

CAIET DE SARCINI SERVICII DE PROIECTARE

Obiectul : Subdiviziunea Ialoveni a CSP Chișinău
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă : Agencia Națională pentru Sănătate Publică
(denumirea, adresa)

1. Descriere generală. Informații

Servicii de proiectare privind renovarea completă a acoperișului

2. Temeiul proiectării:

Prevederile Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

Rapoartele de expertiză tehnică Nr. r. 9954-12-24/T/1 din 24.12.2024 cu privire la starea tehnică a construcției cu nr. cadastral 5301210.103.01 din or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun,19 s-a constatat starea nesatisfăcătoare a acoperișului.

3. Descrierea obiectului:

Subdiviziunea Ialoveni a CSP Chișinău-clădirile cu nr. cadastral 5301210.103.01, reprezintă construcții cu regimul de înălțime S+P+2E, au forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale ale laturilor variabile de 13,5x44,9 m.. Înălțimea utilă a încăperilor de la parter este de 3m, etaj 3 m. Clădirile a fost construite în anii 80-ci ai secolului trecut (dată în exploatare în 1980).

Investigațiile și documentația de proiect existentă la obiect:

- Raporte de expertiză tehnică Nr. 9954-12-24/T/1 din 24.12.2024 cu privire la starea tehnică a construcției cu nr. cadastral 5301210.103.01 din or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun,19 în scopul aprecierii stării tehnice și posibilității de efectuare a reparației capitale a acoperișului.
- Dosarul cadastral

4. Justificarea elaborării documentației de proiect:

Necesitate elaborării documentației de proiect este starea tehnică nesatisfăcătoare a acoperișurilor, fapt ce este constatat în rapoartele de expertiză tehnică indicate la p.3 a prezentului caiet de sarcini

5. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect:

Serviciile de proiectare vor fi executate în baza cerințelor solicitate în prezentul caiet de sarcini, rapoartelor de expertiză tehnică și temei de proiectare. Pentru execuția lucrărilor de reparație capitală este necesar de elaborat un proiect special care va cuprinde:

- execuția tuturor lucrărilor menționate în raportul de expertiză tehnică;
- demontarea învelitorii și stratului termoizolant existent și amplasarea altui strat termoizolant nou din materiale termoizolante contemporane;
- demontarea parapetului de pe pereții exteriori și în curățarea locurilor unde se va executa centura de legătură și pernele de beton pentru suportul viitorului acoperiș de tip șarpantă;
- executarea centurii de beton pentru fixarea structurii de rezistență a acoperișului nou tip șarpantă;
- executarea structuri noi de acoperiș - tip șarpantă;
- prelungirea canalelor de ventilare conform prescripțiilor tehnice în vigoare. În caz de necesitate, executarea (revizuirea) canalelor de ventilare noi.

Acoperișul nou de executat din materiale ușoare recomandat structură de rezistență din material lemnos sau metal cu profil laminat rigid și învelitoarea din tablă cutată (țiglă metalică) sau plăci bituminoase. Evacuarea apelor de pe acoperiș de prevăzut prin sisteme organizate.

Sarcina de la acoperișul tip șarpantă de transmis pe elementele structurale ale clădirii prin intermediul centurilor de legătură sau pernelor de beton. Pernele de beton de amplasat numai peste perețele interior longitudinal și/sau pereții autoportanți transversali. Transmiterea sarcinii de la acoperișul tip șarpantă pe plăcile planșeului de acoperiș și/sau pe grinzile cadrului sub formă de sarcină concentrată, nu se admite. Demontarea elementelor învelitorii și structurii acoperișurilor existente de executat cu ajutorul utilajului specializat. Lucrările de demontare de efectuat cu asigurarea provizorie a protecției structurii portante existente contra precipitațiilor atmosferice. Nu se admite expunerea elementelor din structura de rezistență a clădirii factorilor climaterici. Zona de lucru de marcat corespunzător cu limitarea accesului oamenilor pe teritoriu.

Pentru fixarea acoperișului nou de construcția existentă se recomandă de executat centură de legătură din beton armat monolit pe pereții structurali și autoportanți exteriori. În centura de legătură de prevăzut elemente înglobate sau ancoraje din armătură pentru fixarea elementelor portante ale acoperișului de tip șarpantă. Centura de fixat de construcțiile existente cu ancore 016AIII cu polimer ciment, dispuse cu pasul de 1,5 m. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 20(h)cm pe lățimea peretelui și armată cu 4014AIII, din beton clasa C15 — vezi anexe la rapoartele de expertiză tehnică.

Canalele de ventilare de prelungit, cu evacuarea în exterior conform prescripțiilor tehnice în vigoare. Se recomandă de efectuat revizuirea canalelor de ventilare existente, în caz de necesitate, executarea unui nou sistem de ventilare conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

Lucrările de reparație capitală de executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în rapoartele de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea privind calitatea în construcții.

Schița de proiect, soluții arhitecturale:

- vederi generale, inclusiv elementele constructive;
- încadrarea în situația existentă ;
- vederi;
- fațade;
- releveu.

Proiectul schiță

Proiectul acoperișului va trebui să asigure criteriile de calitate care vor întruni în mod obligatoriu următoarele exigențe esențiale:

A- Rezistență și stabilitate;

B- Siguranță de exploatare;

C- Siguranță la foc;

D- Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

Cerințe pentru prezentarea proiectului:

Schița de proiect se va elabora conform cerințelor autorității locale, pentru a primi certificatul de urbanism.

6. Condiții generale:

1. În obligațiunea ofertantului câștigător intră obligațiunea elaborării Devizului de cheltuieli (Win Cmeta Formulare F7,3,5) privind executarea lucrărilor conform proiectului sare va fi supus verificării la Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor sau la persoane calificate.
2. În obligațiunile Beneficiarului intră obținerea autorizației de construcție.
3. Serviciile de proiectare vor fi executate în baza cerințelor solicitate în caietul de sarcini, raportului de expertiză tehnică, temei de proiectare și actelor normative în domeniu.

4. Ofertantul va lua cunoștință cu raportul de expertiza la vizita obiectului.
5. Ofertantul nu va transmite documentele aferente achiziției date unei terțe părți și va păstra întreaga confidențialitate asupra proiectului.
6. Fiecare pagină a ofertei, inclusiv proiectul, desenele, schițele necesită a fi semnate și ștampilate de ofertant.

7. Desfășurarea serviciilor de proiectare:

- Luarea de cunoștință cu documentele aferente achiziției de către operatorii economici;
- Prezentarea documentelor achiziției către subcontractanți (după caz);
- Prezentarea ofertelor autorității contractante;
- Evaluarea ofertelor;
- Încheierea contractului de execuție a serviciilor;
- Începerea execuției serviciilor de proiectare;
- Încheierea serviciilor de proiectare;
- Recepția preliminară a serviciilor de proiectare cu întocmirea unui proces-verbal și întocmirea listei neajunsurilor;
- Recepția la terminarea serviciilor de proiectare cu întocmirea unui proces-verbal;

8. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Se prezintă documentele conform pct. 16 din Anunțul de participare.

9. Cerințe privind asigurarea eficienței energetice, măsurilor de protecție anti incendiară și protecției mediului înconjurător:

Se vor elabora, în volum deplin, conform exigențelor normative, compartimentele de asigurare a:

- Măsurilor de protecție anti incendiară;
- Măsurilor de protecție a mediului înconjurător

10. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Se prezintă documentele conform pct. 16 din Anunțul de participare.