

Aviz de verificare

Denumirea proiectului: „Reparația acoperișului depozitului central al ÎS „ÎS Glodeni””

Capitol: SA, SA/DM

Desenele prezentate : 102/23 – SA (1-6), 102/23 – SA/DM (1-4)

I. Date generale:

Beneficiar: ÎS „ÎS Glodeni”.

Firma de proiectare: „**ARHIVEP**” SRL

ASPI V. Satalchin (cert.nr.0819)

OP I. Dișco (cert.nr.0360)

II. Soluții de proiect:

În baza Legii nr.163 din 09.07.2010 Articolul 14 pct.(1) a, lucrările de reparație prevăzute în proiect pot fi executate fără certificat de urbanism și autorizația de construcție.

Seismicitatea terenului de construcție - 7 grade.

Seismicitatea de calcul a construcție - 7 grade.

Sarcina normată de la vânt 0.7 kPa

Sarcina normată de la zapada 1,5 kPa

Clasa de importanță a construcției I

Cota convențională 0.000 este adoptat nivelului pardoselii la parter.

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul or.Glodeni, str.M.Eminescu, nr.17, pe teritoriul depozitului central al ÎS „ÎS Glodeni”.

În proiect se prevede reparația acoperișului vechi din foi de azbociment în acoperiș cu învelitoare din țiglă metalică.

Depozitul existent prezintă o construcție cu P, compusă din 2 volume alipite, dimensiunile în plan 28,3x6,3 și 4,2x6,1 m, înălțimea în nivel 3.1-2.7 m.

Schema constructivă: pereți portanți din zidărie și planșeu din lemn cu învelitoare din foi de azbociment.

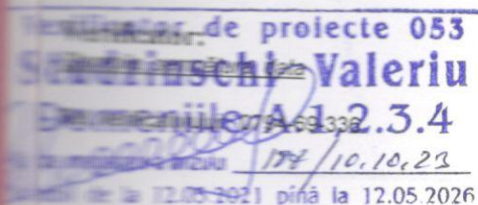
Acoperișul nou - tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică.

III. Obiecții și propuneri:

Obiecție au fost înlăturate în procesul verificării proiectului de execuție.

IV. Concluzii.

Ca urmare a celor menționate, proiectul de execuție „Reparația acoperișului depozitului central al ÎS „ÎS Glodeni” se recomandă pentru aprobare.



V.Studzinski

"ARHIVEP" SRL
or. Chişinău

Obiectul № 102/23

Reconstrucția acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI"

Proiect de execuție

Componenta proiectului:

SA - Soluții arhitecturale
SA/DM - Relevan

Borderoul seturilor de baza

Indicare	Denumire	Nota
102/23 - SA	Soluții Arhitecturale	
102/23 - SA/DM	Relevu	

Borderoul desenelor de execuție a setului SA

Foaie	Denumire	Nota
1	Date generale	
2	Fațada 1/1-2, fațada 2-1/1, fațada A-B, fațada B-A (Demolare)	
3	Plan cota 0.000. Secțiunea 1-1, 2-2.	
4	Plan acoperis. Noduri A, B.	
5	Fațada 1/1-2, fațada 2-1/1, fațada A-B, fațada B-A	
6	Specificația materialelor pentru acoperiș. Fronton 1, 2, 3.	

Lista lucrărilor care devin ascunse și la care se vor întocmi procese verbale a calității lucrărilor (formular cod C-2-001, CP A.08.01-96):

- Tratament antiseptic a lemnului;

Proiectul este elaborat în conformitate cu normele și regulamentele în vigoare și asigură criteriile de bază a calității construcțiilor:
A - Rezistența și stabilitate; B - Siguranța în exploatare; C - Siguranța la foc; D - Igienă, sănătatea oamenilor, rețineră și protecția mediului înconjurător; E - Izolație termică și economie de energie; F - Protecție împotriva zgomotului.

Arhitect-sef de proiect

/V. Satalchin /



In schimb nr.

Term. data

Nr. inv. orig.

1. Proiectul de executie marca SA este elaborat in conformitate cu releveu .
2. In proiect se respecta urmatoarele conditii normative:
 - presiunea vantului - 0,7kN/m² ;
 - sarcina provenita de zapada - 1,5 kN/m² ;
 - temperatura de calcul a mediului ambiant -18°C.
3. Seismicitatea regiunii de constructie - 7 grade.
4. Seismicitatea de calcul a constructiei - 7 grade.
5. Siguranta contra incendiului - II.
6. Gradul de importanta - responsabilitate a cladirii - I.
- 7.Toate lucrarile de executat in conformitate cu NCM A.08.02-2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii".

In baza legii nr.163 din 09.07.10, articolul 14 pct.(1)a, lucrarile de reparatie prevazute in proiect pot fi executate fara certificat de urbanism si autorizatia de constructii.

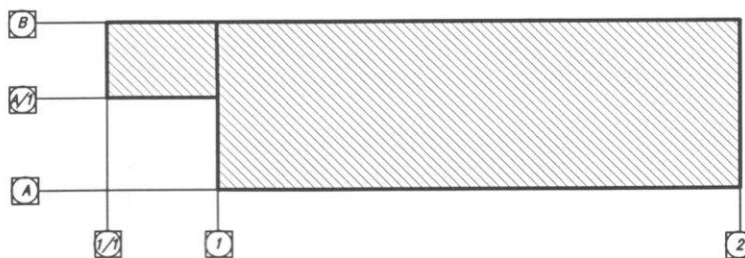
Proiectul include urmatoarele lucrari:

- Demontarea acoperisului sarpant (partiala);
- Demontarea frontoanelor din lemn;
- Demontarea asterialei;
- Construirea acoperisului sarpant;
- Instalarea termoizolatiei pe cerdac;
- Construirea frontoanelor;
- Construirea stresinelor din scinduri;
- Instalarea sistemului de scurgere a apei pluviale
- Protejarea lemnului de foc;
- Protejarea lemnului cu antiseptic impotriva putrezirii.

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4

Nr de inregistrare al proiectului 187/10.10.22
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Schema Clădirii



ASP Certificat ser. 2022-P Nr.0819 din 23.02.2022

Licenta Seria A MMII Nr.028961 pina la 20.06.1018

102/23 - SA

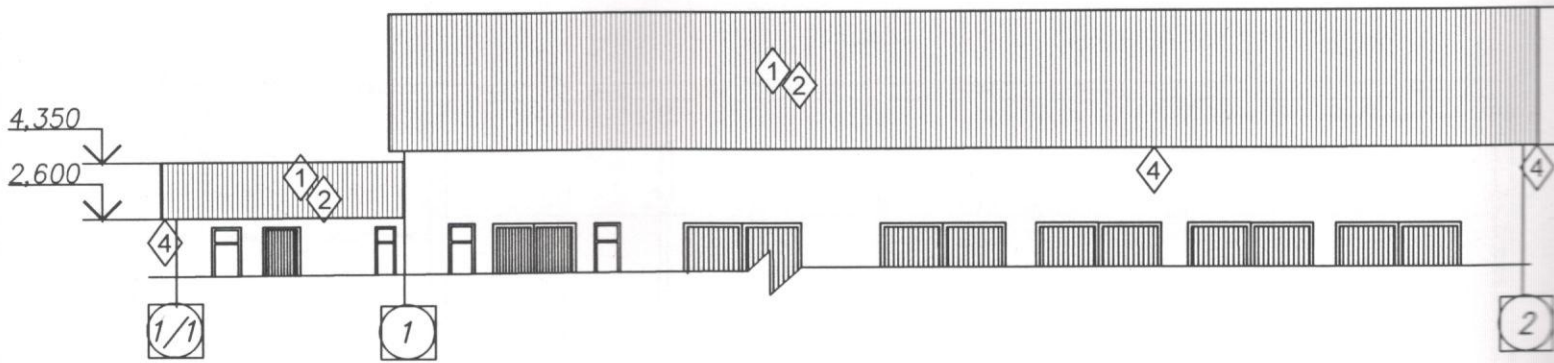
Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data
Director	Satalchin				10.23
Manager	Birca				10.23
ASP	Satalchin				10.23
Executor	Chisco				10.23

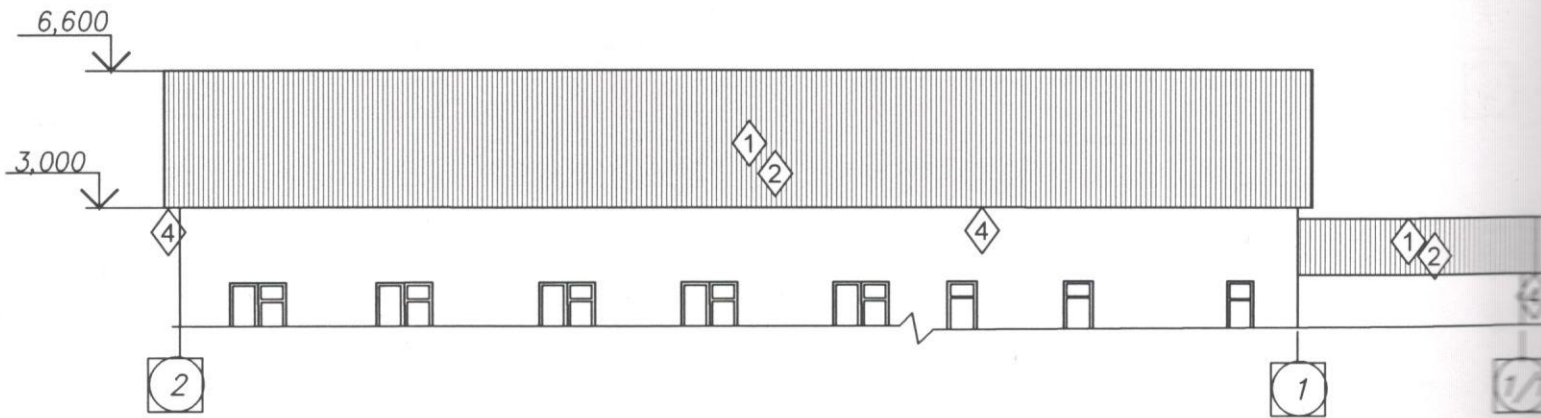
Date generale

Etapa	Foai	Foi
PE	1	6
SRL "ARHIVEP" or. Chisinău		

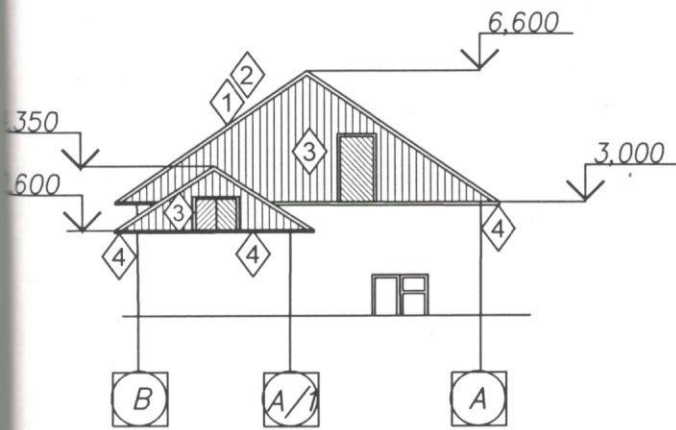
Fatada 1/1-2 (demolare)



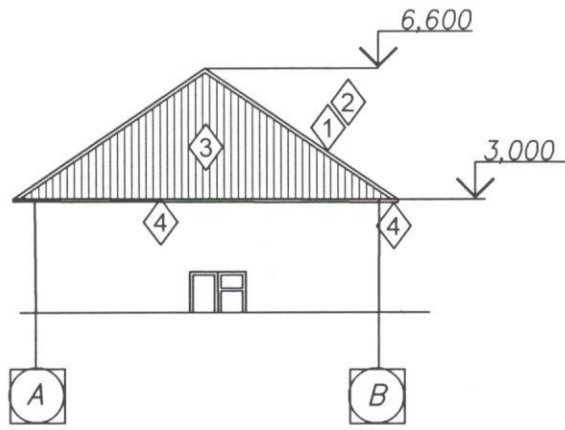
Fatada 2-1/1 (demolare)



Fatada 2-1/1 (demolare)



Fatada 2-1/1 (demolare)



Sch. C

Direct

Manag

ASP

Execu

Borderoul lucrărilor de demolare

Ind.	Denumire	Unit. mas.	Cantitate	Nota
1	Demontarea elementelor acoperișului - învelitori din ardezie	m ²	430,92	
2	Demontarea așteriala	m ²	430,92	
3	Demontarea frontoanelor din lemn	m ²	48,1	
4	Desfacerea streasinile infundate	m ²	36,0	

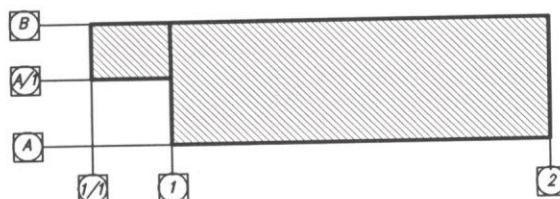
Explicatia

- ① — Demontarea învelitori din ardezie
- ② — Demontarea așteriala
- ③ — Demontarea frontoanelor din lemn
- ④ — Desfacerea streasinile infundate

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a vizului 124 / 10.10.25
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Schema Clădirii

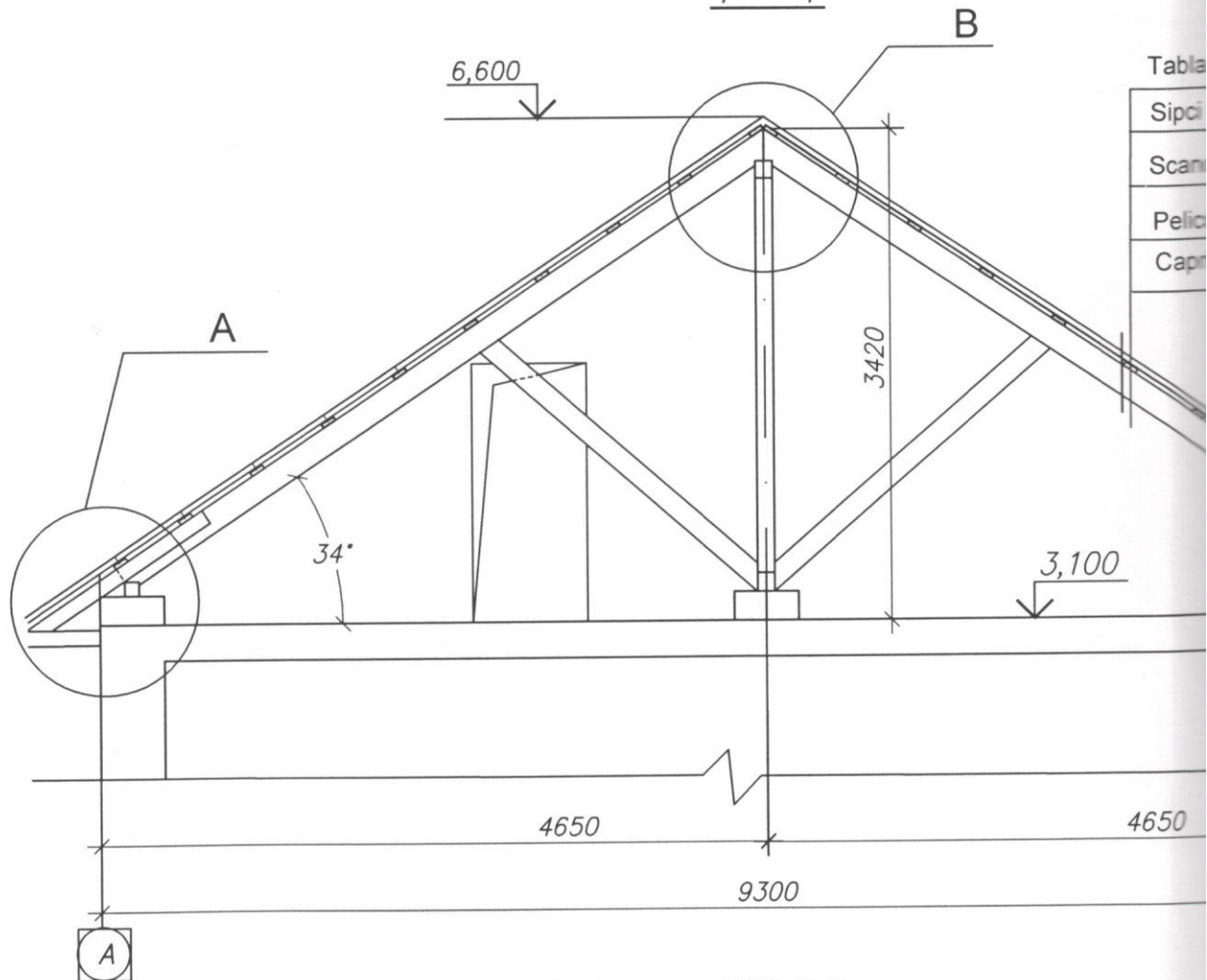
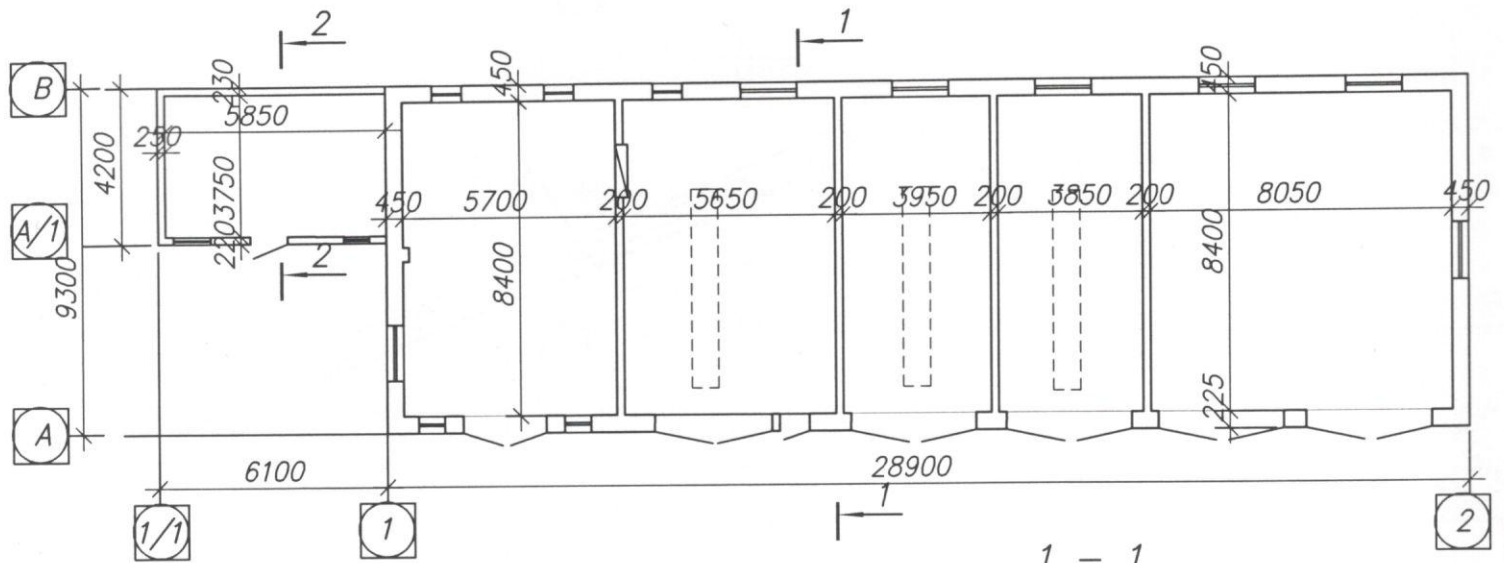


102/23 – SA

Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

Cant.	Foia	Nr. doc.	PS	Data	Etapă	Foia	Foi
ctor	Satalchin	123	10/23		PE	2	
ager	Saghin				SRL "ARHIVEP" or. Chisinau		
utor	Chisco						

Plan cota 0.000



Schema Clădirii

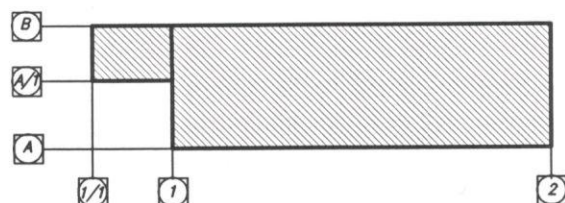
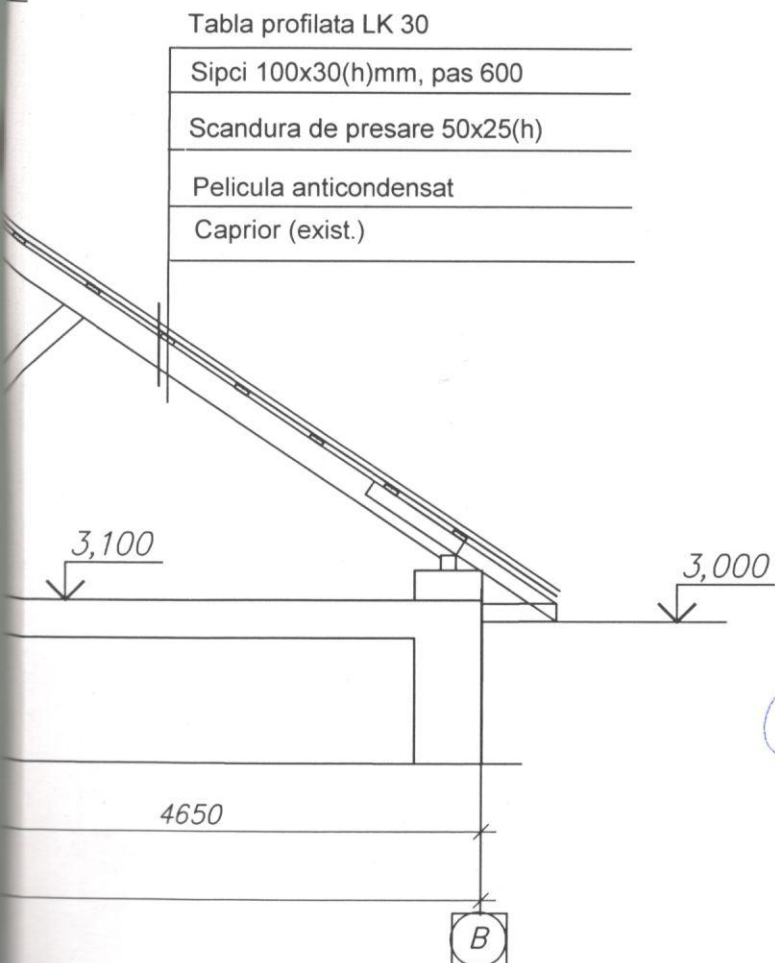
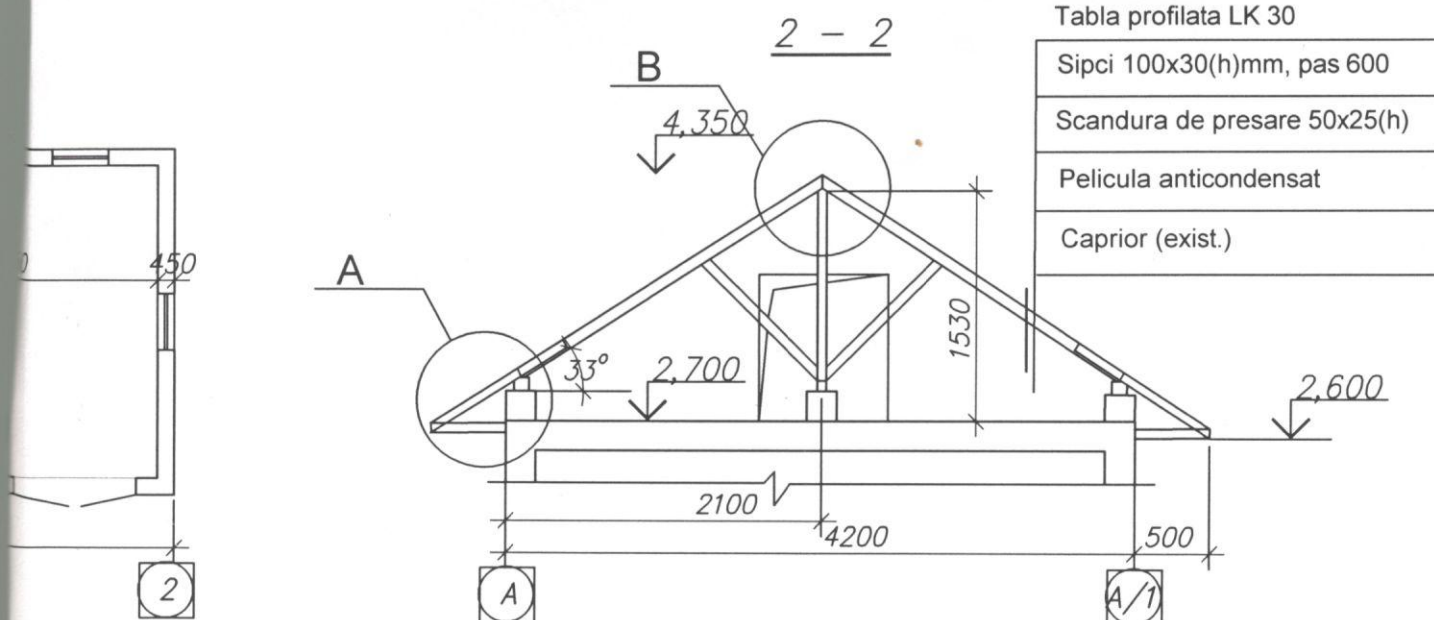


Tabla
Sipci
Scan
Pelio
Capri

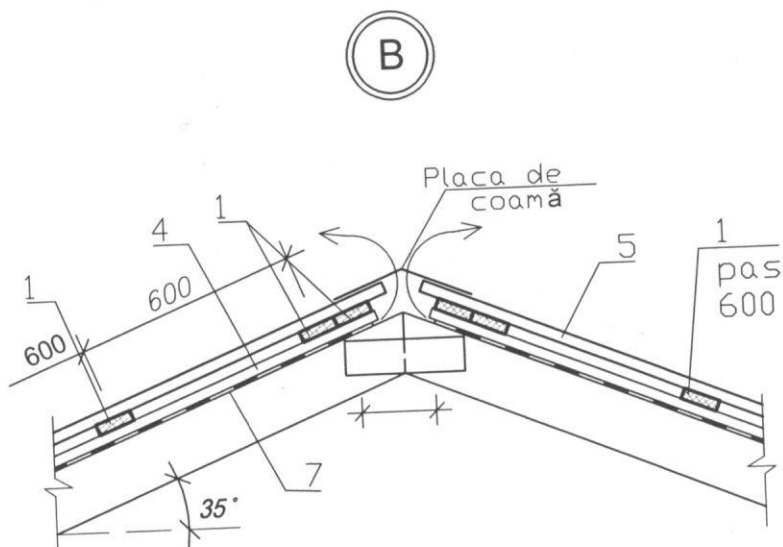
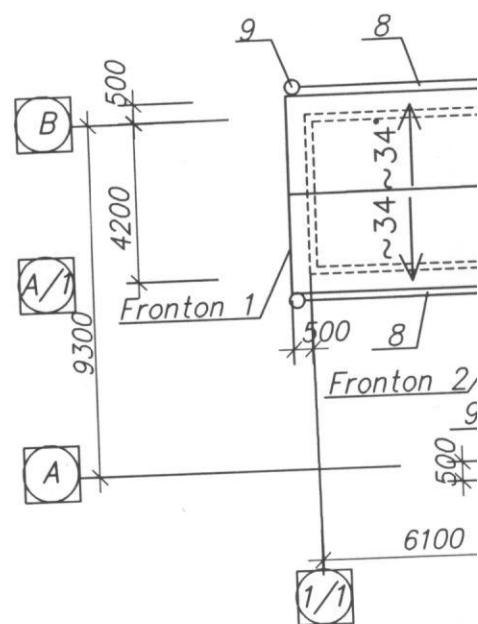
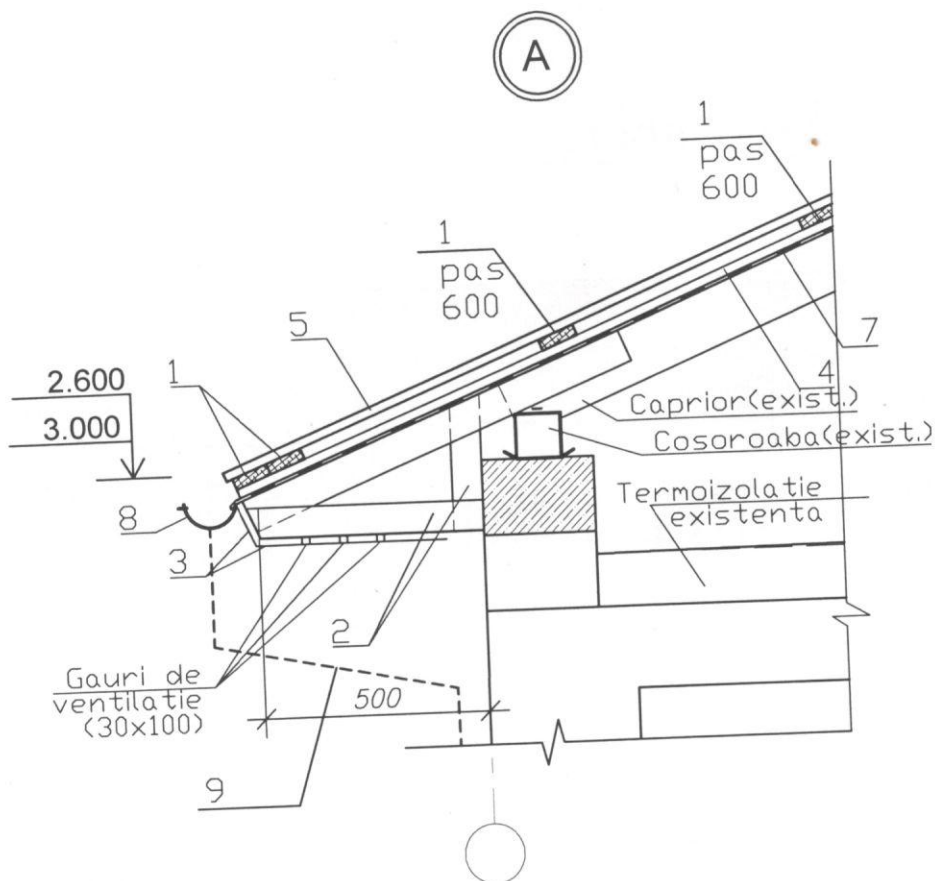
Sch. Ca
ASP
Execu



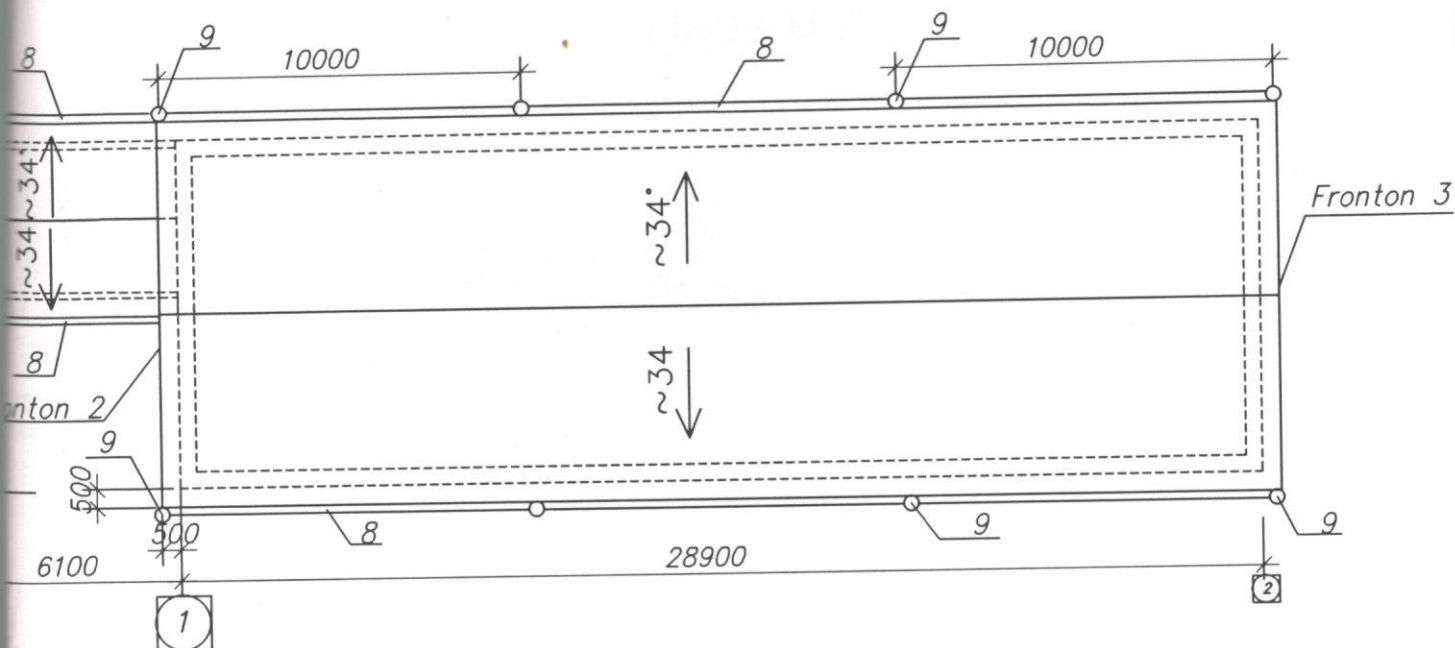
Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2.3.4

Nr. de înregistrare a proiectului 187/10.10.23
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

102/23 - SA					
Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".					
Sch.	Cont.	Foia	N	doc. Semn.	Data
ASP	Satalchin	10.23			
Executor	Chișco	10.23			
Plan cota 0.000. Sectiunea 1-1,2-2.				Etapa	Foia
				PE	3
				S.R.L. "ARHIVEP"	
				mun. Chișinău	



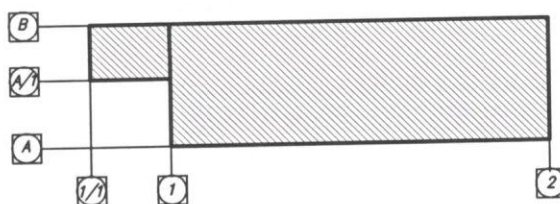
Plan acoperis



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4

Nr de inregistrare a proiectului 184/10.10.23
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Schema Clădirii

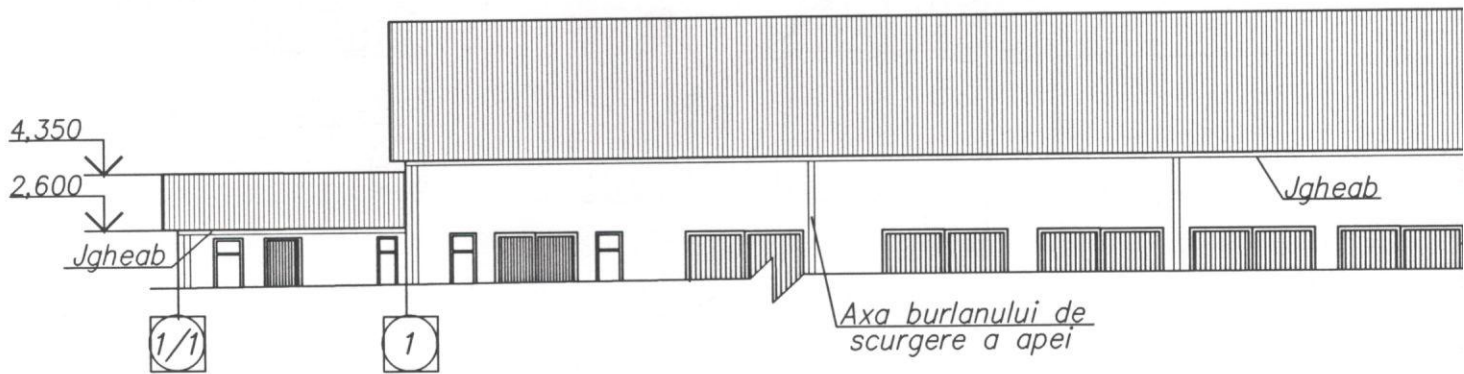


102/23 – SA/DM

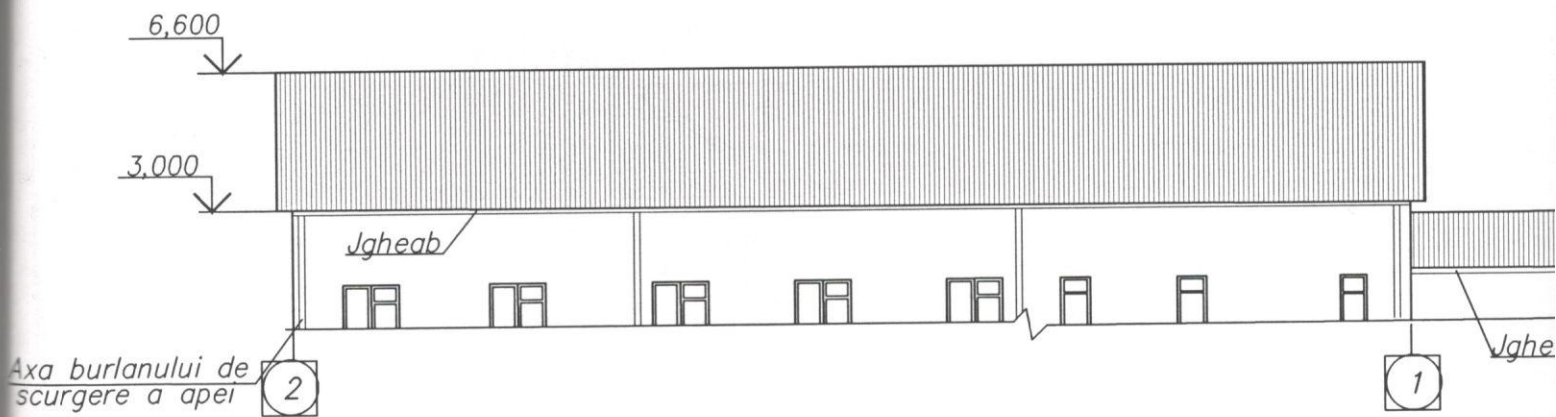
Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

Sch.	Cant.	Foaia	N da	Sem	R. 20	Data	Etapa	Foaia	Foi
ASP	Satalchin					10.23	PE	4	
Executor	Chișco					10.23	Plan acoperis. Noduri A,B.		S.R.L. "ARHIVEP" mun. Chișinău

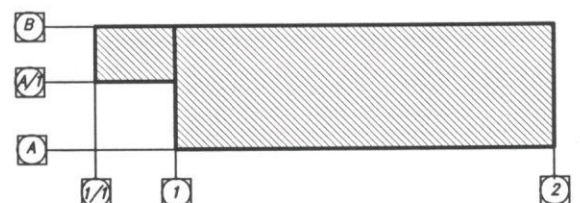
Fațada 1/1-2



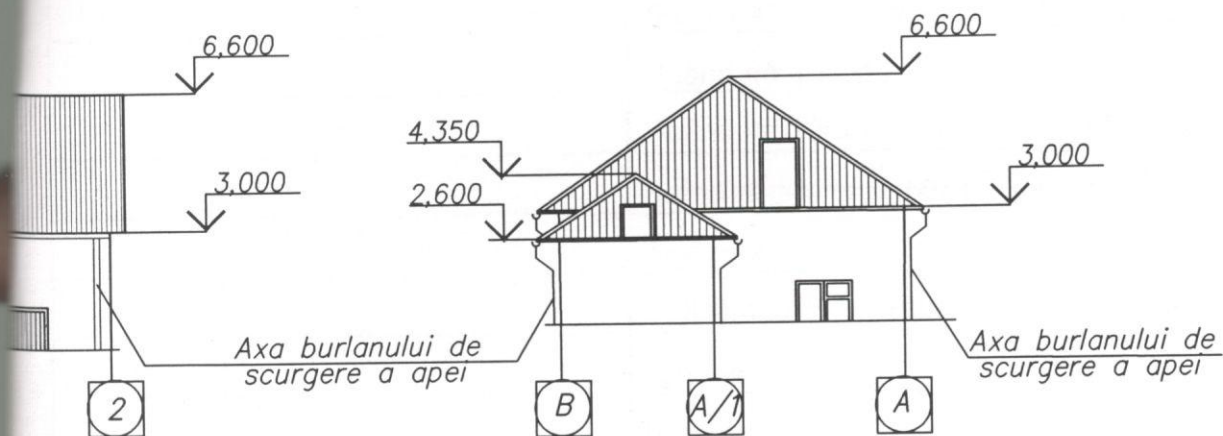
Fațada 2-1/1



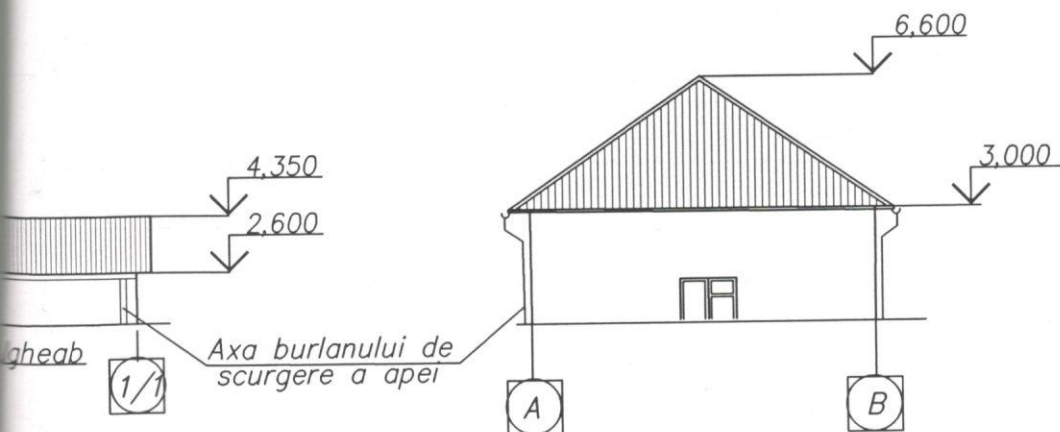
Schema Clădirii



Fațada B-A



Fațada A-B



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2.3.4

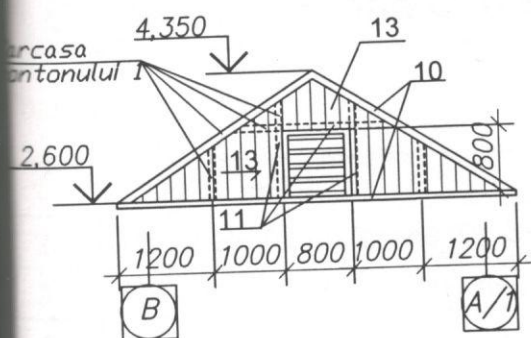
Nr de înregistrare a proiectului 187/10.10.23
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

102/23 – SA

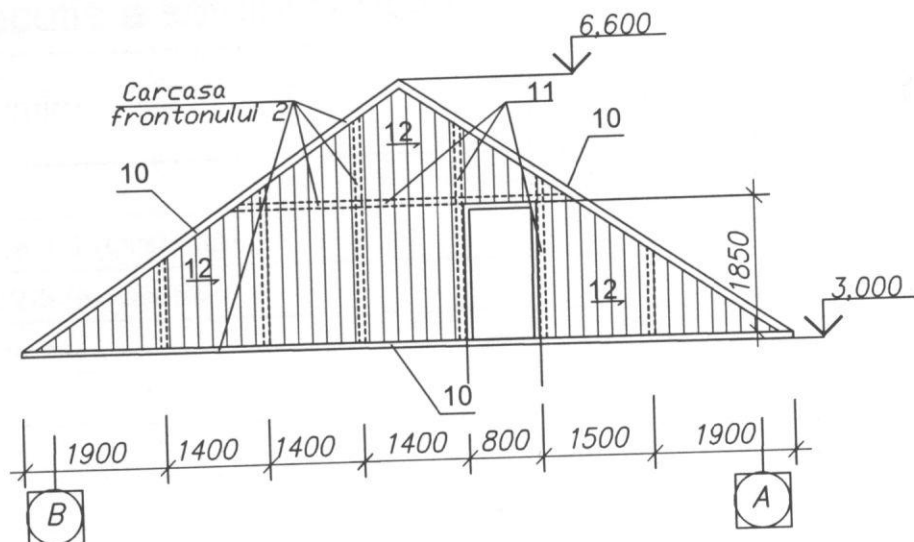
Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

Sch.	Cant.	Foaia	N doc	Seamn.	Data	Etapă	Foaia	Foi
ASP	Satalchin	10-23				PE	5	
Executor	Chișco	10-23				S.R.L. "ARHIVEP" mun. Chișinău		
Fatada 1/1-2, 2-1/1, B-A, A-B.								

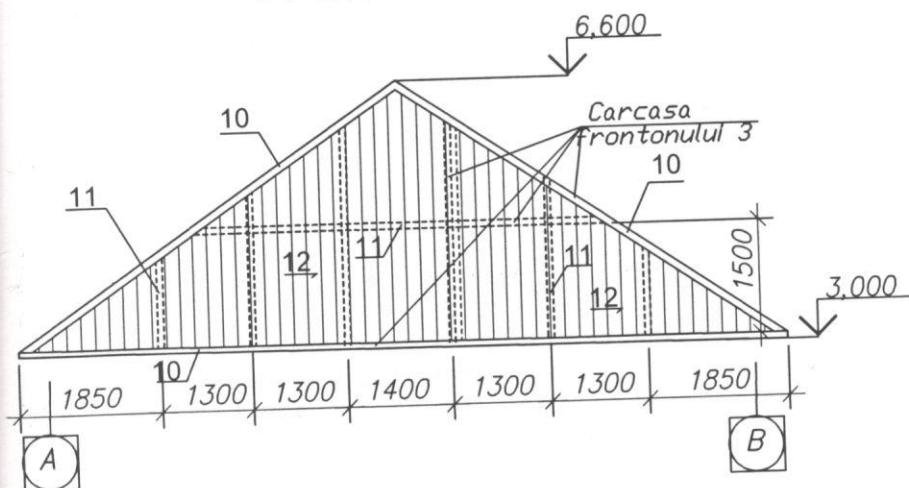
Fronton 1



Fronton 2

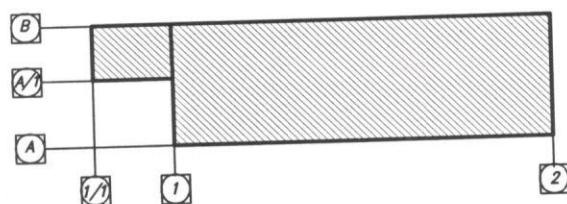


Fronton 3



Verificator de proiecte 01
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1, 2, 3
 Nr. de înregistrare 2442001132 / 10.10.22
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2025

Schema Clădirii



Specificația materialelor pentru acoperiș

Marca Poz.	Marcarea	Denumirea	Cantitatea	Masa unit., kg	Nota
1		Sipci 100x30(h) mm, m ²	430,92		
2		Scândură 100x40 mm, m.l.			
3		Scândură 100x19 mm, m ²	> vezi referința 1		
4		Scândură de presare 50x25(h)mm, m.l.			
5	"LIDER", "Bravo" (de tip)	Tigla metalica m ²	430,9		
7		Peliculă anticondensat, m ²	430,9		
8		Jgheab Ø 120, m.l.	70,4		
9		Burlan Ø 100, m.l.	18,0		
		<u>Fronton 1,2,3</u>			
10		Bară 80x60 mm, m ³			
11		Bară 50x60 mm, m ³			
12		Scândură 100x50 mm, m ³			
13		Scândură 100x30 mm, m ³			
		Volumul total		0,34 m ³	

1. In proiect se va prevedea schimbarea capriorilor deteriorati in valoare de pina la 30%.
In cazul depistati volumului deteriorat mai mare, vor fi introduse modificari in
devizul de cheltuieli.

2. Sarpanta acoperisului se executa din rasinoase cu umeditate nu mai mare de 20%.

3. Calitatea lemnului sa corespunda categoriei II ca element portant si sa satisfaca cerintelor
NCM F.05.01-2007 "Proiectarea constructiilor din lemn"

4. Protectia elementelor din lemn de inflamabilitate se executa prin imbibarea in profunzime
cu lac ignifug ЛПД-83, aplicat cu peria sau cu pistolul de vopsit.

5. Impotriva putrezirii elementele din lemn se vor prelucra cu preparatul "Borocarbonat".

102/23 - SA					
Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".					
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semne	Data
ASP		Satalchin			10.23
Executor		Chișco			10.23
Specificația materialelor pentru acoperiș. Fronton 1, 2, 3.				Etapa	Foia
				PE	6
				S.R.L. "ARHIVEP" mun. Chișinău	

Borderoul desenelor de executie a setului SA/DM

Foaie	Denumire	Nota
1	Date generale	
2	Plan cota 0.000 (existent) Secțiunea 1-1 (existentă)	
3	Plan acoperiș (existent) Secțiunea 2-2 (existentă)	
4	Fațada 1/1-2, 2-1/1, A-B, B-A (existentă)	

1. Pereți - zidărie din cotileț b=400mm, finisaj - tencuială.
2. Tavan - construcție din lemn.
3. Acoperiș - foi de azbociment pe carcasă din lemn.

Verificator de proiect
Studzinski Val
Domeniile A.1,2

Nr. de înregistrare a avizului 194/10.
 Valabil de la 12.05.2021 până la 1

În rezultatul examinării vizuale ale clădirii deteriorări, distrugeri, deformări
 inaccesibile în structuri de sprijin a construcției și la fundamentele clădirii nu-sau
 depistat. Elementele portante ale clădirii sunt în stare satisfăcătoare.

Proiectul este elaborat în conformitate cu normele și regulamentele în vigoare și
 asigură criteriile de bază a calității construcțiilor:

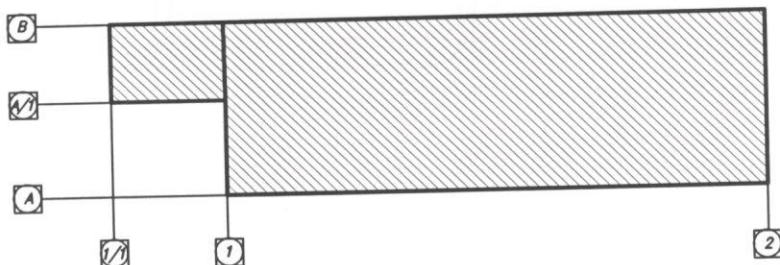
A - Rezistența și stabilitate; B - Siguranța în exploatare; C - Siguranța la foc; D -
 Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - Izolație
 termică și economie de energie; F - Protecție împotriva zgomotului.

Arhitect-sef de proiect

IV. Satalchin /



Schema Clădirii

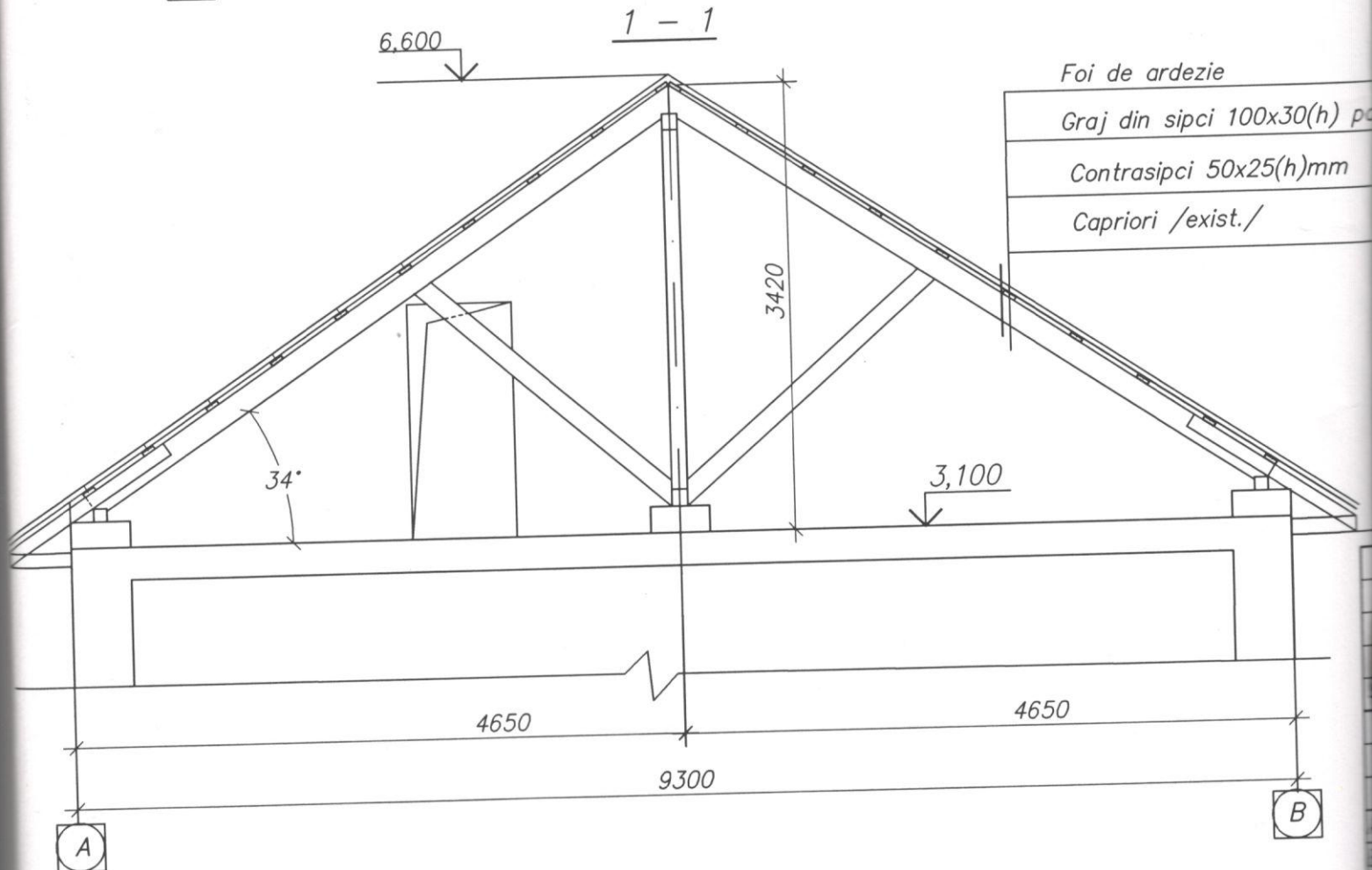
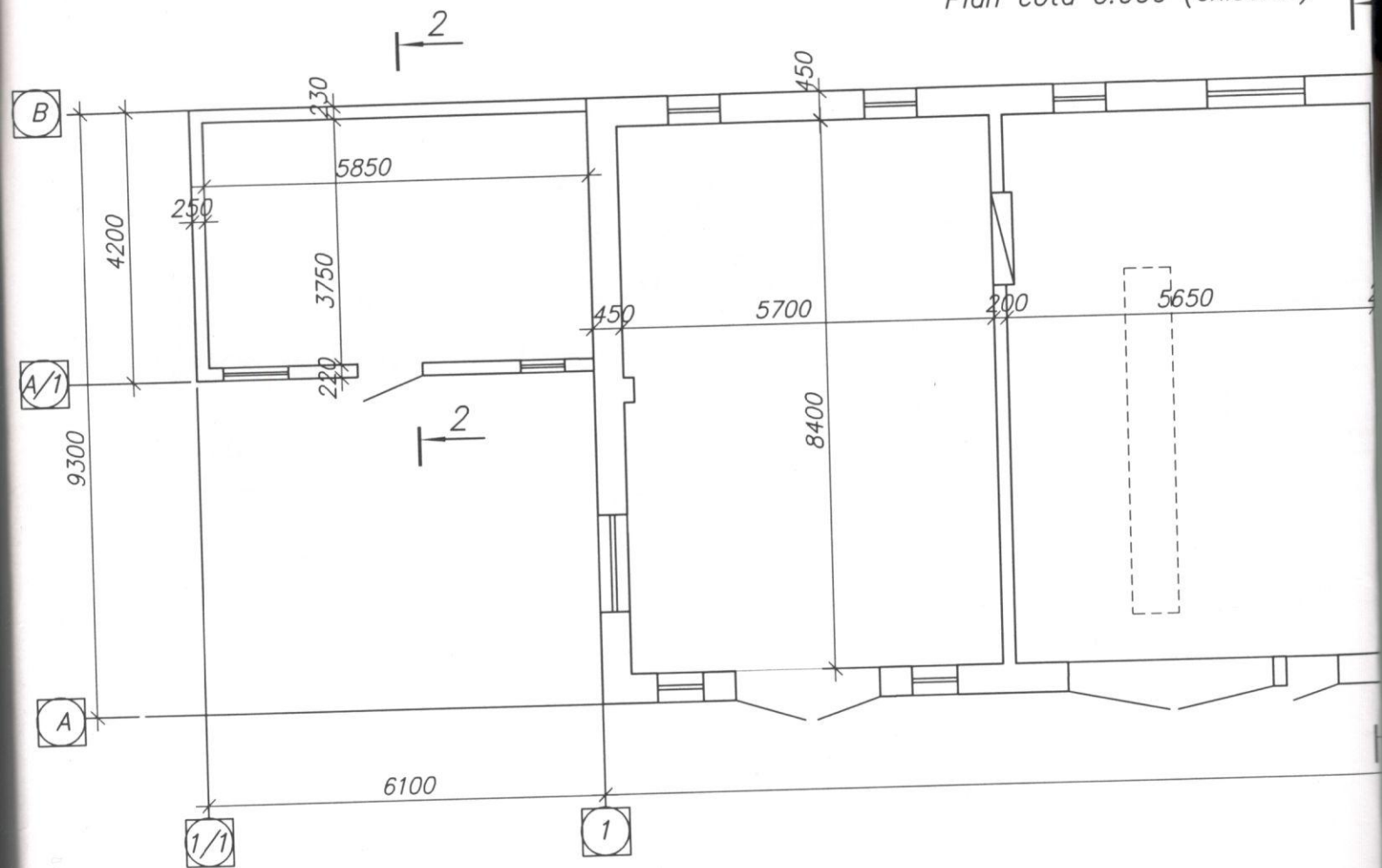


102/23 – SA/DM

Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

Sch.	Cant.	Foaie	N doc.	Semn.	Data			
							Etapă	Foaie
							PE	1
AŞP	Satalchin				10.23			Foi
Executor	Chisşo				10.23			4
						Date generale		SRL "ARHIVEP" or. Chisinău

Plan cota 0.000 (existent)

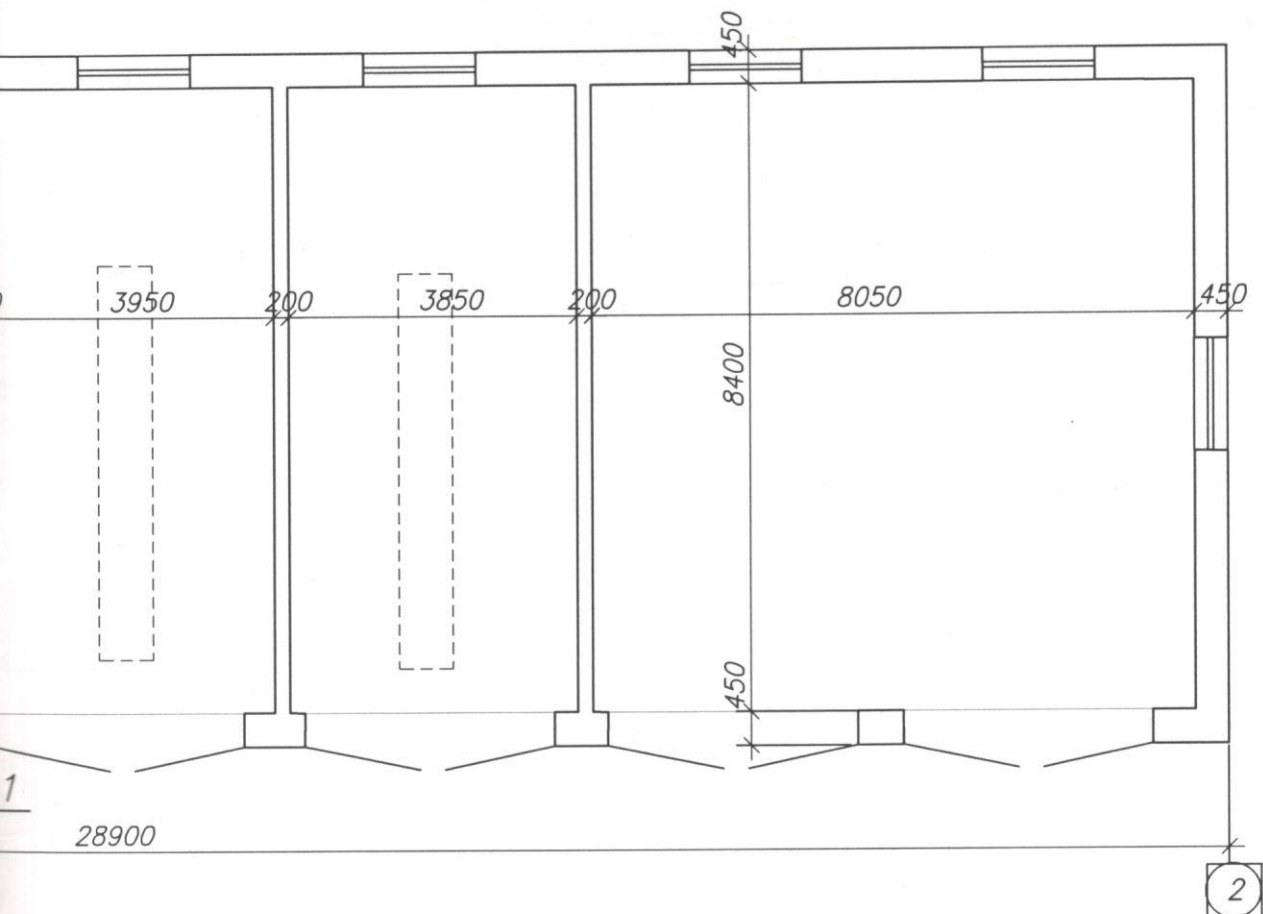


Foi de ardezie

Graj din sipci 100x30(h) pe

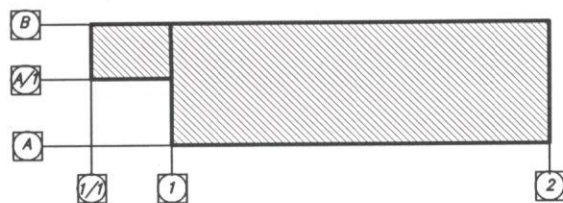
Contrasipci 50x25(h)mm

Capriori /exist./



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 188/10.10.23
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Schema Clădirii



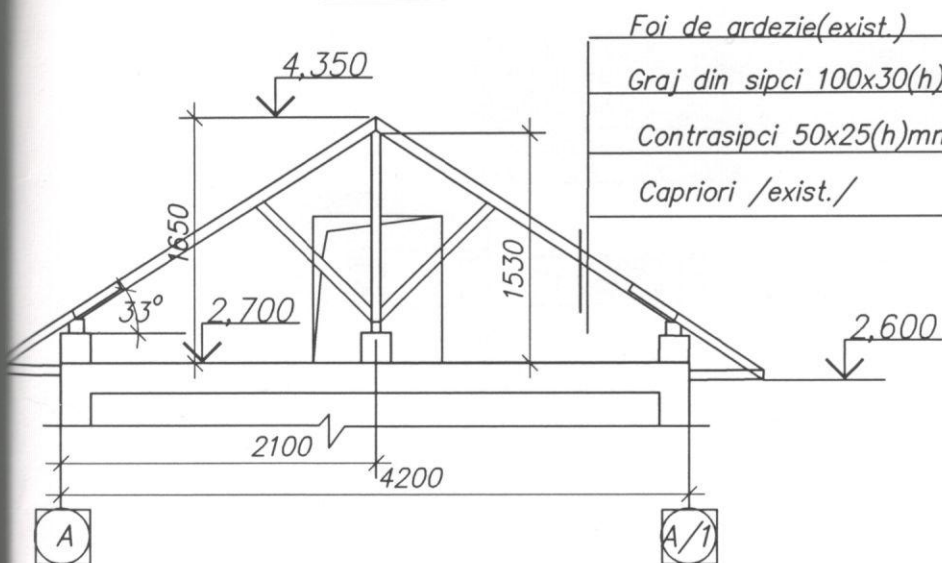
102/23 – SA/DM

Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

Cont.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Etapa	Foaia	Foi
					PE	2	
Satalchin				10.23	S.R.L. "ARHIVEP" mun. Chişinău		
Chişco				10.23			

Plan cota 0.000 (existent)
 Secţiunea 1-1 (existenta)

2 - 2

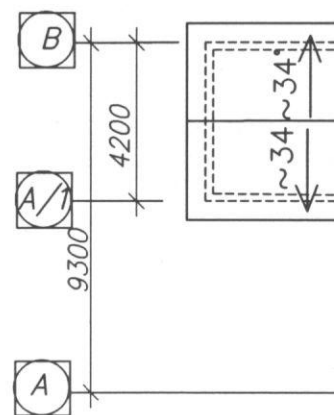


Foi de ardezie(exist.)

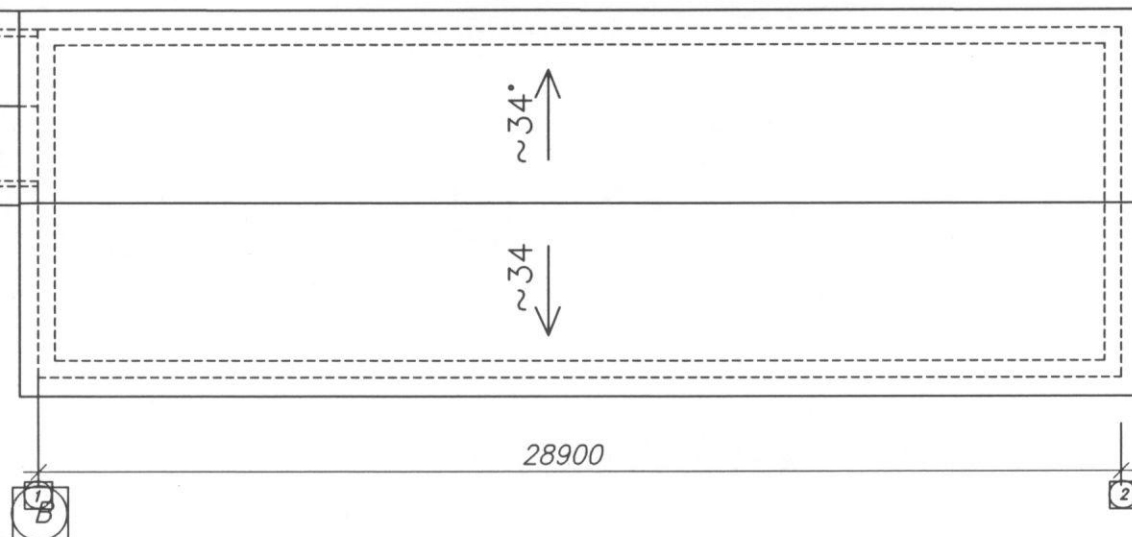
Graj din sipci 100x30(h) pas 600mm(exist.)

Contrasipci 50x25(h)mm

Capriori /exist./



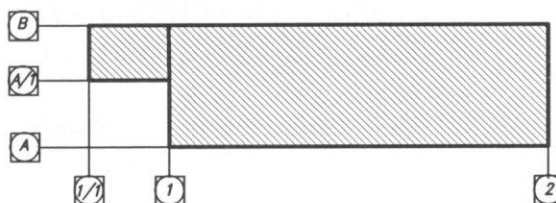
Plan acoperis (exizstent)



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4

Nr de inregistrare profesionala 189/10.10.23
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Schema Clădirii

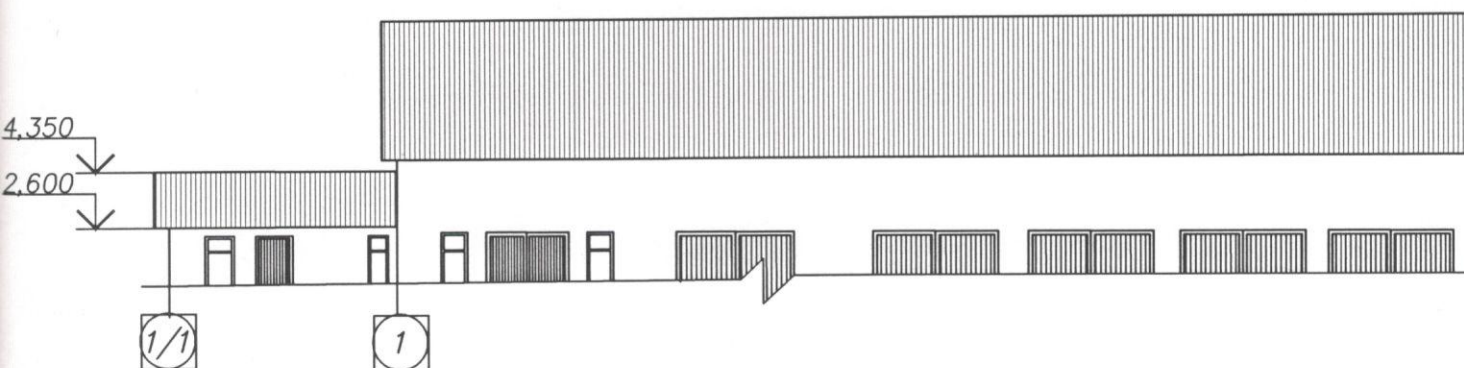


102/23 – SA/DM

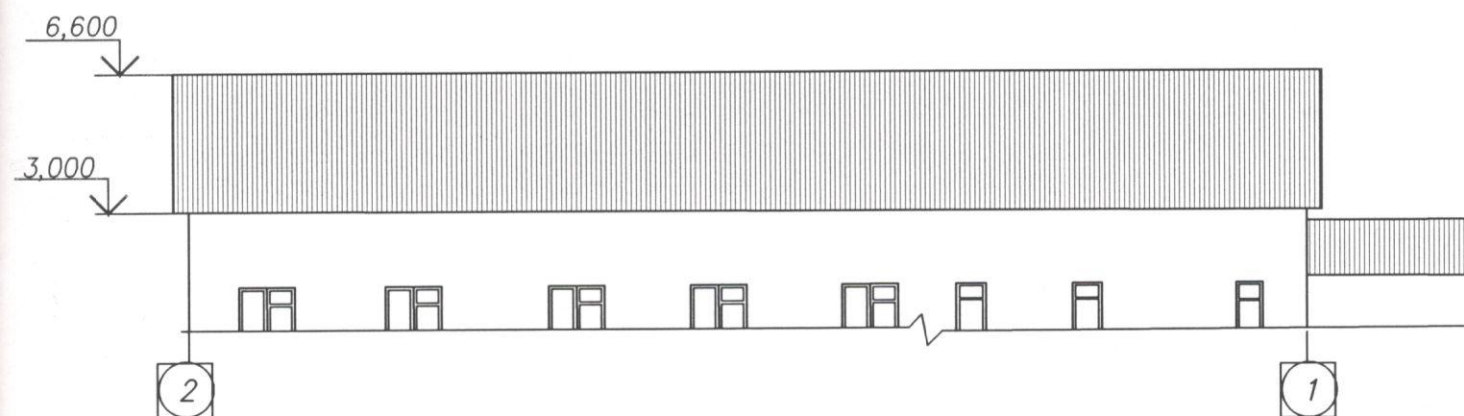
Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

Cant.	Foaia	N doc.	Semn. VI	Data	Etapa	Foaia	Foi
					PE	3	
pinc. ecut.	Chișco Erșova			09.2023 09.2023	Sectiunea 2-2 (existenta) Plan acoperis (existent)		S.R.L. "ARHIVEP" mun. Chișinău

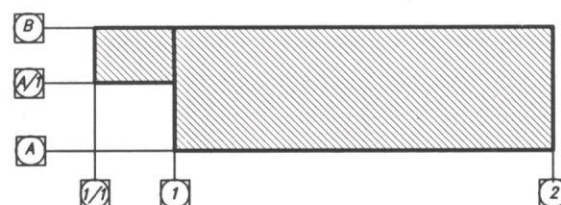
Fațada 1/1-2 (existentă)



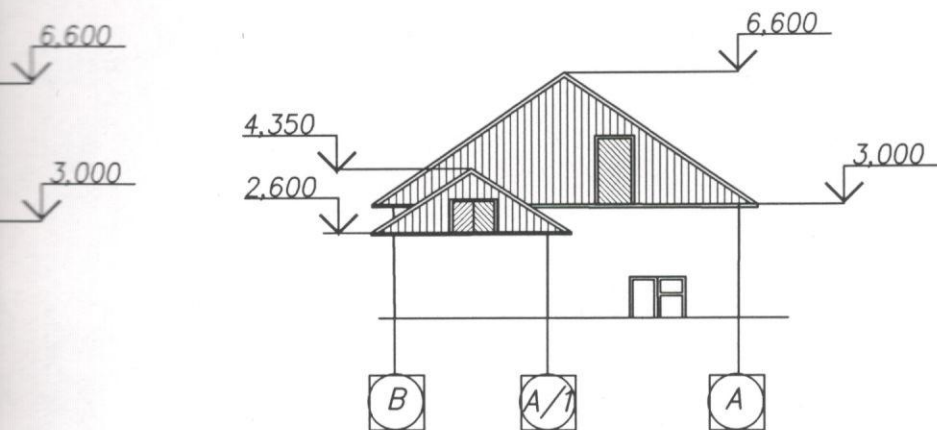
Fațada 2-1/1 (existentă)



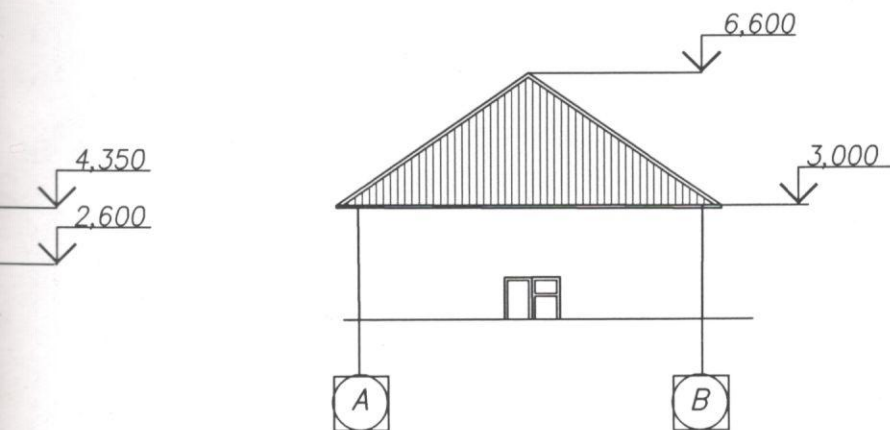
Schema Clădirii



Fațada B-A (existentă)



Fațada A-B (existentă)



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3.4

Nr. de înregistrare a arhitectului 187/10.10.23
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

102/23 – SA/DM

Reparatia acoperisului depozitului central al IS "IS GLODENI".

t.	Foia	Nr. doc. Semn.	Data
		Nr.0819	
	Satalchim		10.23
	Chișco		10.23

Etapă	Foia	Foi
PE	4	

Fatada 1/1-2, 2-1/1, B-A,
 A-B, (existenta)

S.R.L. "ARHIVEP"
 mun. Chișinău