

Caietul de sarcini

privind întocmirea PLANUL URBANISTIC GENERAL

a s.Cobani r-ul Glodeni

Costul elaborării proiectului ”Planul urbanistic general” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicarea în Republica Moldova Cap.40 tab.40-5.

În planul urbanistic general se va examina teritoriul administrativ al localității.
Indicii de reper:

Numărul populației - 2167 persoane.

Suprafața teritoriului total – 3598,67 ha.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative de urbanism.

A.Lucrări preliminare

În rezultat, se vor:

- a) examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriul examinat zonelor adiacente;
- b) examinarea preliminară la fața locului a localității, evaluarea terenului pentru cercetare, completarea planului topografic cu situația reală și modificările curente;
- c) efectuarea studiului preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale;
- d) determinarea direcțiilor generale pentru elaborarea proiectului urbanistic general al s.Cobani.

B.Cercetarea de teren.Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente.

În rezultat, se va:

- a) actualiza planul topografic, sc.1:2000;1:5000; 1:10000;
- b) acumula și sistematiza date cu privire la:
 - populația localității;
 - potentialul economic și agrar;
 - rețea de drumuri, străzi;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale-educative, sănătate, cultură, sport, agrement etc;
 - apartenența juridică a construcțiilor, terenurilor.
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) studierea prevederilor Planului de amenajare a teritoriului;
- d) reprezentarea graphic rezultatelor auditului situației existente.

C. Servicii de proiectare pentru Planul Urbanistic General. Reglementari.

In rezultat, se va:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele si destinatiile functionale ale terenului care fac parte din teritoriul examinat in Planul Urbanistic General (sc. 1:2000;1:5000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comert si productie, depozitare, agricole;
- d) Planifica infrastructura rutiera, pietonala, identifica teritoriile pentru microzonele verzi, de odihna si agrement;
- e) Determina capacitatea si modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructura tehnico-edilitara;
- f) Identifica masurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale si tehnogene;
- g) Elabora documentatia grafica pentru Regulamentul local de urbanism si memorial explicative (cs.1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic zonal.

Intocmit.

Primar s.Cobani r-ul Glodeni

BURLACU Liliana