

CAIET DE SARCINI

pentru Servicii de proiectare "Lucrări de reparație capitală pentru amenajarea unei unități de primiri urgente la nivelul IMSPD "Serviciul medical al MAI" prin resistemizarea și restructurarea secției de internare și a rampei de acces, în cadrul proiectului ROMD00075 – HEALTHCARE - "Healthy system for population healthcare" finanțat de Uniunea Europeană, prin intermediul Programului Interreg NEXT România – Republica Moldova.

Prezentul Caiet de sarcini va constitui temei pentru elaborarea temei de proiectare, constituind un proces esențial care stabilește cerințele tehnice, funcționale și administrative pentru realizarea acestui proiect conform legislației în vigoare.

1. Date generale:

a. Denumirea obiectivului: " Lucrări de reparație capitală pentru amenajarea unei unități de primiri urgente la nivelul IMSPD "Serviciul medical al MAI" prin resistemizarea și restructurarea secției de internare și a rampei de acces, în cadrul proiectului ROMD00075 – HEALTHCARE - "Healthy system for population healthcare" finanțat de Uniunea Europeană, prin intermediul Programului Interreg NEXT România – Republica Moldova

b. Amplasament: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 25^b MD-2028 tel: 25-41-05, fax: 72-80-47

c. Beneficiar: Instituția medico-sanitare publice departamentale „Serviciul medical al Ministerului Afacerilor Interne”.

d. Autoritatea contractanta: Instituția medico-sanitare publice departamentale „Serviciul medical al Ministerului Afacerilor Interne”.

e. Temeiul proiectării:

- **Studiul de fezabilitate** „Amenajarea unei unități de primire urgență la nivelul instituției medicale IMSPD Serviciul medical al Ministerului Afacerilor Interne prin modificarea și restructurarea secției de internare” 04/2023-SAC.

- **Expertiza tehnică nr.9990-05-25/T** din 15 mai 2025 servicii de expertiză tehnică în scopul reparației capitală a clădirii IMSPD SM al MAI din str. Gh. Asachi 25^b, mun. Chișinău și aprecierii posibilității reconstrucției rampei de acces, resistemizării interioare a clădirii cu destinație în calitate de primire urgente, conform schiței de proiect.

f. Tip investiție: Reparații capitale, resistemizare spații, reabilitare energetică, reabilitare rețelilor interioare și exterioare a bunurilor proprietate publică.





g. Scop: Modernizarea funcțională a clădirii în vederea asigurării asistențe medicale de calitate înaltă pentru pacienți. Respectarea HG nr. 663 din 23.07.2010 „Regulamentul sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare”,

h. Descrierea obiectivului: Unitate de primire urgentă. Schema constructivă a clădirilor este atribuită la clădiri cu pereți portanți, realizați din zidărie de blocuri de calcar cu material de legătură din mortar complex de nisip-var.

Unitate de primire urgentă:

Nivelele suprastructurii clădirii – S+P3E

Volum de construcții (m³) – 2910

Suprafața construită pentru replanificare (m²) – 970

2. Cerințe:

- a. Respectarea legislației în vigoare pentru proiectări;
- b. Codul Urbanismului și Construcțiilor, Legea Nr. 434/2023;
- c. Norme privind accesibilitatea;
- d. Norme de igienă și sănătate publică;
- e. Norme privind eficiența energetică;
- f. Normative privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă;
- g. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reabilitare;
- h. Propuneri de modernizare eficiente și sustenabile;
- i. Elaborarea impactului asupra mediului (după caz).

Este necesar de a fi incluse următoarele elemente constructive ale clădirilor:

- a. Acoperiș, elementele de rezistență și platformele de suport, cerdac, șandramale sistema de evacuare ape pluviale;
- b. Structura portanta, Planșee, grinzi, stâlpi, la toate nivelele;
- c. Pereți portanți, auto portanți și despărțitori, Scări, Pardoseli, căi de acces;
- d. Subsoluri, pereți soclu, planșee canale de comunicații;
- e. Copertine, balcoane, fațade, închideri tâmplarii interioare și exterioare;
- f. Șoproane, accese exterioare la parter și subsol, pereu, amenajarea perimetrală;
- g. Sisteme semnalizare și anti incendiu, telefonice, IT;
- h. Sisteme de Încălzire și Ventilare;
- i. Rețeaua de electricitate;
- j. Rețeaua de Apă și Canalizare, interioară și exterioară;
- k. Termoizolări și hidroizolări;





l. Alte elemente în viziunea proiectantului;

Cerințele fundamentale la următoarele capitole:

- a. Rezistență mecanică și stabilitate;
- b. Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- c. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții. Asigurarea implementării planurilor de gestionare (îndepărtare, eliminare) a azbestului, în conformitate cu legislația națională, în special în ceea ce privește protecția lucrătorilor.
- d. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale determinate de construcții. Igienă, sănătate și mediu;
- e. Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcției. Protecție împotriva zgomotului;
- f. Eficiența energetică și mediul ambiant determinate de construcții;
- g. Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- h. Utilizare durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

3. Structura documentației de proiect:

- a. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reparație/reconstrucție;
- b. Documentația tehnică pentru autorizația de construire (compartimentele conform cerințelor);
- c. Memorii explicative pe specialități, Arhitectură, Rezistență, Instalații (electrice, sanitare, termice, etc.);
- d. Proiect Tehnic, Documentație tehnică de execuție (documentația verificată): PG, OLC, Grafic de execuție, Pl. Amenajări, SAC (SA, CBA (rezistența)), CM – CMD (după caz), IVC, RAC, REAC, RT, (îmbunătățirea calitativă a apei ÎCA), IE, ÎVC, AIVC, ART (automatizarea rețelelor de căldură), IEI, IEE (după caz), EAEE, EEF, AE, EEF (după caz), TS, PT, SIP, MASI (măsuri de asigurare a siguranței la incendiu).
- e. Avize de verificare.
- f. Avize și acorduri- Mediu, sănătate publică, IGSU, rețele și utilități (electrice, telefonie, apă, canalizare, gaze, etc), IGP (după caz).
- g. Documentația de Deviz, (Dezive generale și pe obiect, liste cantități, Anexa 1,3,5,7), caiet de sarcini.
- h. Amenajarea teritoriului.

4. Prestarea serviciilor va derula în următoarele faze:

1. Elaborarea și coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarii;



2. Elaborarea Documentației tehnice de proiect și devizul (conform normelor în vigoare, verificată de către verificatori de proiecte atestați), coordonată cu Direcția Arhitectură și Urbanism Chișinău și Agenția Națională pentru Sănătate Publică.

5. Documentațiile menționate la punctul 3, predate în format:

- a. Fizic: 2 exemplare original, 2 exemplare copii,+ Digital: DWG, PDF, Excel, Word, după caz (cu excepția avizelor obținute de la autorități).
- b. Raport energetic + simulare performanță energetică post-intervenție – 1 exemplar original +1 exemplar PDF.
- c. Proiectul va fi verificat conform prevederilor Codului nr.434 din 28.12.2023 „Urbanismului și construcțiilor”
- d. Actul de predare-primire a serviciilor.

6. Documente obligatorii la depunerea ofertei:

- a. Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național;
- b. Cazier judiciar;
- c. Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii;
- d. Informația referitoare la insolabilitate;
- e. Extras din Registrul persoanelor juridice;
- f. Certificat ISO:9001 sau echivalent;
- g. Raportul financiar pentru ultimii 3 ani;

7. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor.

- a. Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;
- b. Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (personalul dispune de certificate de atestare tehnicoprofesională pentru realizarea serviciilor);
- c. Declarație privind experiența similară în ultimii 5 ani, (Lista serviciilor similare executate și copia contractelor de prestări servicii, actele de primire a serviciilor).
- d. Informație referitoare la media de afaceri anuală, pe perioada ultimilor 3 - nu mai puțin de valoarea ofertei depuse.
- e. Informații privind subcontractanții și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, (DUAE și actele justificative care confirmă eligibilitatea subcontractorilor).

Termenul de executare a serviciilor: **până la data de 20 decembrie 2025.**

Președintele Grupului de lucru:



www.ro-md.net

A project implemented by
Departmental Public Medical-
Sanitary Institution "Medical Service
of the Ministry of Internal Affairs"

Social Development
across Borders