

PROIECT PRELIMINAR 05/21-SA

Reabilitarea bibliotecii evreiești „Ițic Mangher” din str. Eugen Doga nr. 4

ETAPA SCHIȚĂ DE PROIECT



Beneficiar: Direcția Cultură a Primăriei Municipiului Chișinău

Proiectant: S.R.L. "CONEX"

CHIȘINĂU 2021

	In loc Inventar	nr.	
	Semn. data		
Nr. Inv. Orig.			

CONȚINUTUL PROIECTULUI PRELIMINAR

NR.	DENUMIREA PLANȘEI	NOTA
01	Conținutul proiectului preliminar. Memoriu justificativ	Text
02	Memoriu justificativ	Text
03	Memoriu justificativ	Text
04	Coordonarea soluțiilor cu administrația bibliotecii mun. "B.P.Hașdeu" 1	Desen
05	Coordonarea soluțiilor cu administrația bibliotecii mun. "B.P.Hașdeu" 2	Desen
06	Plan releveu Sc. 1:100	Desen
07	Plan analiză situație Sc. 1:100	Desen
BLOC "A" (interior)		
08	Plan propuneri demolări. Sc 1:100	Desen
09	Plan amenajări interioare. Sc 1:100	Desen
10	Sectiune longitudinala A-A Sc. 1:50; Sectiune longitudinala B-B Sc. 1:50	Desen
11	Vedere 3D - str. Eugen Doga - 1	Imagine 3D
12	Vedere 3D - str. Eugen Doga - 2	Imagine 3D
13	Vedere 3D - str. pietonala Eugen Doga - str. Alexandru cel Bun	Imagine 3D
14	Vedere 3D acces principal biblioteca	Imagine 3D
15	Vederi 3D receptie + inregistrare cititori; Vederi 3D sala editii periodice	Imagine 3D
16	Vederi 3D sala deservire copii	Imagine 3D
17	Vederi 3D sala literatura artistica	Imagine 3D
18	Vederi 3D sala literatura de arte	Imagine 3D
19	Vederi 3D sala carte evreiasca (idish)	Imagine 3D
20	Vedere 3D acces principal muzeu	Imagine 3D
21	Vederi 3D muzeu spatiu expozitional 1	Imagine 3D
22	Vederi 3D muzeu spatiu expozitional 2 + colectia carte veche	Imagine 3D
BLOC "B" (interior)		
23	Plan propuneri demontari bloc B Sc 1:100	Desen
24	Plan amenajare interioara bloc B Sc. 1:100	Desen
25	Vedere 3D - str. Alexandru cel Bun - 1	Imagine 3D
26	Vedere 3D - str. Alexandru cel Bun - 2	Imagine 3D
27	Vedere 3D - str. Alexandru cel Bun - 3	Imagine 3D
28	Vedere 3D - str. Alexandru cel Bun - 4	Imagine 3D
29	Vederi 3D antreu si vestiar centru de creatie	Imagine 3D
30	Vederi 3D sala multifunctionala	Imagine 3D
31	Vederi 3D birou de lucru personal biblioteca	Imagine 3D
32	Vederi 3D birou educator; Vederi 3D activitati instruire copii (diferite varste)	Imagine 3D
33	Vederi 3D arhiva inregistrari video	Imagine 3D
34	Vederi 3D cerc de olarit; Vederi 3D cerc de muzica	Imagine 3D
35	Vederi 3D sala de activitati sportive; Vederi 3D birou instructor sportiv	Imagine 3D
36	Vederi 3D antreu principal teatru; Vederi 3D vestiar actori	Imagine 3D
37	Vederi 3D teatru 30 locuri	Imagine 3D
38	Vederi 3D bucatarie si loc de luat masa	Imagine 3D
EXTERIOR		
39	Fațada A-I Sc. 1:50; Fatada 12-1 Sc. 1:50	Desen
40	Solutie de grilaj pentru ferestre si usi; Vedere 3D grilaj	Imagine 3D
41	Propunere de amenajare a teritoriului adiacent Sc. 1:300	Desen
42	Propunere de organizare a santierului Sc. 1:300	Desen

MEMORIU JUSTIFICATIV

Proiect preliminar

Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga 4

Obiectul lucrării

Primăria municipiului Chișinău prin intermediul Direcției de Cultură intenționează să reabiliteze biblioteca evreiască "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga 4. Obiectul lucrării constă în elaborarea unui set de documente - proiect preliminar, care va cuprinde analize de adaptare a spațiilor cerințelor moderne și utilizarea acestora la maxim.

Scop

Proiectul preliminar va pune la dispoziția Direcției de Cultură materialul scris și desenat în vederea aprobării unor soluții optime de reabilitare a spațiilor bibliotecii existente și condițiile de realizare a acestor măsuri.

Obiective

Proiectul preliminar are următoarele obiective: Completează și concretizează datele de releveu; Concretizează locurile unde se prevăd intervenții de ordin constructiv; Oferă soluții de reabilitare și valorificare a spațiilor existente în desene și imagini 3D; Prin analiza situației existente se oferă o temă de proiect desfășurată pentru proiectul tehnic care va urma și suplimentar o soluție prealabilă de organizare a șantierului .

Situația existentă

Blocurile de locuit, în demisolul cărora a fost amplasată biblioteca evreiască "Ițic Mangher", au fost date în folosință în anul 1976. Spațiile bibliotecii se află la demisolul blocurilor de locuit din străzile Eugen Doga 4 și Alexandru cel Bun 96. Suprafața care o cuprinde la demisolul clădirii de locuit din str. Eugen Doga 4 este de 555 m2, iar la demisolul blocului de locuit din str. Alexandru cel Bun 96 este de 545 m2.

Toate încăperile, atât cele ocupate de bibliotecă cât și cele ocupate de activități conexe, sunt într-o stare tehnică proastă. De la fondarea bibliotecii "Ițic Mangher" (1992) și până în prezent acestea nu au fost reabilitate. Pe parcursul timpului doar grupurile sanitare au beneficiat de reparație capitală.

Totodată, prin încăperile spațiilor examinate trec comunicații care deservesc etajele de sus a blocului de locuit. Pe parcursul exploatării, în urma unor defecțiuni a traseelor de comunicații, s-au produs inundații. Motive de inundații au fost țevile vechi de canalizație menajeră/pluvială, țevile de apă caldă/rece și rețelele de căldură. De multe ori aceste situații au creat pagube materiale și incertitudini pentru activitatea bibliotecii.

O disfuncționalitate mare o reprezintă faptul că spațiile instituției sunt împărțite în două părți, care nu comunică între ele. Pentru a trece dintr-o grupă de încăperi în altă grupă este necesar de accesat intrări diferite din exterior. Aceste entități sunt divizate de un perete capital.

Ca urmare a unei structuri de rezistență rău concepute, fiecare încăpere relativ mare este afectată și divizată de o structură de rezistență suplimentară care ocupă spațiul prețios și împiedică pătrunderea luminii naturale. Astfel între fereastră și încăpere avem spații ineficiente, care sunt trecătoare dar sunt divizate cu pereți capitali și piloni de rezistență. Acest spațiu ineficient ocupă din fiecare încăpere aproximativ 9,5 m².

Grupurile de încăperi care reprezintă biblioteca nu dispun de ventilație naturală ori forțată. Activitățile care se desfășoară aici sunt de așa caracter că au nevoie stringentă de circulația permanentă a aerului.

Grupurile sanitare existente, fiind renovate recent, se află într-o stare bună. Excepție face cabina de duș de lângă sala de teatru (str. Eugen Doga). Aceasta necesită intervenții de reabilitare și transformare în closet.

Legătura între încăperile aliniate străzii Al. cel Bun, este asigurată de un coridor îngust labirintic, cu lungimea de 36 m. Acest coridor pătrunde prin 6 goluri (în pereții capitali) cu lățimea de 0,9 m (lățime insuficientă). Golurile din pereții capitali reprezintă obstacole pentru o eventuală evacuare urgentă.

A.Ș.P. certificat seria 2017-P nr.1609 din 09.03.2017					Obiect nr. 05/21			
Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4				
Functie	Elaborat	Semnat.	Data	Compartimentul SA	Faza	Plansa	Planse	
A.S.P.	Andrușceac I.		12.2021		SP	1	42	
Arhitect	Andrușceac C.		12.2021					
				Conținutului proiectului preliminar; Memoriu justificativ	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016			

	In loc Inventar nr.	
	Semn. data	
Nr. Inv. Orig.		

Cele trei căi de evacuare (ieșiri la suprafață) de la demisol sunt impracticabile (închise cu uși duble). Această situație pune în pericol evacuarea în cazuri excepționale.

Pe parcursul existenței acestei instituții, lucrătorii bibliotecii împreună cu reprezentanții comunității evreiești au dezvoltat și activități de ordin cultural-educativ. Aceste activități nu sunt specifice bibliotecilor clasice însă în cazul dat se înscriu armonios în funcțiunea bibliotecii. Datorită unor eforturi, din partea colectivului, în instituție funcționează cercuri de educație plastică și muzicală. Sunt prestate activități de instruire a copiilor de diferite vârste. Există o mică sală pentru spectacole unde periodic se desfășoară activități culturale (spectacole, recitaluri, conferințe, etc.). Funcționează o sală de sport/aerobică. În afară de aceste activități este pusă baza unui muzeu a culturii evreiești din Basarabia. Toate acestea diversifică activitatea bibliotecii dar în același timp dă un element de atracție pentru comunitatea evreiască. Totodată, amplasarea funcțiunilor descrise, în interiorul bibliotecii, nu este rațională. Spre exemplu încăperile destinate pentru bibliotecă sunt amplasate în spații întunecoase pe o suprafață insuficientă. În același timp activitățile conexe ocupă cele mai luminoase și spațioase încăperi.

Propuneri

Biblioteca, în concepția modernă, nu este numai o simplă colecție de fonduri de carte și documente, ci și o instituție menită să contribuie la informarea, documentarea și consultarea populației. Informarea și documentarea reprezintă activitatea de bază pentru orice bibliotecă. În cazul bibliotecii evreiești informarea are importanță dublă deoarece oferă, în această regiune, servicii unice de acest tip.

Ținând cont de importanța acestei instituții, prin proiect ne propunem o variantă optimală de valorificare a spațiilor existente. În primul rând revederea amplasării funcțiunilor și îmbunătățirea randamentului spațiilor.

În urma analizei, pentru bibliotecă s-au identificat cele mai potrivite încăperi. Spre exemplu, odată cu reabilitarea, se propune de amplasat biblioteca în încăperile 1-19. Aceste încăperi reprezintă frontul străzii Eugen Doga cu două intrări. Pentru optimizarea spațiilor și asigurarea împotriva intruziunilor două din intrările existente, aflate pe centru, se propun pentru a fi închise și înlocuite cu vitralii. Astfel asigurăm încăperile cu un surplus de lumină și spațiu. Intrările sunt dotate cu holuri, grup sanitar, iar cea principală va avea și un vestiar. Încăperile destinate pentru bibliotecă vor fi ocupate după cum urmează:

- secția deservire copiii cu un fond de aproximativ 7200 ex. cărți în încăperile 3 și 4;
- recepție-înregistrare cititori și secția publicații periodice în încăpea 2 și 11;
- secția literatură artistică cu aproximativ 5000 ex. cărți în încăperile 12-15;
- secția literatura în domeniul artei cu aproximativ 3800 ex. cărți în încăperea 16;
- secția de carte evreiască cu aproximativ 8800 ex. cărți în încăperile 18-19.

În încăperile bibliotecii se prevăd locuri de lectură dotate cu calculatoare, acces liber la rafturi și expoziții permanente cu materiale nou intrate în bibliotecă. Spațiile ineficiente, între ferestre și structura clădirii cu pilon la mijloc, vor fi ocupate cu locuri de muncă pentru bibliotecari, depozitarea cărții, mese de lectură, sau publicații periodice. Încăperile utilizate anterior pentru teatru (4-5 a se vedea pag. 8), se propune a fi ocupate cu biblioteca pentru copii și cu fondul de carte pentru copii.

Altă propunere importantă este de a amplasa muzeul în încăperile eliberate de bibliotecă si spațiu închiriat de tipografie (22-24). Această propunere are la bază argumentul că încăperile eliberate sunt mai spațioase decât cele utilizate în prezent și sunt trecătoare. Încăperile trecătoare oferă muzeului mai bune posibilități de expunere și de folosire a spațiului. Poziționarea muzeului permite legătură directă cu biblioteca și grupurile sanitare. În afară de aceasta muzeul va avea o încăpere separată pentru depozitarea exponatelor (25) și o încăpere pentru păstrarea cărții vechi (circa 1500 ex). Dar cel mai important, muzeul va reprezenta o entitate separată cu posibilitate de acces din două părți - de pe str. pietonală Eugen Doga prin intrarea principală și de pe str. Alexandru cel Bun prin scara de acces la demisol, fiind expusă bine ambelor străzi.

Activitățile de educare și instruire în cadrul bibliotecii sunt o formă de asistență conexă pentru comunitatea evreiască și publicul larg din zonă. Totodată, activitățile care se desfășoară aici în prezent urmează să fie păstrate.

Propunerea de concentrare a birourilor angajaților instituției, serviciilor de educare, instruire precum și încăperile evenimentelor culturale, în demisolul blocului B din str. Alexandru cel Bun 96, este una rațională. În primul rând pentru că aceste activități necesită spații mai diverse decât pentru activitățile din bibliotecă. Aici compartimentările existente ale spațiului sunt potrivite. Încăperile obținute în urma lărgirii unor spații prin demolarea pereților ne-structurali, străpungeri, extinderi și comasări ale spațiilor întrunesc necesitățile, fără a exclude careva activități.

Astfel în demisolul blocului din str. Alexandru cel Bun 96 se propune a fi amplasate următoarele destinații:

- sală multifuncțională/de conferințe, încăperea 29;
- birou, încăperea 32;
- depozit, încăperea 31;
- birou, încăperea 30;
- arhiva înregistrării video, încăperea 33;
- activități de instruire copii de diferite vârste, încăperea 34;
- cerc de educație plastică (olărit), încăperea 35;
- cerc de educație muzicală, încăperea 36;
- sala sport, încăperea 37;
- birou instructor, încăperea 38;
- teatru pentru 30 persoane în încăperile 39; 41; 42; 43;
- depozit, încăperea 45.
- bucătărie cu loc de luat masa în încăperile 47 și 48

Deoarece aceste activități sunt diferite decât activitățile din bibliotecă, au nevoie de separare și asigurarea cu intrări separate. Intrarea de bază în cazul dat se propune a fi din str. Alexandru cel Bun prin scara de acces la demisol. Scara de acces pentru această intrare se prevede a fi adaptată la cerințe. Cele două ieșiri, care sunt expuse către curtea blocului, vor asigura evacuarea și utilizarea sporadică. Spre exemplu teatru se va folosi mai des de ieșirea la pasajul spre curtea blocului deoarece va avea activități frecvente cu publicul și acesta va fi dirijat către sala de teatru pe calea cea mai scurtă. Încăperile de pe strada Alexandru cel Bun vor dispune de o mică bucătărie (48) și un grup sanitar (46). Toate acestea fac ca demisolul blocului din str. Alexandru cel Bun 96 să fie autosuficient și funcțional, fără a avea interconexiuni frecvente cu zona muzeului și a bibliotecii.

Concluzii

În urma unei analize multidisciplinare juridice, de amplasament, de structură, de funcționalitate a rețelilor edilitare, de corespundere a încăperilor destinației și de posibilitatea organizării șantierului, considerăm că reabilitarea bibliotecii este **posibilă și fezabilă**.

Încăperile bibliotecii sunt proprietatea Primăriei municipiului Chișinău și sunt gestionate de Direcția Cultură a municipiului. Terenurile aflate în adiacență pe frontul străzilor Eugen Doga și Alexandru cel Bun, care asigură accesul, conectarea la rețelele edilitare și efectuarea unor amenajări, sunt terenuri publice. Acest lucru asigură efectuarea unor intervenții fără impedimente. Planșeul care separă demisolul bibliotecii, de partea locativă a clădirilor, este un element constructiv care se află în devălmășie. Intervenții asupra acestui element constructiv trebuie să fie de maximă atenție cu soluții aprobate prin proiect. Concluzia este că **din punct de vedere juridic obstacole pentru reabilitarea bibliotecii nu există**.

Amplasarea bibliotecii se află în nucleul istoric al or. Chișinău pe aleea pietonală a str. Eugen Doga. Această alee este remarcată prin cel mai mare flux de pietoni. Visa-vis se află Centrul Evreiesc care are conexiuni culturale cu biblioteca. Terenul adiacent în linii generale este amenajat. Totodată, sunt necesare mici intervenții de amenajare la str. Alexandru cel Bun. Concluzia finală este că **din punct de vedere a amplasamentului biblioteca este reușit amplasată**.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	2	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Memoriu justificativ (2)	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Blocurile de locuit din str. Eugen Doga 4 și Alexandru cel Bun 96 au fost construite în anul 1976. La prima vedere structura de rezistență a blocurilor este durabilă. Totodată, pentru a îmbunătăți funcționalitatea acestei instituții, pe interior, sunt necesare unele intervenții în structura de rezistență. Acestea țin de înlăturarea unor compartimentări neimportante, spargerea și lărgirea unor goluri în pereții capitali. Pentru a efectua intervenții în structura portantă este necesar de elaborat, la faza proiect tehnic detaliat, o expertiză tehnică. Concluzia definitivă despre posibilitatea efectuării intervențiilor va fi posibil de făcut după efectuarea expertizei tehnice. Oricum **rezultatele expertizei tehnice vor afecta nesemnificativ propunerile și soluțiile prezentei schițe de proiect.**

Rețelele edilitare dar și cele electrice care pătrund prin încăperi și deservesc biblioteca sunt vechi. Proiectul tehnic trebuie să conțină compartimente ce țin de schimbarea acestora. Un subiect problematic este pătrunderea rețelor prin planșeu la nivelul parter. Urmează lucru de convinge a locatarilor pentru a obține **permisiunea de conexiune cu țevi noi în interiorul apartamentelor.** Doar reușita de a realiza aceste conexiuni va asigura biblioteca de viitoare probleme tehnice (scurgeri de la rețelele de apă caldă/rece, menajeră/pluvială și de la țevile sistemului de căldură). Se propune schimbarea totală a rețelor electrice și se va examina posibilitatea de a asigura spațiile cu ventilație. Urmează să fie elaborat proiectul tehnic care să cuprindă compartimente de schimbare a rețelor interioare. În linii generale **problema rețelor edilitare este una tehnică și este posibil de rezolvat.**

Propunerile de schimbare a destinației unor încăperi oferă soluții optime de adaptare a spațiului aflat în posesie. În urma reabilitării vom obține o **bibliotecă funcțională cu cele necesare acestei activități.**

Pentru a realiza lucrările de construcții montaj fără pierderi și fără a perturba activitatea bibliotecii este necesar de organizat șantierul în așa mod încât cheltuielile și eforturile inutile să fie reduse la maxim. Dat fiind faptul că mobilierul și utilajul din încăperile 1-16 sunt învechite și nu prezintă preț deosebit, se recomandă ca lucrările de reabilitare să înceapă de la acest grup de încăperi care pe viitor vor fi spațiul bibliotecii. Ulterior fondul de cărți se va schimba în aceste încăperi, iar lucrările se vor prelungi către încăperile muzeului și a blocului B din str. Alexandru cel Bun 96. Aici se vor schimba rețelele magistrale, se vor reabilita încăperile și se vor dota cu mobilier și utilaj, se va amenaja terenul adiacent. **Lucrările se vor realiza într-o linie de finanțare dar în două etape, fără a perturba activitatea bibliotecii.**

Recomandări

a) Deoarece în urma analizei, efectuate în proiectul preliminar, s-a ajuns la concluzia că sunt necesare intervenții asupra structurii portante, conform Art. 14 din Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru elaborarea proiectului tehnic este necesar de obținut Certificat de Urbanism. În acest document trebuie să fie stipulat expres prescripția de a efectua **expertiza tehnică.**

b) După elaborarea proiectului tehnic este necesar de obținut Autorizația de Construcție cu **permisiunea de a face intervenții în structura portantă confor expertizei tehnice și soluțiilor din proiect.**

c) De împărțit lucrările de construcție montaj în două etape:
Etapa 1 - reabilitarea încăperilor 1-16, dotarea cu mobilier și transferul de cărți în încăperile reabilite.
Etapa 2 - schimbarea rețelor magistrale din subsolul blocului str. Alexandru cel Bun 96, reabilitarea încăperilor, dotarea cu mobilier și utilaj, amenajarea terenului adiacent.

In loc Inventar nr.	
Semn. data	
Nr. Inv. Orig.	

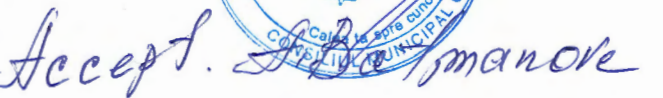
Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	3	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Memoriu justificativ (3)	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Plan zonificare functionala Sc. 1:250



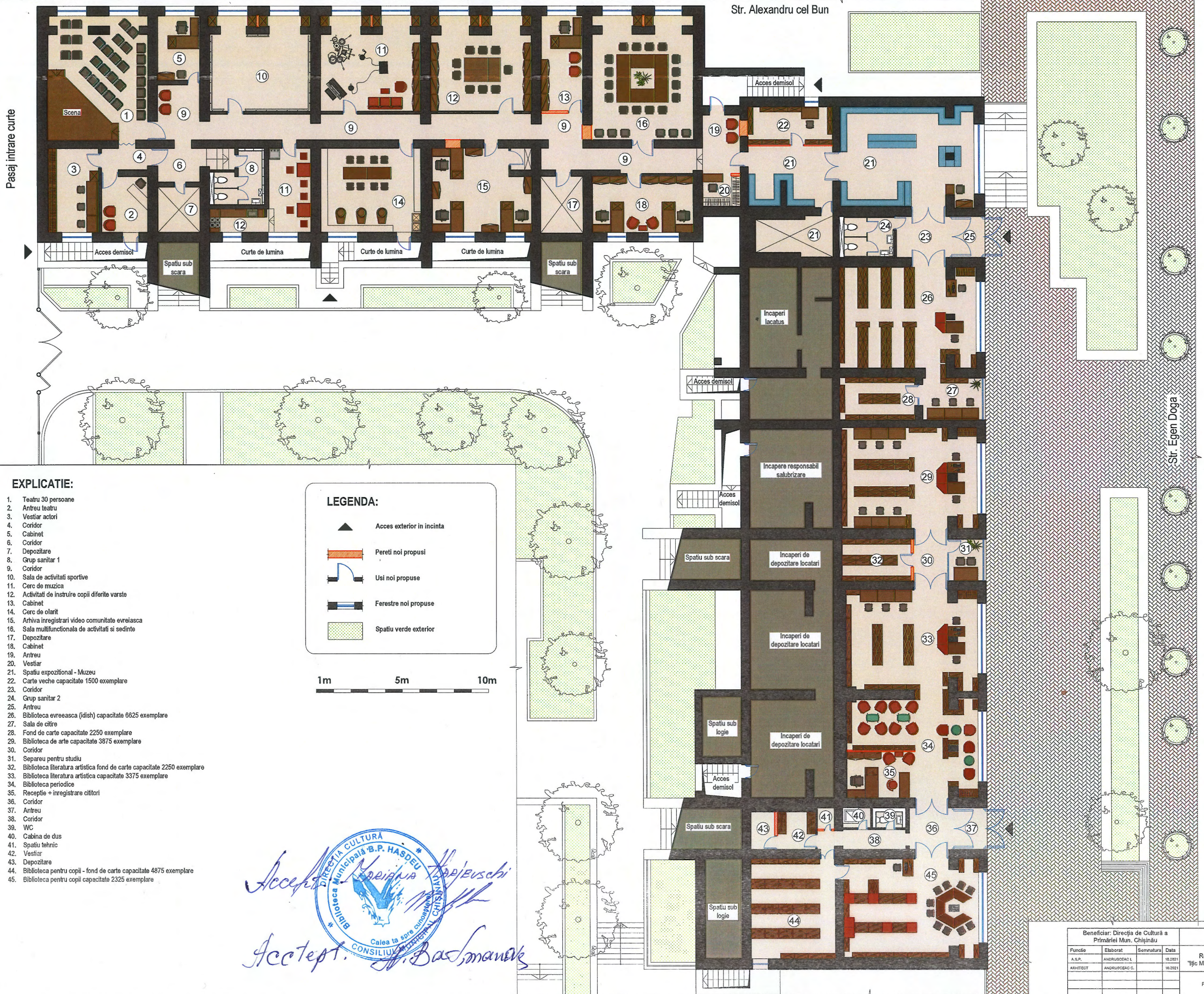
Explicatie functiuni:

-  ZONA DE TEATRU
-  CENTRU DE CREATIE COPII
-  ZONA COMUNA INTRE MUZEU SI CENTRUL DE CREATIE COPII
-  ZONA DE MUZEU+CARTE VECHE
-  ZONA COMUNA INTRE BIBLIOTECA SI MUZEU
-  ZONA TEHNICA - NU APARTINE BIBLIOTECII
-  ZONA DEDICATA BIBLIOTECII

Accept: 
Accept: 



Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		10.2021		SP	3	
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		10.2021				
				Plan zonificare functionala Sc. 1:250	Parteneriat: S.A."CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		



EXPLICATIE:

1. Teatru 30 persoane
2. Antreu teatru
3. Vestiar actori
4. Coridor
5. Cabinet
6. Coridor
7. Depozitare
8. Grup sanitar 1
9. Coridor
10. Sala de activitati sportive
11. Cerc de muzica
12. Activitati de instruire copii diferite varste
13. Cabinet
14. Cerc de olarit
15. Arhiva inregistrari video comunitate evreiasca
16. Sala multifunctionala de activitati si sedinte
17. Depozitare
18. Cabinet
19. Antreu
20. Vestiar
21. Spatiu expozitional - Muzeu
22. Carte vechi capacitate 1500 exemplare
23. Coridor
24. Grup sanitar 2
25. Antreu
26. Biblioteca evreiasca (idish) capacitate 6625 exemplare
27. Sala de citire
28. Fond de carte capacitate 2250 exemplare
29. Biblioteca de arte capacitate 3875 exemplare
30. Coridor
31. Seara pentru studiu
32. Biblioteca literatura artistica fond de carte capacitate 2250 exemplare
33. Biblioteca literatura artistica capacitate 3375 exemplare
34. Biblioteca periodice
35. Receptie + inregistrare cititori
36. Coridor
37. Antreu
38. Coridor
39. WC
40. Cabina de dus
41. Spatiu tehnic
42. Vestiar
43. Depozitare
44. Biblioteca pentru copii - fond de carte capacitate 4875 exemplare
45. Biblioteca pentru copii capacitate 2325 exemplare

LEGENDA:

- ▲ Acces exterior in incinta
- Pereti noi propusi
- Usi noi propuse
- Ferestre noi propuse
- Spatiu verde exterior

1m 5m 10m

Acceptat
DIRECTIA CULTURA
Municipalității B.P. HASDEU
CONSILIUL LOCAL
Calea Ia spire
Acceptat
B. Basmanov

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Planșă	Planșă
A.S.P.	ANDRUSOAE L.		15.03.2021	SP	4	
ARHITECT	ANDRUSOAE C.		15.03.2021			
				Parteneriat: S.A. "CONEX" Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016		
				Plan amenajare interioara Sc. 1:100		

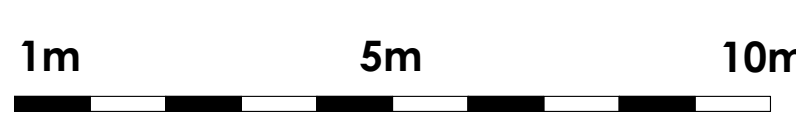
EXPLICATIE INCAPERI (SITUATIE EXISTENTA):

1. Antreu
2. Hol
3. Coridor
4. Sală de evenimente artistice (teatru) 1
5. Sală de repetiție (avanscenă)
6. Depozit
7. Spațiu tehnic
8. Cabină de duș
9. W.C. 1
10. Sală instruire copii
11. Sală instruire copii
12. Antreu (nefuncțional)
13. Hol
14. Depozit
15. Sală instruire copii
16. Antreu (nefuncțional)
17. Hol
18. Depozit cărți
19. Sală de lectură
20. Antreu principal
21. Holul principal
22. W.C. 2
23. Biblioteca + Recepție
24. Coridor + Depozitare cărți
25. Încăpere dată în chirie
26. Depozit
27. Antreu (nefuncțional)
28. Hol
29. Coridor + Depozitare cărți
30. Coridor
31. Birou
32. Birou
33. Sală de sport și dans
34. Coridor
35. Depozit vestiar
36. Birou
37. Muzeu (spațiu expozițional)
38. Birou
39. Spațiu tehnic
40. Antreu
41. Depozit
42. Cabinet de muzică
43. Depozit cărți
44. Secția completare cărți
45. Depozitare cărți și inventar
46. Secția limbi străine
47. Loc de luat masa
48. Bucătărie
49. W.C. 3
50. Coridor
51. Depozit
52. Antreu/Depozit
53. Atelier de olărit
54. Sală de evenimente artistice 2
55. Antreu
56. Birou director

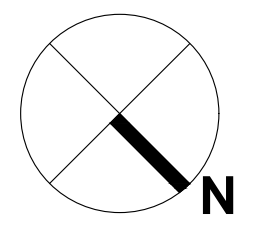
LEGENDA:

- ▲

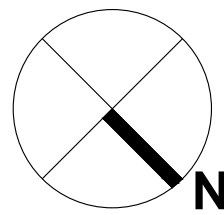
Acces exterior in incinta
- Pereti interni de compartimentare
- Usi existente
- Ferestre spre demontare
- Spatii care nu apartin institutiei examinate
- Spatiu verde exterior



Plan releveu situatie existenta
Sc. 1:100



Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ilic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	6
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021	Plan releveu Situație existentă Sc. 1:100	S.R.L. "CONEX"	
					Licența seria A MM1 037672 din 12.07.2016	



Pasaj intrare curte

Str. Alexandru cel Bun

Str. Eugen Doga

LEGENDA:

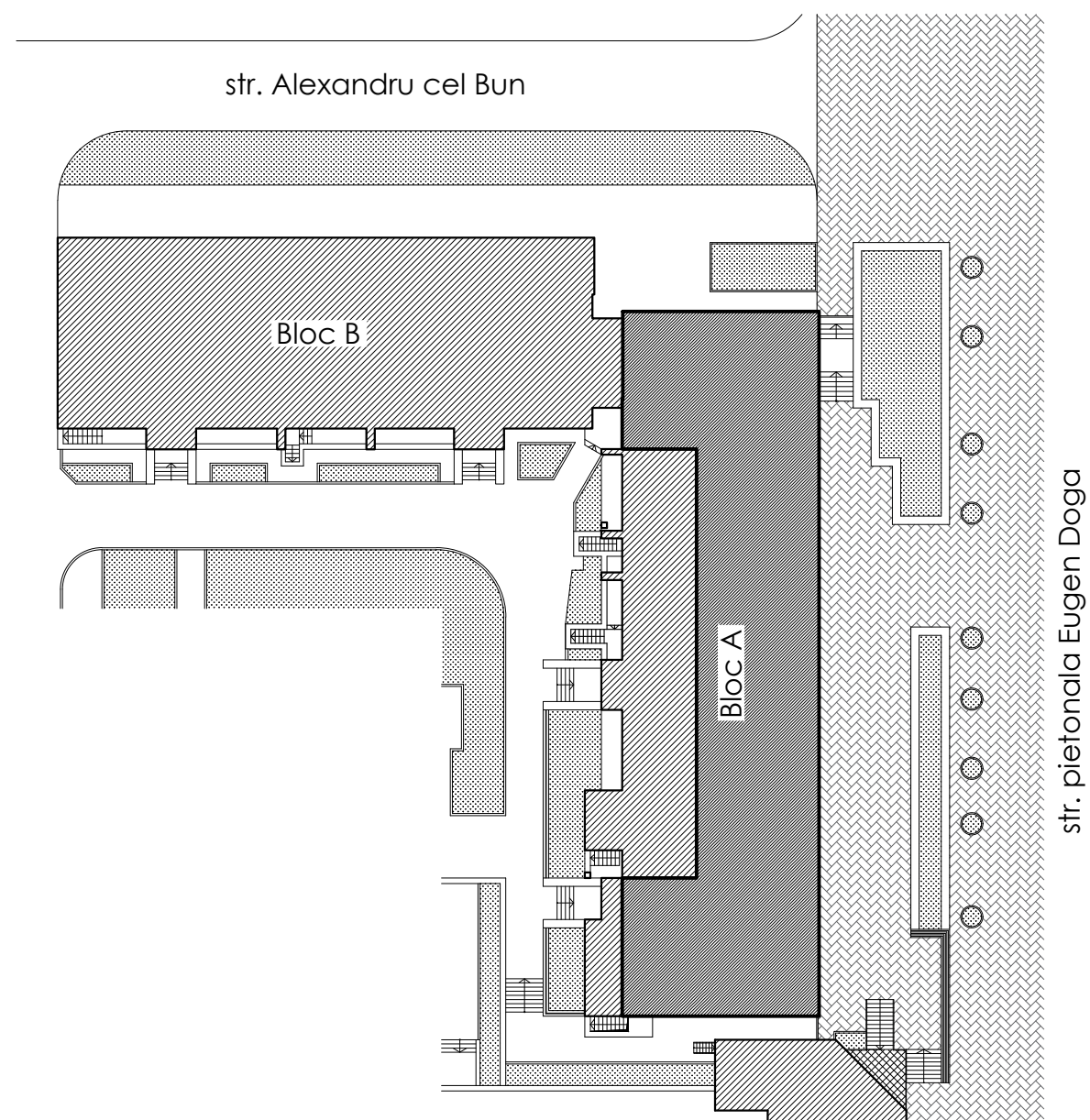
- Retele ingineresti care influenteaza negativ spatiul interior
- Spatii greu de valorificat
- Pereti cu pericol de igrasie
- Incaperi utilizate foarte rar
- Acces exterior utilizat foarte rar
- Acces exterior utilizat des
- Acces interior amplasat neadecvat
- Circulatii neadecvate ca dimensiune
- Ingradiri nejustificate
- Necesitate de continuare a circulatiei
- Spatii care nu apartin institutiei examinate

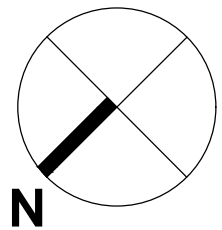
1m 5m 10m

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ilic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planse
A.S.P.	Andrușoacă I.		12.2021		SP	7
Arhitect	Andrușoacă C.		12.2021			42
				Plan analiză situație Sc. 1:100	S.R.L. "CONEX" Licența seria A MM 037672 din 12.07.2016	

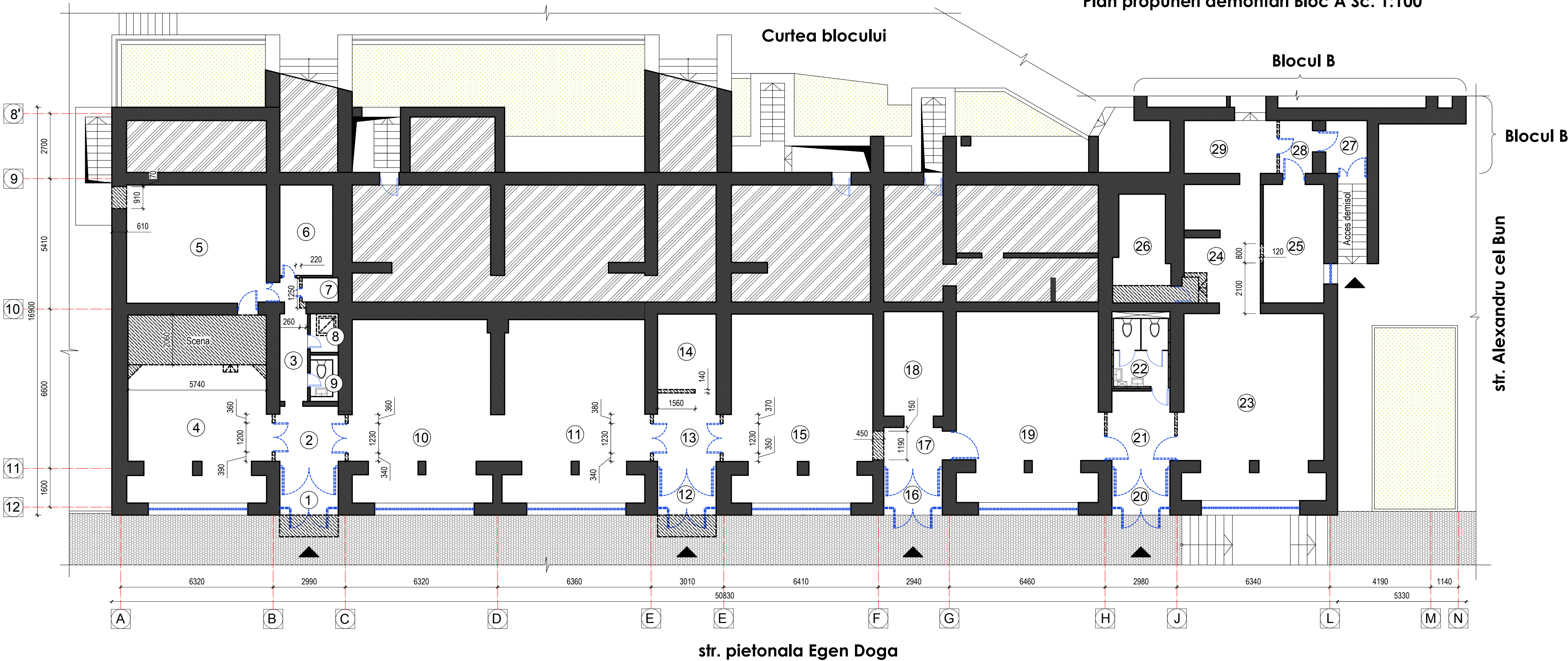
Solutii de amenajare interioara

Bloc A





Plan propunerii demontari Bloc A Sc. 1:100



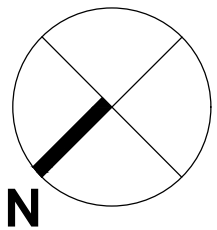
EXPLICATIE INCAPERI:

- 1. Antreu
- 2. Hol
- 3. Coridor
- 4. Sala de evenimente artistice 1 (Teatru)
- 5. Sala de repetitie/Avanscena
- 6. Depozit/Vestiar
- 7. Spatiu tehnic
- 8. Cabina de dus
- 9. W.C. 1
- 10. Sala de instruire copii
- 11. Sala de instruire copii
- 12. Antreu (nefunctional)
- 13. Hol
- 14. Depozit
- 15. Sala de instruire copii
- 16. Antreu (nefunctional)
- 17. Hol
- 18. Depozit carti
- 19. Sala de lectura
- 20. Antreu principal
- 21. Hol
- 22. W.C. 2
- 23. Biblioteca + Receptie
- 24. Coridor + Depozitare cărți
- 25. Incapere data in chirie
- 26. Spatiu de depozitare
- 27. Antreu (nefunctional)
- 28. Hol
- 29. Coridor + Depozitare cărți

LEGENDA:

- ▲ Acces exterior in incinta
- Element constructiv spre demontare
- Usi spre demontare
- Ferestre spre demontare
- Spatii care nu apartin institutiei examinate
- Spatiu verde exterior

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	8
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Plan propunerii demontari Bloc A Sc. 1:100	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMII 037672 din 12.07.2016	



Plan amenajare interioara Bloc A Sc. 1:100

EXPLICATIE INCAPERI:

- 1. Antreu biblioteca
- 2. Receptie + inregistrare cititori
- 3. Sală deservire copii - capacitate 2325 exemplare
- 4. Fond de carte pentru copii - capacitate 4875 exemplare
- 5. Coridor
- 6. Grup sanitar 1 - fete
- 7. Grup sanitar 1 - baieti
- 8. Spatiu tehnic
- 9. Vestiar
- 10. Depozitare
- 11. Sala editii periodice
- 12. Sala literatură artistică - capacitate 3375 exemplare
- 13. Coridor
- 14. Separeu pentru studierea materialelor
- 15. Fond de carte artistică - capacitatea 2250 exemplare
- 16. Sala literatură de arte - capacitate 3875 exemplare
- 17. Separeu pentru citire
- 18. Fond de carte evreiasca (idish) - capacitatea 2250 exemplare
- 19. Sală carte evreiasca (idish) - capacitate 6625 exemplare
- 20. Antreu muzeu
- 21. Grup sanitar 2
- 22. Muzeu - spatiu expozitional 1
- 23. Muzeu - spatiu expozitional 2
- 24. Muzeu - colectia de carte veche capacitate 1500 exemplare
- 25. Muzeu - spatiu de depozitare
- 26. Antreu - centru de creatie
- 27. Vestiar

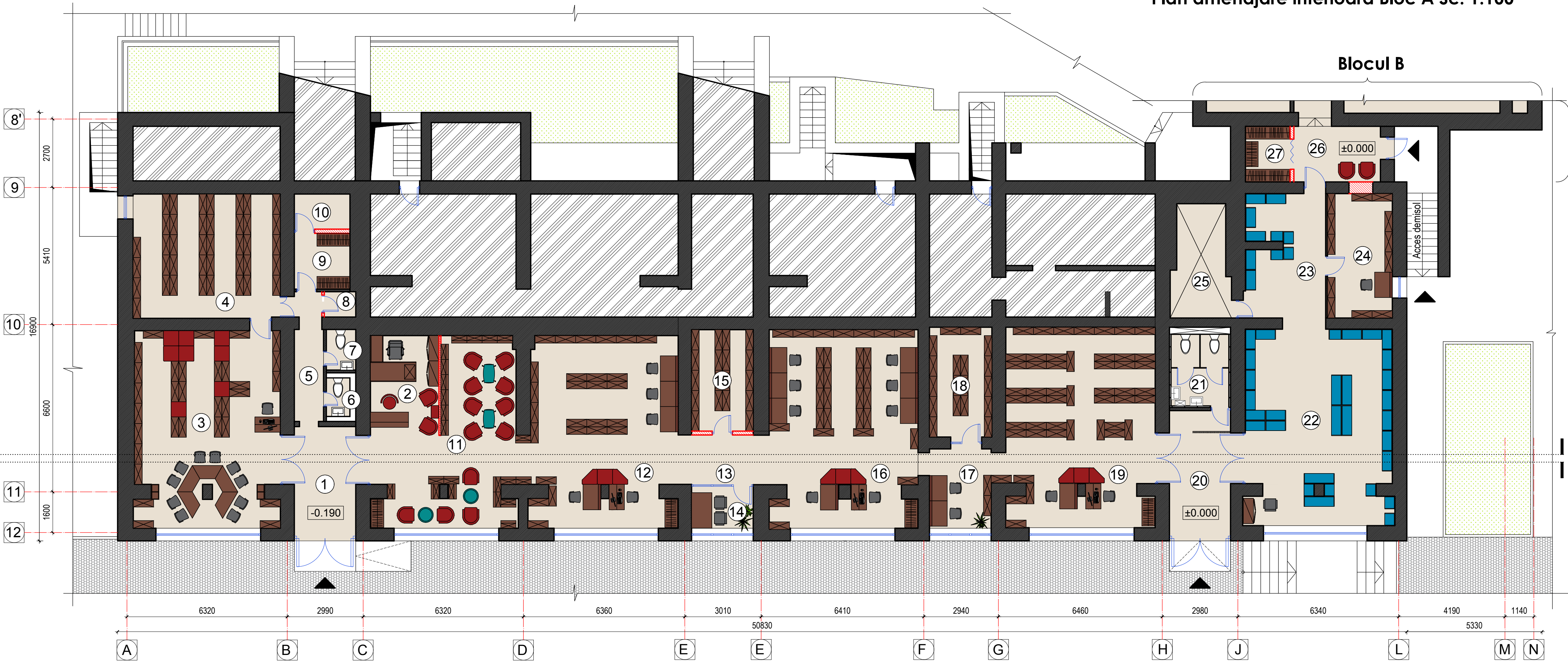
LEGENDA:

- ▲ Acces exterior in incinta
- ▨ Pereti noi propusi
- ↪ Usi noi propuse
- ▩ Ferestre noi propuse
- ▨ Spatii care nu apartin institutiei examinate
- ▨ Spatiu verde exterior



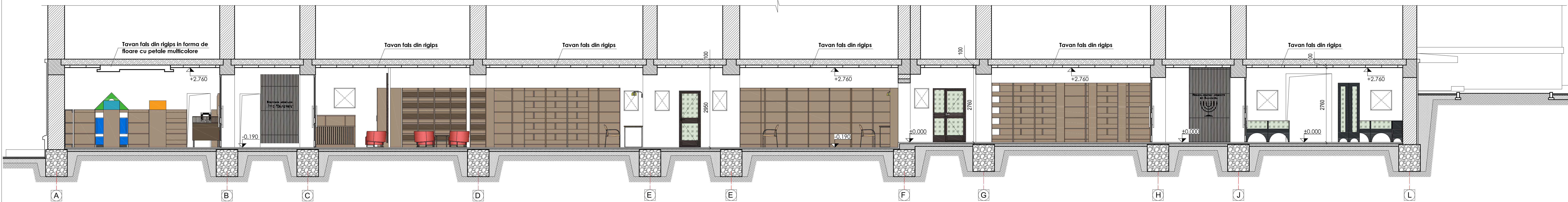
Nota:

Sectiune A-A si sectiunea B-B a se vedea la pag. 10

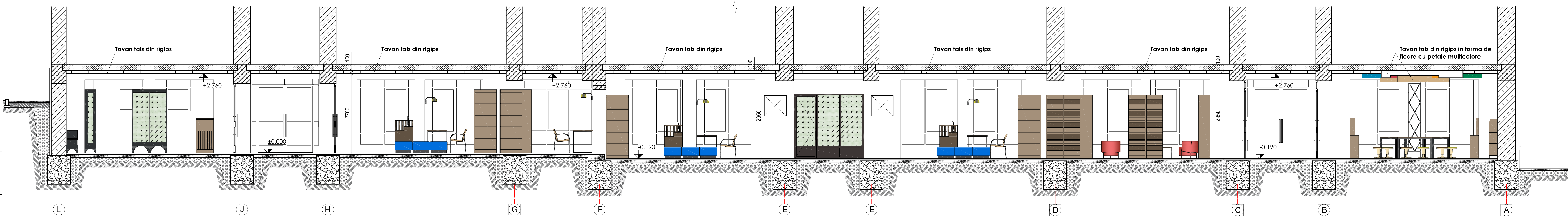


Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	9
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Plan amenajare interioara Bloc A Sc. 1:100	S.R.L. "CONEX" Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

Secțiune longitudinală A-A Sc. 1:50

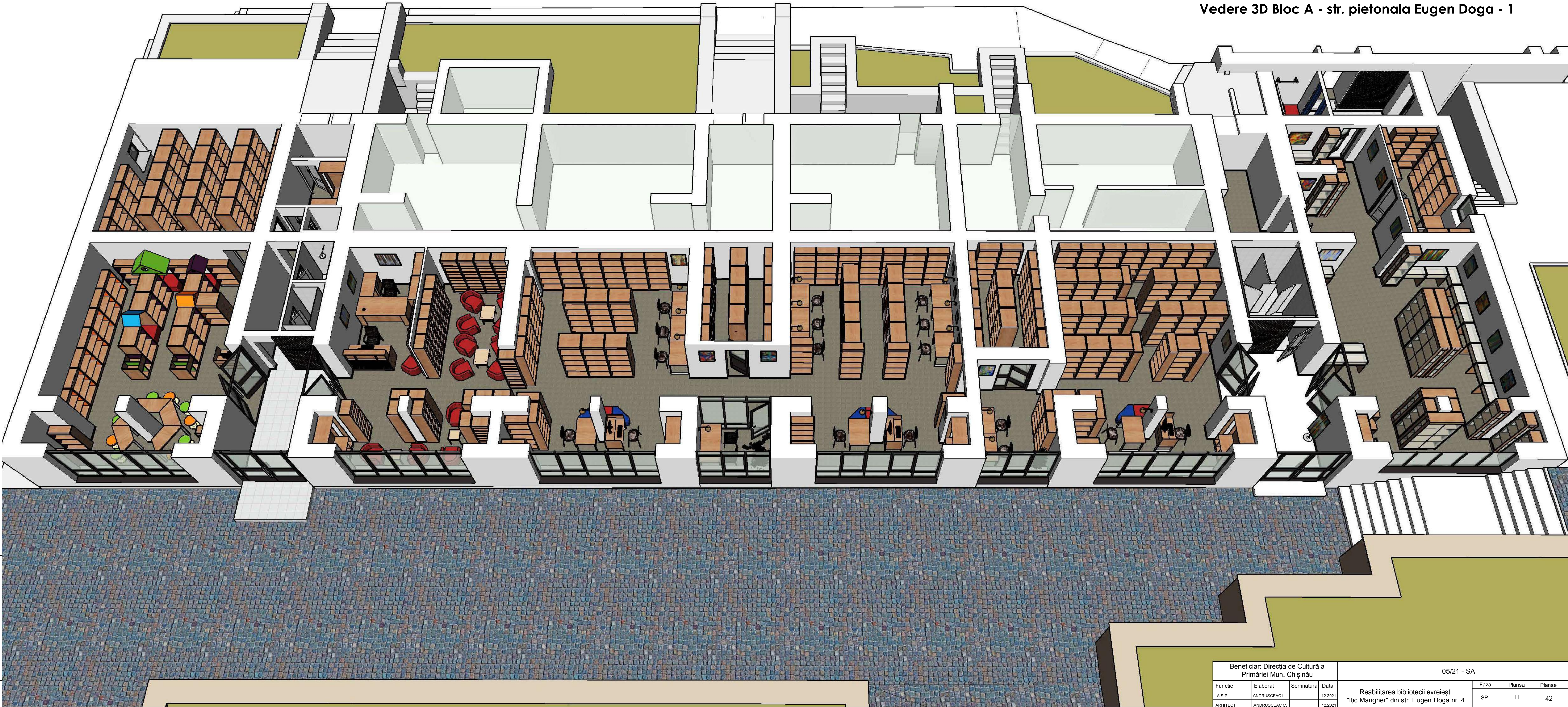


Secțiune longitudinală B-B Sc. 1:50



Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC L.		12.2021		SP	10
ARHTECT	ANDRUSCEAC G.		12.2021	Secțiune longitudinală A-A Sc. 1:50; Secțiune longitudinală B-B Sc. 1:50	S.R.L. "CONEX"	
					Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016	
						42

Vedere 3D Bloc A - str. pietonala Eugen Doga - 1



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data		Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	SP	11	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
Vedere 3D Bloc A - str. pietonala Eugen Doga - 1				S.R.L. "CONEX" Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016			

Vedere 3D Bloc A - str. pietonala Eugen Doga - 2



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	12
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Vedere 3D Bloc A - str. pietonala Eugen Doga - 2	S.R.L. "CONEX" Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

Vedere 3D Bloc A - str. pietonala Eugen Doga - str. Alexandru cel Bun

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021	SP	13	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			

Reabilitarea bibliotecii evreiești
"Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4

Vedere 3D Bloc A - str. pietonala Eugen Doga -
str. Alexandru cel Bun

S.R.L. "CONEX"
Licența seria A MMI 037672
din 12.07.2016

Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Vedere 3D acces principal biblioteca



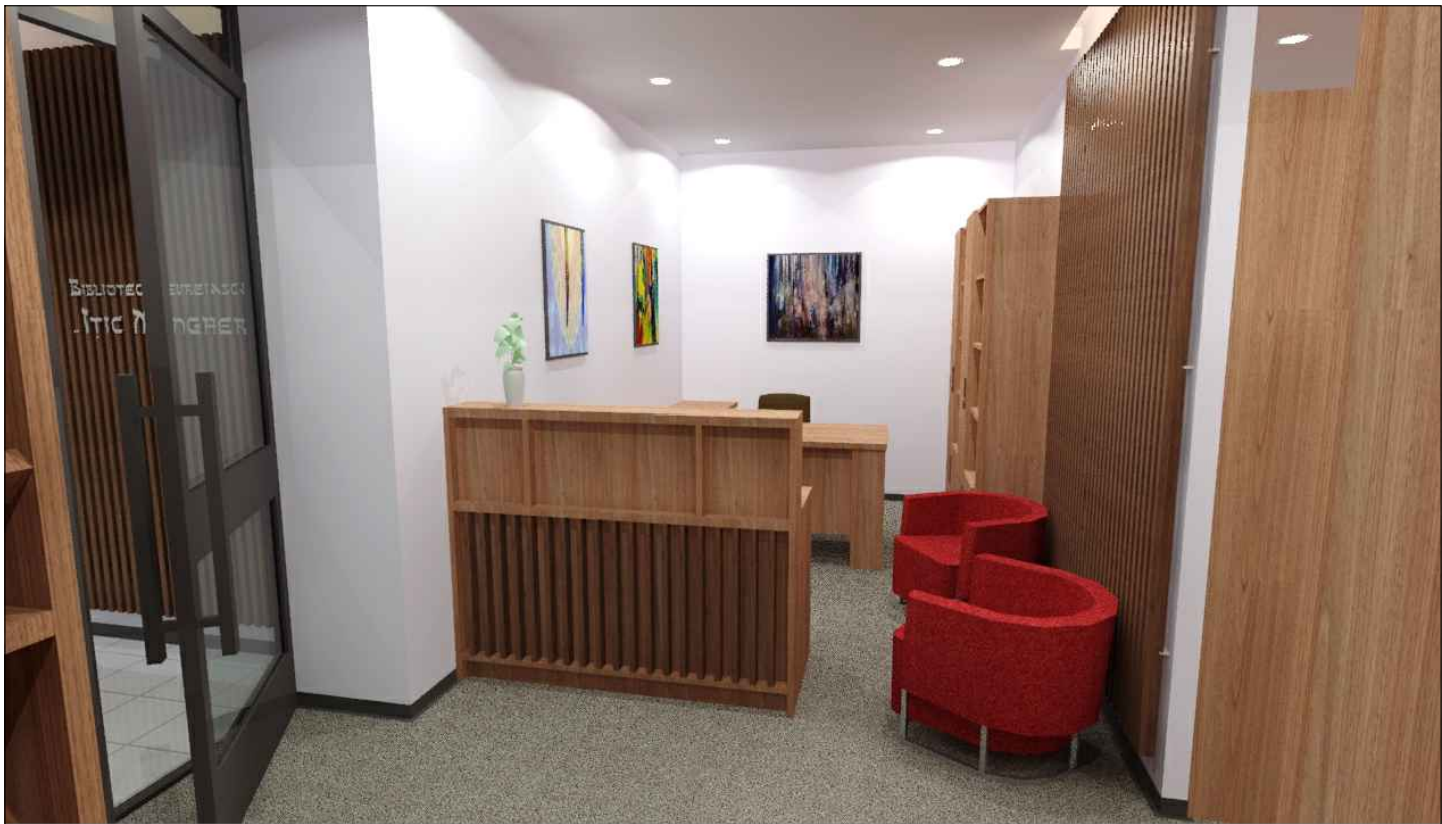
Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	14	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vedere 3D acces principal biblioteca	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Vederi 3D receptie + inregistrare cititori



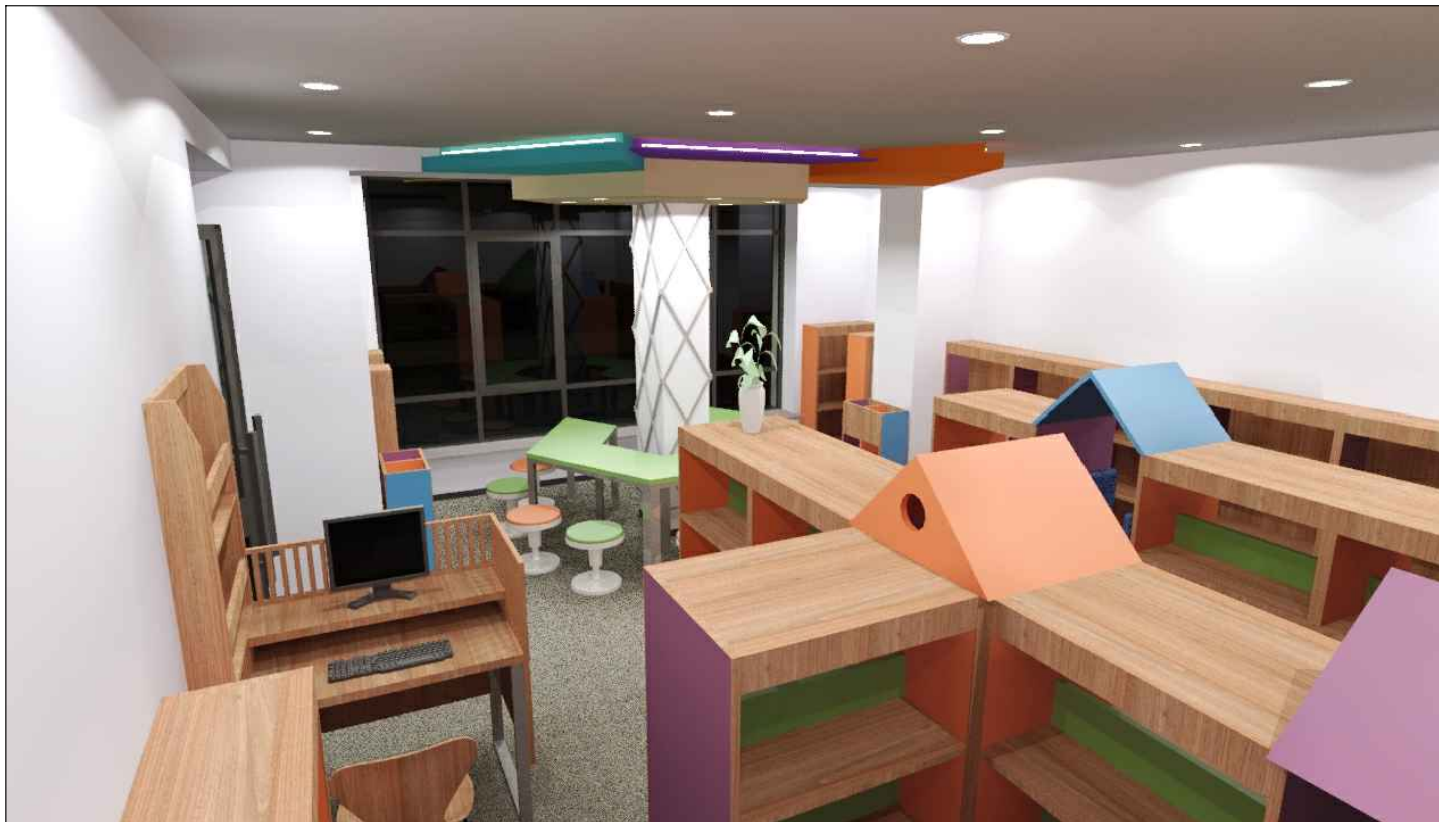
Vederi 3D sala editii periodice



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	15	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D receptie + inregistrare cititori; Vederi 3D sala editii periodice	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

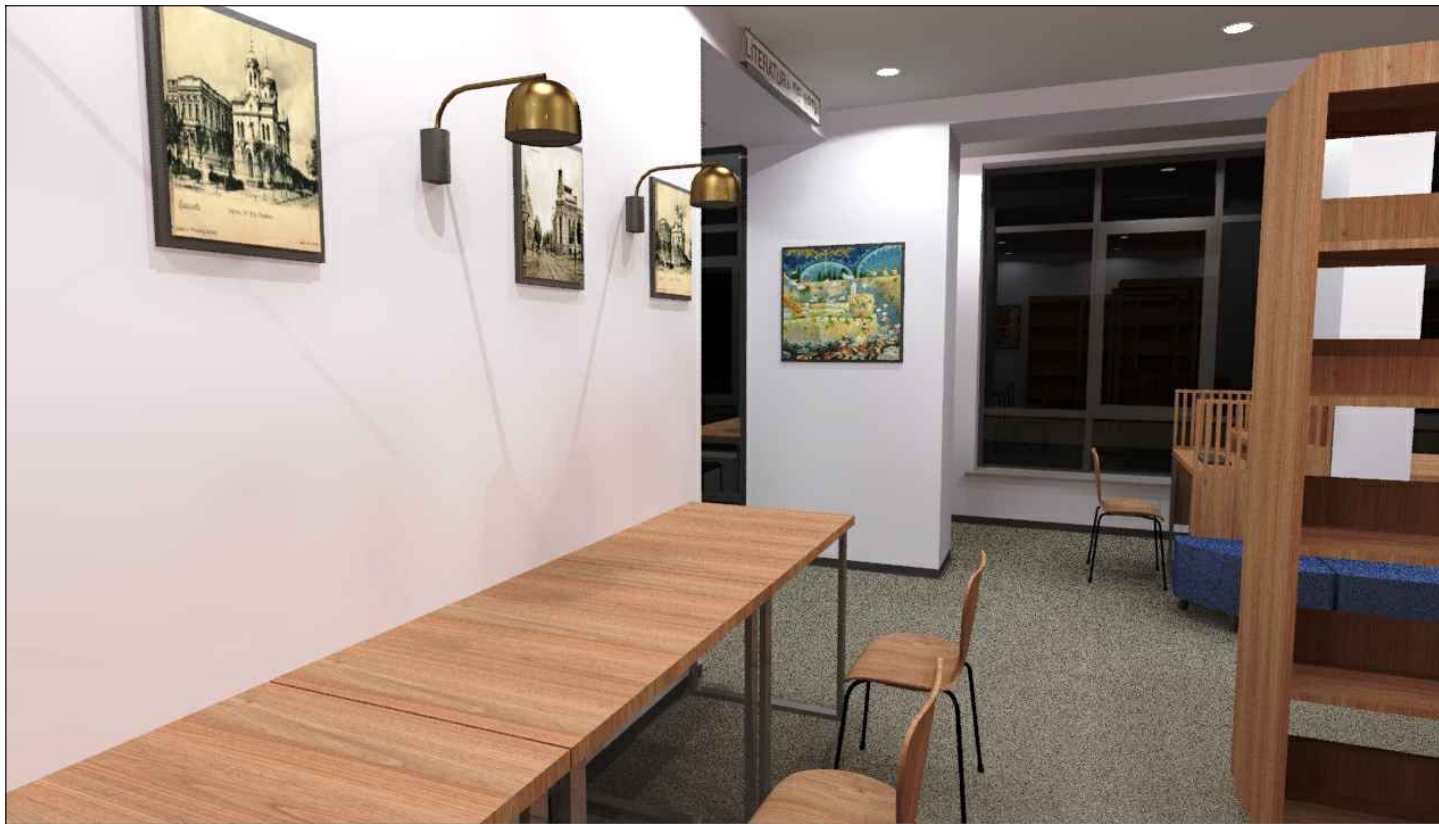
Vederi 3D sala deservire copii



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	16
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Vederi 3D sala deservire copii	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

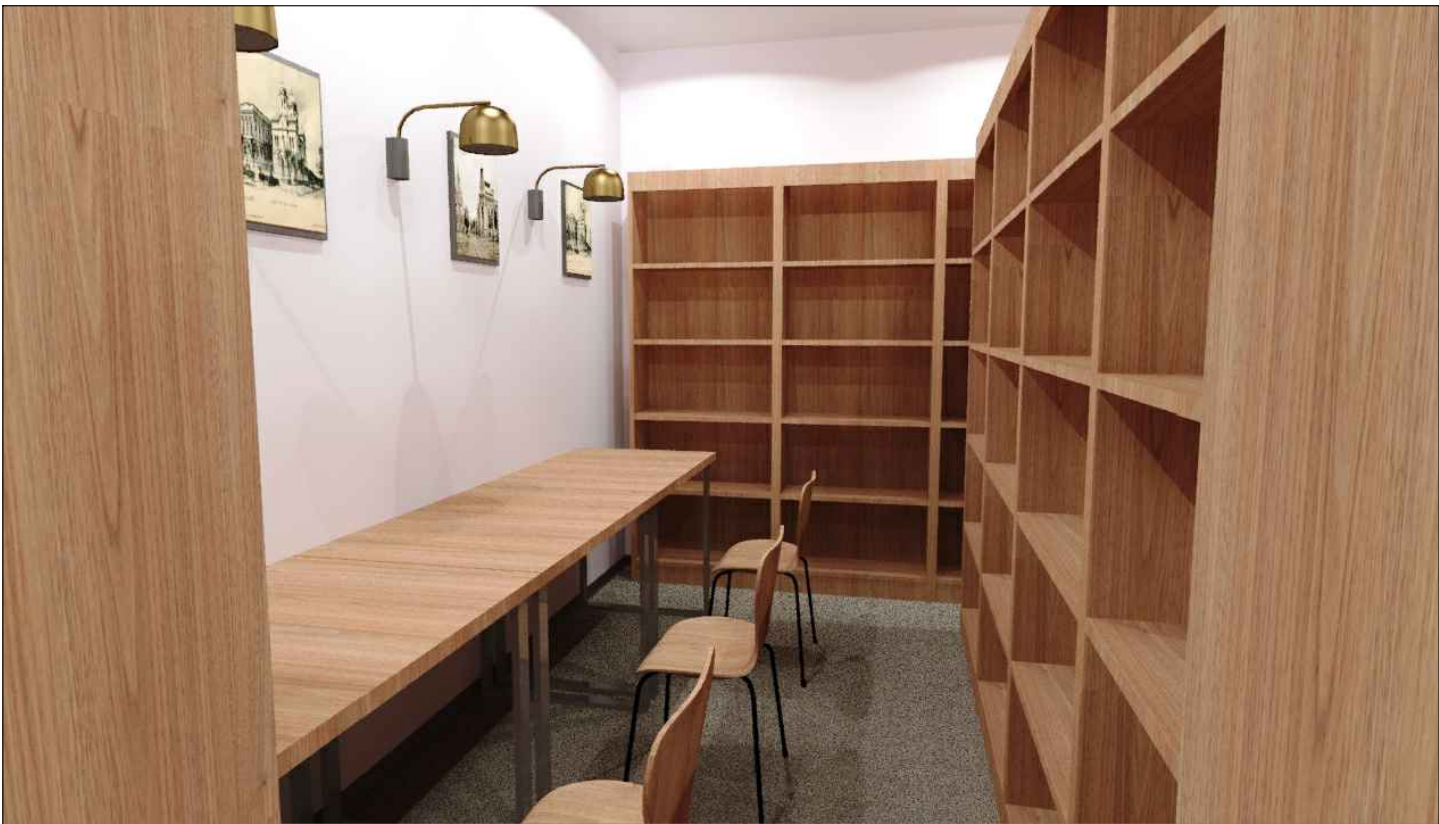
Vederi 3D sala literatura artistica



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	17	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D sala literatura artistica	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

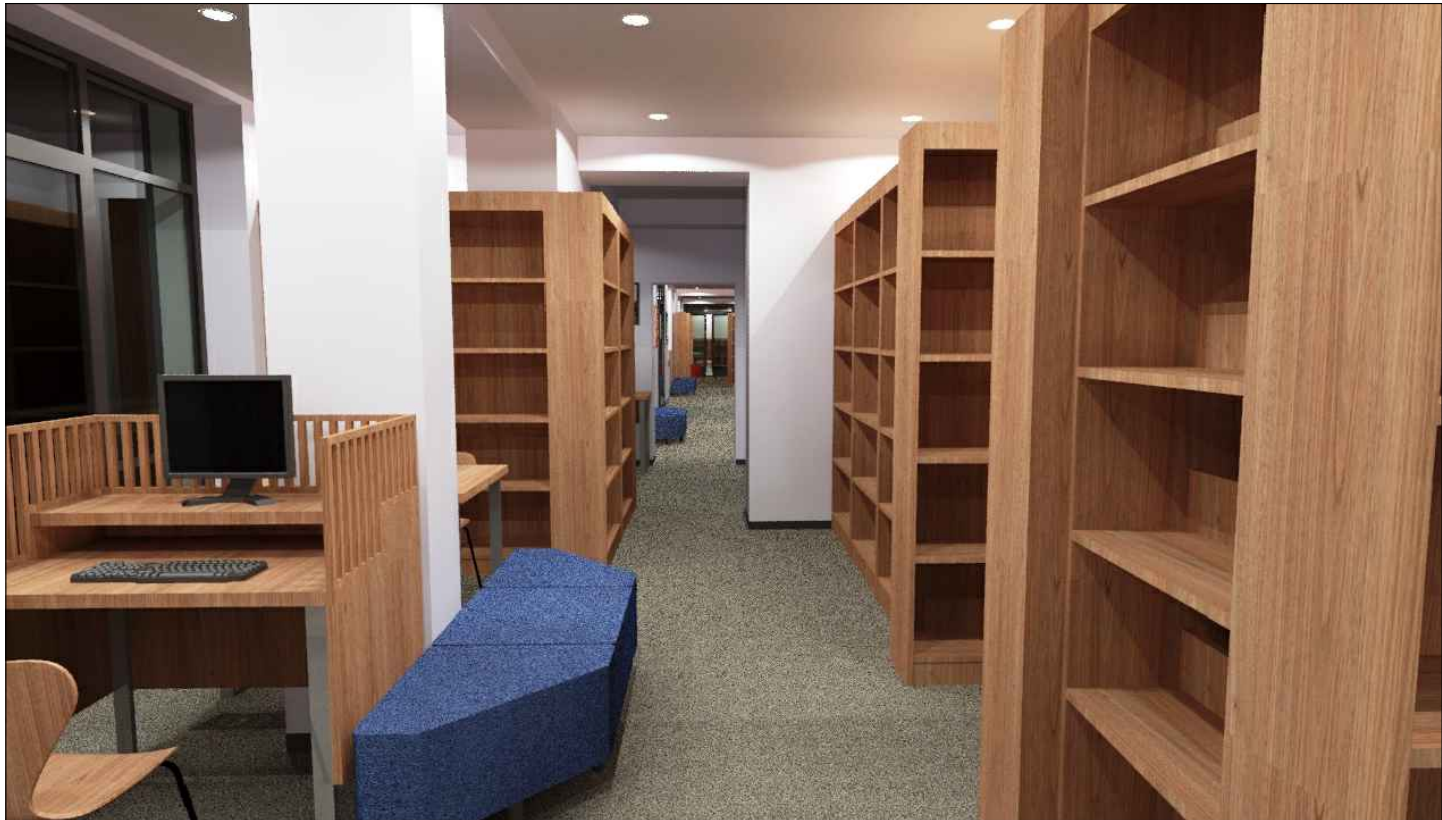
Vederi 3D sala literatura de arte



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	18
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Vederi 3D sala literatura de arte	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

Vederi 3D sala carte evreiasca (idish)



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	19	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D sala carte evreiasca (idish)	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Bloc A - vedere 3D acces principal muzeu



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	20	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vedere 3D acces principal muzeu	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

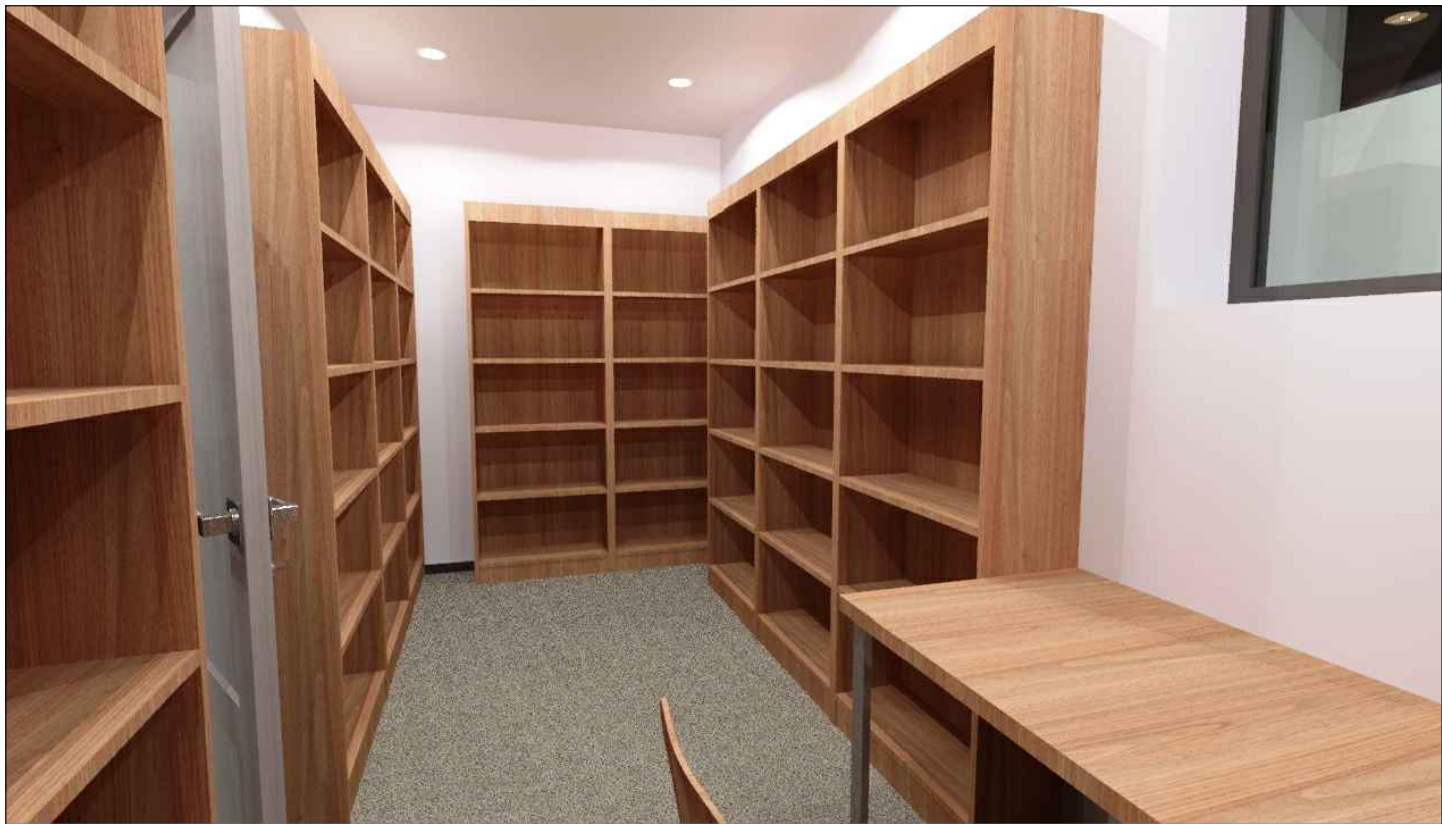
Vederi 3D muzeu spatiu expozitional 1



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	21
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Vederi 3D muzeu spatiu expozitional 1	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

Vederi 3D muzeu spatiu expozitional 2 + colectia carte veche

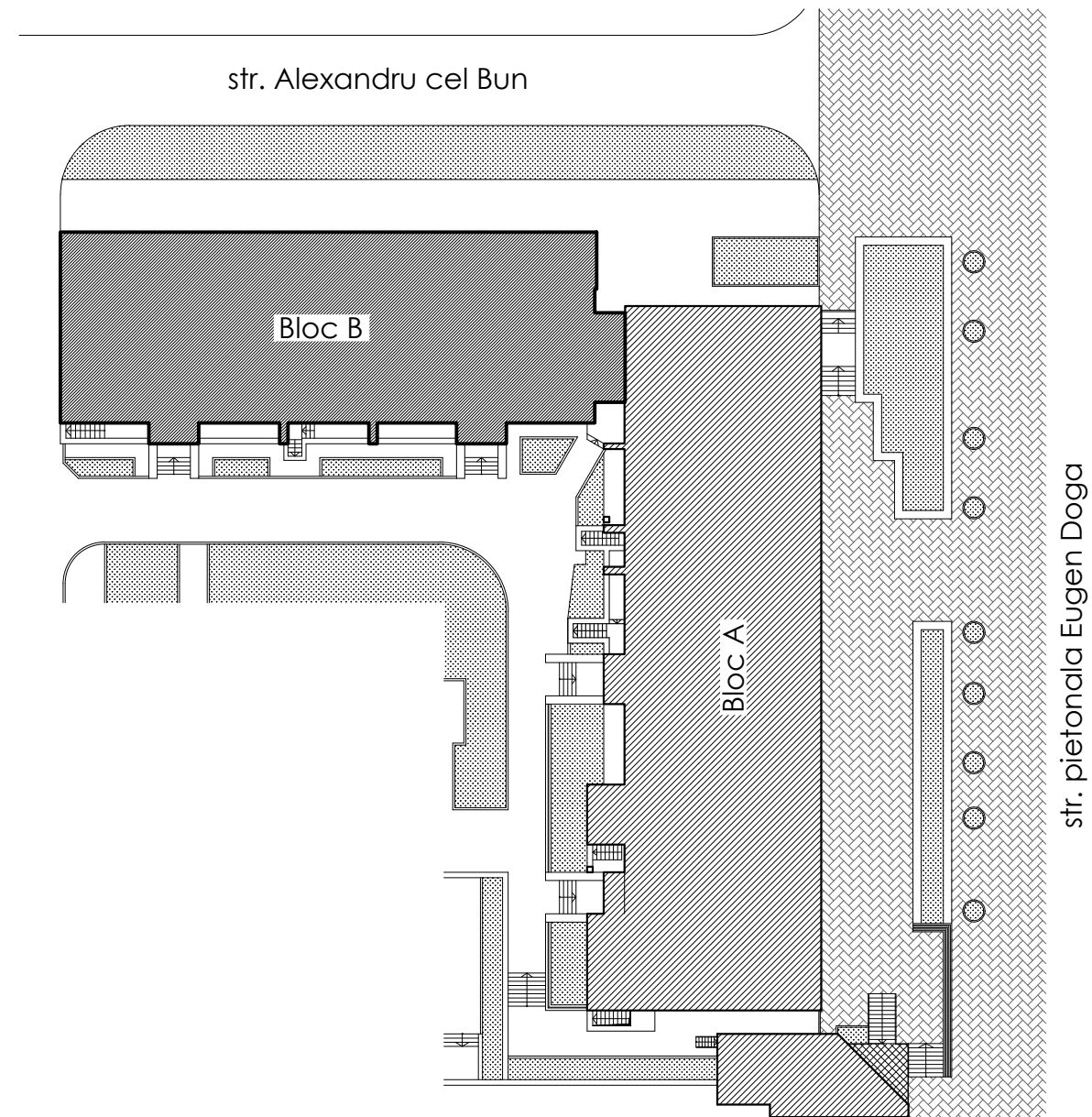


Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	22	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D muzeu spatiu expozitional 2 + colectia carte veche	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

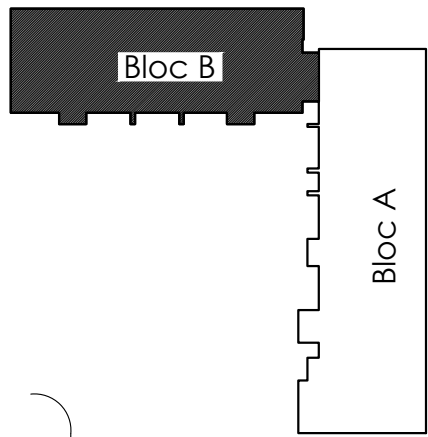
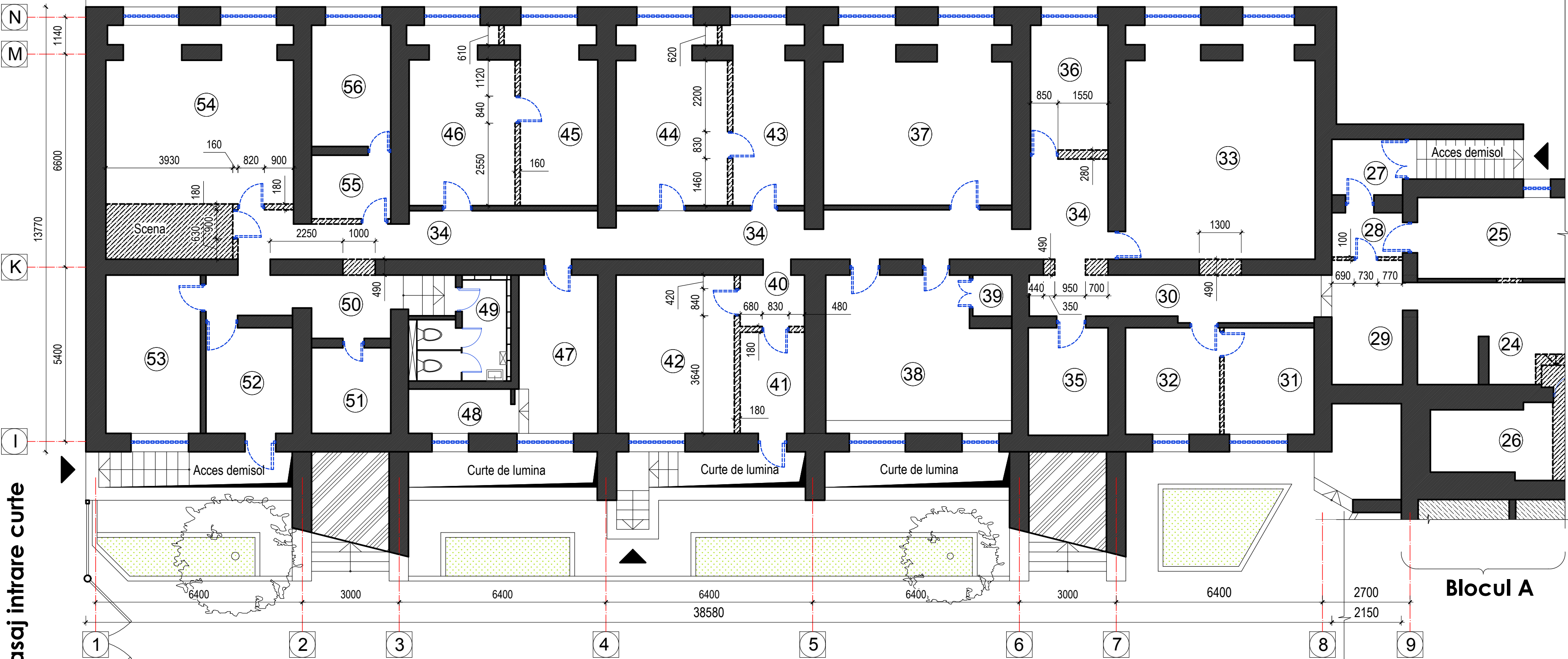
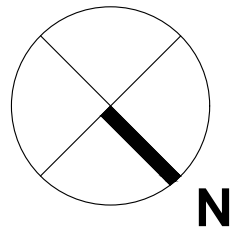
Solutii de amenajare interioara

Bloc B



Plan propuneri demontari Bloc B Sc. 1:100

str. Alexandru cel Bun



Blocul A

Blocul A

EXPLICATIE INCAPERI:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 24. Coridor + Depozitare cărți | 41. Depozit |
| 25. Încăpere dată în chirie | 42. Cabinet de muzică |
| 26. Depozit | 43. Depozit cărți |
| 27. Antreu (nefuncțional) | 44. Secția completare cărți |
| 28. Hol | 45. Depozitare cărți și inventar |
| 29. Coridor + Depozitare cărți | 46. Secția limbi străine |
| 30. Coridor | 47. Loc de luat masa |
| 31. Birou | 48. Bucătărie |
| 32. Birou | 49. W.C. 3 |
| 33. Sală de sport și dans | 50. Coridor |
| 34. Coridor | 51. Depozit |
| 35. Depozit vestiar | 52. Antreu/Depozit |
| 36. Birou | 53. Atelier de olărit |
| 37. Muzeu (spațiu expozițional) | 54. Sală de evenimente artistice 2 |
| 38. Birou | 55. Antreu |
| 39. Spațiu tehnic | 56. Birou director |
| 40. Antreu | |

LEGENDA:

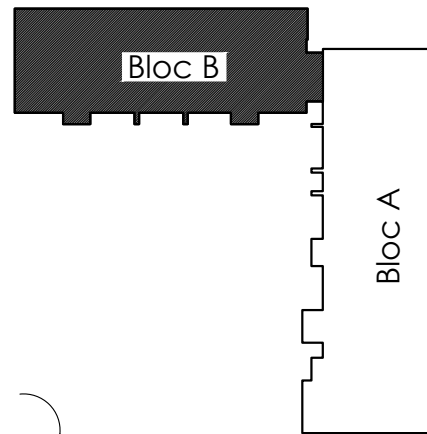
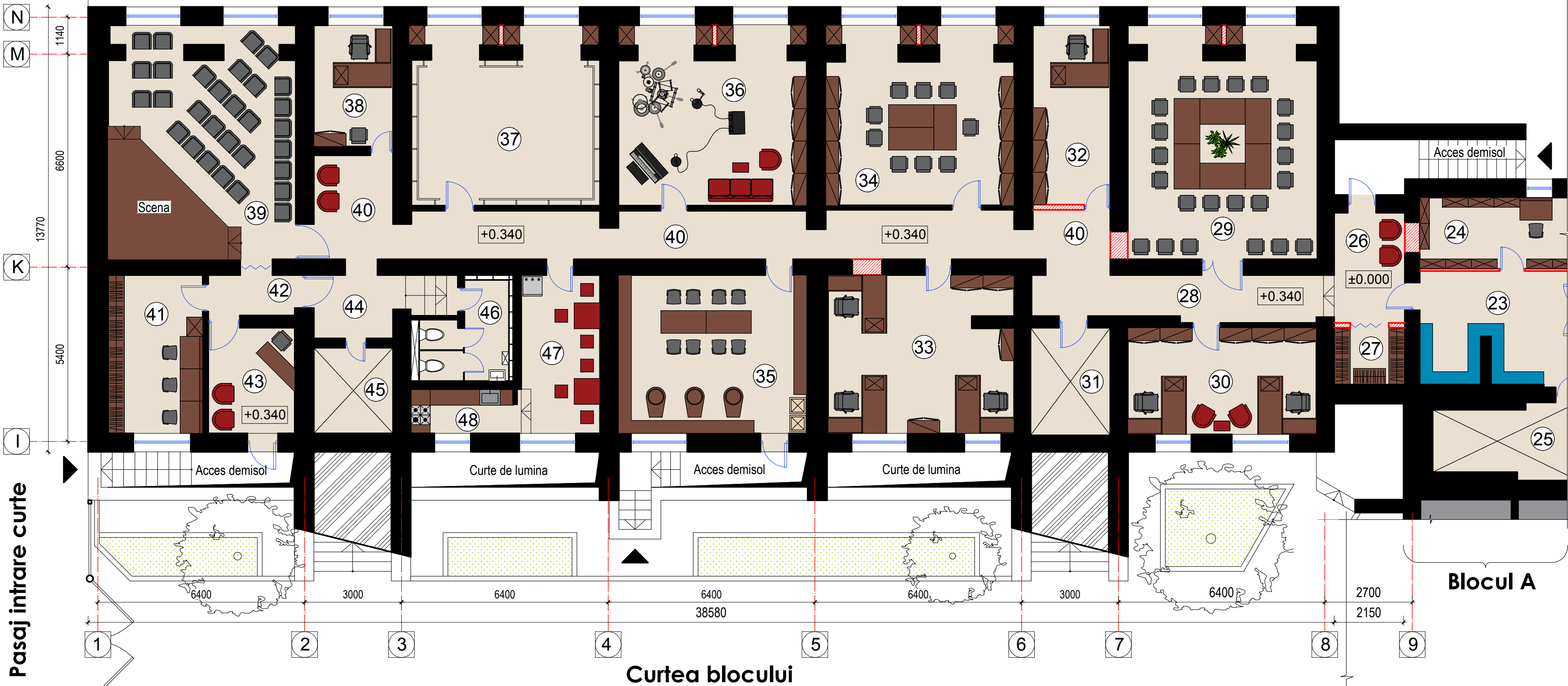
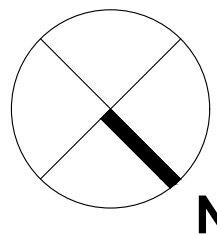
- ▲ Acces exterior in incinta
- ▨ Element constructiv spre demontare
- Uși spre demontare
- Ferestre spre demontare
- ▨ Spatii care nu apartin institutiei examinate
- ▨ Spatiu verde exterior



Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "It'ic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	23
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
Plan propuneri demontari Bloc B Sc. 1:100				S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Plan amenajare interioara Bloc B Sc. 1:100

str. Alexandru cel Bun



Blocul A

Blocul A

Curtea blocului

EXPLICATIE INCAPERI:

- | | |
|---|----------------------|
| 23. Muzeu - spatiu expozitional 2 | 43. Antreu - teatru |
| 24. Muzeu - colectia de carte veche capacitate 1500 exemplare | 44. Coridor |
| 25. Muzeu - spatiu de depozitare | 45. Depozit |
| 26. Antreu centru de creatie | 46. Grup sanitar 3 |
| 27. Vestiar | 47. Loc de luat masa |
| 28. Coridor | 48. Bucatarie |
| 29. Sala multifunctionala | |
| 30. Birou de lucru personal biblioteca | |
| 31. Depozit | |
| 32. Birou educator | |
| 33. Arhiva inregistrari video | |
| 34. Activitati instruire copii (diferite varste) | |
| 35. Cerc de olarit | |
| 36. Cerc de muzica | |
| 37. Sala de activitati sportive | |
| 38. Birou instructor sportiv | |
| 39. Sala de teatru 30 locuri | |
| 40. Coridor | |
| 41. Vestiar actori | |
| 42. Hol auxiliar (teatru) | |

LEGENDA:

- Acces exterior in incinta
- Pereti noi propusi
- Usi noi propuse
- Ferestre noi propuse
- Spatii care nu apartin institutiei examinate
- Spatiu verde exterior

1m 5m 10m

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	24
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Plan amenajare interioara Bloc A Sc. 1:100	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

Vedere 3D Bloc B - str. Alexandru cel Bun - 1



Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Itic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	25
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Vedere 3D Bloc B - str. Alexandru cel Bun - 1	S.R.L. "CONEX" Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

Vedere 3D Bloc B - str. Alexandru cel Bun - 2



Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Planșa
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	26
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021			42
				Vedere 3D Bloc B - str. Alexandru cel Bun - 2	S.R.L. "CONEX" Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016	

Vedere 3D Bloc B - str. Alexandru cel Bun - 3

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4		
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021	Faza	Plansa	
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021	SP	27	

Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Vedere 3D Bloc B - str. Alexandru cel Bun - 4

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA		
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021	SP	28	42

Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Vederi 3D Antreu si vestiar centru de creatie



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	29	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D antreu si vestiar centru de creatie	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

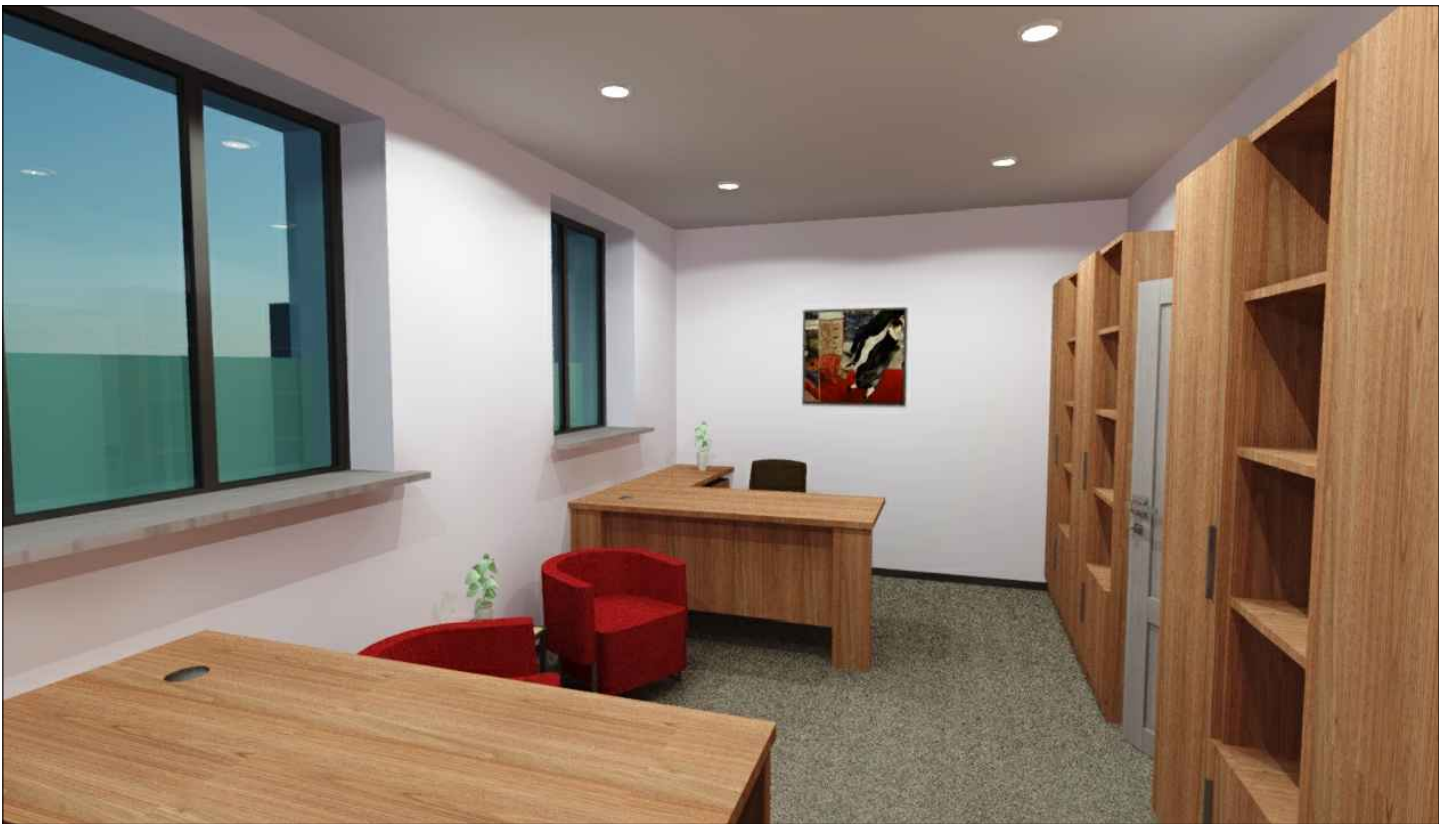
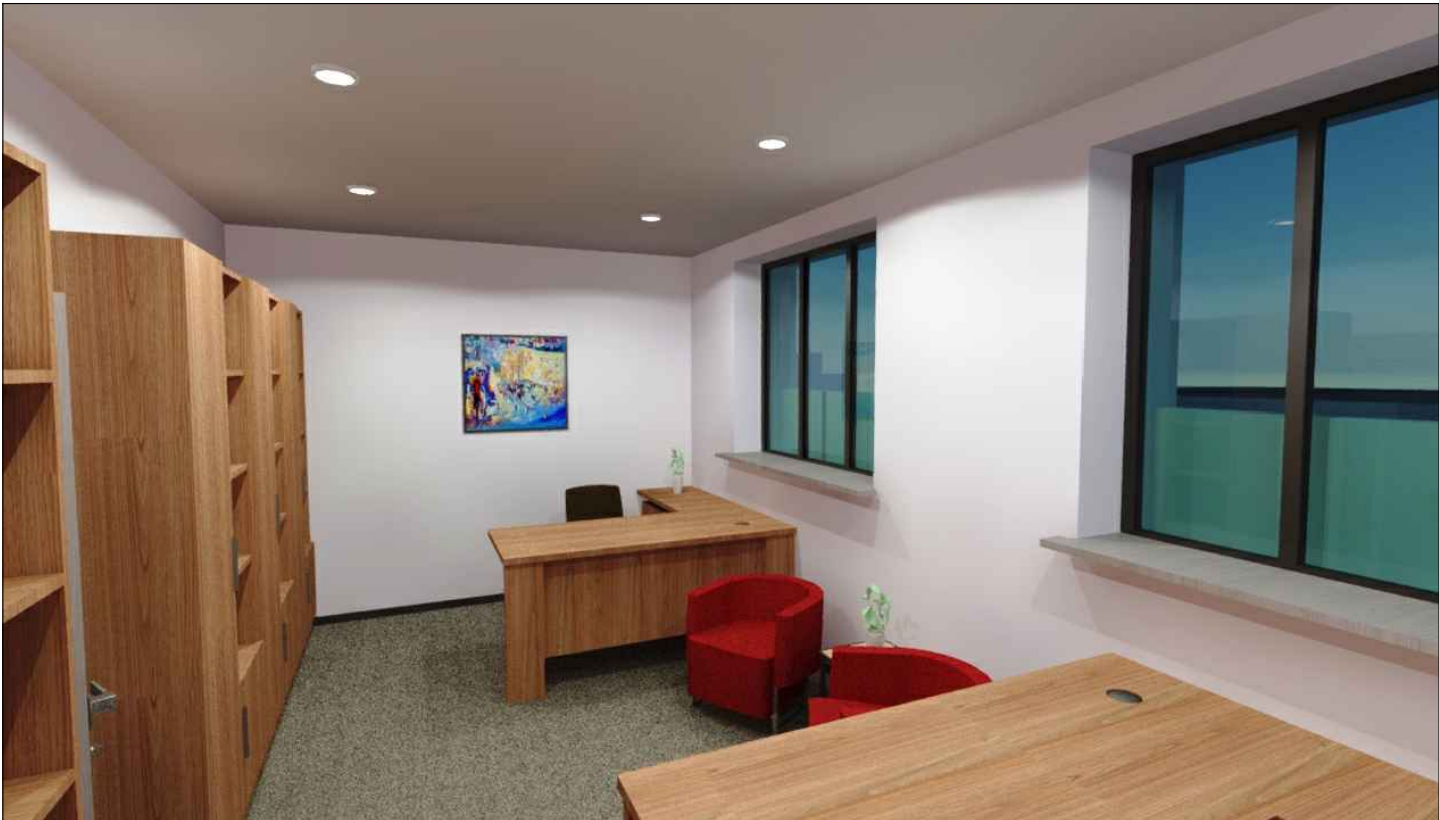
Vederi 3D Sala multifunctionala



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	30	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021	Vederi 3D sala multifunctionala	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

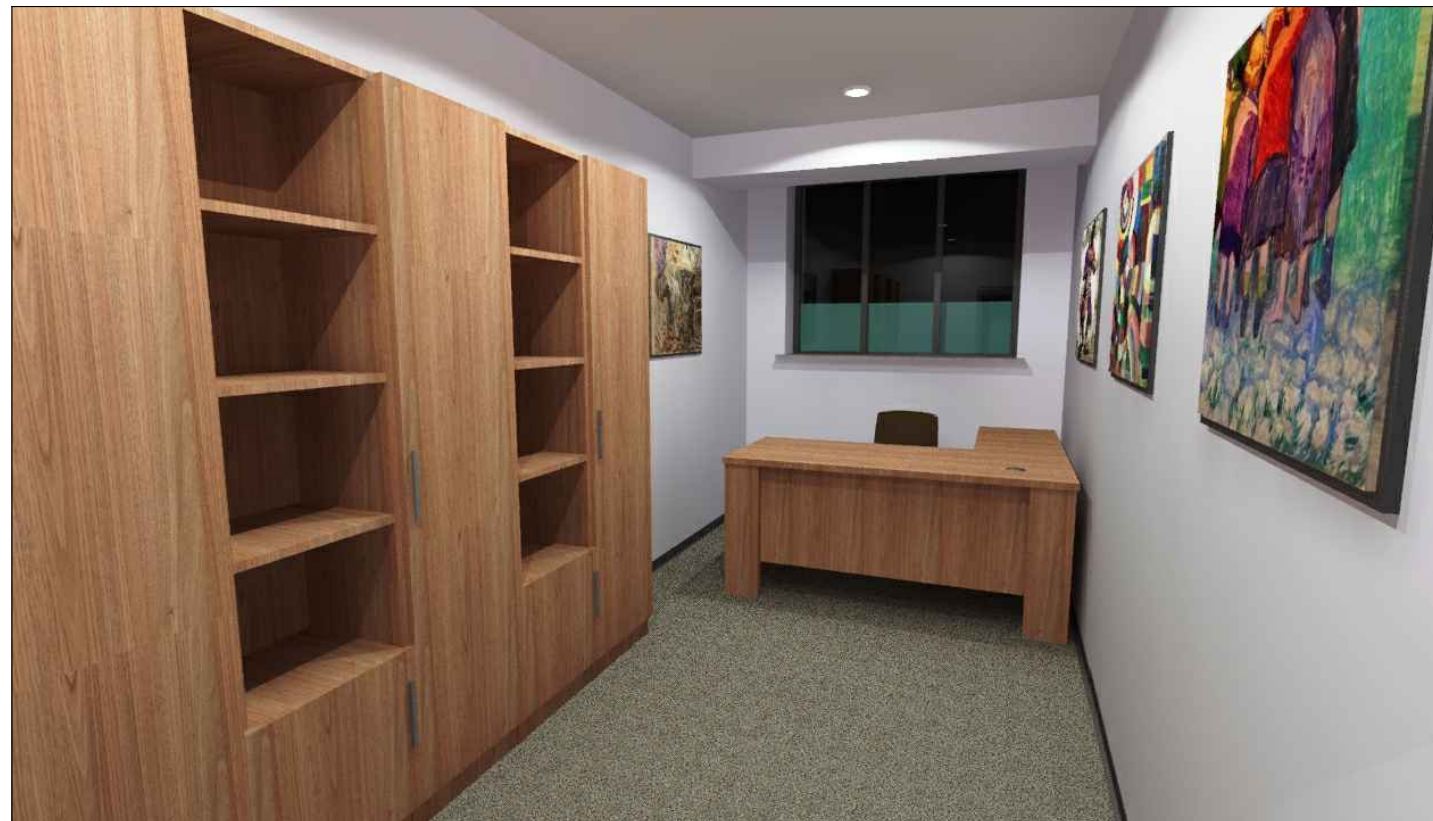
Vederi 3D birou de lucru personal biblioteca



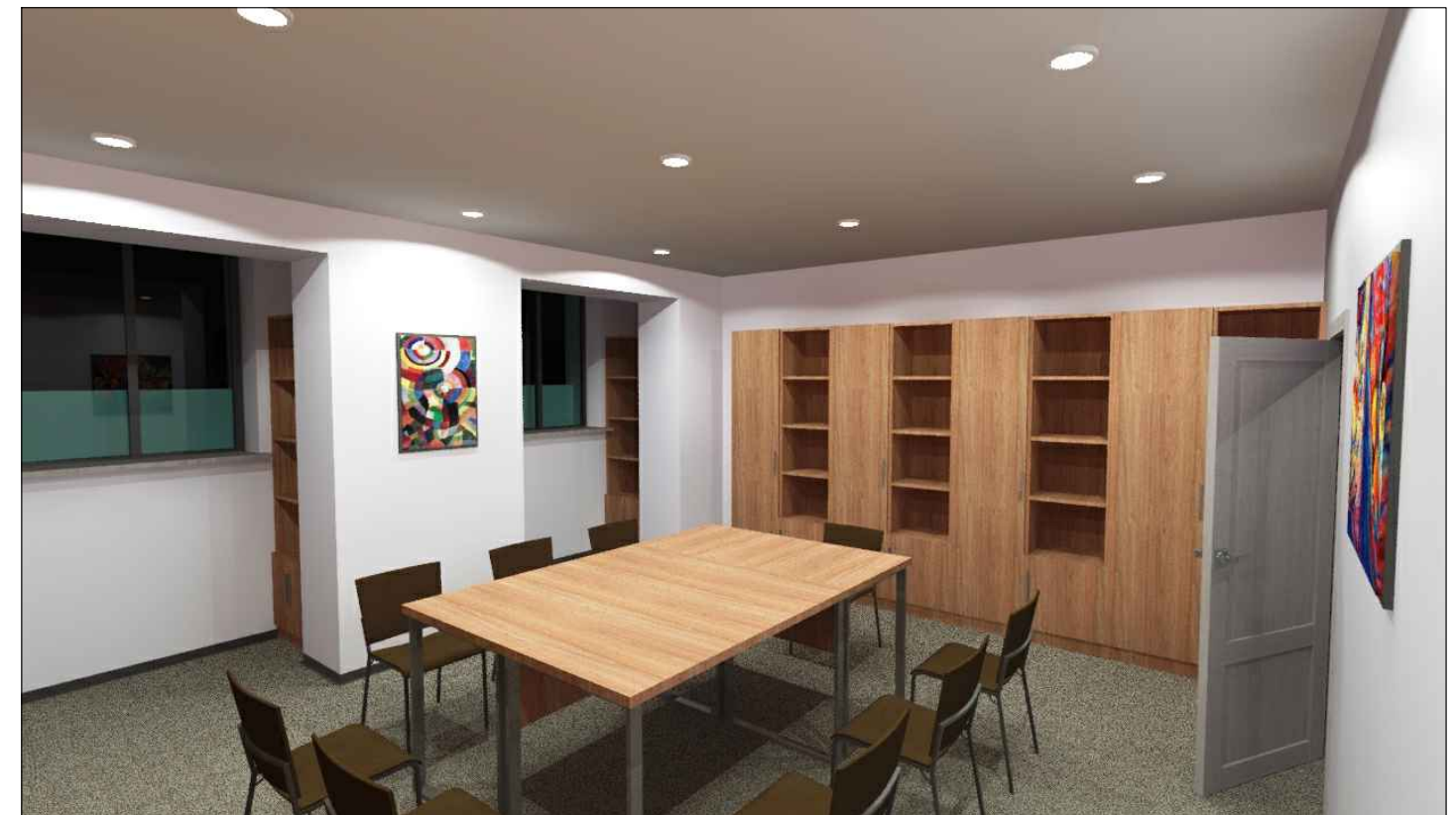
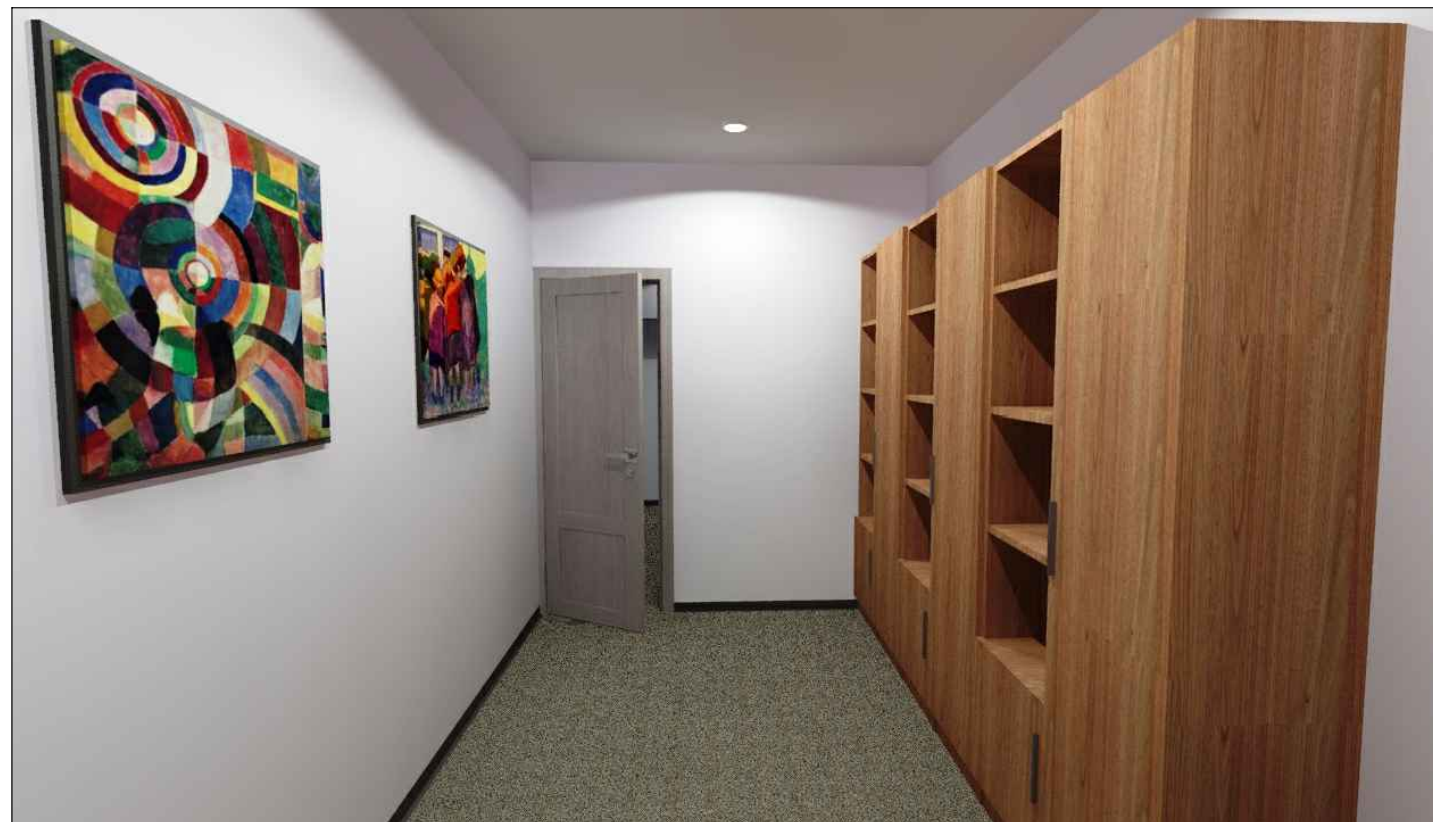
Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	31	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D birou de lucru personal biblioteca	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Vederi 3D birou educator



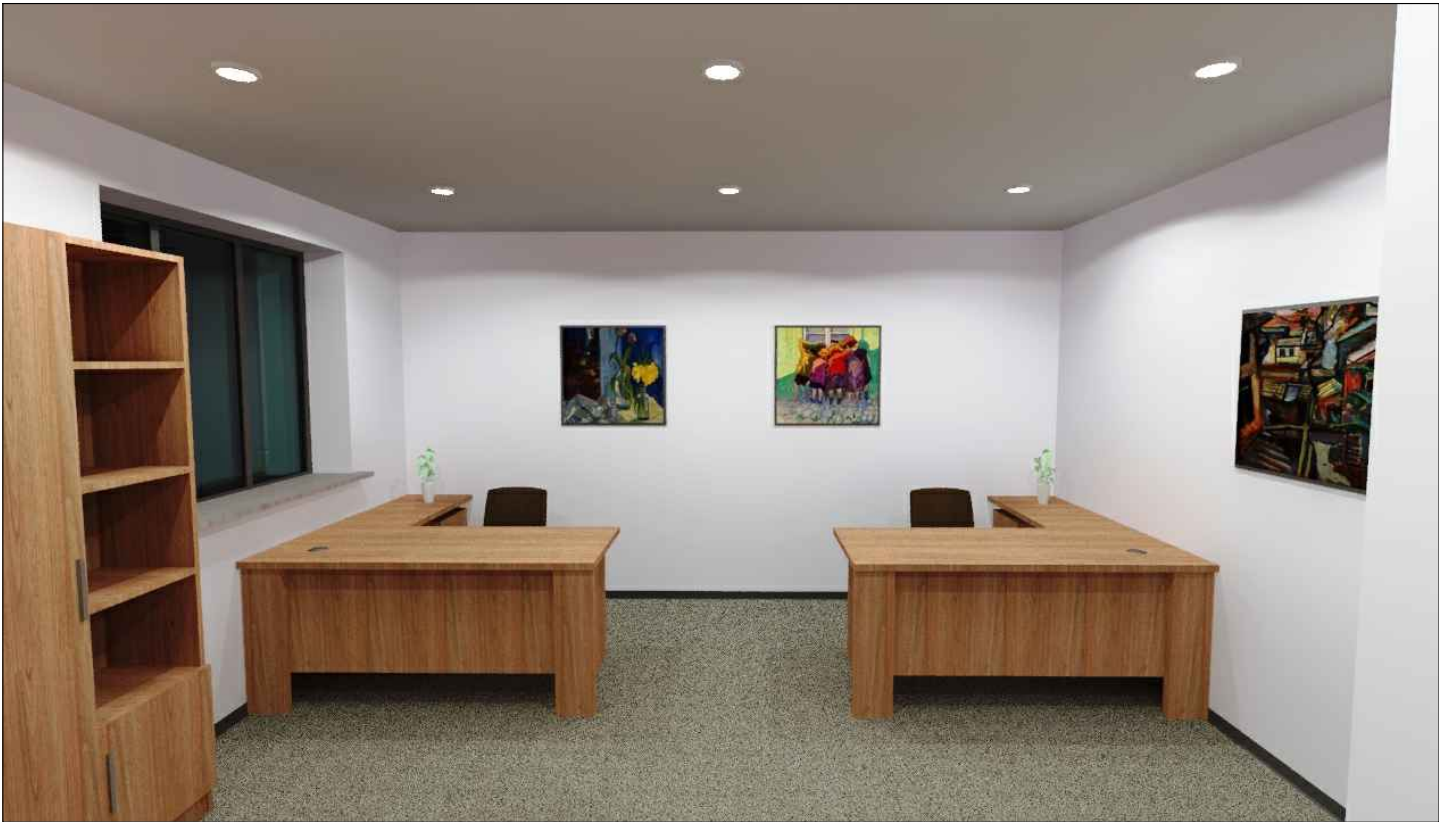
Vederi 3D activitati instruire copii (diferite varste)



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	32	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D birou educator; Vederi 3D activitati instruire copii (diferite varste)	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

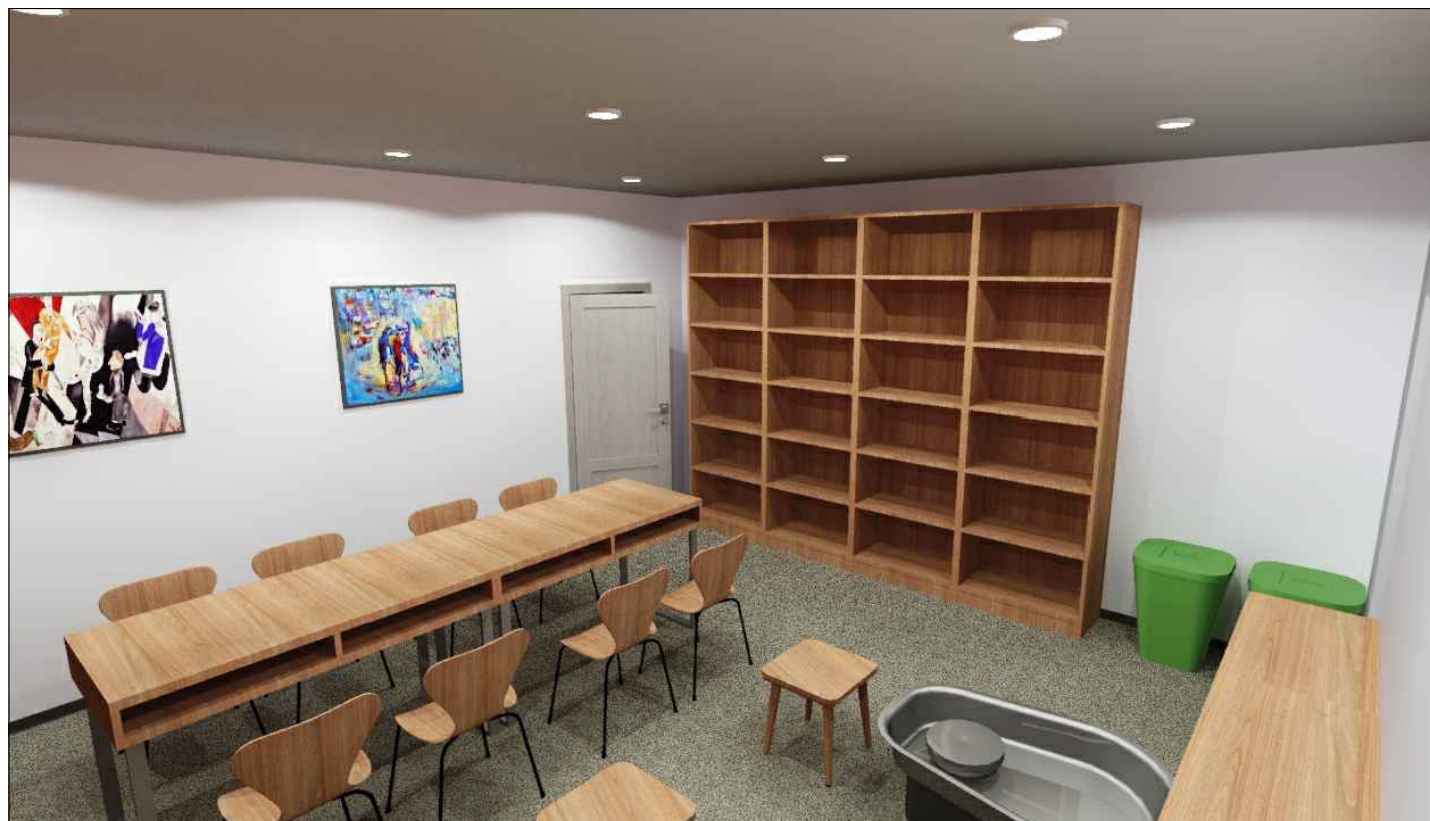
Vederi 3D arhiva inregistrari video



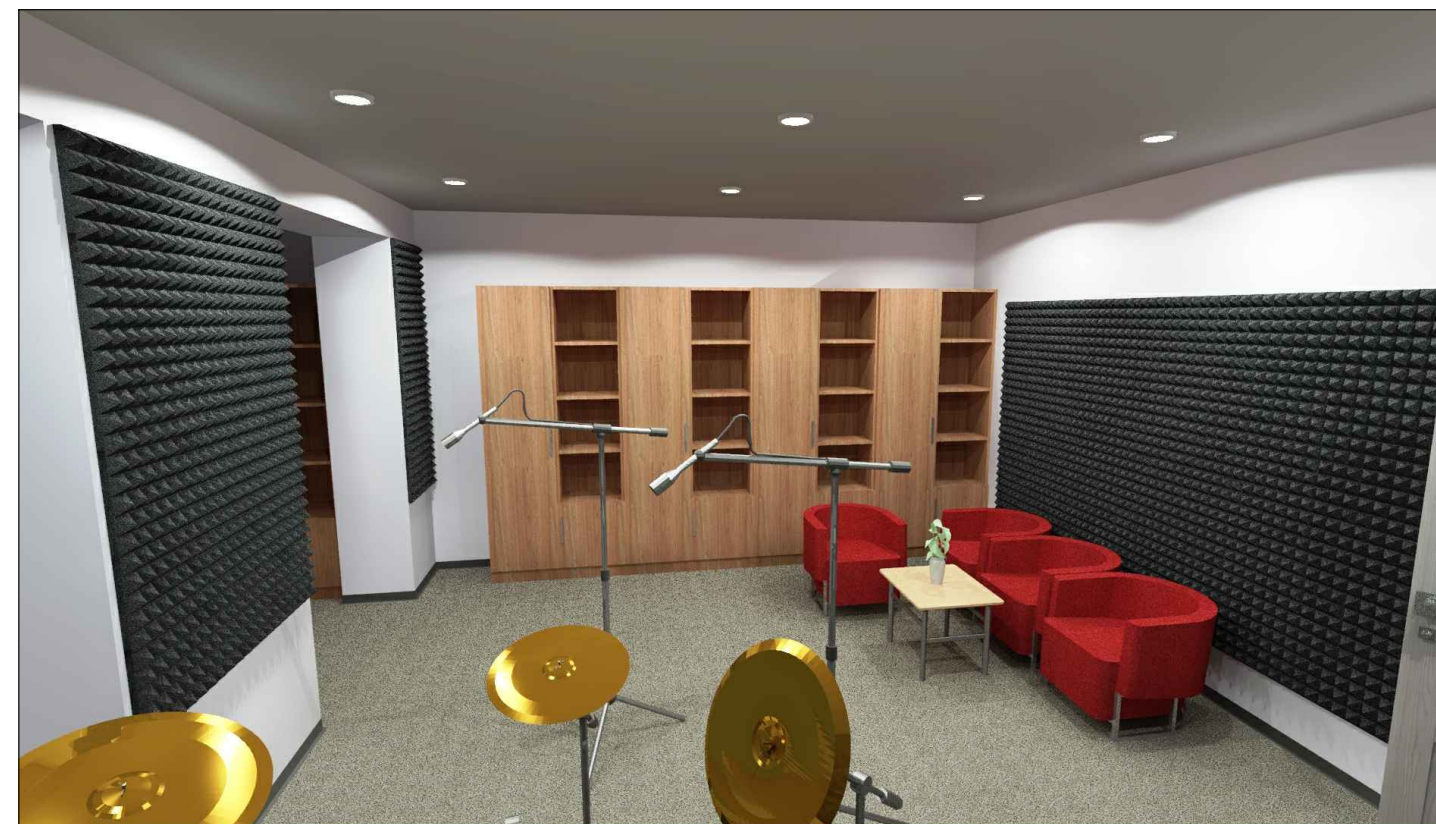
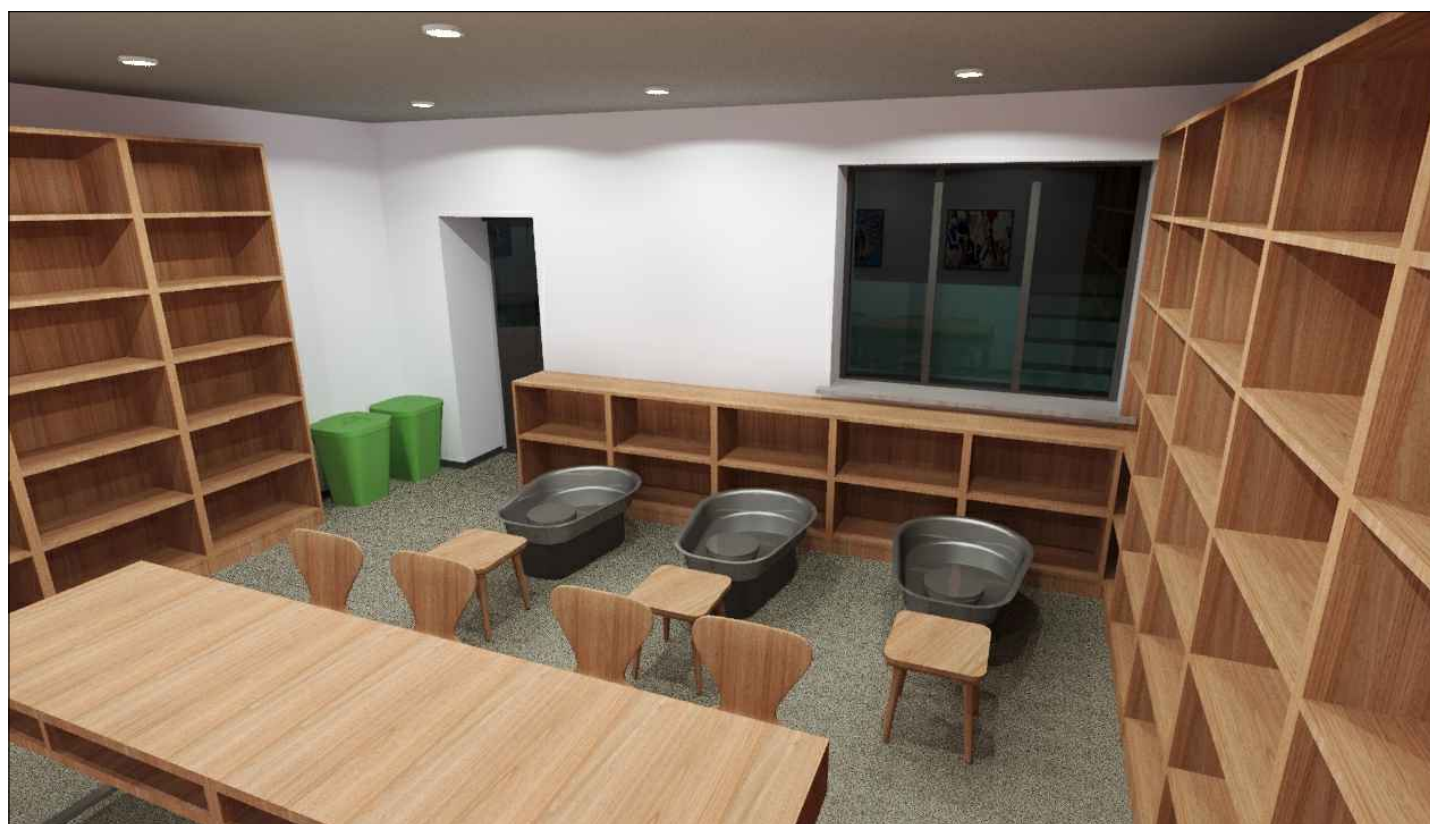
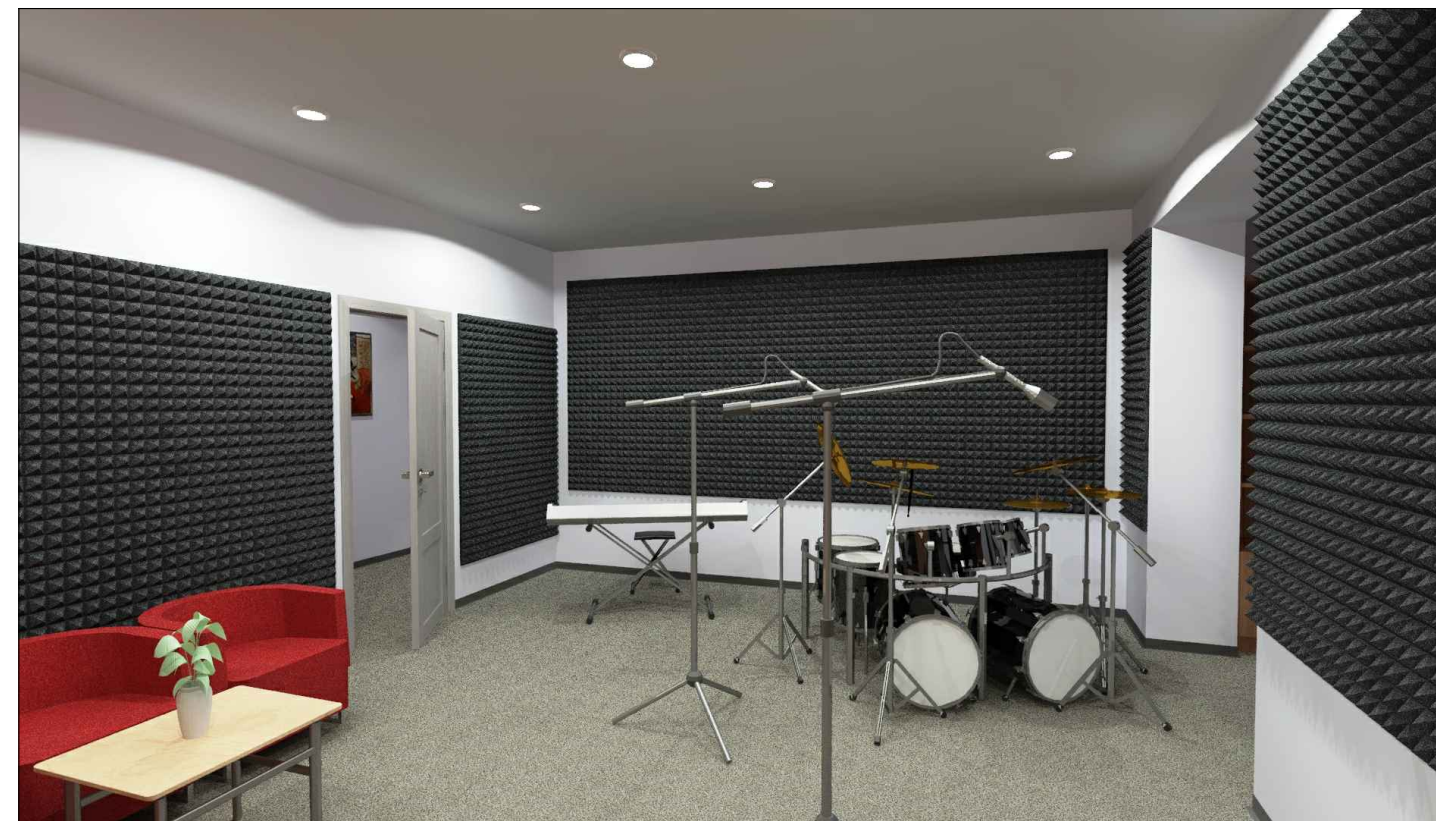
Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	33	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D arhiva inregistrari video	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Vederi 3D cerc de olarit



Vederi 3D cerc de muzica



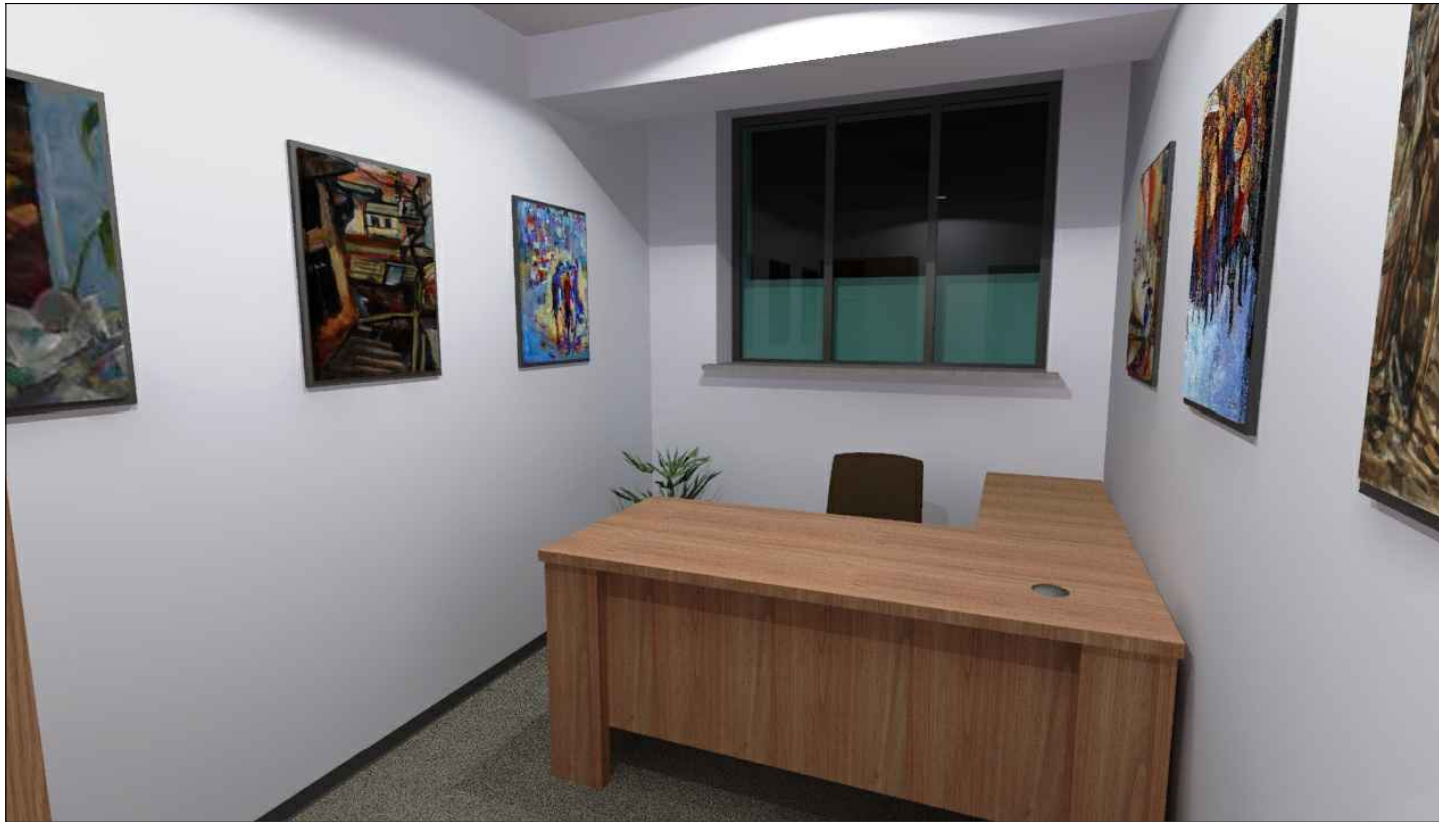
Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	34	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D cerc de olarit; Vederi 3D cerc de muzica	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Vederi 3D sala de activitati sportive



Vederi 3D birou instructor sportiv



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	35	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D sala de activitati spotive; Vederi 3D birou instructor spotiv	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Vederi 3D antreu principal teatru



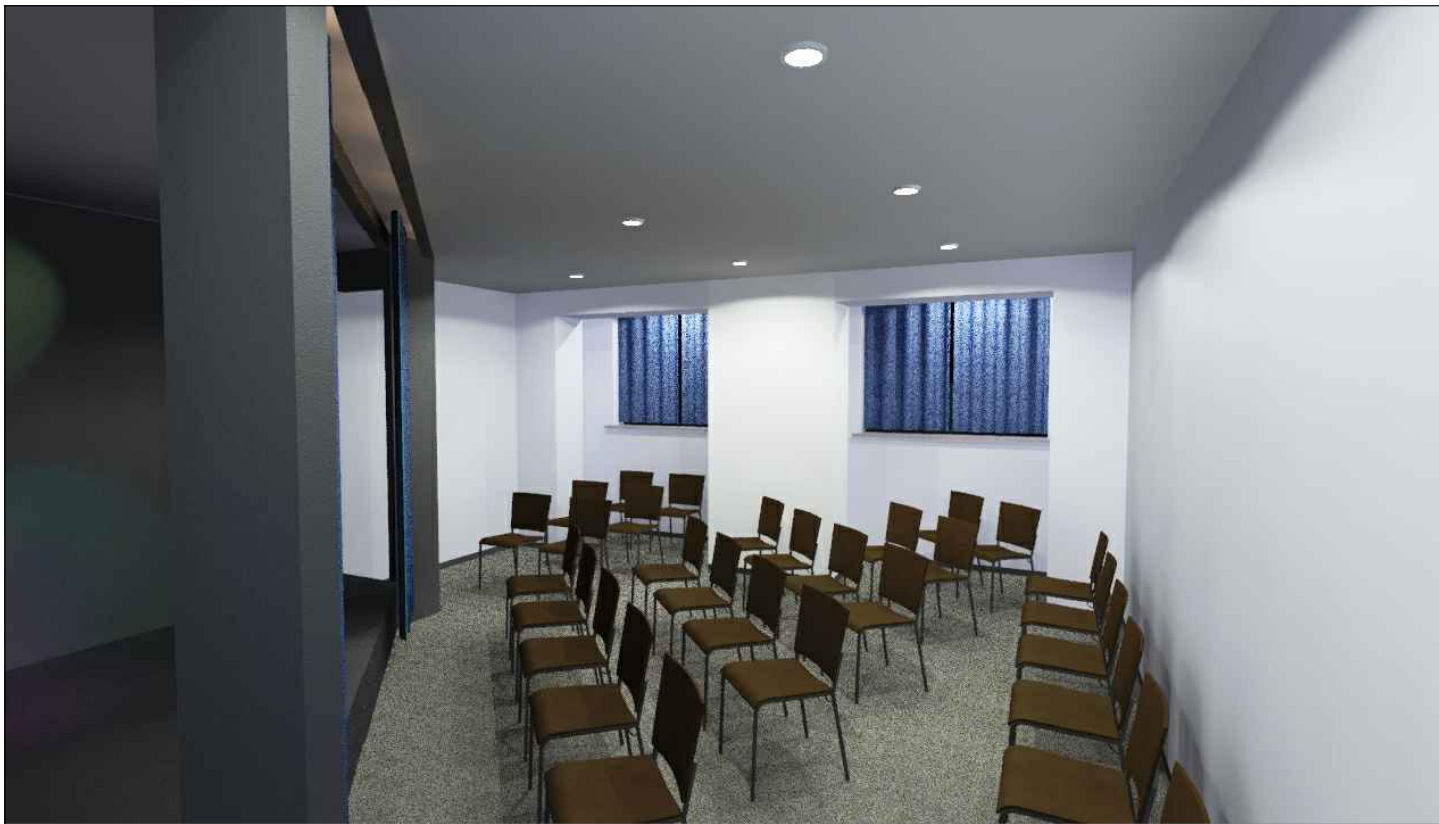
Vederi 3D vestiar actori



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	36	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D antreu principal teatru; Vederi 3D vestiar actori;	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Vederi 3D teatru 30 locuri



Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	37	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D teatru 30 locuri	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Vederi 3D bucatarie si loc de luat masa

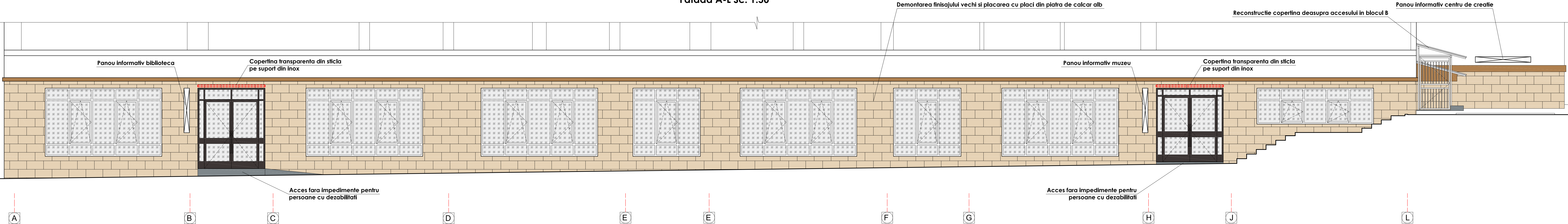


Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

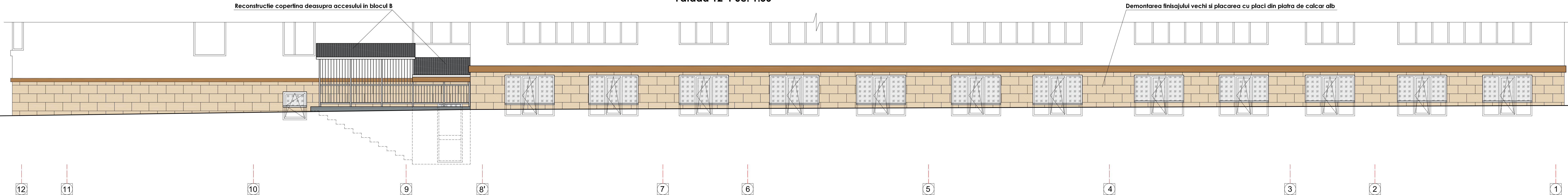
Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	38	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Vederi 3D bucatarie si loc de luat masa	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Solutii de amenajare exterioara

Fatada A-L Sc. 1:50



Fatada 12-1 Sc. 1:50



Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	39	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC G.		12.2021				
				Fatada A-L Sc. 1:50; Fatada 12-1 Sc. 1:50	S.R.L. "CONEX" Licența seria A MMI 037672 din 12.07.2016		

Solutie de grilaj pentru ferestre si usi

Vedere 3D grilaj

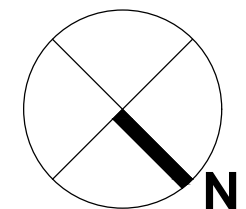


Nota:

Grilajul se va executa la comanda la producatorii specializati de pe piata locala. La usile de acces grilajul va avea posibilitatea de inchidere/deschidere. Modelul de grilaj pentru ferestre nu va avea parti mobile si va fi asamblat prin sudura pastrand aspectul si unitatea cu grilajul usilor.

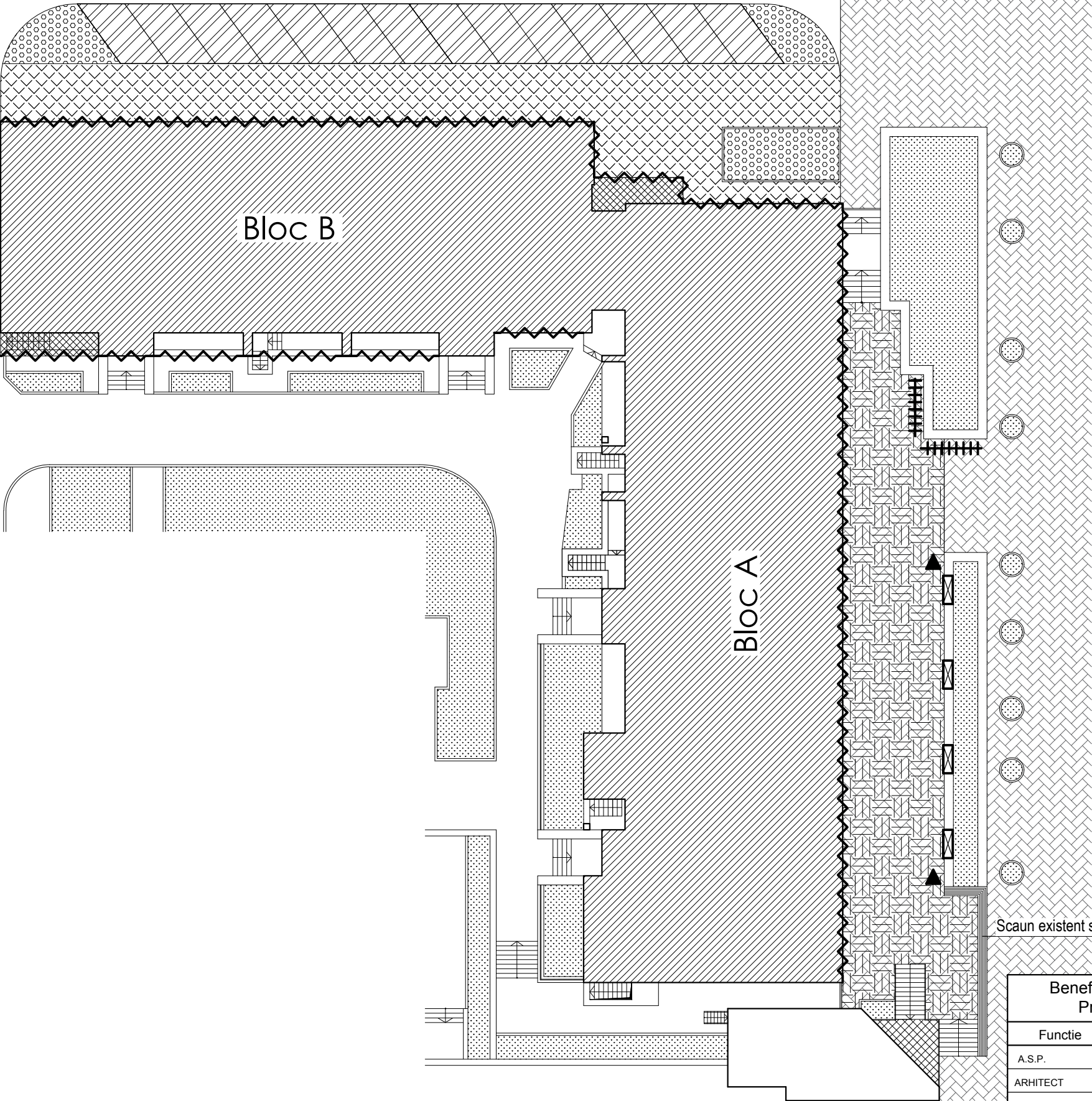
Nr. Inv. Orig.	Semn. data	In loc Inventar nr.

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	40	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Solutie de grilaj pentru ferestre si usi; Vedere 3D grilaj;	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		



Propunere de amenajare
a teritoriului adjacent Sc. 1:300

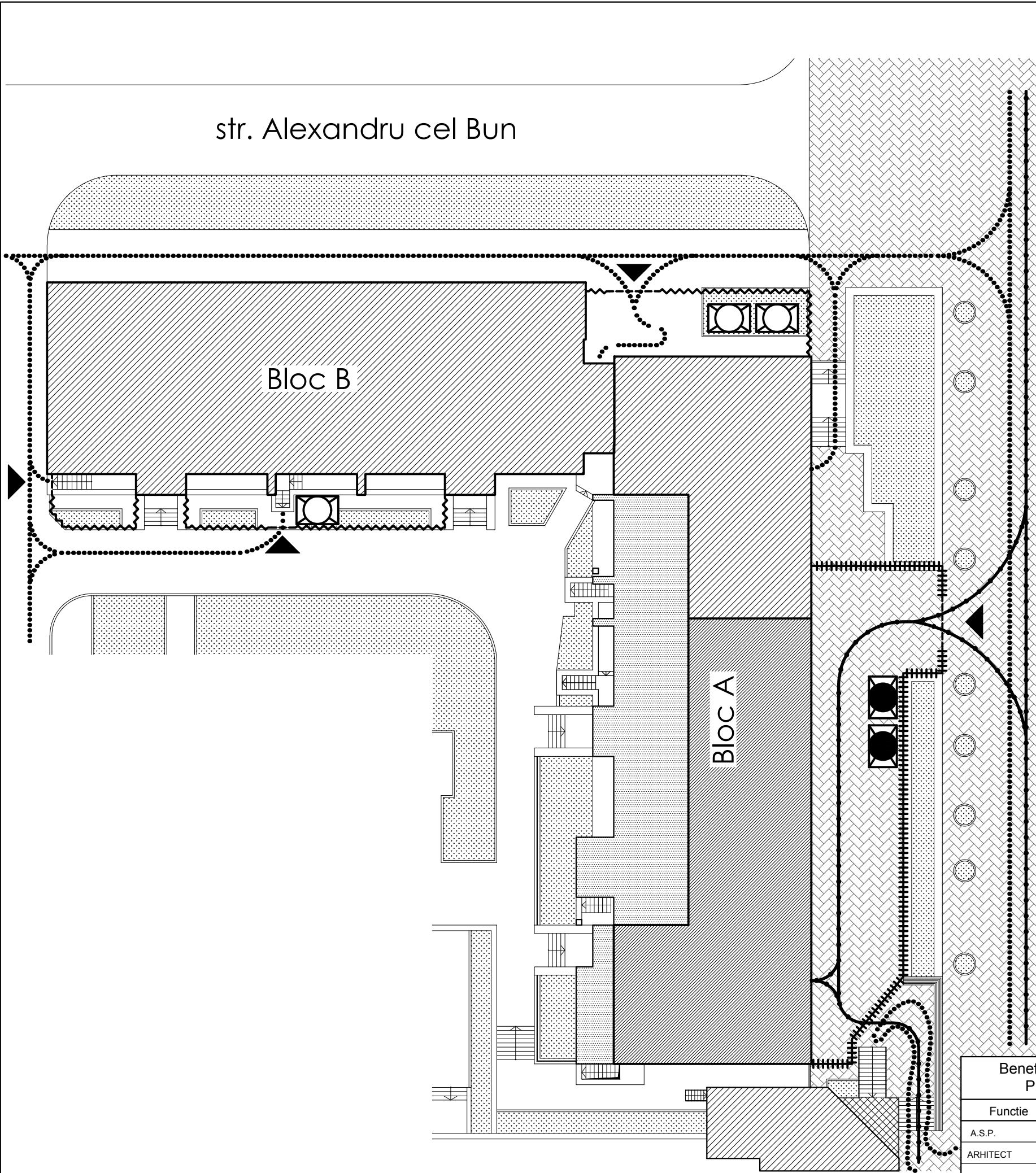
str. Alexandru cel Bun



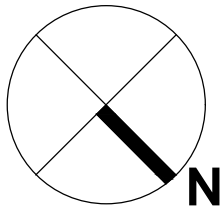
Explicație:

- Încăperile prevăzute pentru reabilitare
- Pavaj din piatra cubica existent
- Reabilitarea fațadelor și scărilor ce țin de spațiile bibliotecii
- Reabilitarea scări de acces în blocul "B"
- Parcare prevăzută pentru bibliotecă
- Demontare asfalt și instalare pavaj
- Reinstalare pavaj pentru organizarea corectă a scurgerii apei pluviale
- Amenajare spațiu verde existent
- Instalare bănci
- Instalare urne de gunoi
- Instalare parcare pentru biciclisti

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	41	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Propunere de amenajare a teritoriului adiacent Sc. 1:300	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		



Propunere de organizare
a santierului Sc. 1:300



Pentru a realiza lucrările de construcții montaj fără pierderi și fără a perturba activitatea bibliotecii este necesar de organizat șantierul în așa mod încât cheltuielile și eforturile inutile să fie reduse la maxim. Dat fiind faptul că mobilierul și utilajul din încăperile 1- 16 sunt învechite și nu prezintă preț deosebit, se recomandă ca lucrările de reabilitare să înceapă de la acest grup de încăperi (blocul "A") care pe viitor vor reprezenta spațiul bibliotecii si a muzeului. Ulterior fondul de cărți se va schimba în aceste încăperi, iar lucrările vor continua în încăperile din blocul "B". Aici se vor schimba rețelele ingineresti, se vor reabilita încăperile și se vor dota cu mobilier și utilaj, se va amenaja terenul adiacent. **Lucrările se vor realiza într-o linie de finanțare dar în două etape, fără a întrerupe activitatea bibliotecii.**

Explicație:

- Etapa 1 (bloc "A") - schimbarea rețelor ingineresti, reabilitarea încăperilor 1-16, dotarea cu mobilier și transferul de cărți în încăperile reabilitate.
- Etapa 2 (bloc "B" parțial bloc "A" - intervenții asupra structurii constructive (înlăturarea unor compartimentări neimportante, spargerea și lărgirea unor goluri în pereții capitali), schimbarea rețelor ingineresti, reabilitarea încăperilor 17-48, dotarea cu mobilier și utilaj, amenajarea terenului adiacent.
- Îngrădirea prevăzută pentru etapa 1.
- Îngrădirea prevăzută pentru etapa 2
- Porti de acces pe teritoriul santierului
- Traiectorie de circulație pietonală pentru etapa 1
- Traiectorie de circulație pietonală pentru etapa 2
- Platformă de gunoi (provizorie) pentru etapa 1
- Platformă de gunoi (provizorie) pentru etapa 2
- Acces pe santier

Beneficiar: Direcția de Cultură a Primăriei Mun. Chișinău				05/21 - SA			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea bibliotecii evreiești "Ițic Mangher" din str. Eugen Doga nr. 4	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		12.2021		SP	42	42
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		12.2021				
				Propunere de organizare a santierului Sc. 1:300	S.R.L. "CONEX" Licenta seria A MMI 037672 din 12.07.2016		