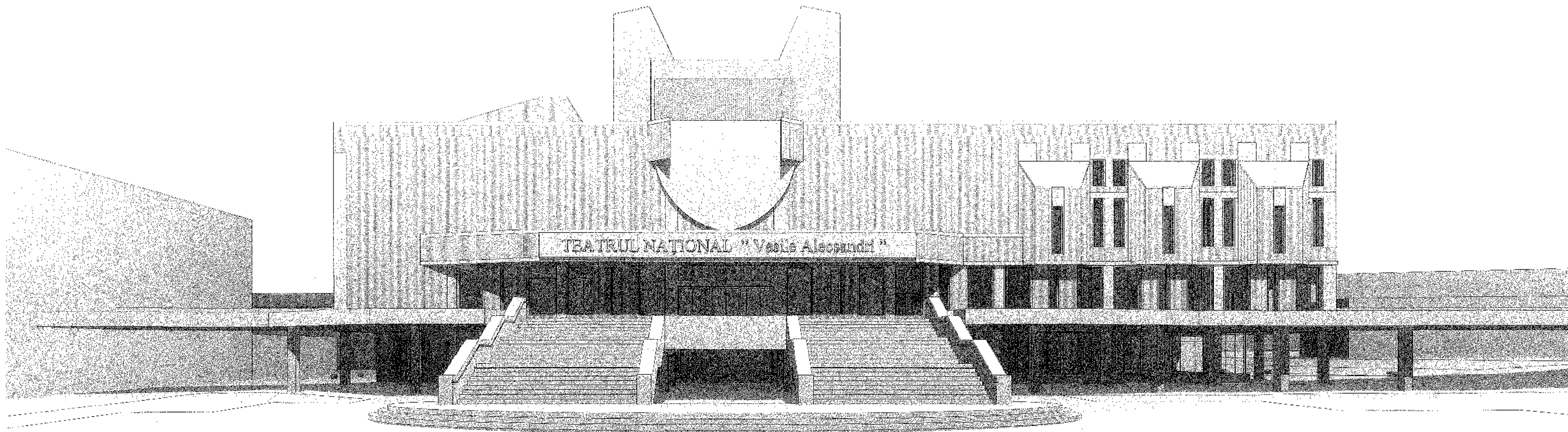




PROIECT DE EXECUTIE

REPARATIA CAPITALĂ A ACOPERISULUI CLĂDIRII TEATRULUI
NATIONAL „VASILE ALECSANDRI,, PE TERENUL CU NR. CAD. 0300304.281.01,
SITUATE ÎN MUN. BĂLTI, PIATA VASILE ALECSANDRI 1

Arhitect Șef. Andrieș Mihail

CHISINĂU 2022

PROIECT DE EXECUTIE

REPARATIA CAPITALĂ A ACOPERISULUI CLĂDIRII TEATRULUI
NATIONAL „VASILE ALECSANDRI,, PE TERENUL CU NR. CAD. 0300304.281.01,
SITUATE ÎN MUN. BĂLTI, PIATA VASILE ALECSANDRI 1

COMPARTIMENTUL I: PG-PLAN GENERAL

Arhitect Șef. Andrieș Mihail

CHISINĂU 2022

BORDEROUL COMPARTIMENTELOR		
COMPARTIMENT 0	MEMORIU EXPLICATIV	ME
COMPARTIMENT 1	PLAN GENERAL	PG
COMPARTIMENT 2	ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE	OLC
COMPARTIMENT 3	RELEVEU / DEMONTĂRI	R/D
COMPARTIMENT 4	SOLUȚII ARHITECTURALE	SA
COMPARTIMENT 5	EVACUAREA APELOR PLUVIALE	EAP
COMPARTIMENT 6	CONSTRUCȚII METALICE	CM

Borderoul planșelor PG-Plan General	
Nr. planșei	Denumirea
1.	Date generale
2.	Plan situație Sc. 1/2000
3.	Plan trasare axe Sc. 1/500

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01 - 96

1. Procesul verbal de recepție a lucrărilor de tratare si izolare hidrofuga planseu
2. Procesul verbal de recepție a lucrărilor de protecție anticorozivă si antifoc a construcțiilor metalice
3. Procesul verbal de recepție a lucrărilor de execuție a șarpantei.

RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A CLĂDIRII DATE SE VA ÎNDEPLINI ÎN URMATOARELE FAZE DETERMINANTE

1. Recepționarea lucrărilor de hidroizolare.
2. Recepționarea lucrărilor de execuție a construcțiilor ;
3. Recepționarea lucrărilor de execuție a acoperișului (șarpantei și învelitorii);
4. Predarea în exploatare a clădirii de locuit;

Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Denumirea: Reparatia capitala a acoperisului clădirii Teatrului National „Vasile Alecsandri,,

Beneficiar: IP TEATRUL NATIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI,,

Adresa: mun. Balti, piata Vasile Alecsandri 1

Proiectul este executat în conformitate cu:

- Certificatul de urbanism nr. C-1560 din 10.11.2021
- Caietul de sarcini
- Normele si Regulile in vigoare
- Aviz CNMI

Necesitatea schimbării acoperișului:

Indiferent de materialul din care este construit acoperișul, el va avea nevoie de întreținere sau chiar reconstrucție. Renovarea acoperișului trebuie realizată din timp pentru a evita eventuale daune aduse construcției, cum ar fi scurgerile apelor pluviale care vor deteriora elementele constructive dar și apariția mușgaiului.
Optarea pentru un acoperiș în pante aduce mai multe avantaje în comparație cu celelalte tipuri de învelitori. Rezistent la orice condiții meteorologice și poate fi spălat cu ușurință atunci când este nevoie, sporește evacuarea apelor pluviale.

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de Legea Nr. 721 din 02.02.1996 "privind calitatea în construcții":

- A - rezistență și stabilitate;
 - B - siguranță în exploatare;
 - C - siguranță la foc;
 - D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
 - E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
 - F - protecție împotriva zgomotului.
- Arhitect sef proiect Andrieș M.

S.R.L. "ANDRIES ARHSTUDIO" Licența seria A MMII nr. 056201 din 06.09.2017		A.Ș.P Andrieș Mihail	Certificat seria 2017-P nr. 1657 din 22.06.2017
		I.Ș.P Tarasova M.	Certificat nr.0135 din 31.10.2018
Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „ VASILE ALECSANDRI „		04-04.22 – PG	
		Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1	
mod	sect.	planșa	nr.doc
			semnat
			data
PLAN GENERAL		faza	planșa
		PE	1.
Date generale		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	

Înschimb N.In.	
Semn. și data	
Nr. Inv. orig.	

Zona examinată



Zona examinată

Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

1 Plan situație
PG Sc. 1 : 2000



Tipul obiectului: Construcție
Numărul cadastral: 0300304.281.01
Adresa: mun. Bălți piața Vasile Alecsandri, 1
Modul de folosință: Construcție de cultură și agrement
Suprafața: 4537.9000 m.p.
Utilizarea construcției: Cultură și cult
Tipul de proprietate: Publică



Înschimb N.In.

Semn. și data

Nr. Inv. orig.

SEMNE CONVENȚIONALE

1		Teatrul V. Alecsandri
2		
3		
4		
5		

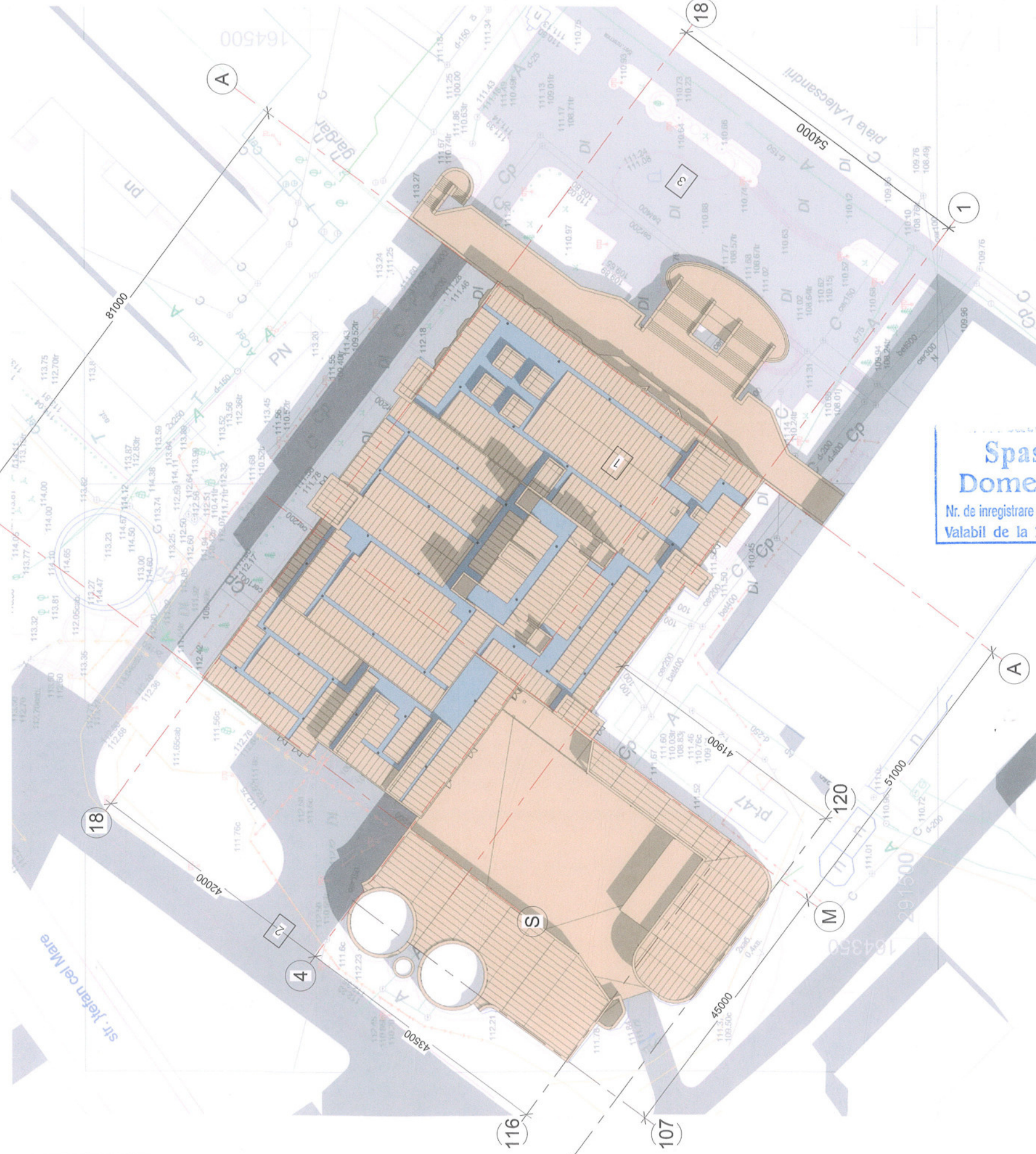
Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL
STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – PG

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1					
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP	Andrieș M.				2022
Arhitect	Goncearuc D.				2022
PLAN GENERAL				faza	planșa
				PE	2.
Plan situație Sc. 1/2000				S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	

2 Plan trasare axe

PG Sc. 1 : 500



Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

AVIZAT CONFORM PROCESULUI
 CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR
 nr. 15 din 02.05.2022
 CANCELARIA
 REPARAȚIEI
 MINISTERUL CULTURII

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile clădirii	Unitatea de măsură	Cantitatea	Valorile de calcul
Suprafața construcției	m ²	6600.00	
Volumul construcției	m ³		
Suprafața acoperișului	m ²	4800.00	

Nr. inv. orig.

Semn. și data

Inscripționat N. l. n.

SEMNUL CONVENȚIONALE

1	Teatrul V. Alecsandri
2	Acces auto
3	Acces pietonal
4	Hotar teren
5	

mod	sect.	plasa	nr. doc.	semnat	data
ASP	Arhitect	Andrieș M.	Goncearuc D.	2022	2022

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE "VASILE ALECSANDRI"					
---	--	--	--	--	--

04-04.22 - PG

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
PLAN GENERAL	faza	plasa
Plan trasare axe Sc. 1/500	PE	3.
S.R.L. "ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

PROIECT DE EXECUTIE

REPARATIA CAPITALĂ A ACOPERISULUI CLĂDIRII TEATRULUI
NATIONAL „VASILE ALECSANDRI,, PE TERENUL CU NR. CAD. 0300304.281.01
SITUATE ÎN MUN. BĂLTI, PIATA VASILE ALECSANDRI 1

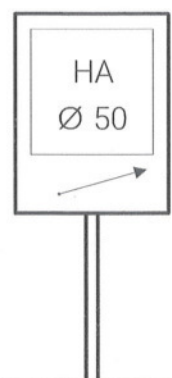
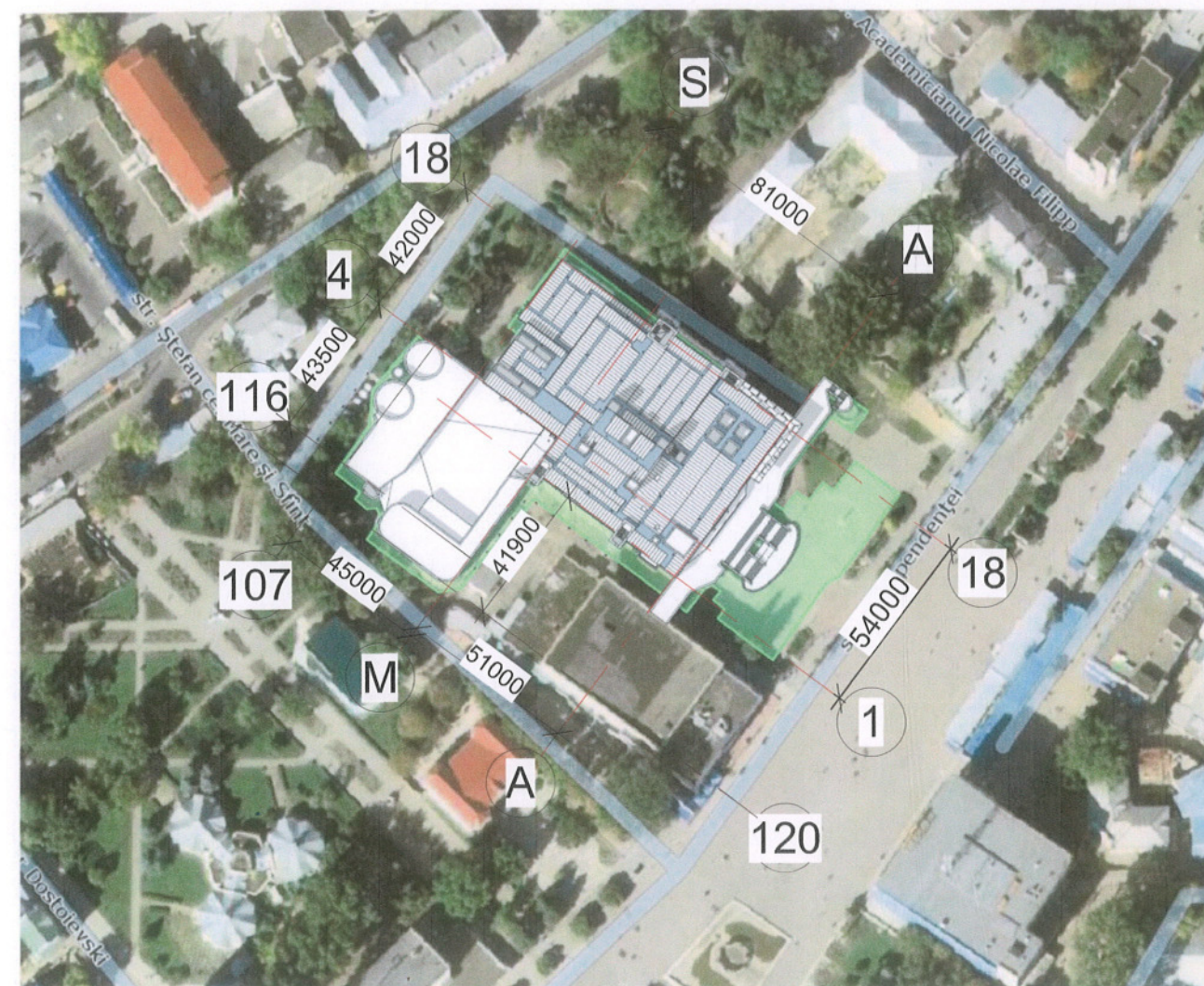
COMPARTIMENTUL II: OLC – ORGANIZAREA LCRĂRILOR DE CONSTRUCTIE

Arhitect Șef. Andrieș Mihail

CHISINĂU 2022

Borderoul planșelor OLC-Organizarea Lucrărilor de Construcție

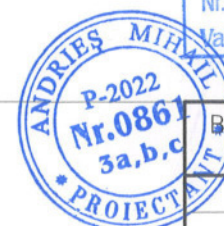
Nr. planșei	Denumirea
.1	Date generale
.2	Date generale
.3	Date generale
.4	Date generale
.5	Plan organizare șantier Sc. 1/500
.6	Schema organizare șantier
.7	Plan calendaristic



SCHEMA HIDRANTULUI ANTIINCENDIU

- Indicatorul hidrantului antiincendiu (IHA) se execută din foaie de metal de grosimea 1,5 mm;
- Suprafața foii se vopsește cu nitroemail de 3 ori;
- Inscripția se aplică pe suprafața vopsită a foii cu în culoare de 3 ori. Literele conform GOST 10807-78. Inscripția numărului hidrantului se aplică în culoare oranj ori roz-întunecate cu email fluorescent AC-564 (TU6-10-722-74);
- Indicatorul se instalează pe îngrădirea temporară a șantierului ori pe stîlp de înălțimea 2 ... 2,5 m;

Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calitatii reglementate de Legea Nr. 721 din 02.02.1996 "privind calitatea în construcții".

- A - rezistență și stabilitate;
B - siguranță în exploatare;
C - siguranță la foc;
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
F - protecție împotriva zgomotului;
G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect șef proiect

Andrieș M.

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – OLC

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP		Andrieș M.			2022
Arhitect		Goncearuc D.			2022

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE	faza	planșă
	PE	.1
Date generale	S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO "	

PROIECTUL DE ORGANIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

1. Partea generala

- 1.1. Date initiale si documentele normative 1.2. Borderoul cladirilor spre constructie 1.3. Caracteristica constructiei proiectate
2. Metodele de baza la efectuarea lucrarilor principale 2.1. Lucrarile perioadei de pregatire

2.1 Lucrari de terasamente

2.2 Lucrari de betonare

2.3 Lucrari de constructii-montaj

Particularitatile efectuării lucrărilor în condiții de iarnă

3. Indicatii cu privire la metoda de indeplinire a controlului instrumental a calitatii constructiei

3.1. Pozitii generale

3.2. Controlul geodezic in perioada de constructie. calitatea si siguranta in constructia cladirii.

4. Alimentare cu utilitati: energie electrica, apa

5. Asigurarea iluminatului in incinta santierului

6. Circulatia in interiorul santierului

7. Conditile de pastrare a mediului inconjurator

8. Delimitare si acces santier

9. Depozitarea materialelor in incinta santierului

10. Dotarea santierului cu truse sanitare de prim-ajutor

11. Dotari social-sanitare in incinta santierului

12. Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

13. Echipamente de munca pentru realizarea lucrarilor in santier ...

14. Evacuarea deseurilor din incinta santierului

15. Indicatii cu privire la protectia muncii si masurile antiincendiere

16. Necesitatea in mecanismele de baza in constructi

1. Partea generala

1.1. Date initiale si documentele normative

Materialele initiale pentru elaborarea proiectului de organizare a constructiei a servit:

1. Sarcina pentru proiectare

2. Documentatia de proiect

3. Datele despre masinile de constructii si capacitatea lor

La elaborarea proiectului de organizare a lucrarilor de constructii (POLC) s-au folosit urmatoarele documente normative:

1. Normele si regulile in constructii „ Opranasans crpoarensnoro npoaasoncrsa” CHn11 3.01.01-85

2. NCM A 08.02: „Securitatea si sanatatea muncii in constructii,”

2. Metodele de baza la efectuarea lucrarilor principale

2.1. Lucrarile perioadei de pregatire

Pana la inceperea lucrarilor de constructie a obiectivului respectiv este necesar de: - ingradirea terenului cu gard temporar;

- demolarea constructiilor existente supuse demolarii;

- defrisarea arborilor existenti supusi defrisarii;

- stramutarea retelelor ingineresti;

- aprovizionarea santierului cu energie electrica, apa si i incaperi pentru muncitori si diriginți de santier;

- constructia drumurilor temporare din pietris in interiorul santierului;

- marcarea axelor cladirilor in natura;

2.2 Lucrari de terasamente

Excavarea groapelor de fundatie de efectuat cu excavatorul, cu incarcarea pamantului in autobasculante si transportat in afara terenului santierului. Pamantul pentru umplutura se va aduce din nou la santier in cantitatea necesara. Umplerea tampanului de efectuat dupa terminarea lucrarilor la cota zero. Folosirea pamantului nisipos, a molozului si a altor materiale de drenaj pentru umplutura si pregatirea sub podele se interzice.

2.3. Lucrari de betonare

Betonul la santier se va aduce cu autobetoniera, fiind mai apoi pus in opera cu pompa de beton autopulsata. Pentru compactarea betonului pus in constructii, se va utiliza vibratorul de adancime, Lucrarile de instalare a cofrajului si a carcaselor de armatura se vor efectua atat manual, cat si cu macaraua auto KC-35714 si KC-3575A.

Toate constructiile din beton si beton monolit de efectuat in conformitate cu cerintele CHnII III-15- 76

2.4 Lucrari de constructii-montaj

Lucrarile de constructii-montaj la obiectul respectiv se vor efectua cu ajutorul macaralei auto: KC-35714,, Ivanovet, si KC-6471 (la montarea crucelor)-la biserica si, cu KC-3575A- la azil si cantina.

2.5. Particularitatile efectuării lucrărilor în condiții de iarnă

Executarea lucrarilor pe timp de iarna se vor efectua conform CHnII 3.02.01, CHnII II- 15-76, CHrrII III-17-18 si urmatoarele indicatii:

- nu se admite inghetarea terenului de fundare;

- nu se admite ingheatarea betonului III construciile din beton armat tutnate monolit pana

la atingerea rezistenței de proiect;

- zidaria fundatiei si a peretilor pet imp de iarna se va executa pe mortar de ciment cu marca 50 cu adaosuri chimice;

- se interzice utilizarea in calitate de accelerator al intaririi betonului a clorurii de calciu sau a clorurii de natriu din cauza agresivitatii acestora;

- III timpul inghejarii zidariei plansele se vor descarca la maximum;

- se admite executarea zidariei mai sus de cota zero fara adaosuri chimice pe mortare marca de un ordin mai mare decat cea de proiect;

- pet imp de dezghetare a zidariei, sectoarele turnate monolit si boiandrugii prefabricate se vor rezema suplimentari cu popi temporary.

La depozitarea constructiilor, pentru inlaturarea formarii pe ele a ghetei, este necesar de utilizat gamituri inalte si alte masuri de a apara de umezeala atmosferica, care ar inlatura posibilitatea formarii pojhitei de gheata pe constructii.

3. Indicatii cu privire la metoda de indeplinire a controlului instrumental a calitatii constructiei

3.1. Pozitii generale

I. In structura lucrarilor de geodezie, necesare de indeplinit la santierul de constructii, se include:

a. crearea retelei interioare de trasare a cladirii la orizontalele initiale si de montaj precun si indeplinirea detailata a lucrarilor de trasare;

b. exactitatea controlului geodezic a parametrilor cladirii si ridicarile efectuate, cu intocmirea documentatiei geodezice de executie;

c. masurarea deformarii geodezice a temeliei, constructiile cladirii si partilor componente ale lor, daca aceasta este prevazuta in documentatia de proiect.

2. Lucrarile de geodezie se recomanda de efectuat cu mijloace exacte pentru

masurarile necesare. De respectat intocmai conditiile de efectuare a lucrarilor de geodezie, vezi NCM A.06.02: 2015.

3. Lucrarile geodezice trebuiesc indeplinite dupa curatatea terenului, inlaturarea oricaror cladiri, care necesita demolare, si ca regula, sistematizarea pe verticals.

3.2. Controlul geodezic in perioada de constructie, calitatea si siguranta in constructia cladirii

1. In procesul de constructie a cladirii ori la instalarea retelelor ingineresti de catre organizatia de constructie-montaj (antreprenorul general, subantreprenorul) trebuie sa efectueze controlul geodezic la corectitudinea parametrilor cladirii, care este ca parte componenta obligatorie in privinta controlului calitatii in constructie.

2. Controlul geodezic la corectitudinea parametrilor geometrici a cladirii consta in:

a) controlul geodezic in corespunderea situatiei elementelor montate, constructiei partile cladirii si retelelor ingineresti cerintelor proiectului in procesul de montare a lor si intarirea temporara (la controlul pe operatiuni);

b) ridicarea geodezica indeplinita, situatia elementelor in plan si pe inaltime a constructiilor intarite definitiv dupa terminarea procesului de montaj, la fel si situatia de facto a retelelor ingineresti, Ridicarea geodezica indeplinita la retelele ingineresti subterane trebuie de infaptuit pana la astuparea santului.

3. Controlul in procesul efectuării lucrărilor de constructii-montaj a parametrilor geometrici a cladirii, metodele de control geodezic, ordinea si volumul lor de executare trebuie sa fie indicat in proiectul de executie a lucrarilor geodezice.

4. Situatiile elementelor in plan si pe inaltime a constructiei se determina de la semnele de trasare interioara a constructiei ori a semnelor de orientare, de care s-a folosit in timpul efectuării lucrărilor, a elementelor retelelor ingineresti- de la semnele retelei de trasare a santierului de constructie, a retelei de trasare exterioara a cladirii- de la punctele tari a cladirilor capitale. Inainte de inceperea lucrarilor este necesar de controlat situatia punctelor retelei si a celor de orientare

verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”						04-04.22 – OLC		
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1								
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE		
AȘP		Andrieș M.			2022	faza	planșa	planșe
Arhitect		Goncearuc D.			2022	PE	.2	
Date generale						S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

În schimb N. în.	
Semn. și data	
Nr. înv. orig.	

5. Eroarea masurarii in procesul controlului geodezic si la ridicarile indeplinite la retelele ingineresti trebuie sa fie nu mai mare de 0,2 de la marimea derivarii, admise de normative ori a documentatiei de proiect. Rezultatele controlului (instrumental) geodezic la controlul pe etape trebuie sa fie inscise in catalogul general a lucrarilor.

6. Ridicarile indeplinite si desenele alcatuite in rezultatul ridicarii indeplinite trebuie de folosit in timpul controlului de receptie, intocmirea documentatiei de indeplinire si nota calitatii lucrarilor de constructii-montaj.

7. La receptia lucrarilor de constructie a cladirilor si constructiilor, retelelor ingineresti (beneficiarul) care efectuiaza controlul tehnic in constructii, trebuie sa indeplineasca ridicarea geodezica de control, pentru controlul corectitudinii construirii constructiei si a retelelor ingineresti si situatia lor inaintata de antreprenor in desenele indeplinite.

4. Alimentare cu utilitati
Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de santier se propune a se rezolva de la sursa energiei electrice din apropiere, care ulterior se distribuie la tabloul electric al santierului, amplasat in apropierea incintelor (vagoanelor) pentru muncitori si diriginte de santier.

Tabloul electric de distributie pentru organizare de santier trebuie sa fie prevazut cu circuite separate pentru iluminat,alimentare la 220V si alimentare la 380V. Transportul energiei la tabloul organizarii de santier se face prin cablu electric cu protectie exteriora dimensionat corespunzator puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbanda metalica din otel zincat la centura de impamantare, Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de impamantare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica.Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie .

Incalzirea incaperilor pe timp de iarna se va realiza cu aparate electrice - calorifere, convectoare, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de santier, Nuse admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate.

Pentru a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire mari consumatoare de energie,se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Apa in santier este asigurata din reseaua stradala cu distributia ei catre punctele de consum.

5. Asigurarea iluminatului in incinta santierului
Pentru iluminatul perimetral - periferic al santierului pe timp de noapte trebuie sa fie prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator.

Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reseaua electrica de alimentare. Toate instalatii ile de al inerrtnrc cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

6. Circulatia in interiorul santierului
Intreg personalul care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obligatii:

1. In incinta santierului sa poarte permanent echipamentul individual de protectie;
2. Vizitatorii sa nu circule neinsotiti;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane in raza de actiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, langa materiale depozitate si stivuite, in zonele de lucru etc - rara sarcina de munca.
5. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, autovehiculelor si utilajelor in spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar In prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.
6. Orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea In lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazului In care conducatorul auto are vizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea maevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala.

Apa in santier este asigurata din reseaua stradala cu distributia ei catre punctele de consum.

5. Asigurarea iluminatului in incinta santierului
Pentru iluminatul perimetral - periferic al santierului pe timp de noapte trebuie sa fie prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator.

Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reseaua electrica de alimentare. Toate instalatii ile de al inerrtnrc cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

6. Circulatia in interiorul santierului
Intreg personalul care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obligatii:

1. In incinta santierului sa poarte permanent echipamentul individual de protectie;
2. Vizitatorii sa nu circule neinsotiti;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane in raza de actiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, langa materiale depozitate si stivuite, in zonele de lucru etc - rara sarcina de munca.
5. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor in spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar In prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.

6. Orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea In lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazului In care conducatorul auto are vizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea maevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala.

7. Conditile de pastrare a mediului Inconjurator
In scopul inaspririi controlului asupra mediului inconjurator in timpul efectuarii lucrarilor de constructii-montaj, antreprenorul general si organizatiile de subantreprenori, la elborarea proiectului de executie a lucrarilor e necesar de prevazut:

-evacuarea deseurilor constructiei (gunoi, fier vechi, deseurile lucrarilor de finisare etc)

La etapa elaborarii documentatiei de tehnologia lucrarilor de consrtuctii-montaj, trebuie de prevazut aplicarea proceselor tehnologice care vor asigura deseuri minimale de la procesul de constructii, tehnologii :fara apa, sisteme de apeducte :fara scurgeri, utilizarea deseurilor si alte metode progresive de aparare a mediului inconjurator al naturii contra poluarii.Deasemenea este necesar de prevazut masuri de asigurare a securitatii locuitorilor din preajma santierului, protectia aerului din atmosfera si a altor obiecte a mediului inconjurator, Evacuarea apei de pe santietul de constructii pe partea carosabila a drumului nu se admite

In timpul efectuarii lucrarilor de constructii-montaj,trebuie de respectat cerintele contracararii prafuirii si emisiilor de gaze in aer. Nuse admite aruncarea deseurilor si a molozului de la etajele cladirii, :fara utilizarea unui jgheab inchis si a bucarului-acumulator.

La perioada de incheere a lucrarilor de constructii, toate deseurile de transportat de pe santier. Este strict interzis de a arde sau de a ingropa careva materiale. Se interzice arderea deseurilor, Incalzirea bitumului de prevazut cu curent electric.

8. Delimitare si acces la santier
Santierul de constructii se va ingradi perimetral cu gard temporar, conform proiectului de organizare santier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirii santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta, Controlul perimetral va fi reglementat prin planul de paza al amplasamentului.

Accesul in santier se va realiza din str,

La iesirea din santier, in interiorul santierului, in dreptul portii de acces auto, se stabileste locul pentru curatarea autovehiculelor care ies de la santier, iar din partea de dinafara langa poarta, pe gard, se instaleaza panoul informativ de indentificare a investitorului si antreprenorului general.

9. Depozitarea materialelor in incinta santierului.
Materialele de constructii se vor depozita in interiorul santierului, conform normativelor cu privire la pastrarea materialelor de constructii si a cadrului Menagementului de Mediu, Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat .

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor,de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii. Depozitele consta in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere - pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice - pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.Produsele chimice, precum si produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate,iar pentru aceasta se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel, incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.Depozitarea materialelor se va face ordonat,pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rastumare, rostogolire, incendiu,explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor de aplicare prezazute in NCM A 08.02: „Securitatea si sanatatea muncii in constructii., Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate ;i sanatate in munca.Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”						04-04.22 – OLC				
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data					
AȘP		Andrieș M.			2022	ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE		faza	planșa	planșe
Arhitect		Goncearuc D.			2022			PE	.3	
						Date generale		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

10. Dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor.

In incinta santierului vor exista in mod permanent un numar suficient de truse sanitare si prim-ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienicosanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel. Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale.

Santierul este

organizat ;i dotat astfel incat lucratorii sa aiba acces facil la: Apa potabila, un numar corespunzator de cabine WC ;i chiuvete pentru spalare. In organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment <lat In santier, Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum ;i ritmicitatea acestor servicii,vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializa

Apa potabila este asigurata periodic prin intermediul unei firme specializate.

11. Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor.

in incinta santierului se vor organiza punctul de interventie antiincendiar dotat cu mijloace de stins incendii. Pichetul va avea In components minimal urmatoarele mijloace de interventie : galeti - 2 ; stingatoare - 2 ; cangi - 2 ; topoare - 1; lada cu nisip - 1; 1 butoi cu apa de 500l. Pichetul va fi amplasat intr-un loc accesibil ;i vizibil, langa incaperile pentru muncitori si dirigitie de santier.

Se vor prevedea pichete pentru stingerea incendiului (PSI), sau eel putin puncte de intervenfie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, sin special a celor inflamabile si/sau explozibile .Acesta materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate.

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale.

12. Echipamente de munca pentru realizarea lucrarilor in santier.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse utilaje pentru constructii, destinate diverselor lucrari mecanizate:

-excavare;

-incarcare, impins, compactare, etc;

-utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini;

-utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton;

-mijloace de transport auto;

-scule de maria si echipamente de mica mecanizare;

-scule, unelte si dispozitive diverse;

Echipamentele de munca au actionari diverse -

termice, electrice, hidraulice, pneumatice, combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

13. Evacuarea deseurilor din incinta santierului.

Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al .estuia se vor colecta din frontul de lucru si se vor transporta din incinta santierului. Activitatea se 1 organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de icru sa fie

permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de rise din punct de vedere securitatii si sanatatii muncii .

Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate.Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care

genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau menajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deseurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acstora, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate dotate cu containere /recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

14. Indicatii cu privire la protectia muncii si masurile antiincendiar.

Masurile in protectia muncii include intrebarile tehnicii securitatii, sanitaria in productie si masuri antiincendiar.

In scopul prevenirii accidentelor, lucrarile de constructii-monta] trebuie sa se indeplineasca in stricta corespundere cu prevederile NCM A08.02: Securitatea si sanatatea muncii in constructii.

Noii angajati in constructii muncitori, pot fi admisi la lucru numai dupa obtinerea de catre dansii a instructajului la tehnica securitatii in constructii si nemijlocit la locul sau de lucru.

Organizarea locurilor de munca trebuie sa asigure protectia executarii lucrarilor.

Locurile de munca trebuie sa fie inzestrate cu scarile necesare, schele, ingradituri, dispozitive de protectie si siguranta, inventar e.t.c.

Organizarea locurilor de munca cu tot inventarul necesar se elaboreaza in cartile tehnologice intrand in componenta proiectului de executie a lucrarilor (PEL), conform CHn:II 3.01.03-85 Administratia unitatii de constructii este obligata sa asigure lucratorii cu haine de lucru si incaltamnte in marimi corespunzatoare, la fel si cu mijloace de protectie individuala in corespundere cu caracterul lucrului necesar de efectuat.

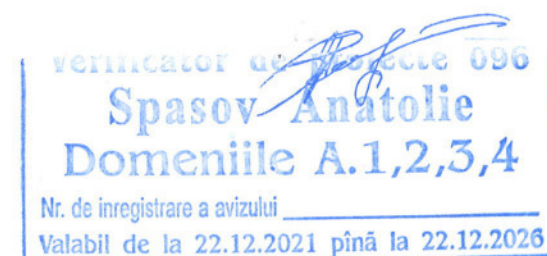
Beneficiarul in comun cu antreprenorul general trebuie sa asigure muncitorii cu hrana calda.

La toate sectoarele de constructii, unde se cere, reesind din conditiile de lucru : la masini si mecanisme, pe drum, in zona de lucru a ascensorului si in alte locuri periculoase, trebuie de instalat un panou cu inscriptii si semne de avertisment, bine vizibile atat in timpul zilei cat si in cursul noptii, La constructia, exploatarea si repararea instalatiilor temporare electrotehnice si a retelei electrice pentru constructii.

La efectuarea lucrarilor a cateva organizatii de constructii-montaj la un obiect de constructie, antreprenorul general cu participarea organizatiilor de subantreprenori, este obligat sa intocmeasca graficul de lucru in comun, la fel si masuri indreptate spre asigurarea securitatii indeplinirii lucrarilor.

Constructorii sunt obligati sa respecte strict cerintele securitatii antiincendiar la toate etapele constructiei, incepand cu lucrarile de pregatire. La santierul de constructii de instalat panoul antiincendiar cu un minium necesar a inventarului de incendiu, la fel si indicatorul locului aflarii hidrantului de incendiu. De respectat strict regulile de depozitare si pastrare a materialelor usor inflamabile si explozibile.Blocarea acceselor,trecerilor, intrarii si iesirii in cladire, la fel si a caii de acces la inventarul si utilajul incendiar si a mijloacelor de comunicare se interzice.

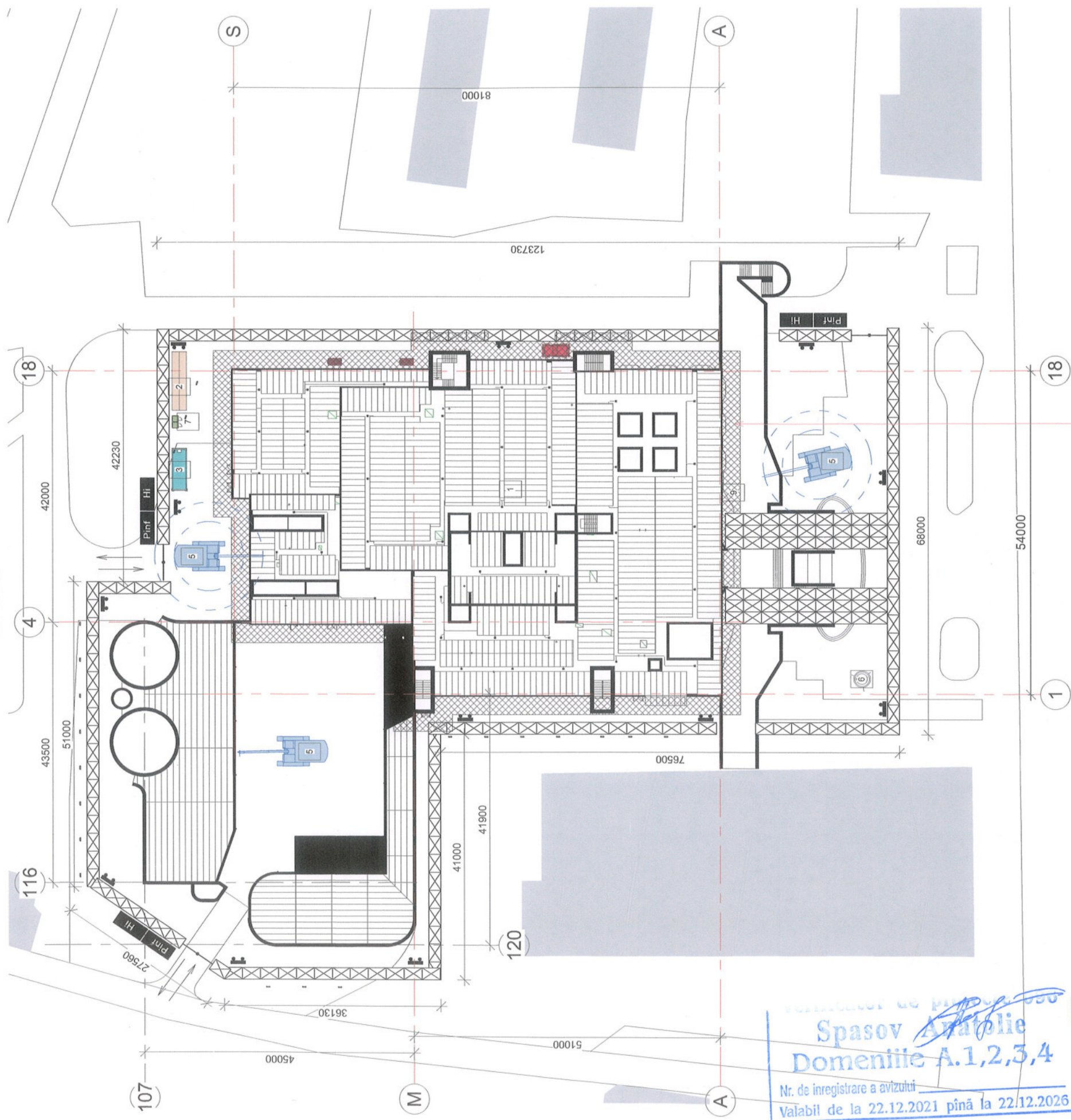
Toate accesese, trebuie sa fie in stare buna si libere pentru acces si intrare la ele, si iluminate in timpul de noapte. La instalarea conductelor ori a cablurilor peste drum este necesar de instalat podete de trecere (pasarele) ori ocolire temporara.



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – OLC				
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri„, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE		faza	planșa	planșe
AȘP		Andrieș M.			2022			PE	.4	
Arhitect		Goncearuc D.			2022					
						Date generale		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

1 Plan organizare șantier

OLC Sc. 1 : 500



Explicatia semnelor conventionale

- Directia circulatiei transportului
- Zona depozitarii materialelor de constructii
- Panou antincendiu
- Indicatorul pozitionarii hidrantului
- Panou informational
- Porti culisante
- Ingradire temporara cu cozoroc

Pisă de siguranță



Acoperire temporară



Notă: suprafețele de lucru vor fi protejate cu corturi temporare

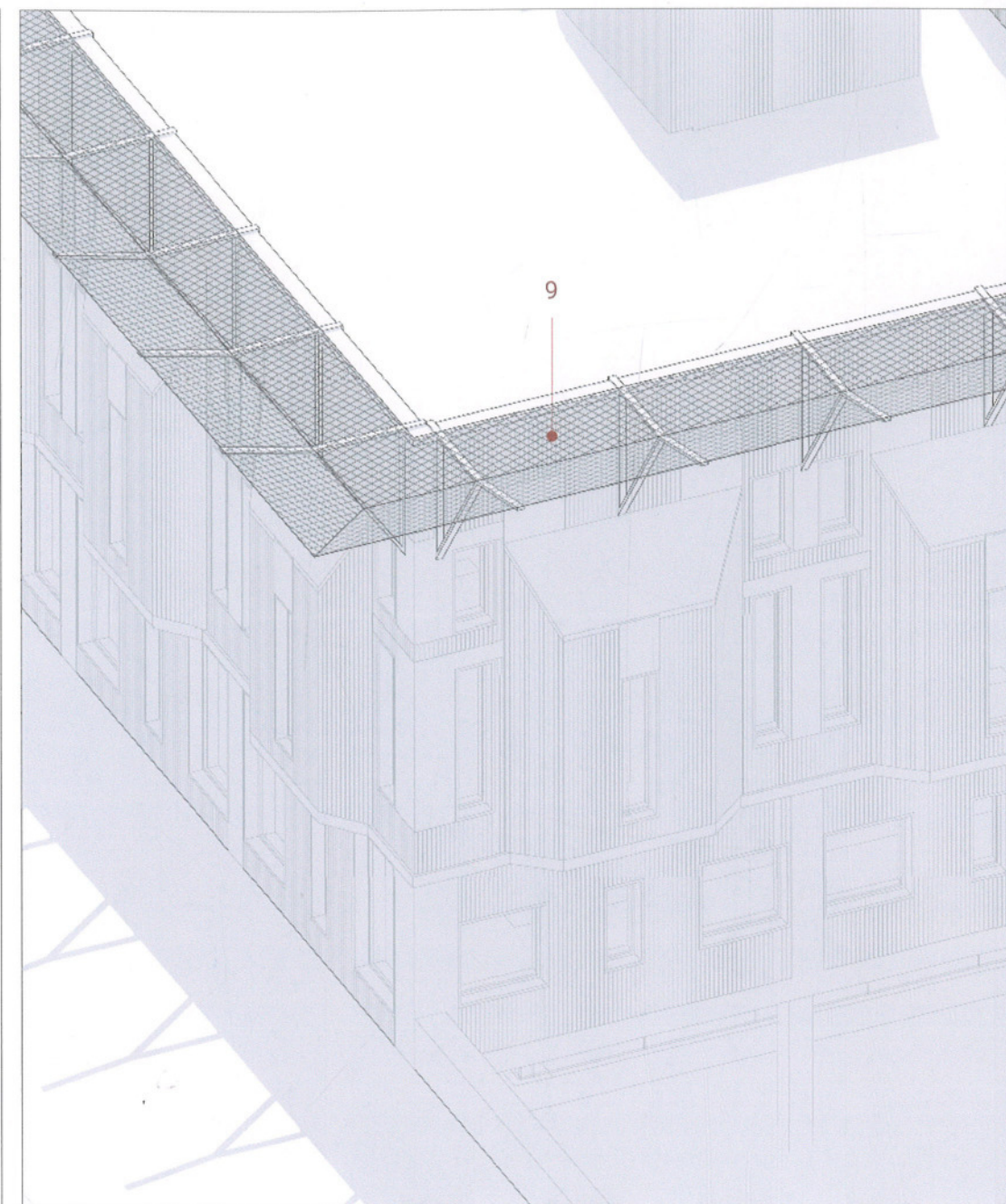
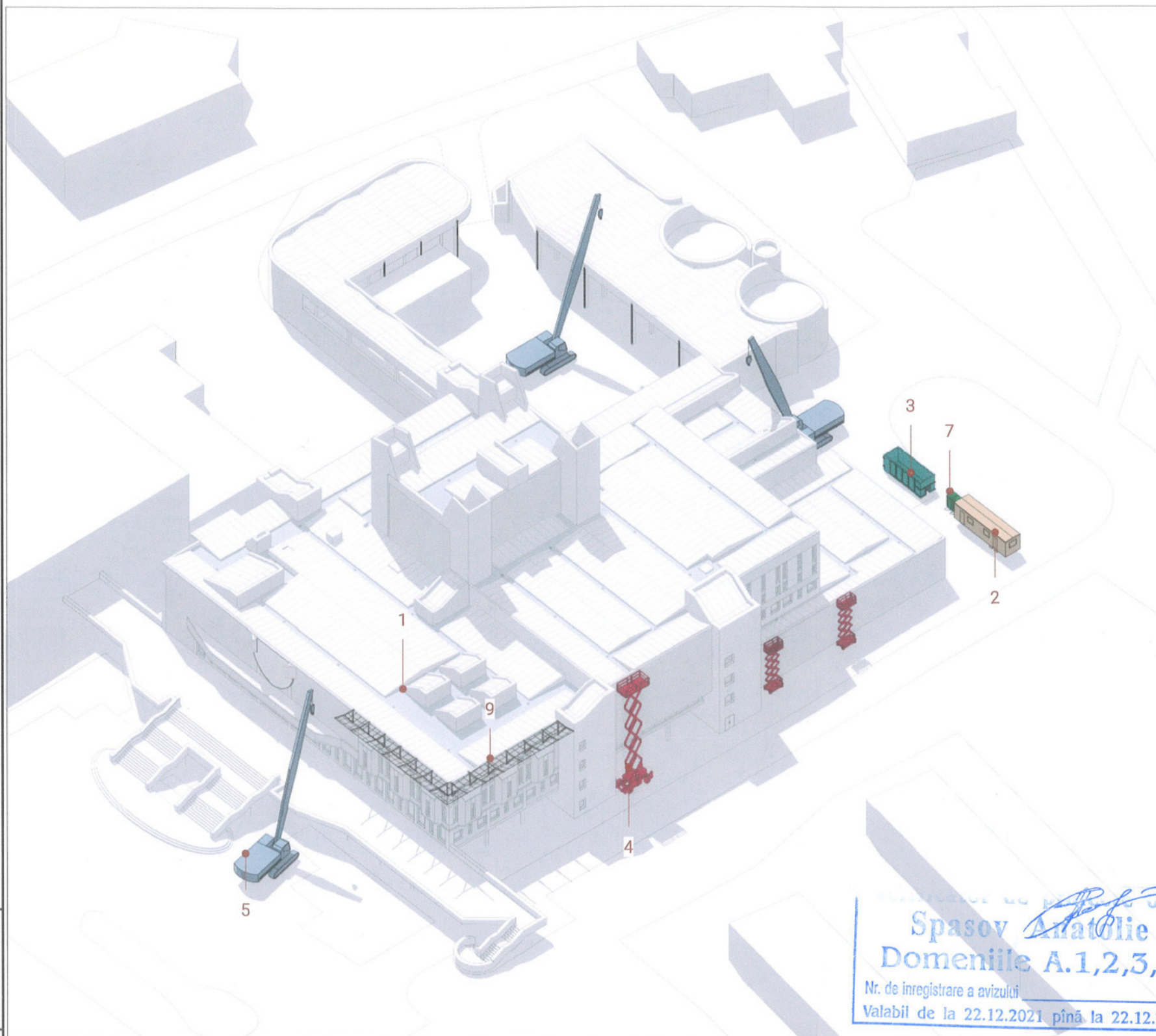


LEGENDĂ OLC

1	Teatrul V. Alecsandri	6	Rezervuar antincendiu
2	Încăperea pentru lucrători	7	Bioualet
3	Depozit pentru materiale	8	Acces temporar
4	Ascensoare foarfece	9	Pisă de siguranță
5	Macara	10	

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”				04-04.22 - OLC			
mod	sect	planșa	nr.doc	semnat	data		
ASP	Arhitect	Andrieș M. Gonciaruc D.			2022	2022	
ORGANIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚIE				faza	planșa	planșe	
				PE	.5		
Plan organizare șantier Sc. 1/500				S.R.L. "ANDRIEȘ ARHSTUDIO"			

Nr. inv. orig	Semn. și data	Inscripționat N. in.
---------------	---------------	----------------------



Înschimb N.In.

Semn. si data

Nr. Inv. orig.

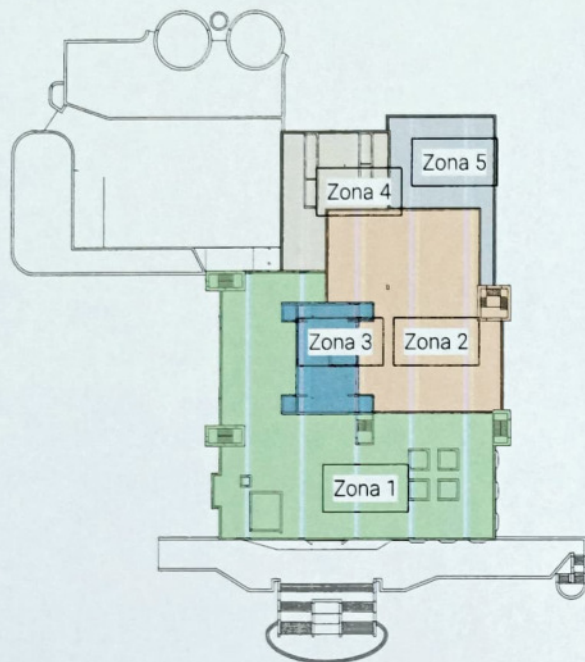
LEGENDĂ OLC

1		Teatrul V.Aleksandri	6		Rezervuar antiincendiu
2		Încăpere pentru lucrători	7		Biotualet
3		Depozit pentru materiale	8		Acces temporar
4		Ascensoare foarfece	9		Plasă de siguranță
5		Macara	10		

Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”						04-04.22 – OLC		
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	ORGANIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚIE	faza	planșa
AȘP	Arhitect	Andrieș M.	Goncearuc D.		2022		PE	.6
						Schema organizare șantier	S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"	



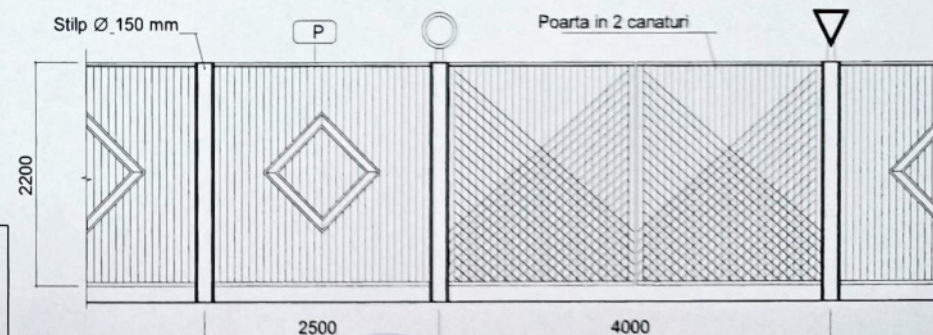
PENTRU O ZONĂ								
Nr.	ACTIVITĂȚI	DURATA (LUNI)	LUNI					
			1	2	3	4	5	6
1	Organizare șantier și semnalizare lucrări	1						
2	Pregătirea zonei de lucru	1						
3	Demontare acoperiș vechi	2						
4	Lucrări de consolidare și tratare zone afectate	1						
5	Execuție sistem de evacuare a apei pluviale	1						
6	Execuție structurii portante	2						
7	Lucrări montare învelitoare și finisare	2						
8	Darea în exploatare	1						
9								
10								
11								
Total maxim pe zonă		3 luni						

PENTRU TOATĂ CLĂDIREA						
Nr.	ZONA	LUNI				
		1	2	3	4	
1	ZONA 1	■	■	■	■	
2	ZONA 2	■	■	■	■	
3	ZONA 3	■	■	■	■	
4	ZONA 4	■	■	■	■	
5	ZONA 5	■	■	■	■	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
Total maxim pe toate zonele		12 luni				

NOTĂ:

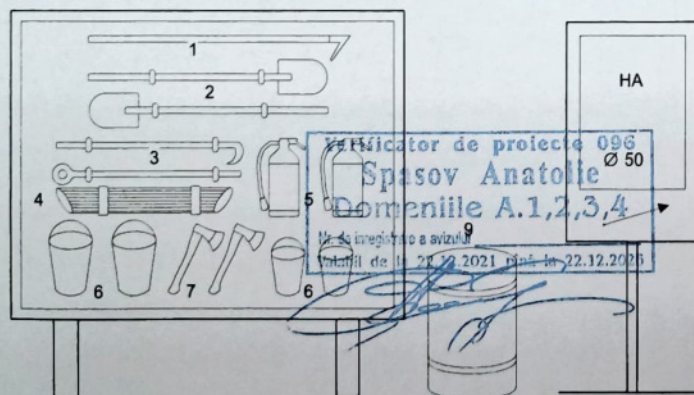
Durata maximă totală de execuție a lucrărilor constituie: 12 luni
 Etapele principale de execuție cu durata pe activități sunt prezentate în tabelul de mai sus.
 Executia lucrărilor se va realiza pe etape, pentru fiecare zonă separat. Se pot executa mai multe zone concomitent cu condiția ca vor fi implicate echipe de lucru separate pentru fiecare zonă.
 Ordinea de execuție a zonelor poate fi aleasă de executant dar avizată cu Arh. Sef. Proiect.
Important: De executat lucrările în perioada caldă a anului. Până la începerea lucrărilor de decopertare a acoperișului vechi, de asigurat fiecare zona de lucru cu materiale pentru protecție în caz de ploaie.

SCHEMA INGRADIRII TEMPORARE A SANTIERULUI DE CONSTRUCTIE CU PANOURI DIN LEMN



SCHEMA PANOULUI ANTIINCENDIAR

SCHEMA HIDRANTULUI ANTIINCENDIU



EXPLICAȚIA PANOULUI ANTIINCENDIAR

- 1 Canga cu cîrlig
- 2 Lopată
- 3 Ranga
- 4 Pisia de azbest
- 5 Stingător de flăcări
- 6 Căldare
- 7 Topor
- 8 Ladă cu nisip
- 9 Recipient cu apă (min 200L)

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”						04-04.22 – OLC		
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1								
mod	sect	plansa	nr.doc	semnat	data	ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONȘTRUCȚIE	faza	planșa
AȘP	Arhitect	Andrieș M.	Goncearuc D.	[semnătură]	2022		PE	.7
Plan calendaristic						S.R.L. "ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

PROIECT DE EXECUTIE

REPARATIA CAPITALĂ A ACOPERISULUI CLĂDIRII TEATRULUI
NATIONAL „VASILE ALECSANDRI,, PE TERENUL CU NR. CAD. 0300304.281.01,
SITUATE ÎN MUN. BĂLTI, PIATA VASILE ALECSANDRI 1

COMPARTIMENTUL III: R/D – RELEVU/DÉMONTĂRI

Arhitect Șef. Andrieș Mihail

CHISINĂU 2022

Închimb N.In.	
Semn. si data	
Nr. Inv. orig.	

Borderoul planșelor R/D-Relevu/Demontări	
Nr.	Planșa
.0.	Titlu Relevu
.1.	Date generale
.2.	Date generale
.3.	Fotofixări
.3.1	Fotofixări
.4.	Plan acoperiș demontări Sc. 1/200
.5.	Plan acoperiș zona gospodărească (demontări)
.6.	Vederi axonometrice (Demontări)
.7.	Vederi axonometrice (Demontări)
.8.	Vederi axonometrice (Demontari)
.9.	Fațada în axele 1-18 Sc. 1/200 (Relevu)
.10.	Fațada în axele 18-1 (RELEVEU)
.11.	Fațada în axele A-S Sc. 1/200 (RELEVEU)
.12.	Fațada în axele S-A Sc. 1/200 (RELEVEU)

1.1. Analiza situației existente (sursa Raport de expertiză nr. 95-01-20/T)

Construcția clădirii Instituției Publice Teatrul Național de Stat "Vasile Alecsandri" din or. Bălți examinată a fost edificată în anii 90-ci ai secolului trecut (dată în exploatare 1991). La momentul examinării tehnice, documentația de proiect s-a păstrat parțial.

Construcția reprezintă monument de artă de valoare Națională, inclusă în registrul monumentelor de importanță națională (în lista or. Bălți cu nr.30) cu denumirea "Compoziție sculpturală "Teatru" pe fațada clădirii Teatrului de dramă Vasile Alecsandri", 1990.

Schema constructivă a clădirii examinate este mixtă, executată în diverse zone din diverse materiale și elemente de construcții (de la schelet din beton armat până la zidărie consolidată cu elemente din beton armat monolit).

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate fie din plăci prefabricate de fundație, fie din beton armat monolit sau de tip pahare sub stâlpii scheletului, cu adâncimea mai mare decât cota de îngheț a pământului.

Peste elementele de fundație sunt amplasate centuri de legătură din beton armat monolit.

Pereții structurali ai construcției până la cota 0.000 sunt executați din zidărie de blocuri prefabricate din beton tip "FS", cu mortar de ciment-nisip și sectoare din beton monolit. Zidăria este consolidată cu centură de legătură la nivelul cotei 0.000, executată din beton armat monolit.

Suprastructura clădirii este executată din zidărie de cărămidă cu grosimea de 510 mm și cu grosimea de 380 mm cu mortar de ciment-nisip consolidată cu stâlpi și centuri de legătură din beton armat monolit. În foaie și deschiderile mari sunt executate cadre spațiale din stâlpi și rigle de beton armat. Buiandrugii peste golurile ușilor și ferestrelor sunt executați din elemente de beton armat. Pereții despărțitori sunt executați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 120 mm, cu mortar de ciment-nisip. Din partea exterioară pereții sunt placați cu plăci tăiate de calcar - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Comunicarea dintre nivele este asigurată cu ajutorul scărilor executate din elemente prefabricate de beton armat, amplasate în casele scării. Scările de comunicare între cotele acoperișurilor blocurilor de bază sunt executate din elemente de metal (la cotele mici) și cu amplasare în casele scărilor (la cotele mari) - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Planșeele intermediare sunt executate din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, amplasate pe pereții structurali și riglele scheletului din beton armat cu încăstrare prin monolitizarea rosturilor. Planșeul de pod (de acoperiș) este executat din diverse elemente constructive: plăci prefabricate de beton armat cu goluri; plăci turnate din beton armat monolit și plăci prefabricate din beton armat cu nervuri. Structura portantă a acoperișurilor blocurilor de bază "A" și "B" este diversă: la deschiderile mari din diverse spații - pe rigle prefabricate din beton armat; deasupra foaiерului - din chesoane de beton armat monolit; la sala de spectatori - din ferme de metal - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Acoperișul blocurilor de bază "A" și "B" este executat de tip suprapus (moale) cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri cu înclinația obținută din contul stratului termoizolant de argilă expandată (planul acoperișului este redat pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică). Structura învelitorii acoperișului este compusă de sus în jos din: pietriș mărunț impregnat în mastic de bitum; izolație hidrofugă conform GOST 7415-74 de la 2 la 4 straturi (ruberoid bituminos, ruberoid gudronat) pe mastic de bitum; șapă de mortar M100 cu grosimea de 30 mm; argilă expandată cu =600 cu grosimea de la 50 mm până la 500 mm; plăci de acoperiș din beton armat. Plăcile de parapet sunt căptușite cu fâșii de tablă zincată - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Peste luminatoarele foaiерului blocului de bază "A" în axele "Б-Г" ... "13-17" și încăperile închise ale blocului "B" în axele "P-Φ" ... "4-11", acoperișurile sunt executate cu învelitoarea din foi de tablă zincată - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Acoperișurile peste casele scărilor (interioare și de comunicare între acoperișurile de la diverse cote) sunt executate din elemente profilate de metal cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Pe suprafața acoperișurilor sunt amplasate canalele și camerele de ventilație din zidărie de cărămidă cu mortar de ciment și acoperișuri din elemente de beton armat cu învelitoarea din mastic de bitum și materiale bituminoase în suluri - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Scurgerea apelor pluviale de pe acoperișurile blocurilor de bază "A" și "B" este organizată prin deversoare de captare și burlane interioare de evacuare. Locurile de amplasare a gurilor de captare (pâniilor) de apă și structura lor - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Pe zonele cu suprafețe mari de acoperișuri sunt amplasate câte două guri de scurgere (o pereche) la fiecare suprafața conectate la câte un singur burlan (pe acoperiș sunt patru astfel de guri de scurgere) - *a se vedea planul acoperișului și materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișurile clădirii se efectuează prin rețeaua pluvială orășenească centralizată.

La intrarea principală în clădirea teatrului (din piața Vasile Alecsandri) este amplasată o rampă deschisă cu scară de acces. Rampa este executată din cadre de elemente prefabricate din beton armat (stâlpi și rigle) cu planșeul din plăci prefabricate de beton armat cu goluri și sectoare executate din beton armat monolit. Din partea superioară, rampa este acoperită cu plăci de placaj pe strat hidroizolant - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Scara de acces este executată din elemente prefabricate și din beton armat monolit. Soclul la intrarea principală în clădirea teatrului este căptușită cu plăci din granit - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Scurgerea apei pluviale de pe rampă se efectuează cu ajutorul deversoarelor exterioare de scurgere amplasate în parapet.

Construcțiile accesorii sunt construite cu aceleași soluții tehnice ca și blocurile de bază, fie din zidărie, fie din schelet de beton armat - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Acoperișurile (cu excepția acoperișului punctului termic "1", care este de tip șarpantă pe căpriori de lemn și învelitoarea din foi ondulate de ardezie) sunt de tip suprapus cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Scurgerea apelor pluviale de pe acoperișurile blocurilor accesorii este organizată prin canale de scurgere amplasate în parapeturile construcțiilor cu evacuare spre exterior (deversoare exterioare - similare rampei de la intrarea în clădirea teatrului) - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Suprafața de sub rampă parțial este deschisă, parțial este îngrădită cu zidărie, cu utilizarea spațiului în diverse scopuri.

Pe acoperișul construcției (la cotele superioare) este amplasat sistemul de telefonie mobilă (a operatorilor de telefonie mobilă) cu antene de înălțime, rețele de comunicare și utilaj tehnologic, trasate pe suprafața acoperișului prin canale speciale - *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – R/D		
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1						faza	planșa	planșe
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	RELEVU / DEMONTĂRI	PE	.1.
AȘP			Andrieș M.		2022			
Arhitect			Goncearuc D.		2022			
Date generale						S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

2.2 Rezultatele examinării

În urma examinării tehnice a construcției cu deschiderea unor elemente constructive s-a constatat:

2. La momentul examinării tehnice, structura de rezistență (fundatii, pereți, planșee) a clădirii Instituției Publice Teatrul Național de Stat "Vasile Alecsandri" din or. Bălți (blocurile principale și construcțiile auxiliare) este satisfăcătoare. Defecte și deformații inadmisibile în elementele de construcții sau deplasări ale elementelor structurale de la poziția de proiect nu s-au depistat. Construcțiile sunt exploatate conform destinațiilor funcționale (inclusiv construcțiile accesorii).

3. Acoperișurile de tip suprapus la toate blocurile principale și construcțiile auxiliare, cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri, este în stare tehnică nesatisfăcătoare, învelitoarea este montată cu devieri de la prescripțiile tehnice în vigoare, prezintă deformații mecanice evidente - acoperișul curge. Pe durata de exploatare, învelitoarea a fost reparată parțial pe anumite sectoare din contul adausului suplimentar a straturilor de ruberoid (fără lucrări de desfacere a straturilor vechi și nivelării șapei de mortar). Configurația actuală a structurii acoperișurilor nu asigură evacuarea completă a apelor pluviale din contul denivelărilor de la șapa de mortar și straturilor vechi rămase la efectuarea reparațiilor învelitorii. Pe suprafața acoperișurilor se formează sectoare cu apă care nu ajunge până la gurile de captare și burlanele de evacuare - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Masticurile din bitum topit și materialul bituminos din straturile de ruberoid (rubemast), de la exploatarea îndelungată și condițiile climaterice vară-iarnă, de îngheț-dezgheț, și-au pierdut caracteristicile elastice și proprietățile fizico-mecanice stabilite de cerințele tehnice de produs (bitumul este uscat, fragil, crăpat, etc). Între straturile de ruberoid se formează bule cu aer de la vaporii din condensul de apă dintre straturi și dintre șapă și mastic. În stratul învelitorii lipsesc aeratoarele necesare, recomandate de prescripțiile tehnice în vigoare. La deplasarea personalului de deservire pe suprafața acoperișurilor, straturile de ruberoid se distrug (crapă) și apele pluviale pătrund în straturile de ruberoid și elementele de construcții ale acoperișului - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. La efectuarea lucrărilor de reparație a învelitorii nu s-a ținut cont de realizarea îmbinărilor dintre parapet și învelitoare conform cerințelor normative - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Gurile de captare a apelor pluviale sunt acoperite cu mușchi vegetali, care împiedică pătrunderea apei în pânii (n-au fost curățate o perioadă îndelungată). Capacele la unele pânii lipsesc - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Tabla zincată de la îmbinările de pe parapet este desprinsă în majoritatea locurilor, nodurile de îmbinare a învelitorii cu parapetul sunt distruse. Pe suprafața acoperișurilor construcțiilor auxiliare s-au format mormane de frunze de la copacii din apropiere, care duc la deteriorarea în continuare a învelitorii. Pe suprafața acoperișului blocului "B" sunt amplasate ghiveciuri pentru flori, care la fel duc la deteriorarea învelitorii - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

La efectuarea reparației capitale a acoperișurilor, expertiza tehnică recomandă schimbarea totală a structurilor acoperișurilor de tip suprapus (inclusiv pentru construcțiile auxiliare) cu desfacerea elementelor (structurii existente) până la plăcile de acoperiș și refacerea straturilor de termoizolant, șapelor de mortar și straturilor hidroizolante (barierelor de vaporii) și execuția învelitoarelor noi (cu asigurarea înclinațiilor corespunzătoare, nodurilor de îmbinare, elementelor deteriorate din tablă zincată, elementelor lipsă, curățarea acoperișurilor de deșeuri, eliminarea ghiveciurilor de flori, etc.) în conformitate cu cerințele normative în vigoare, cu amplasarea aeratoarelor, etc. Sarcina utilă de la structura nouă a acoperișului nu trebuie să depășească sarcina utilă prevăzută de proiectul inițial al clădirii. recomandă r

4. Burlanele de scurgere a apelor pluviale sunt executate din țevi de fontă cu diametrul 100 mm. Îmbinarea între țevi este efectuată de tip rigid din mortar de ciment. În majoritatea cazurilor îmbinările de cot sunt cu unghiul de 90o /- a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Nodurile de îmbinare între burlane de la acțiunile dinamice (inclusiv căderea sub presiune a apelor în timpul scurgerii) s-au deteriorat și au devenit inutile (nodurile de îmbinare curg). Pe parcursul exploatării nodurile deteriorate au fost supuse diverselor reparații, care nu au dat efecte scontate (apa curge în continuare) - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Se recomandă, schimbarea totală a țevilor din fontă și executarea unui sistem nou de evacuare a apelor pluviale de pe acoperișurile construcției în conformitate cu cerințele normative în construcții în vigoare și înlăturarea tuturor îmbinărilor de cot cu unghiul de 90o/.

5. Utilajul tehnologic și rețelele de comunicare ale sistemul de telefonie mobilă (a operatorilor de telefonie mobilă) este amplasat direct pe învelitoarea acoperișului cu fixarea acestuia de parapetul clădirii, ceea ce contribuie la deteriorarea acoperișului și asupra aspectului arhitectural al clădirii - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

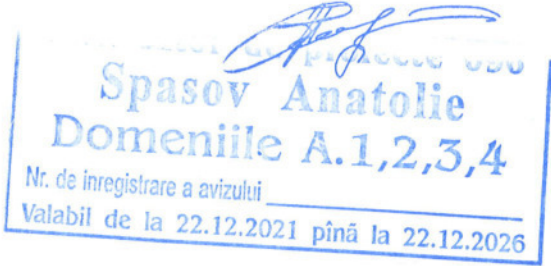
Ținând cont de faptul, că clădirea este inclusă în registrul monumentelor de importanță națională, la efectuarea lucrărilor de reparație capitală, expertiza tehnică recomandă demontarea necondiționată a sistemului de telefonie mobilă de pe acoperișul clădirii.

6. Pe suprafața tavanelor în mai multe încăperi și pe pereți de la curgerea acoperișurilor s-a deteriorat stratul de finisare - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Se recomandă de efectuat reparația capitală a finisării interioare în încăperile afectate de la curgerea acoperișului.

7. În foaietul de la intrarea în sala de spectatori, de la curgerea acoperișului și infiltrarea apelor pluviale în elementele de construcții (stâlpi, rigle), finisarea din tencuială și elemente decorative s-a desprins și prezintă pericol de cădere - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. La efectuarea reparației capitale, straturile desprinse de la elementele de bază, trebuie demontate și executate alte straturi noi în conformitate cu soluțiile prevăzute în documentația inițială de proiect.

8. Rampa de la intrarea principală în clădire din piața Vasile Alecsandri, de la aflarea ei în mediu deschis în lipsa lucrărilor de reparație curentă sau capitală, straturile de izolație hidrofugă și-au pierdut caracteristicile elastice și de rezistență, și apele pluviale pătrund în elementele structurale ale rampei - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. De la infiltrarea apelor pluviale în elementele de construcții, în unele elemente din beton armat monolit, s-a distrus stratul de acoperire a armăturii cu beton și armătura este în fază incipientă de coroziune - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Placajul din plăci de granit de la soclul clădirii s-a desprins de la elementul de bază. În aceeași stare se află și placajul din piatră tăiată a parapetului și scărilor de acces la intrarea principală în clădire - a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. La efectuarea lucrărilor de reparație capitală, se

În schimb N. In.	
Semn. și data	
Nr. Inv. orig.	

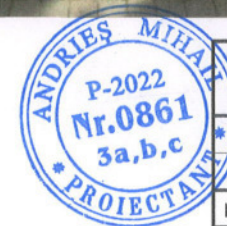


Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „ VASILE ALECSANDRI „						PROIECTANT 04-04.22 – R/D				
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	RELEVU / DEMONTĂRI		faza	planșa	planșe
AȘP		Andrieș M.			2022			PE	.2.	
Arhitect		Goncearuc D.			2022					
						Date generale		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

FOTOFIXĂRI 08.12.2021



Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – R/D

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP					2022
Arhitect					2022

RELEVU / DEMONTĂRI

Fotofixări

faza	planșa	planșe
PE	.3	
S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Înschimb N.In.

Semn. si data

Nr. Inv. orig.

FOTOFIXĂRI 08.12.2021

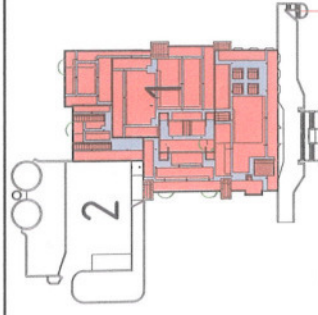


Beneficiar de proiecte 096
Spasov Anotolie
 Domeniile A.1/2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

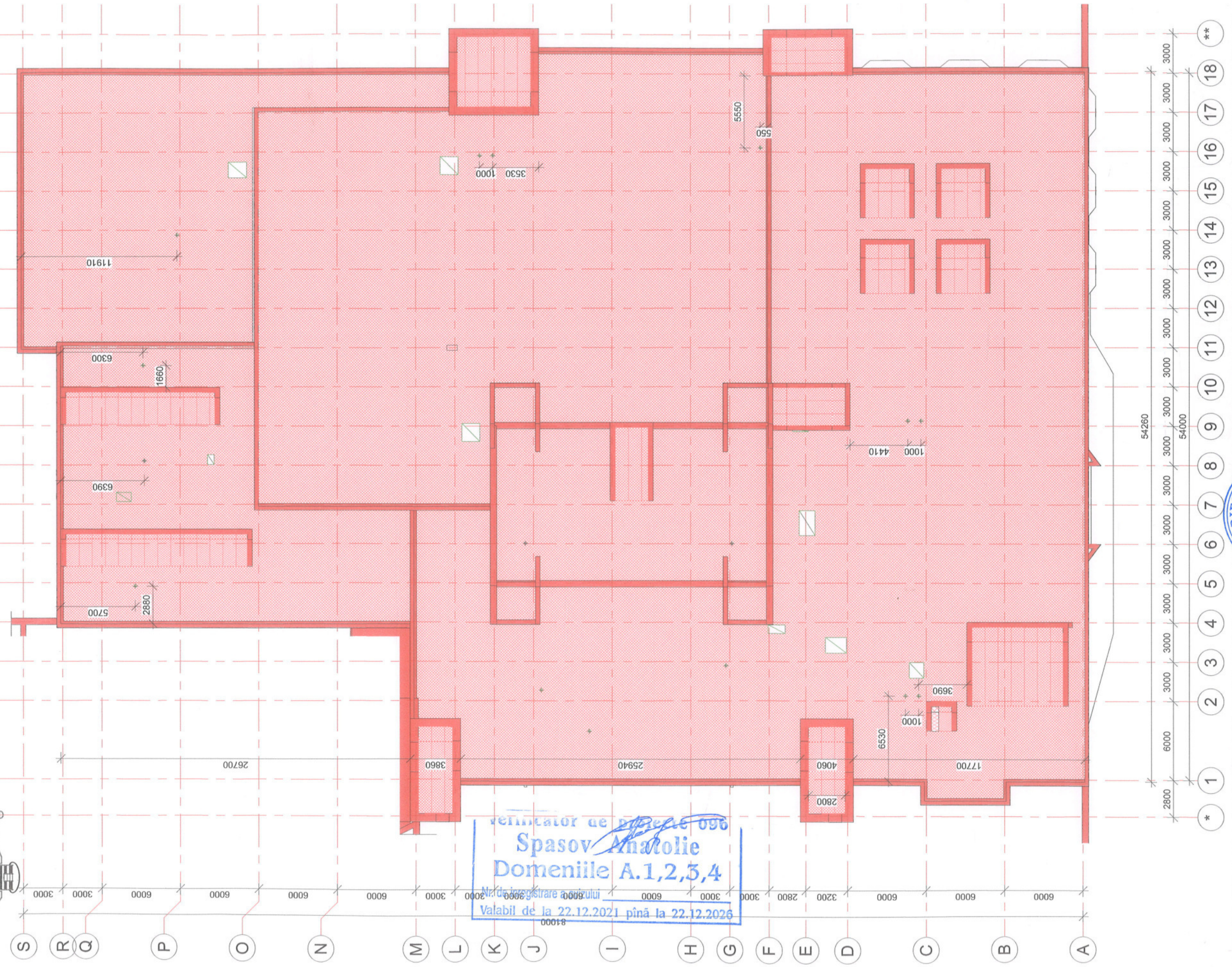


Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „						04-04.22 – R/D				
						Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1				
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data					
AȘP		Andrieș M.			2022	RELEVU / DEMONTĂRI		faza	planșa	planșe
Arhitect		Goncearuc D.			2022			PE	.3.1	
						Fotofixări		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. Inv. orig.	
Semn. si data	
În schimb N.in.	



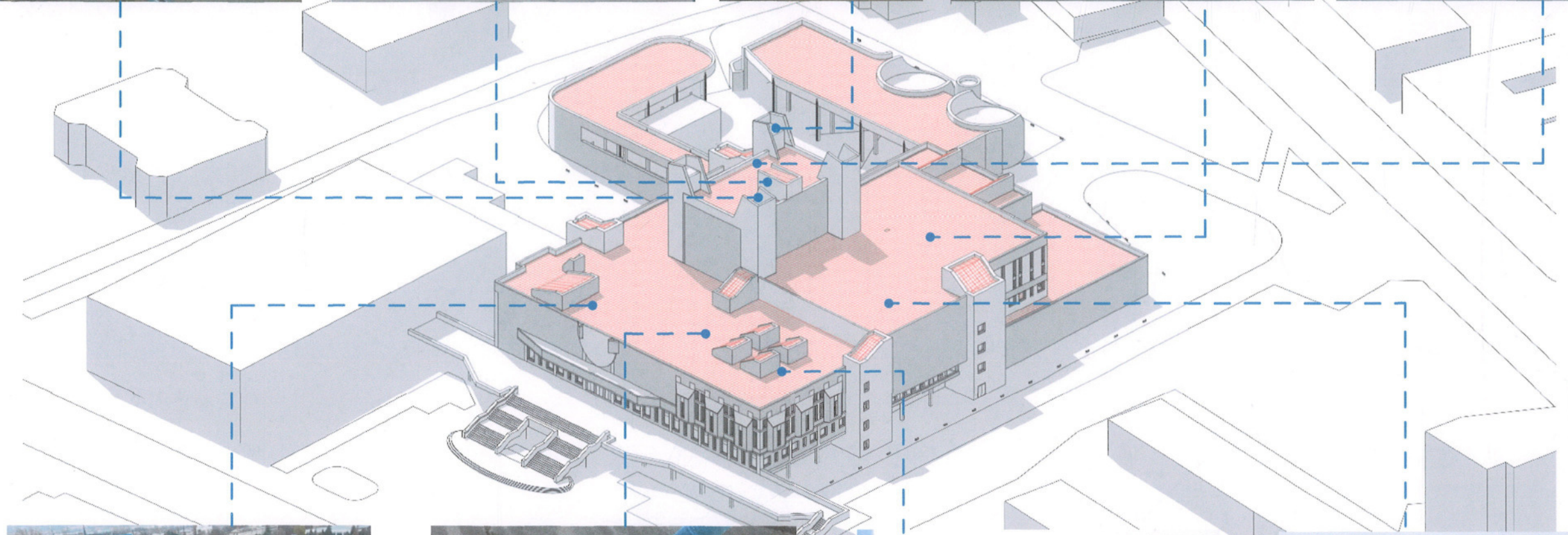
1 Plan acoperiș demontări
Sc. 1 : 200



Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Nr. Inv. orig.	Semn. și data	Inscripționat N. în.
----------------	---------------	----------------------

LEGENDĂ DEMONTĂRI		Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”		04-04.22 - R/D	
1	Demontări	4.900 m ²			
2	Demontări învelitoare din tablă	450 m ²			
3					
4					
5					
		Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situat în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1		faza planșa planșe	
		ASP Arhitect		Andrieș M. Gonciaruc D.	
		mod sect. planșa nr.doc semnat data		2022 2022	
		RELEVU / DEMONTĂRI		PE 4.	
		Plan acoperiș demontări Sc. 1/200		S.R.L. "ANDRIȘ ARHSTUDIO"	



Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

LEGENDĂ DEMONTĂRI

1		Demontări acoperiș	4.900 m2
2		Demontări învelitoare din tablă	450 m2
3			
4			
5			

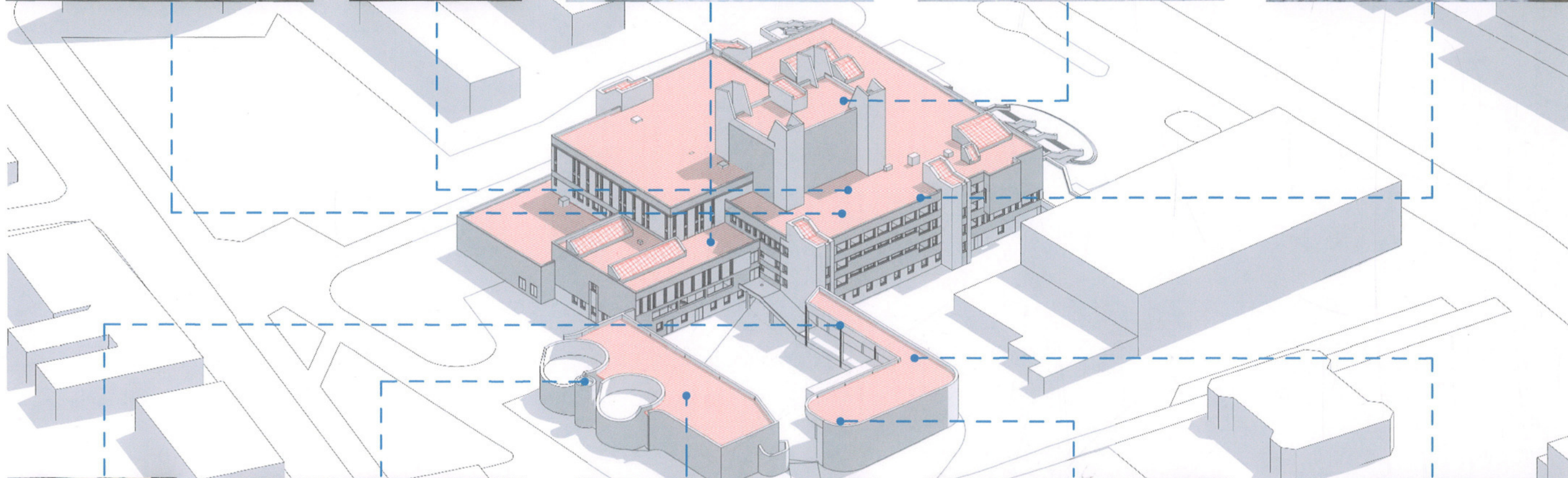
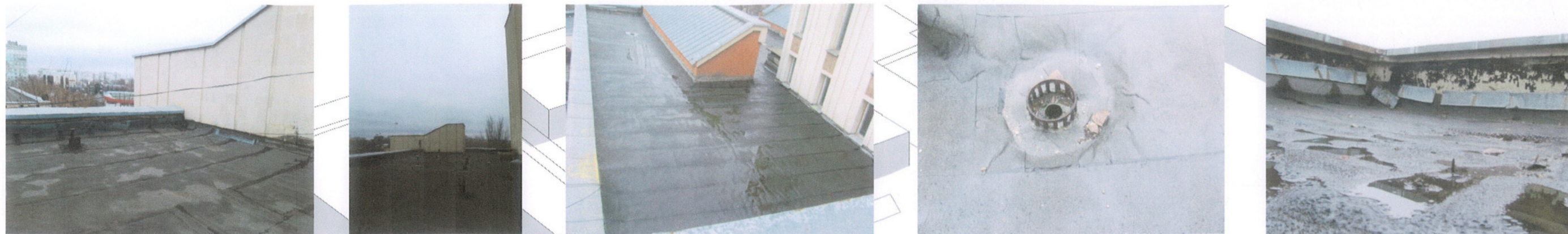
Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – R/D

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP					
Arhitect					

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1			
RELEVU / DEMONTĂRI	faza	planșa	planșe
	PE	.6.	
Vederi axonometrice (Demontări)	S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

Nr. Inv. orig. Semn. si data Înschimb N.In.



Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

LEGENDĂ DEMONTĂRI

1		Demontări acoperiș	4.900 m2
2		Demontări învelitoare din tablă	450 m2
3			
4			
5			

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – R/D

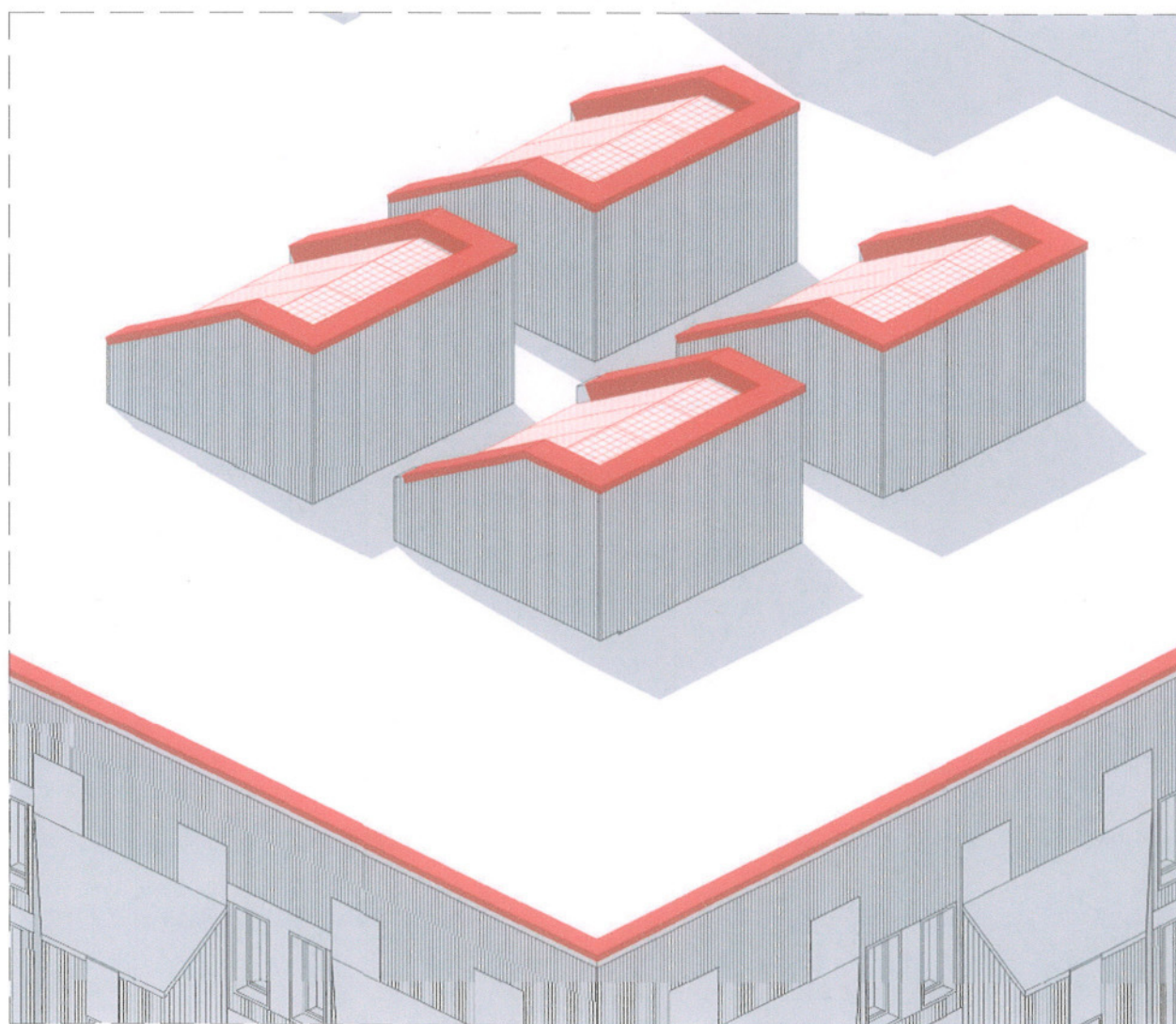
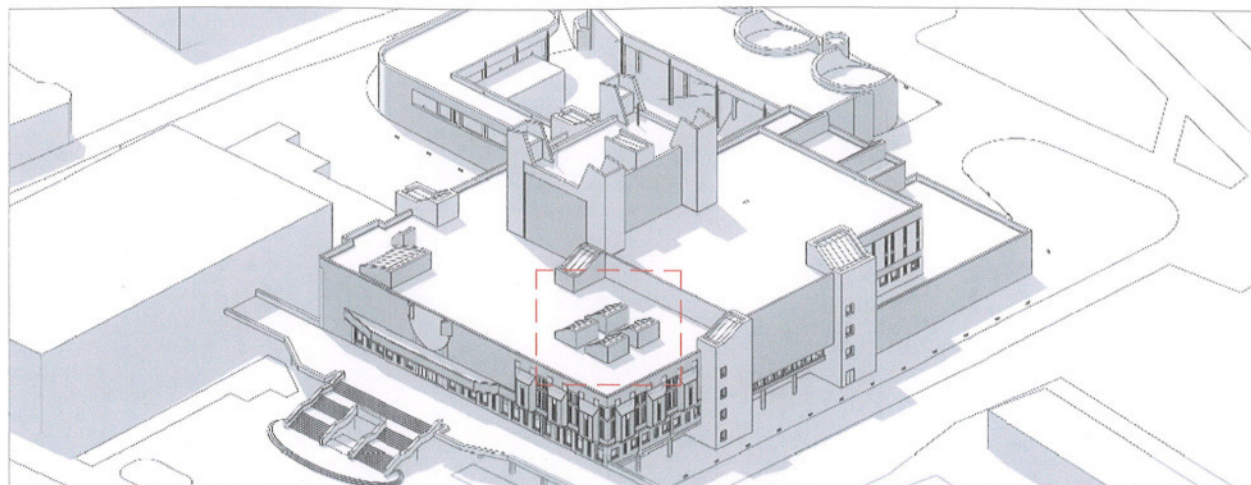
Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP					
Arhitect					

RELEVU / DEMONTĂRI

Vederi axonometrice (Demontări)

faza	planșa	planșe
PE	.7.	
S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		



Nr. Inv. orig. Semn. si data Înschimb N.In.

LEGENDĂ DEMONTĂRI

1		Demontări acoperiș	4.900 m2
2		Demontări învelitoare din tablă	450 m2
3			
4			
5			

Venitator de proiecte 050
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

[Signature]

ANDRIEȘ MIHAIL
 P-2022
 Nr.0861
 3a,b,c
 PROIECTANT

Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
 STAT „VASILE ALECSANDRI „

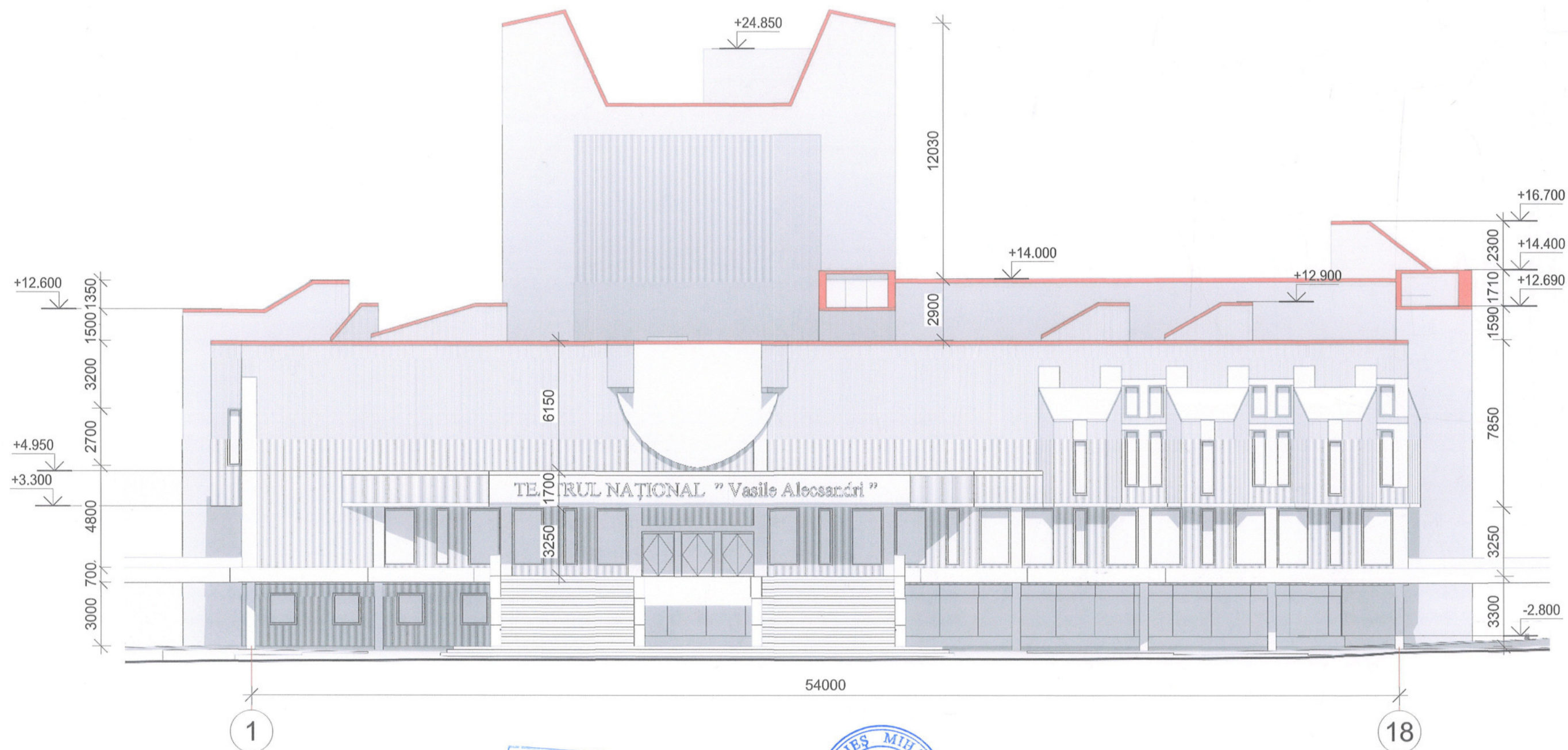
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP		Andrieș M.		<i>[Signature]</i>	2022
Arhitect		Goncearuc D.		<i>[Signature]</i>	2022

04-04.22 – R/D

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

RELEVU / DEMONTĂRI		faza	planșa	planșe
		PE	.8.	
Vederi axonometrice (Demontari)		S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

1 Fațada în axele 1-18 Relevu
RELEVU Sc. 1 : 200



verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – R/D

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data
AȘP		Andrieș M.			2022
Arhitect		Goncearuc D.			2022

RELEVU / DEMONTĂRI

Fațada în axele 1-18 Sc.
1/200 (Relevu)

faza	planșa	planșe
PE	.9.	
S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

LEGENDĂ DEMONTĂRI

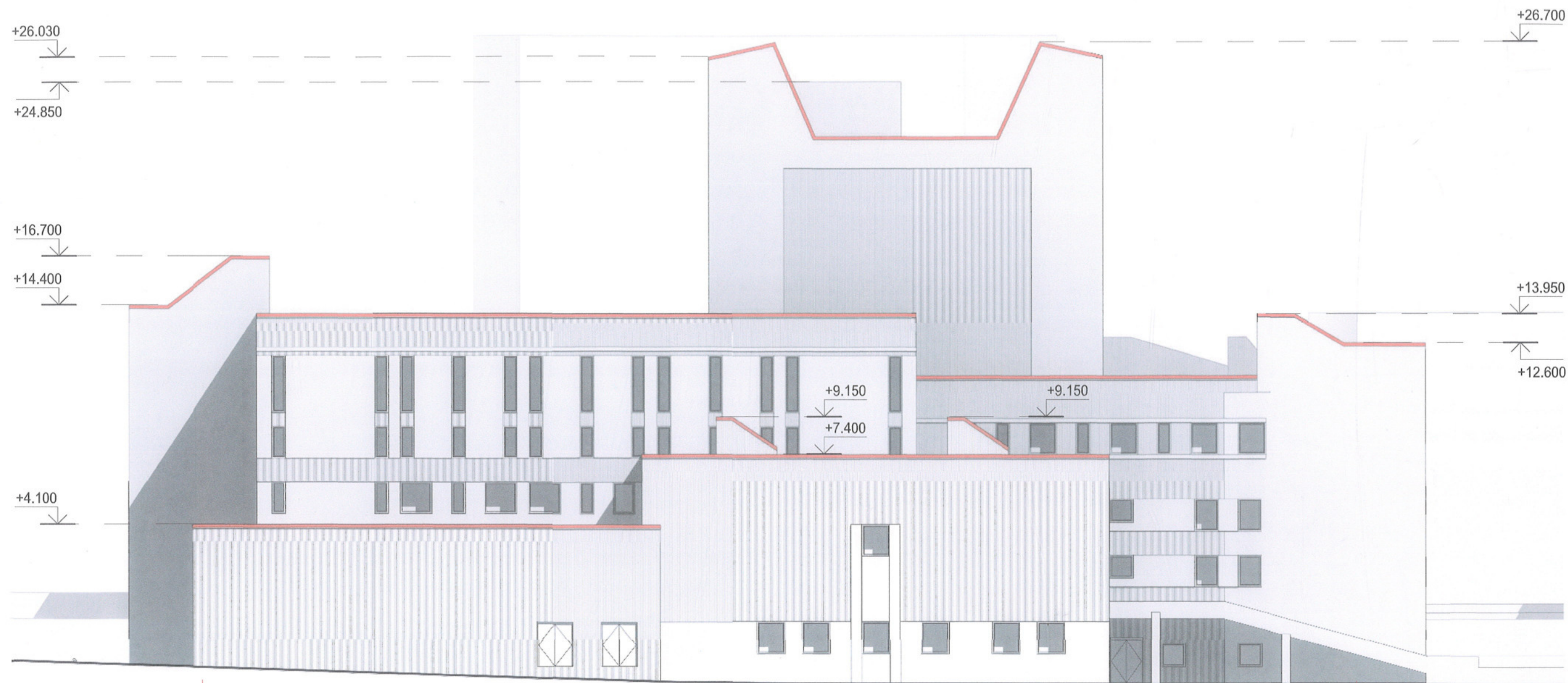
1		Demontări acoperiș	4.900 m2
2		Demontări învelitoare din tablă	450 m2
3			
4			
5			

Înschimb N.in.

Semn. si data

Nr. Inv. orig.

1 Fațada în axele 18-1 (RELEVU)
RELEVU Sc. 1 : 200



54000

18

1

LEGENDĂ DEMONTĂRI

1		Demontări acoperiș	4.900 m2
2		Demontări învelitoare din tablă	450 m2
3			
4			
5			

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI „

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP	Arhitect	Andrieș M.	Goncearuc D.		2022
					2022

04-04.22 – R/D

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

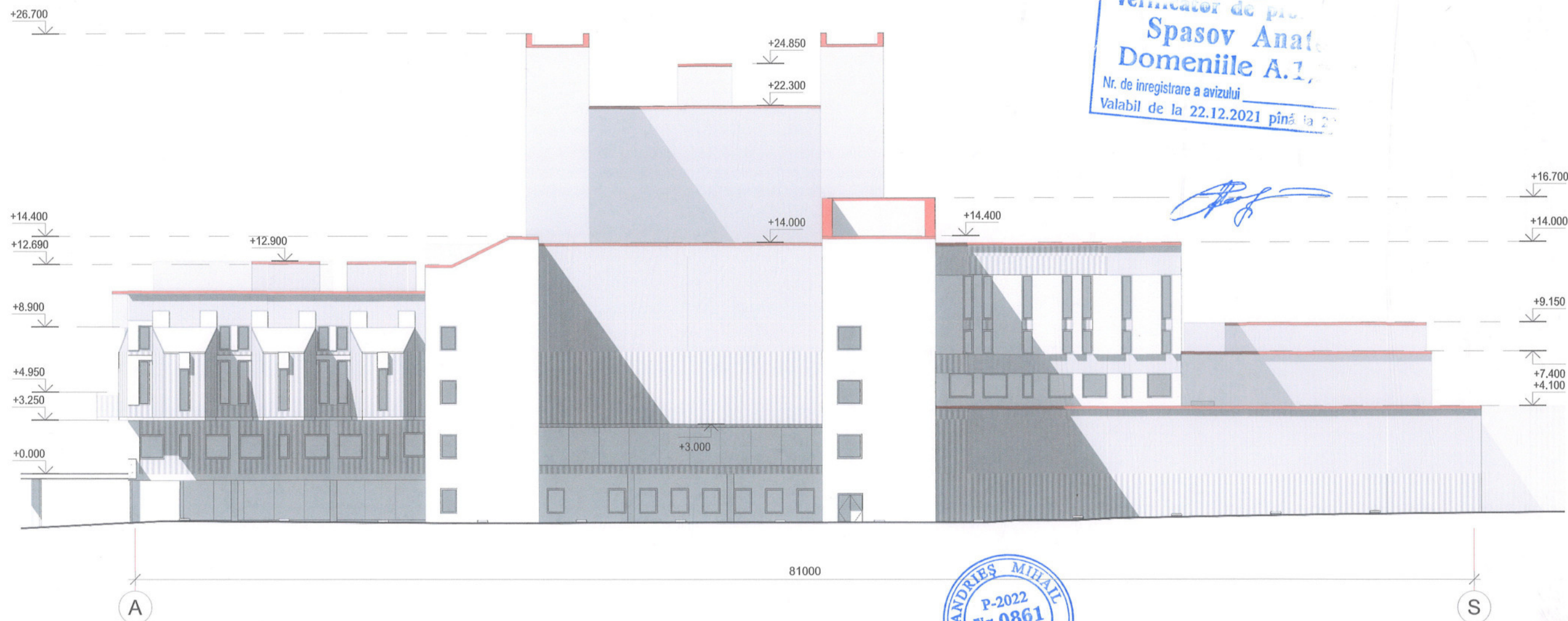
RELEVU / DEMONTĂRI

Fațada în axele 18-1
(RELEVU)

faza	planșa	planșe
PE	.10.	
S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO"		

1
RELEVEU Sc. 1 : 200

Fațada în axele A-S (RELEVEU)



verificator de proiect
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2022

Nr. Inv. orig. Semn. si data Inscimb N.in.

LEGENDĂ DEMONTĂRI

1		Demontări acoperiș	4.900 m2
2		Demontări învelitoare din tablă	450 m2
3			
4			
5			



Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE
STAT „VASILE ALECSANDRI „

04-04.22 – R/D

Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1

mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data
AȘP	Arhitect	Andrieș M.	Goncearuc D.		2022

RELEVEU / DEMONTĂRI

faza	planșa	planșe
PE	.11.	

Fațada în axele A-S Sc.
1/200 (RELEVEU)

S.R.L. " ANDRIȘ ARHSTUDIO "

Sc. 1 : 200



Verificator de proiecte OBU
4.900 m² Spasov Anatolie
450 m² Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Fațada în axele S-A Sc.
1/200 (RELEVU)

PROIECT DE EXECUTIE

REPARATIA CAPITALĂ A ACOPERISULUI CLĂDIRII TEATRULUI
NATIONAL „VASILE ALECSANDRI,, PE TERENUL CU NR. CAD. 0300304.281.01,
SITUATE ÎN MUN. BĂLTI, PIATA VASILE ALECSANDRI 1

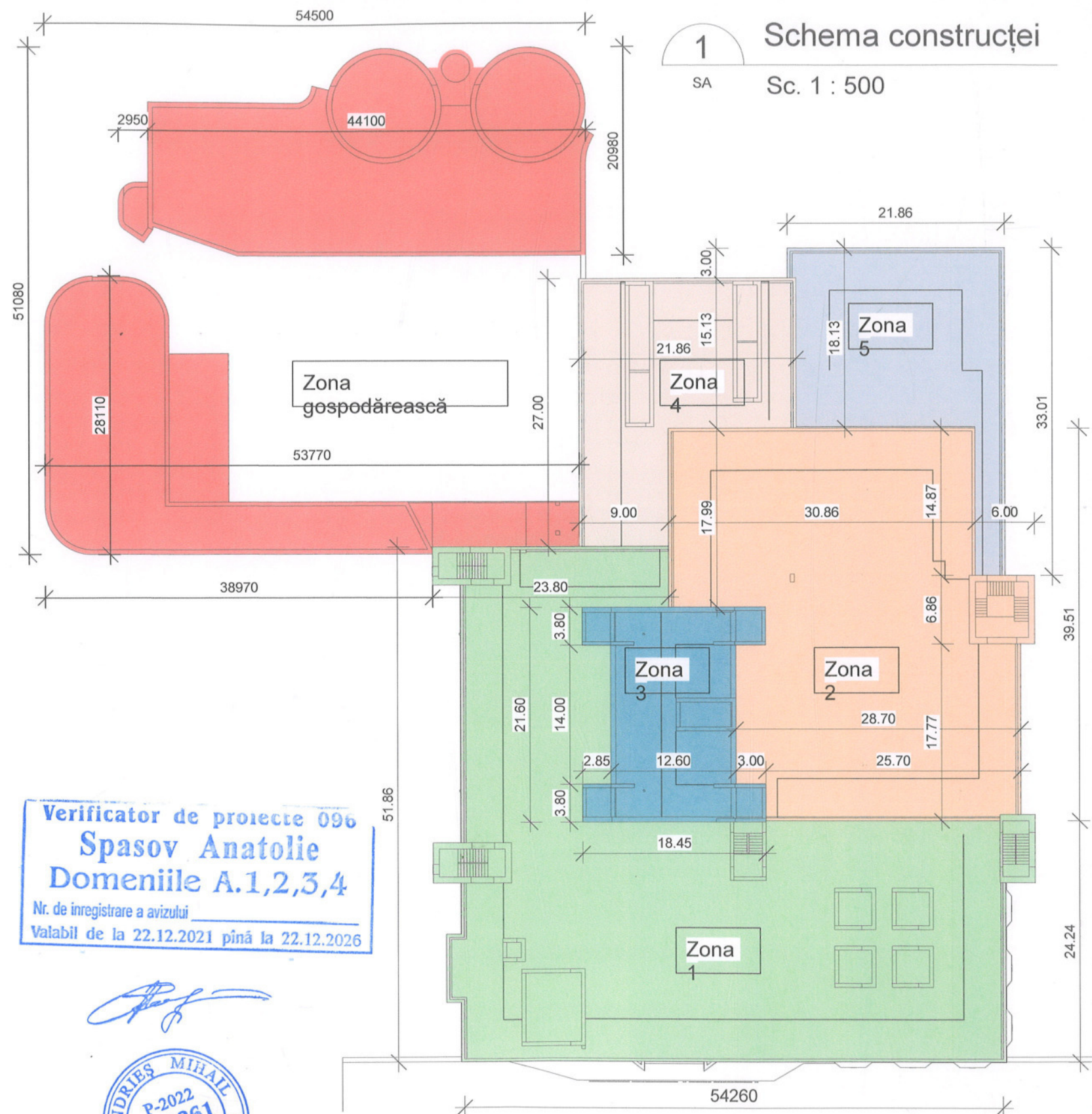
COMPARTIMENTUL IV: SA – SOLUTII ARHITECTURALE

Arhitect Șef. Andrieș Mihail

CHISINĂU 2022

Borderoul planșelor SA-Soluții Arhitecturale

Nr.	Planșa
1	Date generale
2	Date generale
3	Date generale
4	Plan acoperiș zona gospodărească Sc. 1/200
5	Plan acoperiș Zona 1(panouri) Sc. 1/200
6	Plan acoperiș Zona 1(structura portantă) Sc. 1/200
7	Plan acoperiș Zona 2 (panouri) Sc. 1/200
8	Plan acoperiș Zona 2 (structura portantă) Sc. 1/200
9	Plan acoperiș Zona 3 (panouri) Sc. 1/200
10	Plan acoperiș Zona 3 (structura portantă) Sc. 1/200
11	Plan acoperiș Zona 4 (panouri) Sc. 1/200
12	Plan acoperiș Zona 4 (structura portantă) Sc. 1/200
13	Plan acoperiș Zona 5 (panouri) Sc. 1/200
14	Plan acoperiș Zona 5 (structura portantă) Sc. 1/200
15	Fațada în axele 1-18 Sc. 1/200
16	Fațada în axele 18-1 Sc. 1/200
17	Fațada în axele S-A Sc. 1/200
18	Fațada în axele A-S Sc. 1/200
19	Secțiunea 1-1 Sc. 1/200
20	Secțiunea 2-2 Sc. 1/200
21	Secțiunea 3-3, Secțiunea 4-4, Secțiunea 5-5 Sc. 1/200
22	Vederi 3-Dimensioanle
23	Vederi 3-Dimensioanle
24	Vederi 3-Dimensioanle
25	Vederi 3-Dimensioanle
26	Vederi 3-Dimensioanle
27	Nod 1 Sc. 1/20, Nod 2 Sc. 1/10, Nod 3 Sc. 1/20
28	Nod 4, Nod 5, Nod 6 Sc. 1/5



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

[Signature]



Nr. Inv. orig.	Semn. si data	În schimb N.In.

LEGENDĂ					Beneficiar: IP TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI „					04-04.22 – SA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Zona 1	1815 m2	6	Zona gospodărească	1440 m2	mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	Reparația capitală a acoperișului clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri,, pe terenul cu nr. Cad. 0300304.281.01, situate în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 1	
2	Zona 2	1173 m2									faza	planșa
3	Zona 3	317 m2									PE	1
4	Zona 4	438 m2									SOLUȚII ARHITECTURALE	
5	Zona 5	428 m2									Date generale	
											S.R.L. " ANDRIEȘ ARHSTUDIO "	