3	
		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	

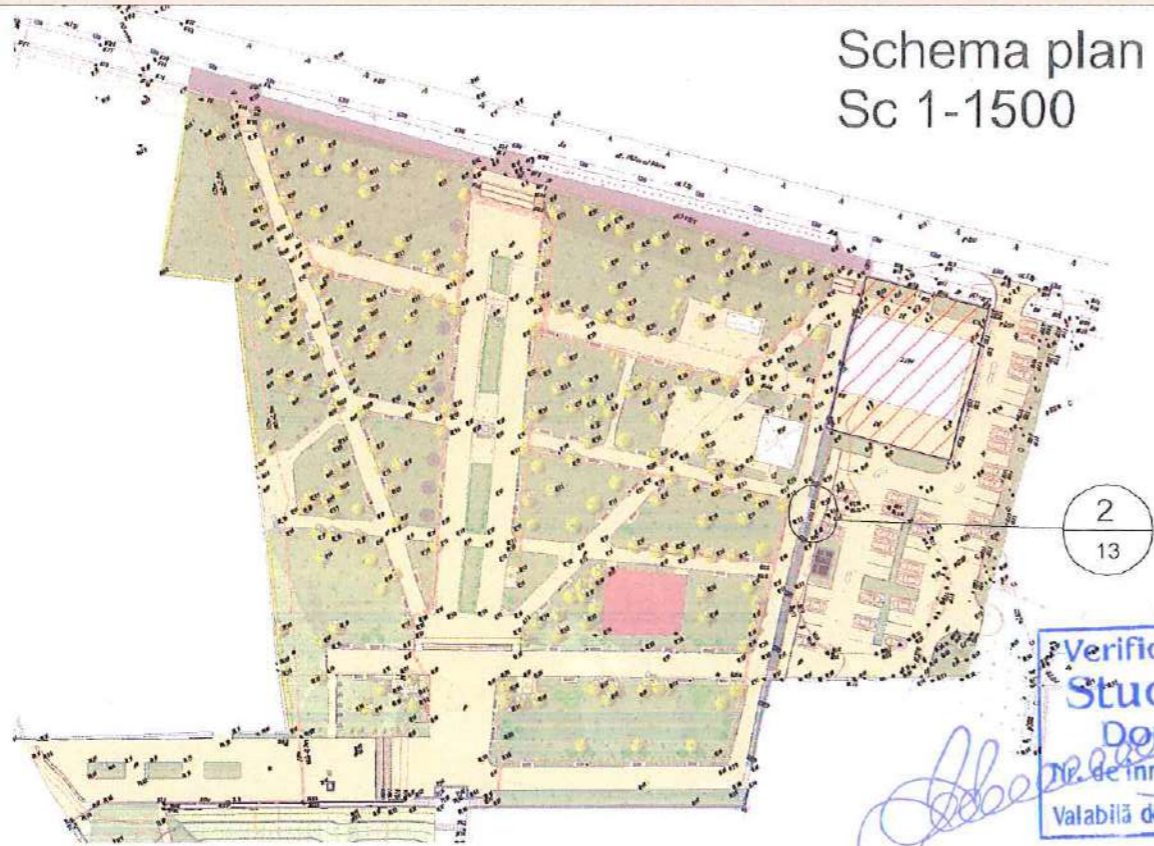
# SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 4



Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar:	Primaria mun. Strasenii	Data:	01.05.2025 PE
Director:	Catana A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasenii"	
AȘP:	Panzaru A.	situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt mun. Strasenii	
Arhitect:	Litvac N.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt	Planșe
Arhitect:	Corlateanu D.	din mun.Strasenii	P. 12 / 19
Arhitect:	Balov C.		
SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 4			"GEOSPORT GROUP" S.R.L.

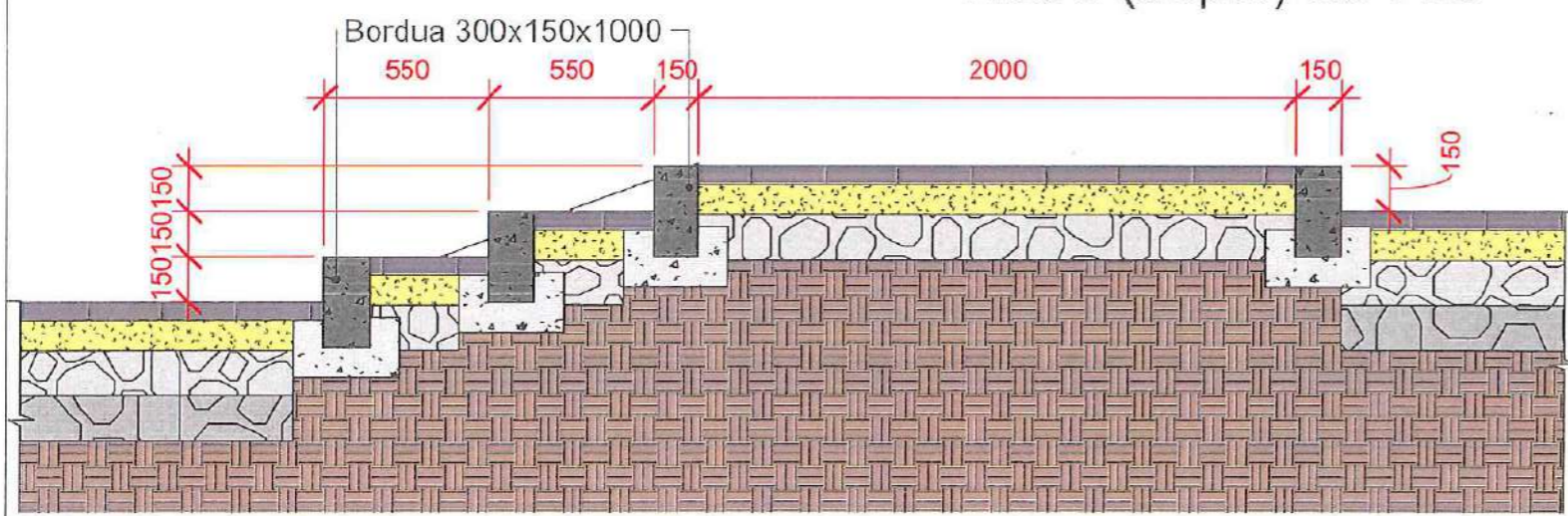
# SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 5

Schema plan general  
Sc 1-1500



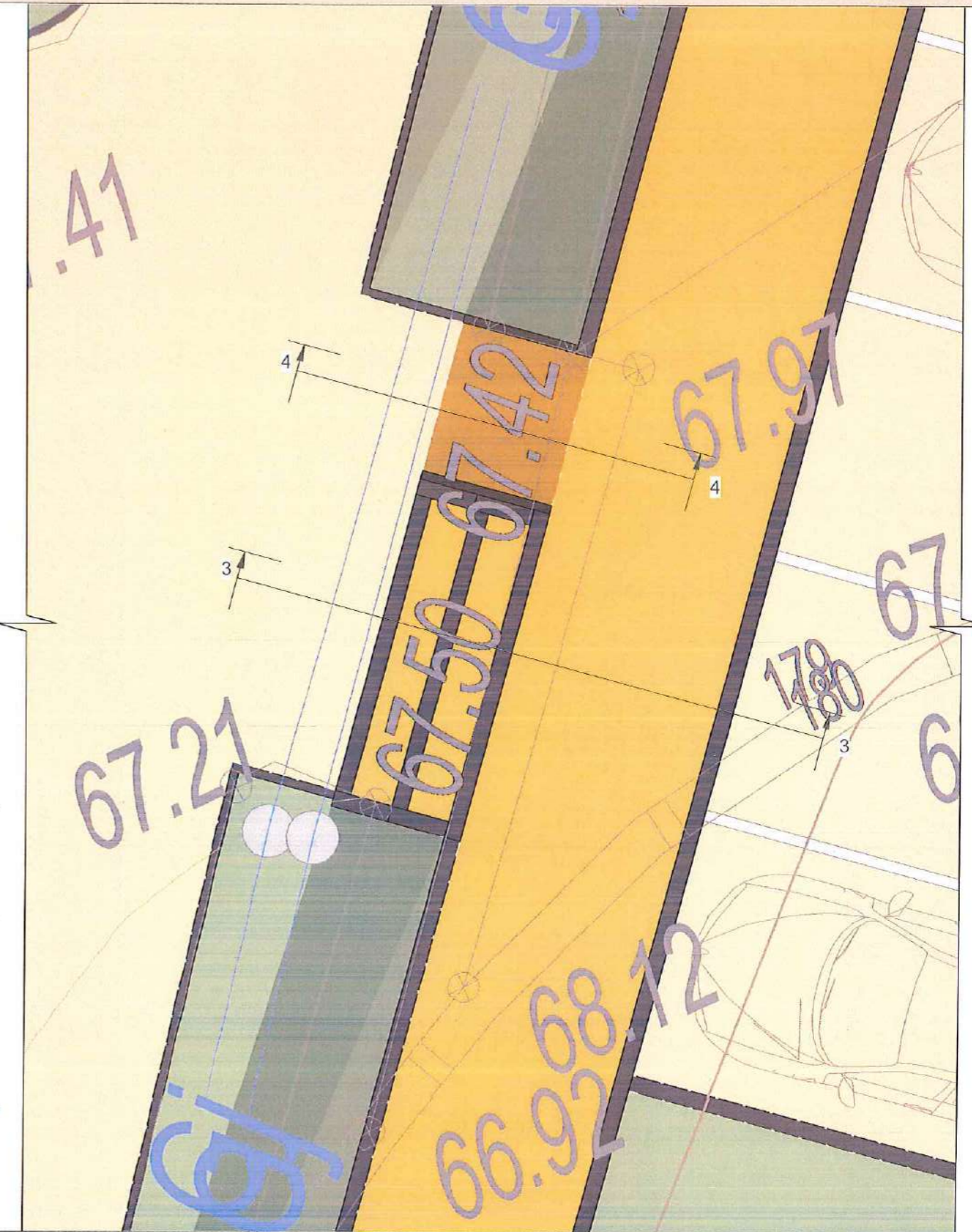
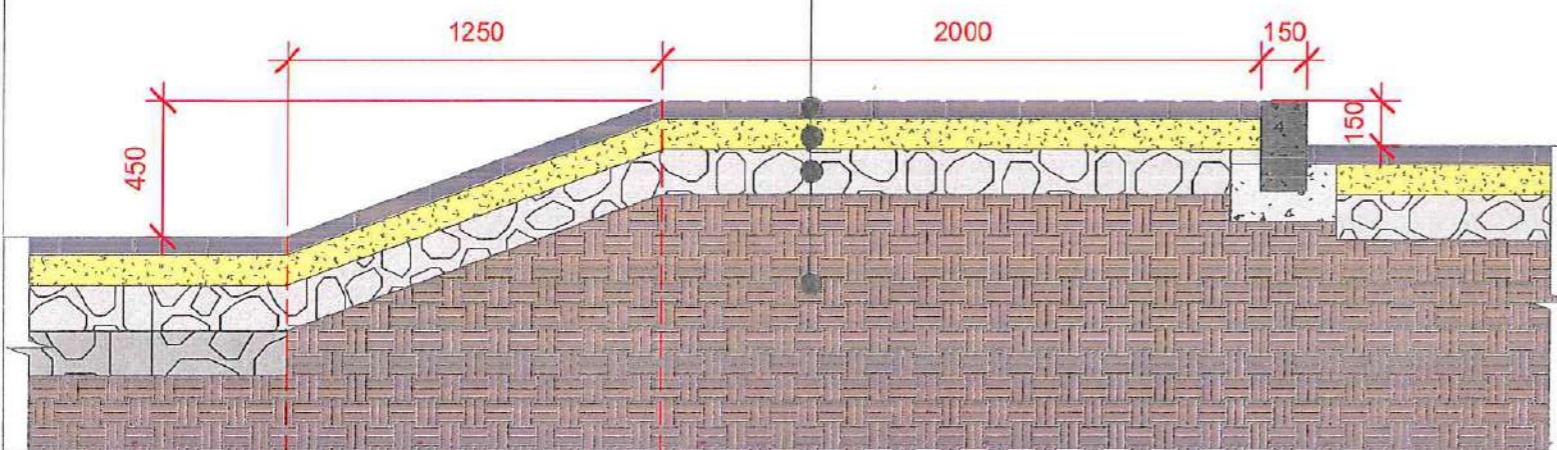
Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Nod 3 (trepte) Sc 1-25



- 4. Pavaj pavele din beton 60mm
- 3. Amestec de ciment-nisip 100mm
- 2. Piatra sparta M400 fr.20-40mm conf.GOST 8267-93 150mm
- 1. Sol compactat 150mm

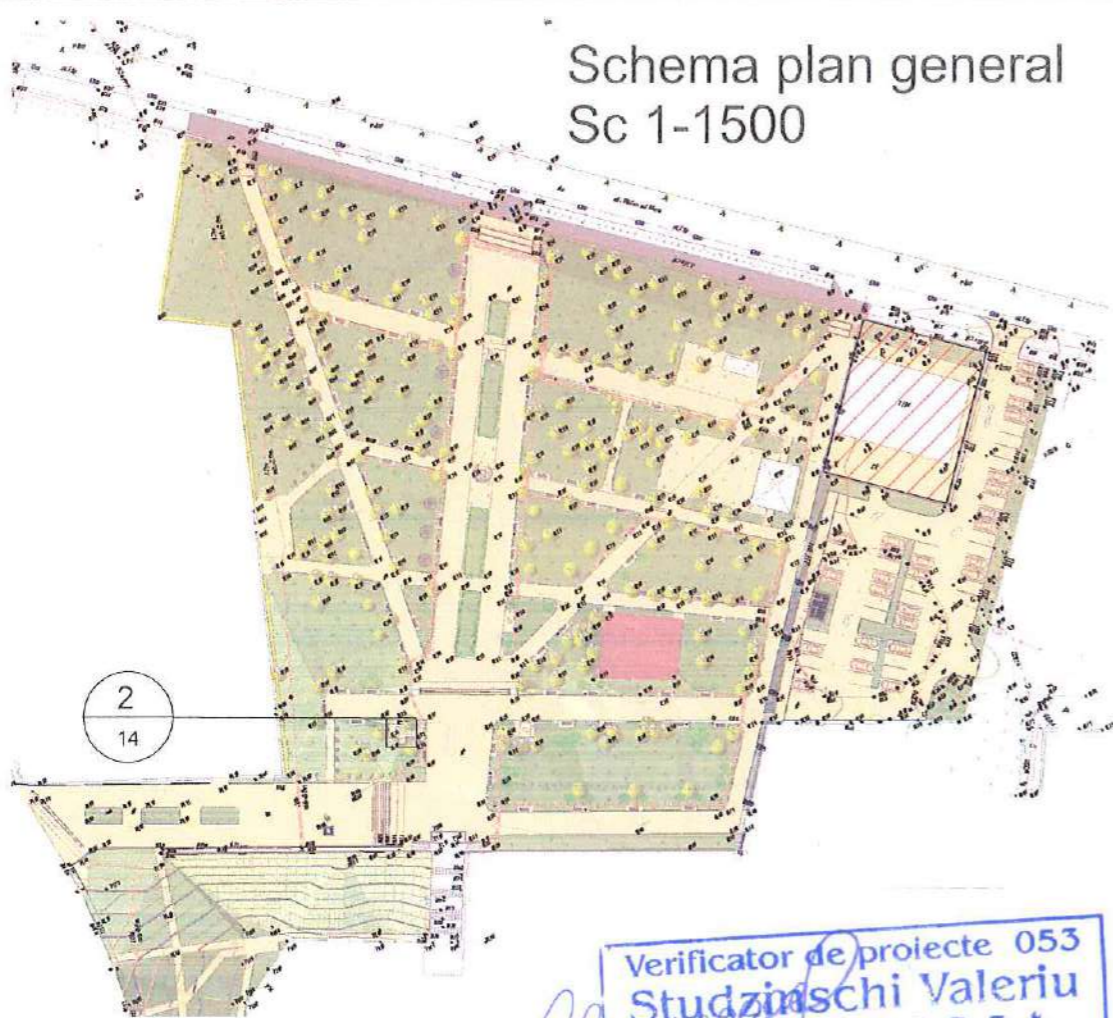
Nod 4 (pandus) Sc 1-25



Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Strasenii		Data 2025		Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasenii"	
Director	Catana A.	situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strasenii		Faza	Planșa
AȘP	Panzaru A.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt		PE	13
Arhitect	Litvac N.	din mun.Strasenii			19
Arhitect	Corlateanu D.	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 5		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	
Arhitect	Balov C.				

# SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 6

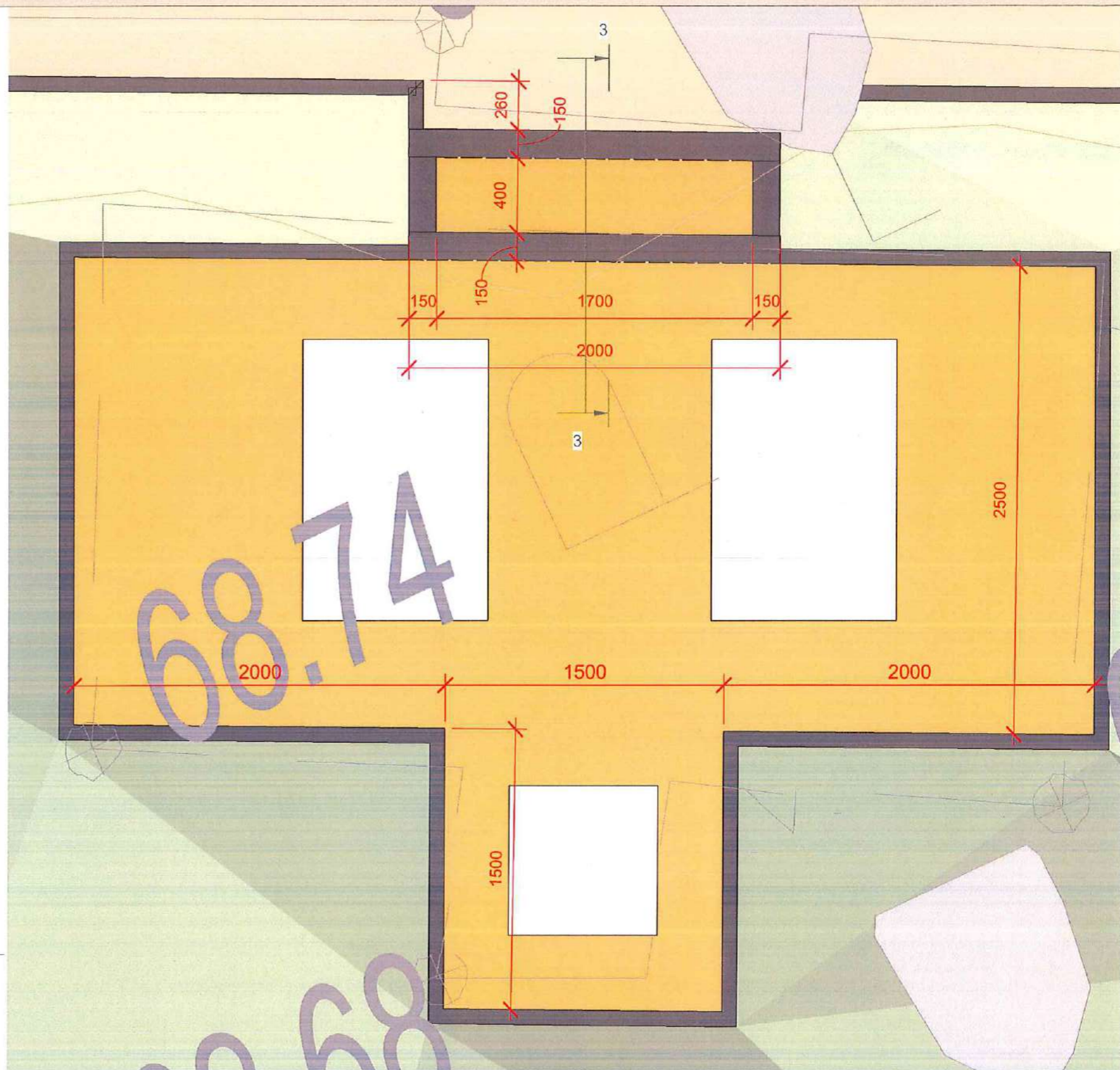
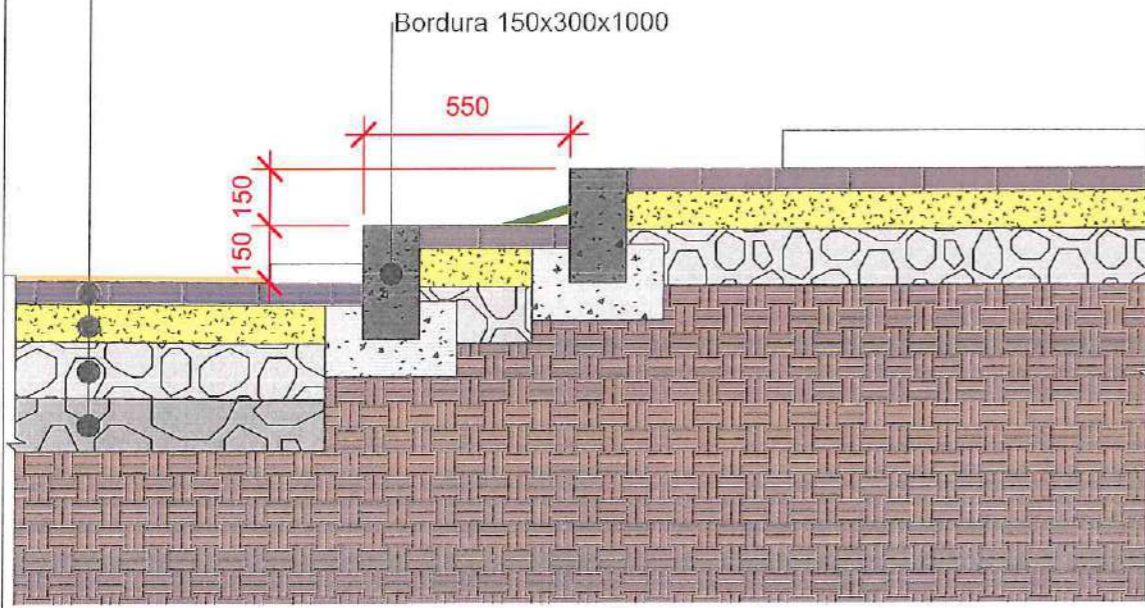
Schema plan general  
Sc 1-1500



Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Nod 3 (trepte) Sc 1-20

- 4. Pavaj pavele din beton 60mm
- 3. Amestec de ciment-nisip 100mm
- 2. Piatra sparta M400 fr.20-40mm conf.GOST 8267-93 150mm
- 1. Paitra sparta existenta (dupa demolarea strat de asfalt)



Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primăria mun. Strășeni		Data 01.05.2025 PE	
Director	Catana A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strășeni"	
AȘP	Panzaru A.	situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strășeni	
Arhitect	Litvac N.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt	Faza PE
Arhitect	Corlateanu D.	din mun.Strășeni	Planșa 14
Arhitect	Balov C.	SCHEME CONSTRUCTIVE SCARA NR 6	Planșa 19
		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	

PLAN DENDROLOGIC SC 1-500



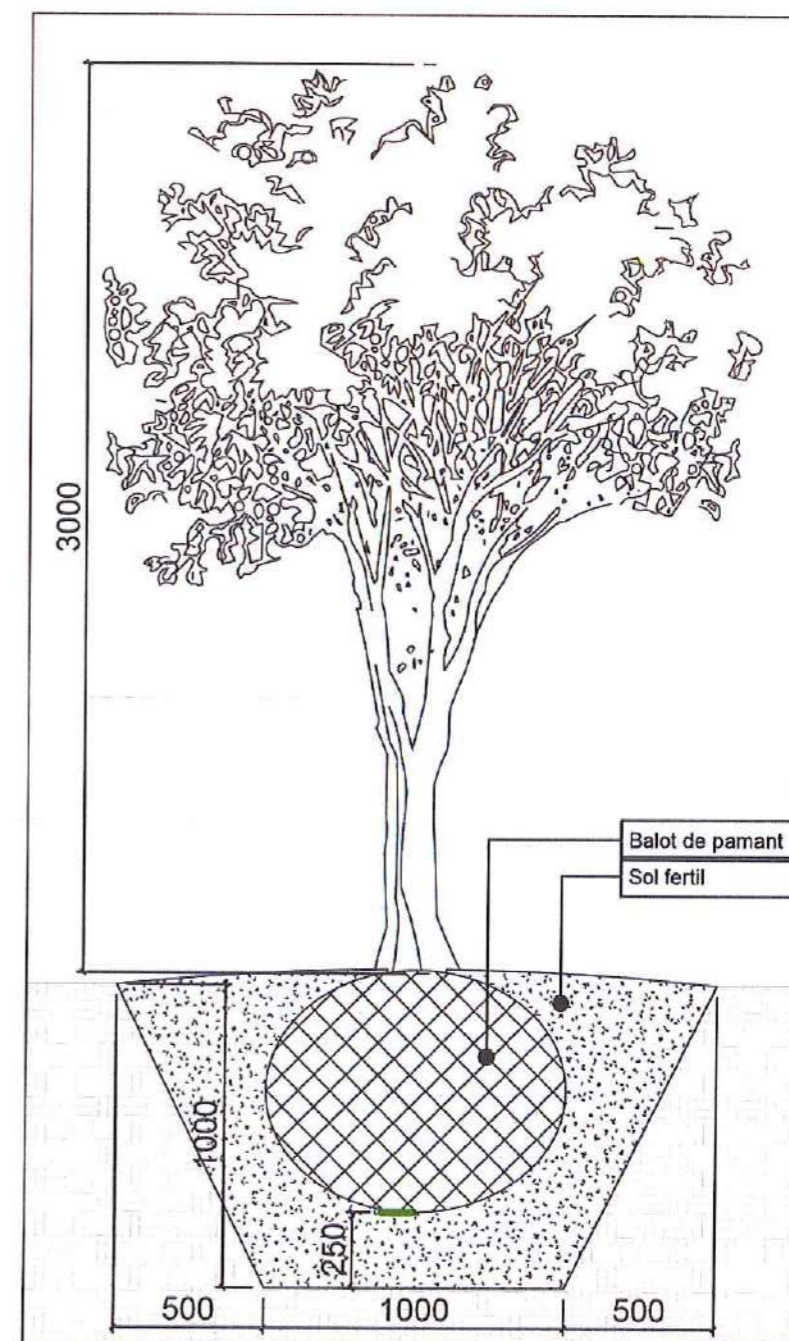
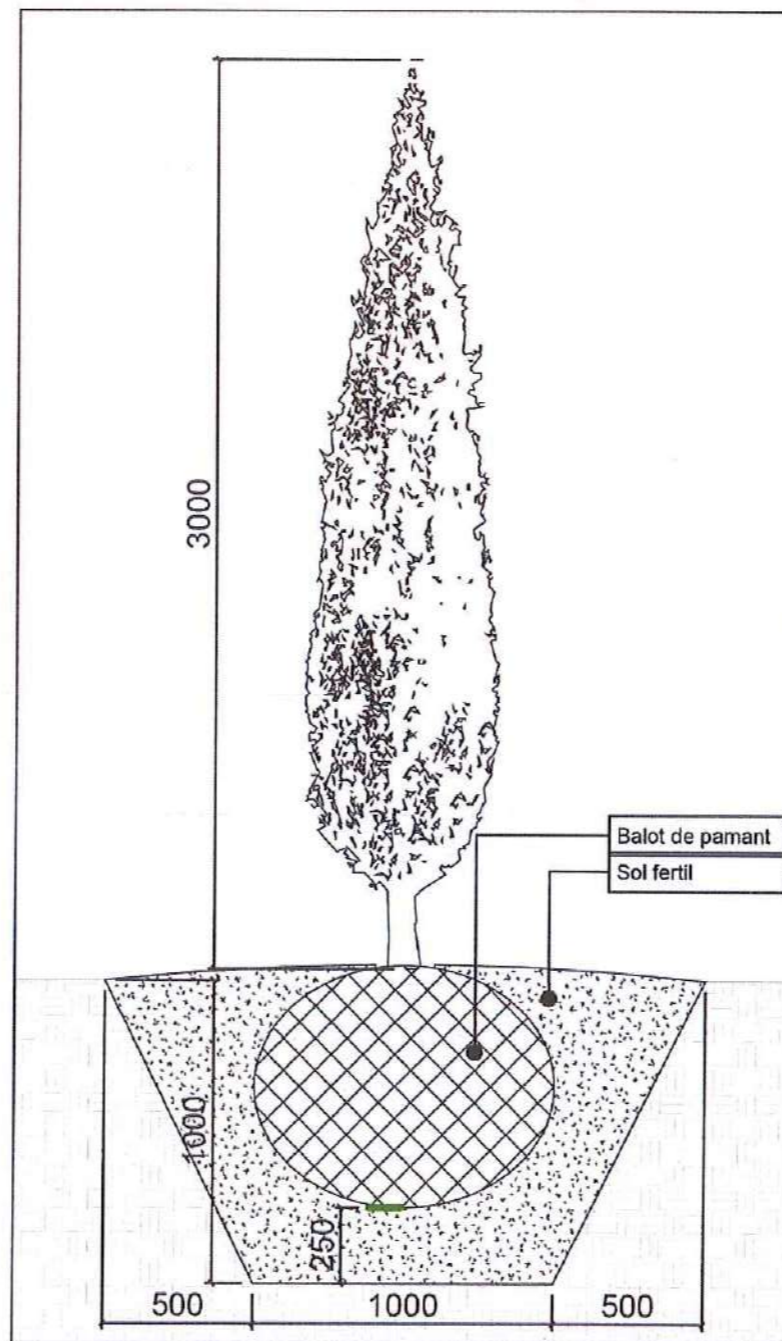
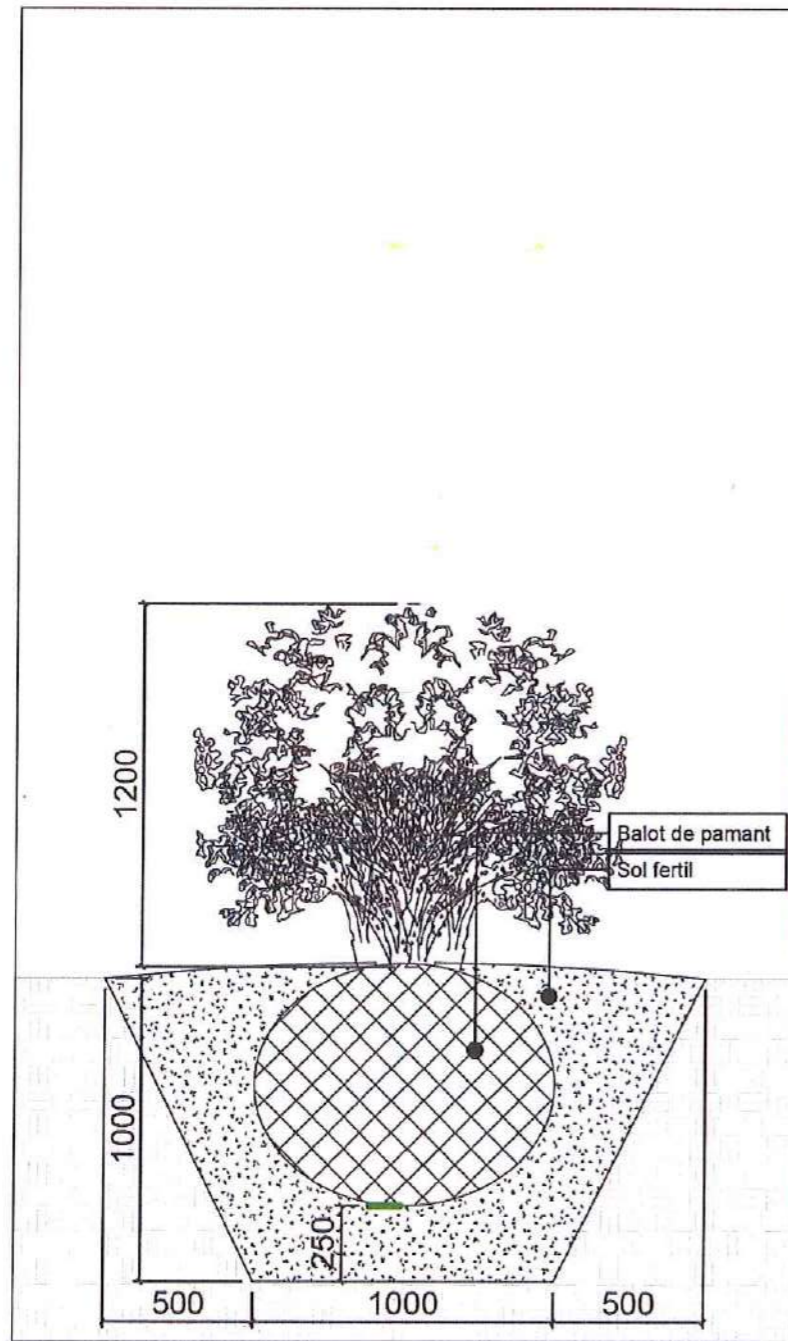
**LISTA DE MATERIAL SADITOR NECESAR**

Nr.	DENUMIREA IN LATINA	DENUMIREA IN RUSA	H.m.	UNIT.
1	2	3	4	5
1	Tilia platyphyllos	Липа крупнолистная	3.0	6
2	Sorbus intermedia	Рябина промежуточная	2.0	5
3	Prunus cerasifera "Pissardii"	Слива "Писсарда"	3.0	6
4	Crataegus monogyna	Боярышник однопестичный	2.0	3
5	Morus alba "Pendula"	Шелковица белая "Плакучая"	1.75	4
6	Syringa vulgaris	Сирень обыкновенная	1.5	14
7	Viburnum opulus "Roseum"	Калина обыкновенная "Снежный шар"	1.25	6
8	Weigela "Eva Rathke"	Вейгела "Ева Ратке"	0.4	6
9	Mahonia aquifolium	Магония падуболистная	0.5	11
10	Spiraea vanhouttei	Спирея Вангутта	0.5	8
11	Ligustrum vulgaris	Бирючина обыкновенная	1.0	250
12	Lavandula angustifolia	Лаванда узколистная	0.5	150
<b>TOTAL UNITATI DE PLANTARE:</b>				<b>469</b>

Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A. 1, 2, 3, 4  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Arhitect-șef proiect Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		2025		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Strasenii		Data		Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasenii"	
Director	Catana A.	Data		situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strasenii	
AȘP	Panzaru A.	Data		Parcul centar Stefan cel Mare si Sfânt din mun.Strasenii	
Arhitect	Litvac N.	Data		Faza	
Arhitect	Corlateanu D.	Data		PE	
Arhitect	Balov C.	Data		15	
				19	
PLAN DENDROLOGIC SC 1-500				"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.	

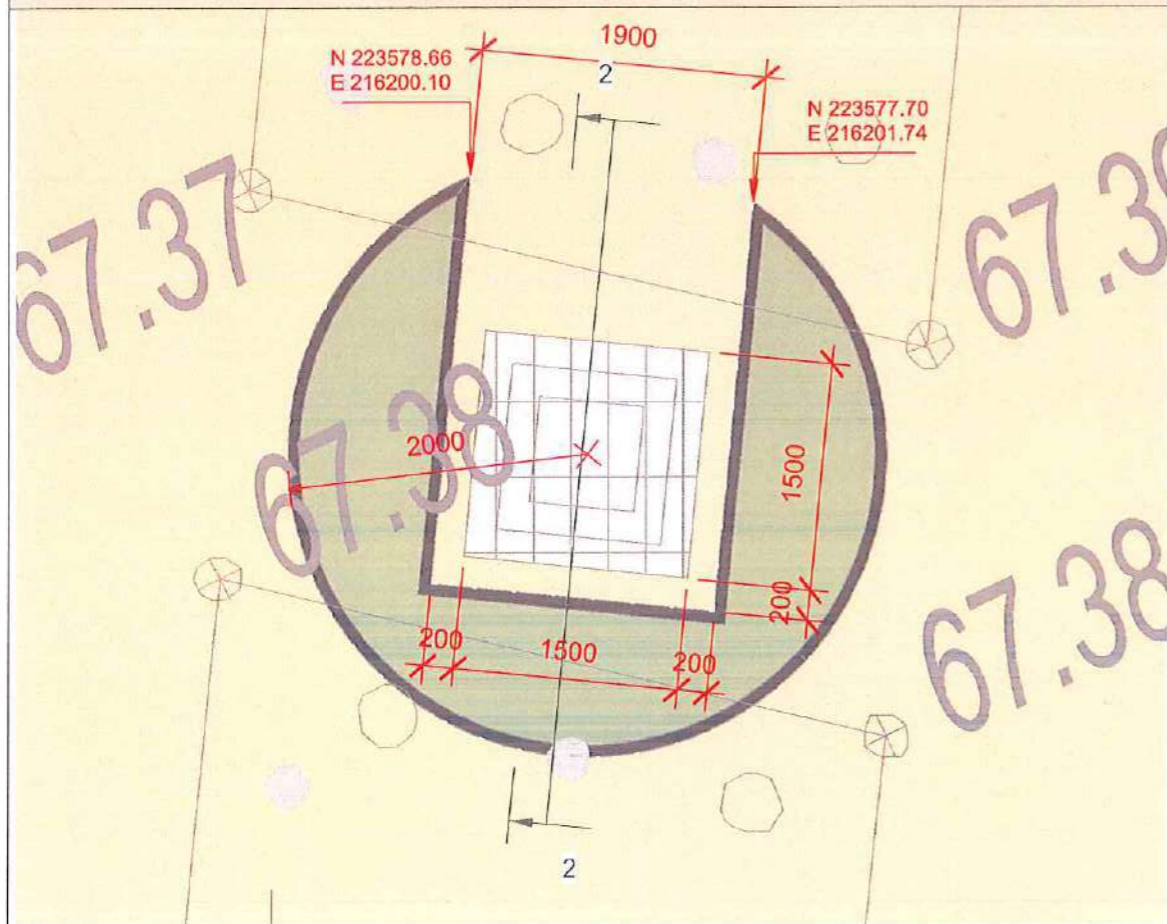
# SCHEMA PLANTARE SC 1-20



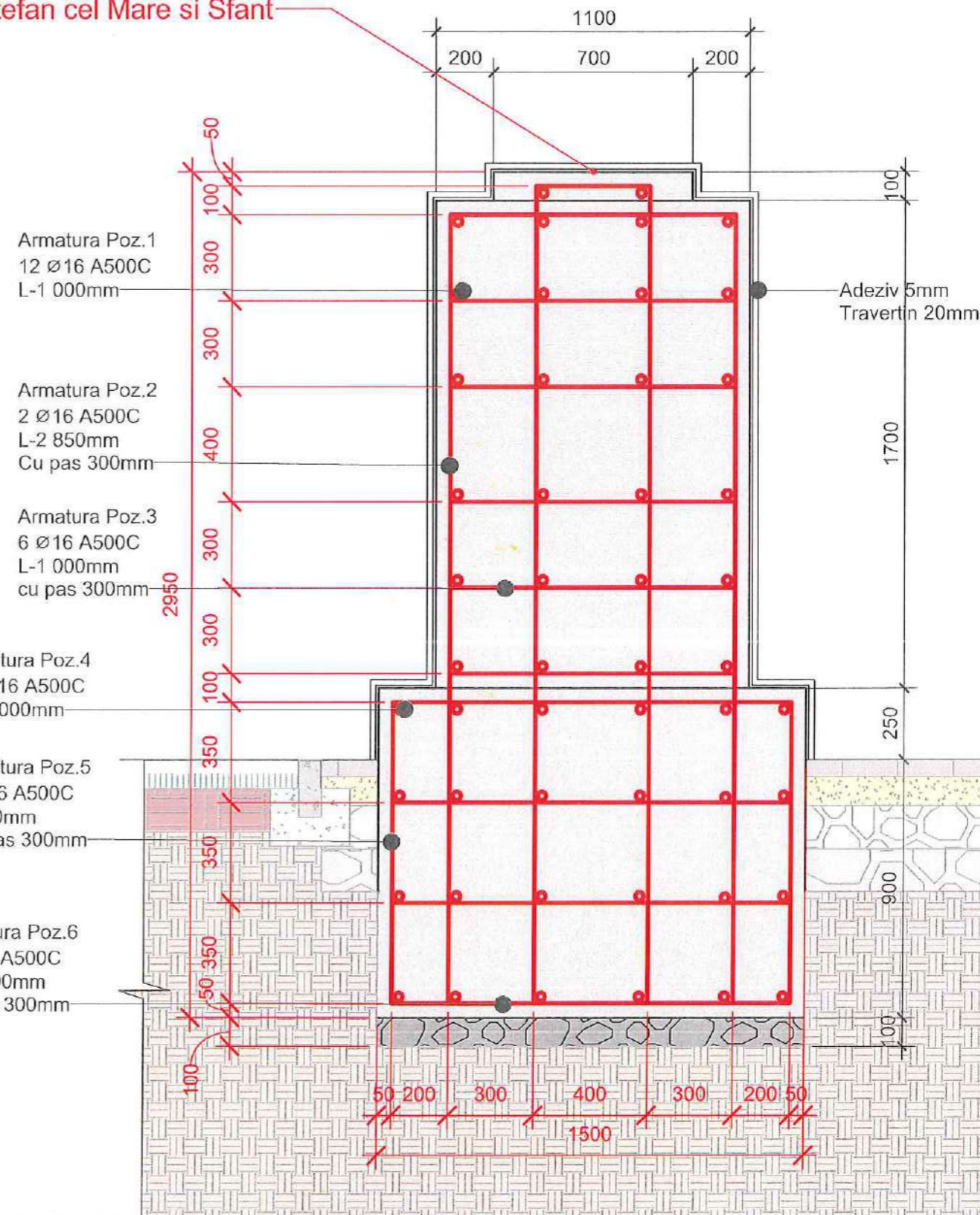
Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabilă de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026

Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023		Data		01.05.2025 PE	
Beneficiar- Primaria mun. Straseni		2025		Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfant din mun. Straseni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfant, mun. Straseni			
Director	Catana A.	Data		Faza	Planșa	Planșe	
AȘP	Panzaru A.	Data		PE	16	19	
Arhitect	Litvac N.	Data		Parcul centar Stefan cel Mare si Sfant din mun.Straseni			
Arhitect	Corlateanu D.	Data		SCHEMA PLANTARE SC 1-20			
Arhitect	Balov C.	Data		"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.			

# SCHEME CONSTRUCTIVE MONUMENTUL STEFAN CEL MARE SI SFANT (PROPUNERE)



Loc de amplasarea bustului  
Stefan cel Mare si Sfant



CANTITATEA MATERIALELOR PENTRU BUSTULUI STEFAN CEL MARE SI SFANT

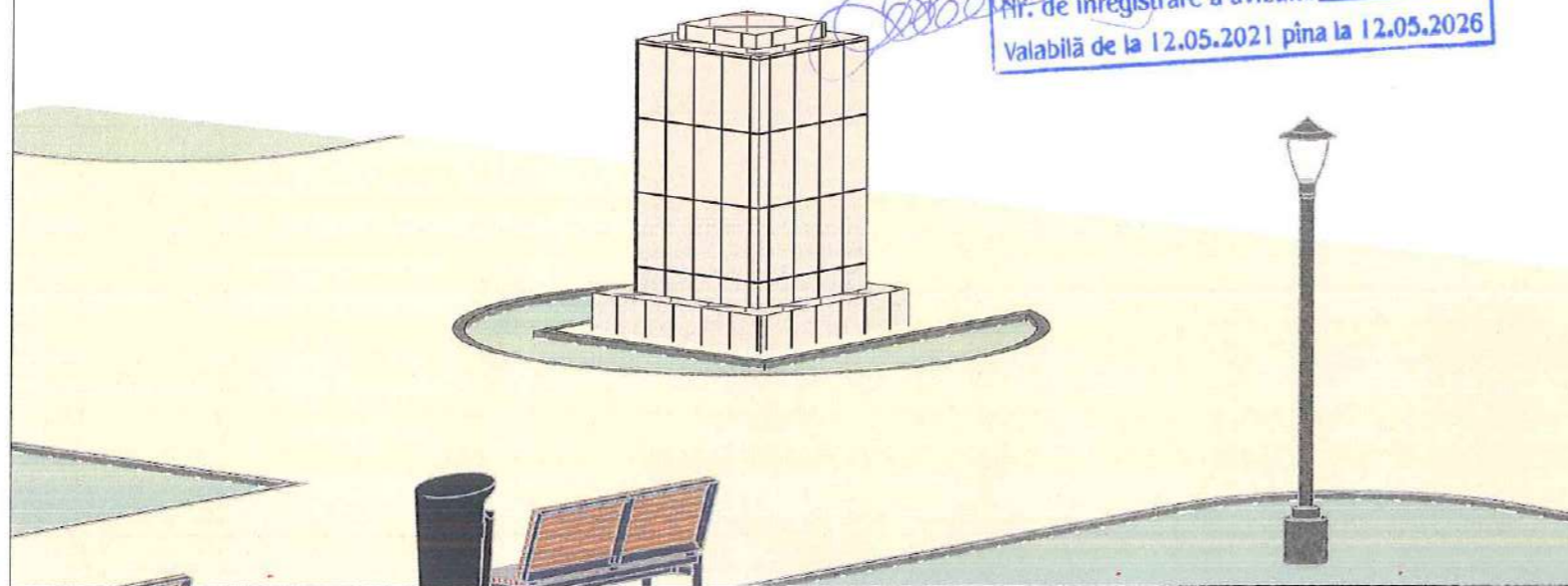
Nr.	Denumirea	Unitate de masura	Indici
1	Armatura Poz.1 24 Ø16 A500C L- 1 000mm	m.l.	24
2	Armatura Poz.2 2 Ø16 A500C L- 2 850mm	m.l.	46
3	Armatura Poz.3 6 Ø 16 A500C L- 1 000mm	m.l.	24
4	Armatura Poz.4 12 Ø16 A500C L- 1 400mm	m.l.	36
5	Armatura Poz.5 2 Ø16 A500C L- 800 mm	m.l.	24
6	Armatura Poz.6 6 Ø 16 A500C L- 1 400mm	m.l.	28
	Total metal	m.l.	182
4	Beton B25	m <sup>3</sup>	4.2
5	Piatra sparta fr.20-40mm	m <sup>3</sup>	0.25

FINISAJ BUSTULUI STEFAN CEL MARE



Travertin  
• Dimensiuni plăci: 270\*180 cm  
• Grosime plăci: 2.0 cm  
Cantitatea necesara pentru finisarea suprafetei Bustului 13m<sup>2</sup>

Verificator de proiecte 053  
Studzinski Valeriu  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de inregistrare a avizului  
Valabilă de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026



Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primăria mun. Strășeni		01.05.2025 PE	
Director	Catana A.	Data	2025
AȘP	Panzaru A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfant din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfant, mun. Strășeni	
Arhitect	Litvac N.	Parcul centar Stefan cel Mare si Sfant din mun.Strășeni	
Arhitect	Corlateanu D.	Faza	Planșa
Arhitect	Balov C.	PE	17 19
SCHEME CONSTRUCTIVE MONUMENTUL STEFAN CEL MARE SI SFANT (PROPUNERE)			"GEOSPORT-GROUP"

# SCHEMA AMPLASARII CORPURILOR DE ILUMINAT SI FORME ARHITECTURALE MICI



Verificator de proiecte 053  
**Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1.2.3.4  
 Nr. de inregistrare a autorizării  
 Valabilită de la 4.2.05.2021/ pînă la 12.05.2026

Tip	Foto	Cantitate
Corp de iluminat		h-4m: 31 unit.
Banci L-1.8m		75unit.
Cos pentru gunoi		24 unit.

Arhitect-șef proiect  
 Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1/februarie 2023

Beneficiar: Primaria mun. Strasen

Director  
 Catana A.

AȘP  
 Panzaru A.

Arhitect  
 Lițvac N.

Arhitect  
 Cortateanu D.

Arhitect  
 Balov C.

01.05.2025 PE

01.05.2025 PE

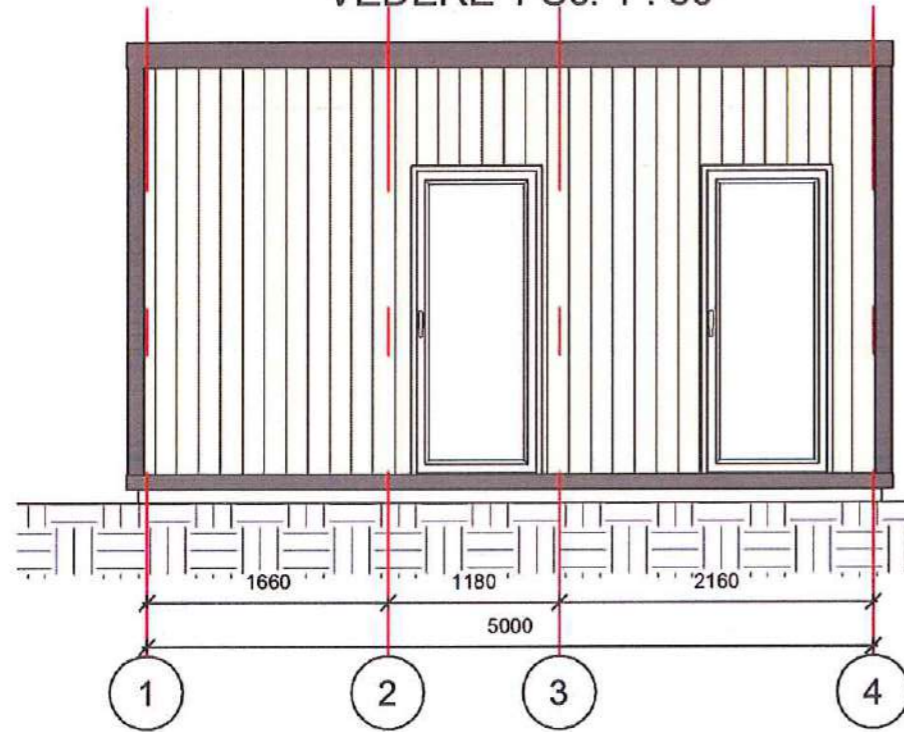
Parcul central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strasen.

SCHEMA AMPLASARII CORPURILOR DE ILUMINAT SI FORME ARHITECTURALE MICI

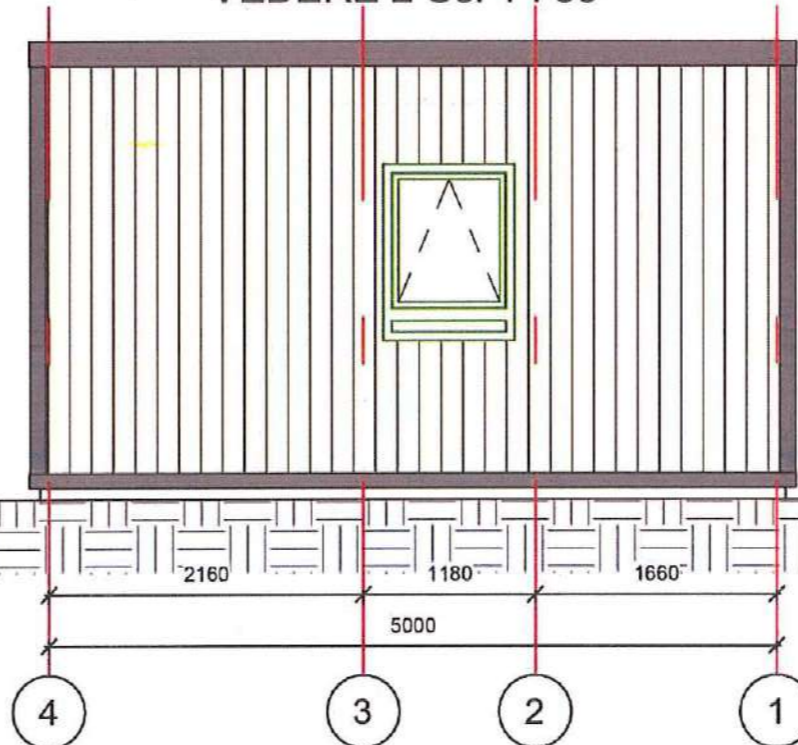
"GEOSPORT-GROUP" S.R.L.

# WC TIP CONTAINER (MODULAR)

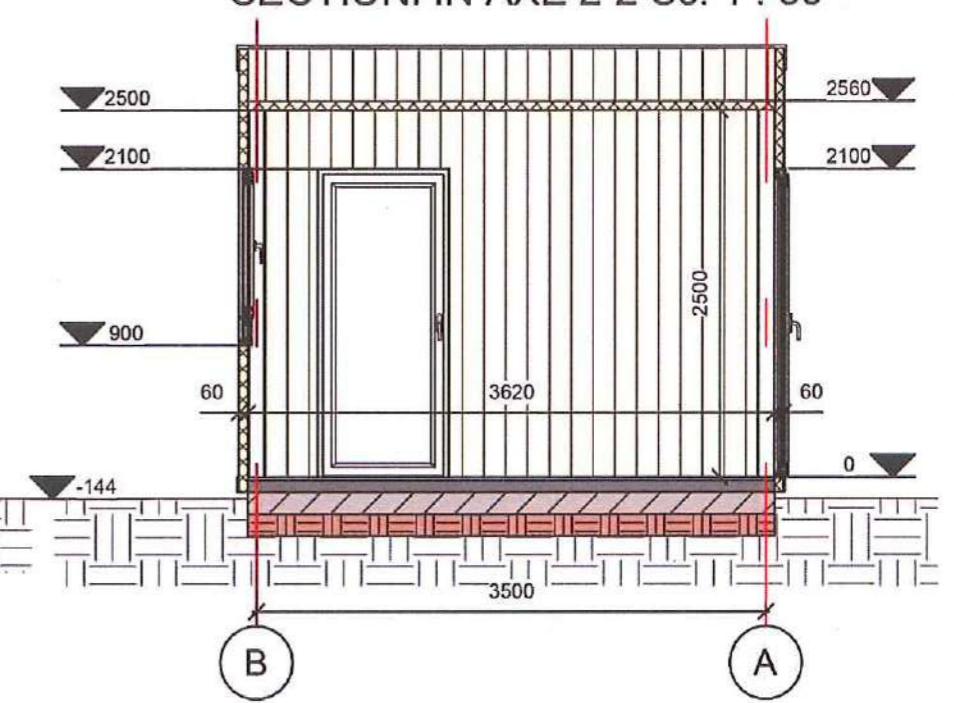
VEDERE 1 Sc. 1 : 50



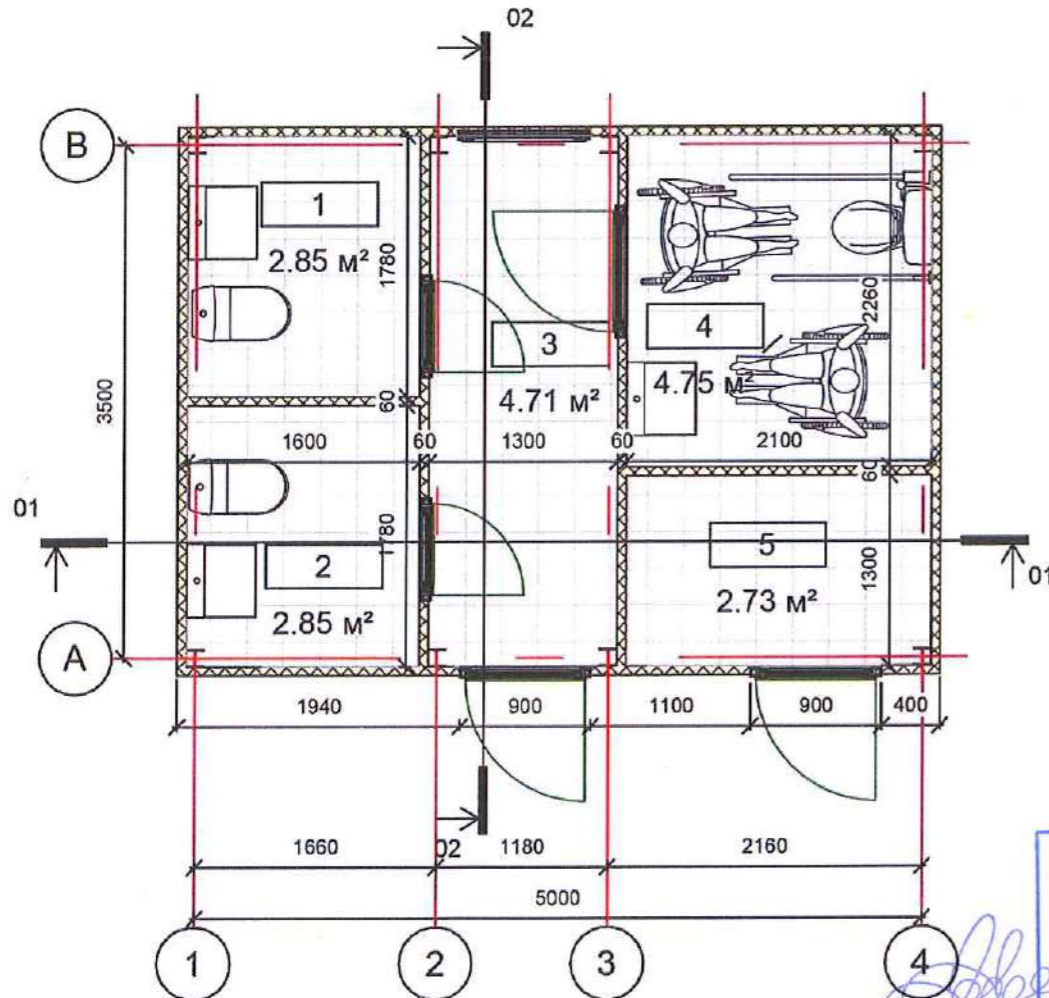
VEDERE 2 Sc. 1 : 50



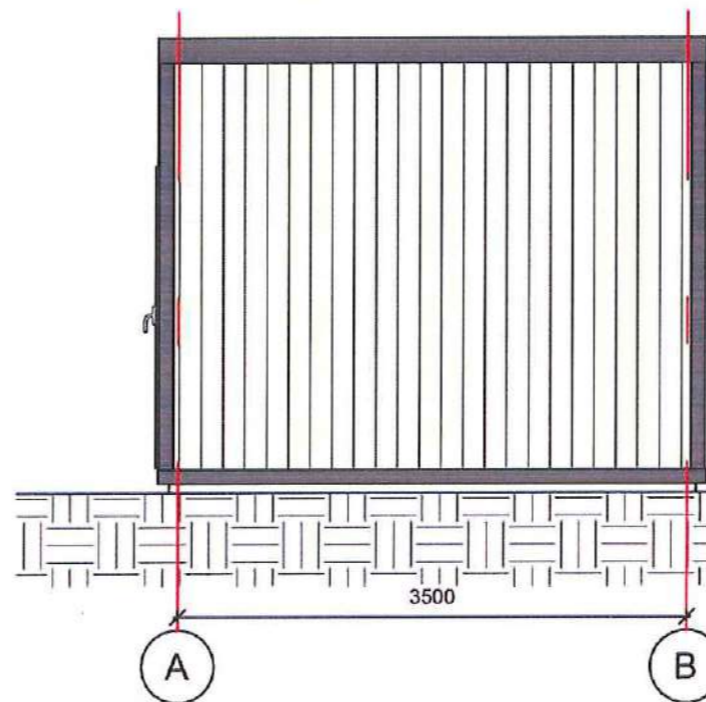
SECTIUNI IN AXE 2-2 Sc. 1 : 50



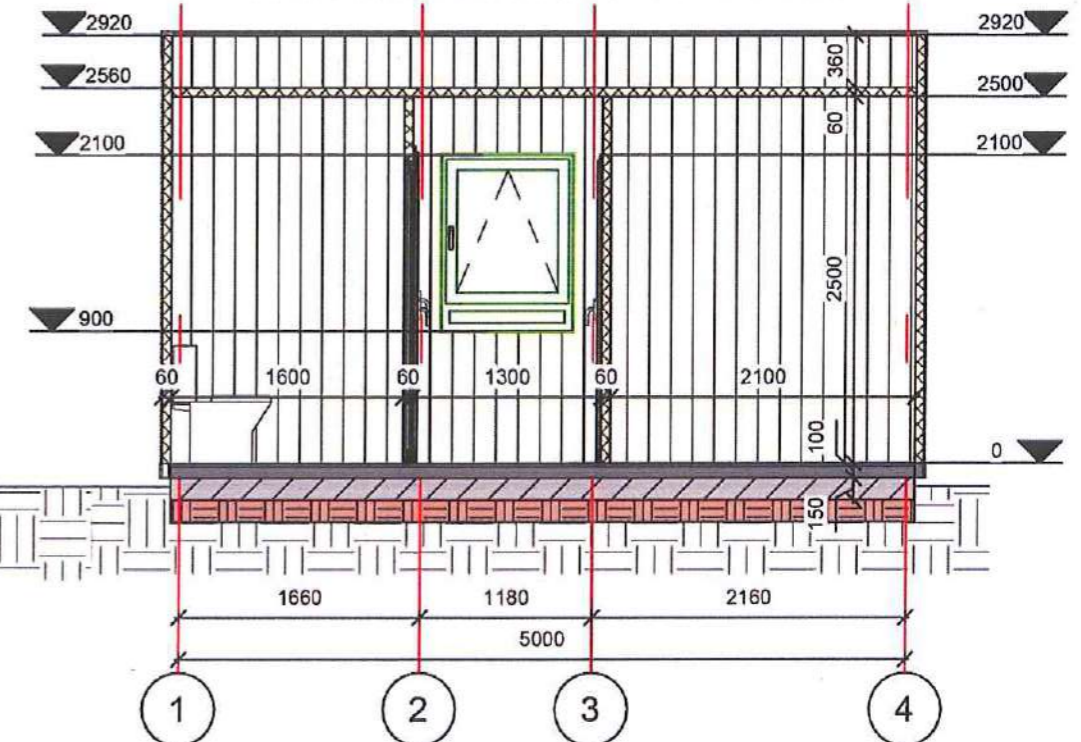
PLAN VICEUL Sc. 1 : 50



VEDERE 3 Sc. 1 : 50



SECTIUNE IN AXE 1-1 Sc. 1 : 50



**Verificator de proiecte 053 Studzinski Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Arhitect-șef proiect		Certificat: Seria 2023-P, Nr-0915 din 1 februarie 2023	
Beneficiar- Primăria mun. Strășeni		2025	
Director	Catana A.	Data	01.05.2025 PE
AȘP	Panzaru A.	Revitalizarea urbana a " Parcului central Stefan cel Mare si Sfânt din mun. Strășeni" situat pe teren cu nr. cad. 8001113333, str. Stefan cel Mare si Sfânt, mun. Strășeni	
Arhitect	Litvac N.	Planșă	Planșă
Arhitect	Corlateanu D.	PE	19
Arhitect	Balov C.	WC TIP CONTAINER (MODULAR)	

