

**ANUNȚ DE PARTICIPARE MODIFICAT INCLUSIV PENTRU
PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE**

privind achiziționarea Reconstructia capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti r-nul Stefan Voda

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Primăria s. Olănești , r-nul Ștefan Vodă

2. IDNO: 1007601005338

3. Adresa: MD-4226, satul Olănești, r-nul Ștefan Vodă

4. Numărul de telefon/fax: 0242 52-685

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:

primaria. olanesti@apl.gov.md ,primariaolanesti@gmail.com

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Administratia Publica Locala

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1 . Lucrări de construcție						
1	45453000-7	Reconstructia capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti r-nul Stefan Voda	lucrare	1	Vezi Devizul de lucrări Formular 1	4116415.00
Valoarea estimativă totală						4116415.00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora.- Nu se aplică

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) **Pentru toate loturile;**
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: **9 luni după primirea ordinului de începere a lucrărilor**

13. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2025**

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică
(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
Documente care se depun pînă la termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor în SIA RSAP (MTENDER). Neprezentarea documentelor enumerate și necompletarea acestora conform modelelor menționate mai jos, vor fi examinate prin prisma art. 65 alin. (4) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice			
1	1 DUAE	Se va completa conform modelului atașat în SIARSAP Mtender. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu
2	Cerere de participare	Conform Anexei nr. 7 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu
3	Devizele locale aferente ofertei	Formularele 3, 5, 7 cu specificatia parametrilor tehnici solicitati in caietul de sarcini. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Conform Anexei nr. 8 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu
5	Garanția pentru Ofertă- 1% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată	Conform Anexei nr. 9 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Sau transfer pe contul autoritatii contractante,cautiune acreditivul	Obligativiu

		stand-by,alte forme ce nu contravin legii Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	
Documente justificative solicitate, aferente ofertei și a celor cuprinse în DUAE			
6	Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
7	Actul care atestă dreptul de a executa lucrările	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
8	Certificat de atribuire a contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
9	Raportul financiar/Situația financiară	copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
10	Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget și Fondul Social	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
11	Grafic de executare a lucrărilor	Conform Anexei nr. 10 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
12	Declarație privind experiența similară	Conform Anexei nr. 12 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice Operatorul economic trebuie să demonstreze că a finalizat/executat în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12	Obligatori
13	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Conform Anexei nr. 13 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori

		Operatorul economic va prezenta copia proceselor verbale de recepție finală sau de terminare a Lucrărilor/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	
14	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Conform Anexei nr. 14 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
15	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Conform Anexei nr. 15 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
16	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Conform Anexei nr. 16 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
17	Informații privind asocierea	Conform Anexei nr. 17 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
18	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Conform Anexei nr. 22 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
19	Pină la data limită de depunere a ofertelor vor fi organizate vizite la șantier.Înscrierea și coordonarea vizitelor se va face la telefonul 069405025	Confirmarea vizitei la șantier prin prezentarea certificatului.	Obligativ
20	Garanție de bună execuție – 10 % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice	Scrisoare bancarăSe va prezenta de către ofertantul desemnat câștigător la momentul încheierii contractului de la o bancă licențiată.	Obligativ la semnarea Contractului

21	DECLARAȚIE privind confirmarea identității	Se va prezenta de către ofertantul desemnat câștigător în Obligatoriu beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publice, în adresa autorității contractante, conform modelului aprobat prin Ordinul MF nr.145 din 24.11.2020 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligtoriu la semnarea Contractului
----	---	--	--

17. Garanția pentru ofertă , cuantumul 1 % , Garanție Bancară - conform Anexei nr. 9 din Documentatia standard.

Prezentarea oricărui alt formular decât cel aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 69 din 07.05.2021 constituie temei de respingere a ofertei , conform pct.53 din Ordin.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări – 5 ani .

19. Garanția de bună execuție a contractului în cuantumul 10% din valoarea contractului, se va prezenta la încheierea contractului de la o bancă licențiată.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: Nu se aplică

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

23. Ofertele se prezintă în valuta- – lei MDL

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate preț, fără TVA, cu corespunderea cerințelor solicitate

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: pct.17 anexa2.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Propunerea financiara-prețul ofertei , pentru acest factor de evaluare se vor oferi 80 de puncte din maximul de 100 puncte. Algoritm de calcul pentru factorul de evaluare se va calcula: a) Pentru oferta financiară cu prețul cel mai mic (PI) se va acorda punctajul maxim 80 puncte, b) Pentru celelalte oferte financiare punctajul se va acorda după următoarea formulă $\text{Prețului minim ofertat} / (\text{Pn}) \times 80$ unde, prețul minim este prețul ofertei financiare cea mai mică depusă în cadrul procedurii, iar Pn-este prețul ofertei pentru care evaluăm punctajul	80

2	Termenul de garanție pentru lucrări – pentru acest factor se vor oferi 15 puncte din maximul de 100 puncte. Punctajul se va acorda astfel: a) Pentru oferta financiară cu termen de garanție cel mai mare (TI) se va acorda punctajul maxim 15 puncte b) Pentru celelalte oferte financiare punctajul se va acorda după următoarea formulă: $(T_n / T_I) \times 15$ puncte, unde Termenul de garanție maxim este cel mai mare oferit de operatorii economici în cadrul procedurii, iar T_n este termenul de garanție pentru care evaluăm punctajul.	15
3	Termenul de executare a lucrărilor – pentru acest factor se vor oferi 5 puncte din 100 puncte. Punctajul se va acorda astfel: a) Pentru oferta financiară cu termen de execuție a lucrărilor cel mai mic (TI) se va acorda punctajul maxim 5 puncte. b) Pentru celelalte oferte financiare punctajul se va acorda după următoarea formulă $(T_I / T_e) \times 5$ unde, Termenul de executare a lucrărilor minimale este T_I , iar T_e este Termenul de executare a lucrărilor pentru care evaluăm punctajul.	5
	Notă: În cazul în care două sau mai multe oferte acumulează un punctaj egal, în vederea departajării acestora, autoritatea contractantă va alege oferta cu cel mai mare punctaj obținut în cadrul factorului de evaluare ” Termenul de garanție pentru lucrări ”.	

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă]- Informația o găsiți în SIA RSAP

- pe: [data] - Informația o găsiți în SIA RSAP

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 90 zile.

Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP _____

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al

Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu se aplică

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 12.03.2025

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 13.03 .2025

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):

_____ (se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: _____

40. Conducătorul grupului de lucru: _____