

Conținutul temei-program

Pentru elaborarea Planului urbanistic general al satului Carahasani r-ul Ștefan Vodă

1. Denumirea lucrărilor - Planul urbanistic general al satului Carahasani r-ul Ștefan Vodă
2. Elaboratori și colaboratori - se vor stabili în conformitate cu procedura de achiziții publice
3. Beneficiar – Consiliul Local al satului Carahasani
4. Sursele de finanțare – Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
5. Necesitatea lucrării – Planul urbanistic general este documentația de bază elaborată pentru întreg teritoriul localității, inclusiv pentru toate teritoriile necesare funcționării și dezvoltării localității.

Planul urbanistic general și Regulamentul de urbanism aferent reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local, asigură corelarea dezvoltării urbanistice a localității cu planul de amenajare a teritoriului administrativ al acesteia, delimitat conform legii.

6. Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare – Asigurarea satului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016)

Conținutul lucrărilor:

- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic.
- Evidențierea disfuncționalității și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resursele umane, deservirea cu transport factorii ecologici.
- Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă.
- Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale.

Componența planului urbanistic general:

- Materiale grafice
- Încadrarea în teritoriu
- Situația existentă. Zonificarea teritoriului
- Situația hidrogeotehnică
- Situația existentă. Disfuncționalități și priorități
- Reglementări. Zonificarea teritoriului
- Reglementări. Căi de comunicații și transport
- Reglementări. Alimentarea cu apă
- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale
- Reglementări. Alimentare cu energie electrică

- Reglementări. Circulația terenurilor
 - Reglementări. Protecția mediului
 - Memoriu general
 - Memoriu de sinteză
 - Regulament local de urbanism
 - Varianta electronică
 - Etapele și termenele de realizare se stabilesc conform devizului, contractului și graficului de elaborare.
7. Pregătirea datelor inițiale:
- Materiale topogeodezice și geotehnice
 - Datele statistice, ce caracterizează infrastructurile socio-economică și edilitară
8. Modul de elaborare a lucrării:
- Examinare datelor și materialelor primite
 - Actualizarea suportului topografic
 - Ieșire în teritoriu
 - Consultarea cu APL
 - Elaborarea situației existente
 - Prezentarea și consultarea cu APL
 - Elaborarea concepției
 - APL organizează consultarea populației
 - Finalizarea lucrării: rețele, memoriu general, regulament local de urbanism
9. Alte date și cerințe: materiale grafice, situația hidrigeotehnică
10. Valorificarea lucrării: orice modificare de proiect sau elaborarea altor categorii de documentație de urbanism, trebuie să fie examinate și avizate, în mod obligatoriu, de către autorii proiectului
11. Avizarea, expertizarea și aprobarea – Conform anexei la NCM B. 01.02.2016 „Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.
12. Termenul de elaborare și costul lucrării - Termenul de elaborare și costul lucrării se stabilesc conform devizului, contractului și graficului de elaborare.