

**Conținutul lucrărilor de verificare, întreținere, deservire și reparare care necesită să fie efectuate
la instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu**

Reglementare standard Nr. 1

Nr.	Obiectul verificării	Condiții de executare	Periodicitatea	Responsabili	
				Beneficiarul	Antreprenorul (conform contractului)
1.	Starea de integritate	Vizual	Zilnic	+	
2.	Tensiunea surselor de alimentare (bază și rezervă)	Măsurare cu voltmetru	Lunar		+
3.	Starea de funcționare generală	Informare verbală și analiza consențărilor în registru Uniții de gardă	Zilnic	+	
4.	Funcționarea semnalelor optice și acustice : a) de incendiu b) de detectare	Simulanți conform instrucțiunilor uzinelor producătoare	Lunar		+
5.	Funcționarea semnalizărilor de la detectoare sau butoane manuale	Acționarea unui detector sau buton de alarmare	Lunar		+
6.	Sensibilitatea detectoarelor	Prin sondele conform instrucțiunilor furnizorului	Lunar		+
7.	Condițiile de mediu în care funcționează detectoarele	Vizual, cu înlăturarea condițiilor care generează exces de praf, umiditate, c.t.c.	săptămânal	+	
8.	Comutarea automată a surselor de alimentare cu energie electrică	Conform instrucțiunilor furnizorului	Lunar		+
9.	Funcționarea dispozitivelor exterioare de alarmare	Simulare	Lunar		+
10.	Întreținerea preventivă a centralelor de semnalizare, detectare și butoanelor	- Curățare de praf, impurități - Vizual, starea circuitelor și contactelor	O dată în semestru		+
11.	Rezistența de izolare a circuitelor și învâlmântarea	Măsurarea rezistențelor	Annual		+

Nr.	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

Conținutul lucrărilor de verificare, întreținere, deservire și reparare care necesită să fie efectuate la instalațiile de stingere a incendiilor cu gaze (dioxid de carbon - CO₂; pentafluoretan - HFC-125)

Reglementare standard Nr. 2

Nr.	Problematica urmărită	Modul de efectuare	Periodicitatea	Responsabili	
				Beneficiarul	Antreprenorul (conform contractului)
1.	Starea de funcționare generală. Funcționarea sistemului de ventilație natural sau mecanic.	Vizual	Zilnic	+	
2.	Starea de funcționare a alimentării cu energie (de baza și rezervă) a centralei de semnalizare și acționare a instalației. Funcționarea detectoarelor.	- Trecerea automată de pe sursa de bază pe sursa de rezervă. - Verificarea funcționării prin folosirea unor surse de căldură sau fum.	Lunar		+
3.	Starea de integritate a instalației, existența sigiliilor și a poziției normale de funcționare a buteliilor cu gaze.	Se va verifica prin cântărire starea de încărcare a buteliilor cu agent de stingere.	Lunar		+
4.	Funcționarea semnalelor optice și acustice: a) de incendiu b) de detectare	Simulări conform instrucțiunilor uzinelor producătoare	Lunar		+
5.	Punerea în funcțiune a instalației de la detectoare sau butoane manuale	Simulări conform instrucțiunilor uzinelor producătoare	Lunar		+
6.	Starea de funcționare a dispozitivelor auxiliare.	Întreruperea automată a sistemului de ventilație și condiționare a aerului de la energie electrică Închiderea și blocarea ușilor	Lunar		+
7.	Rezistența de izolare a circuitelor și împănîntarea.	Măsurarea rezistențelor	Annual		+

Conținutul lucrărilor de verificare, întreținere, deservire și reparare care necesită să fie efectuate la instalațiile de stingere cu apă, tip sprinklere

Reglementare standard Nr. 3

Nr.	Problematică urmărită	Modul de efectuare	Periodicitatea	Responsabili	
				Beneficiarul	Antreprinderea (conform contractului)
1.	Asigurarea intangibilă a rezervei de apă în rezervor, prevăzută în proiect.	Vizual	Permanent	+	
2.	Starea de funcționare a alimentării cu energie a instalației de stingere cu apă (de bază și rezervă).	Trecerea automată de pe sursa de bază pe sursă de rezervă.	Lunar		+
3.	Verificarea stării tehnice a electro-pompelor pentru stingerea incendiilor.	Pornirea pompelor din regim "manual" și "automat".	Semestrial		+
4.	Starea de funcționare a aparatelor de control și semnalizare a instalației (existența sigiliilor și a poziției normale de funcționare).	Vizual Conform instrucțiunilor uzinelor producătoare.	Lunar		+
5.	Capete sprinklere.	1. Curățare de praf, impurități. 2. Testări.	O dată la trei ani. O dată la cinci ani		+
6.	Conducte, rețele, rezervor de apă a instalației automate de stingere.	Spălarea rețelei și rezervorului de apă.	Annual		+
7.	Menținerea condițiilor optime de temperatură în încăperea stației de pompe.	Efectuarea la timp a lucrărilor de deservire și reparație a sistemului de condiționare a aerului.	Semestrial	+	
8.	Rezistența de izolare a circuitelor și împănținarea.	Măsurarea rezistențelor	Annual		+
9.	Dispozitive de măsurare a diferitor parametri (manometre)	Control și verificare	Annual		+