

Autoritatea contractantă: **Primăria municipiului Strășeni**

Adresa: **or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 32**

Telefon/fax: **(0-237) 2-23-43 / 069039699**

Email: **primaria.straseni1@gmail.com**

Durata contractului: **6 luni (180 de zile) de la semnarea**

Contractului

Sursa de finanțare: **Bugetul local**

Aprobat:

Primara mun. Strășeni

Valentina CASIAN

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de servicii

Servicii de urbanism, evaluare a impactului asupra mediului, topografie, prospectare geologică, proiectare, estimări de costuri și de verificare pentru elaborarea documentației de urbanism, studiului de evaluare a impactului de mediu, planului topografic, raportului geotehnic, documentației de proiect, documentației de deviz și rapoartelor de verificare la obiectivul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din raionul Strășeni”, în cadrul Proiectului de Cooperare Intercomunitară în cadrul Proiectului de Cooperare Intercomunitară „Regionalizarea serviciilor publice de canalizare din. or. Strășeni ,sat. Făgureni, sat. Tătărești, com. Pânășești, sat. Ciobanca, sat. Ghelăuza, sat. Negrești, sat. Roșcani și sat. Sireți, r-nul Strășeni”.

I. CADRU GENERAL

Primăria municipiului Strășeni este autoritatea administrației publice locale de nivelul I din raionul Strășeni, responsabilă de elaborarea, implementarea, monitorizarea și evaluarea politicilor la nivel local și municipal. În vederea realizării programelor de dezvoltare locală și implementarea proiectului privind dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare depus în cadrul Programului de Dezvoltare Regională (ediția 2025), finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL).

Proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din raionul Strășeni”, în cadrul Proiectului de Cooperare Intercomunitară în cadrul Proiectului de Cooperare Intercomunitară „Regionalizarea serviciilor publice de canalizare din. or. Strășeni ,sat. Făgureni, sat. Tătărești, com. Pânășești, sat. Ciobanca, sat. Ghelăuza, sat. Negrești, sat. Roșcani și sat. Sireți, r-nul Strășeni”, este o inițiativă care contribuie la realizarea priorităților stabilite în documentele strategice la nivel național și de programare la nivel regional. Proiectul a fost aplicat de APL Strășeni în parteneriat cu APL din 7 localități, în cadrul Apelului de proiecte Programul de Dezvoltare Regională (ediția 2025), pentru finanțare din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL).

Date initiale de bază.

Analiza demografică pentru raionul Strășeni a fost efectuată în baza datelor obținute de la Biroul National de Statistică. Populația prezentă în anul 2024 în zona proiectului este estimată la aproximativ 25833 de persoane . Comparând datele recensământului populației din 2004, 2014 și 2024, populația din cele 7 UAT a scăzut în medie cu - 23,9 %.. Conform acestei rate de scădere a populației, se estimează că în anul 2031 în zona proiectului vor locui aproximativ 25595. Este important de menționat că APL au raportat aproximativ 100% de rezidenți permanenți la adresa de reședință pentru anul 2024, ceea ce este mai mic decât numărul populației cu reședință.

Tabel nr.1: Populația în baza datelor recensămintelor populației

UAT	Populația, după:			Fluctuația populației (2004-2024)	Proiecția populației						
	BNS 2004	BNS 2014	BNS 2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
mun. Strășeni	19090	17022	14497	-24.059%	14478	14459	14440	14421	14402	14382	14363
sat. Tătărești	1498	1349	985	-34.245%	984	982	981	979	978	976	975
com .Pânășești	3223	2891	2327	-27.800%	2324	2321	2317	2314	2311	2308	2304
com. Ghelăuza	1308	1154	810	-38.073%	809	807	806	805	803	802	801
sat. Negrești	1401	1175	1136	-18.915%	1135	1133	1132	1130	1129	1128	1126
sat. Roșcani	1650	1466	1254	-24.000%	1252	1251	1249	1247	1246	1244	1242
sat. Sireți	5778	5504	4824	-16.510%	4818	4812	4807	4801	4795	4789	4784
Total:	33948	30561	25833	-23.904%	25799	25765	25731	25697	25663	25629	25595
Total, r-ul Strășeni	88900	82675	61362	-30.976%	61273	61184	61095	61006	60918	60829	60740

Sursa: <https://recensamant.statistica.md>

În conformitate cu statistica BNS, datele indică o creștere a numărului de gospodării între anii 2004 și 2014, de la cca. 9952 la cca.10217, urmată de o ușoară creștere până în 2024, când sunt înregistrate 10568 gospodării. Pe plan teritorial, mărimea medie a unei gospodării în raionul Strășeni este de 2,465 persoane, iar în zona proiectului este de 2,444 persoane. Tendințe similare sunt caracteristice mediului de trai: în zonele urbane, mărimea medie a unei gospodării este de 2,457 persoane, iar în zonele rurale mărimea medie a unei gospodării este de 2,386 persoane. Proiecțiile pentru perioada 2025–2031 arată o tendință de creștere lentă și constantă, ceea ce poate sugera un proces de migrațiune a populației și/sau înregistrarea masivă a bunurilor imobile.

Tabel nr.2: Gospodării în baza datelor recensămintelor populației

UAT	Gospodării, după:			Fluctuația gospodării (2004-2024)	Proiecția gospodăriilor						
	BNS 2004	BNS 2014	APL 2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
mun. Strășeni	5778	5839	5900	+2.111%	5906	5912	5918	5924	5930	5936	5942
sat. Tătărești	473	471	469	-0.845%	469	470	470	471	471	472	472
com. Pânășești	947	916	948	+0.105%	949	950	951	952	953	954	955
com. Ghelăuza	371	360	372	+0.269%	372	373	373	373	374	374	375
sat. Negrești	379	401	423	+11.609%	423	424	424	425	425	426	426
sat. Roșcani	455	488	521	+14.505%	522	522	523	523	524	525	525
sat. Sireți	1549	1742	1935	+24.919%	1937	1940	1942	1945	1947	1950	1952
Total:	9952	10217	10568	+6.189%	10579	10591	10602	10613	10624	10636	10647
Total, r-ul Strășeni	27186	26040	24894	-8.430%	24867	24840	24812	24785	24758	24731	24704

Sursa: <https://recensamant.statistica.md> și datelor APL.

În conformitate cu datele BNS din anul 2024, sunt înregistrate 13012 de locuințe, din care: 9284 de case locative și 3728 de apartamente în 131 blocuri locative. Pe plan teritorial, mărimea medie a unei locuințe în raionul Strășeni este de 1,859 persoane, iar în zona proiectului este de 1,985 persoane. Tendințe similare sunt caracteristice mediului de trai: în zonele urbane, mărimea medie a unei locuințe este de 1,755 persoane, iar în zonele rurale mărimea medie a unei gospodării este de 2,229 persoane. Fluctuația pozitivă de +5,978% în perioada 2004–2024 indică o posibilă creștere a numărului de construcții noi sau înregistrarea fondului locativ vechi. Proiecțiile pentru anii următori reflectă o tendință de creștere lentă și constantă a numărului total de locuințe.

Tabel nr.23: Locuințe în baza datelor recensămintelor populației

UAT	Locuințe, după:			Fluctuația locuințe (2014-2024)	Proiecția locuințelor						
	APL 2004	BNS 2014	BNS 2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
mun. Strășeni	7292	7370	8166	+10.800%	8173	8181	8188	8195	8203	8210	8218
sat. Tătărești	651	648	500	-22.839%	501	501	502	503	503	504	505
com. Pânășești	1077	1043	1065	+2.109%	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072
com. Ghelăuza	449	436	444	+1.834%	444	445	445	446	446	447	447
sat. Negrești	408	433	443	+2.309%	443	444	444	445	445	446	446
sat. Roșcani	582	628	575	-8.439%	576	576	577	578	578	579	579
sat. Sireți	1506	1720	1819	+5.755%	1821	1822	1824	1826	1828	1829	1831
Total:	11965	12278	13012	+5.978%	13024	13037	13049	13061	13073	13086	13098
Total, r-ul Strășeni	31837	30549	33000	+8.023%	33031	33061	33092	33122	33153	33183	33214

Sursa: <https://recensamant.statistica.md> și datelor APL.

În cadrul proiectului urmează să fie executate 8 loturi privind următoarele obiective majore:

1		Lotul 1. Servicii de urbanism		
1.1	71410000-5	Servicii de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii, pentru obiectivele:	set	1
1.1.1	71410000-5	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134	ha	1,10
1.1.2	71410000-5	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”. DN500 L = 12,40 km;	ha	31,00
1.2	71410000-5	Servicii de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii, pentru obiectivele:	set	1
1.2.1	71410000-5	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km;	ha	5,00
1.2.2	71410000-5	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”.	ha	0,15
1.2.3	71410000-5	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km	ha	0,900
2		Lotul 2. Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru construcții		
2.1	71313440-1	Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru obținerea acordului de mediu privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii, pentru obiectivele:	set	1
2.1.1	71313440-1	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134	ha	1,10
2.1.2	71313440-1	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”. DN500 L = 12,40 km;	ha	31,00
2.2	71313440-1	Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru obținerea acordului de mediu privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii, pentru obiectivele:	set	1
2.2.1	71313440-1	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km;	ha	5,00

2.2.2	71313440-1	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”.	ha	0,15
2.2.3	71313440-1	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km	ha	0,900
3		Lotul 3. Servicii de expertiză tehnică		
3.1	71319000-7	Servicii de expertiză pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
3.1.1	71319000-7	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134	m3	711,30
4		Lotul 4. Servicii de topografie		
4.1	71351810-4	Servicii de topografie pentru elaborarea planului topografic privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
4.1.1	71351810-4	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134	ha	1,10
4.1.2	71351810-4	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”. DN500 L = 12,40 km;	ha	31,00
4.2	71351810-4	Servicii de topografie pentru elaborarea planul topografic privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
4.2.1	71351810-4	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km;	ha	5,00
4.2.2	71351810-4	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”.	ha	0,15
4.2.3	71351810-4	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km	ha	0,900
5		Lotul 5. Servicii de prospectare geologică		
5.1	71351730-9	Servicii de prospectare geologică pentru elaborarea raportului geotehnic privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
5.1.1	71351730-9	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134 (Total 1 sondă* 6m = 6,00 ml)	ml	6,00

5.1.2	71351730-9	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”. DN500 L = 12,40 km (Total 25 sonde * 3,0m = 75,00 ml)	ml	75,00
5.2	71351730-9	Servicii de prospectare geologică pentru elaborarea raportului geotehnic privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii, pentru obiectivele:	set	1
5.2.1	71351730-9	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km. (Total 6 sonde * 3,0m = 18,00 ml)	ml	18,00
5.2.2	71351730-9	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”. (Total 1 sondă* 6m = 6,00 ml)	ml	6,00
5.2.3	71351730-9	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km. (Total 2 sonde * 3m = 6,00 ml)	ml	6,00
6		Lotul 6. Servicii de proiectare a conductelor		
6.1	71322200-3	Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de proiect privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii, pentru obiectivele:	set	1
6.1.1	71322200-3	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134. Ssp=237,10 m2 (ME/PE-PG/OLC/SA/C/AEF/IEE/IEI/EEF/RAC/REAC/A/etc.)	m2 m2 ml kW	11.000,00 237,10 118,55 20,00
6.1.2	71322200-3	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”, inclusiv 2 subtraversări la drumului național R1 și o subtraversare la calea ferată DN500 L = 12,40 km (ME/PE-CE)	ml	12.400,00
6.2	71322200-3	Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de proiect privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii, pentru obiectivele:	set	1
6.2.1	71322200-3	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km. (ME/PE-CE)	ml	2.800,00
6.2.2	71322200-3	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”. Ssp=73,62 m2	m2 m2 ml	1.500,00 73,62 36,81

		(ME/PE-PG/OLC/SA/C/AEF/IEE/IEI/EEF/RAC/REAC/A/etc.)	kW	5,15
6.2.3	71322200-3	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km. (ME/PE-CE)	ml	650,00
7		Lotul 7. Servicii de estimare		
7.1	71324000-5	Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de deviz privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
7.1.1	71324000-5	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134. Ssp=237,10 m2 (DL-F9/8/7/5/3/1)	m2 m2 ml kW	11.000,00 237,10 118,55 20,00
7.1.2	71324000-5	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”. DN500 L = 12,40 km; (DL-F9/8/7/5/3/1)	ml	12.400,00
7.2	71324000-5	Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de deviz privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
7.2.1	71324000-5	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km. (DL-F9/8/7/5/3/1)	ml	2.800,00
7.2.2	71324000-5	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”. Ssp=73,62 m2. (DL-F9/8/7/5/3/1)	m2 m2 ml kW	1.500,00 73,62 36,81 5,15
7.2.3	71324000-5	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km. (DL-F9/8/7/5/3/1)	ml	650,00
8		Lotul 8.Servicii de verificare a documentației de proiect		
8.1	71328000-3	Servicii de verificare documentației de proiect privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
8.1.1	71328000-3	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134. Ssp=237,10 m2 (RV-PE-PG/OLC/SA/C/AEF/IEE/IEI/EEF/RAC/REAC/A)	m2 m2 ml kW	11.000,00 237,10 118,55 20,00

8.1.2	71328000-3	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”. DN500 L = 12,40 km; (AV-PE-CE)	ml	12.400,00
8.2	71328000-3	Servicii de verificare documentației de proiect privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)” , inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
8.2.1	71328000-3	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km. (AV-PE-CE)	ml	2.800,00
8.2.2	71328000-3	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”. Ssp=73,62 m2 (RV-PE-PG/OLC/SA/C/AEF/IEE/IEI/EEF/RAC/REAC/A/etc.)	m2 m2 ml kW	1.500,00 73,62 36,81 5,15
8.2.3	71328000-3	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km. (AV-PE-CE)	ml	650,00
9		Lotul 9. Servicii de verificare a documentației de deviz		
9.1	71328000-3	Servicii de verificare documentației de deviz privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
9.1.1	71328000-3	„Reconstrucția stației de pompare ape uzate SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni”. Teren cu numărul cadastral 80011060134. Ssp=237,10 m2 (AV-DL-F9/8/7/5/3/1)	m2 m2 ml kW	11.000,00 237,10 118,55 20,00
9.1.2	71328000-3	„Construcția colectorului magistral sub presiune pentru evacuarea apelor uzate menajere de la SPAU-1, din str. Traian nr.1C, or. Strășeni către SPAU-3 din str. Plopilor nr.15, or. Vatra, mun. Chișinău”. DN500 L = 12,40 km. (AV-DL-F9/8/7/5/3/1)	ml	12.400,00
9.2	71328000-3	Servicii de verificare documentației de deviz privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)” , inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	set	1
9.2.1	71328000-3	„Construcția colectorului gravitațional pentru evacuarea apelor uzate din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni”. DN250 L = 2,8 km. (AV-DL-F9/8/7/5/3/1)	ml	2.800,00
9.2.2	71328000-3	„Construcția stației de pompare a apei uzate SPAU-2, din zona Industrială, str. Alexei Mateevici nr.8C, mun. Strășeni”. Ssp=73,62 m2	m2 m2 ml	1.500,00 73,62 36,81

		(AV-DL-F9/8/7/5/3/1)	kW	5,15
9.2.3	71328000-3	„Construcția colectorului sub presiune pentru evacuarea apelor uzate de la SPAU-5 din str. Alexei Mateevici nr.1 către colectorul magistral din sos. Chișinăului nr. 2, mun. Strășeni”. DN250 L = 0.65 km. (AV-DL-F9/8/7/5/3/1)	ml	650,00

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Lotul 1. Servicii de urbanism

Obiectiv 1 (lotul 1) presupune elaborarea documentației de urbanism:

Necesitatea elaborării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD).

Planul Urbanistic Zonal (PUZ - ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG - ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ - ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, dependent de fondurile disponibile).

PUZ reprezintă un act ale cărui reglementări detaliază sau modifica structura planului urbanistic general în situațiile în care poate exista un impact asupra: funcțiunii pe care zona o are, regimului de construire, limita superioară admisă pentru înălțime, CUT (coeficient de utilizare a terenului), POT (procent de ocupare a terenului), retragerea unor construcții față de aliniament și, nu în cele din urmă, în situațiile în care exista un impact asupra distanțelor față de limitele parcelei – limite laterale și posterioare ale acesteia.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD - ul) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și deservire edilitară, a unui sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate (se studiază mai multe amplasamente, opțiunea pt. realizarea unei construcții compatibilă cu funcțiile urbane).

Scopul elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) este ca atât autoritățile locale, cât și beneficiarul, să se asigure că viitoarea construcție va respecta toate reglementările referitoare la terenul aferent, (iar prin construcție se înțelege orice fel de clădire, care poate deservi unei varietăți de scopuri) dar și facilitățile conexe clădirii, cum sunt parcurile, drumurile de acces, spațiile de joacă sau rețelele tehnice.

Neîndeplinirea categoriilor generale de probleme care urmau a fi abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD), unele hotărâri ale consiliului municipal Chișinău, prin care au fost aprobate PUZ/PUD - uri privind valorificarea unor terenuri (situat de regulă în zonele locative) prin operarea modificării Regulamentului local de urbanism aprobat, a generat conflicte majore între investitori, antreprenori, vizatori de terenuri și cumpărători, inclusiv din partea locatarilor din zonă, fiind de cele mai multe ori induși în eroare de către inițiatorii PUZ/PUD - urilor, a apărut ca obligatorie necesitatea elaborării PUZ/PUD - lor structurate pe două categorii generale de probleme: Reglementare accese și Reglementări urbanistice, reprezentând baza procedurală în vederea elaborării complete și unitare a PUZ/PUD - lor utilizabilă în procedura de aprobare a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului prealabilă procesului de autorizare.

REGLEMENTARI LEGALE

Conform Codul Urbanismului și Construcțiilor privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității, iar Planul Urbanistic în Detaliu (PUD) este documentația prin care se stabilesc condițiile de amplasare și executare într-un anumit teren a unei sau mai multor construcții cu destinație precizată. Această documentație se întocmește numai în baza planului urbanistic general aprobat.

PUZ/PUD se va elabora pe baza reglementărilor tehnice Normativ în construcții NCM B.01.02.2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.

În funcție de necesitatea modernizării unor străzi existente și/sau realizarea unor artere noi, sau restabilirea drumurilor ca urmare a lucrărilor de construcție planificate, inițiatorii PUZ/PUD se vor conduce de Legea drumurilor nr.509 din 22.06.1995.

Potrivit Art.37. (2) Operațiunile de urbanism și amenajare a teritoriului sunt organizate și finanțate de autoritățile publice locale sau de persoane juridice și fizice interesate, în cadrul politicilor locale de dezvoltare a localității. Inițierea elaborării poate aparține atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice interesate în realizarea unor obiective pe teritoriul zonei studiate.

ELABORAREA PUZ/PUD

PUZ/PUD -ul va fi structurat pe doua categorii de probleme:

COMPARTIMENTUL I – REGLEMENTARE ACCESE**COMPARTIMENTUL II – REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA, INCLUSIV
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM.****COMPARTIMENTUL I – REGLEMENTARE ACCESE, rolul PUZ/PUD - lui este de a rezolva:**

- Aspectele critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere și pietonale
- Propuneri de organizare a rețelei stradale la nivelul zonei în funcție de prevederile PUG municipiul Strășeni și concluziile studiilor de fundamentare în domeniul circulației;
- Circulația carosabilă și pietonală, corelate cu traficul în zona și relațiile cu zonele învecinate (accese pietonale și auto) parcaje în zona studiată;
- În funcție de necesitățile PUZ/PUD parcelare, modernizarea unor străzi existente și/sau realizarea unor artere noi, inițiatorii PUZ se vor conduce de LEGEA drumurilor* nr. 509-XIII din 22.06.1995

**Compartimentul II – PUZ/PUD - REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA, INCLUSIV
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

- regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
 - compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
 - În baza analizei critice a situației existente și a studiilor de fundamentare, se vor stabili propuneri de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei (categorii de intervenții pe domenii: modernizarea circulației, condiții de integrare a fondului construit propus, restricții funcționale, dezvoltarea echipării edilitare, protecția mediului, etc.) concretizate în reglementările din PUZ și regulamentul acestuia.
 - Permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite și amenajărilor;
- modul de ocupare și utilizare a terenului (POT, CUT);
- Integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele existente învecinate;
 - În baza analizei critice a situației existente și a studiilor de fundamentare, se vor stabili propuneri de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei (categorii de intervenții pe domenii: modernizarea circulației, condiții de integrare a fondului construit propus, restricții funcționale, dezvoltarea echipării edilitare, protecția mediului, etc.) concretizate în reglementările din PUZ/PUD și regulamentul acestuia.

Avizarea documentației elaborate

Avizele necesare aprobării documentației de urbanism elaborate PUZ/PUD urmează a fi obținute în conformitate Codul Urbanismului și Construcțiilor

Investitorul este obligat să obțină atât avizele solicitate prin certificatul de urbanism, cât și cele stabilite ca fiind obligatorii prin actele normative în vigoare, chiar dacă (în mod eronat) nu au fost menționate în certificatul de urbanism.

Informarea și consultarea publicului înaintea aprobării documentației urbanistice PUZ/PUD

Informarea și consultarea publicului în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are la bază următorul cadru legal:

Cod nr.434 din 18.12.2023 Urbanismului și construcțiilor.

Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional în administrația publică, cu completările ulterioare.

Legea nr. 982-XIV din 11 mai 2000 privind accesul la informație.

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional.

Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului

Pentru informarea și consultarea populației, se face publică intenția de elaborare a documentației de urbanism și scopul acesteia.

Consultarea populației se face prin prezentarea documentației pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Strășeni.

Documentațiile de urbanism aprobate fără respectarea procedurii de informare și consultare a publicului sunt nule de drept, iar nulitatea respectivă nu poate fi acoperită/ remediată.

Aprobarea documentației urbanistice PUZ/PUD

După finalizarea procedurii de informare și consultare a publicului și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare documentației urbanistice elaborate, PUZ/PUD se prezintă pentru susținere Consiliului urbanistic, care emite avizul privind acceptarea (respingerea) documentației cu recomandarea pentru aprobare către Consiliul municipal Strășeni.

În cazul avizului negativ primit de la Consiliul urbanistic, în documentația urbanistică pot fi aduse modificări și/sau completări. În final, documentația PUZ/PUD se susține repetat în cadrul Consiliului urbanistic pentru obținerea avizului pozitiv cu recomandarea de aprobare către Consiliul municipal Strășeni.

Durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (PUZ) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat de Consiliul municipal Strășeni vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al municipiului Strășeni și vor deveni, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate pentru administrația locală.

Durata de valabilitate a PUD este de până la 3 ani de la data aprobării lui – în tot acest timp beneficiarul trebuie să obțină autorizația de construire pentru clădirea (pot fi și mai multe) descrisă în ilustrarea de tema.

Modificarea PUZ/PUD - lor aprobat se face prin respectarea aceleiași proceduri de elaborare-avizare-aprobare ca la PUZ/PUD inițial dacă prin propunerea de modificare se schimbă condițiile de accesibilitate aprobate inițial.

Etape ale obținerii proiectului de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

- Intocmirea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism în vederea elaborării PUZ/PUD;
- Obținerea **Certificatului de Urbanism**;
- Întocmirea studiilor de fundamentare;
- Inițierea elaborării **(PUZ/PUD)**;
- Informarea și consultarea populației;
- Elaborarea propunerilor preliminare PUZ/PUD;
- Obținerea avizelor specificate în **certificatul de urbanism**;
- Definitivarea documentației;
- Susținerea documentației PUZ/PUD și aprobarea acesteia de către Consiliul Urbanistic
- Susținerea documentațiilor pentru avizele tehnice în cadrul comisiilor de specialitate a CMS
- Aprobarea documentației PUZ/PUD de către Consiliul municipal Strășeni (CMS).

Lotul 2. Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru construcții

Obiectiv 2 (lotul 2) - Evaluarea impactului asupra mediului

Implementarea proiectului prevede construcția unui colector magistral cu o lungime de **12,4 km și 3,45 km** de rețele exterioare de canalizare, activitățile fiind clasate în anexa nr.2 la Legea nr.86/2014 la literele - j) Instalații de apeducte pe distanțe lungi (magistrale de 3 km și mai mult) și -n). Rețele de apeduct cu instalații de pompare și tartare, astfel, pentru activitățile date trebuie efectuată evaluarea impactului asupra mediului

Raportul de mediu va conține informații structurate în conformitate cu dispozițiile Legii nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, precum și:

Descrierea aspectelor relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării proiectului.

Probleme de mediu existente relevante pentru proiect, inclusiv, îndeosebi, cele referitoare la reglementările speciale pentru zonele de protecție ale apelor.

Obiectivele, indicatorii și țintele de protecție ale mediului, stabilite la nivel național și internațional, care sunt relevante pentru proiect și modul cum s-a ținut cont de aceste obiective, precum și considerentele de mediu de care s-a ținut cont în elaborarea proiectului tehnic pentru colectorul magistral Strășeni - Chișinău

Predicția și evaluarea potențialelor efecte semnificative ale impactului asupra mediului, inclusiv a celor secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung permanente și temporare, pozitive și negative.

- Efectele asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori.

- Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context regionalizării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare.

Analiza efectelor se va face folosind criteriile minime prevăzute la art.10² la Legea nr.86/2014 și stabilesc măsurile propuse de prevenire, reducere, compensare și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru fiecare alternativă a planului.

Identificarea, analiza și evaluarea măsurilor propuse de prevenire, reducere, ameliorare sau compensare a efectelor adverse asupra mediului ce pot rezulta în urma implementării proiectului.

Prezentarea sumară a motivelor pentru care a fost aleasă opțiunea de implementare și descrierea modului în care s-a făcut evaluarea, inclusiv a dificultăților întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.

Propuneri privind monitorizarea implementării proiectului (mecanisme de monitorizare).

- Descrierea propunerilor de măsuri avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării

proiectului.

Prezentarea listei factorilor interesați care au fost consultați (reacții, sugestii și obiecții formulate de factorii interesați, punctul de contact unde factorii interesați pot trimite comentarii cu privire la Raportul de mediu).

Lotul 3. Servicii de expertiză tehnică

Servicii de expertiză tehnică în vederea identificării neconformităților și formulării de recomandări pentru reabilitare și modernizare stației de pompare ape uzate SPAU-1

Evaluarea stării fizice și funcționale a rețelelor de canalizare prin:

- Determinarea stării tehnice a construcțiilor subterane și supraterane asociate SPAU-1;
- Identificarea zonelor cu degradări structurale, colmatări, coroziuni sau alte disfuncționalități;
- Evaluarea riscurilor asociate funcționării necorespunzătoare a SPAU-1;
- Elaborarea propunerilor de intervenție, reabilitare sau modernizare, întreținere; reparații curente sau capitale;
- Evaluarea structurilor ingineresti precum: conducte colectoare, stații de pompare ape uzate, cămine de vizitare, guri de scurgere, canale de descărcare, deversoare, etc.;
- **Estimarea duratei de viață remanente** a componentelor rețelei;
- Verificarea documentației existente (proiecte, schițe, autorizații);
- Investigații vizuale și tehnice asupra rețelei și componentelor;
- Clasificarea stării tehnice a fiecărei componente;
- Recomandarea de lucrări necesare: reparații, înlocuiri, modernizări.

Expertiza va include următoarele componente ale sistemului

- Rețelele de canalizare menajeră și mixtă (gravitaționale, sub presiune);
- Racorduri și ramificații de canalizare, inclusiv cămine de racord;
- Cămine de vizitare și de curățare, inclusiv cele cu funcție de aerisire sau decantare;
- Stații de pompare a apelor uzate, cu echipamente tehnologice: pompe submersibile/ centrifuge; camere umede/uscate; panouri de automatizare și protecție electrică;
- Descărcători de avarie, supape de aerisire și instalații de protecție;
- Zone de descărcare în emisar (în cazul conectării la corpuri de apă);
- Camere tehnologice auxiliare (camere de vane, de debitmetrie, deznisipatoare, etc.).

Construcții edilitare de canalizare

Cămine de vizitare și inspecție: cămine de linie, cămine de cotă, de ramificație, de curățare; construcții din beton monolit sau prefabricat, cu capace din fontă, echipate cu scări metalice ..

Stații de pompare a apelor uzate (SPAU): echipate cu pompe submersibile de canalizare (cu tocător sau fără); bazine colectoare din beton, armate și hidroizolate; grătare grosiere/filtre, vane de reținere și de golire; automatizări (panouri de control, senzori de nivel, flotoare).

Conducte de refulare (sub presiune): utilizate între SPAU și rețeaua gravitațională, cu cămine de aerisire și supape de reținere; echipate cu vane de închidere și golire la capetele de refulare.

Instalații electrice și automatizări (unde aplicabil): tablouri electrice de forță și comandă pentru SPAU; senzori de nivel, presiune, temperatură; flotoare de pornire/oprire automată; sisteme SCADA sau monitorizare simplificată (dacă sunt implementate); iluminare de siguranță și acces în cămine tehnologice.

Infrastructură conexă și protecții : drumuri tehnologice de acces la SPAU sau bazine; platforme betonate și zone de intervenție; împrejmuiri, porți, camere de supraveghere (unde e cazul); zone de protecție sanitară și ecologică în jurul stației de epurare; canal colector final spre emisar (râu, canal natural/artificial).

Instalații de măsurare și control: debimetre pe conductele de refulare; dispozitive de prelevare probe; guri de inspecție și racorduri cu acces permanent; sisteme de alarmare la defecte (nivel, debit, alimentare electrică).

Parametri tehnici minimi investigați

Materiale structurale (PVC, PEHD, beton, ceramică vitrificată etc.), gradul de colmatare și sedimentare, integritatea îmbinărilor (etanseitate), degradări ale pereților conductelor (fisuri, tasări, exfolieri, coroziune chimică/biologică), eficiența hidraulică – verificarea pantei și a capacității de transport, regim de funcționare al stațiilor de pompare (automatizare, randament, defecțiuni), risc de contaminare a solului sau apelor subterane, conformitatea față de reglementările de protecție a mediului.

Conținut minim obligatoriu

Raportul va fi elaborat în conformitate cu prevederile actuale și va cuprinde:

- Descriere generală a sistemului;
- Metodologia aplicată și justificarea tehnică;

- Documentația analizată și sursele utilizate;
- Fise tehnice de constatare pe zone și componente;
- Fotografii, scheme și diagrame;
- Clasificarea stării fiecărui tronson investigat;
- Deficiențe, cauze probabile și riscuri potențiale;
- Recomandări tehnice privind: (intervenții imediate; soluții structurale și/sau tehnologice; prioritizarea reparațiilor și investițiilor);
- Estimarea duratei de viață remanente;
- Deviz estimativ orientativ (cu prețuri de referință);
- *Concluzii generale și propunere de plan de intervenții etapizate*

Prestatorul va realiza următoarele activități:

- Documentare și analiză date existente - analizarea planurilor cadastrale existente și a documentațiilor tehnice existente; consultarea rapoartelor tehnice și a reclamațiilor din ultimii ani cunoscute de prestatorul de servicii și de către APL.
- Inspecție în teren - inspecție vizuală și/sau cu camere CCTV pentru rețelele subterane; măsurători de debite și verificarea funcționalității sistemului; identificarea zonelor cu probleme (colmatări, fisuri, surpări, racorduri neconforme).
- Analiză tehnică - evaluarea duratei de viață rămasă a componentelor SPAU-1; estimarea capacității de transport în condiții normale și de ploaie torențială; analiza riscului de poluare și/sau deversare accidentală.
- Întocmirea raportului de expertiză tehnică - concluzii privind starea tehnică a sistemului; recomandări pentru intervenții urgente sau programate; prioritizarea investițiilor necesare; estimarea costurilor preliminare.
- Studiu documentar - verificarea documentațiilor tehnice existente; Analiza incidentelor/defecțiunilor anterioare raportate.
- Inspecții în teren: Verificare vizuală și tehnică a elementelor sistemului; Evaluarea stării funcționale a stațiilor de pompare; Identificarea colmatărilor, tasărilor sau infiltrațiilor).
- Investigații suplimentare (dacă este cazul): Investigații cu camere video pentru rețele subterane; Teste de etanșeitate, rezistență sau monitorizare temporară.

Perioada de execuție a expertizei

- Produsul-raportul de expertiză tehnică va fi prezentat în maxim **60 zile** de la semnarea contractului de prestare a serviciilor.
- Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Prestator va fi de cel mult **3 zile** calendaristice de la data semnării contractului. În termen de **30 de zile** calendaristice Prestatorul va elabora și prezenta Beneficiarului proiectul Raportului de expertiză preliminar.
- În termen de **10 zile** calendaristice, Beneficiarul va formula și prezenta Prestatorului obiecțiile și recomandările asupra proiectului Raportului de Expertiză preliminar.
- Prestatorul își va asuma răspunderea pentru forma și conținutul Raportului de expertiză elaborat, inclusiv pentru estimarea valorilor de investiții.
- Prestatorul va raporta echipei de implementare (grupului de lucru din cadrul autorității contractante) la fiecare 14 zile, în scris, despre acțiunile întreprinse, progresele realizate și activitățile planificate.
- Prestatorul va participa la ședințele planificate de către autoritatea contractantă, unde vor fi puse în discuție problemele apărute în procesul de elaborare a raportului de expertiză tehnică și identificate soluții.
- Aprobarea Raportului de expertiză tehnică în varianta finală de către Beneficiar, este o condiție obligatorie pentru plata serviciilor.

Predarea raportului de expertiză

- Varianta finală a raportului de expertiză tehnică cu toate anexele, se prezintă Beneficiarului, pe suport de hârtie în **3 (trei) exemplare** originale, precum și în format electronic în baza unui act de primire-predare semnat de către Beneficiar și Prestator. Acesta trebuie să conțină în mod obligatoriu în anexe copile proceselor de verbale de efectuare a testelor hidraulice, conform normativelor în vigoare.
- Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, corespondența dintre Beneficiar și Prestator se va efectua în limba română. Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Documentația elaborată în cadrul proiectului va rămâne proprietatea Beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților. Prestatorul nu poate folosi această documentație, fără un acord scris emis, în prealabil, de către Beneficiar.

Obligațiile autorității contractante

- Asigurarea accesului pe teren pentru inspecții;
- Punerea la dispoziție a documentației existente;

- Facilitarea accesului la stația de pompare
- Asigurarea suportului logistic minim (însoțitor local, chei de acces, etc.).

Contestarea rezultatelor expertizelor tehnice

- Rezultatele expertizelor tehnice pot fi contestate la adresarea în scris a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, autorităților administrației publice locale, proprietarilor, utilizatorilor de construcții și organelor de drept, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.
- Concomitent cu adresarea, se prezintă argumentele și documentele necesare pentru contestarea rezultatelor expertizei tehnice.

Referințe legislative și normative relevante

Documentația expertizei tehnice se va elabora cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023
- HG nr. 355/2019 cu privire la Regulamentul cadru de orgaizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare
- Ordin nr. 159/331/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea tehnică a sistemelor și instalațiilor publice de alimentare cu apă și canalizare
- СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение наружные сети и сооружения
- NCM A.09.03:2015 Examinarea elementelor de construcții portante și a terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor.
- Testarea hidraulică a conductelor.
- EN 1992-3 Structuri de reținere și stocare a lichidelor

Lotul 4. Servicii de topografie

Obiectiv 4 (lotul 4) – Elaborarea planurilor cu ridicările topografice

Ridicările topografice vor fi efectuate în conformitate cu trasarea preliminară coordonată cu APL. Ridicările topografice se vor realiza pe un coridor cu lățime de 15-25 m de-a lungul traseului, cu extindere până la lățimea de 50 metri în anumite zone. Extindere pe o zonă cu 50 de metri în jurul terenurilor obiectivelor infrastructurii existentă/propuse (stații de pompare, rezervoare, etc.).

Ridicarea topografică va reprezenta suprafața terenului natural, cu toate caracteristicile lui: recunoaștere terenului analizat, indicarea tuturor construcțiilor și a formelor de relief ale terenului, identificare repere de nivelment și borne existente. Ridicarea topografică va mai cuprinde informațiile cadastrale și toate rețelele supaterane și subterane.

Planurile cu ridicările topografice vor fi întocmite la scară 1:500 în sistemul național de coordonate MOLDREF 99, cota de referință – Nivelul Mării Baltice. Date vor fi furnizate în format electronic, fișiere CAD (DWG) și un exemplar fizic, printat la scară 1:500 cu toate coordonările și avizelor aferente conform Legislației Naționale.

La elaborarea planurilor cu ridicare topografică se va respecta documentelor normative în vigoare în Republica Moldova, și anume:

- NCM A.03.11:2017 Prospekțiuni ingineresti pentru construcții. Prevederi generale
- NCM A.06.02:2014 Executarea lucrărilor topo-geodezice în construcții
- NCM A.06.02:2015 Executarea lucrărilor geodezice în construcții
- GOST 21.302 „Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям”
- NCM L.02.12-2:2017 „Economia construcțiilor. Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospekțiuni geologice”;etc.

Lungimea estimativă a ridicările topografice este de 12,4 km pentru apeductul magistral și 3,45 km de rețele externe până la stațiile de pompare, având o complexitate medie și redusă (zonă rurală cu densitate medie).

Gradul de complexitate va fi stabilit de către Ofertant în urma vizitei la fața locului, până la întocmirea ofertei. Odată cu întocmirea/înaintarea ofertei Ofertant/Prestator acceptă toate clauzele prezentului contract.

Achitarea va avea loc conform Actului de Predare – Primire, în conformitate cu lucrările realizate de facto.

Lotul 5. Servicii de prospectare geologică

Obiectiv 5 (lotul 5) – Elaborarea rapoartelor geotehnice

Prospekțiunile geotehnice urmează să fie efectuată de echipa de Ingineri Geologi în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare. Sondele geologice vor fi efectuate pe aliniamentul conductei la fiecare 500 m, inclusiv construcții accesorii. Adâncimea minimă (1 m mai mare decât adâncimea maximă de instalare a lucrărilor propuse) a fiecărei foraj va fi indicată în tema de prospectare geologică întocmită separat de echipa de proiectare. Tema va fi coordonată cu Autoritatea contractantă.

Pînă la întocmirea ofertei Ofertant în efectua vizitei la fața locului pentru a stabili gradul de compexitate și aspecte de tehnice privind acesul tehnicii de forare la fața locului.

Forajele geotehnice vor fi efectuate mecanizat utilizint tehnică specială.

Studiile geotehnice necesară întocmirii proiectului de detaliu al lucrărilor trebuie să ofere informațiile descrise în continuare, în vederea evaluării corecte a condițiilor de teren pentru toate amplasamentele afectate de lucrările propuse:

Încercări în teren cu asigurarea, pentru fiecare foraj, cel puțin următoarele informații:

- a. Coordonate (în sistemul de coordonate MOLDREF 99);
- b. Fotografii ale locației (fotografii din teren, fotografiile trebuie să conțină repere din teren pentru a fi identificată locația);

- c. Nivelul pânzei freatice;

Teste de laborator care furnizează, pentru fiecare foraj, cel puțin următoarele informații:

- a. Sită analiza;
- b. Densitatea;
- c. Umiditatea;
- d. Gradul de saturație;
- e. greutate unitară uscată;
- f. Greutatea unitară naturală;
- g. Porozitate;
- h. Modulul de elasticitate;
- i. limitele Atterberg (limita lichidului, limita plastică, indicele de plasticitate);
- j. Încercarea la forfecare (deducerea unghiului de coeziune și de frecare);
- k. Clasificarea solului (se vor furniza bușteni pentru fiecare groapă de probă);

Evaluarea agresivității apelor subterane.

Rapoartele vor cuprinde rezultatele încercărilor de teren și de laborator, precum și următoarele:

- a. Evaluarea datelor geologice:

-Datele seismice;

-Date climatice, inclusiv adâncimea înghețului;

-Geologia existentă (materiale de suprafață și subterane, stratigrafia sol/roci) și geomorfologia (pantele, contururile solului, caracteristicile naturale, analiza terenului, caracteristicile alunecărilor de teren) atât la nivel local, cât și regional în zona de interes.

- b. Condiții hidrogeologice;

- c. Potențial de eroziune.

- d. Caracteristicile amplasamentului relevante pentru stabilitatea pantei.

- e. Rezultatele studiilor geotehnice:

- f. Calculul presiunii portante admisibile pentru fiecare cariera de probă;

- g. Recomandări privind soluțiile de fundație;

- h. Recomandări privind protecția șanțurilor (apărare / ecranare / drenaj);

- i. Hărți care arată locația fiecărei gropi de probă/foraj, inclusiv fotografii;

- j. Profiluri longitudinale care arată condițiile solului la și între gropi de probă/foraj, inclusiv nivelul apei subterane.

La realizarea prospecțiunilor geotehnice se va respecta documentelor normative în vigoare în Republica Moldova, și anume:

-NCM A.03.11:2017 Prospecțiuni ingineresti pentru construcții. Prevederi generale;

-SM SR EN ISO 14688-1:2011/A1:2017 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor;

-СНИП 1.02.07-87 „Инженерные изыскания для строительства”

- GOST 21.302 „Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям”

-NCM L.02.12-2:2017 „Economia construcțiilor. Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geologice”; etc.

În total se preconizează efectuarea a 35 de foraje cu o adâncime cuprinse între 3,0 m și 6,0 m (adâncimea totală a forajelor 111 m). Numărul de foraje și adâncimea lor poate varia, în dependență de cietul de sarcini întocmită de Inginer Șef de Proiect.

Achitarea va avea loc conform Actului de Predare – Primire, în conformitate cu lucrările realizate de facto.

Lotul 6, 7, 8 și 9. Servicii de proiectare a conductelor, de estimare, de verificare a documentației de proiect și de verificare a documentației de deviz

Obiectiv 6, 7, 8 și 9 (lotul 6, 7, 8 și 9) – Elaborarea, avizare, aprobare documentației de proiect

Date generale pentru proiectare

Elaborarea documentației de proiect „Construcția sistemului centralizat de canalizare din raionul Strășeni”, în cadrul Proiectului de Cooperare Intercomunitară în cadrul Proiectului de Cooperare Intercomunitară „Regionalizarea serviciilor publice de canalizare din. or. Strășeni, sat. Făgureni, sat. Tătărești, com. Pânășești, sat. Ciobanca, sat. Ghețuza, sat. Negrești, sat. Roșcani și sat. Sirefi, r-nul Strășeni”.

Se preconizează reconstrucția colectorului magistral de canalizare care va cuprinde localitățile din cadrul proiectului.

Lucrările de proiectare vor fi executate în conformitate cu **Avizul de bransare nr.3874** din 24.04.2025 emis de către SA „Apă Canal Chișinău.

În sarcina Ofertantului/Prestatorului este de a identifica toate localitățile din cadrul proiectului de a fi conectate la colectorul magistral proiectat, includerea lor în calculul hidraulic al sistemului centralizat de canalizare, proiectarea stațiilor de pre-epurare și dimensionarea corectă a stațiilor de pompare. Lungimea aproximativă a magistralei este de **12.4 km**.

Pentru fiecare stație de pompare a apelor uzate va fi elaborat tot setul de documente necesar, în strictă conformitate cu normele tehnice și legislative.

Suplimentar va fi proiectat aproximativ **3,45 km** de rețele exterioare de canalizare.

Trasarea rețelelor exterioare de aprovizionare cu apă și canalizare se va efectua în strictă coordonare cu Autorităților Publice Locale

Schema de trasare a colectorului magistral Strășeni - Chișinău se va face prioritar pe teren proprietate publică a statului, evitându-se traversarea proprietăților private. Dacă traversarea proprietăților private nu poate fi evitată, Ofertantul împreună cu APL va obține acordul scris a proprietarului terenului.

Ofertantul în decurs de maxim **90 de zile** de la semnarea Contractului va prezenta trasarea preliminară a rețelelor exterioare de canalizare și lista terenurilor afectate proprietate privată (după caz), coordonată cu Autoritățile Publice Locale. Consiliul Raional și Autoritățile Publice Locale vor acorda suport pentru identificarea celui mai optim traseu.

Etapele de proiectare:

Documentația de proiect se va întocmi de către Ofertant pentru fiecare acțiune în parte după cum urmează:

Faza I de proiectare - Memoriu și proiect tehnic (MT/PT)

Proiect tehnic preliminar, care va include configurația și cadrul general al infrastructurii fizice propuse și a componentelor care urmează a fi proiectate și construite. El va oferi o descriere tehnică a întregului sistem și a fiecărei componente și sub-componente în parte, în baza schemelor, diagramelor și planurilor la o scară, pentru a prezenta o imagine completă și detaliată a soluției tehnice propuse.

Proiectul tehnic preliminar trebuie să includă:

- schema al sistemul centralizat de canalizare, inclusiv a rețelelor, construcțiilor și instalațiilor ingineresti;
- trasarea infrastructurii propuse pe planul topografic la scara 1:500;
- calculul hidraulic al sistemului centralizat de canalizare propus, cu indicarea debitelor prognozate, viteza de curgere, gradul de umplere și altă informații relevantă;
- calcularea și dimensionarea și poziționarea stațiilor de pompare a apelor uzate;
- trasarea rețelelor de alimentare cu energie electrică pentru stațiile de pompare;
- costul estimativ generalizat al efectuării lucrărilor de construcție-montare, calculat pentru fiecare obiect de construcție și tip de lucrare în parte.

Proiectul tehnic preliminar va fi predat autorității contractante în format electronic și pe suport de hârtie, **în 3 exemplare**. Autoritatea contractantă și Beneficiarul în decurs de **10 zile calendaristice** va emite o notificare scrisă privind obiecțiile depistate sau lipsa de obiecții.

Trecerea la perioada următoare de elaborare a Proiectului de Execuție va fi efectuată doar în urma aprobării scrise a proiectului tehnic preliminar de Autoritatea Contractantă.

Perioada de elaborare a **schitei de proiect** este de cel mult **90 zile calendaristice** de la semnarea contractului.

Faza de proiectare II. Memoriu și proiect de execuție (ME/PE)

Condiții privind elaborarea proiectului

Documentația de proiect se va elabora cu respectarea documentelor normative în vigoare în Republica Moldova, și anume:

-NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”;

-CP G.03.08:2020 „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă pentru localități mici, cu un consum sub 200 m³/zi”;

-СНП 2.04.02-84 “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”, cu excepția normei specifice de apă pe cap de locuitor care a fost modificată prin procesul Verbal nr.6 al ședinței Comitetului Tehnic CT-C 09 „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare” din 25 august 2015, vezi anexa nr.4;

-СНП 2.04.03-85 “Канализация. Наружные сети и сооружения”;

-CP G.03.02 - 2006 „Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din materiale de polimeri”;

-NCM B.01.02-2005 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”;

-NCM B.01.03-2005 „Planuri generale a întreprinderilor industriale”;

-СНП 2.02.01-83 „Основания зданий и сооружений”;

-NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat. MD 1. M.O. № 125-129 an.2013”; etc.

Proiectul de execuție trebuie să fie făcut în baza proiectului tehnic preliminar aprobat. Acesta va include desenele tehnice de execuție, specificațiile tehnice, standardele care trebuie respectate, hărți și planurile gata pentru execuție, desene detaliate ale fiecărei componente și sub-componente și echipament, la o scară, pentru ca proiectul să poată fi implementat. Calculul costurilor detaliate. Proiectul de execuție trebuie să respecte prevederilor din caietul de sarcini.

Perioada de elaborare a proiectului de execuție este de **120 zile calendaristice** de la semnarea Contractului.

Condiții de prezentare a documentației de proiect

- Documentația de proiect, obligatoriu, vor fi elaborate **în limba română, în format electronic (formatul DWG, PDF, Word, Excel, KOS cu valoare resurselor zero)**, fără a fi incluse părți scanate sau executate de mână. Proiectul de execuție va fi prestat Autorității Contractante în format electronic și pe suport de hârtie în **3 (trei) exemplare** și va cuprinde:

- Partea scrisă (memoriul explicativ, care conține informație privind soluțiile tehnologice adoptate, trimeri la documentele normative folosite pentru elaborarea documentației de execuție, calculul hidraulic a întregului sistem);

- Partea grafică în volum complet (piesele desenate, care reprezintă soluțiile tehnologice adoptate, executate sub formă de desene tehnice, scheme și planuri în formă grafică);

- Documentația de deviz, care determină costul de deviz al obiectului, devizul general și devizul local.

- Ofertantul va prezenta varianta finală a devizului în format Word cât și KOS cu valoarea resurselor zero.

Documentația de proiect va fi formată din următoarele tomuri, compartimente și capitole:

TOM I - Construcții Inginerești

Date Generale (DG):

Datele generale trebuie să fie elaborat trebuie să includă:

- Denumirea obiectivului de investiții;
- Investitorul/ Beneficiarii/ Proiectantul;
- Cerințe și exigențe esențiale;
- Fazele de elaborare;
- Tabela cu cuprinsul proiectului;

Planul General (PG):

Compartimentul PG trebuie să includă:

- Date Generale;
- Planul de situație;
- Planul de trasare;
- Planul de sistematizare pe verticală;
- Planul de terasament;
- Planul de amenajarea teritoriului;
- Planul îngrădiri metalice;

Elemente de Construcții (C):

Compartimentul C trebuie să includă:

- *Construcții din beton armat (CBA);*
- *Construcții metalice (CM);*
- *Construcții din lemn (CL).*

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC) și Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC):

Compartimentele RAC / REAC trebuie să includă:

- *Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);*
- *Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC);*
- *Specificația utilajului (SU).*

Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică, Alimentarea cu Energie Electrică, Echipament Electric de Forță, Iluminat Electric Interior și Iluminatul Electric Exterior (REAE / AEF/ EEF / IEE / IIE):

Compartimentele REAE/AEF/IEE/IEI/EEF trebuie să includă:

- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);
- Alimentare cu energie electrică (AEF);
- Echipament electric de forță (EEF);
- Iluminatul electric exterior (IEE);
- Iluminatul electric interior (IEI).
- Specificația utilajului (SU).

Automatizarea sistemului de aprovizionare cu apă și canalizare (A):

Compartimentul AAC trebuie să includă:

- Automatizarea (A);
- Automatizarea proceselor Tehnologice (APT);
- Automatizarea îmbunătățirii calitative a apei (AICA);
- Automatizarea conductelor interioare de alimentare cu apă și canalizare (AAC);
- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC).
- Specificația utilajului (SU).

Drumuri pentru Automobile (DA):

Compartimentul DA trebuie să includă:

- Drumuri pentru automobile (DA);
- Trotuare de acces
- Rigole pentru evacuarea apei pluviale
- Specificația utilajului (SU).

TOM II - Rețele Inginerești.

Date Generale (DG):

Datele generale trebuie să includă:

- Denumirea obiectivului de investiții;
- Investitorul/ Beneficiarii /Proiectantul;
- Cerințe și exigențe esențiale;
- Fazele de elaborare cu lista proceselor verbale;
- Tabela cu cuprinsul proiectului;

Plan General (PG):

Capitolul PG trebuie să includă:

- Planul de situație;
- Schema generală de trasare;
- Schema zonală de trasare;
- Plan reprezentare coli;

Soluții Constructive (C):

Capitolul SC trebuie să includă:

- Schema generală de funcționare a SCC;
 - Schema hidraulică de calcul.
 - Schema de detaliu a rețelilor de canalizare;
- Schema generală a localității cu prezentarea amplasamentului căminelor de vizită.

Soluții Tehnologice (ST):

Capitolul ST trebuie să includă:

- Plan trasare și montaj a rețelilor exterioare de canalizare
Profilul longitudinal. Specificații rețele exterioare de canalizare
- Plan montaj și detaliera armăturilor din cămine
Specificații armături din cămine de vizită
- Plan montaj și secțiunile tipice ale căminelor
Tabela cu specificația căminelor de vizită
- Plan montaj și secțiunile tipice a masivele de ancoraj
Specificații tehnice

Proiectantul trebuie să pregătească caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor de construcție, pe baza proiectului de execuție aprobat. Caietul de sarcini nu trebuie să facă trimitere la un anumit producător de utilaj sau materiale. Caietul de sarcini trebuie să conțină parametri tehnici generali și să facă trimitere la standardele Naționale/ Internaționale care trebuie de respectate, parametri tehnici trebuie să acopere minim 3 producător naționali sau internațional.

Proiectantul trebuie să prezinte Manualul de exploatare și întreținere unde va descrie prevederile speciale de întreținere a sistemului, modul de exploatare corectă a elementelor acestuia și a sistemului în general.

Manualul trebuie să fie alcătuit din:

- Descrierea generală a sistemului și elemente locale (adică stații de pompare, guri de vizită, supape de distribuire sau de golire);
- Planuri (puncte generale și locale);
- Liniile directoare de exploatare;

- Masuri de întreținere (inspecții pentru întreținerea procesului de producere);
- Graficul de întreținere;
- Planul de urgență;
- Masuri de protecție de sănătate.

Perioada de elaborare a proiectului de execuție este de trei luni de la data aprobării proiectului preliminar și va include perioada de coordonare și verificare a proiectului.

III.COORDONĂRI ȘI VERIFICĂRI

Coordonare proiectului va efectua de către APL cu suportul Ofertantului. Ofertantul va pune la dispoziție schițe și documentele tehnice necesare, va modifica la necesitate documentația prezentată spre coordonare.

Verificarea documentației de proiect se va efectua de către Proiectant la specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect pentru construcții, precum și al expertizei tehnice a construcțiilor. iar costurile vor fi acoperite de către Contractant.

Lucrarea se consideră predată autorității contractante odată cu prezentarea documentației de proiect, devizul de cheltuieli și avizului de verificare pozitiv.

IV. PERIOADA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

Produsul prezentului Contract reprezintă documente în conformitate cu tabelul 4, care va fi prezentată în **maxim 6 luni (180 de zile)** de la semnarea contractului.

Tabelul nr.4

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Termenul de livrare
1	Lotul 1. Servicii de urbanism		
1.1	Servicii de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii .	Zile	90 de zile calendaristice din data semnării contractului.
1.2	Servicii de urbanism pentru elaborarea Schiței Urbanistice privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	90 de zile calendaristice din data semnării contractului.
2	Lotul 2. Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru construcții		
2.1	Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru obținerea Acordului de Mediu privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	60 de zile calendaristice din data semnării contractului.
2.2	Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru obținerea Acordului de Mediu privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	60 de zile calendaristice din data semnării contractului.
3	Lotul 3. Servicii de expertiză tehnică		
3.1	Servicii de expertiză pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele:	zile	60 de zile calendaristice din data semnării contractului.
4	Lotul 4. Servicii de topografie		
4.1	Servicii de topografie pentru elaborarea Planului cu Ridicarea Topografică privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	60 de zile calendaristice din data semnării contractului.
4.2	Servicii de topografie pentru elaborarea Planului cu Ridicarea Topografică privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	60 de zile calendaristice din data semnării contractului.
5	Lotul 5. Servicii de prospectare geologică		
5.1	Servicii de prospectare geologică pentru elaborarea Raportului Geologic privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	60 de zile calendaristice din data semnării contractului.
5.2	Servicii de prospectare geologică pentru elaborarea Raportului Geologic privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	60 de zile calendaristice din data semnării contractului.
6	Lotul 6. Servicii de proiectare a conductelor		
6.1	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Proiect privind proiectul	set	120 de zile

	„Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.		calendaristice din data semnării contractului.
6.2	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Proiect privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	120 de zile calendaristice din data semnării contractului.
7	Lotul 7. Servicii de estimare		
7.1	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	set	150 de zile calendaristice din data semnării contractului.
7.2	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	150 de zile calendaristice din data semnării contractului.
8	Lotul 8. Servicii de verificare a documentației de proiect		
8.1	Servicii de verificare Documentației de Proiect privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	set	180 de zile calendaristice din data semnării contractului.
8.2	Servicii de verificare Documentației de Proiect privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	180 de zile calendaristice din data semnării contractului.
9	Lotul 9. Servicii de verificare a documentației de deviz		
9.1	Servicii de verificare Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	180 de zile calendaristice din data semnării contractului.
9.2	Servicii de verificare Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	zile	180 de zile calendaristice din data semnării contractului.

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi considerată data semnării contractului.

În termen de **5 zile** de la semnarea contractului prestatorul va actualiza **Graficul de prestări servicii și Planul de lucru**.

Achitarea se va efectua în termen de **15 de zile** calendaristice de la primirea produsului final, semnarea facturii fiscale.

Achitare se va efectua pe fiecare obiectiv separat, pe tranșe, după cum urmează:

Tabelul 5

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Valoarea (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1		Lotul 1. Servicii de urbanism	
1.1	71410000-5	Servicii de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii .	Tranșa 1.1, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
1.2	71410000-5	Servicii de urbanism pentru elaborarea Schiței Urbanistice privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 1.2, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
2		Lotul 2. Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru construcții	
2.1	71313440-1	Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru obținerea Acordului de Mediu privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 2.1, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
2.2	71313440-1	Servicii de evaluare a impactului asupra mediului pentru obținerea Acordului de Mediu privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 2.2, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
3		Lotul 3. Servicii de expertiză tehnică	
3.1	71319000-7	Servicii de expertiză pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii , pentru obiectivele	Tranșa 3.1, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
4		Lotul 4. Servicii de topografie	
4.1	71351810-4	Servicii de topografie pentru elaborarea Planului cu Ridicarea Topografică privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 4.1, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
4.2	71351810-4	Servicii de topografie pentru elaborarea Planului cu Ridicarea Topografică privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 4.2, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
5		Lotul 5. Servicii de prospectare geologică	
5.1	71351730-9	Servicii de prospectare geologică pentru elaborarea Raportului Geologic privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 5.1, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract

5.1	71351730-9	Servicii de prospectare geologică pentru elaborarea Raportului Geologic privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 5.2, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
6		Lotul 6. Servicii de proiectare a conductelor	
6.1	71322200-3	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Proiect privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 6.1, după aprobarea și obținerea avizului de verificare pozitiv, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
6.2	71322200-3	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Proiect privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 6.2, după aprobarea și obținerea avizului de verificare pozitiv, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
7		Lotul 7. Servicii de estimare	
7.1	71324000-5	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 7.1, după aprobarea și obținerea avizului de verificare pozitiv, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
7.2	71324000-5	Servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 7.2, după aprobarea și obținerea avizului de verificare pozitiv, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
8		Lotul 8. Servicii de verificare a documentației de proiect	
8.1	71328000-3	Servicii de verificare Documentației de Proiect privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 8.1, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
8.2	71328000-3	Servicii de verificare Documentației de Proiect privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 8.2, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
9		Lotul 9. Servicii de verificare a documentației de deviz	
9.1	71328000-3	Servicii de verificare Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului centralizat de canalizare din mun. Strășeni pentru evacuarea apelor uzate către or. Vatra, mun. Chișinău (Faza I)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 9.1, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract
9.2	71328000-3	Servicii de verificare Documentației de Deviz privind proiectul „Construcția sistemului de canalizare din zona Industrială, str. Alexei Mateevici, mun. Strășeni (Faza II)”, inclusiv coordonarea cu Autoritățile Publice Locale, Instituții Publice și Operatorii.	Tranșa 9.2, după aprobarea, în conformitate cu valoarea lotului din Contract

V. Cadrul legislativ și normativ

În Republica Moldova sectorul alimentare cu apă și canalizare a fost descentralizat, responsabilitatea pentru prestarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare fiind transferate fiecărei municipalitate, oraș, sat și/sau delegate către operatori.

În prezent, acest sector se confruntă cu numeroase provocări, cum ar fi: starea precută a mijloacelor fixe, fonduri insuficiente pentru întreținere și exploatare, capacitate scăzută de management și implementare a proiectelor, etc.

Din aceste condiții, unele din prioritățile majore ale Strategiei de alimentare cu apă și sanitație (2014-2030) prevăd dezvoltarea sectorului alimentare cu apă și de canalizare, crearea cadrului necesar pentru asigurarea graduală a tuturor cetățenilor din Republica Moldova cu serviciile de alimentare cu apă și de canalizare și soluționarea problemei calității apei în sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare, ceea ce va contribui la îmbunătățirea sănătății, siguranței, calității vieții și la dezvoltarea economică la nivel local, regional și național.

Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din mun. Strășeni și localitățile din cadrul proiectului de cooperare intercomunitară, este o prioritate a Administrațiilor publice locale și proiectul este strâns corelat cu indicatorii agregați stabiliți în **documentele de planificare strategică internațională, națională, regionale și locale**:

- *Agenda pentru dezvoltare durabilă 2030, adoptată de țările membre ale Organizației Națiunilor Unite în septembrie 2015* - Foaia de parcurs către o lume mai bună, cadrul mondial pentru cooperarea internațională în materie de dezvoltare durabilă și dimensiunile economice, sociale, de mediu și de guvernare.

- *Strategia națională „Moldova Europeană 2030”* aprobată prin Legea nr.315/2022 - Dezvoltarea și diversificarea produsului turistic național (agroturismul, ecoturismul, turismul rural, vitivinicol, gastronomic și cultural), consolidarea rolului comunităților locale și implicarea diasporei.

- *Strategia națională de dezvoltare regională a pentru anii 2022-2028* aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.40/2022 - Obiectivul specific 2. Asigurarea creșterii economice sustenabile în regiuni.

- *Strategia de Transformare Digitală 2023–2030*

- *Programul Regional Sectorial în domeniul creșterii atractivității turistice în Regiunea de Dezvoltare Centru* - Dezvoltarea destinațiilor turistice atractive și competitive în Regiunea Centru pentru sporirea calității vieții comunităților locale

- *Programul Strategic de Dezvoltare a Turismului al Republicii Moldova pentru anii 2020–2030.*

- *Planului strategic de dezvoltare socio-economică a mun. Strășeni pentru perioada 2019-2025.*

- *Planului strategic de dezvoltare a turismului local din mun. Strășeni pentru perioada 2021-2025.*

- Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2015/207 al Comisiei din 20 ianuarie 2015 de stabilire a normelor detaliate de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modelele pentru raportul de progres, transmiterea informațiilor privind un proiect major, planul de acțiune comun, rapoartele de implementare pentru obiectivul privind investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă, declarația de gestiune, strategia de audit, opinia de audit și raportul anual de control și în ceea ce privește metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu și, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 1299/2013 al Parlamentului European și al Consiliului, în ceea ce privește modelul pentru rapoartele de implementare pentru obiectivul de cooperare teritorială europeană

- Regulamentul (UE) 2021/1059 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind dispoziții specifice pentru obiectivul Cooperare teritorială europeană (Interreg) sprijinit de Fondul european de dezvoltare regională și de instrumentele de finanțare externă

Pentru buna desfășurare a activităților din cadrul prezentului proiect, pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta următoarele **acte normative**:

- *Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală*, care prevede că Consiliul Local dispune consultarea publică, în conformitate cu legea, a proiectelor de decizii în problemele de interes local care pot avea impact economic, de mediu și social (asupra modului de viață și drepturilor omului, asupra culturii, sănătății și protecției sociale, asupra colectivităților locale, serviciilor publice), precum și în alte probleme care preocupă populația sau o parte din populația unității administrativ-teritoriale.

- *Legea nr. 272/2011 Apelor*. Prezenta lege, parțial armonizată cu directivele Consiliului: nr. 91/271/CEE din 21 mai 1991 privind tratarea apelor urbane reziduale și nr. 91/676 CEE din 12 decembrie 1991 privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu directivele Parlamentului European și ale Consiliului: nr. 2000/60/CE din 23 octombrie 2000 privind stabilirea unui cadru de politică comunitară în domeniul resurselor de apă; nr. 2006/7/CE din 15 februarie 2006 privind gestionarea calității apei pentru scăldat; nr. 2007/60/CE din 23 octombrie 2007 privind evaluarea și gestionarea riscurilor de inundații; nr. 2008/105/CE din 16 decembrie 2008 privind standardele de calitate a mediului în domeniul apei, creează cadrul legal necesar gestionării, protecției și folosinței apelor.

- *Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare*. Scopul prezentei legi este crearea cadrului legal pentru înființarea, organizarea, administrarea, reglementarea și monitorizarea funcționării serviciului public de alimentare cu apă potabilă, tehnologică, de canalizare și de epurare a apelor uzate menajere și industriale (în continuare – serviciu public de alimentare cu apă și de canalizare) în condiții de accesibilitate, disponibilitate, fiabilitate, continuitate, competitivitate, transparență, cu respectarea normelor de calitate, de securitate și de protecție a mediului.

- Hotărâre Nr. 950/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în corpuri de apă pentru localitățile urbane și rurale.

- Hotărâre Nr. 355/2019 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.
- Ordinul nr.159-331/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea tehnică a sistemelor și instalațiilor publice de alimentare cu apă și canalizare
- *Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător* - proiectul va urmări aplicarea „Principiile de bază ale protecției mediului” – din cadrul prezentei legi și se va urmări introducerea și utilizarea celor mai bune tehnici prin: - se va preveni poluarea prin aplicarea celor mai bune tehnici disponibile;
- operatorul va lua toate măsurile și acțiunile necesare prin care va garanta că nu se va produce nici o poluare semnificativă pe amplasament;
- se va evita producerea de deșeuri, potrivit prevederilor legale în vigoare: precum și Lege Nr. 1347/1997 privind deșeurile de producție și menajere;
- în cazul în care aceste deșeuri se produc, ele vor fi valorificate, iar dacă acest lucru este imposibil tehnic sau economic, vor fi eliminate astfel încât să se evite sau să se reducă orice impact asupra mediului.
- *Legea nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale* – în baza căruia se va respecta regimul spațiilor verzi în zona analizată în prezentul proiect;
- *Legea Nr. 352/2006 cu privire la organizarea și desfășurarea activității turistice în Republica Moldova, Articolul 4.* Politica autorităților publice în domeniul turismului – aliniatul (1) Statul sprijină turismul, ca unul din domeniile prioritare ale economiei naționale, prin mecanisme economice și prin acțiuni de amenajare și protecție a patrimoniului turistic în conformitate cu prezenta lege și cu alte acte normative, prin crearea de condiții pentru dezvoltarea durabilă a turismului. Astfel, implementarea proiectului va aduce un aport în dezvoltarea turismului prin atragerea turiștilor cu noi forme de activități recreative.
- Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024;
- Codul fiscal al Republicii Moldova nr.1163/1997;
- Lege nr. 488/1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002;
- Lege nr.1402/2002 privind serviciile publice de gospodărie comună;
- Codul muncii al Republicii Moldova nr.154/2003;
- Hotărâre de Guvern nr.162/2004 despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului;
- Hotărâre de Guvern nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile;
- Lege nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice;
- Lege nr.112/2014 pentru ratificarea Acordului de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte , și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și statele membre ale acestora, pe de altă parte;
- Lege nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- Hotărâre de Guvern nr.9/2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Lege nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- Lege nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Hotărâre de Guvern nr.987/2018 despre aprobarea Regulamentului privind achiziția bunurilor și serviciilor prin cererea ofertelor de prețuri;
- Hotărâre nr.1129/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;
- Hotărâre de Guvern nr. 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică;
- Hotărâre de Guvern nr. 599/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la achizițiile publice folosind procedura de negociere;
- Hotărâre de Guvern nr.638/2020 despre aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;
- Hotărâre de Guvern nr. 881/2022 pentru aprobarea Metodologiei privind calcularea tarifelor la unele servicii publice de gestionare a deșeurilor municipale;
- Legea nr. 315/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”;
- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023;
- Hotărâre de Guvern nr. 684/2022 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la proiectele de investiții capitale publice

- Instrucțiune privind evaluarea proiectelor noi de investiții capitale publice aprobată prin Ordinul Ministrului finanțelor nr.104/2023
- Proiectul de Lege nr.316/2024 privind serviciul public de salubritate (în proces consultare publică, avizare și expertizare);
- HCA nr. 564 din 31 decembrie 2020 cu privire la raportările titularilor de licențe din domeniul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare
- Hotărârea nr. 357/2019 din 27.09.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind principiile de efectuare a investițiilor în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare
- Hotărârea nr. 356/2019 din 27.09.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
- Hotărârea nr. 355/2019 din 27.09.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
- Hotărârea nr. 359/2019 din 27.09.2019 cu privire la aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
- Hotărârea Nr. 489/2019 din 20-12-2019 cu privire la aprobarea Metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate
- Hotărârea Nr. 270/2015 din 16-12-2015 cu privire la aprobarea Metodologiei privind aprobarea și aplicarea tarifelor la serviciile auxiliare prestate consumatorilor de către operatorii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
- Hotărârea nr. 358/2019 din 27.09.2019 cu privire la aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

Având în vedere caracterul investiției, prestarea serviciilor va fi executată în conformitate cu **normative în construcții, codurile practice în construcții și standarde în vigoare pe teritoriul RM, inclusiv:**

- NCM A.01.01:2018 Principiile și metodologia reglementării în construcții - SDNC. Termeni și definiții
- NCM B.01.01:2019 Sistematizarea teritoriului și a localităților. Sistematizarea teritoriului și a localităților. Terminologie
- CP B.01.01:2023 Sistematizarea teritoriului și a localităților - Sistematizarea teritoriului și a localităților. Ghid de proiectare urbană în concordanță cu principiile de protecție a mediului.
- NCM A.07.02:2012 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale".
- NCM G.03.02:2015 -
- NCM G.03.02:2015 -. Rețele și instalații exterioare de canalizare
- NCM G.03.01:2017 - Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale
- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
- CP G.03.02-2006 "Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din materiale de polimeri".
- NCM B.01.02:2005 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.
- NCM B.01.03:2005 "Planuri generale ale întreprinderilor".
- NCM A.06.02:2015 "Executarea lucrărilor geodezice în construcții".
- NCM F.01.03:2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor".
- NCM F.02.02:2006 "Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat".
- NCM C.01.12:2018 Clădiri civile - Clădiri și construcții publice.
- NCM L.02.12-2 - 2018 - Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geologice;
- CP A.02.03 - 2019 Managementul în construcții. Procedura de organizare și funcționare a comisiilor tehnice pentru avizarea evaluărilor tehnice în construcții;
- CP A.02.13 - 2019 Managementul în construcții. Procedura de evaluare și verificare a calității produselor pentru construcții;
- NCM E.01.02:2019 Siguranța la incendii - Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor
- NCM E.03.02:2014 Siguranța la incendii - Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
- NCM E.03.03:2018 Siguranța la incendii - Instalații de semnalizare și avertizare de incendiu
- NCM E.03.05:2004 Siguranța la incendii - Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor.
- CP E.03.01:2019 Siguranța la incendii - Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
- NCM F.01.01:2007 Teren de fundare și fundații - Geofizica proceselor naturale periculoase
- NCM F.03.02:2005 Construcții din zidărie - Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie

- NCM G.02.01:2017 Instalații electrice de automatizare, semnalizare și telecomunicații - Rețele (sisteme) de comunicații electronice, instalații de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de bază pentru proiectare și montare
- NCM L.01.01-2012 Economia construcțiilor Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții
- NCM L.01.03:2015 Economia construcțiilor Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale
- NCM L.01.05-2002 Economia construcțiilor Regulament cu privire la conservarea și deconservarea construcțiilor nefinalizate
- NCM L.01.07-2005 Economia construcțiilor Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții
- CP L.01.01-2012 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse
- CP L.01.02-2012 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții (Amendament CP L.01.02:2012/A1:2021 MIDR CT-C L (01,02), Amendament CP L.01.02:2012/A2:2022 cu 18.02.2022 MIDR CT-C L (01,02), Amendament CP L.01.02:2012/A2:2022 cu 08.07.2022 MIDR CT-C L (01,02))
- CP L.01.03-2012 Economia construcțiilor Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor
- CP L.01.04-2012 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții
- CP L.01.05-2012 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții
- CP L.01.06-2013 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de reglare-demarare prin metoda de resurse
- CP L.01.07-2012 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare - depozitare în construcții
- CP L.01.08-2012 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului
- CP L.01.10:2015 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind normarea consumului de resurse materiale în construcții
- CP L.01.11:2015 Economia construcțiilor Instrucțiuni privind normarea muncii în construcții
- CP L.01.12-2013 Economia construcțiilor Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții
- CP L.01.13:2015 Economia construcțiilor Îndrumar metodic privind monitorizarea și calcularea prețurilor medii ale materialelor pentru construcții
- CP L.01.14:2015 Economia construcțiilor Sistem tip de normare a muncii în construcții
- CP L.01.15:2015 Economia construcțiilor Indicatorul de consumuri de resurse pentru funcționarea utilajelor de construcții
- NCM L.02.11-2013/A1 – 2024. Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții - Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții. Instrucțiuni generale de utilizare a indicatoarelor de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții;
- NCM M.01.01:2016 Eficiența energetică a clădirilor și construcțiilor - Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor
- DIN EN ISO 10628 "SIMBOLURI GRAFICE".

VI. Cerințe față de ofertant.

Printre alte cerințe specificate în Sarcina Tehnică, Ofertantul va respecta următoarele condiții:

- Cel puțin 5 ani de experiență în domeniul proiectării în domeniul sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și practici tehnice reale;
- Cunoștințe vaste a tehnologiilor disponibile / validate pe piața din Republica Moldova și din Uniunea Europeană;
- Cunoaștere extensivă a lucrărilor de instalare a sistemelor de apă și canalizare și echipamentelor aferente;
- Disponibilitate de a aloca o echipă de experți în domeniul de proiectare pentru realizarea sarcinii.
- Disponibilitatea de a oferi clarificări ulterioare echipei de implementare a Proiectului.

Cerințe față de Echipa de specialiști:

Specialist cheie 1: Expert tehnic - alimentare cu apă și canalizare:

Calificări și abilități:

- Diplomă universitară în domeniul aprovizionare cu apă și canalizare sau studii ingineresti echivalente. Diploma de masterat în domeniu constituie un avantaj;
- Certificat de atestare tehnico-profesională, care să includă expertiza rețele de apă / rețele de canalizare sau echivalent;
- 10 ani de experiență profesională în domeniul de expertiză a sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare.

Specialist cheie 2: Inginer proiectant- alimentare cu apă și canalizare:

Calificări și abilități:

- Diplomă universitară în domeniul aprovizionare cu apă și canalizare sau studii ingineresti echivalente. Diploma de masterat în domeniu constituie un avantaj;
- Certificat de atestare tehnico-profesională, care să includă proiectarea rețele de apă / rețele de canalizare sau echivalent;
- 10 ani de experiență profesională în domeniul proiectării sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare, noi sau reabilitarea celor existente;

Specialist cheie 3: Experti tehnic - construcții și inginerie civilă

Calificări și abilități:

- Diplomă universitară inginer constructor sau studii ingineresti echivalente.
- Certificat de atestare tehnico-profesională, care să includă expertiza construcțiilor civile și/sau industriale;
- 10 ani de experiență profesională în domeniul de expertiză a construcțiilor civile.

Specialist cheie 4: Inginer proiectant - construcții și inginerie civilă

Calificări și abilități:

- Diplomă universitară inginer constructor sau studii ingineresti echivalente.
- Certificat de atestare tehnico-profesională, care să includă proiectarea construcțiilor civile și/sau industriale;
- 10 ani de experiență profesională în domeniul proiectării construcțiilor noi sau reabilitarea celor existente.;

Specialist cheie 5: Inginer – alimentare cu energie electrică

Calificări și abilități:

- Diplomă universitară în domeniul energetic sau studii ingineresti echivalente.
- Certificat de atestare tehnico-profesională, care să includă proiectarea rețelelor de alimentare cu energie electrică și iluminat;
- 10 ani de experiență profesională în domeniul proiectării rețelelor noi sau reabilitarea celor existente.;

Specialist cheie 6. Inginer-Devizier/ Elaborator de Deviz

Calificări și abilități:

Studii tehnice sau economice superioare;

Certificat de atestare tehnico-profesională;

10 ani de experiență în domeniul elaborării devizelor de cheltuieli, inclusiv întocmirea devizelor pe obiect, a devizelor generale pentru obiectivele de producție și obiectivele civile și a devizelor generale pentru darea în exploatare;

Specialist cheie 7. Inginer Topograf/Geodez

Calificări și abilități:

Diplomă universitară în domeniul de geodezie și cadastru sau studii ingineresti echivalente.

Certificat de atestare tehnico-profesională

10 ani de experiență profesională în domeniul de geodezie privind ridicarea topografică

Specialist cheie 9. Inginer Geolog

Calificări și abilități:

Diplomă universitară în domeniul de geologie sau studii ingineresti echivalente.

10 ani de experiență profesională în domeniul de geologie privind studiile geotehnice.

Specialist cheie 10. Urbanist

Calificări și abilități:

Diplomă universitară în domeniul de urbanism sau studii echivalente în arhitectură.

Certificat de atestare tehnico-profesională

10 ani de experiență profesională în domeniul de urbanism și arhitectură.

Specialiști non-cheie și alți experți

Experții non-cheie vor acoperi în mod ideal următoarele domenii:

Suplimentar, Compania de Proiectare poate să includă în lista de personal și alți specialiști care să fie implicați la diferite etape în procesul elaborării documentației de proiect:

Manager de proiect (cu studii tehnice)

Urbaniști

Arhitecți

Ingineri Proiectanți – Construcții și inginerie civilă;

Ingineri Proiectanți – Alimentare cu apă și canalizare;

Ingineri Proiectanți – Alimentare cu energie electrică;

Ingineri Proiectanți – Automatizări;

etc.

Acești experți vor respecta nivelul de experiență, astfel specialiștilor non-cheie:

- Diplomă universitară pe domeniu;
- Certificat de atestare tehnico - profesională în domeniul său de activitate;
- 10 ani de experiență profesională generală;
- 5 ani de experiență specifică domeniului contractului.

Este responsabilitatea Ofertantului să determine combinația optimă de Specialiștilor Non-Cheie, care să ajute echipa de experți cheie să implementeze contractul în termenul agreat cu Autoritatea Contractantă și la un înalt nivel de calitate.

CV-urile specialiștilor non-cheie și adiționali - nu trebuie incluse în ofertă decât doar referință la certificările acestora.

VII. CONDIȚII FINALE

Varianta finală a documentației tehnice cu toate anexele, hărțile elaborate în proces de executare, se prezintă Autorității Contractante/Beneficiarului, pe suport de hârtie **în 3 (trei) exemplare originale în limba română**, precum și în format electronic editabil în baza unui Act de predare-primire semnat de către Ofertant/Prestator și Autoritatea Contractantă;

Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, corespondența dintre Beneficiar și Prestator se va efectua în limba română prin poșta electronică prin anexare scrisori cu semnături electronice aplicate și/sau scrisori fizice cu aplicarea semnăturii și ștampilei în format olograf. Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Toată documentația aferentă Contractului, elaborată sub orice formă va rămâne în proprietatea Beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis, în prealabil, de Beneficiar. Beneficiarul va prelua toate drepturile de autor asupra produsului elaborat.