



Aprobat:
Președintele sectorului Buiucani
Vadim Brînzaniuc
"11" 2 2022

Caiet de sarcini
Reabilitarea subteranei din Piața
Dmitrie Cantemir (tronsonul str. Calea
Iesilor spre str. Stefan cel Mare),
sectorul Buiucani, mun. Chisinau

Soluții arhitecturale și constructive

No crt.	Simbol norme și cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Demolari		
		Capitolul 1.1. Demontari, pereti		
1	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime / Caramida 120 mm	m2	11,810
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane / Tencuiala pe baza 5 mm	m2	10,270
3	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate / Mozaic (existent)	m2	1,350
4	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare / Granit (existent) 35 mm	m2	207,150
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu / Beton monolit 100 mm	m3	0,400
6	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica / Clincher 20 mm (existent)	m2	67,310
7	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare / Gresie din scoica - 35 mm (existent) 20 mm gresie + 15 mm Adeziv Portelanat	m2	682,760
		Capitolul 1.2. Demolare timplarii		
8	RpCO56A	Demontari: timplarie (vitrine)	m2	28,650
9	RpCO56A	Demontari: timplarie (usi)	m2	7,820

1	2	3	4	5
		Capitolul 1.3. Demontari canalizare pluviala		
10	RpAcF10B	Demontarea gratarelor sparte, cu rame la gurille de scurgere	buc	8,000
		Capitolul 1.4. Demontari, pardoseli		
11	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare / Podea din granit t - 100 mm (existent)	m2	179,870
12	RpDB35A	Desfaceri de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani de riu alicarie din piatra bruta sau bolovani, calupuri, pavele normale sau pavele abnorme orice format, asezate pe nisip (pavaje din piatra, bolovani sau alicarie) / Pavaj tactil-indicator de intersectie - 60 mm (demolare)	m2	7,360
13	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu / Beton monolit t - 200 mm	m3	12,380
14	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime / Caramida 60 mm (existent)	m2	48,690
15	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane / Паркет 1	m2	90,670
		Capitolul 1.5. Deseuri		
16	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	113,400
17	TsH92B	Incarcarea in auto a deseurilor de constructie	t	113,400
18	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	113,400
		Capitolul 2. Finisari pereti		
		Capitolul 2.1. Fp-1		
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonkontakt	m2	184,690
20	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	184,690

1	2	3	4	5
21	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane / k=2 la materiale si utilaj pentru grosimea finala de 30 mm	m2	184,690
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m2	184,690
23	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat) / Placi SANDBLASTED K11 (beige) pe adeziv Portelanat sau analog	m2	184,690
		Capitolul 2.2. Fp-2		
24	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	42,840
25	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane / k=2 la materiale si utilaj pentru grosimea finala de 10 mm	m2	-42,840
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m2	42,840
27	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat) / Placi SANDBLASTED K15 (black) pe adeziv Portelanat sau analog	m2	42,840
		Capitolul 2.3. Fp-3		
28	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC hidrofug gr.12,5mm cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: glafuri	m2	0,400
		Capitolul 2.4. Fp-4		
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m2	199,410
30	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat) / Placi SANDBLASTED K15 (black) pe adeziv Portelanat sau analog	m2	199,410

1	2	3	4	5
		Capitolul 2.5. Fp-10		
31	RpCB04B	Beton armat turnat in elemente constructive, la cladiri existente preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton armat clasa C-20/16 Bc20 (B250)	m3	3,157
		Capitolul 2.6. Fp-9		
32	RpCK33B	Repararea plintelor de maxim 15 cm inaltime, inclinate sau in trepte, la scari, turnate pe loc, sclivisite din mortar de ciment marca M 100-T, inclusiv desfacerea zonei de incastrare in perete, in camere mai mari de 16 mp	m	1,000
		Capitolul 2.7. Fp-4*		
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m2	45,760
34	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm / Placi SANDBLASTED K15 (black) pe adeziv Portelanat sau analog	m2	45,760
		Capitolul 2.8. Fp-5		
35	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	208,020
36	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane	m2	-208,020
37	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm / Travertino Marfilic 45x45cm gr. 10mm sau analog	m2	208,020
		Capitolul 2.9. Fp-6		
38	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	451,410
39	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane/ k=3 la materiale si utilaj pentru grosimea finala de 35 mm	m2	451,410

1	2	3	4	5
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m2	451,410
41	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm / Placi SANDBLASTED K11 (beige) pe adeziv Portelanat sau analog	m2	451,410
		Capitolul 2.10. Fp-8		
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Tuffuhgpuht sau analog	m2	405,740
43	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	405,740
44	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) k=30 la materiale si mecanizme, pentru grosime totala de 35mm	m2	405,740
45	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	405,740
46	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "NIC 20 alb" sau analog, la pereti	m2	405,740
		Capitolul 3. Finisare pardoseli Capitolul 3.1. P-1		
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m2	123,900
48	CG14B	Pardoseli din placi din beton, montate in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu placi mozaicate, aplicate pe o sapa de adeziv tip Class Portelanat gr.20mm, exclusiv turnarea stratului suport (aplicativ: resursul Adeziv consum 11,0 kg/m2; se exclud resursele: Piatra de frezat, Ipsos, Colorant) / Caramida cu suprafata de granit 200x100x60(h) mm (negru)	m2	123,900
		Capitolul 3.2. P-2		
49	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m2	45,900

1	2	3	4	5
50	CG14B	Pardoseli din placi din beton, montate in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu placi mozaicate, aplicate pe o sapa de adeziv tip Class Portelanat gr.20mm, exclusiv turnarea stratului suport (aplicativ: resursul Adeziv consum 11,0 kg/m ² ; se exclud resursele: Piatra de frecat, Ipsos, Colorant) / Caramida cu suprafata de granit 200x100x60(h) mm (alb)	m ²	45,900
		Capitolul 3.3. P-3		
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m ²	153,600
52	CG14B1	Pardoseli din placi din beton, montate in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu placi mozaicate, aplicate pe o sapa de adeziv tip Class Portelanat gr.20mm, exclusiv turnarea stratului suport (aplicativ: resursul Adeziv consum 11,0 kg/m ² ; se exclud resursele: Piatra de frecat, Ipsos, Colorant) / Caramida cu suprafata de granit 200x100x60(h) mm (alb)	m ²	153,000
		Capitolul 3.4. P-4		
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m ²	16,300
54	CG14B1	Pardoseli din placi din beton, montate in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu placi mozaicate, aplicate pe o sapa de adeziv tip Class Portelanat gr.20mm, exclusiv turnarea stratului suport (aplicativ: resursul Adeziv consum 11,0 kg/m ² ; se exclud resursele: Piatra de frecat, Ipsos, Colorant) / Pavaj tactil-indicator de intersectie - 60 mm	m ²	16,300
		Capitolul 3.5. P-5		
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonokontakt	m ²	29,500
56	CG14B1	Pardoseli din placi din beton, montate in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu placi mozaicate, aplicate pe o sapa de adeziv tip Class Portelanat gr.20mm, exclusiv turnarea stratului suport (aplicativ: resursul Adeziv consum 11,0 kg/m ² ; se exclud resursele: Piatra de frecat, Ipsos, Colorant) / Pavaj tactil-indicator de directie - 60 mm	m ²	29,500

1	2	3	4	5
		Capitolul 3.6. F-5		
57	RpCC01B	Cofraje mixte din panouri refolosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15 mm grosime, inclusiv sprijinirile, pentru beton in elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc., pentru refaceri la constructii existente, la rampa	m2	78,440
58	RpCB04D	Beton armat turnat in rampe de scara, la cladiri existente preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton marfa M350 procurat din statii	m3	10,020
		Capitolul 4. Profile		
59	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (aplicativ) / S1 Profil din aluminiu	m	19,810
		Capitolul 5. Canalizare pluviala		
60	AcE06A	Montarea gratarelor cu rama din fonta la gurile de scurgere / Standartpark gratar pluvial C250 25t sau analog	buc	19,000
61	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm (aplicativ) / Complect rigola Spark PP cu gratar OZ DN70 (1000x90x90) A15	m	26,000
		Capitolul 6. Tamplarii		
62	CK11C	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice V1 3970x2000(h) mm - 4buc, V2 4070xx2000(h) mm - 1buc, V3 4435x2000(h) - 1buc.	m2	48,770
63	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv Us-1 900x1870(h) - 4buc, RAL 7016	m2	6,732
		Capitolul 7. Finisari tavan		
64	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 420,000
65	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "NIC 20 alb" sau analog, la pereti	m2	1 420,000

1	2	3	4	5
66	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu tip z Pr-1	m	19,800
		Capitolul 8. Ingradiri		
67	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta / Balustrada din inox de perete p/u persoanele cu dezabilitati h900/700 rotunjita B1-1	m	47,580
68	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta / Balustrada inox de perete h900mm B1-2	m	235,700
69	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta / Balustrada inox de perete persoanele cu dezabilitati h900/700mm B1-3	m	45,880
70	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta / Balustrada de perete h900 pas 650mm B1-4	m	47,580
		Capitolul 9. Borduri		
71	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare , pe fundatie de beton / Bordura B4 100cm x 8 cm x 20 cm	m	723,750
		Capitolul 10. Parapet		
72	CG14B1	Pardoseli din placi din beton, montate in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu placi mozaicate, aplicate pe o sapa de adeziv tip Class Portelanat gr.10mm, exclusiv turnarea stratului suport (aplicativ: resursul Adeziv consum 5,5 kg/m ² ; se exclud resursele: Piatra de freat, Ipsos, Colorant) / Placi din beton cu pulbere de granit gr.70mm	m ²	91,600

1	2	3	4	5
		Capitolul 11. Light Box		
73	CK29E	Constructii din Placi de Plexiglas acril gr.6 mm pe rama din profiluri din otel galvanizat tip PT016 26x16 si PTW001 52x16 (aplicativ), constructie complexa conform proiectului	m2	11,320

Echipament electric de forta / Iluminat electric interior

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de constructii		
1	RpEJ08B	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din beton simplu de 5x50 cmp	m	12,000
2	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	12,000
3	RpCU05C1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti sau plansee din piatra sau beton armat pina la 15 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	5,000
4	RpCU07C	Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii	buc	5,000
		Capitolul 2. Lucrari de montare		
5	08-03-572-3	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe perete, inaltime si latime, mm, pina la 600x600	buc	5,000
6	08-03-525-2	Intreruptor sau comutator de pachet in invelis metalic, montat pe constructie pe perete sau coloana, cantitate cleme pentru conectare pina la 9, curent pina la 100 A	buc	1,000
7	08-03-525-1	Intreruptor sau comutator de pachet in invelis metalic, montat pe constructie pe perete sau coloana, cantitate cleme pentru conectare pina la 9, curent pina la 25 A	buc	4,000
8	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A	buc	18,000
9		Pictograma pe panou	buc	5,000
10	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm ²	100 m	0,700

1	2	3	4	5
11		Cablu din cupru VVGng-LS sec.3x1,5 mm2	m	70,000
12	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	7,450
13		Cablu din cupru VVGng-LS sec.3x2,5 mm2	m	580,000
14		Cablu din cupru VVGng-LS sec.3x4,0 mm2	m	165,000
15	08-02-410-1	Teava PVC, TY2248-002-14369938-2008, diametru ϕ 16mm, inclusiv costul tevii	100 m	0,600
16	08-02-410-1	Teava PVC, TY2248-002-14369938-2008, diametru ϕ 20mm, inclusiv costul tevii	100 m	6,850
17	08-03-594-10	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe suspensii, cantitate lampi, in corp de iluminat, 2 / Светильник светодиодный тип ALS.PRS UNI LED 1200, 4000K, 4153lm, 38Вт, IP54 sau analog, inclusiv pretul corpului de iluminat	100 buc	0,050
18	08-03-594-10	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe suspensii, cantitate lampi, in corp de iluminat, 2 / Светильник светодиодный тип LINEAR 36, 4000K, 36Вт, IP54 sau analog, inclusiv pretul corpului de iluminat	100 buc	0,590
19	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: Profil din aluminiu pentru banda led L=2m	100 m	0,940
20	08-02-398-1	Conductor in jgheaburi, sectiune pina la 6 mm2	100 m	0,940
21		Banda led U=12W, IP20, L=2m, P=9,6 Вт (47 buc) sau analog	m	94,000
22	08-03-603-1	Cutie cu transformatori coboritori	buc	10,000
23		Driver pentru banda led U=12W, IP67	buc	10,000
24	08-03-591-1	Intreruptor cu o clapa, tip neingropat, la instalatie deschisa, inclusiv costul intreruptorului / Выключатель однополюсный 250В, 10А для открытой установки	100 buc	0,050
25		Cutie de distributie У-197 УХЛ4 cu sarcas КОН-1М-04	buc	20,000
		Capitolul 3. Utilaj		
26		Щит распределительный на 24 мод. IP54 ЩРН-24з-1	buc	1,000

1	2	3	4	5
27		Щит распределительный на 12 мод. IP54 ЩРН-12з-1	buc	4,000
28		Выключатель нагрузки ВН-32/1P/32А	buc	1,000
29		Выключатель нагрузки, ВН-32/1P/20А	buc	4,000
30		Выключатель ВА47-29/1P/C10А	buc	4,000
31		Выключатель ВА47-29/1P/B10А	buc	14,000

Şef, secția urbanism și arhitectură

Alexei Balan