

194-3/21

Pretura sectorului Centru  
Str. Bulgară, 43

Referință: Hotărîrea Guvernului R.M.  
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea  
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul  
„Cu privire la verificarea proiectelor  
și a execuției construcțiilor și expertizarea  
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

## AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Reparația Ghișeului unic din cadrul Preturii sec. Centru situat în mun. Chișinău,  
str. Bulgară, nr. 43”  
(devize locale)

**Beneficiar:** Pretura sectorului Centru  
str. Bulgară, 43.

Documentația deviz este elaborată de devizier:  
Nadejda Todorova (certificat seria ED-2019 nr. 074D).

### 1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări necesare de executat confirmată de beneficiar.

### 2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

**Constantin Mînescu** Verificator de proiecte (Devize)  
Certificat Seria 2021-VP nr. 075D

### 3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

### 4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-au supus devizele locale de cheltuieli în sumă de 787,58 mii lei.



## 5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Demolarea pereților și construcția altor noi din cărămidă;
2. Lucrări de finisări în încăperi și la scară la pereți, tavane și pardosele inclusiv desfacerea constructivelor vechi;
3. Demontarea tâmplăriei vechi din lemn și montarea ferestre și uși din profiluri de mase plastice;
4. Executarea copertinei din policarbonat pe carcasă metalică;
5. Renovarea rețelelor de apă (caldă și rece) și canalizare;
6. Renovarea rețelei termice inclusiv efectuarea probelor de etansietate
7. Renovarea rețelei de ventilație prin montarea ventilatoarelor centrifuge;
8. Montarea și renovarea rețelei electrice.
9. Montarea rețelei informaționale IT.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2021 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

## 6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația Ghișeului unic din cadrul Preturii sec. Centru situat în mun. Chișinău, str. Bulgară, nr. 43” (devize locale), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ în sumă de **787,58 mii lei** inclusiv TVA 20%.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

