

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea

Lucrări de construcție la obiectul „Reconstruirea clădirii Terminalului Aeroportului Internațional „Eugen Doga” - Chișinău (nr. cadastral 0100120.236.01), cu replanificarea parțială a încăperilor și extinderea acestora”, amplasat în mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia, 80/3

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

Procedura de achiziție este aplicată sub incidența actului normativ:

Legea privind achizițiile în sectoarele energeticii, apei, transporturilor și serviciilor poștale 74/2020

1. Denumirea entității contractante: **Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”**
2. IDNO: **1002600007189**
3. Adresa: **MD 2026, mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3**
4. Numărul de telefon/fax: **022-52-60-60**
5. Adresa de e-mail și de internet a entității contractante: www.airport.md
e-mail: cancelar@airport.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: Documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP (documentația de proiect este încărcată parțial în SIA RSAP, acces la proiectul integral îl vor avea doar ofertanții care se vor califica la etapa de preselecție)
7. Tipul entității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):
 - Activitățile sectoriale în domeniul porturilor și aeroporturilor ☐
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată,	Valoarea estimată lei fără TVA
1	45310000-3	Lucrări de construcție la obiectul „Reconstruirea clădirii Terminalului Aeroportului Internațional „Eugen Doga” - Chișinău (nr. cadastral 0100120.236.01), cu replanificarea parțială a încăperilor și extinderea acestora”, amplasat în mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia, 80/3	lucrări	1	Conform proiectelor de execuție anexate	

Valoarea estimativă totală în lei fără TVA						166 837 316,00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

11. Termenii și condițiile de prestare solicitate: *Lucrările de reconstrucție vor fi executate în termen de până la 19 luni, termen calculat din data semnării contractului de antrepriză*

12. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2027**

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): nu
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Demonstrarea eligibilității	<i>Confirmarea prin DUAE completat și semnat cu semnătura electronică al ofertantului</i>	obligatoriu
2.	Anexele din documentația standard	<i>Anexele atașate în documentația standard completate și semnate cu semnătura electronică al ofertantului</i> <i>Cerere de participare la concurs (se întocmește pe blancheta cu antet a companiei de construcție în limba română, clar, cu număr și dată de ieșire, în două exemplare (unul – pentru entitate, altul – pentru candidat) Concomitent cu cererea de participare., operatorul economic va prezenta structura de proprietate a companiei (fondatori, asociați, acționari, administratori, beneficiari efectivi și regiunile în care aceștia sunt înregistrați, își au reședința și desfășoară activitatea economică principală).</i>	obligatoriu
3.	Oferta tehnică și financiară	<i>Formularele de deviz nr. F3, F5, F7, completate și semnate cu semnătura electronică al ofertantului, se vor prezenta la depunerea ofertei prin SIA RSAP</i> <i>În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze.</i>	obligatoriu

4.	Garanția pentru ofertă în mărime de 2 % din valoarea ofertei fără TVA	Garanția la ofertă se prezintă în formă de scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9); emisă de o instituție licențiată, (conform anexei nr.10 din Ordinul MF 115/2021 sau transfer la contul beneficiarului Beneficiar: Î.S. „AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU” Banca beneficiară: B.C. Moldincombank S.A. fil. Burebista, Chisinau MOLDMD2X328 IBAN : MD17ML022510000000002341 Ofertantul va constitui garanția de ofertă în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA. Perioada de valab. va fi cel puțin egala cu perioada de valabilitate. a ofertei, de la data limita de depunere a ofertelor din anunt de participare + 2 luni pentru perioada de clauza suspensivă (în caz de contestatii).	obligatoriu
5.	Garanția de bună execuție în mărime de 10% din valoarea contractului cu TVA	Garanția de bună execuție se prezintă în formă de scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9); emisă de o instituție licențiată, (conform anexei nr.10 din Ordinul MF 115/2021 sau transfer la contul beneficiarului Beneficiar: Î.S. „AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU” Banca beneficiară: B.C. Moldincombank S.A. fil. Burebista, Chisinau MOLDMD2X328 IBAN : MD17ML022510000000002341 Garantia de buna executie se constituie in cuantum de 10% din pretul contractului cuTVA. Garanția se eliberează/restituie după 12 luni, termen calculate din data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor. Garanția de bună execuție exprimată prin scrisoare de garanție bancară prezentată în cazul unei asocieri de op. economici ca dovada a constituirii garanției de bună execuție, trebuie sa fie emis in numele asocierii si sa cuprinda mentiunea expresa ca respectivul instrument de garantare acopera in mod solidar toti membrii asocierii cu nominalizarea acestora, emitentul scrisorii de garanție declarand ca va plati din garantia de participare sumele prevazute de dispozitiile legale aplicabile in cazul culpei oricaruia dintre membrii asocierii.	Obligativiu pentru ofertantul declarat câștigător
6.	Dovada deținerii contului bancar (curent) activ	Certificat de atribuire a contului bancar eliberat de banca deținătoare de cont.	obligatoriu
7.	Capacitatea de exercitare a activității profesionale	7.1. Ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului, în acest sens va prezenta documente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului	obligatoriu

		contract (Avizul inspecției de Stat în Construcții, autorizații/licențe etc.). 7.2. Demonstrarea experienței candidatului în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit. Candidatul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a candidaturilor): - 2 contracte ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, egal cu 75% din valoarea viitorului contract sau - cerința de calificare referitoare la experiența similară va fi considerată îndeplinită dacă ofertantul va face dovada că a realizat în ultimii 5 ani, în mod corespunzător lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului, lucrări de aceeași natură și complexitate sau superioare din punctul de vedere al complexității și/sau scopului, cu o valoare cumulată de minim 200.000.000 lei fără TVA lei. 7.2.1. Pentru a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare ofertantul va prezenta certificate / documente / recomandări / procese verbale de recepție parțiale / finale (date, semnate și parafate de către beneficiar) prin care se confirmă realizarea serviciilor și lucrărilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura lucrărilor realizate, perioada în care au fost realizate serviciile și lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare. (cu anexarea copiilor documentelor confirmative, copiile contractelor, copia proceselor-verbale, scrisori de recomandare etc.). 7.2.2. În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la experiența similară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului 7.3. Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia) cu anexarea în acest sens a actelor doveditoare (certificate de calificare/atestare, CV, scrisori de recomandare etc). De asemenea va demonstra cifra medie de	
--	--	---	--

		angajați pentru ultimii 3 ani de minim – 150 angajați ori 200 de angajați în fiecare din ultimele 3 luni de până la data de deschidere a ofertelor. si Documente doveditoare privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (în baza legii nr.186/2008 securității și sănătății în muncă) cu anexarea Copiei Certificatului de atestare și a Legitimăției inclusive Extras din Procesul verbal al Comisiei de atestare 7.4. Demonstrarea accesului la infrastructura/mijloacele tehnice pe care aceasta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit. Se va prezenta Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului și Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului. 7.5 Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității Certificat ISO 9001, care atesta Sistemul de Management al Calității, sau echivalentă. 7.6. Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu Ofertanții trebuie să demonstreze că au implementat un sistem de management de mediu în conformitate cu ISO 14001 pentru activitatea principală de execuție ce face obiectul contractului. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe operatorul economic va prezenta documentele justificative considerate adecvate pentru demonstrare: certificate valabile emise de organisme de certificare independente sau alte probe/ dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al mediului pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit.	
8.	Situația economică și financiară	8.1. Media cifrei de afaceri globală a ofertantului din ultimele trei exerciții financiare încheiate (2022, 2023, 2024) să fie cel puțin egală cu suma de 200.000.000 lei. 8.2. Indicator financiar. Lichiditatea generală din ultimele trei exerciții financiare încheiate (2022, 2023, 2024) să fie	

		cel puțin egală cu 1,15 sub condiția ca acest indicator să nu fi fost mai mic de 1,10 în nici unul din cei 3 ani. Lichiditatea generală, calculată conform formulei $LG = \text{active curente} / \text{datorii curente}$. 8.3. Alte cerințe economice sau financiare Ofertantul trebuie să facă dovada că va deține / va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit la momentul depunerii candidaturii, în valoare de minimum 20.000.000 lei, necesare pentru a realiza cash-flow-ul necesar și suficient realizării lucrărilor în cursul primelor patru luni ale perioadei de execuție a acestora, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. Se vor prezenta: Documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri (cum ar fi, dar fără a se limita la: bilanțuri / balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care candidatul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată, extrasul „contul de profit și pierdere” din situațiile financiare pentru exercițiile financiare încheiate). Documente care să probeze nivelurile cifrei disponibilităților bănești (cum ar fi: balanțe contabile din luna anterioară depunerii ofertei din care rezultă valoarea disponibilităților bănești, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată) precum și dovezi din care să rezulte posibilitatea certă a operatorului economic de a susține din punct de vedere financiar execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, cum ar fi: documente eliberate de banca operatorului economic și / sau orice alte documente edificatoare prin care se face dovada capacității financiare a ofertantului, în conformitate cu cerința de calificare stabilită.	
9.	Dovada înregistrării în Registrul de Stat al persoanelor juridice	Candidații trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, că sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În acest sens vor fi prezentate documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv	

		<i>copia Extrasului din Registrul de stat, ofertanții străini, documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali, obiectul de activitate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale / reale la momentul prezentării.</i>	
10.	Prezentarea de dovezi privind calitatea și/sau conformitatea produselor	<i>Copie certificat și raportul de încercări semnate cu semnătură electronică</i>	obligatoriu
11.	Declarație privind lipsa conflictului de interese	<i>Declarație pe propria răspundere privind lipsa relațiilor de rudenie (grad 1 și 2) și/sau relații de colaborare cu factorii de decizie din cadrul Î.S. „AIC” și din Consiliului de Administrație al Î.S. „AIC” (https://airport.md/about-us/administrative-board));</i>	obligatoriu
12.	Certificatul privind lipsa sau existența datoriilor față de bugetul public național	<i>Original eliberat de SFS valabil la momentul deschiderii ofertelor</i>	obligatoriu
13.	Cazier judiciar	<i>Cazierul judiciar pentru operatorul economic și Cazierul judiciar pentru fiecare din membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic și pentru persoanele care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia,</i>	Obligatori

Note: pe documentele electronice se aplică semnătura electronică.

16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz _____ nu este cazul _____

17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): -----

18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -----

19. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: prețul cel mai mic

20. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

21. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: *[ora exactă]* conform datelor din SIA RSAP
- pe: *[data]* conform datelor din SIA RSAP

22. Adresa la care trebuie transmise ofertele: SIA RSAP

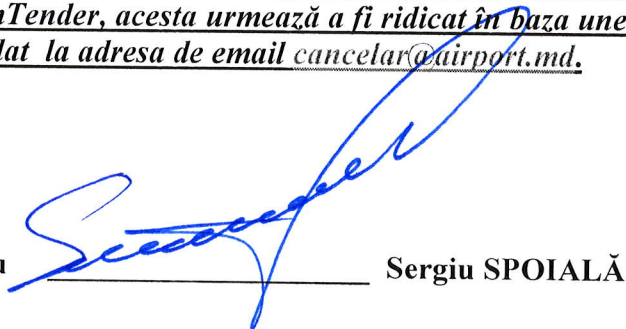
23. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

24. **Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP . Documentele ofertei (cu excepția ofertei) care conțin informații confidențiale și pot fi atribuite la secretul comercial, în vederea protejării proprietății intelectuale și a datelor cu caracter personal, se vor expedia autorității contractante prin email, la adresa: cancelar@airport.md, în ultima zi de depunere a ofertelor.
25. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".
26. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba română Documentele emise în altă limbă decât cea română trebuie însoțite de traducere autorizată în limba română. Toate documentele vor avea pe fiecare pagină semnătura reprezentantului legal sau a persoanei împuternicite. Atenție, nu se folosesc prescurtări.
27. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
28. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
29. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul):** _____
30. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** _____
31. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** BAP nr.8 din 31.01.2025
32. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** 29.10.2025
33. **În cadrul procedurii de achiziție publică/sectorială se va utiliza/accepta:**
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Da |
| sistemul de comenzi electronice | Nu |
| facturarea electronică | Da |
| plățile electronice | Nu |
34. **Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** nu
35. **Codul NUTS al locului principal de executare a lucrărilor, în cazul lucrărilor, ori codul NUTS al locului principal de furnizare sau de prestare, în cazul bunurilor și serviciilor (se indică pentru achiziții sectoriale):** MD 115
36. **Informația privind garanțiile solicitate:** *Garanția lucrărilor inclusiv a materialelor utilizate va fi minim de 5 ani, termen calculat din data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*
37. **Alte informații relevante:** *Achitarea pentru lucrări se va efectua prin decontarea mijloacelor financiare la contul indicat de antreprenor, în modul următor: avans în mărime de 30% în termen de 5 zile din data semnării contractului de antrepriză, restul sumelor proporțional volumului de lucrări*

îndeplinite în termen de 10 zile , plata finală se va efectua în termen de 10 zile după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Notă: Dat fiind faptul, că dimensiunea fișierului a documentației de proiect depășește mărimea maximă a încărcării acestuia pe platforma mTender, acesta urmează a fi ridicat în baza unei cereri depuse de către Antreprenorul-candidat la adresa de email cancelar@airport.md.

Conducătorul grupului de lucru



Sergiu SPOIALĂ