

## CAIET DE SARCINI Servicii

### 1. DESCRIERE GENERALĂ. INFORMAȚII

**Autoritatea contractantă:** Procuratura Generală a Republicii Moldova

**Obiectul achiziției:** Servicii de elaborare a proiectului de execuție: „**Reparații capitale complexe cu construcția a două anexe de tip D+P+E la sediul Procuraturii raionului Edineț, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4101215.021**”

**Codul CPV:** 71200000-0

**2. Amplasarea obiectului:** or. Edineț, str. Octavian Cirimpei, 40, RM

**3. Sursa de finanțare:** Bugetul de Stat;

**4. Temeiul proiectării:**

Reparația și resistemizarea încăperilor în legătură cu exploatarea îndelungată, uzura rețelilor și sistemelor ingineresti, necesitatea de majorare a spațiului și de îmbunătățire a condițiilor de lucru a colaboratorilor și pentru asigurarea eficienței energetice a clădirii.

**5. Justificarea elaborării documentației de proiect:**

Conform art.13 din Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, lucrările de construcții, precum și de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații se execută numai pe bază de proiect elaborat de către persoane fizice sau juridice și verificat de către verificatori de proiecte atestați.

Elaborarea proiectelor se efectuează în modul stabilit cu respectarea documentelor normative în vigoare, regimul arhitectural-urbanistic și regimul tehnic, indicate în certificatul de urbanism eliberat de autoritatea administrației publice locale.

**6. Parametrii tehnici de bază:**

Lucrările vor fi executate cu intervenții la obiectivul existent pentru, resistemizarea încăperilor (conform cerințelor beneficiarului) înlocuirea acoperișului, schimbarea tâmplăriei, finisări interioare, finisaj exterior cu încălzire fațadă, construcția rețelilor exterioare și interioare livrare energie electrică, apeduct și canalizare, semnalizare, încălzire, ventilare naturală și condiționare a aerului, amenajare teritoriu. Proiectarea anexelor D+P+E.

**7. Date inițiale la tema de proiect, avize, acorduri:**

- Obiectivul existent reprezintă o clădire administrativă (S+D+P+E), cu dimensiuni în plan 11,4mx11,4m. Fundația continuă din beton ciclopian. Pereți portanți și auto-portanți: blocuri de calcar. Planșeele din plăci prefabricate de beton armat cu goluri. Acoperis șarpant din cherestea, acoperit cu șindrilă bituminoasă. Două anexe proiectate D+P+E cu dimensiuni în plan 11,4x4,2m. Fundația din beton armat monolit, carcasa beton armat monolit, pereții exteriori blocuri de calcar, pereți despărțitori din cărămidă. Acoperis șarpant din cherestea, acoperit cu șindrilă bituminoasă.
- Beneficiarul va prezenta, certificat de urbanism (după elaborarea schiței de proiect și expertizei tehnice elaborate de executantul desemnat câștigător), condiții tehnice, avize de la furnizori energie electrică, apa-canalizare obținute de la instituțiile abilitate.

**8. Proiectantul va obține:** Avizul autorităților administrației publice locale, avizul de verificare a organelor de stat de control și expertizare, avizul instituțiilor abilitate;

**9. Conținutul proiectului de execuție:**

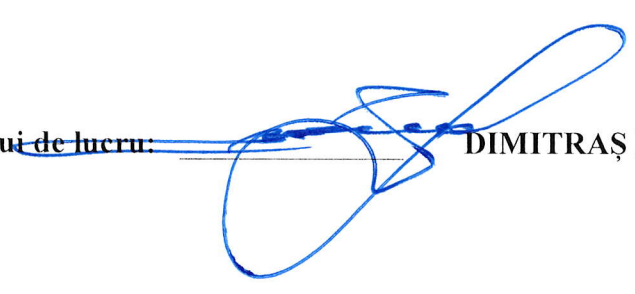
- Expertiza tehnică a clădirii existente;
- Expertiza geotehnică a solului;
- Schiță de proiect;
  - soluții arhitecturale;
  - vederi generale, inclusiv elementele constructive;

- încadrarea în situația existentă ;
- vederi;
- fațade;
- releveu.
- OLC, POS, Plan general, Amenajarea teritoriului;
- Memoriu explicativ;
- Arhitectură;
- Rezistență;
- Rețele interioare de electricitate.
- Rețele exterioare de apă și canalizare.
- Rețele interioare de apă și canalizare.
- Rețele interioare de încălzire ,ventilare și condiționare a aerului.
- Rețele de semnalizare, depistare a incendiului.
- Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).
- Verificarea proiectului și devizului de către specialiști, verifcatori de proiecte atestați.
- Supravegherea de autor pe parcursul executării lucrărilor

**10. Termenul de proiectare:** Conform graficului contractual, max. 45 de zile calendaristice;

**11. Numărul de exemplare de documentație:** În volum de 4 exemplare de documentație de proiect și deviz ( F. 1, 3, 5, 7; ), inclusiv format electronic.

Conducătorul grupului de lucru:

DIMITRAȘ Marcel