

CAIET DE SARCINI

- 1. Autoritatea contractante:** I.P.Pensiunea din Holercani
- 2. IDNO:** 1002601000899
- 3. Adresa:** s. Ustia; r. Dubăsari tel.(022) 27-61-14, 068176717.
- 4. Tip procedură achiziții:** COP
- 5. Obiectul achiziției:** Lucrări de reparații intrarea centrala și hidroizolarea balcon I.P.Pensiunea din Holercani
- 6. Cod CPV:** 45453000-7
- 7. Sursa de finanțare:** alocații bugetare
- 8. Termenul și durata executării:** până la 31.12.2025
- 9. Criteriul de evaluare:** cel mai scăzut preț și îndeplinirea cerintelor suplimentare
- 10. Cerințele suplimentare care vor fi luate în considerație la evaluare:**
 - capacitatea tehnico- material
 - experiența în domeniu
 - flexibilitatea pentru termeni de efectuarea lucrărilor în termeni restrânși.
- 11. Documentele/cerințele de calificare/selecție pentru operatorii economici includ următoarele:**
 - Conform anunțului de participare si Documentației standart.

**Lucrari de reparatii intrarea centrala si
hidroizolarea balcon I.P.Pensiunea din
Holercani**

Formular Nr.1
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de constructie Capitolul 1.1. Lucrari de reparatie si hidroizolare balconului Capitolul 1.1.1. Pardoseli		
1	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	47,50
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar	m2	47,50

1	2	3	4	5
		din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin		
3	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi vr 3 100x100	kg	65,00
4	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga (3cm)	m2	48,00
5	RpIzC01D1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a barierei contra vaporilor a termoizolatiei sau a hidroizolatiei, executata la acoperisuri terase, pe acoperisuri orizontale , intr-un strat (Norma de consum material necesar grund vopsea 0,1 kg m2)tip SurfaPaint ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid	m2	48,00
6	RpIzC18G aplicativ	Strat de protectie a hidroizolatiilor la acoperisuri, executat cu vopsea reflectorizanta cu vinarom aplicat in doua straturi vopsea tip SurfaPaint ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid sau echivalent (norma materiale vopsea 0,5 kg/ m2)	m2	48,00
		Capitolul 1.1.2. Pereti parapet interior		
7	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare	m2	20,50
8	CF15B	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete curbe	m2	20,50
9	CF17B k=2	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar k=2	m2	20,50
10	RpIzC01D1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a barierei contra vaporilor a termoizolatiei sau a hidroizolatiei, executata la acoperisuri terase, pe acoperisuri orizontale , intr-un strat (Norma de consum material necesar grund vopsea 0,1 kg m2) tip SurfaPaint ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid	m2	20,50

1	2	3	4	5
11	RpIzC18G aplicativ	Strat de protectie a hidroizolatiilor la acoperisuri, executat cu vopsea reflectorizanta cu vinarom aplicat in doua straturi vopsea tip SurfaPaint ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid sau echivalent (norma materiale vopsea 0,5 kg/ m2)	m2	20,50
		Capitolul 1.1.3. Parapet		
12	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri,	m	25,50
13	RpCM15C1	Elemente liniare curbe din materiale speciale canturi slefuite rotungite (marmura, travertin sau piatra), profilate : solbancuri cu cramioane de otel si mortar de ciment var M 100-T de 3 cm, cu rosturile umplute cu mortar de ciment alb si praf de marmura, travertin sau piatra, pentru montarea elementelor pe suprafete curbe (element de protectie capat parapet la balcon profilat granit sau piatra artificiala) modelul culoarea forma se va coordona cu beneficiarul	m	25,50
		Capitolul 1.1.4. Sistema de avaculare ape pluviiale		
14	RpSB05B	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 75 mm	buc	2,00
15	RpSB41B	Montarea sifonului de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 75 mm.	buc	2,00
16	IzF08A	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe gulerul de stut, inclusiv confectionarea gulerului cu stut din tabla de plumb de 2 mm grosime, avind diam. 50-100 mm	buc	2,00
17	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d=90	m	8,50
		Capitolul 1.2. Reabilitare fasada intrare centrala		
18	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare	m2	5,00

1	2	3	4	5
19	RpCM14A	Placaje din calcar , cu grosimea pina la 5 cm inclusiv, montate cu adeziv pe suprafete verticale, inclusiv chituirea cu chit de rosturi (reparatia)	m2	5,00
20	RCsN04A	Repararea si profilarea cu mortar de ipsos-var M 25-T, a grinzilor sau a arcelor aparente executate pe beton	m	1,50
21	RpCM05A	Ceruirea si lustruirea placajelor noi frecate cu masina din mozaic turnat pe loc, placi mozaicate si placi din marmura concasata, marmura, travertin, granit etc., la pereti, stilpi si glafuri	m2	25,50
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor si tavanelor ,coloanelor tip SurfaPore (grund hidrofof)	m2	25,50
23	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	75,00
		Capitolul 1.3. Reparatie intrarea principala Capitolul 1.3.1. Pardoseli		
24	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (mozaic)intrarea	m3	9,50
25	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	4,00
26	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 20/25 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	48,50
27	CG22A5	Pardoseli din beton simplu clasa C 20/25 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga sau se scade / k=5 pentru grosimea finala 15cm	m2	42,25
28	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	185,00

1	2	3	4	5
29	CB04A	Cofraje din PFL dur de 6 mm grosime pentru zone inchise sau greu accesibile - cofraj pierdut (modificare un de mas ,norma panou pfl m3-m2 norma 1,01 m2 scari	m2	7,50
30	CG11B4	Pardoseli din mozaic turnate pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime si stratul suport de 3 cm grosime, din mortar de ciment M 100-T, inclusiv frecarea si spalarea, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, executate din mozaic simplu, turnat in cimp continuu cu bordura de-a lungul peretilor, cu mozaic de marmura, pentru rosturi din straifuri de sticla de 5 mm grosime intre placi	m2	40,25
31	CG11D1	Pardoseli din mozaic turnate pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime si stratul suport de 3 cm grosime, din mortar de ciment M 100-T, inclusiv frecarea si spalarea, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, executate in fisii sau umitati de placi colorate diferit, cu bordura de-a lungul peretilor, cu mozaic de marmura	m2	9,20
32	CG16A	Ceruirea, lustruirea pardoselilor din mozaic turnat pe loc sau din elemente din beton prefabricat, mozaicat, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m2	40,25
33	CG16B	Ceruirea, lustruirea scafelor si plintelor din mozaic turnat pe loc sau din elemente din beton prefabricat, mozaicat, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	31,00
34	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	12,50
35	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	16,00
		Capitolul 1.3.2. Tavan		
36	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	47,29
37	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la pereti Betohgput-tavane (tavan)	m2	47,29

1	2	3	4	5
38	CF52B aplicat	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	47,29
39	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavane	m2	47,29
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a tavanelor	m2	47,29
41	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - Vopsea Eurosti	m2	47,29
		Capitolul 1.3.3. Pereti coloane		
42	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	28,51
43	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime	m	6,90
44	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat, la pereti Betohgputt-pereti (stilpi)	m2	28,51
45	RCsN04A	Repararea si profilarea cu mortar de ipsos-var M 25-T, a grinzilor sau a arcelor aparente executate pe beton	m	4,50
46	CF50B aplicat	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment , la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	28,51
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele pereti	m2	18,51
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor tavanelor	m2	18,51
49	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual -	m2	18,51

1	2	3	4	5
		Vopsea lavabila pentru exterior se va coordona tipul cu beneficiar		
50	RpCM10A	Placaje din marmura si travertin cu grosime pina la 5 cm inclusiv aplicate pe suprafete plane la pereti si stilpi exclusiv montarea glafurilor, fixate cu cramioane de otel si mortar de ciment M 100-T cu adaos de var de 3 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment alb si praf de marmura, respectiv travertin, pentru dimensiuni ale placilor pina la 0,2 mp/buc inclusiv	m2	1,00
51	RpCM05A	Ceruirea si lustruirea placajelor noi frecate cu masina din mozaic turnat pe loc, placi mozaicate si placi din marmura concasata, marmura, travertin, granit etc., la pereti, stilpi si glafuri	m2	28,50
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor si tavanelor ,coloanelor tip SurfaPore (grund hidrofof)	m2	28,50
53	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	55,00
		Capitolul 1.4. Diverse		
54	TsH92B	Incarcarea in auto gunoi	t	25,00
55	TsI51C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 30 km	t	25,00

Conducătorul grupului de lucru: _____ .