

CAIET DE SARCINI

Achiziții cu costuri de valoare mică

1. Autoritatea contractantă: Primăria orașului Codru

2. Obiectul achiziției: Servicii privind lucrările cadastrale pentru formarea bunurilor imobile.

1.1. Obiectul achiziției: Servicii de efectuare a complexului de lucrări cadastrale în scopul identificării, modificării și formării bunurilor imobile (terenuri cu/fără construcții).

1.2. Scopul identificării, modificării corectărilor de erori și formării bunurilor imobile înregistrării primare proprietate publică UAT orașul Codru:

- a) transmiterea terenurilor în proprietate sau suprafață, în condițiile legii;
- b) efectuarea de tranzacții cu bunuri imobile (terenuri cu/fără construcții).

1.3. Ținând cont de faptul că din cauza diversității complexului de lucrări cadastrale nu este posibilă identificarea cantității, operatorul economic va oferi pentru fiecare serviciu separat prețul unitar, și anume: identificare, modificare și formare a bunurilor imobile (terenuri). Prețul va fi oferit pentru un dosar tehnic recepționat de organele de evidență, indiferent de suprafața loturilor (terenurile proprietate publică a UAT Codru, teritoriul UAT Codru - suprafața loturilor 0,05 ha - 1,0 ha). Cantitatea serviciilor nu va depăși suma mijloacelor alocate. Suma estimativă a achiziției este de 41 666,00 lei (fără TVA).

1.4. Componenta și conținutul documentației elaborate, modul de efectuare a materialelor cadastrale se stabilesc în baza actelor legislative și normative în vigoare, în special:

- a) Codul funciar, Codul Urbanismului;
- b) Legea nr. 1543 din 25 februarie 1998 privind cadastrul bunurilor imobile;
- c) Legea nr. 354 din 28 octombrie 2004 privind formarea bunurilor imobile;
- d) Ordin ARFC nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;
- e) Ordin ARFC nr. 71 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile;
- f) Alte acte relevante.

1.5. Lucrările nominalizate se execută la comanda Autorității Publice Locale. În procesul de îndeplinire a complexului de lucrări participă reprezentanții Primăriei orașului Codru.

1.6. Ordinea de executare a lucrărilor se stabilește de Primăria orașului Codru. Lista obiectelor supuse actualizării și formării bunurilor imobile se transmite executantului împreună cu documentația însoțitoare, inclusiv:

- cererea privind actualizarea sau formarea bunurilor imobile proprietate publică a UAT orașului Codru;
- acordul scris, după caz, al titularilor cu ale căror drepturi este grevat imobilul sau al proprietarilor imobilelor adiacente care pot fi lezați în drepturi la formarea bunului imobil;
- certificat de urbanism informativ, avizat de arhitectul-șef al autorității publice locale, după necesitate;
- datele spațiale ale planului geometric al terenului, elaborate de serviciile specializate ale autorităților administrației publice locale.

1.7. Termenul de executare a lucrării cadastrale – 10 zile din momentul notificării autorității contractante până la depunerea la recepție la autoritatea de evidență, cu excepția cazurilor când este necesară coordonarea cu persoane terțe.

1.8. Coordonarea materialelor cadastrale întocmite este asigurată de Primăria orașului Codru în termen de 10 zile lucrătoare. Coordonările materialelor cu alte persoane terțe (titularii cu ale căror drepturi este grevat imobilul sau al proprietarilor imobilelor adiacente care pot fi lezați în drepturi la formarea bunului imobil) sunt asigurate de către executantul lucrărilor.

1.9. Recepția lucrărilor cadastrale se va efectua în mod obligatoriu la Departamentul Cadastru din cadrul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Plata pentru recepția lucrării este asigurată de beneficiarul serviciilor cadastrale.

2.0. Eliberarea documentației beneficiarului. Toate documentele, dosarele eliberate solicitantului (beneficiarului) trebuie să fie cusute, numerotate, semnate și ștampilate de executorul lucrărilor. Un exemplar al raportului lucrării(dosarul) și avizul de recepție a lucrării cadastrale se transmit beneficiarului.

Autoritatea contractantă Primăria or.Codru

Primar: Stelian Manic

Data " 26 " 02 2025

